



**FINTEL ENERGIJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA 2023. GODINU**

**Beograd, April 2024.**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS” broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (“Službeni glasnik RS” broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2023. GODINU**

### **Sadržaj**

- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2023. GODINU (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU (Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju i konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \***  
**(Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI IЛИ POKRIĆU GUBITKA \* (Napomena)**

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		1.496.034	1.637.344	1.502.642
01	<b>І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009		0	0	8
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011				8
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018		1.496.034	1.637.344	1.502.634

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	8	16.014	16.014	16.015
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	9	1.480.020	1.621.330	1.486.619
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		550.926	299.556	353.452
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		13.455	581	581
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.375	497	497
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		12.080	84	84
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		454	267	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		454	267	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		295.000	14.909	14.254
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	12	290.766	10.675	10.020
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		4.224	4.224	4.224
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		10	10	10
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		14	16.498	114.892
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049	10		16.484	114.878
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	14
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	8.220	4.723	4.383
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		233.783	262.578	219.342
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		2.046.960	1.936.900	1.856.094
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	13	689.282	439.302	431.676
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		4.057	4.057	4.057
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		681.237	681.237	681.237
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		249.981	9.285	1.659
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409			1.659	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		249.981	7.626	1.659
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		245.993	255.277	255.277
350	1. Губитак ранијих година	0413		245.993	255.277	255.277
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		1.073.633	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		1.073.633	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	14	1.073.633		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429				
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		284.045	1.497.598	1.424.418
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		13.759	1.265.201	1.185.735
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	14	13.759	1.265.201	1.185.735
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	15	34.211	35.508	85.120
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		32.950	34.259	83.899
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.261	1.249	1.221
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		20	11	51

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		20	11	51
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		0	0	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	16	236.055	196.878	153.512
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		2.046.960	1.936.900	1.856.094
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457				

у Београду  
 дана 30.04.2024. године

Законски заступник



*Билеар Богданов*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		1.786	223
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		1.786	223
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		1.786	223
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		49.677	42.190
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		20	34
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		8.600	5.602
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		6.603	3.346
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		1.001	540
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		996	1.716
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020			8
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		645	485
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	17	40.412	36.061

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		0	0
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		47.891	41.967
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	18	351.180	98.692
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		351.141	94.991
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		39	3.701
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	19	44.477	49.105
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		44.217	44.468
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		114	40
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		146	4.597
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		306.703	49.587
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		0	0
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040		7.149	
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041			6
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042			
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		352.966	98.921
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		101.303	91.295
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		251.663	7.626
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		0	0
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		1.681	
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		249.982	7.626

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		249.982	7.626
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	21	9	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		9	0

у Београдудана 20.04. 2024 године

Законски заступник

FINTEL ENERGIJA AD  
BEOGRAD

*Bojan Bogdanov*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGИЈЕ FINTEL ENERGIЈA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		249.982	7.626
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		249.982	7.626
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Београду  
 дана 30.04. 2024 године

Законски заступник



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рн 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
	1								5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	1.659	4055	255.277	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	1.659	4057	255.277	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	7.626	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	9.285	4059	255.277	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	9.285	4061	255.277	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	240.696	4062	-9.284	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	249.981	4063	245.993	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) $\geq 0$	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) $< 0$
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	431.676	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	431.676	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	439.302	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	439.302	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	689.282	4090	

у Београду

дана 30.04. 2025 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, радуге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	55.274	
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.956	
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	53.318	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	50.400	11.096
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	7.387	5.878
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	34.259	42
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	8.360	5.096
4. Плаћене камате у земљи	3010	114	40
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	280	40
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	4.874	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	11.096
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	128.895	60.710
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	95.590	9.412
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022	33.305	51.298
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	35.990	49.274
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	35.990	49.274
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	92.905	11.436
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	94.175	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	94.175	
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	94.175	0
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	184.169	60.710
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	180.565	60.370
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	3.604	340
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	0	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	4.723	4.383
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	10	
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	117	
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	8.220	4.723

у Београду

дана 20.04.2025. године

Законски заступник



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE  
IZVEŠTAJE 31. DECEMBAR 2023.  
GODINE**

## 1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2023. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2023. je RSD 17.364.381 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 655).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Podnešeni pojedinačni finansijski izveštaji za period završen 31. decembra 2023. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva na 30. April 2024. godine.

Na dan 31. decembra 2023. godine Društvo je imalo 14 zaposlenih radnika (2022: 14 radnika).



## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

### 2.1 Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

### **2.1 Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaja (nastavak)**

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje koji uključuju potraživanja, obaveze, rezultate poslovanja, promene na ostalom rezultatu, promene na kapitalu i tokove gotovine Društva. Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa rokovima propisanim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društvo takođe priprema konsolidovane finansijske izveštaje za Društvo i svoja povezana lica (Grupu) sa propisanim rokom izdavanja do 30. aprila 2024. godine. Korisnici ovih finansijskih izveštaja bi trebalo da ih posmatraju zajedno sa konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2023. godine, kako bi stekli potpune informacije o finansijskom položaju, rezultatima poslovanja i promenama u finansijskom položaju Grupe kao celine. Metod priznavanja ulaganja u kapital zavisnih društava je prikazan u napomeni 3, a detalji o ulaganjima u zavisna društva su prikazani u napomeni 8.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

### **2.2 Računovodstveni osnov**

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primena fer vrednosti. Finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije („RSD“), koja predstavlja i funkcionalnu valutu Društva i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (RSD'000), osim ukoliko je drugačije navedeno. Osnovne računovodstvene politike koje su primenjene za pripremu ovih finansijskih izveštaja obelodanjene su u Napomeni 2.4.

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji za godinu i dan završenu 31. decembra 2022. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva. Na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja i da ovaj princip treba da bude primenjen u pripremi ovih finansijskih izveštaja.

### **2.3 Preračunavanje stranih valuta**

#### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.3 Preračunavanje stranih valuta (nastavak)

#### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

### 2.4 Značajne računovodstvene politike

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)**

**2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

***Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)***

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	<b>Broj godina</b>
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

***Obezvredjenje imovine***

Na dan sastavljanja finansijskih izveštaja vrši se procenjivanje postojanja bilo kakvih indicija o umanjuju vrednosti materijalne imovine. Sredstva Društva se iskazuju po vrednosti koja ne prelazi nadoknadivu vrednost. Ukoliko postoji indicija da, za navedenu imovinu postoji obezvređenje, nadoknadivi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Knjigovodstvena vrednost se smanjuje na nadoknadivu vrednost, a razlika se priznaje kao trošak (gubitak po osnovu obezvređenja sredstava) na teret bilansa uspeha u periodu u kome je obezvređenje nastalo. Gubitak po osnovu obezvređenja se stornira ukoliko su se okolnosti koje su uticale na umanjene vrednosti promenile.

***Lizing***

MSFI 16 definiše nove ili izmenjene zahteve u vezi sa računovodstvom lizinga, uvodeći značajne promene u računovodstvo korisnika lizinga (zakupca) tako što uklanja razliku između finansijskog i operativnog lizinga i zahteva priznavanje sredstva koje predstavlja pravo korišćenja predmeta lizinga i obavezu po osnovu lizinga na datum početka zakupa za sve ugovore o lizingu, osim kratkoročnih zakupa i onih zakupa gde je vrednost lizinga mala.

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Društvo priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

Lizing prethodno klasifikovan kao finansijski lizing – Kod ugovora o lizingu koji su u skladu sa MRS 17 klasifikovani kao finansijski lizing, knjigovodstvene vrednosti predmeta lizinga s jedne strane i obaveze po osnovu finansijskog lizinga sa druge strane, utvrđene primenom MRS 17 neposredno pre datuma početne primene novog standarda reklasifikuju se na vrednost sredstava koja predstavljaju pravo korišćenja odnosno vrednost obaveza po osnovu lizinga bez ikakvih korekcija.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Lizing (nastavak)*

##### Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stope, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

##### Društvo kao zakupac

Društvo primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.



## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Lizing (nastavak)*

##### Pravo na korišćenje sredstava

Društvo priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

##### Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Društvo priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Društva i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Društvo može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrdiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

##### Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Društvo primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe mašina i opreme (tj. one zakupe koji imaju rok trajanja kraći od 12 meseci od datuma početka i ne sadrže opciju kupovine). Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Lizing (nastavak)***

Društvo kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu

***Finansijski instrumenti***

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Društvo od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Finansijski instrumenti (nastavak)*

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Društvo može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Društvo izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

#### Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.



