

**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

**IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD**

**1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija**

1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva

**BROADHURST INVESTMENTS LIMITED, Makarios III Avenue, Nicosia, Kipar, MB: 81692;**

**Lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:**

**1. SRBIJATEKS AD Beograd, Terazije 30-32; MB: 07033648; PIB: 100002811, na osnovu Ugovora o konzorcijumu pravnih lica zaključenog dana 03.05.2007.godine između BROADHURST INVESTMENTS LIMITED, Nicosia, Kipar i SRBIJATEKS AD Beograd, Terazije 30-32 radi učešća na tenderu – prodaja društvenog kapitala SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD Beograd i Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javnog tendera br. 1-1423/07-318/03 od 05.09.2007.godine**

1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)

**IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD Beograd**

**Skraćeni naziv: SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD Beograd**

**Adresa i sedište: Crnotravska 7-9, Beograd**

**MB: 07007477; PIB: 100002731**

1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

**Obične akcije sa pravom glasa:**

**Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 149035**

**Nominalna vrednost: 2.010,00 dinara**

**CFI: ESVUFR**

**ISIN: RSSAVRE18989**

**2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija**

2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

**Ponuđač ima nameru da preuzme 45914 akcija / glasova, što čini 30,80753 % akcija / glasova ciljnog društva.**

2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne. (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)

**Ponuda nije uslovna.**

2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji

**Ponuđač se obavezuje da plati 4.750,00 dinara po jednoj akciji, odnosno dinarsku protivvrednost 52,65 EURA po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan zatvaranja Ponude po 1 akciji, ukoliko to bude iznad 4.750,00 dinara.**

2.4. način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)

**U gotovom novcu 4.750,00 dinara po jednoj akciji, odnosno dinarska protivvrednost 52,65 evra po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan zatvaranja Ponude po 1 akciji, ukoliko to bude iznad 4.750,00 dinara.**

2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.

**Datum otvaranja ponude: 21.12.2009.godine**

**Datum zatvaranja ponude: 11.01.2010.godine (Rok važenja ponude 22 dana)**

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija

**Svi akcionari, zakoniti imaoči običnih akcija mogu deponovati svoje akcije, lično ili preko punomoćnika, davanjem pismenog naloga za prenos (deponovanje) tih akcija sa vlasničkog računa imaoца na račun deponovanih hartija od vrednosti broj: 82600-920-13380279-5 otvorenog kod člana Centralnog registra BDD TEZORO BROKER AD, u Beogradu, ul. Strahinjica bana 26, počevši od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, i to tokom radnog vremena (8:30 do 16:00h) Brokerske kuće odnosno ovlašćene banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara koji namerava deponovati akcije, osim na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h.**

**Upozorenje akcionarima: Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.**

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlaćenje deponovanih akcija)

**Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda o preuzimanju, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlaćenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV.**

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija

**Ponuđač će najkasnije u roku od 3 radna dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.**

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

**Provizija člana Centralnog registra, depoa i kliring hartija od vrednosti određena je Tarifnikom člana kod koga se deponuju hartije; Provizija Centralnog registra, depo i kliring hartija od vrednosti; Porezi saglasno važećim propisima.**

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

**Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa odredbama člana 25. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava, i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.**

**3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje**

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;

**Obične akcije sa pravom glasa  
Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 149035, a Ponuda se odnosi na 45914 akcija  
Nominalna vrednost: 2.010,00 dinara  
Knjigovodstvena vrednost: 870,26  
CFI: ESVUFR  
ISIN: RSSAVRE18989**

3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

**Prosečna ponderisana cena akcija u prethodna tri meseca iznosi 4.151,74 dinara.**

3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

**Poslednja tržišna cena akcija na dan 14.12.2009. godine iznosi 4.698,00 dinara.**

3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci: /

3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva: /

3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva: naziv i sedište organizovanog tržišta;

**Akcijama ciljnog društva trguje se na Beogradskoj berzi a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1.**

grafički prikazi— dnevni oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osaoznačava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;



