

GODIŠNJI IZVEŠTAJ
UNIONINIVEST I.P. a.d.
Za 2012 godinu

S A D R Z A J

I. GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ SA IZVEŠTAJEM REVIZORA

1. Finansijski izveštaj za 2012 godinu	1
1.1. Bilans stanja	1
1.2. Bilans uspeha	2
1.3. Izveštaj o tokovima gotovine	
1.4. Izveštaj o promenam na kapitalu	
1.5. Statistički aneks	
1.6. Napomena uz finansijski izveštaj.....	
2. Izveštaj nezavisnog revizora za 2012 godinu	
II. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA	
III. PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA	
IV. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA	
V. ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA	
VI. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA	

U skladu sačlanom 50 i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Sl. Glasnik RS" br. 31/2011) i čl. 3 Pravilnika osadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl. Glasnik br. 14/2012) **Unioninvest inženjering i projektovanje a.d. iz Beograda, MB 07064039** objavljuje:

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

1) Firma i sedište društva;

Sedište	Beograd, Milutina Milankovića 34
Matični broj	07064039
Šifra i naziv delatnosti savetovanje	7112 Inženjering delatnost i tehničko
Poreski indentifikacioni broj	101714715

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012 GODINU

I. GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ SA IZVEŠTAJEM REVIZORA

1.1. Fansijski izveštaj za 2012 godinu

1.1. Bilans stanja

Попуњава правно лице – предузетник

07064039 Матични број 74202 Шифра делатности 101714715 ПИБ

Попуњава Агенција за привредне регистре

1 2 3 19 20 21 22 23 24 25 26

Врста посла

НАЗИВ: Унионембеско инжењеринг и пројектни послове Ад.

СЕДИШТЕ: др. Миланчић Миланковића 334/II Београд

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31-12-2018 године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
	A. СТАЛНА ИМОВИНА (002+003+004+005+009)	0 0 1		9489	10489
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	0 0 2			
012	II. GOODWILL	0 0 3			
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	0 0 4			
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006+007+008)	0 0 5		8469	9001
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	0 0 6		8469	9001
024, 027 (део), 028 (део)	2. Инвестиционе некретнине	0 0 7			
021, 025, 027 (део) и 028 (део)	3. Биолошка средства	0 0 8			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	0 0 9		1020	1487
030 до 032, 039 (део)	1. Учесћа у капиталу	0 1 0		1020	1487
033 до 036, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	0 1 1			
	Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013+014+015)	0 1 2		9665	7306
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	0 1 3		646	30
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0 1 4			
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016+017+018+019+020)	0 1 5		9019	7276
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	0 1 6		7703	4918
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0 1 7		140	
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	0 1 8			
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	0 1 9		1160	2310
27 и 28 осим 286	5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	0 2 0		10	48
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0 2 1			
	Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001+012+021)	0 2 2		19154	17794
29	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0 2 3			
	Ђ. УКУПНА АКТИВА (022+023)	0 2 4		19154	17794
88	Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0 2 5			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПАСИВА				
	A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107-108-109-110)	1 0 1		13482	13393
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	1 0 2		7077	7077
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	1 0 3			
32	III. РЕЗЕРВЕ	1 0 4		1003	1003
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	1 0 5		2445	2445
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 6			
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 7		467	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	1 0 8		3424	2868
35	VIII. ГУБИТАК	1 0 9			
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	1 1 0			
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112+113+115)	1 1 1		5672	4401
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	1 1 2			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114+115)	1 1 3		3199	3199
414, 415	1. Дугорочни кредити	1 1 4			
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	1 1 5		3199	3199
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117+118+119+120+121+122)	1 1 6		2473	1202
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	1 1 7			
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	1 1 8			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	1 1 9		2402	958
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	1 2 0		31	32
47 и 48, осим 481 и 49 осим 496	5. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода и лезивна временска разграничења	1 2 1		40	
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	1 2 2			220
496	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	1 2 3			
	Г. УКУПНА ПАСИВА (101+111+123)	1 2 4		19154	17794
89	Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	1 2 5			

у Београду

дана 15. 11. 2012. године

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја

Бранко Ђоковић

М.П.

