

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA DELO A.D. Beograd

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva

Poslovno ime, sedište i adresa ponuđača:

Borislav Kavgić iz Beograda, Vladetina 15., MB: 1208951710451

Poslovno ime, sedište i adresa lica s kojima ponuđač zajednički deluje u skladu sa članom 4. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava, a koja poseduju akcije ciljnog društva:

PARTNER INŽENJERING.D.O.O., MB: 07481306, Ilije Garašanina 26 - 28, Beograd, Srbija

1.2. Poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)

DELO A.D. Beograd, Molerova 32, MB: 07018592

1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa

Ukupno emitovano 70.359 običnih akcija sa pravom upravljanja; CFI: ESVUFR; ISIN: RSDELOE14667

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme

Broj običnih akcija: 17.636 što čini 25,07% akcija

Broj glasova: 17.636 što čini 25,07% glasova

2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)

Ponuda je bezuslovna.

2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji

803,00 din. po jednoj akciji

2.4. Način plaćanja

2.4.1. U gotovom novcu (din/akciji): 803,00 din. po jednoj akciji

2.1.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom): /

2.1.3. Kombinovano ((delom u gotovom novcu (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija), i drugim delom u hartijama od vrednosti)): /

2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Datum otvaranja ponude: 05.11.2008.

Datum zatvaranja ponude: 25.11.2008. (rok važenja ponude :21 dan).

2.6 Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih HOV (uz upozorenje akcionarima da se deponovanje smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija)

Akcionari mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti broj **89300-920-7060599-30** (broj računa ponudioca kod Centralnog registra) počevši od prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje, davanjem pismenog naloga brokeru ili banci, članu Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje i do 12:00 časova poslednjeg dana za deponovanje.

Otvaranje vlasničkih računa za hartije od vrednosti i deponovanje akcija može se obaviti i posredstvom Brokersko-dilerskog društva «Galenika Broker» A.D., člana Beogradske berze i Centralnog registra, svakog

radnog dana od 8 do 16 časova (na dan zatvaranja ponude do 12 časova) u roku trajanja ponude u prostorijama Galenika Broker a.d. u Zemunu, Masarikov trg 8a.

UPOZORENJE: Akcionari deponovanjem akcija prihvataju ponudu za preuzimanje akcija.

2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)

Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije davanjem pismenog naloga za povlačenje brokeru ili banci, članu Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun svakog radnog dana dok traje ponuda (na dan zatvaranja ponude do 12 časova) u radno vreme člana kod koga se vodi vlasnički račun, odnosno Brokersko-dilerskom društvu Galenika Broker a.d., Zemun svakog radnog dana u vremenu od 8 do 16 časova (na dan zatvaranja ponude do 12 časova) ukoliko se kod njega vodi vlasnički račun akcionara.

2.8. Način i rok u kome ponudač vrši plaćanje ili prenos HOV koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija

Ponudač će najkasnije 3 radna dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije sa računa kod poslovne banke na namenske račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.

2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji je prihvatio ponudu za preuzimanje akcija

Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su:

- Naknade člana Centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje hartija, a u skladu sa važećim Tarifnikom;
- Provizija Centralnog Registra u skladu sa Tarifnikom Centralnog Registra;
- Troškovi otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke;
- Poreske obaveze u skladu sa Zakonom

2.10. Slučajevi u kojima ponudač ima pravo da povuče datu ponudu

Ova ponuda može biti povučena u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržini i formi ponude za preuzimanje, u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni ili u slučaju stečaja ciljnog društva

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj

Vrsta: obične akcije;

Broj hartija: 17.636

Nominalna vrednost : 1.000,00 dinara;

Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2007: 769,37din. ((Kapital (AOP 101) podeljen sa ukupnim brojem akcija koji iznosi 70.359 komada)

