

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA CENTROPROIZVOD A.D. BEOGRAD

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva;

CENTRO HRANA D.O.O. BEOGRAD, Dobanovačku put bb, 2. sprat, Beograd - Surčin
Centroproizvod Investments d.o.o. Beograd, Dobanovačku put bb, Beograd - Surčin

1.2. poslovno ime, sedište i adresa ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo);

Akcionarsko društvo Centroproizvod prehrambena industrija Beograd, Dobanovačku put bb, Beograd - Surčin

1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa:

2.424.557

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

118.394 akcija, što iznosi 4,88% akcija sa pravom glasa, odnosno 118.394 glasa što iznosi 4,88% glasova u skupštini

2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispunji do isteka roka za njeno prihvatanje);

-

2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

1.404,00 dinara po jednoj akciji

2.4. način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

1.404,00 dinara po jednoj akciji

2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

2.5. datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan saglasno članu 21. Zakona.

Datum otvaranja: 11.05.2011. godine
Datum zatvaranja: 31.05.2011. godine

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoča na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: **89500 – 920 – 7914466 – 61**. Akcionari mogu otvoriti vlasničke račune kod brokersko-dilerskog društva **SINTEZA INVEST GROUP a.d.** Beograd, Jurija Gagarina 32, Novi Beograd člana Centralnog registra, za vreme trajanja ponude, ili kod bilo kog drugog člana Centralnog registra. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda u vremenu od 9-15h, a poslednjeg dana (dan zatvaranja ponude) do 12h.

UPOZORENJE AKCIONARIMA:

Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcije se mogu povući sa računa deponovanih Hov svakog radnog dana dok traje ponuda u vremenu od 9-15h, a poslednjeg dana do 12h (dan zatvaranja ponude) davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih Hov.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će najkasnije u roku od 3 radna dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Provizija člana Centralnog registra - depoa i kliringa hartija od vrednosti, određena Tarifnikom člana kod koga se deponuju hartije. Provizija Centralnog registra je 0,10 % od kupoprodajne vrednosti

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu

Objavljenu ponudu za preuzimanje Ponuđač može povući u slučaju objavljivanja konkurentske ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj;

2.242.557 komada običnih akcija sa pravom glasa
Nominalna vrednost: 717,08 dinara
CFI kod: ESVUFR
ISIN broj: RSCENTE68371

3.2. prosečna ponderisana preovlađujuća, odnosno cena akcija ciljnog društva na zatvaranju, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju na organizovanom tržištu u poslednja tri meseca pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

1.334,42 dinara

3.3. poslednja tržišna cena (preovlađujuća, odnosno cena na zatvaranju) akcija ciljnog društva na organizovanom tržištu prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja;

1.400,00 dinara, na dan 04.05.2011. godine

3.4. najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju stekao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci;

1.404,00 dinara

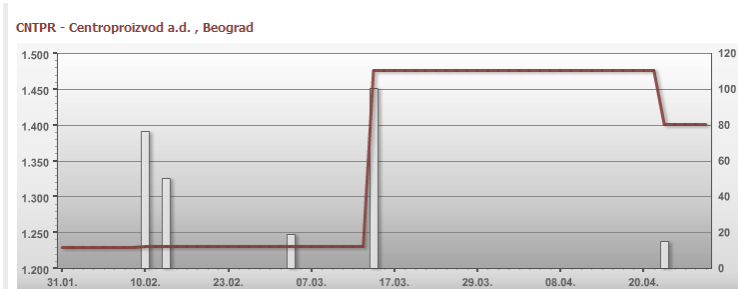
3.5. prosečna ponderisana cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja stekao najmanje 10% akcija ciljnog društva,

-

3.6. podaci o organizovanom tržištu na kome se vrši trgovina akcijama ciljnog društva:
- naziv i sedište organizovanog tržišta;

Akcijama ciljnog društva trguje se Beogradskoj berzi a.d. Beograd.
Prvo trgovanje akcijama Centroprodukt a.d. Beograd održano je 16.04.2007. godine.
Na osnovu Pravila poslovanja Beogradske berze, 19.12.2008. godine, doneto je Rešenje o privremenoj obustavi trgovanja akcijama izdavaoca (ESVUFR, RSCENTE88221), a dana 20.01.2009. godine, doneto je Rešenje o prestanku privremene obustave trgovanja. Odlukom o uključivanju akcija na vanberzansko tržište, prvo naredno trgovanje akcijama (ESVUFR, RSCENTE47052), održano je 03.02.2009. godine.
Na osnovu Pravila poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd 10.01.2011. godine, doneto je Rešenje o privremenoj obustavi trgovanja akcijama izdavaoca (ESVUFR, RSCENTE47052), a 20.01.2011. godine, doneto je Rešenje o prestanku privremene obustave trgovanja. Dana 21.01.2011. godine, doneta je Odluka o uključivanju akcija izdavaoca (ESVUFR, RSCENTE68371) na vanberzansko tržište i prvo trgovanje je bilo zakazano za 31.01.2011. godine.

- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa;



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište i adresa akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje, matični broj i PIB;

Akcionarsko društvo CENTROPROIZVOD prehrambena industrija Beograd, Dobanovački put bb, Surčin, MB: 07040580; PIB:100003156

4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:

1089 – proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda

4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu;

Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

	31.12.2010.	31.12.2010.
	konsolidovani	pojedinačni
AKTIVA:		
UKUPNA AKTIVA	4.340.670	4.389.263
Stalna imovina	1.568.450	1.568.818
- Neplaćeni upisani kapital	-	-
- Goodwill	237	-
- Nematerijalna ulaganja	81.209	81.209
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	1.437.423	1.437.392
- Nekretnine postrojenja i oprema	1.437.423	1.437.392
- Investicione nekretnine	-	-
- Biološka sredstva	-	-
- Dugoročni finansijski plasmani	49.581	50.217
- Učešća u kapitalu	47.991	48.627
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.590	1.590
Obrtna imovina	2.772.220	2.820.445
- Zalihe	816.001	808.441
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	-	-
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	1.956.219	2.012.004
- Potraživanja	1.346.230	1.413.898
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	40.207	40.077
- Kratkoročni finansijski plasmani	393.649	385.060
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	137.766	135.380
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	38.367	37.589
- Odložena poreska sredstva	-	-
Poslovna imovina	4.340.670	4.389.263
Gubitak iznad visine kapitala	-	-
Vanbilansna aktiva	64.689	64.689

Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

	31.12.2010.	31.12.2010.
	konsolidovani	pojedinačni
PASIVA:		
UKUPNA PASIVA	4.340.670	4.389.263
Kapital	3.139.909	3.110.530
- Osnovni kapital	1.743.965	1.743.965
- Neplaćeni upisani kapital	-	-
- Rezerve	450.265	450.167
- Revalorizacione rezerve	348.241	348.241

- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	4.843	4.843
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	22.549	22.549
- Neraspoređen dobitak	790.470	761.189
- Gubitak	-	-
- Otkupljene sopstvene akcije	175.326	175.326
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.176.371	1.254.343
- Dugoročna rezervisanja	15.873	15.482
- Dugoročne obaveze	176.981	176.981
- Dugoročni krediti	-	-
- Ostale dugoročne obaveze	176.981	176.981
- Kratkoročne obaveze	9.835.517	1.061.880
- Kratkoročne finansijske obaveze	117.804	116.213
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-	-
- Obaveze iz poslovanja	808.918	896.692
- Ostale kratkoročne obaveze	40.657	34.971
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	15.578	14.004
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	560	-
Odložene poreske obaveze	24.390	24.390
Vanbilansna pasiva	64.689	64.689

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

	31.12.2010.	31.12.2010.
	konsolidovani	pojedinačni
PRIHODI I RASHODI:		
POSLOVNI PRIHODI	4.113.518	4.094.572
- Prihodi od prodaje	4.043.500	4.024.254
- Prihodi do aktiviranja učinaka	8.044	8.044
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	51.258	51.258
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-
- Ostali poslovni prihodi	10.716	11.016
POSLOVNI RASHODI	3.796.202	3.781.102
- Nabavna vrednost prodate robe	236.715	225.846
- Troškovi materijala	2.071.992	2.071.400
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	728.030	672.465
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	149.686	149.564
- Ostali poslovni rashodi	609.779	661.827
POSLOVNI DOBITAK	317.316	313.470
POSLOVNI GUBITAK	-	-
Finansijski prihodi	170.985	171.432
Finansijski rashodi	320.386	322.130
Ostali prihodi	81.968	85.034
Ostali rashodi	108.442	108.413
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	141.441	139.393
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-	-
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	-	-
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	-	-
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	141.441	139.393
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	-
Porez na dobitak	-	-
Poreski rashod perioda	12.363	11.772
Odloženi poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	1.059	1.059
Isplaćena licna primanja poslodavcu	-	-
NETO DOBITAK	130.137	128.680
NETO GUBITAK	-	-
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	20.077	-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	110.060	-
ZARADA PO AKCIJI	-	-
Osnovna zarada	-	-
Umanjena zarada po akciji	-	-

