

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012. GODINU
DRUŠTVA ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D.

U Beogradu, dana 24.04.2013.god.

S A D R Ž A J:

I GODIŠNJI KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI SA IZVEŠTAJEM REVIZORA	3
1. Konsolidovani finansijski izveštaj za 2012. godinu	3
1.1. Bilans stanja	5
1.2. Bilans uspeha	6
1.3. Izveštaj o tokovima gotovine	7
1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu	8
1.5. Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje	9
2. Izveštaj nezavisnog revizora za 2012. godinu	92
II GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA.....	188
1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva	188
2. Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo.....	188
3. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema	188
4. Svi značajniji poslovi sa povezanim licima	188
5. Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja	189
III PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA	189
1. Razlozi sticanja sopstvenih akcija	189
2. Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	189
3. Imena lica od kojih su akcije stečene	189
4. Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija ili naznaka da su akcije stečene bez naknade	189
5. Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja.....	189
IV IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	189
1. Obaveštenje o kodeksu korporativnog upravljanja koji društvo primenjuje kao i mesto na kojem je njegov tekst javno dostupan.....	189
2. Sva bitna obaveštenja o praksi korporativnog upravljanja koje društvo sprovodi, a posebno one koje nisu izričito propisane zakonom	189
3. Odstupanja od pravila kodeksa korporativnog upravljanja ako takva odstupanja postoje i obrazloženje za ta odstupanja.....	189
V IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA	190
VI ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA	190
VII ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA	190

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) „Energoprojekt Niskogradnja“ a.d., iz Beograda, MB: 07073160 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012.GODINU

I GODIŠNJI KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI SA IZVEŠTAJEM REVIZORA

1. Konsolidovani finansijski izveštaj za 2012. godinu

Период извештавања:

од

01.01.2012.

до

31.12.2012.

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **Енергопројект-Нискоградња а.д.**

Матични број (МБ): **07073160**

Поштански број и место: **11070**

Нови Београд

Улица и број: **Булевар Михаила Пупина 12**

Адреса е-поште: **info@energoprojekt-ng.rs**

Интернет адреса: **www.energoprojekt-ng.rs**

Консолидовани/Појединачни: **Консолидовани**

Усвојен (да/не): **Не**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Енергоуганда, Уганда

George Street, Plot 11, Kampala

25028

Енлиса, Перу

San Isidro, Lima

00385816

Особа за контакт: **Томашевић Мирјана**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **3108369**

Факс: **2146 460**

Адреса е-поште: **m.tomasevic@energoprojekt-ng.rs**

Презиме и име: **Чолаков Стојан**

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	2,177,376	2,068,912
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004	7,544	1,857
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	2,162,296	2,059,370
1. Некретнине, постројења и опрема	006	1,874,356	1,854,728
2. Инвестиционе некретнине	007	287,940	204,642
3. Биолошка средства	008		
V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	7,536	7,685
1. Учешћа у капиталу	010	2,246	2,246
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	5,290	5,439
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	5,576,908	5,100,443
I ЗАЛИХЕ	013	694,534	1,035,312
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014	50,688	6,910
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	4,831,686	4,058,221
1. Потраживања	016	3,695,796	3,209,400
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	16,615	
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	87,078	96,490
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	687,856	252,609
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	344,341	499,722
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021	0	5,937
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	7,754,284	7,175,292
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	7,754,284	7,175,292
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	11,679,176	9,510,157
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	2,088,723	1,673,345
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	627,417	628,458
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	69,075	69,075
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	240,080	98,116
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106	2,076	2,076
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	1,150,075	875,620
VIII ГУБИТАК	109		
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	5,630,092	5,501,947
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	125,837	125,931
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	1,696,914	976,352
1. Дугорочни кредити	114	314,301	298,999
2. Остале дугорочне обавезе	115	1,382,613	677,353
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	3,807,341	4,399,664
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	943,063	1,345,534
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	2,384,017	2,174,563
4. Остале краткорочне обавезе	120	174,004	213,920
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	303,453	638,267
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122	2,804	27,380
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123	35,469	0
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	7,754,284	7,175,292
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	11,679,176	9,510,157