Законски заступник

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 114/2006, 5/2007, 118/2008, 2/2010, 101/2012 и 118/2012).

1.2. Bilans uspeha

Попуњава правно лице – предузетник												
07064039			742021			101714715						
Матични број			Шифра делатности			ПИБ						
Попуњава Агенција за привредне регистре												
1	2	3	19			20	21	22	23	24	25	26
Врста посла												

НАЗИВ: *Дирекција за енергетичку инфраструктуру и енергетика АД*

СЕДИШТЕ: *ул. Милутиновића Меланићева бр. 34 Н. Београд.*

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од *1-1* до *31-12* 20*12* године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Налог-мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 – 205 + 206)	2 0 1		14502	14707
60 и 61	1. Приходи од продаје	2 0 2		14502	14707
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	2 0 3			
630	3. Повећање вредности залиха учинака	2 0 4			
631	4. Смањење вредности залиха учинака	2 0 5			
64 и 65	5. Остали пословни приходи	2 0 6			
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	2 0 7		14009	12135
50	1. Набавна вредност продате робе	2 0 8			
51	2. Трошкови материјала	2 0 9		635	553
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	2 1 0		7050	4822
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	2 1 1		532	532
53 и 55	5. Остали пословни расходи	2 1 2		5780	6228
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 – 207)	2 1 3		493	2572
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 – 201)	2 1 4			
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2 1 5		918	854
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2 1 6		651	920
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2 1 7		15	89
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	2 1 8		107	173
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 – 214 + 215 – 216 + 217 – 218)	2 1 9		668	2416
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 – 213 – 215 + 216 – 217 + 218)	2 2 0			
69 – 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 1			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
59 - 69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 2			
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	2 2 3		558	2415
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	2 2 4			
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	2 2 5		112	120
722	2. Одложени порески расходи периода	2 2 6			
722	3. Одложени порески приходи периода	2 2 7			
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	2 2 8			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	2 2 9		556	2196
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	2 3 0			
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	2 3 1			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	2 3 2			
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	2 3 3			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	2 3 4			

у Београду

дана 15-11-2012 године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

Бранко Ђоковић



Завршни заступник

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 и 118/2012).

1.3. Izveštaj o tokovima gotovine

Попуњава право лице									
07094039			74202			101714715			
Матични број			Шифра делатности			ПИБ			
Попуњава Агенција за привредне регистре									
1 2 3			19			20 21 22 23 24 25 26			
Врста посла									

НАЗИВ: Јунион - Београдски сервис и бр. АД
СЕДИШТЕ: Јунионска Миланковска 34 Београд.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 1-1 - до 31-12 - 2012 године

у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3 0 1	14358	14395
1. Продаја и примљени аванси	3 0 2	14358	14388
2. Примљене камате из пословних активности	3 0 3	2	7
3. Остали приливи из редовног пословања	3 0 4		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3 0 5	13198	12085
1. Исплате добављачима и дапи аванси	3 0 6	5491	6634
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3 0 7	7058	4822
3. Плаћене камате	3 0 8	6	90
4. Порез на добитак	3 0 9		
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	3 1 0	645	539
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3 1 1	1160	2310
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3 1 2		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3 1 3		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3 1 4		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 1 5		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3 1 6		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3 1 7		
5. Примљене дивиденде	3 1 8		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3 1 9		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3 2 0		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 2 1		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3 2 2		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3 2 3		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3 2 4		

Издавач: „Попуњачки саветник“, Београд, Јануар 2013.