4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

2.424.557 komada običnih akcija

4.6. broj i procenat učešća Akcijskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija;

27 akcija poseduje Akcionarski fond a.d. Beograd (0,00111% u odnosu na ukupan broj akcija)

4.7. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

Centroproizvod a.d. Beograd je 06.01.2011. godine dobio Rešenje Komisije za hartije od vrednosti o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude, u postupku zamene postojećih akcija akcijama nove vrednosti. U skladu sa odlukama UO od 24.12.2010. godine, poništeno je 292.019 komada običnih akcija na teret Rezervi duštva i potom je izvršena zamena 2.716.576 komada akcija nominalne vrednosti od 640,00 dinara, tako da je osnovni kapital izdavaoca, u iznosu od 1.738.608.640,00 dinara, podeljen na 2.424.557 komada akcija, bez nominalne vrednosti, sa pojedinačnom računovodstvenom vrednošću od 717,08 dinara, CFI kodom: ESVUFR i ISIN brojem: RSCENTE68371.

4.8. navesti posebno broj običnih akcija koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);
- član uprave ili nadzornog odbora ponuđača;
- lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača;

Ponuđač poseduje 2.297.480 ili 94,76% akcija sa pravom glasa. Lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem Centroproizvod Investments d.o.o. Beograd poseduje 8.683 ili 0,36% akcija sa pravom glasa.

4.9. dati sledeće podatke o kupovini (ili drugom načinu sticanja) i prodaji (ili drugom načinu raspolaganja) akcija sa pravom glasa, čiji je izdavalac ciljno društvo, koje je zaključio ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju u periodu od dve godine pre otvaranja ponude:

- broj (količina) kupljenih/prodatih običnih akcija;
- kupovna/prodajna cena;
- datum transakcije;
- način sticanja

Ponuđač sa svim povezanim licima sa kojima zajednički deluje, u poslednje 2 (dve) godine pre objavljivanja namere o preuzimanju, imali su sledeća sticanja:

I Ponuđač CENTRO HRANA D.O.O. stekao je 20.253 akcije u toku ponude za preuzimanje koja je trajala od 25.11-15.12.2010. godine (saldiranje u Centralnom registru je bilo 17.12.2010. godine)

II Centroproizvod Investments doo Beograd je u periodu od 12.07.2010. godine do 18.11.2010. godine stekao 8.683 akcije kupovinom akcija ciljnog društva na Beogradskoj berzi

Analitika sticanja akcija			
datum	broj akcija	Cena po akciji	Način sticanja
12.07.2010.	2401	1.100,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
15.07.2010.	200	1.100,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
16.07.2010.	76	1.100,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
19.07.2010.	2400	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
20.07.2010.	777	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
23.07.2010.	68	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
28.07.2010.	45	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
02.08.2010.	100	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
03.08.2010.	1	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
06.08.2010.	900	1.250,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
10.08.2010.	20	1.200,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
13.08.2010.	200	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
16.08.2010.	96	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
20.08.2010.	185	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
15.09.2010.	187	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
22.09.2010.	160	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
23.09.2010.	100	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
24.09.2010.	100	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
29.09.2010.	406	1.400,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi
01.10.2010.	40	1.550,00	Prodajom na Beogradskoj berzi
18.11.2010.	301	1.380,00	Kupovinom na Beogradskoj berzi

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište i adresu, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, matični broj i PIB;

CENTRO HRANA D.O.O. BEOGRAD, preduzeće za proizvodnju prehrambenih proizvoda, Dobanovački put bb, Beograd – Surčin, MB: 17535838, PIB: 103226303
Centroproizvod Investments d.o.o. Beograd, Dobanovački put bb, Beograd – Surčin, MB: 20136987, PIB: 104290001

5.2. osnovna delatnost;

1089 – Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Upisano i uplaćeno 7.304.191,11 EUR na dan 02.08.2006. godine

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva Ponuđač će obezbediti iz sopstvenih sredstava, a kao obezbeđenje plaćanja akcija, koje su predmet ponude, Ponuđač je u prilogu dokumentacije za odobrenje objavljivanja ponude priložio odgovarajuću Garanciju banke.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

Property Plus Establishment, Vaduz, Lihtenštajn, udeo 73%

5.6. podaci o drugim pravnim licima (povezana lica) i zavisnim društvima ponuđača u kojima ponuđač ima više od 25% glasova u skupštini;

-

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.