БИЛАНС УСПЕХА

од до

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	6,061,897	6,196,350
1. Приходи од продаје	202	5,880,296	6,271,969
2. Приходи од активирања учинака и робе	203	30,484	8,632
3. Повећање вредности залиха учинака	204	35,428	16,162
4. Смањење вредности залиха учинака	205	21,061	126,473
5. Остали пословни приходи	206	136,750	26,060
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	5,447,082	6,024,995
1. Набавна вредност продате робе	208	3,529	2,878
2. Трошкови материјала	209	1,969,641	2,002,129
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	1,235,983	1,292,702
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	222,145	439,986
5. Остали пословни расходи	212	2,015,784	2,287,300
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213	614,815	171,355
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214		
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	502,114	674,504
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	731,006	966,263
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	79,670	858,972
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	96,516	325,491
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219	369,077	413,077
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220		
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222	35,538	10,733
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223	333,539	402,344
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224		
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225	17,028	32,524
2. Одложени порески расходи периода	226	17,910	0
3. Одложени порески приходи периода	227		3,249
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229	298,601	373,069
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230		
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2012. до 31.12.2012.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	7,885,384	7,053,987
1. Продаја и примљени аванси	302	7,288,789	6,661,385
2. Примљене камате из пословних активности	303	4,547	721
3. Остали приливи из редовног пословања	304	592,048	391,881
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	7,105,588	6,754,887
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	5,479,713	5,145,128
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	1,187,010	1,194,873
3. Плаћене камате	308	169,703	189,810
4. Порез на добитак	309	128,467	70,586
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	140,695	154,490
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	779,796	299,100
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	3,511	586,325
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314	0	144,497
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	3,511	2,632
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	0	397,441
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318	0	41,755
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	48,882	64,892
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	48,882	20,374
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	0	44,518
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323	0	521,433
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	45,371	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	2,177,008	967,803
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	993,845	843,489
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328	1,183,163	124,314
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	2,461,144	1,708,577
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	2,314,715	1,624,050
3. Финансијски лизинг	332	146,429	84,527
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335	284,136	740,774
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	10,065,903	8,608,115
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	9,615,614	8,528,356
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338	450,289	79,759
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	252,609	170,024
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	20,853	3,290
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	35,895	464
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	687,856	252,609

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од **01.01.2012.** до **31.12.2012.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Основни капитал (група 30 без 309)	АОП	Остали капитал (рн. 309)	АОП	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија (рн. 320)	АОП	Резерве (рн. 321, 322)	АОП	Ревалоризационе резерве (рачуни 330 и 331)	АОП	Нереализовани добити по основу вартуја од вредности (рачун 332)	АОП	Нереализовани губици по основу вартуја од вредности (рачун 333)	АОП	Нераспоредени добитак (група 34)	АОП	Губитак до висине капитала (група 35)	АОП	Откупљене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	АОП	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8+9+10- 11-12)	АОП	Губитак изнад висине капитала (група 29)
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	612184	414	17671	427		440	453	64313	466	63775	479	3531	492	21435	505	506335	518		531		544	1246374	557		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428		441	454		467		480		493		506		519		532		545		558		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429		442	455		468		481		494		507		520		533		546		559		
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	612184	417	17671	430		443	456	64313	469	63775	482	3531	495	21435	508	506335	521		534		547	1246374	560		
Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444	457	4762	470	34341	483		496		509	374081	522		535		548	426971	561		
Укупна смањења у претходној години	406		419	1397	432		445	458		471		484	1455	497	21435	510	4796	523		536		549		562		
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	612184	420	16274	433		446	459	69075	472	98116	485	2076	498		511	875620	524		537		550	1673345	563		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434		447	460		473		486		499		512		525		538		551		564		
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435		448	461		474		487		500		513		526		539		552		565		
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	612184	423	16274	436		449	462	69075	475	98116	488	2076	501		514	875620	527		540		553	1673354	566		
Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450	463		476	141964	489		502		515	297951	528		541		554	439915	567		
Укупна смањења у текућој години	412		425	1041	438		451	464		477		490		503		516	23496	529		542		555	24537	568		
Стање на дан 31.12. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	612184	426	15233	439		452	465	69075	478	240080	491	2076	504		517	1150075	530		543		556	2088723	569		

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D.“, BEOGRAD

**NAPOMENE UZ
KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ
ZA 2012.GODINU**

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D.“, BEOGRAD

**KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ
ZA 2012. GODINU**

S A D R Ž A J

	Strana
Konsolidovani bilans uspeha	3
Konsolidovani bilans stanja	4-5
Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine	6-7
Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	8
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje	9-83

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

	Napomena	2 0 1 2.	2 0 1 1.
		(Rsd. 000)	(Rsd. 000)
POSLOVNI PRIHODI		6.061.897	6.196.350
Prihodi od prodaje	8	5.880.296	6.271.969
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	10	30.484	8.632
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	9	35.428	16.162
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	9	21.061	126.473
Ostali poslovni prihodi	10	136.750	26.060
POSLOVNI RASHODI		5.447.082	6.024.995
Nabavna vrednost prodate robe	11	3.529	2.878
Troškovi materijala	12	1.969.641	2.002.129
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	13	1.235.983	1.292.702
Troškovi amortizacije i rezervisanja	14	222.145	439.986
Ostali poslovni rashodi	15	2.015.784	2.287.300
POSLOVNI DOBITAK/(GUBITAK)		614.815	171.355
FINANSIJSKI PRIHODI	16	502.114	674.504
FINANSIJSKI RASHODI	16	731.006	966.263
OSTALI PRIHODI	17	79.670	858.972
OSTALI RASHODI	17	96.516	325.491
DOBITAK/(GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA		369.077	413.077
NETO DOBITAK/(GUBITAK) POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	18	35.538	10.733
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		333.539	402.344
POREZ NA DOBITAK	19		
Poreski rashod perioda	19	17.028	32.524
Odloženi poreski rashod perioda	19	17.910	
Odloženi poreski prihod perioda			3.249
NETO DOBITAK		298.601	373.069
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA		298.601	373.069
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjena (razdvojena) zarada po akciji			

