

П р е д л о г

ОСНИВАЧКОГ АКТА

АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА УГОСТИТЕЉСКЕ И
ТУРИСТИЧКЕ УСЛУГЕ
„ЂЕРДАП ТУРИСТ“ КЛАДОВО

Кладово, мај 2012.

www.djerdapturist.co.rs

На основу члана 11. члана 12. став 3. и члана 265. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36 од 27.05.2011. год.) и члана 23. Закона о изменама и допунама Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 99 од 27.12.2011. год.) скупштина акционара Акционарског друштва за угоститељске и туристичке услуге “Ђердап турист” из Кладова, на предлог управног одбора, на седници одржаној 29.12.2012. године, усвојила је

УГОВОР

о организовању акционарског друштва за угоститељске и туристичке услуге “Ђердап турист” који представља оснивачки акт Друштва

И. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Усвајањем овог уговора акционарско друштво “Ђердап турист”, уписано у Регистар привредних субјеката, под бр. БД. 18271/05, дана 10.06.2005. године као отворено акционарско друштво, матични број: 07129939, усаглашава свој Уговор о организовању АД “Ђердап турист” ради усклађивања са Законом о привредним друштвима, који представља оснивачки акт друштва и наставља са радом на неодређено време, као јавно акционарско друштво (у даљем тексту: Друштво).

Акционари Друштва су лица која су уписана у Централни регистар .

II. ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 2.

Друштво послује под следећим пословним именом:

Акционарско друштво за угоститељске и туристичке услуге “Ђердап турист” Кладово.

Скраћено пословно име Друштва гласи:

АД “Ђердап турист” Кладово.

Члан 3.

Седиште Друштва је у Кладову, ул. Дунавска 50.

Члан 4.

О промени пословног имена и седишта Друштва доноси се одлука у складу са статутом Друштва.

III. ДЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

Члан 5.

Претежна делатност Друштва је: (шифра) 55.10 хотели и сличан смештај.

Поред претежне делатности Друштво обавља и друге делатности и то:

- 0111 Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица
- 0113 Гајење поврћа, бостана, коренастих и кртоластих биљака
- 0119 Гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака
- 0141 Узгој музних крава
- 0142 Узгој других говеда и бивола
- 0145 Узгој оваца и коза
- 0146 Узгој свиња
- 0147 Узгој живине
- 0149 Узгој осталих животиња
- 0161 Услужне делатности у гајењу усева и засада
- 0162 Помоћне делатности у узгоју животиња
- 0170 Лов, траперство и одговарајуће услужне делатности
- 0312 Слатководни риболов
- 1011 Прерада и конзервисање меса
- 1012 Прерада и конзервисање живинског меса
- 1013 Производња месних прерађевина

- 1032 Производња сокова од воћа и поврћа
- 1039 Остала прерада и конзервисање воћа и поврћа
- 1051 Прерада млека и производња сирева
- 1052 Производња сладоледа
- 1071 Производња хлеба, свежег пецива и колача
- 1072 Производња двопека, кекса, трајног пецива и колача
- 1073 Производња макарона, резанаца и сличних производа од брашна
- 1085 Производња готових јела
- 1089 Производња осталих прехранбених производа
- 1091 Производња готове хране за домаће животиње
- 1107 Производња освежавајућих пића, минералне воде и остале флаширане воде
- 1812 Остало штампање
- 1813 Услуге припреме за штампу
- 3600 Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде
- 4321 Постављање електричних инсталација
- 4322 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 4329 Остали инсталациони радови у грађевинарству
- 4333 Постављање подних и зидних облога
- 4334 Бојење и застакљивање
- 4621 Трговина на велико житом, сировим дуваном, семењем и храном за животиње
- 4623 Трговина на велико животињама
- 4631 Трговина на велико воћем и поврћем
- 4632 Трговина на велико месом и производима од меса
- 4633 Трговина на велико млечним производима, јајима и јестивим уљима и мастима
- 4634 Трговина на велико пићима
- 4635 Трговина на велико дуванским производима
- 4636 Трговина на велико шећером, чоколадом и слаткишима
- 4637 Трговина на велико кафом, чајевима, какаоом и зачинима
- 4638 Трговина на велико осталом храном, укључујући рибу, љускаре и мекушце
- 4639 Неспецијализована трговина на велико храном, пићима и дуваном
- 4644 Трговина на велико порцуланом, стакленом робом и средствима за чишћење
- 4645 Трговина на велико парфимеријским и козметичким производима
- 4646 Трговина на велико фармацеутским производима
- 4647 Трговина на велико намештајем, теписима и опремом за осветљење
- 4671 Трговина на велико чврстим, течним и гасовитим горивима и сличним производима
- 4673 Трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом
- 4674 Трговина на велико металном робом, инсталационим материјалима, опремом и прибором за грејање
- 4675 Трговина на велико хемијским производима
- 4711 Трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном
- 4719 Остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама
- 4721 Трговина на мало воћем и поврћем у специјализованим продавницама
- 4722 Трговина на мало месом и производима од меса у специјализованим продавницама
- 4723 Трговина на мало рибом, љускарима и мекушцима у специјализованим продавницама
- 4724 Трговина на мало хлебом, тестенином, колачима и слаткишима у специјализованим продавницама
- 4725 Трговина на мало пићима у специјализованим продавницама
- 4726 Трговина на мало производима од дувана у специјализованим продавницама
- 4729 Остала трговина на мало храном у специјализованим продавницама
- 4730 Трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама

- 4741 Трговина на мало рачунарима, периферним јединицама и софтвером у специјализованим продавницама
- 4742 Трговина на мало телекомуникационом опремом у специјализованим продавницама
- 4743 Трговина на мало аудио и видео опремом у специјализованим продавницама
- 4752 Трговина на мало металном робом, бојама и стаклом у специјализованим продавницама
- 4753 Трговина на мало теписима, зидним и подним облогама у специјализованим продавницама
- 4754 Трговина на мало електричним апаратима за домаћинство у специјализованим продавницама
- 4759 Трговина на мало намештајем, опремом за осветљење и осталим предметима за домаћинство у специјализованим продавницама
- 4761 Трговина на мало књигама у специјализованим продавницама
- 4762 Трговина на мало новинама и канцеларијским материјалом у специјализованим продавницама
- 4763 Трговина на мало музичким и видео записима у специјализованим продавницама
- 4764 Трговина на мало спортском опремом у специјализованим продавницама
- 4765 Трговина на мало играма и играчкама у специјализованим продавницама
- 4771 Трговина на мало одећом у специјализованим продавницама
- 4772 Трговина на мало обућом и предметима од коже у специјализованим продавницама
- 4775 Трговина на мало козметичким и тоалетним производима у специјализованим продавницама
- 4776 Трговина на мало цвећем, садницама, семењем, ђубривима, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце у специјализованим продавницама
- 4777 Трговина на мало сатовима и накитом у специјализованим продавницама
- 4778 Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама
- 4781 Трговина на мало храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама
- 4799 Остала трговина на мало изван продавница, тезги и пијаца
- 4932 Такси превоз
- 4939 Остали превоз путника у копненом саобраћају
- 4941 Друмски превоз терета
- 5010 Поморски и приобални превоз путника
- 5020 Поморски и приобални превоз терета
- 5030 Превоз путника унутрашњим пловним путевима
- 5040 Превоз терета унутрашњим пловним путевима
- 5210 Складиштење
- 5221 Услужне делатности у копненом саобраћају
- 5222 Услужне делатности у воденом саобраћају
- 5224 Манипулација теретом
- 5229 Остале пратеће делатности у саобраћају
- 5520 Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак
- 5530 Делатност кампова, ауто-кампова и кампова за туристичке приколице
- 5590 Остали смештај
- 5610 Делатности ресторана и покретних угоститељских објекта
- 5621 Кетеринг
- 5629 Остале услуге припремања и послуживања хране
- 5630 Услуге припремања и послуживања пића
- 6491 Финансијски лизинг
- 6492 Остале услуге кредитирања
- 6499 Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова
- 6612 Брокерски послови с хартијама од вредности и берзанском робом
- 6619 Остале помоћне делатности у пружању финансијских услуга, осим осигурања и пензијских фондова
- 6810 Куповина и продаја властитих некретнина
- 6820 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 6910 Правни послови
- 6920 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање

- 7010 Управљање економским субјектом
 - 7021 Делатност комуникација и односа с јавношћу
 - 7022 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
 - 7311 Делатност рекламних агенција
 - 7312 Медијско представљање
 - 7320 Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
 - 7420 Фотографске услуге
 - 7490 Остале стручне, научне и техничке делатности
 - 7711 Изнајмљивање и лизинг аутомобила и лаких моторних возила
 - 7712 Изнајмљивање и лизинг камиона
 - 7721 Изнајмљивање и лизинг опреме за рекреацију и спорт
 - 7733 Изнајмљивање и лизинг канцеларијских машина и канцеларијске опреме (укључујући рачунаре)
 - 7734 Изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт
 - 7911 Делатност путничких агенција
 - 7912 Делатност тур-оператора
 - 7990 Остале услуге резервације и делатности повезане с њима
 - 8110 Услуге одржавања објеката
 - 8230 Организовање састанака и сајмова
 - 8292 Услуге паковања
 - 8551 Спортско и рекреативно образовање
 - 9103 Заштита и одржавање непокретних културних добара, културно-историјских локација, зграда и сличних туристичких споменика
 - 9311 Делатност спортских објеката
 - 9312 Делатност спортских клубова
 - 9313 Делатност фитнес клубова
 - 9319 Остале спортске делатности
 - 9329 Остале забавне и рекреативне делатности
 - 9411 Делатности пословних удружења и удружења послодаваца
 - 9601 Прање и хемијско чишћење текстилних и крзнутих производа
 - 9602 Делатност фризерских и козметичких салона
 - 9604 Делатност неге и одржавања тела
 - 9609 Остале непоменуте личне услужне делатности
 - Привредне услуге у спољнотрговинском промету
 - Туристички послови са иностранством
 - Превоз путника и робе у међународном речном и језерском саобраћају
 - Услуге у међународном речном и језерском саобраћају
 - Услуге марина у речном и језерском међународном саобраћају
 - Превоз путника и робе у међународном друмском саобраћају
 - Услуге у међународном друмском саобраћају
 - Спољна трговина прехрамбеним и непрехрамбеним производима
 - Малогранични промет
- О промени делатности доноси се одлука у складу са статутом Друштва.

IV. ПОЛОЖАЈ ДРУШТВА

Члан 6.

Друштво се организује и послује као јавно акционарско друштво.

Друштво се може организовати као акционарско друштво које није јавно, у складу са законом.

Друштво може да мења правну форму у складу са законом.

V. ОСНОВНИ КАПИТАЛ И АКЦИЈЕ

Члан 7.

Основни капитал Друштва на дан 28.11.2000. године утврђен је у износу од 107.100.275,00 динара и подељен на 53 550 (број) обичних акција, свака номиналне вредности од 2.000,00 динара.

Акције Друштва су обичне са правом гласа, симбол DJTR, гласе на име и преносиве су у складу позитивним прописима.

Све акције су акције исте класе:

ISIN	CFI	Укупно емитовано	Укупно отплаћене	Укупно неотплаћене
RSDJTRE49726	ESVUFR	53550	53550	0

Члан 8.

Поред акција Друштво може да издаје и друге хартије од вредности, у складу са законом.

Члан 9.

Сви акционари Друштва су, према броју и номиналној вредности акција, равноправни.

Надлежни орган Друштва стара се о доследној примени принципа равноправности, остваривању и заштити права акционара.

Члан 10.

Акционари Друштва могу остваривати право пречег уписа при издавању нових акција Друштва, осим ако одлуком надлежног органа, у складу са статутом то право не буде искључено, односно ограничено.

Члан 11.

Основни капитал Друштва може да се повећа, односно смањи на основу одлуке надлежног органа Друштва, у складу са статутом Друштва.

Члан 12.

Друштво може да има и одобрене акције, у складу са статутом Друштва.

VI. РАСПОДЕЛА ДОБИТИ И ПОКРИЋЕ ГУБИТАКА

Члан 13.

Годишња добит друштва утврђена у финансијским извештајима, распоређује се одлуком Скупштине друштва у складу са законом.

Ако по годишњем рачуну друштво исказе губитак у пословању, Скупштина доноси одлуку о покрићу губитка у складу са законом.

VII. УПРАВЉАЊЕ ДРУШТВОМ

Члан 14.

Статутом Друштва уређује се управљање Друштвом.

Статутом Друштва одређује се да ли је управљање Друштвом једнодомно или дводомно, с тим да изменом статута може да се промени постојећи начин управљања.

Кодексом корпоративног управљања ближе се одређују поједина питања значајна за остваривање управљања Друштвом.

VIII. УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА ДРУШТВА

Члан 15.

Организација пословања Друштва уређује се и успоставља одлуком надлежног органа Друштва, у складу са статутом Друштва.

IX. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Ступањем на снагу овог уговора престаје да важи Уговор о организовању АД "Ђердап турист" ради усклађивања са Законом о привредним друштвима, који представља оснивачки акт друштва од 24.11.2006. године.

Члан 17.

Све одлуке, правни послови и радње предузети до дана ступања на снагу овог уговора, остају пуноважни, односно примењује се како гласе, у складу са статутом Друштва.

Члан 18.

Органи Друштва предвиђени статутом изабраће се без одлагања, у складу са статутом.

Члан 19.

Овај уговор представља трајан акт Друштва, односно неће се мењати, односно неће престати да важи, осим у случајевима који су предвиђени Законом (нпр. ако се Друштво припоји другом друштву, ако се споји са другим друштвом и тако оснује ново друштво и сл.).

Члан 20.

Овај уговор ступа на снагу доношењем одлуке скупштине о његовом усвајању. Одлуку о усвајању овог уговора и уговор потписује председник скупштине, а његов потпис се оверава.

У Кладову, 29.06.2012. год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
