

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA
UTP SRBIJA a.d. Kraljevo

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

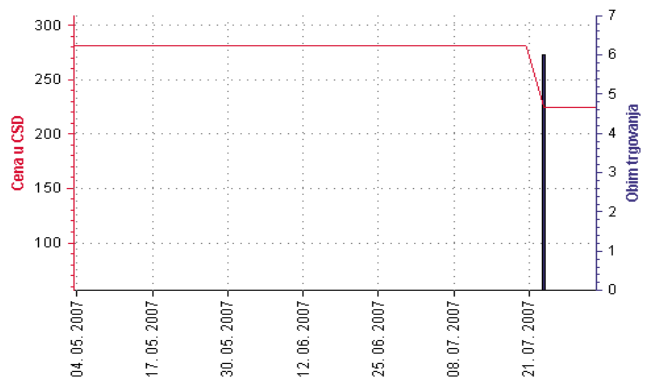
1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponjuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje	<i>Poslovno ime i sedište ponuđača:</i> MIRAMAR d.o.o. Beograd, Karađorđeva 65 JMB: 20307846, PIB: 105069648 <i>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:</i> FLORINI LLC SAD, Lewes, Delaver 19958, okrug Sussex, 16192 Coastal Highway JMB: 0314257
1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	Akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu SRBIJA Kraljevo, Milana Toplice 1 Skraćeni naziv ciljnog društva je: UTP SRBIJA a.d. Kraljevo
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 70.737 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSSBJAE07296

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme (sopstvene akcije ne smatraju se akcijama sa pravom glasa)	Ponuđač ima nameru da preuzme 70.737 akcija/glasova, što čini 100,00% akcija/glasova ciljnog društva.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponjuđač želi da stekne	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	225,00 dinara po jednoj akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	U gotovom novcu, cena po akciji 225,00 dinara po jednoj akciji
2.4.2. u hartijama od vrednosti	-----
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1.ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	-----
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 09.08.2007. Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 29.08.2007.
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj: 89400-920-14636358-23 otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h. Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.

2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.
2.8. Način i rok u kome ponudilac vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponudilac će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija brokersko-dilerskog društva ili banke, člana Centralnog registra, prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze, porez na prenos apsolutnih prava i ostale naknade u skladu sa Ugovorom potpisanim sa brokersko-dilerskim društvom.
2.10. Slučajevi u kojima ponudilac ima pravo da povuče datu ponudu za preuzimanje	Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih ruštava, član 25. i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE

3.1. Vrsta i broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj	<p>Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 70.737 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSSBJAE07296</p>
3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca preobjavlivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Na dan 02.08.2007. prosečna ponderisana cena akcija u prethodna tri meseca iznosi 225,00 dinara
3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja	Na dan 02.08.2007. tržišna cena akcija iznosi 225,00 dinara
3.4. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci	-----
3.5. Prosečna cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva	-----
3.6. Podaci o berzi, odnosno drugom organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama, ciljnog društva	<p>Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1 Grafički prikaz kretanja cena u periodu od 02.05.2007. godine do 02.08.2007. godine</p> 

4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB	UTP SRBIJA a.d. Kraljevo Kraljevo, Milana Toplice 1 MB: 07152906, PIB: 100241317
4.2. Osnovna delatnost	55300 – Restorani
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu, ako su poznati ponudiocu (31.12.2006.)	(u 000 RSD)
A. PRIHODI I RASHODI	
Poslovni prihodi	34.095
Poslovni rashodi	47.717
Poslovna dobit/gubitak	-13.622
Finansijski prihodi	99
Finansijski rashodi	12.752
Ostali prihodi	12.954
Ostali rashodi	495
Dobit/gubitak iz redovnog poslovanja	-13.816
Vanredni prihodi	-
Vanredni rashodi	-
Dobit/gubitak pre oporezivanja	-13.816
Porez na dobit	-
Poreski rashod perioda	-826
Neto dobit/gubitak	-14.642
B. AKTIVA I PASIVA	
UKUPNA AKTIVA	135.922
STALNA IMOVINA	112.944
OBRтна IMOVINA	22.978
POSLOVNA IMOVINA	135.922
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-
VANBILANSNA AKTIVA	-
UKUPNA PASIVA	135.922
KAPITAL	5.113
1. Osnovni kapital	71.398
2. Neplaćeni upisani kapital	-
3. Rezerve	-
4. Revalorizacione rezerve	-
5. Neraspoređena dobit	-
6. Gubitak	66.285
7. Otkupljene sopstvene akcije	-
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	130.809
1. Dugoročna rezervisanja	-
2. Dugoročne obaveze	-
3. Kratkoročne obaveze	130.809
4. Odložene poreske obaveze	-
VANBILANSNA PASIVA	-
4.5. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj običnih akcija: 70.737 CFI: ESVUFR ISIN: RSSBJAE07296 Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara po akciji Knjigovodstvena cena: 72,28 dinara po akciji

4.6. Broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija	-----
4.7. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudocu	-----
4.8. Navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: <ul style="list-style-type: none"> • Ponuđač; • lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno); • član uprave ili nadzornog odbora Ponuđača; • lice koje ima više od 10% glasova u skupštini Ponuđača 	Ponuđač: ----- Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju: ----- Član uprave ili nadzornog odbora ponuđača: ----- Lice koje ima više od 10% glasova u Skupštini ponuđača: -----
4.9. Dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) hartija od vrednosti čiji je izdavalac ciljno društvo koje je zaključio ponuđač ili lica koja sa njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude: <ul style="list-style-type: none"> • broj kupljenih/prodatih hartija od vrednosti; • kupovna/prodajna cena; • datum transakcije; • način sticanja 	Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva.

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača matični broj i PIB broj i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje	<i>Poslovno ime i sedište ponuđača:</i> MIRAMAR d.o.o. Beograd, Karadordeva 65 JMB: 20307846, PIB: 105069648 <i>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:</i> FLORINI LLC SAD, Lewes, Delaver 19958, okrug Sussex, 16192 Coastal Highway JMB: 0314257
5.2. Osnovna delatnost	51700 – Ostala trgovina na veliko
5.3. Vrednost osnovnog kapitala po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	Upisani kapital: 535,00 EUR Uplaćen/unet kapital: 535,00 EUR
5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač je obezbedio novčana sredstva na namenskom računu za kupovinu akcija br. 160-000000278553-72 otvorenom BANCA INTESA a.d. Beograd kao način obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 20% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača	FLORINI LLC SAD, Lewes, Delaver 19958, okrug Sussex, 16192 Coastal Highway JMB: 0314257; udeo 100,00%
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;	-----
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha koje su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju, iskazali u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, koji se daju na način na koji se utvrđuje sadržina finansijskih i računovodstvenih podataka u prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu, sa mišljenjem ovlašćenog revizora (31.12.2006.)	(u 000 RSD)
Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha za MIRAMAR d.o.o.	
Preduzeće MIRAMAR d.o.o. Beograd je osnovano 10.07.2007., stoga ne poseduje bilans stanja, bilans uspeha i mišljenje ovlašćenog revizora za prethodnu poslovnu godinu	
Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha za FLORINI LLC	
Preduzeće FLORINI LLC nema zakonsku obavezu sastavljanja finansijskih izveštaja.	

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	-----
5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora Ponuđača	Direktor: Milan Rašković, JMBG: 1601964780029
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponudilac fizičko lice	-----
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija	Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel/faks: 021/425-777 e-mail:office@tandemfin.com www.tandemfin.com

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i ciljnog društva	-----
--	-------

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljeni pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljenjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Nisu vođeni pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija.
--	--

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se odnosi ova ponuda	-----
--	-------

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

<p>Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, • strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, • navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja 	<p>Ciljevi ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja: Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.</p> <p>Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača: Ponudilac želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima UTP SRBIJA a.d. Kraljevo radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita.</p> <p>Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja: Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova</p>
--	---

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponudiocu, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija, odnosno drugih hartija od vrednosti na koje se ova ponuda odnosi	-----
---	-------

11. IZJAVA PONUĐAČA

“Ponudač daje ponudu svim akcionarima društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju sa pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.”
--

12. ODGOVORNA LICA

BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad
Direktor
Nenad Orozović

MIRAMAR d.o.o. Beograd
Direktor
Milan Rašković

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Dana, 03.08.2007. godine