

## **PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA "FIMA" a.d. Mionica**

### **1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:

**JELENA HOMEN TASIĆ, Beograd, Vuka Karadžića 8**

1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva:

**"FIMA" AD MIONICA, Toplički put 5**

1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa:

**ukupno 80.046 komada običnih akcija sa pravom glasa, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSFIMAE19289**

### **2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

**6.877 komada akcija, odnosno 8,59%  
6.877 glasova, odnosno 8,59%**

2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje:

**ponuda nije uslovna**

2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji:

**539,00 dinara po akciji**

2.4. način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji):

**539,00 dinara po akciji**

2.4.2. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.:

-

2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude):

**datum otvaranja: 27.01.2010. godine.  
datum zatvaranja: 16.02.2010. godine.**

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija:

**Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponuđača broj: 71000-920-13433208-20  
Akcije se mogu deponovati potpisivanjem naloga za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti kod člana Centralnog registra "BI BROKER" a.d., Bulevar Mihajla Pupina 117 svakog radnog dana od 09 – 16 časova dok traje ponuda ili kod drugog člana Centralnog registra kod koga se vodi vlasnički račun akcionara.  
Poslednji rok za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti je na dan zatvaranja ponude do 12h.  
UPOZORENJE AKCIONARIMA: DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA SE PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.**

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude:

**Akcije se mogu povući davanjem pismenog naloga za povlačenje sa računa deponovanih hartija od vrednosti članu Centralnog registra kod koga je akcionar prethodno potpisao nalog za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana u radno vreme člana Centralnog registra, a poslednjeg dana do 12h.**

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija:

**Ponuđač će izvršiti plaćanje na namenske račune akcionara najkasnije trećeg radnog dana nakon zatvaranja ponude za preuzimanje.**

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija:

**Provizija člana Centralnog registra kod koga akcionar izda nalog za deponovanje akcija prema tarifniku tog člana; provizija Centralnog registra u iznosu od 0,10% od kupoprodajne vrednosti.**

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu:

**Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju:  
1. objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni;  
2. stečaja ciljnog društva  
Povlačenje ponude za preuzimanje ponuđač mora da objavi na način propisan za objavljivanje ponude za preuzimanje.**

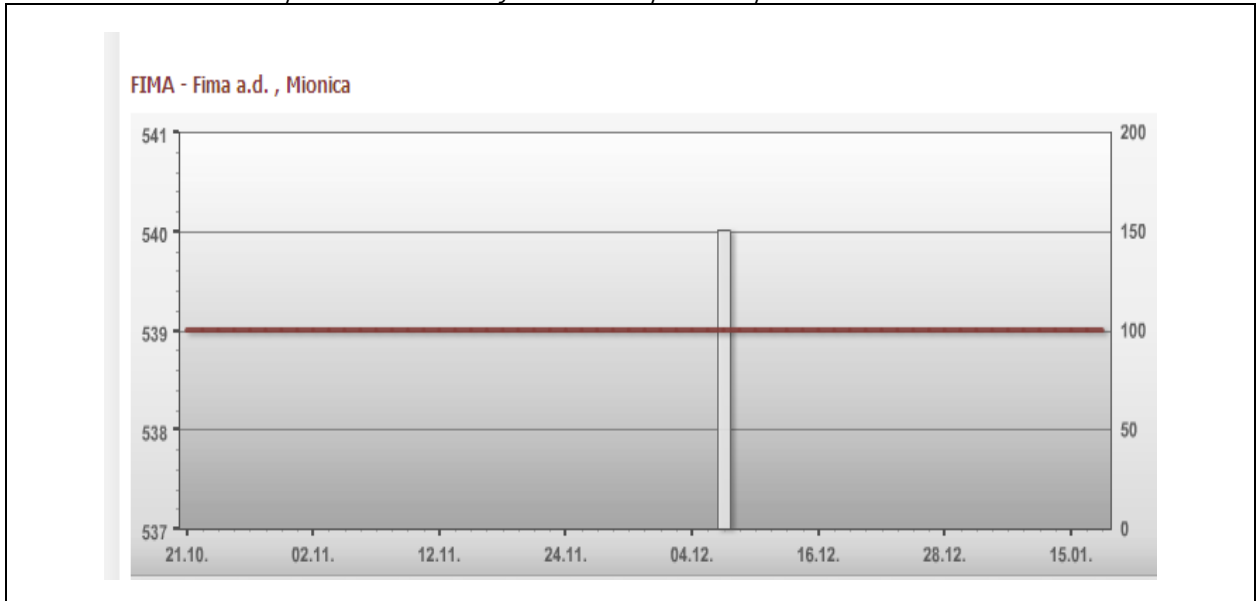
### **3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE**