**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Finansijski instrumenti (nastavak)***

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenesu sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenesu niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Društva se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

Obezvredjenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Društvo primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Finansijski instrumenti (nastavak)*****Dugoročni finansijski plasmani**

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

**Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja**

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

**Finansijske obaveze**

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

**Obaveze iz poslovanja**

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Rezervisanja*

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Priznavanje prihoda*

Društvo obavlja delatnost holding kompanije i obavlja aktivnosti-upravljanja i finansiranja

Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima se priznaju kada se kontrola nad obećanim proizvodima prenese na kupca odnosno kada se usluga izvrši, i to u iznosu koji odražava naknadu na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamenu za odnosne proizvode/robu ili uslugu.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste.

Ugovori sa kupcima opredeljuju ključne komercijalne uslove na osnovu koga kupci ispostavljaju svoje porudžbenice. Ugovor sa stanovišta priznavanja prihoda se posmatra kao kombinacija osnovnog ugovora sa kupcima i ispostavljenih porudžbenica.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo priznaje prihode kada je obaveza izvršenja ispunjena (ili tokom ispunjenja te obaveze), tj. kada je 'kontrola' nad dobrima ili uslugama u osnovi konkretne obaveze izvršena preneti na kupca

#### *Finansijski prihodi i rashodi*

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu. **Dividende**

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Zarada po akciji*

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period. **Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva

#### *Beneficije za zaposlene*

##### a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

##### b) Obaveze po osnovu otpremnina

Društvo je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja predhode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.



**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)****2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)*****Porez na dobitak***

Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjenje za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2023. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2022. godine: 15%)

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Društvo smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Društva.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Društvo pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Društvo u priloženim finansijskim izveštajima je izvršilo obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

### 3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo .

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

#### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2023.</b>	<b>31. decembar 2022.</b>
Ostala potraživanja	295.000	14.909
Dugoročna potraživanja i investicije	1.480.020	1.621.330
Kratkoročna potraživanja i investicije	14	16.484
Aktivna vremenska razgraničenja	233.783	262.578
<b>UKUPNO</b>	<b>2.008.816</b>	<b>1.915.301</b>

Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na potraživanja za dividendu od zavisnih pravnih lica, potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od ostalih povezanih lica i ukupna potraživanja za prethodni PDV u poreskom periodu.

Aktivna vremenska razgraničenja se sastoje od potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima (MK Fintel Wind ad., MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, Project Torak doo, Fintel Energija Development doo...), dok se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima (MK Fintel Wind ad, MK Fintel Wind Holding doo, MK Fintel Wind Development doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, Project Torak doo, Fintel Energija Development doo i ostalim). Kratkoročna potraživanja i investicije se odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima, s tim što su u 2023. godini potpisani aneksi ugovora kojima su kratkoročna potraživanja prebačena na dugoročna.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.



**4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31. decembar 2023.</b>				
<i>RSD hiljade</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godine</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	13.759		1.073.633	
Obaveze po kreditima prema bankama	-			
Obaveze prema dobavljačima	34.211			
Ostale obaveze	236.075			
<b>Ukupno</b>	<b>284.045</b>		<b>1.073.633</b>	
<b>31. decembar 2022.</b>				
<i>RSD hiljade</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godine</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.265.201			
Obaveze po kreditima prema bankama	-			
Obaveze prema dobavljačima	35.508			
Ostale obaveze	196.889			
<b>Ukupno</b>	<b>1.497.598</b>			

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2023. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 46.214 hiljade (2022: RSD 53.771 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

##### Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga prema matičnoj kompaniji, gdje je kamatna stopa fiksna.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

##### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

**Tržišni rizik (nastavak)**

Rizik upravljanja kapitalom (nastavak)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	1.087.392	1.265.201
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(8.220)	(4.723)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>1.079.172</b>	<b>1.260.478</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>689.282</b>	<b>439.302</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>1.768.454</b>	<b>1.669.780</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>61,0%</b>	<b>74,2%</b>

**5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama**

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2023.</b>				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz ostali rezultat	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	1.480.020	-	-	-	1.480.020
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	454	-	-	-	454
Ostala kratkoročna sredstva	528.797	-	-	-	528.797
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8.220	-	-	-	8.220
<b>Ukupno</b>	<b>2.017.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.017.491</b>
Kredit		-	-	-	
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.087.392	-	-	-	1.087.392
Obaveze iz poslovanja	34.211	-	-	-	34.211
Ostale kratkoročne obaveze	236.075	-	-	-	236.075
<b>Ukupno</b>	<b>1.357.678</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.357.678</b>

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama (nastavak)

RSD hiljada	31. decembar 2022.				Ukupno
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz ostali rezultat	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	
Finansijska sredstva	1.637.814	-	-	-	1.637.814
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	267	-	-	-	267
Ostala kratkoročna sredstva	277.501	-	-	-	277.501
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.723	-	-	-	4.723
<b>Ukupno</b>	<b>1.920.305</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.920.305</b>
Kreditni	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.265.201	-	-	-	1.265.201
Obaveze iz poslovanja	35.508	-	-	-	35.508
Ostale kratkoročne obaveze	196.889	-	-	-	196.889
<b>Ukupno</b>	<b>1.497.598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.497.598</b>

## 6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

## 7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

## a) Izdate garancije

Nije bilo izdatih garancija.

## a) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

**8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Direktne investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31. decembar 2022.).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31. decembar 2022.).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31. decembar 2022.).

U 2023. godini Društvo je kao matično pravno lice poslovne grupacije imalo učešće u kapitalu sledećih zavisnih pravnih lica:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2023 % učešća	31/12/2022 % učešća	
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Direktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Dva d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Tri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Četiri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Pet d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Šest d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%		Indirektno

# FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

### 9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Dugoročni finansijski plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.480.020 hiljade (2022: RSD 1.621.330 hiljada i odnose se na finansiranje dato zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim licima, kao što je navedeno u tabelama ispod:

Korisnik zajma	Iznos 31.12.2023 EUR	Iznos 31.12.2023 RSD	Iznos 31.12.2023 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	11.226.449	1.315.444.567	1.412.777.452	2030
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	601.400	70.468.263	70.557.691	2027
MK-Fintel Wind Development d.o.o.	43.200	5.061.904	5.068.328	2027
Maestrare Ring d.o.o.	50.000	5.858.685	75.320.981	2027
VP Lipar d.o.o.	322.000	37.729.931	30.503.824	2027
VP Lipar 2 d.o.o.	174.000	20.388.224	14.547.978	2027
Project Torak d.o.o.	67.000	7.850.638	7.860.601	2027
Fintel Energija Development d.o.o.	126.440	14.815.443	4.692.896	2027
Staklenik 1 d.o.o.	2.000	234.347	-	2027
Staklenik 2 d.o.o.	4.000	468.695	-	2027
Staklenik 3 d.o.o.	4.500	527.282	-	2027
Staklenik 4 d.o.o.	2.000	234.347	-	2027
Staklenik 5 d.o.o.	2.000	234.347	-	2027
Viafast d.o.o.	4.000	468.695	-	2027
Punware d.o.o.	2.000	234.347	-	2027
<b>Ukupno</b>	<b>12.630.989</b>	<b>1.480.019.716</b>	<b>1.621.329.751</b>	

Dugoročni finansijski plasmani su dati zavisnim i ostalim povezanim licima. Kamatna stopa na date plasmane i kredite je fiksna i u rasponu od 2,25% do 8%.

Društvo nema značajnih očekivanih kreditnih gubitaka koji se odnose na pomenute plasmane i kredite.

**10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica, iznose RSD 0 hiljade (RSD 16.484 hiljade na dan 31. decembar 2022.) i odnose se na finansiranje dato zavisnim društvima Lipar Doo i Maestralske Ring Doo. U 2023. godini, zajam dat društvu Lipar Doo je klasifikovan kao dugoročni, a zajmovi dati Maestralske Ringu su delimično vraćeni, dok je ostatak plasmana klasifikovan kao dugoročni..

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2022, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2022 EUR	Iznos 31.12.2022 RSD	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	12.000	1.407.869	2023
VP Maestralske Ring d.o.o.	128.500	15.075.928	2023
<b>Ukupno</b>	<b>140.500</b>	<b>16.483.797</b>	

**11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine iznose:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2023.</b>	<b>31. decembar 2022.</b>
Tekući račun		
- u dinarima	8.180	4.683
- u stranoj valuti	40	40
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>8.220</b>	<b>4.723</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.