#### 4. Podaci o ciljnom društvu

4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

**IZDAVAČKO ŠTAMPARSKO DRUŠTVO SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD Beograd**

**Skraćeni naziv: SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD Beograd**

**Adresa i sedište: Crnotravska 7-9, Beograd**

**MB: 07007477; PIB: 100002731**

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

**22110– izdavanje knjiga, brošura, muzičkih knjiga i drugih publikacija**

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu

**Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2008.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	540.168
Stalna imovina	432.444
- Neplaćeni upisani kapital	
- Goodwill	
- Nematerijalna ulaganja	1.036
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	427.341
- Nekretnine postrojenja i oprema	427.341
- Investicione nekretnine	
- Biološka sredstva	
- Dugoročni finansijski plasmani	4.067
- Učešća u kapitalu	3.895
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	172
Obrtna imovina	107.724
- Zalihe	70.397
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	37.327
- Potraživanja	17.931
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	
- Kratkoročni finansijski plasmani	
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	19.066
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	330
- Odložena poreska sredstva	
Poslovna imovina	540.168
Gubitak iznad visine kapitala	
Vanbilansna aktiva	67

**Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2008.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	540.168
Kapital	300.689
- Osnovni kapital	506.562

- Neuplaćeni upisani kapital	
- Rezerve	
- Revalorizacione rezerve	
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	414
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	473
- Neraspoređen dobitak	460
- Gubitak	206.274
- Otkupljene sopstvene akcije	
Dugoročna rezervisanja i obaveze	229.513
- Dugoročna rezervisanja	3.990
- Dugoročne obaveze	174.750
- Dugoročni krediti	
- Ostale dugoročne obaveze	174.750
- Kratkoročne obaveze	50.773
- Kratkoročne finansijske obaveze	
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	
- Obaveze iz poslovanja	25.955
- Ostale kratkoročne obaveze	13.270
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska	10.969
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	579
Odložene poreske obaveze	9.966
Vanbilansna pasiva	67

**Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2008.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	145.285
- Prihodi od prodaje	138.653
- Prihodi do aktiviranja učinaka	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	1.796
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	
- Ostali poslovni prihodi	4.836
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	168.877
- Nabavna vrednost prodate robe	21.802
- Troškovi materijala	28.002
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	67.214
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	15.182
- Ostali poslovni rashodi	36.677
POSLOVNI DOBITAK	
POSLOVNI GUBITAK	23.592
Finansijski prihodi	6.337
Finansijski rashodi	21.090
Ostali prihodi	14.717
Ostali rashodi	9.472
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	33.100
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	746
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	33.846
Porez na dobitak	
Poreski rashod perioda	
Odloženi poreski rashod perioda	

Odloženi poreski prihodi perioda	379
Isplaćena licna primanja poslodavcu	
<b>NETO DOBITAK</b>	
<b>NETO GUBITAK</b>	33.467
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-
Osnovna zarada	
Umanjena zarada po akciji	

4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama)

**Ukupan broj izdatih akcija: 149035 običnih akcija  
639 (0.42876) sopstvenih akcija  
1201 (0.80585%) sopstvenih akcija stečenih na osnovu člana 41. Zakona o privatizaciji**

4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija

**Akcijski fond Republike Srbije: 263 akcija (0.17647%)  
Privatizacioni registar Republike Srbije: 21868 (14,67306%)  
Sopstvene akcije: 639 akcija (0.42876%)  
Sopstvene akcije (1201akcija ili 0.80585% kapitala) stečene na osnovu člana 41. Zakona o privatizaciji, koje ne mogu biti predmet ponude**