AKTIVA:	CENTRO HRANA D.O.O.		Centroproizvod Investments d.o.o.
	Konsolidovani/pojedinačni		
	31.12.2009.	31.12.2009.	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA	5.962.029	3.238.576	31.800
Stalna imovina	3.189.498	3.179.009	44
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
- Goodwill	1.721.584	-	-
- Nematerijalna ulaganja	70.471	-	-
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	1.349.183	-	-
- Nekretnine postrojenja i oprema	1.349.183	-	-
- Investicione nekretnine	-	-	-
- Biološka sredstva	-	-	-
- Dugoročni finansijski plasmani	48.260	3.179.009	44
- Učešća u kapitalu	46.567	3.179.009	44
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.693	-	-
Obrtna imovina	2.767.452	29.040	31.726
- Zalihe	702.737	-	-
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	2.064.715	29.040	31.726
- Potraživanja	1.374.393	779	2.596
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	9.704	-	169
- Kratkoročni finansijski plasmani	350.691	-	-
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	57.089	28.008	28.774
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	272.838	253	187
- Odložena poreska sredstva	5.079	30.527	30
Poslovna imovina	5.962.029	3.238.576	31.800
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Vanbilansna aktiva	147.007	-	-

Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:			
UKUPNA PASIVA	5.962.029	3.238.576	31.800
Kapital	2.772.428	1.007.479	26.459
- Osnovni kapital	892.710	606.170	44
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
- Rezerve	450.167	-	-
- Revalorizacione rezerve	358.411	-	-
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	838.122	830.966	-
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	26.560	-	-
- Neraspoređen dobitak	434.904	-	26.763
- Gubitak	-	429.657	348
- Otkupljene sopstvene akcije	175.326	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	3.189.601	2.231.097	5.341
- Dugoročna rezervisanja	61.320	-	284
- Dugoročne obaveze	2.233.912	2.152.451	-
- Dugoročni krediti	2.152.451	2.152.451	-
- Ostale dugoročne obaveze	81.461	-	-
- Kratkoročne obaveze	894.369	78.646	5.057
- Kratkoročne finansijske obaveze	29.734	45	-
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
- Obaveze iz poslovanja	671.677	14	178
- Ostale kratkoročne obaveze	115.932	78.587	3.045
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	77.026	-	1.590
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-	244
Odložene poreske obaveze	-	-	-
Vanbilansna pasiva	147.007	-	-

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2009.	31.12.2009.	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI	3.878.938	8	25.647
- Prihodi od prodaje	3.867.213	-	25.647
- Prihodi do aktiviranja učinaka	5.878	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	19.647	-	-
- Ostali poslovni prihodi	25.494	8	-
POSLOVNI RASHODI	3.207.347	50.330	28.550
- Nabavna vrednost prodane robe	160.627	-	-
- Troškovi materijala	1.713.871	-	-
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	578.259	5.091	26.840
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	148.516	-	284
- Ostali poslovni rashodi	606.074	45.239	1.426
POSLOVNI DOBITAK	671.591	-	-
POSLOVNI GUBITAK	-	50.322	2.903
Finansijski prihodi	774.776	644.392	29.914
Finansijski rashodi	828.564	388.579	4
Ostali prihodi	134.615	-	-
Ostali rashodi	118.268	-	-
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	634.150	205.491	27.007
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-	-	-
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	634.150	205.491	27.007
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	-	-
Porez na dobitak	-	-	-
Poreski rashod perioda	32.505	-	244
Odloženi poreski rashod perioda	-	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	1.893	-	-

Isplaćena licna primanja poslodavcu	-	-	-
NETO DOBITAK	603.538	205.491	26.763
NETO GUBITAK	-	-	-
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	97.610	-	-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	505.928	-	-
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada	-	-	-
Umanjena zarada po akciji	-	-	-

Centroproizvod a.d. Beograd je učesnik konsolidacije u konsolidovanim finansijskom izveštaju Ponuđača za 2009. godinu, a Centroproizvod a.d. Beograd vrši konsolidaciju sa svojim zavisnim društvima Centroproizvod Investments d.o.o. Beograd, Centroproizvod trade d.o.o. Beograd, Centroproizvod Agrar d.o.o. Novi Sad i Centroproizvod Crna Gora d.o.o.