### 12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 295.000 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 14,909 hiljade na dan 31. decembar 2022.) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2023.</b>	<b>31. decembar 2022.</b>
Ostala potraživanja	290.766	10.675
Potraživanja za višeplačeni porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja za pretplaćene ostale poreze i doprinose	10	10
<b>Ukupno</b>	<b>295.000</b>	<b>14.909</b>

Ostala potraživanja se pretežno odnose na potraživanja po osnovu dividendi od zavisnih pravnih lica u iznosu od RSD 266.920 hiljada (2022: RSD 0)

### 13. Kapital

Kapital na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2023.</b>	<b>31. decembar 2022.</b>
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	-	1.659
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	249.981	7.626
Gubitak ranijih godina	(245.993)	(255.277)
Gubitak tekuće godine	-	-
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>689.282</b>	<b>439.302</b>

Opis	Osnovni kapital	Emisiona premija i rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Učešće bez prava kontrole	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2022.	4.057	681.237	1.659	255.277	-	431.676
Efeki retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2022	4.057	681.237	1.659	255.277	-	431.676
Neto promene u 2022.	-	-	7.626	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2022.	4.057	681.237	9.285	255.277	-	439.302
Efeki retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2023.	4.057	681.237	9.285	255.277	-	439.302
Neto promene u 2023.	-	-	240.696	9.284	-	249.980
Stanje na dan 31.12.2023.	<b>4.057</b>	<b>681.237</b>	<b>249.981</b>	<b>245.993</b>	-	<b>689.282</b>



### 13. Kapital (nastavak)

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

#### Akcijski kapital

Na dan 31. decembra 2023. godine uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 4.057 hiljada na dan 31. Decembar 2021. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

#### Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2023. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO. Troškovi za IPO su iznosili 73.785 hiljada RSD.

#### Neraspoređeni dobiti / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / ( gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

### 14. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 1.087.392 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 1.265.201 hiljade na dan 31. decembar 2022.), se u iznosu od RSD 1.073.633 hiljade odnose na zajmove od većinskog akcionara Fintel Energia Group Spa. U 2023. godini zajmovi su aneksirani pa je izvršena reklasifikacija i zajmovi u prethodnom pomenutom iznosu su klasifikovani kao dugoročni. Zajmovi su kamatonosni, kamata iznosi od 3% do 6%.

### 15. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 34.211 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 35.508 hiljade na dan 31. decembar 2022.) se najvećim delom odnosi na obavezu prema većinskom akcionaru u inostranstvu.

### 16. Pasivna vremenska razgraničenja

Kratkoročna vremenska razgranicenja u iznosu od RSD 236.055 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 196.878 hiljade na dan 31. decembar 2022.) se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA, u iznosu od RSD 233,805 hiljada.

**17. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi iznose RSD 40.412 hiljade za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2023. (RSD 36.061 hiljade na dan 31. decembar 2022.) godine i odnose se na računovodstvene usluge i troškove usluga od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga u iznosu od 34.820 hiljade RSD ( 30.979 hiljade RSD na 31. Decembar 2022. - računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge).

**18. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2023. i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	2023.	2022.
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	351.141	94.991
PRIHODI OD KAMATA	-	-
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	39	3.701
<b>Ukupno</b>	<b>351.180</b>	<b>98.692</b>

Finansijski prihodi se većinski odnose na prihode od dividendi u iznosu od RSD 300.226 hiljada (2022: 51.297 hiljada). Ostatak izosa se odnosi na prihode od kamata.

**19. Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2023. i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	2023.	2022.
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	44.217	44.468
RASHODI KAMATA	114	40
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	146	4.597
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>44.477</b>	<b>49.105</b>

**20. Poreski rashod perioda**

Društvo za godine završene na dane 31. decembar 2023. i 2022. godine nije imalo poreski rashod perioda.

**21. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji**

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka u iznosu od RSD 0,29 za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2022. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 9,43 za period završen 31. decembra 2023. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Umanjena zarada po akciji jednaka je osnovnoj zaradi po akciji na oba datuma.

# FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

### 22. Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno naznačeno, većinski akcionar Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2023. i 2022. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2023. i 31. decembra 2022. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

RSD hiljade	31. decembar 2023.			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	-	-
Dugoročni zajmovi	-	-	1.480.020	1.480.020
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	233.783	233.783
Ostale kratkoročne obaveze	(236.055)	-	-	(236.055)
Obaveze iz poslovanja	(32.950)	-	-	(32.950)
Zajam od vlasnika	(1.087.392)	-	-	(1.087.392)
<b>Ukupno</b>	<b>(1.356.397)</b>	-	<b>1.713.802</b>	<b>357.405</b>

RSD hiljade	31. decembar 2022.			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	16.484	16.484
Dugoročni zajmovi	-	-	1.621.330	1.621.330
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	262.578	262.578
Ostale kratkoročne obaveze	(196.878)	-	-	(196.878)
Obaveze iz poslovanja	(34.259)	-	-	(34.259)
Zajam od vlasnika	(1.265.201)	-	-	(1.265.201)
<b>Ukupno</b>	<b>(1.496.338)</b>	-	<b>1.900.392</b>	<b>404.054</b>

Za godinu završenu 31. decembra 2023. i 2022. godine desile su se sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

RSD hiljade	31. decembar 2023.				Ukupno
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	
Opšti i administrativni troškovi	(32.950)	-	-	-	(32.950)
Finansijski prihodi	-	-	351.141	-	351.141
Finansijski rashodi	(44.217)	-	-	-	(44.217)
<b>Ukupno</b>	<b>(77.167)</b>	-	<b>351.141</b>	-	<b>273.974</b>

RSD hiljade	31. decembar 2022.				Ukupno
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	
Opšti i administrativni troškovi	(30.979)	-	-	-	(30.979)
Finansijski prihodi	-	-	94.991	-	94.991
Finansijski rashodi	(44.468)	-	-	-	(44.468)
<b>Ukupno</b>	<b>(75.446)</b>	-	<b>94.991</b>	-	<b>19.544</b>

## 22. Transakcije sa povezanim licima (nastavak)

### Naknade ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2023. godine u bruto iznosu od 1.071 hiljadu RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

## 23. Poreski rizik

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2023. godine.

## 24. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2023. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Zakonski zastupnik:

Tiziano Giovannetti  
Direktor



Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:

Biljana Bogdanov  
Knjigovođa



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU KOJA  
SE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2023. GODINE**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

BILANS STANJA na dan 31.12.2023. godine

BILANS USPEHA za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE za godinu završenu 31. decembra 2023. godine

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **AKCIONARIMA FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**

#### **Mišljenje**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva **FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD** (u daljem tekstu: "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan **31. decembra 2023. godine**, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2023. godine i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

#### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju nezavisnog revizora u sekciji o odgovornostima revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde nezavisnosti) (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Verujemo da su revizorski dokazi koje smo dobili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.

#### **Ključna revizorska pitanja**

Ključna revizorska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. U tom kontekstu, za pitanje u nastavku, opisano je kako se naša revizija bavila tim pitanjem.

Ispunili smo obaveze opisane u delu „Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja“, uključujući i povezana pitanja. U skladu s tim, naša revizija uključuje sprovođenje procedura dizajniranih da odgovore na našu procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima. Rezultati naših revizorskih procedura, uključujući procedure spovedene za ključno revizorsko pitanje opisano u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o priloženim finansijskim izveštajima.



## **Naplativost dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima**

Ukupan iznos dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima na dan 31. decembra 2023. godine iznosi RSD 1.480.020 hiljada, a pripadajuća kamata obračunata na takve kredite iznosi RSD 233.748 hiljada. Dugoročni krediti dati povezanim licima čine 83% ukupne imovine Društva. Procena obezvređenja kredita datih povezanim pravnim licima zahteva značajnu procenu rukovodstva prilikom provere platežne sposobnosti povezanih pravnih lica, što dalje utiče na procenu naplativosti većinskog dela imovine Društva.

Prilikom procene naplativosti dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima, rukovodstvo je primenilo značajne pretpostavke kako bi procenilo naplativost kredita od pojedinačnih povezanih pravnih lica, a uzimajući u obzir njihov finansijski položaj i očekivane buduće rezultate i tokove gotovine.

Kako zbog značaja ukupne vrednosti dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima, kao i neizvesnosti u pretpostavkama koje su korišćene prilikom procene naplativosti, naplativost dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima određeno je kao ključno revizorsko pitanje u reviziji finansijskih izveštaja Društva.

### **Ostala pitanja**

Finansijski izveštaji Društva za godinu koja se završila 31. decembra 2022. godine bili su predmet revizije drugog revizora koji je dana 21. aprila 2023. godine izrazio mišljenje bez rezerve.