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (* до 3)	3 2 5		
1. Увећање основног капитала	3 2 6		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	3 2 7		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	3 2 8		
II. Одливи готовине из активности финансирања (* до 4)	3 2 9		
1. Откуп сопствених акција и узела	3 3 0		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	3 3 1		
3. Финансијски лизинг	3 3 2		
4. Исплаћене дивиденде	3 3 3		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3 3 4		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3 3 5		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	3 3 6	14358	14395
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	3 3 7	13198	12085
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	3 3 8	1160	2310
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	3 3 9		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3 4 0	2310	4072
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 1	919	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 2	3229	4072
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	3 4 3	1160	2310

у Београду

дана 15.11.2012. године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

Бранко Ђонковић



М.П.

Законски заступник

[Handwritten signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 и 118/2012).

1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu

Попуњена правно лице
 Матични број: 070640319
 Шифра делатности: 24202
 ПИБ: 101514715
 Попуњена Агенција за привредне регистре
 Врста посла: 19

НАЗИВ: Числони београдски инжењеринг и трговина д.о.о.
 СЕДИШТЕ: Београд, Милошковића бр. 34/1

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 1-1-2011 до 31-12-2011 године

износи у 000 динара

Ред. бр.	ОПИС	Основни капитал (члан 20 бр.305)		Остали капитал (члан 309)		Неутрални уласни капитал (члан 31)		Емисионе премије (члан 320)		Резерве (чл.321, 322)		Резерве за резервације (члан 325 и 327)		Нерасподелени добити по основу капитала (члан 332)		Нерасподелени губити по основу капитала (члан 333)		Нерасподелени добити по основу капитала (члан 334)		Нерасподелени губити по основу капитала (члан 335)		Губитак до окончања периода (члан 35)		Остале промене (чл.327, 327)		Укупно (чл. 2-34-35б7 и чл.36-11-12)		Губитак коначно (члан 35)	
		305	305	309	309	31	31	320	320	321, 322	321, 322	325, 327	325, 327	332	332	333	333	334	334	335	335	35	35	35	35	35	35		
1.	Стање на дан 1.01. претходне године	401	7001	454	7002	440	440	453	453	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466
2.	Издржавно материјално и нематеријално у претходној години - поплаћања	402		415	438	441	441	454	454	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467
3.	Издржавно материјално и нематеријално у претходној години - смањења	403		416	439	442	442	455	455	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468
4.	Корисно постојеће стање на дан 1.01. претходне године	404	7001	417	432	443	443	456	456	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469
5.	Упутна поплаћања у претходној години	405		418	431	444	444	457	457	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470
6.	Упутна смањења у претходној години	406		419	432	445	445	458	458	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471	471
7.	Стање на дан 31.12. претходне године	407	7001	420	433	446	446	459	459	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472
8.	Издржавно материјално и нематеријално у претходној години - поплаћања	408		421	434	447	447	460	460	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	473
9.	Издржавно материјално и нематеријално у претходној години - смањења	409		422	435	448	448	461	461	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474	474
10.	Корисно постојеће стање на дан 1.01. текуће године	410	7001	423	436	449	449	462	462	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
11.	Упутна поплаћања у текућој години	411		424	437	450	450	463	463	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476
12.	Упутна смањења у текућој години	412		425	438	451	451	464	464	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477	477
13.	Стање на дан 31.12. текуће године	413	7001	426	439	452	452	465	465	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478	478

у Београду
дан 16-1-2012. године

Лице одговорно за садржај финансијског извештаја

Бранко Јанковић



Законски заступник

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН: Правилником о садржају и форми облика финансијског извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006, 52/007, 118/2006 и 22/010).

1.5. Statistički aneks

07064039		74203		101714715						
Матични број		Шифра делатности		ПИБ						
Попуњава Агенција за привредне регистре										
1	2	3	19	20	21	22	23	24	25	26
Врста посла										

НАЗИВ: *Унионели Бесоб инженеринг и бродоградња. А.Д.*
СЕДИШТЕ: *ул. Милутинова Чкаљковића бр. 34 Београд*

СТАТИСТИЧКИ АНЕКС

за 20 *10* годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година			Претходна година		
1	2	3			4		
Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	601			12			12
Ознака за величину (ознака од 1 до 3)	602			1			1
3. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	603			4			4
4. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	604						
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	605			6			6