4.7. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču /

4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

**ponuđač –  
BROADHURST INVESTMENTS LIMITED Nicosia, Kipar, kao član Konzorcijuma sa 95% učešća po Ugovoru o konzorcijumu zaključenog dana 03.05.2007.godine sa SRBIJATEKS AD Beograd, radi učešća na tenderu – prodaja društvenog kapitala SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD Beograd, poseduje 96824 akcija ciljnog društva  
lica– koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno):  
SRBIJATEKS AD Beograd kao član Konzorcijuma sa 5% učešća, po Ugovoru o konzorcijumu zaključenog dana 03.05.2007.godine sa BROADHURST INVESTMENTS LIMITED, Nicosia, Kipar, radi učešća na tenderu – prodaja društvenog kapitala SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD Beograd, poseduje 5096 akcija ciljnog društva,  
a 1201 (0.80585%) se vode na IŠD SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD na osnovu člana 41. Zakona o privatizaciji do ispunjenja obaveza Kupca (Konzorcijum) iz Ugovora o prodaji društvenog kapitala preduzeća SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD Beograd metodom javnog tendera od 05.09.2007.godine**

član uprave ili– nadzornog odbora ponuđača; /

lice koje ima više od 10% glasova u skupštini– ponuđača; /

4.9. dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude: broj–(količina) kupljenih/prodatih običnih akcija; kupovna/prodajna–cena; datum transakcije;– način sticanja–

**Po Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javnog tendera br. 1-1423/07-318/03 od 05.09.2007.godine Konzorcijum, koji čine BROADHURST INVESTMENTS LIMITED Nicosia, Kipar, i SRBIJATEKS AD Beograd, je stekao 94962 akcije, što čini 68,94465% kapitala Ciljnog društva. Zbog izvršene homogenizacije, odnosno zamene akcija radi izjednačavanja nominalne vrednosti i prava iz akcija, kao i zamene akcija radi pokrića gubitka iskazanog u finansijskim izveštajima, učešće Konzorcijuma u kapitalu Ciljnog društva po Ugovoru o prodaji društvenog kapitala, uz korekciju nastalu usled povećanja osnovnog kapitala po osnovu obavezene investicije Kupca društvenog kapitala, iskazano je kroz 101920 akcija.**

**U poslednje dve godine Konzorcijum je izvršio ulaganje u Ciljno društvo saglasno Ugovoru o prodaji društvenog kapitala, i po tom osnovu Skupština akcionara Ciljnog društva dana 09.04.2008. godine donela je Odluku o izdavanju običnih akcija bez javne ponude radi povećanja osnovnog kapitala po osnovu obaveznog investiranja u subjekt privatizacije. Po osnovu ove Odluke emitovano je 2807 akcija po nominalnoj vrednosti, sa procentualnim učešćem u kapitalu Ciljnog društva od 0,80585%. Zbog izvršene zamene akcija radi pokrića gubitka iskazanog u finansijskim izveštajima, navedeno učešće (0,80585%) iskazano je kroz 1201 akcija, koje su u skladu sa članom 41. Zakona o privatizaciji upisane u Centralnom registru, depo i kliring hartija od vrednosti kao sopstvene akcije SAVREMENE ADMINISTRACIJE AD do ispunjenja obaveza Konzorcijuma po Ugovoru o prodaji društvenog kapitala.**

5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište i adresu, odnosno ime i prezime i adresu ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;

**BROADHURST INVESTMENTS LIMITED, Makarios III Avenue, Nicosia, Kipar MB: 81692;**  
**Lica sa kojima ponuđač zajednički deluje:**  
**SRBIJATEKS AD Beograd, Terazije 30-32 ; MB: 07033648; PIB: 100002811, na osnovu Ugovora o konzorcijumu pravnih lica zaključenog dana 03.05.2007.godine između BROADHURST INVESTMENTS LIMITED, Nicosia, Kipar, i SRBIJATEKS AD Beograd, Terazije 30-32 radi učešća na tenderu – prodaja društvenog kapitala SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD Beograd i Ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javnog tendera br. 1-1423/07-318/03 od 05.09.2007.godine**

5.2. osnovna delatnost:

**investicioni holding**

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

**1710,00 EUR (1000 akcija, vrednosti 1,71 EUR po akciji) upisan u Registar Ministarstva trgovine, privrede i turizma, Nicosia, Kipar**