Reviziju pojedinačnih finansijskih izveštaja Ponuđača za 2009. godinu izvršilo je Društvo za računovodstvo i reviziju Revizija Plus – Pro d.o.o. Beograd

Mišljenje:

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijski položaj Preduzeća Centro Hrana d.o.o. Beograd, na dan 31.12.2009. godine, rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu završenu na taj dan, a u skladu sa važećim propisima o računovodstvu Republike Srbije i međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Bez uticaja na izraženo mišljenje, dodatno skrećemo pažnju:

- na Napomenu 4.4 da je Preduzeće iskoristilo mogućnosti koju daju propisi Republike Srbije i razgraničilo negativne kursne razlike i efekte valutne klauzule u iznosu od 242.784 hiljada dinara. Iako je ovo razgraničenje u skladu sa propisima ono odstupa od Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja čija je primena propisana Zakonom o računovodstvu i reviziji.
- da Preduzeće u toku 2009. godine nije ostvarilo prihode po osnovu poslovnih aktivnosti u okviru osnovne delatnosti

Reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja Ponuđača za 2009. godinu izvršilo je Preduzeće za reviziju, računovodstvo finansijski konsalting EuroAudit d.o.o. Beograd

Mišljenje:

Po našem mišljenju, konsolidovani izveštaji istinito i objektivno pokazuju finansijski položaj Grupe na dan 31.decembar 2009. godine, kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

AKTIVA:	CENTRO HRANA D.O.O.		Centroproizvod Investments d.o.o.
	Konsolidovani/pojedinačni		
	31.12.2010.	31.12.2010.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA	6.261.483	3.633.897	34.589
Stalna imovina	3.315.057	3.216.627	-
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
- Goodwill	1.741.489	-	-
- Nematerijalna ulaganja	81.209	-	-
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	1.442.142	4.750	-
- Nekretnine postrojenja i oprema	1.442.142	4.750	-
- Investicione nekretnine	-	-	-
- Biološka sredstva	-	-	-
- Dugoročni finansijski plasmani	50.217	3.211.877	-
- Učešća u kapitalu	48.627	3.211.877	-
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.590	-	-
Obrtna imovina	2.946.426	417.270	34.589
- Zalihe	808.441	-	-
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	2.137.985	417.270	34.589
- Potraživanja	1.394.457	1.228	21.679
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	40.467	390	130
- Kratkoročni finansijski plasmani	114.440	-	12.139
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	135.752	372	309
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	452.869	415.280	332
- Odložena poreska sredstva	-	-	-
Poslovna imovina	6.261.483	3.633.897	34.589
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Vanbilansna aktiva	64.689	-	-

Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:			
UKUPNA PASIVA	6.261.483	3.633.897	34.589
Kapital	2.713.125	1.072.983	27.267
- Osnovni kapital	879.747	606.170	44
- Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
- Rezerve	450.167	-	-
- Revalorizacione rezerve	348.241	-	-
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	840.241	835.398	-
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	22.549	-	-
- Neraspoređen dobitak	966.680	205.491	27.571
- Gubitak	574.076	574.076	348
- Otkupljene sopstvene akcije	175.326	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	3.523.931	2.560.877	7.322
- Dugoročna rezervisanja	15.482	-	391
- Dugoročne obaveze	2.326.768	2.420.407	-
- Dugoročni krediti	2.149.787	2.149.787	-
- Ostale dugoročne obaveze	176.981	270.620	-
- Kratkoročne obaveze	1.181.681	140.470	6.931
- Kratkoročne finansijske obaveze	145.207	28.994	-
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
- Obaveze iz poslovanja	877.257	1.234	142
- Ostale kratkoročne obaveze	145.198	110.227	5.668
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	14.019	15	1.121
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-	-
Odložene poreske obaveze	24.427	37	-
Vanbilansna pasiva	64.689	3.633.897	-

Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2010.	31.12.2010.	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	4.094.449	-	49.768
- Prihodi od prodaje	4.024.254	-	49.768
- Prihodi do aktiviranja učinaka	8.044	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	51.258	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-	-
- Ostali poslovni prihodi	10.893	-	-
POSLOVNI RASHODI	3.832.568	51.589	52.492
- Nabavna vrednost prodate robe	225.846	-	-
- Troškovi materijala	2.071.515	115	-
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	685.271	12.806	49.448
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	149.686	122	107
- Ostali poslovni rashodi	700.250	38.546	2.937
POSLOVNI DOBITAK	261.881	-	-
POSLOVNI GUBITAK	-	51.589	2.724
Finansijski prihodi	196.603	25.171	2.172
Finansijski rashodi	446.398	124.268	111
Ostali prihodi	68.611	28	1.699
Ostali rashodi	91.972	10	114
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-	-	922
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	11.275	150.668	-
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	-	922
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	11.275	150.668	-
Porez na dobitak	-	-	-
Poreski rashod perioda	11.772	-	114
Odloženi poreski rashod perioda	29.504	30.563	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-	-