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто			Исправка вредности			Нето (кол. 4-6)		
1	2	3	4			5			6		
01	1. Нематеријална улагања										
	1.1. Стање на почетку године	606									
	1.2. Повећања (набавке) у току године	607				x	x	x	x	x	x
	1.3. Смањења у току године	608				x	x	x	x	x	x
	1.4. Ревалоризација	609				x	x	x	x	x	x
	1.5. Стање на крају године (606+607-608+609)	610									
02	2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства										
	2.1. Стање на почетку године	611			20834			11833			9001
	2.2. Повећања (набавке) у току године	612						x	x	x	x
	2.3. Смањења у току године	613			532			x	x	x	x
	2.4. Ревалоризација	614						x	x	x	x
	2.5. Стање на крају године (611+612-613+614)	615			20302			11833			8469

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година			Претходна година		
1	2	3	4			5		
10	1. Залихе материјала	616						
11	2. Неповершена производања	617						
12	3. Готови производи	618						
13	4. Роба	619						
14	5. Стална средства намењена продаји	620						
15	6. Дати аванси	621						30
	7. СВЕГА (616+617+618+619+620+621-613+614)	622				646		30
						646		30

Издавач: „Препродни саветник“, Београд, Јануар 2013.

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	6 2 3	7001	7001
	у томе: страни капитал	6 2 4		
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	6 2 5		
	у томе: страни капитал	6 2 6		
302	3. Улози чланова ортакког и командитног друштва	6 2 7		
	у томе: страни капитал	6 2 8		
303	4. Државни капитал	6 2 9		
304	5. Друштвени капитал	6 3 0		
305	6. Зајдружни удели	6 3 1		
309	7. Остали основни капитал	6 3 2	76	76
30	8. СВЕГА (623+625+627+629+630+631+632=102)	6 3 3	7077	7077

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

Број акција као цео број
износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	6 3 4	1001	1001
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција – укупно	6 3 5	7001	7001
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	6 3 6		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција – укупно	6 3 7		
300	3. СВЕГА – номинална вредност акција (635+637=623)	6 3 8	7001	7001

VI. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
20	1. Потраживања по основу продаје (стање на крају године 639 ≤ 016)	6 3 9	1703	4918
43	2. Обавезе из пословања (стање на крају године 640 ≤ 119)	6 4 0	2402	950
део 228	3. Потраживања у току године од друштва за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	6 4 1		
27	4. ПДВ – претходни порез (годишњи износ по пореским пријавима)	6 4 2	271	198
43	5. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	6 4 3	5728	6240
450	6. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада (потражни промет без почетног стања)	6 4 4	4115	2688
451	7. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	6 4 5	626	397
452	8. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	6 4 6	1033	673
461, 462 и 723	9. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примљена послодавца (потражни промет без почетног стања)	6 4 7		
465	10. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	6 4 8		
47	11. Обавезе за ПДВ (годишњи износ по пореским пријавима)	6 4 9	1331	186
	12. Контролни збир (од 639 до 649)	6 5 0	23209	18230

VII. DRUGI ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	6 5 1	512	492
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	6 5 2	5774	3758
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	6 5 3	1033	681
522-523, 524 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	6 5 4		
526	5. Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора (брutto)	6 5 5		
529	6. Остали лични расходи и накнаде	6 5 6	249	283
53	7. Трошкови производних услуга	6 5 7	4682	4553
533, део 540 и део 525	8. Трошкови закупнина	6 5 8		
део 533, део 540 и део 525	9. Трошкови закупнина земљишта	6 5 9		
536,537	10. Трошкови истраживања и развоја	6 5 0		
540	11. Трошкови амортизације	6 6 1	532	532
552	12. Трошкови премија осигурања	6 6 2	26	28
553	13. Трошкови платног промета	6 6 3	26	27
554	14. Трошкови чланарина	6 6 4		
555	15. Трошкови пореза	6 6 5	715	883
556	16. Трошкови доприноса	6 6 6		
562	17. Расходи камата	6 6 7		
део 560, део 561 и 562	18. Расходи камата и део финансијских расхода	6 6 8	6	90
део 560, део 561 и део 562	19. Расходи камата по кредитима од банака и дфо	6 6 9		
део 579	20. Расходи за хуманитарне, културне, здравствене, образовне, научне и верске намене, за заштиту човекове средине и за спортске намене	6 7 0		
	21. Контролни збир (од 651 до 670)	6 7 1	13555	11521