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

**Sredstva za kupovinu akcija Ciljnog društva Ponuđač će obezbediti iz sopstvenih sredstava, a kao obezbeđenje plaćanja akcija, koje su predmet ponude, Ponuđač je u prilogu dokumentacije za odobrenje objavljivanja ponude priložio odgovarajuću garanciju banke.**

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

**NHC BALKAN FUND, L.P, South Church Street, UGLAND HOUSE  
P.O. Box 309GT, George Town, Cayman Islands, 100%**

5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;

**Rumunija: Acasa Media S.R.L. – 80.00%, ANDROLAND S.A. – 99.95%, BIL GIULESTI PROPRIETATI S.R.L. – 99.98%, BIL INVESTITII S.A. – 69.52%, BIL MALIUC PROPRIETATI S.R.L – 99.99%, BIL TERENURI S.A. – 92.92%, BRASSAI COM IMOBILI S.A. 99.99%, Carboplak S.R.L. – 99.82%, DARIUS OFFICE S.A. – 99.96%, DEPO MET S.A. – 99.54%, DEZVOLTARE RAHOVA S.A. – 99.92%, ELECTROAPARATAJ S.A. – 67.72%, ELJ PLATFORMA TITU S.A. 99.17%, ELJ PROPRIETATI S.A. – 99.50%, ELJ REAL ESTATE S.A. – 99.17%, Energoutilaj S.A. – 49.63%, EPIRA PROPRIETATI S.R.L – 99.76%, HOREA PROPRIETATI S.A – 99.95%, Imobili Network Development S.R.L. – 0.22%, IMS Park Development S.A. – 99.68%, IMS Proprietati S.A. – 98.28%, INFOTURISM MEDIA S.R.L – 59.99%, IPROMET IMOBILI S.A. – 99.99%, IPROMET S.A. – 38.42%, Landouamiiopt S.A. – 53.68%, Libra Bank S.A. – 31.49%, Machteam Soft S.R.L. – 99.74%, Metex Beta S.A. – 99.64%, Metex BIG S.A. – 92.93%, MOARA DE FOC IMOBILI S.A. – 99.99%, MOLDO IMMOBILIS S.R.L. – 99.96%, Netbridge Development S.R.L – 2.24%, Netbridge Services S.R.L. – 3.95%, OMNITEST LABORATOR S.A. – 76.05%, Paladium Building S.A. – 99.99%, PROPRIETATI EST S.A. – 93.00%, REALMEDIA NETWORK S.R.L. – 50.00%, RMRT MAG S.R.L. – 61.22%, ROMARTA 2001 COM S.R.L. – 98.98%, ROMARTA INDUSTRIAL S.A. – 1.04%, Romarta S.R.L. – 98.42%, Romlux Lighting Company S.A. – 97.36%, ROMLUX S.A. – 56.91%. Sapte Spice S.A. – 99.78%, SCORILLO IMMOBILIS – 99.97%, SPIACT Craiova S.A. – 99.96%, SPV INVESTIS IMOB S.A. – 76.64%, Sudarec S.A. – 99.99%, TARGUL DIN VALE IMOBILI S.A. – 99.99%, TGV Investments Imob S.A. – 99.00%, TRAIAN IMOBILIS S.A. – 99.95%, Triadmin S.A. – 43.43%, TULIP IMMOBILIS S.R.L. – 99.95%, UMEB S.A. – 28.25%, Valm Arini – 99.99%, Valm Proprietati Investments S.A. – 99.99%, VEL PITAR S.A. – 99.84%, VIDEOMAX S.R.L. – 60.00%, Vodanet Media S.R.L. – 99.99%, VP Magassin S.A. – 81.79%, WINI IMOBILI S.A. – 90.84%, WINMARKT SINAIA S.A. – 99.99%; Moldivija: IM si Compania Group – 100.00%, Credit Rapid – 100.00%, Introsco – 60.172%; Ukrajna: Regal Development – 99.9%.**

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora

#### **Broadhurst Investments Limited**

Prema kiparskim računovodstvenim načelima

#### **BILANS USPEHA (bez revizije)**

Za period od 1.01.2008. do 31.12.2008.

