

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ФИРМЕ МОНТИНВЕСТ а.д. БЕОГРАД ЗА 2009. ГОДИНУ**

I ОПШТИ ПОДАЦИ			
1	Пословно име: Седиште и адреса: Матични број: ПИБ:	Монтинвест а.д. за инжењеринг, пројектовање, изградњу, посредовање и трговину Београд, Чернишевског 2а 7018045 100293947	
2	Website: e-mail адреса:	<a href="http://www.montinvest.co.rs">www.montinvest.co.rs</a> <a href="mailto:mi@montinvest.co.rs">mi@montinvest.co.rs</a>	
3	Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	247 /2005 24.01.2005.	
4	Делатност (шифра и опис)	45210 Груби грађевински радови, специфични радови нискоградње.	
5	Број запослених (на дан 31.12.2009. године)	95	
6	Број акционара (на дан 31.12.2009. године)	168	
7	Десет највећих акционара (на дан 31.12.2009. године)		
	<i>Пословно име правног лица / Име и презиме</i>	<i>Број акција</i>	<i>% учешћа</i>
	Пр.за пројек.инж.пром.робе Ковинг доо Н.Београд	2 794	11,70
	Уникредит банк Аустрија а.г.	2 714	11,36
	Раифеисен зентрал банк	2 277	9,53
	Делта Ђенерали осигурање а.д.Нови Београд	2 133	8,93
	Делта брокер а.д. Београд	1 676	7,02
	Фактор банка дд Љубљана	1 146	4,80
	Привредна банка Загреб	850	3,56
	АХХА Ретиремент лтд	799	3,14
	Комерцијална банка а.д.Београд-Кастоди рачун-Београд	743	3,11
	СГ Сплитска банка	720	3,01
8	Вредност основног капитала	194.226 хиљада рсд	
9	Број и врста издатих акција: Номинална вредност акције: CFI код: ISIN број:	23 890 обичних акција 8 130 ESVUFR RSMOINE68562	
10	Подаци о зависним друштвима:	Гемонт ГмБХ Минхен, МОИИН д.о.о. Београд	
11	Пословно име, седиште и адреса ревизорске куће која је ревидирала финансијске извештаје за 2009. годину:	ДСТ Ревизија д.о.о. Гоце Делчева 38/1 Нови Београд	
12	Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције:	Београдска берза Нови Београд, Омладинских бригада 1	

II ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА				
1	Управни одбор			
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2009.</i>	<i>Исплаћени нето износ накнаде у 2009.(РСД)</i>
	Томислав Симовић, Београд	Доктор техничких наука, генерални директор Монтинвест-а а.д., члан УО Савеза енергетичара	25 0,1	282 399
	Алеш Шкерлак, Љубљана	Дипломирани економиста, запослен у Алта скупина д.д., члан УО Алта скупина д.д., Алта Инвест д.д., Алта Склади д.д., Енергомонтажа а.д.	/ /	282 399
	Горан Бошковић, Београд	Инж. организационих наука, главни брокер Делта брокер-а ад Београд, члан УО ДЗУ Делта Инвестментс ад Бгд., УО Икарбус ад Земун, УО Делта Генерали осиг. АДО Подгорица	/ /	282 399
	Горан Милићевић, Београд	Магистар економије, извршни директор за макетинг у Комерцијалној банци а.д. Београд, члан УО Сава осигурања	/ /	282 399
	Бојан Радловић, Београд	Дипломирани економиста, директор фирме "Ковинг" д.о.о. Београд	/ /	164 290
	Александар Цветковић, Београд	Дипломирани инжењер машинства, заменик генералног директора Монтинвест-а а.д.	65 0,27	282 399
	Олга Балаћ, Београд	Дипломирани правник, директор фирме "МОИИН" д.о.о. Београд, члан у О HARDER DIGITAL SOVA A.D. NIŠ	/ /	282 399
2	Надзорни одбор			
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2009.</i>	<i>Исплаћени нето износ накнаде у 2009.(РСД)</i>
	Мачковић Стево, Београд	Дипломирани инжењер машинства, директор друштва Водотерма а.д. Београд	/ /	169 439
	Ђорђевић Весна, Београд	Дипломирани економиста, директор сектора извршних послова Хипо-Алпе-Адриа банке а.д. Београд	/ /	169 439
	Стојановић Душко, Београд	Дипломирани правник, адвокат	/ /	169 439
3	Писани кодекс понашања			