VIII. DRUGI ПРИХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
60	1. Приходи од продаје робе	6 7 2		
640	2. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	6 7 3		
641	3. Приходи по основу условљених донација	6 7 4		
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	6 7 5		
661	5. Приходи од чланарина	6 7 6		
део 660, део 661, 662	6. Приходи од камата	6 7 7	2	7
део 660, део 661 и део 662	7. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским организацијама	6 7 8		
део 660, део 661 и део 669	8. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	6 7 9		
	9. Контролни збир (од 672 до 679)	6 8 0	2	7

IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

износи у 000 динара

О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акције (према годишњем обрачуна акција)	6 8 1		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуна)	6 8 2		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалних улагања	6 8 3		
4. Државна додељивања за премије, регрес и локрибе текућих трошкова пословања	6 8 4		
5. Остала државна додељивања	6 8 5		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или напури од иностраних правних и физичких лица	6 8 6		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	6 8 7		
8. Контролни збир (од 681 до 687)	6 8 8		

X. РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

износи у 000 динара

О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	6 9 9		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	6 9 0		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	6 9 1		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1 + ред. бр. 2 - ред. бр. 3)	6 9 2		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	6 9 3		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	6 9 4		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	6 9 5		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5 + ред. бр. 6 - ред. бр. 7)	6 9 6		

XI. РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

износи у 000 динара

О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	6 9 7		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	6 9 8		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	6 9 9		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1 + ред. бр. 2 - ред. бр. 3)	7 0 0		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	7 0 1		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	7 0 2		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	7 0 3		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5 + ред. бр. 6 - ред. бр. 7)	7 0 4		

у Београду
 дана 15-11-2012. године

Лице одговорно за састављање
 финансијског извештаја

Бранко Јововић



ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике („Службени гласник РС”, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 и 118/2012).

1.6. NAPOMENA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Unioninvest ip a.d. Beograd (u daljem tekstu Društvo) je otvoreno akcionarsko društvo, kome je osnovna delatnost projektovanje, konsalting i inženjering.

Društvo je registrovano i prevedeno u Registar Agencije za privredne registre, Rešenjem BD 117025/2006 od 25.04.2006. godine iz sudskog registra Trgovinskog suda u Beogradu, sa prethodnom registracijom na registarskom ulošku br. 1-3682-00.

Rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu V Fi 7884700 od 14.12.2001 godine, Društvo se u skladu sa Zakonom o preduzećima („Sl. List SRJ“ br. 29/9670, Zakona o klasifikaciji delatnosti („Sl. List SRJ“ br. 31/969 u pogledu naziva delatnosti, osnovnog kapitala i organa promenilo naziv u Unioninvest ip akcionarsko društvo za poslovanje iz Unioninvest ip društveno preduzeće.

Opšti podaci o Društvu

Sedište	Beograd, Milutina Milankovića 34
Matični broj	07064039
Šifra i naziv delatnosti	7112 Inženjering delatnost i tehničko savetovanje
Poreski indentifikacioni broj	101714715

Društvo je, shodno kriterijunima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **malo pravno lice**.

U društvu je **prosečan broj zaposlenih radnika**, na osnovu stanja krajem svakog meseca iznosio je:

- 2012. godine 5 radnika i
- 2011. godine 6 radnika

Akcijama Društva se trguje na Beogradskoj berzi.