Prikazani finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva. Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe čija je matična kompanija Društvo i koji prikazuju ukupan finansijski položaj Grupe na dan 31. decembra 2023. godine biće predmet posebnog izveštaja.

### **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje Društvom za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim da omoguće pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Revizorske procedure koje se odnose na procenu naplativosti dugoročnih kredita datih povezanim pravnim licima podrazumevale su razmatranje prikladnosti računovodstvenih politika, procenu metodologije obezvređenja datih kredita na nivou pojedinačnih finansijskih izveštaja i njeno poređenje sa zahtevima standarda MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, kao i Zakona o računovodstvu i ostalih računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.

Pregledali smo relevantne ugovore i procenili kreditnu sposobnost povezanih pravnih lica na osnovu dostupnih informacija.

Procenili smo uspostavljeni proces za identifikaciju indikatora obezvređenja, u skladu sa zahtevima MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, kao i Zakona o računovodstvu i ostalih računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.

Izvršili smo ocenu adekvatnost obelodanjivanja u finansijskim izveštajima u Napomeni 9, Dugoročni plasmani i krediti - matično i zavisna pravna lica, u skladu sa MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, i Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.



## **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje Društvom za finansijske izveštaje (nastavak)**

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, ukoliko je potrebno, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje Društvom odgovorna su za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

## **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevarne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled prevarne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled prevarne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizorskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevarne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što prevarna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti sistema internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizorskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu odgovarajuća, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizorskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)**

- Ocenjujemo celokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li finansijski izveštaji odražavaju transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizorskim nalazima, uključujući i nalaze u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizorska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner zadužen za reviziju koja rezultira izveštajem nezavisnog revizora je Danijela Mirković.

U Beogradu, 30. aprila 2024. godine



Danijela Mirković  
za Ernst & Young d.o.o. Beograd



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		1.496.034	1.637.344	1.502.642
01	<b>І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003		0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009		0	0	8
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011				8
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018		1.496.034	1.637.344	1.502.634

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	8	16.014	16.014	16.015
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	9	1.480.020	1.621.330	1.486.619
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		550.926	299.556	353.452
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		13.455	581	581
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.375	497	497
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		12.080	84	84
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		454	267	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		454	267	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		295.000	14.909	14.254
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	12	290.766	10.675	10.020
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		4.224	4.224	4.224
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		10	10	10
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		14	16.498	114.892
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049	10		16.484	114.878
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	14
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	8.220	4.723	4.383
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		233.783	262.578	219.342
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		2.046.960	1.936.900	1.856.094
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	13	689.282	439.302	431.676
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		4.057	4.057	4.057
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		681.237	681.237	681.237
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		249.981	9.285	1.659
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409			1.659	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		249.981	7.626	1.659
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		245.993	255.277	255.277
350	1. Губитак ранијих година	0413		245.993	255.277	255.277
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		1.073.633	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		1.073.633	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	14	1.073.633		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429				
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		284.045	1.497.598	1.424.418
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		13.759	1.265.201	1.185.735
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	14	13.759	1.265.201	1.185.735
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	15	34.211	35.508	85.120
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		32.950	34.259	83.899
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.261	1.249	1.221
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		20	11	51



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		20	11	51
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		0	0	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	16	236.055	196.878	153.512
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		2.046.960	1.936.900	1.856.094
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457				

у Београду  
 дана 30.04.2024. године

Законски заступник



*Билеар Богданов*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

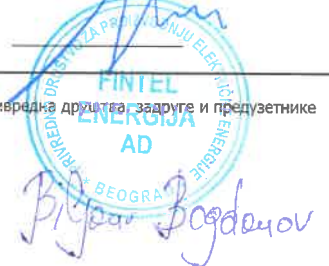
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		1.786	223
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		1.786	223
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		1.786	223
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		49.677	42.190
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		20	34
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		8.600	5.602
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		6.603	3.346
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		1.001	540
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		996	1.716
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020			8
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		645	485
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	17	40.412	36.061

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		0	0
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		47.891	41.967
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	18	351.180	98.692
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		351.141	94.991
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		39	3.701
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	19	44.477	49.105
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		44.217	44.468
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		114	40
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		146	4.597
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		306.703	49.587
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		0	0
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040		7.149	
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041			6
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042			
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		352.966	98.921
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		101.303	91.295
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		251.663	7.626
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		0	0
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		1.681	
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		249.982	7.626

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		0	0
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		249.982	7.626
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	21	9	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		9	0

у Београдудана 20.04. 2024 године

Законски заступник



FINTEL  
ENERGIJA  
AD  
BEOGRA

*Bojan Bogdanov*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGИЈЕ FINTEL ENERGIЈA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		249.982	7.626
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		249.982	7.626
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Београду  
 дана 30.04. 2024. године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGИЈE FINTEL ENERGIЈA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рн 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
	1								5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237



Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	1.659	4055	255.277	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	1.659	4057	255.277	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	7.626	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	9.285	4059	255.277	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	9.285	4061	255.277	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	240.696	4062	-9.284	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	249.981	4063	245.993	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	431.676	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	431.676	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	439.302	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	439.302	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	689.282	4090	

у Београду  
дана 30.04. 2025 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, радуге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	55.274	
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.956	
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	53.318	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	50.400	11.096
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	7.387	5.878
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	34.259	42
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	8.360	5.096
4. Плаћене камате у земљи	3010	114	40
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	280	40
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	4.874	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	11.096
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	128.895	60.710
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	95.590	9.412
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022	33.305	51.298
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	35.990	49.274
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	35.990	49.274
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	92.905	11.436
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	94.175	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	94.175	
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	94.175	0
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	184.169	60.710
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	180.565	60.370
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	3.604	340
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	0	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	4.723	4.383
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	10	
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	117	
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	8.220	4.723

у Београду  
 дана 20.04.2025. године

Законски заступник



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE  
IZVEŠTAJE 31. DECEMBAR 2023.  
GODINE**

## 1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2023. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2023. je RSD 17.364.381 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 655).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Podnešeni pojedinačni finansijski izveštaji za period završen 31. decembra 2023. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva na 30. April 2024. godine.

Na dan 31. decembra 2023. godine Društvo je imalo 14 zaposlenih radnika (2022: 14 radnika).

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

### 2.1 Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija..

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.



## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.1 Osnov za sastavljanje i prezentaciju pojedinačnih finansijskih izveštaja (nastavak)

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje koji uključuju potraživanja, obaveze, rezultate poslovanja, promene na ostalom rezultatu, promene na kapitalu i tokove gotovine Društva. Društvo je sastavilo ove pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa rokovima propisanim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Društvo takođe priprema konsolidovane finansijske izveštaje za Društvo i svoja povezana lica (Grupu) sa propisanim rokom izdavanja do 30. aprila 2024. godine. Korisnici ovih finansijskih izveštaja bi trebalo da ih posmatraju zajedno sa konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2023. godine, kako bi stekli potpune informacije o finansijskom položaju, rezultatima poslovanja i promenama u finansijskom položaju Grupe kao celine. Metod priznavanja ulaganja u kapital zavisnih društava je prikazan u napomeni 3, a detalji o ulaganjima u zavisna društva su prikazani u napomeni 8.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

### 2.2 Računovodstveni osnov

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primena fer vrednosti. Finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije („RSD“), koja predstavlja i funkcionalnu valutu Društva i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (RSD'000), osim ukoliko je drugačije navedeno. Osnovne računovodstvene politike koje su primenjene za pripremu ovih finansijskih izveštaja obelodanjene su u Napomeni 2.4.

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji za godinu i dan završenu 31. decembra 2022. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva. Na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja i da ovaj princip treba da bude primenjen u pripremi ovih finansijskih izveštaja.

### 2.3 Preračunavanje stranih valuta

#### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.3 Preračunavanje stranih valuta (nastavak)

#### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

### 2.4 Značajne računovodstvene politike

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)*

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

#### *Obezvredenje imovine*

Na dan sastavljanja finansijskih izveštaja vrši se procenjivanje postojanja bilo kakvih indicija o umanjenju vrednosti materijalne imovine. Sredstva Društva se iskazuju po vrednosti koja ne prelazi nadoknadivu vrednost. Ukoliko postoji indicija da, za navedenu imovinu postoji obezvređenje, nadoknadivi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Knjigovodstvena vrednost se smanjuje na nadoknadivu vrednost, a razlika se priznaje kao trošak (gubitak po osnovu obezvređenja sredstava) na teret bilansa uspeha u periodu u kome je obezvređenje nastalo. Gubitak po osnovu obezvređenja se stornira ukoliko su se okolnosti koje su uticale na umanjenje vrednosti promenile.