CFI: ESVUFR; ISIN: RSDELOE14667

3.2. Prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja

803,00 din. po jednoj akciji

3.3. Poslednja tržišna cena (preovlađujuća odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja

803,00 din. po jednoj akciji

3.4. Najviša cena po kojoj je ponudač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci

/

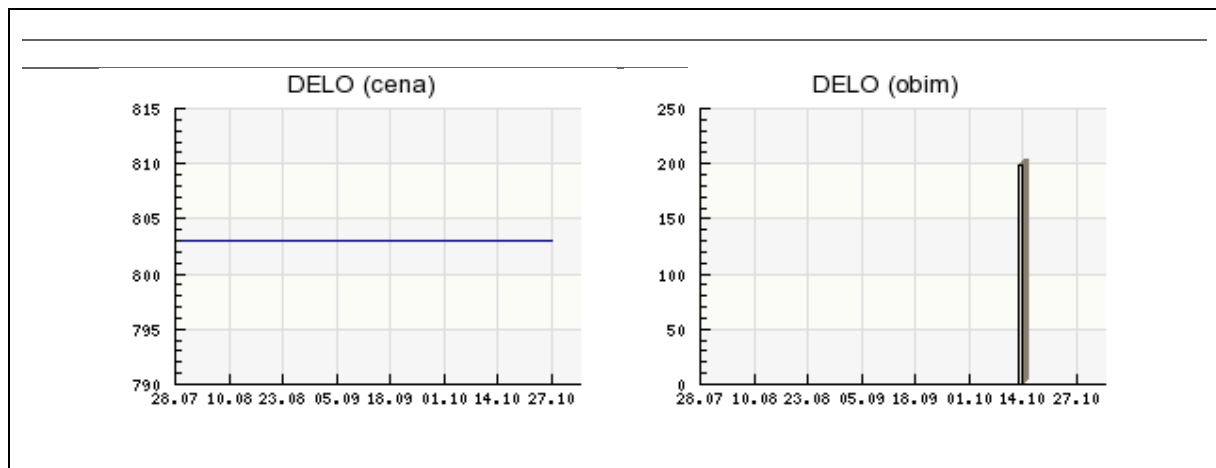
3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj je ponudač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva

/

3.6. Podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:

- Naziv i sedište organizovanog tržišta: Beogradska Berza AD N. Beograd, Omladinskih brigada 1

- Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu „x“ osa označava datum, a „y“ osa označava cenu, odnosno obim prometa:



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB

DELO A.D Beograd, Molerova 32, MB: 07018592, PIB: 100154607

4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti

45450 -završni radovi u građevinarstvu

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31.decembar za prethodnu poslovnu godinu;

A. PRIHODI I RASHODI (u 000 din):	31.12.2007.
Poslovni prihodi	475
Poslovni rashodi	11.791
Poslovna dobit/gubitak	-11.316
Finansijski prihodi	36
Finansijski rashodi	93
Ostali prihodi	7.372
Ostali rashodi	306
Dobitak/gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	-4.307
Neto Dobitak/gubitak poslovanja koji se obustavlja	-4.307
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	-4.307
Porez na dobitak	0
NETO DOBITAK/GUBITAK	-4.307
B. AKTIVA I PASIVA (u 000 din):	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:	87.920
Stalna imovina	84.295
Obrtna imovina	3.625
Poslovna imovina	87.920
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	0
UKUPNA PASIVA:	87.920
Trajni kapital	54.132
1. osnovni kapital	90.292
2. neuplaćeni upisani kapital	0
3. rezerve	0
4. revalorizacione rezerve	344
5. neraspoređena dobit	0
6. gubitak	36.504
7. otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	33.788
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	0
Kratkoročne obaveze	33.788
Odložene poreske obaveze	0

Vanbilansna pasiva	0
4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	
Ukupan broj običnih akcija: 70.359 kom, CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSDELOE14667 Broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija: / Preferencijalne akcije po klasama: /	
4.5. Broj i procenat učesća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvo. kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija	
/	
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;	
/	
4.7. Broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude ponuđač, lica koja sa njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno), član uprave ili nadzornog odbora ponuđača, lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača	
Ponuđač poseduje 50.877 akcija, odnosno 72,31% akcija ciljnog društva Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju: PARTNER INŽENJERING D.O.O poseduje 1.846 akcija, odnosno 2,62% akcija Član uprave ili nadzornog odbora ponudioca: / Lice koje ima više od 10% glasova u Skupštini ponuđača: /	
4.8. Podaci o kupovini/prodaji akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo koje je zaključio ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude ((broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija; kupovna/prodajna cena; datum transakcije i način sticanja))	
Ponuđač i pravno lice koje zajednički deluje sa ponuđačem PARTNER INŽENJERING D.O.O. , nisu sticali akcije ciljnog društva u periodu od dve godine pre otvaranja ponude.	