2. UPRAVLJAČKA STRUKTURA

Otrgani društva

Prema Statutu, organi Unioninvest ip a.d. Novi Beograd su:

- Skupština, kao organ vlesti kapitala;
- Odbor direktora, kao organ upravljanja;
- Direktor, kao organ poslovođenja;

3. VLASNIČKA STRUKTURA

Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti, registrovano stanje vlasništva akcija Unioninvest ip a.d. na dan 31.12.2012 godine prikazano je na sledećj tabeli:

	Broj akcija	%od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.124.000	30,00%
Akcije u vlasništvu pravnih lica	4.953.000	70,00%

OSNOV PRIKAZIVANJA FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji društva su sastavljeni u skladu sa medjunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i medjunarodnim standardim finansijskog izveštavanja (MSF) koje je izdao Medjunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASC), Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS“ br. 46/2006 i 111/2009), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim prilikama društva.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u domicionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrasca finansijskih izveštaja za privredna društva („Službeni glasnikRS“, br. 114/2006,5/2007; 119/2008 i 2/2010).

Lica odgovorna za sastavljanje finansijskog izveštaja

Za finansijski izveštaj koji su bili predmet ovog izveštaja odgovorna su sledeća lica:

Izvršni direktor ovog društva Slobodan Ćurčić dipl.maš.ing.
Knjigovodja preduzeće Branka Popović

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od usluga projektovanja poslovnih i stambenih zgrada, kao i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju rashode za materijalne troškove, amortizaciju, nematerijalnih troškova, poreze i doprinose pravnog lica nezavisno od rezultata, bruto zarade i ostale lične rashode, nezavisno od trenutka plaćanja.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretmani kursnih razlika

Sva sredstva odnosno potraživanja u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u odgovarajuću dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilans(113,7183d). Transakcije u stranoj valuti iskazuju se po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda ili rashoda.

Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata.

Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se mere po vrednosti iz originalne dokumentacije. Početni iznos se koriguje na osnovu originalne dokumentacije.

PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda klijenta dat je u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	Ostvareni prihodi u 2012	Ostvareni prihodi u 2011	Indeksi (3:4) x 100
1	2	3	4	5
1	Poslovni prihodi	14.502	14.707	
2	Finansijski prihod	918	854	
3	Ostali prihodi	15	89	
	Ukupni prihodi	15.435	15.650	

ANALITIČKA STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA ISKAZANIH U PODBILANSU

Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji, MSFI i podzakonskim propisima, poslovne prihode preduzeća čine usluge projektovanja.

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Prihodi od prodaje usluga	14.502	14.707
UKUPNI PRIHODI	14.502	14.707

Poslovni prihodi su ostvareni prema vršenju usluga projektovanja u zemlji i inostranstvu.

Finasijski prihodi

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Finasijski prihodi od matičnih i zavisnih lica		
Finasijski prihodi os ostalih povezanih lica		
Prihodi od kamata		7
Pozitivne kursne razlike	918	847
Prihodi po osnovu efekta valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobiti zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Ostali finasijski prihodi		
UKUPNI FINANSIJSKI PRIHODI	918	854

Ostali prihodi

(u hiljadama dinara)

	2012	2011
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja nekretnina, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Naplaćena otpisana potraživanja	15	89
UKUPNO OSTALI		

PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju i finasijski rashodi i ostali rashodi.

Redni broj	Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha	Ostvareni rashodi u 2012	Ostvareni rashodi u 2011	Indeksi (3:4) x 100
1	2	3	4	5
1	Poslovni rashodi	14.009	12.135	
2	Finasijski rashodi	651	926	
3	Ostali rashodi	493	2.572	
	Ukupni rashodi	15.153	15.633	

ANALITIČKA STRUKTURA RASHODA ISKAZANIH U PODBILANSU

Poslovni rashodi

Prema okviru MRS i MSFI, poslovne rashode čine rashodi potrošnog materijala i drugi poslovni rashodi koji su nastali nezavisno od trenutka plaćanja:

	2012	2011
51 Troškovi materijala	635	553
52 Troškovi zarada, naknada zarada bruto	7.056	4.822
54 Troškovi amortizacije	532	532
53 i 55 Ostali poslovni rashodi	5.786	6.228
UKUPANI POSLOVNI RASHODI	14.009	12.135

Troškovi materijala se sastoje od utrošenog režijskog materijal, troškova goriva, električne energije .