Isplaćena licna primanja poslodavcu	-	-	-
NETO DOBITAK	-	-	808
NETO GUBITAK	52.551	181.231	-
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	-	-	-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	-	-	-
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada	-	-	-
Umanjena zarada po akciji	-	-	-

Centroproizvod a.d. Beograd je učesnik konsolidacije u konsolidovanom finansijskom izveštaju Ponuđača za 2010. godinu, a Centroproizvod a.d. Beograd vrši konsolidaciju sa svojim zavisnim društvima Centroproizvod Investments d.o.o., Centroproizvod trade d.o.o. Beograd i Centroproizvod Agrar d.o.o. Novi Sad, Centroproizvod Crna Gora d.o.o. Centro – Fantastico d.o.o. Beograd i Centro – Štampa d.o.o. Beograd

Revizija pojedinačnih i konsolidovanih finansijskih izveštaja za Centro Hranu d.o.o. Beograd za 2010. godinu je u toku, ali do dana podnošenja Zahteva za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, nije završena.

Property Plus Establishment u Vaduzu, Lihtenštajn, nije po zakonu Lihtenštajna obavezno da podnosi godišnje finansijske izveštaje vlastima Lihtenštajna, niti da pomenute finansijske izveštaje podnosi na overu ovlašćenom revizoru.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

-

5.9. podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača;

Darko Bajčetić, direktor
Društvo nema konstituisan Upravni i Nadzorni odbor

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva, člana Centralnog registra koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.

Brokersko-dilersko društvo SINTEZA INVEST GROUP a.d. Beograd, Jurija Gagarina 32, Novi Beograd

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude

Postoje zaključeni ugovori: Ugovor o poslovnoj saradnji od 28.02.2009. godine između Centroproizvod Investments d.o.o. Beograd i Centroproizvod a.d. Beograd i ugovori o kratkoročnoj pozajmici zaključeni između Centro hrana d.o.o. Beograd i Centroproizvod a.d. Beograd: br. 02/10 od 15.03.2010. godine, br. 03/10 od 15.04.2010. godine, br. 04/10 od 04.05.2010.. godine, br. 05/10 od 02.08.2010. godine, br. 06/10 od 26.08.2010. godine, br. 07/10 od 18.10.2010. godine, br. 08/10 od 16.11.2010. godine, br. 09/10 od 16.12.2010. godine, 01/11 od 11.01.2011. godine, 02/11 od 01.02.2011. godine, 03/11 od 08.03.2011. godine, 04/11 od 14.04.2011. godine i 05/11 od 18.04.2011. godine

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Nisu vođeni pregovori za preuzimanje, niti je bilo zaključenih sporazuma ili dogovora između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave Ciljnog društva

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

Ne postoje zaključeni ugovori niti sporazumi između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,
- navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja;

Ponuđač je u postupku restrukturiranja Ciljnog društva, kao i povezivanja sa strateškim partnerima. Ciljno društvo je otuđilo 100% udela u Društvu Centro Fantastico d.o.o. Beograd kompaniji Dr. Oetker Bilefeld (Nemačka) i istovremeno zaključilo ugovore o strateškom partnerstvu, proizvodnji i isporuci proizvoda sa Dr. Oetker d.o.o. Beograd. Strateško partnerstvo podrazumeva da Ciljno društvo nastavlja da vrši proizvodnju proizvoda za potrebe Dr. Oetker d.o.o. Beograd bez promene mesta obavljanja delatnosti, a sa očuvanjem poslova i uslova zapošljavanja zaposlenih i uprave. Ciljno društvo je osnovalo pravno lice Centro – Štampa d.o.o. Beograd koje je u postupku preuzimanja Štampa sistem d.o.o. Beograd.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

-

11. NAVESTI DA PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač CENTRO HRANA D.O.O. BEOGRAD daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.
Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Direktor Ponuđača

Darko Bajčetić

Direktor BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

Srđan Bošković

Beograd - Surčin, 05.05.2011. godine