#### *Lizing*

MSFI 16 definiše nove ili izmenjene zahteve u vezi sa računovodstvom lizinga, uvodeći značajne promene u računovodstvo korisnika lizinga (zakupca) tako što uklanja razliku između finansijskog i operativnog lizinga i zahteva priznavanje sredstva koje predstavlja pravo korišćenja predmeta lizinga i obavezu po osnovu lizinga na datum početka zakupa za sve ugovore o lizingu, osim kratkoročnih zakupa i onih zakupa gde je vrednost lizinga mala.

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Društvo priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

Lizing prethodno klasifikovan kao finansijski lizing – Kod ugovora o lizingu koji su u skladu sa MRS 17 klasifikovani kao finansijski lizing, knjigovodstvene vrednosti predmeta lizinga s jedne strane i obaveze po osnovu finansijskog lizinga sa druge strane, utvrđene primenom MRS 17 neposredno pre datuma početne primene novog standarda reklasifikuju se na vrednost sredstava koja predstavljaju pravo korišćenja odnosno vrednost obaveza po osnovu lizinga bez ikakvih korekcija.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Lizing (nastavak)*

Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

Društvo kao zakupac

Društvo primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Lizing (nastavak)*

##### Pravo na korišćenje sredstava

Društvo priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

##### Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Društvo priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Društva i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Društvo može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Društvo koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrdiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

##### Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Društvo primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe mašina i opreme (tj. one zakupe koji imaju rok trajanja kraći od 12 meseci od datuma početka i ne sadrže opciju kupovine). Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Lizing (nastavak)*

Društvo kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu

#### *Finansijski instrumenti*

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada se Društvo ugovornim odredbama vezalo za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnjenja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Društvo od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Finansijski instrumenti (nastavak)*

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Društvo može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Društvo izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

#### Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.



## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Finansijski instrumenti (nastavak)*

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenesu sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenesu niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Društva se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

Obezvredjenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Društvo primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstava koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i

- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i

- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Finansijski instrumenti (nastavak)*

##### Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

##### Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

##### Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

##### Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

##### Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Rezervisanja*

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Priznavanje prihoda*

Društvo obavlja delatnost holding kompanije i obavlja aktivnosti-upravljanja i finansiranja

Prihodi po osnovu ugovora sa kupcima se priznaju kada se kontrola nad obećanim proizvodima prenese na kupca odnosno kada se usluga izvrši, i to u iznosu koji odražava naknadu na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamenu za odnosne proizvode/robu ili uslugu.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste.

Ugovori sa kupcima opredeljuju ključne komercijalne uslove na osnovu koga kupci ispostavljaju svoje porudžbenice. Ugovor sa stanovišta priznavanja prihoda se posmatra kao kombinacija osnovnog ugovora sa kupcima i ispostavljenih porudžbenica.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo priznaje prihode kada je obaveza izvršenja ispunjena (ili tokom ispunjenja te obaveze), tj. kada je 'kontrola' nad dobrima ili uslugama u osnovi konkretne obaveze izvršena prenetu na kupca

#### *Finansijski prihodi i rashodi*

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu. **Dividende**

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Zarada po akciji*

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period. **Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva

#### *Beneficije za zaposlene*

a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

b) Obaveze po osnovu otpremnina

Društvo je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja predhode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### **Porez na dobitak**

##### Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjenje za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

##### Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2023. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2022. godine: 15%)

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

#### **Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Društvo smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Društva.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Društvo pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Društvo u priloženim finansijskim izveštajima je izvršilo obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

### 3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo .

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.



#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

##### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2023.</b>	<b>31. decembar 2022.</b>
Ostala potraživanja	295.000	14.909
Dugoročna potraživanja i investicije	1.480.020	1.621.330
Kratkoročna potraživanja i investicije	14	16.484
Aktivna vremenska razgraničenja	233.783	262.578
<b>UKUPNO</b>	<b>2.008.816</b>	<b>1.915.301</b>

Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na potraživanja za dividendu od zavisnih pravnih lica, potraživanja za ugovorenu i zateznu kamatu od ostalih povezanih lica i ukupna potraživanja za prethodni PDV u poreskom periodu.

Aktivna vremenska razgraničenja se sastoje od potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima (MK Fintel Wind ad., MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, Project Torak doo, Fintel Energija Development doo...), dok se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima (MK Fintel Wind ad, MK Fintel Wind Holding doo, MK Fintel Wind Development doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, Project Torak doo, Fintel Energija Development doo i ostalim). Kratkoročna potraživanja i investicije se odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima, s tim što su u 2023. godini potpisani aneksi ugovora kojima su kratkoročna potraživanja prebačena na dugoročna.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31. decembar 2023.</b>				
<i>RSD hiljade</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godine</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	13.759		1.073.633	
Obaveze po kreditima prema bankama	-			
Obaveze prema dobavljačima	34.211			
Ostale obaveze	236.075			
<b>Ukupno</b>	<b>284.045</b>		<b>1.073.633</b>	
<b>31. decembar 2022.</b>				
<i>RSD hiljade</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godine</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.265.201			
Obaveze po kreditima prema bankama	-			
Obaveze prema dobavljačima	35.508			
Ostale obaveze	196.889			
<b>Ukupno</b>	<b>1.497.598</b>			

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2023. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 46.214 hiljade (2022: RSD 53.771 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

##### Rizik od fluktuacije kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga prema matičnoj kompaniji, gdje je kamatna stopa fiksna.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

##### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Tržišni rizik (nastavak)

##### Rizik upravljanja kapitalom (nastavak)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31.12.2023	31.12.2022
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti	-	-
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	1.087.392	1.265.201
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(8.220)	(4.723)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>1.079.172</b>	<b>1.260.478</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>689.282</b>	<b>439.302</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>1.768.454</b>	<b>1.669.780</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>61,0%</b>	<b>74,2%</b>

#### 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2023.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz ostali rezultat	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	1.480.020	-	-	-	1.480.020
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	454	-	-	-	454
Ostala kratkoročna sredstva	528.797	-	-	-	528.797
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8.220	-	-	-	8.220
<b>Ukupno</b>	<b>2.017.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.017.491</b>
Kredit		-	-	-	
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.087.392	-	-	-	1.087.392
Obaveze iz poslovanja	34.211	-	-	-	34.211
Ostale kratkoročne obaveze	236.075	-	-	-	236.075
<b>Ukupno</b>	<b>1.357.678</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.357.678</b>

### 5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama (nastavak)

RSD hiljada	31. decembar 2022.				
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz ostali rezultat	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno
Finansijska sredstva	1.637.814	-	-	-	1.637.814
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	267	-	-	-	267
Ostala kratkoročna sredstva	277.501	-	-	-	277.501
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.723	-	-	-	4.723
<b>Ukupno</b>	<b>1.920.305</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.920.305</b>
Kredit	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.265.201	-	-	-	1.265.201
Obaveze iz poslovanja	35.508	-	-	-	35.508
Ostale kratkoročne obaveze	196.889	-	-	-	196.889
<b>Ukupno</b>	<b>1.497.598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.497.598</b>

### 6. MSFI 8: informacije po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

### 7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

#### a) Izdate garancije

Nije bilo izdatih garancija.

#### a) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

**8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Direktne investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31. decembar 2022.).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31. decembar 2022.).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31. decembar 2022.).

U 2023. godini Društvo je kao matično pravno lice poslovne grupacije imalo učešće u kapitalu sledećih zavisnih pravnih lica:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2023 % učešća	31/12/2022 % učešća	
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Direktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Dva d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Tri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Četiri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Pet d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Šest d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	-	Indirektno

**9. Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Dugoročni finansijski plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.480.020 hiljade (2022: RSD 1.621.330 hiljada i odnose se na finansiranje dato zavisnim pravnim licima i ostalim povezanim licima, kao što je navedeno u tabelama ispod:

Korisnik zajma	Iznos 31.12.2023 EUR	Iznos 31.12.2023 RSD	Iznos 31.12.2023 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	11.226.449	1.315.444.567	1.412.777.452	2030
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	601.400	70.468.263	70.557.691	2027
MK-Fintel Wind Development d.o.o.	43.200	5.061.904	5.068.328	2027
Maestrale Ring d.o.o.	50.000	5.858.685	75.320.981	2027
VP Lipar d.o.o.	322.000	37.729.931	30.503.824	2027
VP Lipar 2 d.o.o.	174.000	20.388.224	14.547.978	2027
Project Torak d.o.o.	67.000	7.850.638	7.860.601	2027
Fintel Energija Development d.o.o.	126.440	14.815.443	4.692.896	2027
Staklenik 1 d.o.o.	2.000	234.347	-	2027
Staklenik 2 d.o.o.	4.000	468.695	-	2027
Staklenik 3 d.o.o.	4.500	527.282	-	2027
Staklenik 4 d.o.o.	2.000	234.347	-	2027
Staklenik 5 d.o.o.	2.000	234.347	-	2027
Viafast d.o.o.	4.000	468.695	-	2027
Punware d.o.o.	2.000	234.347	-	2027
<b>Ukupno</b>	<b>12.630.989</b>	<b>1.480.019.716</b>	<b>1.621.329.751</b>	

Dugoročni finansijski plasmani su dati zavisnim i ostalim povezanim licima. Kamatna stopa na date plasmane i kredite je fiksna i u rasponu od 2,25% do 8%.