Za 2012 godinu zarade su obračunate i isplaćene za svih dvanaest meseci. Isplate su vršene uz obračun i plaćanje pripadajućih poreza i doprinosa i uz podnošenje propisanih obračuna Poreskoj upravi.

Finansijski rashodi

	2012	2011
56 Finansijski rashodi	651	926
UKUPANI FINANSIJSKI RASHODI	651	926

Finansijske rashode čine kamate i negativne kursne razlike

Ostali rashodi

Ostali rashodi sastote se od troškova otpisa obračunatih sredstava , otpisa iz ranijih godina.

FINANSIJSKI REZULTATI PO PODBILANSIMA

(u hiljadama dinara)

	Ostvareno 2012	Ostvareno 2011	Indeksi
1. Poslovni dobitak	493	2.572	

BILAN STANJA

DUGOROČNI FINASIJSKI PLASMANI

Na rednom broju 009 /oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani dugoročni finasijski plasmani u iznosu od 1.020 hiljada dinara.

Dugoročni finasijski plasmani čini učešće u kapitalu banke.

KRATKOPROČNA POTRAŽIVANJA

Na rednom broju 015 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazana kratkoročna potraživanja, potraživanja po više plaćenom porezu na dobitak, kratkoročni finasijski plasmani, gotovina, porez na dodatnu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od 9.019 hiljada dinara koja se sastoje od sledećih pozicija:

	(u hiljadama)
dinara)	
Kupci u zemlji	1.903
Kupci u inostranstvu	5.800
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	140
Gotovinski ekvivalent gotovina	1.160
Porezi na dodatnu vrednost	16
Ukupna potraživanja	9.019

KUPCI

Na rednom broju 016 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazana su neto potraživanja kupaca u zemlji i inostranstvu u iznosu od 7.703 hiljade dinara.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

U skladu sa članom 20. stav 2. Zakona o računovodstvu i reviziji, društvo je izvršilo usaglašavanje (Obrazac IOS) sa kupcima.

POREZ NA DODATNU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Na rednom broju 020 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazan je iznos od 16 hiljada dinara i sastoji se od sledećih pozicija:

PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi

KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 2.473 hiljada dinara i sastoje se od sledećih pozicija:

(u hiljadama dinara)

Obaveze iz poslovanja	2.402
Ostale kratkoročne obaveze	31
Obaveze po osnovu poreza na dodatnu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	40
UKUPNO KRATKOROČNE OBAVEZE	2.473

OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2012 imaju sledeću strukturu:

(u hiljadama dinara)

430 Primljeni avansi	444
<u>433 Obaveze prema dobavljačima u zemlji</u>	<u>1.958</u>
UKUPNO:	2.402

Primljeni avansi u bilansu stanja iskazani su u iznosu od 444 i sastoji se od primljenog avansa PFB Beograd.

DOBAVLJAČI U ZEMLJI

U okviru rednog broja 119 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja iskazane su obaveze u ukupnom iznosu od 1.958 hiljada dinara koje se odnose prema dobavljačima u zemlji.

OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Na rednom broju 120 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja nisu iskazane ostale kratkoročne obaveze jer su zarade za tekuću godinu u celosti isplaćene (isto važi i za predhodnu godinu)

OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALI JAVNI PRIHODI I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Obaveze za PDV i ostale javne prihode na rednom broju 121 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja u iznosu od 40 hiljada dinara sastoje se od
- obaveze za uplatu PDV u iznosu od 40 hiljada dinara za decembar 2012. godine koje su plaćene u januaru 2013. godine.