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponudioca i lica s kojima ponudilac zajednički deluje, matični broj i PIB
Poslovno ime, sedište, adresa, MB i PIB ponudioca: Borislav Kavgić, Vladetina 15, Beograd, Srbija, MB: 1208951710451 PIB: 1208951710451 Poslovno ime, sedište, adresa MB i PIB lica s kojima ponudilac zajednički deluje: PARTNER INŽENJERING, Ilije Garašanina 26-28, Beograd, Srbija, MB: 07481306 PIB: 100002436
5.2. Osnovna delatnost
/
5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponudioca po rešenju o upisu u Agenciju za privredne registre
/
5.4. Izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva
Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva su obezbeđena iz sopstvenih izvora ponuđača. Ponudilac je deponovao novčana sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva na namenski račun i obezbedio potvrdu ProCredit banka AD o uplaćenim sredstvima, koja služi kao način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;
/
5.6. Podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponudilac ima više od 25% glasova u skupštini
PALILULA A.D. BEOGRAD, mat.br. 07032366, ponuđač ima 82,41% glasova TAŠMAJDAN A.D. BEOGRAD, mat.br. 07032277, ponuđač ima 71,53% glasova u skupštini. PARTNER INŽENJERING D.O.O. BEOGRAD, mat.br.07481306, ponuđač ima 80,00 % glasova u skupštini.

5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora (31.12.2007.)

PARNER INŽENJERING D.O.O.	
A. PRIHODI I RASHODI (u 000 din):	31.12.2007.
Poslovni prihodi	1.866.459
Poslovni rashodi	1.670.900
Poslovna dobit/gubitak	195.559
Finansijski prihodi	10.543
Finansijski rashodi	125.631
Ostali prihodi	25.413
Ostali rashodi	19.393
Dobitak/gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	86.491
Neto Dobitak/gubitak poslovanja koji se obustavlja	0
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	86.491
Porez na dobitak	3.977
NETO DOBITAK/GUBITAK	43.200
B. AKTIVA I PASIVA (u 000 din):	31.12.2007
UKUPNA AKTIVA:	1.400.582
Stalna imovina	682.699
Obrtna imovina	717.883
Poslovna imovina	1.400.582
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	0
UKUPNA PASIVA:	1.400.582
Trajni kapital	53.552
1. osnovni kapital	1.746
2. neuplaćeni upisani kapital	0
3. rezerve	45
4. revalorizacione rezerve	8.560
5. neraspoređena dobit	43.201
6. gubitak	0
7. otkupljene sopstvene akcije	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.347.030
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	657.502
Kratkoročne obaveze	688.811
Odložene poreske obaveze	717
Vanbilansna pasiva	0

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude:

/

5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;

/

5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača):

50% idealnih delova stana u Beogradu, Vladetina 15
 Učešće od 82,41% u strukturi kapitala PALILULA A.D. BEOGRAD, mat.br. 07032366,
 Učešće od 71,53% u strukturi kapitala TAŠMAJDAN A.D. BEOGRAD, mat.br. 07032277.
 Učešće od 80,00% u strukturi kapitala PARTNER INŽENJERING D.O.O. BEOGRAD, mat.br.07481306.

5.11. Poslovno ime, sedište i adresa brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvoovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija

Brokersko-dilersko društvo "GALENKA BROKER" a.d., Masarikov trg 8a, Zemun
Tel: 011/3162-260, 3161-666, 3076-046, Fax: 2196-572
e-mail: company@galenikabroker.co.yu; www.galenikabroker.co.yu

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1. Podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

Nema.

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva
Navedi podatke da li su i kada, obavljene pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navedi ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave

Nisu vodjeni pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija.

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija na koje se odnosi ova ponuda

Nema.

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Ciljevi i namere ponudioca i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja

Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.

9.2. Ciljevi i namere ponudioca i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom – strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponudioca

Ponuđač želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima ciljnog društva radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo.

9.3. Navedi moguće posledice namere ponudioca na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

Ponuđač ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navedi druge činjenice i okolnosti poznate ponudocu, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ova ponuda odnosi

Nema.

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, po propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

Ponuđač:

Borislav Kavgić

Galenika Broker a.d.

Bojan Zobec - Predsednik Upravnog odbora

U Beogradu, 05.11.2008. godine

Napomena: Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.