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA

na dan 31. decembra 2011 . godine

	Napomena	2 0 1 2 (Rsd. 000)	2 0 1 1 (Rsd. 000)
A K T I V A			
STALNA IMOVINA		2.177.376	2.068.912
Neplaćeni upisani kapital			
Godwill			
Nematerijalna ulaganja	20	7.544	1.857
Nekretnine, postrojenja i oprema	20	2.162.296	2.059.370
Nekretnine, postrojenja i oprema	20, 21	1.874.356	1.854.728
Investicione nekretnine	20	287.940	204.642
Biološka sredstva			
Dugoročni finansijski plasmani		7.536	7.685
Učešća u kapitalu	22	2.246	2.246
Ostali dugoročni finansijski plasmani	23	5.290	5.439
OBRTNA IMOVINA		5.576.908	5.100.443
Zalihe	24	694.534	1.035.312
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	24	50.688	6.910
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina		4.831.686	4.058.221
Potraživanja	25	3.695.796	3.209.400
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	25	16.615	
Kratkoročni finansijski plasmani	26	80.078	96.490
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	27	687.856	252.609
PDV i AVR	28	344.341	499.722
Odložena poreska sredstva			5.937
POSLOVNA IMOVINA		7.754.284	7.175.292
UKUPNA AKTIVA		7.754.284	7.175.292
VANBILANSNA AKTIVA	41	11.679.176	9.510.157

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA

na dan 31. decembra 2012. godine-nastavak

	Napomena	2 0 1 2.	2 0 1 1.
		(Rsd. 000)	(Rsd. 000)
P A S I V A			
KAPITAL		2.088.723	1.673.345
Osnovni kapital	29	627.417	628.458
Neuplaćeni upisani kapital			
Rezerve	30	69.075	69.075
Revalorizacione rezerve	31	240.080	98.116
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	31	2.076	2.076
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak	32	1.150.075	875.620
Gubitak			
Otkupljene sopstvene akcije			
Manjinski interes (sadržan u ukupnom kapitalu)			
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		5.630.092	5.501.947
Dugoročna rezervisanja	33	125.837	125.931
Dugoročne obaveze	34	1.696.914	976.352
Dugoročni krediti	35	314.301	298.999
Ostale dugoročne obaveze	35	1.382.613	677.353
Kratkoročne obaveze		3.807.341	4.399.664
Kratkoročne finansijske obaveze	36	943.063	1.345.534
Obaveze po osnovu sredstva namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	37	2.384.017	2.174.563
Ostale kratkoročne obaveze	39	174.004	213.920
Obaveze za PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	38	303.453	638.267
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	38	2.804	27.380
Odložene poreske obaveze	40	35.469	
UKUPNA PASIVA		7.754.284	7.175.292
VANBILANSNA PASIVA	41	11.679.176	9.510.157

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01.2012 . do 31.12.2012 . godine

	2 0 1 2.	2 0 1 1.
	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	7.885.384	7.053.987
Prodaja i primljeni avansi	7.288.789	6.661.385
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	4.547	721
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	592.048	391.881
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	7.105.588	6.754.887
Isplate dobavljačima i dati avansi	5.479.713	5.145.128
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	1.187.010	1.194.873
Plaćene kamate	169.703	189.810
Porez na dobitak	128.467	70.586
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	140.695	154.490
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	779.796	299.100
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	3.511	586.325
Prodaja akcija i udela (neto priliv)		144.497
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3.511	2.632
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		397.441
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		41.755
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	48.882	64.892
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	48.882	20.374
Ostali finansijski plasmani (neto odliv)		44.518
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	-45.371	521.433

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA – Nastavak

u periodu od 01.01.2012 . do 31.12.2012 . godine

	2 0 1 2 .	2 0 1 1 .
	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.177.008	967.803
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	993.845	843.489
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	1.183.163	124.314
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.461.144	1.708.577
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	2.314.715	1.624.050
Finansijski lizing	146.429	84.527
Isplaćene dividende		
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	-284.136	-740.774
Svega priliv gotovine	10.065.903	8.608.115
Svega odliv gotovine	9.615.614	8.528.356
Neto priliv/(odliv) gotovine	450.289	79.759
Gotovina na početku obračunskog perioda	252.609	170.024
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	20.853	3.290
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	35.895	464
Gotovina na kraju obračunskog perioda	687.856	252.609

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012 . godine

	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno
Stanje na dan 01. januara	612.184	16.274			69.075	98.116	2.076		875.620			1.673.345
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini												
Korigovano početno stanje na dan 01.01.tekuće godine	612.184	16.274			69.075	98.116	2.076		875.620			1.673.345
Ukupna povećanje u tekućoj godini						141.964			297.951			439.915
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		1.041							23.496			24.537
Stanje na dan 31. 12. tekuće godine	612.184	15.233			69.075	240.080	2.076		1.150.075			2.088.723

**„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ**

1. OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU

„Energoprojekt Niskogradnja a.d.“, Beograd (dalje u tekstu Društvo) registrovano je kod Agencije za privredne registre, Registar privrednih društava broj BD 8055.