OBRAČUN PDV

Društvo vodi dvostruku evidenciju obračuna i plaćanja PDV, i to preko knjige ulaznih i izlaznih računa i knjigovodstvene evidencije na grupama računa 27 i 47. Poreske prijave za obračunati PDV se blagovremeno predaju filijali Poreske uprave.

OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

Na rednom broju 122 u Bilansu nisu iskazane obaveze po osnovu poreza na dobit za 2012 godinu jer je po osnovu ranije uplaćenih akontacija postoji potraživanje koje se umanjuje za iznos obračunatog poreza.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „UNIONINVEST-INŽENJERING I PROJEKTOVANJE“ a.d., Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „UNIONINVEST-INŽENJERING I PROJEKTOVANJE“ a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, kao i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

TC Stan Merkator | Palmira Tojčatja 5/II | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102387094 | t.r. 295-2011000000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, mreže pravno nezavisnih firmi i ne preuzima odgovornost i obaveze prosteke zaključenim i nedokloženim ostalim pojedinačnim firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Beograd is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „UNIONINVEST-INŽENJERING I PROJEKTOVANJE“ a.d., Beograd (Nastavak)

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju društva „UNIONINVEST-INŽENJERING I PROJEKTOVANJE“ a.d., Beograd na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije.

Beograd, 10. april 2013. godine


Zdravko Rašo
Ovlašćeni revizor



TC Stari Merikator | Palmira Toljatića 5/III | 11070 Novi Beograd | Republika Srbija | Tel/fax: +381 11 30 18 445
www.pkf.rs | mat.br. 08752524 | PIB 102397694 | t.r. 285-2011000000084-52 Sberbank | šifra delatnosti 6920

PKF d.o.o., Beograd je članica PKF International Limited, mreže pravno nezavisnih firmi i ne preuzima odgovornost i obaveze proizvede delovanjem ili nadelovanjem ostalih pojedinačnih firmi koje su članice mreže.

PKF d.o.o., Begrade, is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

II. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva;

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazana i objašnjena u okviru Napomena iz finansijskog izveštaja za 2012 godinu Unioninvest ip ad

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;

Poslovna politika Unioninvest ip ad i njen razvoj u uslovima velike ekonomske krize baziraće se na očuvanju postojećih poslovnih prihoda društva od osnovne delatnosti projektovanja.

Planom godišnjeg poslovanja za 2013 godinu planira prihode od projektovanja u iznosu od 14 miliona dinara.

Na postavljeni godišnji plan poslovanja za 2013 godinu mogu uticati otežani uslovi gradnje usled velike ekonomske krize.

3. Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koje se izveštaj priprweme;

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja

4. Sve značajne poslove sa povezanim licima;

Nema

5. Aktivnost društva na polju istraživanja;

Nije bilo ulaganja u istraživanju i razvoj osnovne delatnosti društva.

III. PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA

Sopstvene akcije društva

U smislu zakona o privrednim društvima nije bilo sticanje i otudjivanje sopstvenih akcija.

V. ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA

Napomena:

- Ovim putem napominjemo da nije doneta odluka u usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja, obzirom da do dana dostavljanja ovog izveštaja berzi, nije održasna Skupština akcionara kao organa društva nadležnog za usvajanje navedenih odluka. Nakon održavanja redovne Skupštine, Društvo će u celosti objaviti odluke po navedenim pitanjima

VI. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Napomena:

- Ovim putem napominjemo da nije doneta odluka o raspodeli dobiti, obzirom da do dan dostavljanja ovog izveštaja berzi, nije održana Skupština akcionara kao organa društva nadležnog za usvajanje navedenih odluka. Nakon održavanja redovne Skupštine, Društvo će u celosti objaviti odluke po navedenim pitanjima.



UNIONINVEST

INŽENJERING I PROJEKTOVANJE AD

11070 NOVI BEOGRAD, Bulevar Milutina Milankovića 34, tel: 6131-602, 6132-983

IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštaja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja:

Odgovoran za Bilans

Branka Popović

Popović Branka



DIREKTOR:

Stjepan Čučić
Čučić Stjepan dipl.maš. Ing.