Društvo nema značajnih očekivanih kreditnih gubitaka koji se odnose na pomenute plasmane i kredite.

### 10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica, iznose RSD 0 hiljade (RSD 16.484 hiljade na dan 31. decembar 2022.) i odnose se na finansiranje dato zavisnim društvima Lipar Doo i Maestrals Ring Doo. U 2023. godini, zajam dat društvu Lipar Doo je klasifikovan kao dugoročni, a zajmovi dati Maestrals Ringu su delimično vraćeni, dok je ostatak plasmana klasifikovan kao dugoročni..

Pregled datih pozajmica na dan 31.12.2022, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2022 EUR	Iznos 31.12.2022 RSD	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	12.000	1.407.869	2023
VP Maestrals Ring d.o.o.	128.500	15.075.928	2023
<b>Ukupno</b>	<b>140.500</b>	<b>16.483.797</b>	

### 11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine iznose:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2023.	31. decembar 2022.
Tekući račun		
- u dinarima	8.180	4.683
- u stranoj valuti	40	40
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>8.220</b>	<b>4.723</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.



### 12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 295.000 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 14,909 hiljade na dan 31. decembar 2022.) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2023.</b>	<b>31. decembar 2022.</b>
Ostala potraživanja	290.766	10.675
Potraživanja za višeplačeni porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja za pretplaćene ostale poreze i doprinose	10	10
<b>Ukupno</b>	<b>295.000</b>	<b>14.909</b>

Ostala potraživanja se pretežno odnose na potraživanja po osnovu dividendi od zavisnih pravnih lica u iznosu od RSD 266.920 hiljada (2022: RSD 0)

### 13. Kapital

Kapital na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31. decembar 2023.</b>	<b>31. decembar 2022.</b>
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	-	1.659
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	249.981	7.626
Gubitak ranijih godina	(245.993)	(255.277)
Gubitak tekuće godine	-	-
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>689.282</b>	<b>439.302</b>

Opis	Osnovni kapital	Emisiona premija i rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak	Učešće bez prava kontrole	Ukupno
Stanje na dan 1. januar 2022.	4.057	681.237	1.659	255.277	-	431.676
Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2022	4.057	681.237	1.659	255.277	-	431.676
Neto promene u 2022.	-	-	7.626	-	-	-
Stanje na dan 31.12.2022.	4.057	681.237	9.285	255.277	-	439.302
Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2023.	4.057	681.237	9.285	255.277	-	439.302
Neto promene u 2023.	-	-	240.696	9.284	-	249.980
Stanje na dan 31.12.2023.	<b>4.057</b>	<b>681.237</b>	<b>249.981</b>	<b>245.993</b>	-	<b>689.282</b>

### 13. Kapital (nastavak)

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

#### Aksijski kapital

Na dan 31. decembra 2023. godine uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 4.057 hiljada na dan 31. Decembar 2021. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

#### Emisiona premija

Na dan 31. Decembra 2023. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisijone premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO. Troškovi za IPO su iznosili 73.785 hiljada RSD.

#### Neraspoređeni dobitci / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / ( gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

### 14. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 1.087.392 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 1.265.201 hiljade na dan 31. decembar 2022.), se u iznosu od RSD 1.073.633 hiljade odnose na zajmove od većinskog akcionara Fintel Energia Group Spa. U 2023. godini zajmovi su aneksirani pa je izvršena reklasifikacija i zajmovi u prethodnom pomenutom iznosu su klasifikovani kao dugoročni. Zajmovi su kamatonosni, kamata iznosi od 3% do 6%.

### 15. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 34.211 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 35.508 hiljade na dan 31. decembar 2022.) se najvećim delom odnosi na obavezu prema većinskom akcionaru u inostranstvu.

### 16. Pasivna vremenska razgraničenja

Kratkoročna vremenska razgraničenja u iznosu od RSD 236.055 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 196.878 hiljade na dan 31. decembar 2022.) se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA, u iznosu od RSD 233,805 hiljada.

### 17. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi iznose RSD 40.412 hiljade za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2023. (RSD 36.061 hiljade na dan 31. decembar 2022.) godine i odnose se na računovodstvene usluge i troškove usluga od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga u iznosu od 34.820 hiljade RSD ( 30.979 hiljade RSD na 31. Decembar 2022. - računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge).

### 18. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2023. i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	351.141	94.991
PRIHODI OD KAMATA	-	-
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	39	3.701
<b>Ukupno</b>	<b>351.180</b>	<b>98.692</b>

Finansijski prihodi se većinski odnose na prihode od dividendi u iznosu od RSD 300.226 hiljada (2022: 51.297 hiljada). Ostatak izosa se odnosi na prihode od kamata.

### 19. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za period od dvanaest meseci završen 31. decembra 2023. i 2022. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	44.217	44.468
RASHODI KAMATA	114	40
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	146	4.597
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>44.477</b>	<b>49.105</b>

### 20. Poreski rashod perioda

Društvo za godine završene na dane 31. decembar 2023. i 2022. godine nije imalo poreski rashod perioda.

### 21. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka u iznosu od RSD 0,29 za dvanaestomesečni period završen 31. decembra 2022. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 9,43 za period završen 31. decembra 2023. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Umanjena zarada po akciji jednaka je osnovnoj zaradi po akciji na oba datuma.

## 22. Transakcije sa povezanim licima

Kao što je prethodno naznačeno, većinski akcionar Društva je društvo Fintel EnergiyaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2023. i 2022. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2023. i 31. decembra 2022. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

<b>31. decembar 2023.</b>				
<i>RSD hiljade</i>	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	-	-
Dugoročni zajmovi	-	-	1.480.020	1.480.020
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	233.783	233.783
Ostale kratkoročne obaveze	(236.055)	-	-	(236.055)
Obaveze iz poslovanja	(32.950)	-	-	(32.950)
Zajam od vlasnika	(1.087.392)	-	-	(1.087.392)
<b>Ukupno</b>	<b>(1.356.397)</b>	<b>-</b>	<b>1.713.802</b>	<b>357.405</b>

<b>31. decembar 2022.</b>				
<i>RSD hiljade</i>	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	16.484	16.484
Dugoročni zajmovi	-	-	1.621.330	1.621.330
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	262.578	262.578
Ostale kratkoročne obaveze	(196.878)	-	-	(196.878)
Obaveze iz poslovanja	(34.259)	-	-	(34.259)
Zajam od vlasnika	(1.265.201)	-	-	(1.265.201)
<b>Ukupno</b>	<b>(1.496.338)</b>	<b>-</b>	<b>1.900.392</b>	<b>404.054</b>

Za godinu završenu 31. decembra 2023. i 2022. godine desile su se sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

<b>31. decembar 2023.</b>					
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Opšti i administrativni troškovi	(32.950)	-	-	-	(32.950)
Finansijski prihodi	-	-	351.141	-	351.141
Finansijski rashodi	(44.217)	-	-	-	(44.217)
<b>Ukupno</b>	<b>(77.167)</b>	<b>-</b>	<b>351.141</b>	<b>-</b>	<b>273.974</b>

<b>31. decembar 2022.</b>					
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Opšti i administrativni troškovi	(30.979)	-	-	-	(30.979)
Finansijski prihodi	-	-	94.991	-	94.991
Finansijski rashodi	(44.468)	-	-	-	(44.468)
<b>Ukupno</b>	<b>(75.446)</b>	<b>-</b>	<b>94.991</b>	<b>-</b>	<b>19.544</b>

## 22. Transakcije sa povezanim licima (nastavak)

### Naknade ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2023. godine u bruto iznosu od 1.071 hiljadu RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

## 23. Poreski rizik

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2023. godine.

## 24. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2023. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje Društva.