Društvo je osnovano 1989.godine . Društvo se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda i usluga iz osnovne delatnosti i to izvođenjem radova i inženjeringom u oblasti niskogradnje. Pored navedene osnovne delatnosti društvo obavlja i druge delatnosti i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju i to:

Društvo posluje kao zavisno preduzeće u sastavu Energoprojekt Holding.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u velika pravna lica.

Sedište Društva je Bulevar Mihaila Pupina broj 12, Novi Beograd.

Poreski identifikacioni broj Društva je SR 100001484

Matični broj Društva je 07073160

Prosečan broj zaposlenih u 2012.godini bio je 410 (2011.godini - 438).

Akcijama društva se trguje na vanberzanskom tržištu Beogradske berze.

2. GRUPA ZA KONSOLIDACIJU

Grupu za konsolidaciju čine matično preduzeće Energoprojekt Niskogradnja a.d. i niže navedena zavisna i povezana preduzeća.

U finansijske izveštaje Matičnog preduzeća su uključeni i finansijski izveštaji niže navedenih ino – zaključaka odnosno pogona u inostranstvu.

Broj i naziv zaključka

006	Metro stanica Almaly, Kazahstan
007	Luwero Kafu, Uganda
008	Trujillo, Peru
009	Kawempe Luwero, Uganda
010	Gayaza Ziobwe, Uganda
011	Metro stanica Abay, Kazahstan
0188	Chira Piura III, Peru
014	Yanacocha, Peru
015	Zarumilla, Peru
016	Chavimochic, Peru
017	Kawempe Kafu, Uganda
018	Nakansongola, Uganda
019	Cochabamba – Chota, Peru

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

020	Tri ulice Kampala, Uganda
021	Šest ulica Kampala, Uganda
022	Colan, Peru
023	Pericos, Peru

Pored gore navedenih projekata u inostranstvu u finansijske izveštaje Društva su uključeni i:

- Predstavništvo Moskva
- Filijala Zambija

U nastavku je dat kratak opis Projekata u zemlji i inostranstvu sa najznačajnijim učešćem u realizaciji Društva:

- Z-018 Projekat “Wabigalo - Nakasongola - Isasira and Nakasongola - Air Base (21km)”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija postojećeg puta; popravka oštećenja, površinska obrada i drenaže duž trase. Investitor: Uganda National Roads Authority (UNRA).
- Z-010 Projekat: “Kampala - Gayaza – Ziobwe”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija postojećeg puta (14 km) i izgradnja novog puta (30 km) sa pratećim objektima. Investitor: Vlada Republike Ugande - Ministry of Works and Transport.
- Z-017 Projekat: “Asphalt overlay of the Kawempe - Kafu road (166km)”. Predmet ugovora: Presvlačenje puta asfaltom. Investitor: Uganda National Roads Authority (UNRA).
- Z-015 Projekat: “Obalo utvrda reke Zarumilja”, Peru. Predmet ugovora: Izrada odbrambenih nasipa u ukupnoj dužini od 15.7 km obloženih geočelijama sa ispunom betona i izrada espigona od gabiona. Investitor: Nacionalni Institut za razvoj - INADE, Specijani binacionalni projekat “Puyango Tumbes”.
- Z-019 Projekat: “Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Chongoyape-Cochabamba – Cajamarca, tramo: Cochabamba-Chota”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija i rehabilitacija puta podizanjem na nivo asfaltnog puta treće kategorije. Investitor: MTC, Provias Nacional – Peru.
- Z-014 Projekat: “Put Dv. Yanacocha – Hualgayoc”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija i rehabilitacija puta podizanjem na nivo asfaltnog puta treće kategorije. Investitor: MTC, Provias Nacional – Peru.
- Z-016 Projekat: “Rekonstrukcija vodozahvata Chavimochic”, Peru. Predmet ugovora: Radovi na rekonstrukciji brane i struktura na ulazu/izlazu optoćnog tunela, izgradnja kampa za personal za upravljanje. Investitor: Regionalna Vlada pokrajine La Libertad.
- Z-020 Projekat: “Upgrading of Gavel Roads to Bitumen Standard Phase 1”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija i rehabilitacija ulica u Kampali: 1) Bukoto – Kisaasi Road (3.0 km); 2) Kalerwe – Ttula (3.3 km); 3) Kawempe – Mperewe Road (2.6 km), sa izgradnjom pratećih drenažnih objekata i horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Investitor: Kampala Capital City Authority, Kampala, Uganda.
- Z-021 Projekat: “Design and Build contract for strengthening / rehabilitation of Nakasero Road, Lumumba Avenue, Lourdel Road and Buganda Road”. Predmet ugovora: Projektovanje i rekonstrukcija 6 saobraćajnica u Kampali: Buganda Road 2.12 km; Lumumba Avenue 0.5 km; Lourdel Road 0.44km; Nakasero Road 1.56 km; Deo Queens Lane 0.28 km; Wandegeya Road 0.5 km, ukupne dužine 5.45 km sa pratećom infrastrukturom. Investitor: Gradska skupština Kampale, Uganda.
- Z-022 Projekat: “Mejoramiento de la infraestructura de riego del canal Ramal Nuevo – El Arenal”. Predmet ugovora: Poboljšanje zemljanog kanala za navodnjavanje u dužini 6.3 km uz

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

izgradnju jednog drumskog mosta i pratećih objekata. Investitor: Opština Colan, Region Piura, Peru.