#### PRIHODI:

Prihod od kamate

4.956.000

Dividende

43.357.670

48.313.670

#### iznos u američkim dolarima

#### RASHODI:

Administrativni troškovi

1.067.609

Kamata na avansne depozite akcionara

17.012.239

Troškovi bankarskih usluga

20.142

Honorari za pravnike i sekretaricu

5.445

Naknada za direktora i revizore	6.250
	<u>18.111.685</u>
Neto prihod (gubitak) od poslovanja	30.201.985
Dobit / (gubitak) od investicija	(90.384.578)
Pad tržišne vrednosti investicija	(335.665.736)
Porast tržišne vrednosti prodatih opcija	(7.036.069)
Oporezivanje	<u>(1.256.568)</u>
Neto dobit / (gubitak) u navedenom periodu	<u>(404.140.966)</u>
Rezerve iz prethodne godine	396.950.407
Ukupne rezerve	<u>(7.190.559)</u>

**Broadhurst Investments Limited**

Prema kiparskim računovodstvenim načelima

**BILANS STANJA (bez revizije)**

31.12.2008.

<u>AKTIVA:</u>	<u>iznos u američkim dolarima</u>
Novčana sredstva i gotovinski ekvivalenti	4.542.977
Zajmovi i avansi	54.800.243
Investicije	314.201.575
Kolateral za prodate opcije	12.955.276
Potraživanja	4.858.431
<b>Ukupna aktiva</b>	<b><u>391.358.502</u></b>
<b><u>PASIVA I VLASNIČKI KAPITAL:</u></b>	
<b>Pasiva</b>	
Avansni depozit akcionara	332.124.002
Opcije, prodate po vrednosti	1.675.057
Dugovanja i dospele obaveze	45.738.280
Odloženi prihod	<u>19.009.622</u>
	398.546.961
<b>Vlasnički kapital</b>	
Akcijski kapital	2.100
Rezerve	<u>(7.190.559)</u>
	(7.188.459)
<b>Ukupna pasiva i vlasnički kapital</b>	<b><u>391.358.502</u></b>

**Po izjavi revizora DELOITT LTD Kipar izveštaj revizora o reviziji finansijskih izveštaja Ponudača BROADHURST INVESTMENTS LIMITED nije završeni, jer je rok za predaju poreske prijave koja se zasniva na Izveštaju revizora i završnom računu 31.12.2009.godine određen od strane Poreske uprave Kipra.**

**NHC BALKAN FUND, L.P. I ZAVISNE KOMPANIJE**

**POSEBAN KONSOLIDOVAN NETO BILANS STANJA NA DAN 31.12..2008.**

**Posebним konsolidovanim neto bilansom stanja obuhvaćene su sve kompanije iz tačke 5.6. Ponude (u američkim dolarima)**

<b>AKTIVA</b>	
Gotovina i ekvivalenti (Napomena 2)	27.268.924
Zajmovi i avansi (napomena 3)	48.751.131
Knjigovodstvena vrednost investicija (troškovi \$384.681.226) (Napomene 2,4 i 6)	333.043.277
Potraživanja od prodatih investicija	12.551.800
Kolateral od prodatih opcija (Napomena 6)	12.955.276
Potraživanja od kamata i dividendi	5.696.178
Unapred plaćeni troškovi i slično	<u>216.815</u>
<b>Ukupna aktiva</b>	<b><u>440.483.401</u></b>
<b>PASIVA</b>	
Dugovanja za kupljene investicije	709.789
Dugovanja za honorare za prodaju naznačenih investicija	4.289.047
Prodate opcije po tržišnoj vrednosti (premije \$1.675.057) (Napomena 6)	7.674.594
Dugovanja za zajam (Napomena 7)	46.300.000
Zakasneli prohod od naznačenih investicija	19.009.621
Zbir troškova i drugovanja	<u>11.417.311</u>
<b>Ukupna pasiva</b>	<b><u>89.400.362</u></b>
<b>NETO SREDSTVA (PARTNERSKI KAPITAL)</b>	<b><u>\$351.083.039</u></b>

Pogledati napomene koje su deo konsolidovanog završnog računa za posebnu namenu.