III ПОДАЦИ УПРАВЕ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА											
1	Извештај о реализацији усвојене пословне политике за 2009. годину	Иако, током 2009. године нису реализовани постављени циљеви пословне политике, јасно је да је Друштво сачувало свој стваралачки потенцијал и способност да у бољим условима остварује и боље резултате.									
2	Анализа прихода, расхода и резултата пословања у 2009. години	<p>У 2009. години остварен је укупан приход у износу 1.948.494 хиљ. динара, укупан расход у износу 1.897.908 хиљ. динара и исказана бруто добит у износу 51.586 хиљ. динара. После покрића пореза из добити и корекције за одложене пореске расходе, нето добит је 46.367 хиљ. динара; коригујући нето добит добитом из ревалоризационих резерви формира се добит за расподелу у износу 47.879 хиљ. динара.</p> <p>У структури прихода највеће учешће имају пословни приходи (98,1%), и то су углавном приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту. У структури укупних расхода највеће учешће имају пословни расходи (98%).</p> <p><b>Солвентност</b> = пословна имовина/дугороч.резервисања и обавезе = 5,02  <b>Ликвидност</b> = обртна имовина / обавезе = 6,86  <b>Економичност</b> = пословни приходи / пословни расходи = 1,03</p>									
	Принос на укупан капитал ( пословни добитак / (посл.имов.тек.год.+пос.имов.прет.год.)/2) %	5,08									
	Нето принос на сопствени капитал ( нето добитак / (капитал тек.год.+кап.претх.год)/2) %	5,61									
	Пословни нето добитак (нето добит / пословни приходи) %	2,42									
	Степен задужености ( дугор.резервисања и обавезе /укупна пасива) %	19,93									
	I степен ликвидности ( готовина и готов.еквиваленти/ краткорочне обавезе)	2,47									
	II степен ликвидности ( кратк. Потраж,пласмани и готовина/крат.обавезе)	5,14									
	Нето обртни капитал ( обртна имовина- краткорочне обавезе- одлож.порес.обав.) хиљ.РСД	456 581									
	Цена акција	Највиша цена је била 29.989 рсд а најнижа 16.020 РСД									
	Тржишна капитализација	446.743 хиљ.РСД									
	Добитак по акцији	1.940,85 РСД									
	Исплаћена дивиденда по редовним акцијама за последње 3 године	<table border="1"> <tr> <td>2007. година</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2008. година</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2009. година</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	2007. година	/	/	2008. година	/	/	2009. година	/	/
2007. година	/	/									
2008. година	/	/									
2009. година	/	/									
3	Информације о остварењима друштва по сегментима	/									
4	Промене веће од 10% у односу на претходну годину :										
	Дугорочни финансијски пласмани	Повећање од 28,25% је резултат приписане добити код Јубмес банке									
	Залихе	Повећање од 1188,87% је резултат улагања у изградњу стамбених објеката									
	Нематеријална улагања	Повећање од 286,63% је резултат набавке програма за рачунаре									
	Стална средства намењена продаји	Смањење од 100% се односи на продате станове									
	Краткорочна потраживања пласмани и готовина	Повећање од 35,04% се односи на потраживање за више пл.порез на добитак, више пл.ПДВ и унапред плаћене трошкове									
	Нераспоређени добитак	Повећање од 12,28% је резултат пословања друштва									
	Дугорочна резервисања и обавезе	Повећање од 306,31% се односи на одобрени кредит МОИН-у и обавезе за гарантне депозите подизвођачима у иностранству									
	Нето добитак	Смањење од 76,06% је резултат мање остварене добити									
5	Неизвесност наплате прихода или могућих будућих тро шкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва	/									
6	Информација о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	/									
7	Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе										
	Набављена компјутерска опрема	409 хиљ.РСД	1.973 хиљ.РСД	Прог.за рачунаре							
8	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	/	/								
9	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја	Редовна седница Скупштине акционара 03.06.2010.год..Објављен у Привредном Прегледу 10.06.2010.год.									
10	Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који напред нису наведени										

#### IV ОСТАЛО

У Београду, 10.08.2010. године

Генерални директор  
Др Томислав Симиновић