- Z-023 Projekat:” Rehabilitacion y mejoramiento de la carretera Chamaya – Jaen – San Ignacio – rio Sanchis”. Predmet ugovora: Rehabilitacija i rekonstrukcija puta na deonici Pericos – San Ignacio, Peru. Investitor: Provias Nacional pri Ministarstvu saobraćaja i komunikacija, Lima, Peru.
- Projekat Lot 1.1 Novi Sad: “Glavni projekat i izgradnja nove deonice autoputa E-75 od km 108 - km 117”. Predmet ugovora: Izgradnja 9 km leve saobraćajne trake autoputa, sabirne saobraćajnica, dve nove petlje, rekonstrukcija stare petlje, 15 mostova i propusta i dve naplatne rampe. Investitor: JP “Putevi Srbije”.
- Projekat: “Obilaznica oko Beograda, Sektor 5, Tunel “Straževica”. Predmet ugovora: tunel “Straževica”, izgradnja nadvožnjaka br. 25, osnovne trasa i sanacija kosine. Investitor: JP “Putevi Srbije”.
- Projekat:”Saobraćajnica Mirjevski bulevar sa pratećom infrastrukturom”. Predmet ugovora: izgradnja saobraćajnice, izgradnja potpornog zida, hidrotehničke infrastrukture, elektrifikacija i izmeštanje gasovoda. Investitor: “Direkcija za GGZ i izgradnju Beograda”.
- Projekat: “Radovi na pojačanju i nadvišenju nasipa na levoj obali reke Tise deonica od km 10+400 do km 29+546”. Predmet ugovora: Izvodjenje radova pojačanju i nadvišenju nasipa na levoj obali reke Tise za odbranu od poplava. Investitor: Ministarstvo poljoprivrede, trgovine, šumarstva i vodoprivrede, direkcija za vode Republike Srbije – JVP Vode Vojvodine.
- Projekat:”Autoput E 763: Beograd – Južni Jadran, sektor II:Ljig – Požega, deonica 3 : Takovo – Preljina – Tunel Šarani“. Predmet ugovora: Izgradnja dva odvojena tunela , po jedan za svaki putni pravac. Investitor: Koridori Srbije d.o.o. ; Izvođač: AZVIRT LLC, Baku, Republika Azerbejdžan; Podizvođač: Energoprojekt Niskogradnja a.d.

Zavisna preduzeća u inostranstvu - ino – kompanije:

1.	Energouganda, Uganda	100%
2.	Enlisa, Peru	100%

3. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

U Republici Srbiji je **Zakon o računovodstvu i reviziji** (»Službeni glasnik RS« broj 46/2006 i 111/09) osnovni pravni akt kojim se preciziraju različita pitanja vezana za obavljanje računovodstvenih aktivnosti.

Pri sastavljanju i prezentaciji finansijskih izveštaja Društva uvažena je odredba Zakona o računovodstvu i reviziji, po kojoj su pravna lica dužna da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine, obaveza, prihoda i rashoda; sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja, vrše shodno:

- zakonskoj regulativi,
- profesionalnoj regulativi i
- internoj regulativi.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Pod **zakonskom regulativom** se podrazumevaju zakoni i podzakonski propisi doneti za izvršavanje zakona.

Pri izradi finansijskih izveštaja Društva, između ostalih, uvaženi su sledeći zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o računovodstvu i reviziji (»Službeni glasnik RS« broj 46/2006 i 111/2009),
- Zakon o porezu na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/11, 119/12),
- Zakon o porezu na dodatu vrednost (»Službeni glasnik RS« broj 84/2004, 86/2004, 61/2005, 61/2007, 93/12),
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS« broj 114/2006, 05/2007, 119/2008, 02/2010, 101/12, 118/12);
- Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS« broj 114/2006, 119/2008, 09/2009, 04/2010, 03/2011);
- Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS« broj 04/2010, 03/2011, 101/12) ,
- Pravilnik o sadržaju poreskog bilansa i drugim pitanjima od značaja za način utvrđivanja poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 99/2010, 8/2011),
- Pravilnik o sadržaju poreske prijave za obračun poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 99/2010, 8/13),
- Pravilnik o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe (»Službeni glasnik RS« broj 116/2004 i 99/2010).

Profesionalna regulativa se prvenstveno odnosi na:

- Okvir za pripremanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (u nastavku: Okvir),
- Međunarodne računovodstvene standarde (u nastavku: MRS),
- Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (u nastavku: MSFI) i
- Tumačenja koje je doneo Komitet za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja.

Napominjemo da u pojedinim slučajevima, pri izradi finansijskih izveštaja Društva, nisu u potpunosti uvažene sve relevantne odredbe MRS/MSFI i Tumačenja. Razlozi za iznetu konstataciju su prvenstveno posledica nepotpune usaglašenosti, s jedne strane, zakonske regulative, a sa druge strane, profesionalne regulative. Otuda, kako je zakonska regulativa u predmetnom kontekstu primarna, finansijski izveštaji u pojedinim aspektima odstupaju od profesionalne regulative.

Računovodstveni propisi Republike Srbije, a time i prezentovani finansijski izveštaji Društva, odstupaju od MSFI u sledećem:

- Finansijski izveštaji se u Republici Srbije prikazuju u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS« broj 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/12, 118/12), koji odstupa od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa Revidirani MRS 1 – »Prezentacija finansijskih izveštaja«;
- Vanbilansna sredstva i vanbilansne obaveze su prikazana na obrascu bilansa stanja, a ove stavke, po profesionalnoj regulativi, ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze Društva.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Pored navedenog, odstupanja nastaju i kao posledica vremenske razlike između objavljivanja Standarda i Tumačenja, koja su podložna kontinuiranim promenama, i momenta kada ti Standardi i Tumačenja postanu važeći u Republici Srbiji. Tako, na primer, odstupanja od profesionalne regulative nastaju kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja, koji su stupili na snagu, još nisu u Republici Srbiji zvanično prevedeni i usvojeni; kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja još nisu stupili na snagu; ili kao posledica drugih razloga na koje Društvo nema mogućnost uticaja.

Od pravnih akata koji predstavljaju **internu regulativu Društva**, pri sastavljanju finansijskih izveštaja korišćen je aktuelni Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama društva, koji je donet 14.12.2012.god. (od strane Odbora direktora Energoprojekt Niskogradnja a.d.). Pored navedenog, korišćena su i druga interna akta Društva, kao što je, na primer, Kolektivni ugovor Društva.

Finansijski izveštaji Društva za 2012. godinu prikazani su u formi i sadržini koja je precizirana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike. Ovim Pravilnikom je, pored ostalog, propisana sadržina pozicija u obrascima Bilansa stanja, Bilansa uspeha, Izveštaja o tokovima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu, Napomena uz finansijske izveštaje i Statističkog aneksa; za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike koji poslovne knjige vode po sistemu dvojnog knjigovodstva.

Pravilnikom je, takođe, precizirano da se podaci u Bilansu stanja, Bilansu uspeha, Izveštaju o tokovima gotovine, Izveštaju o promenama na kapitalu i Statističkom aneksu upisuju u hiljadama dinama, a da se broj zaposlenih radnika upisuje u celom broju; što je uvaženo i u objašnjenjima prezentovanim kroz ove Napomene.

4. RAČUNOVODSTVENA NAČELA

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva uvažena su sledeća načela:

- Načelo stalnosti,
- Načelo doslednosti,
- Načelo opreznosti,
- Načelo suštine iznad forme,
- Načelo uzročnosti prihoda i rashoda i
- Načelo pojedinačnog procenjivanja.

Uvažavanjem **načela stalnosti**, finansijski izveštaji se sastavljaju pod pretpostavkom da imovinski, finansijski i prinosni položaj Društva, kao i ekonomska politika zemlje i ekonomske prilike u okruženju, omogućavaju poslovanje u neograničeno dugom roku („*Going Concern*“ princip).

Načelo doslednosti podrazumeva da se način procenjivanja stanja i promena na imovini, obavezama, kapitalu, приходima, rashodima i rezultatu poslovanja, to jest da se način procenjivanja bilansnih pozicija Društva, ne menja u dužem vremenskom razdoblju. Ako, na primer, zbog usaglašavanja sa zakonskom i profesionalnom regulativom, do promene ipak dođe, obrazlaže se razlog promene, a efekat promene se iskazuje shodno zahtevima iz profesionalne regulative vezanim za promenu načina procenjivanja.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Načelo opreznosti podrazumeva uključivanje određenog nivoa opreza pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva, koje treba da rezultira da imovina i prihodi nisu precenjeni, a da obaveze i troškovi nisu potcenjeni. Međutim, uvažavanje načela opreznosti ne treba razumeti na način svesnog, nerealnog umanjenja prihoda i kapitala Društva; to jest svesnog, nerealnog uvećanja rashoda i obaveza Društva. Naime, u Okviru za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja je potencirano da uvažavanje načela opreznosti ne sme da ima za posledicu značajno stvaranje skrivenih rezervi, namerno umanjenje imovine ili prihoda, ili namerno preuveličavanje obaveza ili troškova, jer u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Načelo **suština iznad forme** podrazumeva da pri evidentiranju transakcija Društva, a time, posledično, i pri sastavljanju finansijskih izveštaja, računovodstveno obuhvatanje treba da se vrši u skladu sa suštinom transakcija i njihovom ekonomskom realnošću, a ne samo na osnovu njihovog pravnog oblika.

Uvažavanjem **načela uzročnosti prihoda i rashoda**, priznavanje efekata transakcija i drugih događaja u Društvu nije vezano za momenat kada se gotovina ili gotovinski ekvivalenti, po osnovu tih transakcija i događaja, prime ili isplate, već se vezuju za momenat kada se dogode. Takvim pristupom omogućeno je da se korisnici finansijskih izveštaja ne informišu samo o prošlim transakcijama Društva koje su prouzrokovale isplatu i primanja gotovine, već i o obavezama Društva da isplati gotovinu u budućnosti, kao i o resursima koji predstavljaju gotovinu koje će Društvo primiti u budućnosti. Drugim rečima, uvažavanjem načela uzročnosti prihoda i rashoda obezbeđuje se informisanje o prošlim transakcijama i drugim događajima na način koji je najupotrebljiviji za korisnike pri donošenju ekonomskih odluka.

Načelo **pojedinačnog procenjivanja** podrazumeva da eventualna grupna procenjivanja različitih bilansnih pozicija Društva (na primer, imovine ili obaveza), radi racionalizacije, proističu iz njihovog pojedinačnog procenjivanja.

5. GREŠKE IZ PRETHODNOG PERIODA, MATERIJALNOST GREŠKE I KOREKCIJA POČETNOG STANJA

Greške iz prethodnog perioda su izostavljeni ili pogrešno iskazani podaci iz finansijskih izveštaja Društva za jedan ili više perioda koji proizilaze iz neupotrebljavanja ili pogrešne upotrebe pouzdanih informacija koje su bile dostupne kada su finansijski izveštaji za date periode bili odobreni za izdavanje i za koje se moglo razumno očekivati da budu dobijene i uzete u obzir pri sastavljanju i prezentaciji tih finansijskih izveštaja.

Materijalno značajna greška otkrivena u tekućem periodu, koja se odnosi na prethodni period je ona greška koja ima značajan uticaj na finansijske izveštaje jednog ili više prethodnih perioda i zbog koje se ti finansijski izveštaji ne mogu više smatrati pouzdanim.

Društvo vrši retrospektivnu korekciju *materijalno značajnih grešaka* u prvom setu finansijskih izveštaja odobrenom za objavljivanje nakon otkrivanja tih grešaka, tako što će prepraviti uporedne iznose za prezentovan(e) raniji(e) period(e) u kojem(ima) su se greške dogodile; ili, ako se greška dogodila pre najranijeg prezentovanog prethodnog perioda, prepraviti početna stanja sredstava, obaveza i kapitala za najraniji prezentovani prethodni period.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Ako je neizvodljivo utvrditi efekat greške iz određenog perioda na uporedne informacije za jedan ili više prezentovanih prethodnih perioda, Društvo prepravljajući početna stanja sredstava, obaveza i kapitala za najraniji period za koji je retrospektivno prepravljavanje podataka izvodljivo (što može biti tekući period).

Naknadno *ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne* ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su greške identifikovane.

Materijalnost greške se procenjuje shodno relevantnim odredbama iz Okvira za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja, po kojima materijalnost implicira da izostavljanje, ili pogrešno knjigovodstveno evidentiranje poslovne transakcije, može uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja. U Društvu će se materijalnost određivati shodno visini greške u odnosu na ukupni prihod. Materijalno značajna greška smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama **veća od 1,5% ostvarenog ukupnog prihoda Društva u prethodnoj godini.**

6. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Značajne računovodstvene politike primenjene na finansijske izveštaje koji su predmet ovih Napomena, a koje su izložene u nastavku, prvenstveno su zasnovane na Pravilniku o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva. Ako pojedini knjigovodstveni aspekti nisu jasno precizirani Pravilnikom, primenjene računovodstvene politike su zasnovane na važećoj zakonskoj, profesionalnoj i internoj regulativi.

Od opštih podataka napominjemo da je, u skladu sa MRS 21, **funkcionalna valuta i valuta za prezentaciju u finansijskim izveštajima Društva** dinar. Pored podataka za tekuću godinu, u finansijskim izveštajima Društva su kao **uporedni podaci** iskazani podaci iz finansijskih izveštaja za 2011. godinu.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja uvažene su relevantne odredbe MRS 10, koje se odnose na događaje koji nastaju od datuma bilansa stanja do datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje. Preciznije, **za efekte događaja koji pružaju dokaz o okolnostima koje su postojale na datum bilansa stanja**, korigovani su već priznati iznosi u finansijskim izveštajima Društva, kako bi se odrazili korektivni događaji posle bilansa stanja; a **za efekte događaja koji ukazuju na okolnosti koje su nastale posle datuma bilansa stanja**, nisu vršene korekcije priznatih iznosa, već se, u slučaju da ih je bilo, u ovim Napomenama vrši obelodanjivanje prirode događaja i procena njihovih finansijskih efekata.

6.1. Procenjivanje

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, u skladu, kako sa zahtevima profesionalne regulative, tako i sa zahtevima važeće zakonske regulative u Republici Srbiji, zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki. Iako se, razumljivo, stvarni budući

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

rezultati mogu razlikovati, procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na datum bilansa stanja.

Najznačajnije procene se odnose na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine, priznavanje odloženih poreskih sredstava i obaveza, utvrđivanje rezervisanja za garancije i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun dugoročnih naknada zaposlenima po osnovu otpremnina.

