

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA "HALAS JOŽEF" AD Ada

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva;

**Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge METAL – HEMIKO doo Šabac, Trg šabačkih žrtava 7, Šabac
Ivan Jakovljević iz Ade, Vinogradska bb**

1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

Akcionarsko društvo "HALAS JOŽEF" poljoprivredno dobro Ada, Vinogradska b.b.

1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

658.496 akcija

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

**38.792 akcije što iznosi 5,89% akcija sa pravom glasa
odnosno, 38.792 glasa što iznosi 5,89% glasova u skupštini**

2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

-

2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

598,00 dinara po jednoj akciji

2.4. način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

598,00 dinara po jednoj akciji

2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)
napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.

Datum otvaranja: 28.08.2008.

Datum zatvaranja: 17.09.2008.

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: **89500 920 3998835 93**. Akcionari mogu otvoriti vlasničke račune kod brokersko-dilerskog društva **SINTEZA INVEST GROUP a.d.** Beograd, Omladinskih brigada 90A, Novi Beograd člana Centralnog registra, za vreme trajanja ponude, ili kod bilo kog drugog člana Centralnog registra.

Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda u vremenu od 9-15H, a poslednjeg dana (dan zatvaranja ponude do 12h.

UPOZORENJE AKCIONARIMA:

Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcije se mogu povući sa računa deponovanih Hov svakog radnog dana dok traje ponuda u vremenu od 9-15h, a poslednjeg dana do 12h(dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih Hov.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponudilac će najkasnije u roku od **3** radna dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Provizija člana Centralnog registra - depoa i kliringa hartija od vrednosti određena Tarifnikom člana kod koga se deponuju hartije. Provizija Centralnog registra je 0,10 % od kupoprodajne vrednosti

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu

Objavljenu ponudu za preuzimanje Ponuđač može povući u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;

658.496 običnih akcija sa pravom glasa

Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara

CFI kod: ESVUFR

ISIN broj: RSHALAE57086

3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

598,00 dinara

3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

573,00 dinara

3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;

598,00 dinara

3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva,

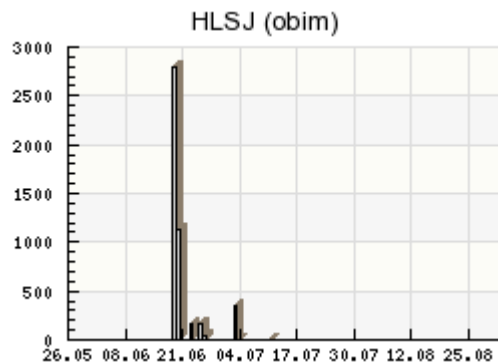
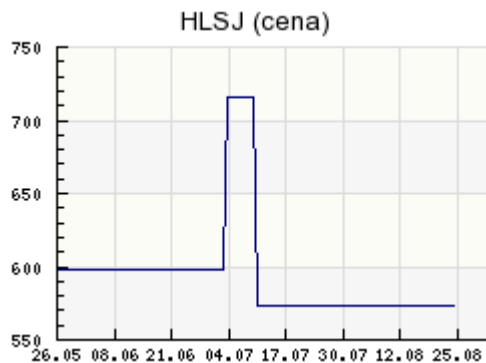
598,00 dinara

3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:

- naziv i sedište organizovanog tržišta;

Akcijama ciljnog društva trguje se Beogradskoj berzi a.d. Beograd.

- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;



4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

Akcionarsko društvo "HALAS JOŽEF" poljoprivredno dobro Ada, Vinogradska bb; MB: 08220298; PIB: 101092091

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:

01110 – Gajenje žita i drugih useva i zasada

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu;

Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)	
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	375.223
Poslovni prihodi	352.878
- Prihodi od prodaje	232.945
- Prihodi do aktiviranja učinaka	36.135
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	114.716
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	35.754
- Ostali poslovni prihodi	4.836
Finansijski prihodi	3.197
Ostali prihodi	19.148
UKUPNI RASHODI	378.537
Poslovni rashodi	314.849
- Nabavna vrednost prodane robe	17.243
- Troškovi materijala	164.878
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	62.324
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	40.105
- Ostali poslovni rashodi	30.299
Finansijski rashodi	50.056
Ostali rashodi	13.632
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-3.314
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-231
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-3.545
POREZ NA DOBITAK	
Poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski rashodi perioda	395
Odloženi poreski prihodi perioda	
Isplaćena licna primanja poslodavcu	
Neto dobitak	-3.940
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
I ZARADA PO AKCIJI	
1. Osnovna zarada	
2. Umanjena zarada po akciji	