Zakonski zastupnik:

Tiziano Giovannetti  
Direktor



Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:

Biljana Bogdanov  
Knjigovođa



**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O  
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.  
DECEMBRA 2023.**

**FINTEL ENERGIJA AD**

## **Sadržaj**

1.	Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2.	Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3.	Zaštita životne sredine	13
4.	Događaji nakon dana bilansa	13
5.	Planirani budući razvoj	13
6.	Istraživanje i razvoj	15
7.	Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	15
8.	Izveštaj o korporativnom upravljanju	19



# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

#### *Osnovni podaci*

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)

#### *Osnovna poslovna delatnost*

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

#### *Poslovne aktivnosti*

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

#### *Organizaciona struktura i korporativno upravljanje*

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Otkup sopstvenih akcija

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija u toku 2023. godine.

Ogranci

Društvo nema izdvojene poslovne jedinice odnosno ogranke.



# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura (Nastavak)

#### Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d.", " "), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Green Energy Limited sa Kipra*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura (Nastavak)

#### *Zavisna pravna lica (Nastavak)*

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("Staklenik 6"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak").

#### *Informacije o rukovodstvu Društva*

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović
- ✓ Jovan Purar (član Borda direktora do 3. novembra 2023. godine)

#### *Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2023. godine*

U 2023. godini nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

### 2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

**BILANS STANJA**  
**na dan 31. decembar 2023. godine**

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2022.	Početno stanje 01.01.2022.
1	2	3	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>				
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001		-	-
	<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + +0017 + 0018 + 0028)</b>	0002	<b>12.348.329</b>	<b>12.672.885</b>	<b>12.841.038</b>
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	-	-	-
010	1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-	-
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	-	-	-
013	3. Gudvil	0006	-	-	-
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	-	-	-
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	-	-	-
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	<b>11.571.386</b>	<b>12.077.750</b>	<b>12.377.347</b>
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	<b>4.305.233</b>	<b>4.339.457</b>	<b>4.405.370</b>
023	2. Postrojenja i oprema	0011	<b>7.170.661</b>	<b>7.649.657</b>	<b>7.794.293</b>
024	3. Investicione nekretnine	0012	-	-	-
025 i 027	4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	<b>94.106</b>	<b>88.636</b>	<b>177.684</b>
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	-	-	-
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	<b>1.386</b>	-	-
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	-	-	-
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017	-	-	-
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	<b>776.943</b>	<b>595.135</b>	<b>463.691</b>
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-	-
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	-	-	-
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	<b>6.563</b>	<b>75.333</b>	-
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	-	-	-
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	-	-	-
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	-	-	-
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025	-	-	-
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	-	-	-
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	<b>770.380</b>	<b>519.802</b>	<b>463.691</b>
28 (deo) osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	-	-	-
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0029	-	<b>14.398</b>	-



**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**BILANS STANJA (nastavak)**  
**na dan 31. decembar 2023. godine**

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2022.	Početno stanje 01.01.2022.
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	0030	<b>1.356.196</b>	<b>1.421.519</b>	<b>1.217.599</b>
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)	0031			
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	32.774	16.306	21.314
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	-	-	-
13	3. Roba	0034	-	-	-
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	13.382	8.910	13.918
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	12.080	84	84
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	-	-	-
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	302.446	376.952	209.684
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	300.979	376.952	209.684
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	-	-	-
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	1.467	-	-
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	-	-	-
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	-	-	-
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA ( 0045+0046+0047)	0044	76.475	222.907	195.587
21, 22 osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045	56.237	210.669	183.351
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	18.699	10.699	10.697
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.539	1.539	1.539
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	14	14	14
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	-	-	-
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050	-	-	-
232, 234 ( deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	-	-	-
233, 234 ( deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	-	-	-
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	-	-	-
236 ( deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	-	-	-
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	-	-	-
236 ( deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14	14
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVALENTI	0057	652.507	203.183	525.003
28 ( deo) osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	291.980	602.157	265.997
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)</b>	0059	<b>13.704.525</b>	<b>14.108.802</b>	<b>14.058.637</b>
88	<b>D. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0060	<b>55.127</b>	<b>55.127</b>	<b>55.127</b>

**BILANS STANJA (nastavak)  
na dan 31. decembar 2023. godine**

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2022.	Početno stanje 01.01.2022.
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>	0401	<b>3.119.407</b>	<b>1.970.062</b>	<b>1.455.100</b>
30 osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057	4.057
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	-	-	-
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237	681.237
32	IV. REZERVE	0405	-	-	-
330 I potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 336 i 337	V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406	114.833	-	-
dugovni saldo račun 331,332,333,334, 335,336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407	-	214.173	139.721
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	1.224.242	825.276	470.385
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	825.063	470.331	7.752
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	399.179	354.945	462.633
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	1.095.038	673.665	439.142
35	IX. GUBITAK ( 0413+0414 )	0412	-	-	-
350	1. Gubitak ranijih godina	0413	-	-	-
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	-	-	-
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	0415	<b>8.580.070</b>	<b>8.442.798</b>	<b>9.490.683</b>
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	99	99	99
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	99	99	99
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	-	-
40 osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	-	-
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	8.579.970	8.442.699	9.490.584
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	-	-
411 ( deo ) i 412 ( deo )	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.326.872	1.115.216	1.413.181
411 ( deo ) i 412 ( deo )	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	1.250.388	14.079	14.110
414 i 416 ( deo )	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	4.781.195	6.847.939	7.758.924
415 i 416 ( deo )	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	1.221.515	-	-
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	-	-	-
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427	-	465.465	304.369
49 ( deo ), osim 498 i 495 ( deo )	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	-	-	-



**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**BILANS STANJA (nastavak)**  
**na dan 31. decembar 2023. godine**

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2022.	Početno stanje 01.01.2022.
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0429	<b>60.554</b>		<b>30.908</b>
495 ( deo)	<b>G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	0430	-	-	-
	<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	0431	<b>1.944.495</b>	<b>3.695.942</b>	<b>3.081.946</b>
467	<b>I. KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>	0432	-		
42 osim 427	<b>II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE ( 0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	0433	<b>886.462</b>	<b>2.445.678</b>	<b>2.090.689</b>
420 ( deo) i 421 ( deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	-	<b>297.929</b>	-
420 ( deo) i 421 ( deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	<b>15.375</b>	<b>1.335.165</b>	<b>1.338.112</b>
422 ( deo), 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	<b>791.429</b>	<b>812.584</b>	<b>752.577</b>
422 ( deo), 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	-	-
423, 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	<b>79.658</b>	-	-
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	-	-
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	-	-
430	<b>III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	0441	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>77</b>
43 osim 430	<b>IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)</b>	0442	<b>123.059</b>	<b>464.473</b>	<b>214.609</b>
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	<b>1.630</b>	<b>1.223</b>	<b>3.740</b>
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	<b>35.171</b>	<b>86.415</b>	<b>83.900</b>
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	<b>80.519</b>	<b>369.023</b>	<b>126.956</b>
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	<b>5.739</b>	<b>7.812</b>	<b>13</b>
439 ( deo)	5. Obaveze po menicama	0447	-	-	-
439 ( deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	-	-	-
44, 45, 46 osim 467, 47 i 48	<b>V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0450+0451+0452)</b>	0449	<b>343.124</b>	<b>178.483</b>	<b>168.650</b>
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	<b>343.124</b>	<b>98.127</b>	<b>99.730</b>
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	-	-	-
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	-	<b>80.356</b>	<b>68.920</b>
427	<b>VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	0453	-	-	-
49 osim 498	<b>VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0454	<b>591.734</b>	<b>607.192</b>	<b>607.921</b>
	<b>Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0</b>	0455	-	-	-
	<b>E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)</b>	0456	<b>13.704.525</b>	<b>14.108.802</b>	<b>14.058.637</b>
89	<b>Ž. VANBILANSNA PASIVA</b>	0457	<b>55.127</b>	<b>55.127</b>	<b>55.127</b>

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**BILANS USPEHA**  
**u periodu 01.01.do 31.12.2023. godine**

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	5	6
	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	1001	<b>2.739.292</b>	<b>2.172.310</b>
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )	1002	-	-
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
61	<b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)</b>	1005	<b>2.714.764</b>	<b>2.172.310</b>
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	<b>2.714.764</b>	<b>2.172.310</b>
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	-	-
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	-	-
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	-	-
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	<b>21.704</b>	-
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE )	1012	<b>2.824</b>	-
	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	1013	<b>1.257.741</b>	<b>1.207.992</b>
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	-	-
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	<b>18.093</b>	<b>14.456</b>
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019)	1016	<b>38.806</b>	<b>34.990</b>
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	<b>27.104</b>	<b>18.519</b>
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	<b>4.045</b>	<b>9.965</b>
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	<b>7.657</b>	<b>6.506</b>
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	<b>615.210</b>	<b>611.332</b>
58 osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE)	1021	<b>1.495</b>	<b>63.082</b>
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	<b>206.478</b>	<b>197.021</b>
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	-	-
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	<b>377.659</b>	<b>287.111</b>
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	<b>1.481.551</b>	<b>964.318</b>
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026	-	-



# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

**BILANS USPEHA (nastavak)**  
u periodu 01.01.do 31.12.2023. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	1027		<b>167.424</b>	<b>49.380</b>
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		3.662	654
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029		139.796	3.405
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		23.966	45.321
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		-	-
	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	1032		<b>755.025</b>	<b>521.472</b>
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		93.317	81.466
562	II. RASHODI KAMATA	1034		508.127	364.028
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		14.966	32.592
566 i 569	IV. Ostali finansijski rashodi	1036		138.615	43.386
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		-	-
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		587.601	472.092
683, 685 i 686	<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1039		-	-
583, 585 i 586	<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1040		7.149	3.875
67	<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	1041		76.909	430.416
57	<b>K. OSTALI RASHODI</b>	1042		7.923	74.633
	<b>L. UKUPNI PRIHODI ( 1001+1027+1039+1041)</b>	1043		2.983.625	2.652.106
	<b>LJ. UKUPNI RASHODI ( 1013+1032+1040+1042 )</b>	1044		2.027.838	1.807.972
	<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	1045		955.787	844.134
	<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0</b>	1046		-	-
69-59	<b>NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1047		-	-
59-69	<b>O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1048		1.681	-
	<b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		954.106	844.134
	<b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		-	-
	<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>			-	-
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		190.400	169.061
722 dug. Saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		-	-
722 pot. Saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		32.547	21.125
723	<b>T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	1054		-	-
	<b>Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	1055		796.253	696.198
	<b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	1056		-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		397.074	341.253
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		399.179	354.945
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		-	-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		-	-
	<b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		15,06	13,39
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062		15,06	13,39



## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih (nastavak)

##### *Finansijski pokazatelji*

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	31.12.2023	31.12.2022
<b>Prihodi (hiljada RSD)</b>	2.739.292	2.172.310
<b>EBITDA (hiljada RSD)</b> (Poslovni rezultat+Amortizacija)	2.098.256	1.638.732
<b>Poslovni rezultat (hiljada RSD)</b>	1.481.551	946.318
<b>Neto profit (hiljada RSD)</b>	796.253	696.198
<b>Zarada po akciji</b>	15,06	13,39
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)</b>	1.754.977	1.270.151
<b>Investicije (hiljada RSD)</b>	292.004	657.102
<b>EBITDA po turbini (hiljada RSD)</b>	83.930	65.549
<b>Neto dobit po turbini (hiljada RSD)</b>	31.850	27.848

Prihodi iznose RSD 2.739.292 hiljade i RSD 2.172.310 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2023 i 31 decembra 2022 respektivno i odnose se na na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji

U poređenju sa 2022. godinom, EBITDA i poslovni rezultat profita su porasli u 2023. zbog rasta proizvodnje i rasta prodajne cene električne energije usled inflacije.

Neto dobit za 2023. godinu iznosi 796.254 hiljade dinara u odnosu na 696.198 hiljada dinara u 2022. godini. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeni rast proizvodnje i rast prodajne cene električne energije.

**2.      **Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih (nastavak)****

***Struktura zaposlenih***

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

**3.      **Zaštita životne sredine****

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

**4.      **Značajni događaji nakon završetka poslovne godine****

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2023. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

**5.      **Planirani budući razvoj****

Od septembra 2019 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekti čiji je razvoj najviše odmakao su Vetropark Torak-projekat Kula 2-10 MW, Vetropark Lipar-projekat Kula 3-10 MW Vetropark Lipar 2-projekat Kula 4-10 MW i Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 68.4 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2026. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 5. Planirani budući razvoj (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK	LOKACIJA		DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
<b>LA PICCOLINA</b>	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
<b>KULA</b>	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
<b>KOSAVA phase I</b>	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
<b>KOSAVA phase II</b>	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	68.4	U izgradnji
<b>RAM</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
<b>KULA 2</b>	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Torak doo	10	U izgradnji
<b>LIPAR</b>	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar doo	10	U izgradnji
<b>LIPAR 2</b>	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U izgradnji
<b>DUNAV 1</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U fazi razvoja
<b>DUNAV 3</b>	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U fazi razvoja
<b>PROJECT TORAK</b>	Vetar	Sombor	Energogreen doo	Project TORAK doo.	300	U razvoju
<b>KOSAVA 2</b>	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	25	U razvoju
<b>STAKLENIK 1</b>	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 2</b>	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 3</b>	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	9.9	U razvoju
<b>STAKLENIK 4</b>	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	6	U razvoju
<b>STAKLENIK 5</b>	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>STAKLENIK 6</b>	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 6 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
<b>TOTAL</b>					<b>594.8</b>	



## **6. Istraživanje i razvoj**

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## **7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom (nastavak)

##### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2023</b>	<b>31 decembar 2022</b>
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	652.507	203.183
Potraživanja od kupaca	302.446	376.952
Ostala potraživanja	76.475	222.907
Aktivna vremenska razgraničenja	291.980	602.156
<b>UKUPNO</b>	<b>1.323.408</b>	<b>1.405.198</b>

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

##### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom (nastavak)

##### Rizik likvidnosti (Nastavak)

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2023. i 2022. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2023</b>	
	<b>Kratkoročno dospeće</b>	<b>Dugoročno dospeće</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.375	2.577.260
Obaveze po kreditima prema bankama	791.429	6.002.710
Obaveze prema dobavljačima	123.059	-
Ostale obaveze	934.858	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.864.721</b>	<b>8.579.970</b>

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2022</b>	
	<b>Kratkoročno dospeće</b>	<b>Dugoročno dospeće</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.633.094	1.129.295
Obaveze po kreditima prema bankama	812.584	6.843.418
Obaveze prema dobavljačima	464.473	-
Ostale obaveze	785.675	4.521
<b>Ukupno</b>	<b>3.695.826</b>	<b>7.977.234</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2023. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2022. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 1.171.650 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

##### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2023. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 402.323 hiljada (2022.: RSD 430.312) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR



## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom (nastavak)

##### Tržišni rizik (Nastavak)

##### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

##### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<b>RSD hiljade</b>	<b>31.decembar 2023</b>	<b>31.decembar 2022</b>
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	2.577.260	1.129.295
- Obaveze po kreditima od banaka	6.002.710	6.843.418
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	791.429	812.584
- Finansijske obaveze prema akcionarima	15.375	1.633.094
Finansijska sredstva	(770.380)	(519.802)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(652.507)	(203.183)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>7.963.887</b>	<b>9.695.406</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>3.119.407</b>	<b>1.970.062</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>11.083.293</b>	<b>11.665.468</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>71,9%</b>	<b>83,1%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšán u 2023. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za ukupan rezultat godine.

## **8. Izveštaj o korporativnom upravljanju**

### **Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja**

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs). Kodeks korporativnog upravljanja sadrži preklad praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

### **Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem**

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 91/2019 i 109/2021), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.



## **8. Izveštaj o korporativnom upravljanju (nastavak)**

### **Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem (Nastavak)**

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;
- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

### **Eksterni revizor**

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2022. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 29. juna 2023. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala revizorsko društvo Ernst & Young d.o.o., Beograd.

### **Organi upravljanja Društvom**

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

### **Odbor direktora**

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović
- ✓ Jovan Purar(član Borda direktora do 3. novembra 2023. godine)

**8. Izveštaj o korporativnom upravljanju (nastavak)**

**Odbor direktora (Nastavak)**

Aktivnosti odbora direktora u 2023. godini

Odbor direktora je u toku 2023. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2023. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

**Skupština akcionara**

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovníka primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2023. godini

U toku 2023. godine održane su dve sednice Skupštine akcionara. Skupština akcionara razmatrala je godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja Društva i izboru revizora za 2023. godinu, o politici naknada članova Odbora direktora Društva.



Zakonski zastupnik

## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Masarikova 5, Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintlenergija.rs](http://www.fintlenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik

Tiziano Giovannetti





**FINTEL ENERGIJA AD**

## **IZJAVA**

### **LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji za 2023. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

  
Tiziano Giovannetti, direktor



**ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \***

Napomena\*:

Finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2023. godinu su odobreni 30. aprila 2024. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

**ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \***

Napomena\*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2023. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem izveštaju.

Beograd, april 2024. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor