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj:

**Obične akcije;  
ukupan broj akcija ciljnog društva 80.046 komada;  
broj akcija koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme 6.877 komada;  
broj akcija koje je ponuđač stekao 73.169 komada;  
nominalna vrednost: 1.000,00 dinara;  
CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSFIMAE19289**

- 3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja:  
**539 dinara na dan 19.01.2010. godine**
- 3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja:  
**539 dinara na dan 19.01.2010. godine**
- 3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja snjim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci:  
**ponuđač i lica koje s njim zajednički deluje nisu sticali akcije u poslednjih 12 meseci**
- 3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva:  
**Ponuđač i lica koje s njim zajednički deluje nisu sticali akcije u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja.  
Ponuđač je 02.12.2005. godine kao prijemnik zaključio Ugovor o ustupanju ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije kojim je stekao 73.169 akcija "FIMA" AD Mionica.**
- 3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva: - naziv i sedište organizovanog tržišta  
**"Beogradska berza" a.d. Beograd, Omladinskih brigada br. 1**

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca



#### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

- 4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB:  
**"FIMA" AD MIONICA, Toplički put 5  
m.b. 07213972; PIB 101394479**
- 4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:  
**25230; proizvodnja predmeta za građevinarstvo od plastičnih masa**
- 4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu:

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2008.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	307.556
Stalna imovina	146.096
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Goodwill	0
- Nematerijalna ulaganja	0
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	145.098
- Nekretnine postrojenja i oprema	145.026
- Investicione nekretnine	72
- Biološka sredstva	0
- Dugoročni finansijski plasmani	998
- Učešća u kapitalu	0
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	998
Obrtna imovina	161.460

- Zalihe	31.614
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	129.846
- Potraživanja	72.222
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	593
- Kratkoročni finansijski plasmani	0
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	56.545
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	486
- Odložena poreska sredstva	0
Poslovna imovina	307.556
Gubitak iznad visine kapitala	0
Vanbilansna aktiva	0

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	31.12.2008.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	307.556
Kapital	161.898
- Osnovni kapital	93.548
- Neuplaćeni upisani kapital	0
- Rezerve	30.580
- Revalorizacione rezerve	0
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0
- Neraspoređen dobitak	51.272
- Gubitak	0
- Otkupljene sopstvene akcije	13.502
Dugoročna rezervisanja i obaveze	145.094
- Dugoročna rezervisanja	0
- Dugoročne obaveze	52.629
- Dugoročni krediti	52.629
- Ostale dugoročne obaveze	0
- Kratkoročne obaveze	92.465
- Kratkoročne finansijske obaveze	17.833
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0
- Obaveze iz poslovanja	67.288
- Ostale kratkoročne obaveze	5.431
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.913
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0
Odložene poreske obaveze	564
Vanbilansna pasiva	0

Bilans uspeha msfi (u 000 dinara):

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2008.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	411.533
- Prihodi od prodaje	408.840
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	3.034
- Ostali poslovni prihodi	5.727
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	377.469
- Nabavna vrednost prodane robe	16.443
- Troškovi materijala	265.781
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	47.211

- Troškovi amortizacije i rezervisanja	18.558
- Ostali poslovni rashodi	29.476
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>34.064</b>
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	<b>0</b>
Finansijski prihodi	4.257
Finansijski rashodi	19.302
Ostali prihodi	8.634
Ostali rashodi	1.594
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>26.059</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>0</b>
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>26.059</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>0</b>
Porez na dobitak	0
Poreski rashod perioda	1.370
Odloženi poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	125
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>24.814</b>
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>0</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	<b>0</b>
Osnovna zarada	0
Umanjena zarada po akciji	0

- 4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama):

<b>ukupan broj izdatih akcija:</b>	<b>80.046</b>
<b>ukupan broj običnih akcija:</b>	<b>80.046</b>
<b>broj sopstvenih akcija:</b>	<b>nema</b>
<b>preferencijalne akcije po klasama:</b>	<b>nema</b>

- 4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala u ukupnom broju izdatih običnih akcija:

<b>Akcijski fond:</b>	<b>35 akcija, odnosno 0,04%</b>
<b>PIO fond:</b>	<b>nema</b>
<b>Rezervisani društveni kapital:</b>	<b>nema</b>
<b>Privatizacioni registar:</b>	<b>nema</b>

- 4.7. drugi bitni podaci o akcionarskom društvu poznati ponuđaču:

**Nema**

- 4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: ponuđač, lica koja s njim zajednički deluju, član uprave ili nadzornog odbora ponuđača, lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:

<b>ponuđač:</b>	<b>73.169 komada akcija</b>
<b>lica koja s njim zajednički deluju:</b>	<b>nemaju akcije ciljnog društva</b>
<b>član uprave ili nadzornog odbora ponuđača:</b>	<b>-</b>
<b>lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:</b>	<b>-</b>

- 4.9. podaci o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa čiji je izdavalac ciljno društvo koju je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

**Ponuđač i lica s kojim zajednički deluje nisu kupovali ni prodavali akcije ciljnog društva u poslednje dve godine pre otvaranja ponude.**  
**Ponuđač je 02.12.2005. godine kao prijemnik zaključio Ugovor o ustupanju ugovora o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije kojim je stekao 73.169 akcija "FIMA" AD Mionica.**

## 5. PODACI O PONUĐAČU

- 5.1. poslovno ime, sedište i adresa, ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB broj ponuđača:

**JELENA HOMEN TASIĆ, Beograd, Vuča Karadžića 8, j.m.b.g 2808975715188; PIB 2808975715188**  
**LICA S KOJIMA PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE:**  
**BORIVOJE HOMEN, Beograd, Kralja Milana 26, j.m.b.g. 0606947710473; PIB 0606947710473**  
**Ponuđač se nije sporazumeo ni sa jednim licem da usklađeno deluju u cilju sticanja akcija ciljnog društva.**

- 5.2. osnovna delatnost:

- 
- 5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru:  
-
- 5.4. izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva:  
**Ponuđač kupuje akcije ciljnog društva iz sopstvenih sredstava, a kao dokaz služi potvrda "BANCA INTESA" a.d. BEOGRAD o obezbeđenim sredstvima na posebnom namenskom računu za kupovinu akcija.**
- 5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponudioca:  
-
- 5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini:  
-
- 5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, kao i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora:-
- 5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude:  
-
- 5.9. Podaci o direktoru, Članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača:  
-
- 5.10. dokaz o imovinskom stanju ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača):  
**Ponuđač je vlasnik 73.169 (91,41%) akcija ciljnog društva.**
- 5.11. Naziv i sedište brokersko-dilerskog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija:  
**"BELGRADE INDEPENDENT BROKER" a.d. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 117.**

## 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

**Ponuđač koristi upravljačka prava u ciljnom društvu po osnovu već stečenih 91,41 % akcija. Povezano lice BORIVOJE HOMEN je predsednik Upravnog Odbora ciljnog društva.**

## 7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

podaci da li su i kada obavljani pregovori između ponuđača i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i ishod tih pregovora:

**nisu obavljani pregovori**

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

-

## 8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

-

## 9. CILJEVI PONUĐAČA I NJEGOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

ciljevi i namere ponuđača u vezi sa ciljnim društvom i to:  
budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta obavljanja

**planira se zadržavanje delatnosti i mesta obavljanja delatnosti kao i unapređenje organizacije poslovanja. strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača**

**racionalizacija poslovanja i poboljšanje pozicije ciljnog društva.**

moгуće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja

**- ponuđač ne planira smanjenje broja zaposlenih;  
- materijalne promene zavisice od rezultata poslovanja;**

**10. DRUGE BITNE ČINJENICE**

druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi

**Nema**

**11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:**

**JELENA HOMEN TASIĆ daje ponudu svim akcionarima "FIMA" AD MIONICA koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.**

**12. ODGOVORNA LICA**

**JELENA HOMEN TASIĆ**

\_\_\_\_\_  
JELENA HOMEN TASIĆ  
JMBG: 2808975715188

"BELGRADE INDEPENDENT BROKER" a.d.

\_\_\_\_\_  
Predrag Vuković  
direktor

Beograd, 21.01.2010. godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elementa ponude za preuzimanje.  
Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i u skraćenom tekstu ponude za preuzimanje