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	1.084.012

Stalna imovina	720.540
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	719.447
- Dugoročni finansijski plasmani	1.093
- Učešća u kapitalu	102
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	991
Obrtna imovina	363.472
- Zalihe	290.841
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	72.631
- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	1.084.012
Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	458.907

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	1.084.012
Trajni kapital	537.681
- Osnovni kapital	666.014
- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	
- Revalorizacione rezerve	
- Neraspoređen dobitak	
- Gubitak	128.333
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	546.331
- Dugoročna rezervisanja	
- Dugoročne obaveze	69.582
- Dugoročni krediti	69.582
- Ostale dugoročne obaveze	
- Kratkoročne obaveze	476.171
- Kratkoročne finansijske obaveze	58.798
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	344.808
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	57.454
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	15.111
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	
- Odložene poreske obaveze	578
Vanbilansna pasiva	458.907

4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

658.496 običnih akcija

4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;

-

4.7. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

-

4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);
- član uprave ili nadzornog odbora ponuđača;
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;

Ponuđač poseduje 143.404 akcije ili 21,78% od ukupnog broja akcija

Ivan Jakovljević lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem, poseduje 476.300 komada akcija

4.9. dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija;
- kupovna/prodajna cena;
- datum transakcije;
- način sticanja

Ponuđač METAL - HEMIKO doo Šabac:

datum	Količina akcija	Cena po akciji	Način sticanja
16.04.2008.	109 akcija	598,00 dinara	Kupovinom na Beogradskoj berzi
19.05.2008.	138.649 akcija	598,00 dinara	Ponudom za preuzimanje
19.06.2008.	2.795 akcija	598,00 dinara	Kupovinom na Beogradskoj berzi
20.06.2008.	1.138 akcija	598,00 dinara	Kupovinom na Beogradskoj berzi
23.06.2008.	171 akcija	598,00 dinara	Kupovinom na Beogradskoj berzi
25.06.2008.	158 akcija	598,00 dinara	Kupovinom na Beogradskoj berzi
26.06.2008.	36 akcija	598,00 dinara	Kupovinom na Beogradskoj berzi
03.07.2008.	354 akcije	598,00 dinara	Kupovinom na Beogradskoj berzi
11.07.2008.	6 akcija	573,00 dinara	Prodajom na Beogradskoj berzi

IVAN JAKOVLJEVIĆ (lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem):

datum	Količina akcija	Cena po akciji	Način sticanja
25.12.2003.	422.584 akcija	371,42 dinara	Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije
19.11.2004.	53.716 akcija	1.000,00 dinara	Dokapitalizacijom – ispunjenjem ugovorne obeveze

5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište i adresu, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;

Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge METAL – HEMIKO doo Šabac, Trg šabačkih žrtava 7, MB: 17344790; PIB: 101895791
Ivan Jakovljević, Vinogradska bb, Ada JMBG/PIB: 0805972772036
METAL a.d. Mionica, Topličin put 6, MB: 07134711

5.2. osnovna delatnost;

51520 – trgovina na veliko metalima i metalnim rudama

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Upisan i uplaćen kapital: novčani: 3.769 EUR na dan 30.11.2004., nenovčani: 581.541,37 EUR na dan 06.06.2007. godine.

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva Ponuđač će obezbediti iz sopstvenih sredstava, a kao obezbeđenje plaćanja akcija, koje su predmet ponude, Ponuđač je u prilogu dokumentacije za odobrenje objavljivanja ponude priložio odgovarajuću garanciju Raiffeisen BANK a.d. Beograd.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača;

Ivan Jakovljević iz Ade, vlasnik 100% udela Ponuđača

5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;

Ponuđač poseduje 69,22% u kapitalu Akcionarsko društvo METAL AD Mionica
Ponuđač poseduje 72,34% akcija u kapitalu ciljnog društva

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.

U 000 dinara

A. Prihodi i rashodi:	Metal Hemiko doo	Metal a.d. Mionica
UKUPNI PRIHODI:	749.629	6.583
Poslovni prihodi:	708.012	643
- Prihodi od prodaje	723.276	643
- Prihodi do aktivirnja učinaka	210	-

	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	16.192	-
	- Ostali poslovni prihodi	718	-
Finansijski prihodi		41.230	-
Ostali prihodi		387	5.940
Vanredni prihodi		-	-
UKUPNI RASHODI:		676.632	18.833
Poslovni rashodi		607.011	10.790
	- Nabavna vrednost prodane robe	475.959	-
	- Troškovi materijala	53.227	536
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	19.969	9.838
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.973	-
	- Ostali poslovni rashodi	52.883	416
Finansijski rashodi		31.430	-
Ostali rashodi		38.191	8.043
Vanredni rashodi		-	-
DOBITAK (GUBITAK)		72.997	(12.250)
Porez na dobit		-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):		72.997	(12.250)
B. Aktiva i pasiva:			
UKUPNA AKTIVA:		668.521	47.652
Stalna imovina		178.388	45.963
	Neplaćeni upisani kapital	-	-
	Nematerijalna ulaganja	3	-
	Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	138.745	-
	Dugoročni finansijski plasmani	39.640	449
	Učešća u kapitalu	39.640	449
	Ostali dugoročni fin. plasmani	-	-
Obrtna imovina		490.133	1.689
	Zalihe	123.445	1.037
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	330.705	-
	Odložena poreska sredstva	-	-
Poslovna imovina		668.521	47.652
Gubitak iznad visine kapitala		-	-
Vanbilansna aktiva		100.239	-
UKUPNA PASIVA:		668.521	47.652
Trajni kapital:		191.335	18.619
	osnovni kapital	47.642	60.210
	neplaćeni upisani kapital	-	-
	rezerve	32	-
	revalorizacione rezerve	3.285	-
	neraspoređena dobit	140.376	-
	Gubitak	-	-
	Otkupljene sopstene akcije	-	41.591
Dugoročna rezervisanja i obaveze		477.186	29.033
	Dugoročna rezervisanja	-	-
	Dugoročne obaveze	116.050	-
	Dugoročni krediti	114.235	-
	Ostale dugoročne obaveze	1.815	-
	Kratkoročne obaveze	361.119	29.033
	Kratkoročne finansijske obaveze	58.780	84
	Obaveze iz poslovanja	290.980	6.724
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	702	2.223
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	5.433	20.002
	Odložene poreske obaveze	17	-
Vanbilansna pasiva		100.239	-

Revizija finansijskih izveštaja Ponuđača za 2007. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju i konsalting STANIŠIĆ AUDIT doo:

" Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, pos vim materijalno značajnim aspektima, prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza Društva na dan 31.decembra 2007. godine, kao i rezultat poslovanja i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i nacionalnim propisima kojima se uređuje računovodstvo."

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

-

5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;

Snežana Đokić, direktor
Ponuđač nema Konstituisan Upravni i Nadzorni odbor

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

Nema

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.

Brokersko-dilersko društvo SINTEZA INVEST GROUP a.d. Beograd, Omladinskih brigada 90A, Novi Beograd

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

Ne postoje zaključeni ugovori između ponuđača i lica sa kojim zajednički deluje i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude za preuzimanje.

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Nisu obavljani pregovori, niti zaključeni sporazumi niti dogovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;

Ponuđač nema nameru da menja delatnost ciljnog društva niti da promeni mesto obavljanja. Plan ponuđača je da izvrši koncentraciju vlasništva a da pritom ne promeni materijalne uslove poslovanja sa ciljem očuvanja poslova zaposlenih i uprave.

10. Druge bitne činjenice

-

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Navesti da ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač METAL - HEMIKO doo Šabac daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

direktor Ponuđača

Snežana Đokić

direktor «Sinteza Invest Group» a.d. Beograd

Srdan Bošković

U Šapcu, 15.08.2008. godine