**NHC BALKAN FUND, L.P. I ZAVISNE KOMPANIJE**  
**POSEBAN KONSOLIDOVAN BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2008.**

**Posebnim konsolidovanim bilansom uspeha obuhvaćene su sve kompanije iz tačke 5.6. Ponude (u američkim dolarima)**

PRIHOD (Napomena 2)	
Dividende (neto, porezi u inostranstvu plaćeni u iznosu \$904.011)	42.613.260
Kamata (neto, porezi u inostranstvu plaćeni u iznosu \$368.635)	<u>6.435.494</u>
Ukupno	<u>49.048.754</u>

**OPŠTI I ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI**

Honorari za menadžment (Napomena 9)	6.037.951
Troškovi posredovanja	7.889.055
Troškovi administracije	2.361.768
Honorari za ekspertske usluge	553.956
Troškovi kamata	1.516.743
Ostalo	<u>161.599</u>
Ukupno	<u>18.521.072</u>

**NETO PRIHODI OD INVESTICIJA**

30.527.682

**OSTVARENI I NEOSTVARENI GUBITAK OD INVESTICIJA**

**I PRODATIH OPCIJA (Napomena 2):**

Neto ostvaren gubitak od investicija	(76.281.772)
Neto ostvaren gubitak od prodatih akcija	(397.798)
Neto promena u neostvarenoj depresijaciji investicija i prodatih opcija	<u>(353.064.115)</u>
Neto ostvaren i neostvaren gubitak od investicija i prodatih opcija	<u>(429.743.685)</u>

**NETO PAD U NETO ISNOSU SREDSTAVA KAO REZULTAT POSLOVANJA**

(399.216.003)

Pogledati napomene koje su deo konsolidovanog završnog računa za posebnu namenu.

Izveštaj nezavisnog revizora ne može biti prikazan, jer je plan investicija izostavljen iz napomene 4. zbog poverljive prirode informacija (Deloitte & Touche, One Capitol Place, P.O. box 1787, Grand Cayman KY1-1109)

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude /

5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača

**ARTA ANTONIOU, direktor; DAPHNE KOURTELLA, direktor**

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača) /

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.

**Brokersko-dilersko društvo TEZORO BROKER AD Beograd, Strahinjica bana 26**

**Tel/fax: 011/2632-057; 011/2632-346; e-mail:office@tezorobroker.rs; www.tezorobroker.com**

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude. /

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. /

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

**Nisu vođeni pregovori između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija.**

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i- mesta njenog obavljanja

**Cilj ponuđača je dalji razvoj i bolje pozicioniranje u okviru grane, poboljšanje konkurentnosti i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća.**

strateški plan za ciljno društvo i kompaniju- ponuđača

**Ponuđač namerava da investira u dalji razvoj ciljnog društva.**

navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova- zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

**Ponuđač želi da poboljša uslove rada postojećih zaposlenih kao i da ulaže u razvoj kadrova.**



10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

**Ne postoje druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ponuda odnosi.**

11. Navesti da ponuđač daje sledeću izjavu:

**Ponuđač BROADHURST INVESTMENTS LIMITED Makarios III Avenue, Nicosia, Kipar daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.**

12. Odgovorna lica

**Za BROADHURST INVESTMENTS LIMITED po specijalnom punomoćju**

---

**Jelena Jovanović**  
**BDD TEZORO BROKER AD**

---

**Prof. dr Zoran Đerković, direktor**

Beograd, 15.12.2009 godine

**Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.**

**Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.**