U kontekstu procenjivanja, poslovna politika Društva je, ako se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene, da obelodani informacije o **fer (pravičnoj) vrednosti** aktive i pasive. U Republici Srbiji je čest problem sa pouzdanom procenom fer vrednosti aktive i pasive usled nedovoljno razvijenog finansijskog tržišta, nedostatka stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje, na primer, finansijske aktive i pasive, i zbog toga što tržišne informacije nisu uvek raspoložive. I pored navedenog, ova problematika u Društvu nije zanemarena, već rukovodstvo vrši kontinuirane procene, uvažavajući rizike, i kada se proceni da je nadoknadviva (fer ili upotrebna) vrednost sredstava u poslovnim knjigama Društva precenjena, vrši se ispravka vrednosti.

6.2. Efekti kursa stranih valuta

Transakcije u stranoj valuti, pri početnom priznavanju, evidentiraju se u dinarskoj protivvrednosti, primenom zvaničnog srednjeg kursa koji važi na dan transakcije.

Shodno odredbama MRS 21 - Efekti promene deviznih kursa, na svaki datum bilansa stanja se monetarne stavke u stranoj valuti (devizna sredstva, potraživanja i obaveze) preračunavaju primenom važećeg kursa, to jest zvaničnog srednjeg kursa na datum bilansa stanja.

Kursne razlike nastale po osnovu transakcija u stranoj valuti (osim za kursne razlike nastale na monetarnim stavkama koje čine deo neto investicija Društva u inostrano poslovanje, a koje se obuhvataju shodno zahtevima iz MRS 21) se priznaju kao prihod ili rashod Društva u periodu u kojem su kursne razlike nastale.

Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije na dan bilansa stanja, za strane valute koje su korišćene za preračunavanje monetarnih stavki stranih valuta u dinarsku protivvrednost, su prikazane u narednoj tabeli.

Zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije

Valuta	31.12.2012.	31.12.2011
	Iznos u dinarima	
1 EUR	113,7183	104,6409
1 USD	86,1763	80,8662
1 GBP	139,1901	124,6022
1 CHF	94,1922	85,9121

Primenjeni prosečni godišnji kursevi valuta za pozicije bilansa uspeha ino – zaključaka i ino – kompanija u 2012. godini bili su:

1 USD = 88,1169 Dinara (2011. 1 USD = 73,3382 Dinara);
1 EUR = 113,1277 Dinara (2011. 1 EUR = 101,9502 Dinara).

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Iznosi u konsolidovanim finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2012 . godine. Uporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara važećim na dan 31.12.2011 . godine.

Dinar predstavlja funkcionalnu valutu i valutu u kojoj se iskazuju izveštaji u Republici Srbiji.

6.3. Prihodi

U okviru **poslovnih prihoda** najznačajniji su prihodi od prodaje roba, proizvoda i usluga, a kao ostali prihodi mogu da se jave: prihodi od aktiviranja učinaka i robe, povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga (ako je tokom godine došlo do smanjenja navedenih zaliha, za iznos smanjenja se umanjuje ukupan poslovni prihod), prihodi od premija, subvencija, dotacija i sl.; i drugi poslovni prihodi.

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su kumulativno zadovoljeni sledeći uslovi: Društvo je na kupca prenelo značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodom i robom, Društvo ne zadržava učešće u upravljanju prodatim proizvodom i robom u meri koja se uobičajeno povezuje sa vlasništvom, niti zadržava kontrolu nad prodatim proizvodom i robom; iznos prihoda se može pouzdano izmeriti, verovatan je priliv ekonomske koristi u Društvo povezane sa tom transakcijom i troškovi koji su nastali ili će nastati u datoj transakciji se mogu pouzdano izmeriti.

Prihodi od pružanja usluga, shodno relevantnim odredbama MRS 18 - Prihodi, *prihod povezan sa određenom transakcijom se priznaje prema stepenu dovršenosti te transakcije na datum bilansa.* Rezultat transakcije se može pouzdano proceniti: kada se iznos prihoda može pouzdano odmeriti, kada je verovatan priliv ekonomskih koristi vezanih za tu transakciju u Društvo, kada se stepen dovršenosti te transakcije na datum bilansa stanja može pouzdano odmeriti i kada troškovi nastali zbog te transakcije i troškovi završavanja transakcije mogu pouzdano da se odmere.

Finansijski prihodi obuhvataju finansijske prihode od zavisnih i drugih povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, prihode od kamata i druge oblike finansijskih prihoda.

U okviru **ostalih prihoda**, pored drugih ostalih prihoda, iskazuju se *dobici* koji mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Dobici uključuju, na primer, dobitke od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme; po većoj vrednosti od knjigovodstvene u momentu prodaje.

6.4. Rashodi

Rashodi predstavljaju odlive ekonomskih koristi tokom datog perioda koji rezultira smanjenjem kapitala društva, osim smanjenja koji se odnosi na raspodelu dobiti vlasnicima ili smanjenja koje je posledica povlačenja iz poslovanja dela kapitala od strane vlasnika. Rashodi se odražavaju kroz odliv sredstava, smanjenje vrednosti sredstava ili povećanje obaveza.

Rashodi obuhvataju poslovne rashode, finansijske rashode i ostale rashode (uključujući i rashode po osnovu obezvređenja imovine).

U okviru **poslovnih rashoda** iskazuje se: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi, troškovi amortizacije i rezervisanja i dr.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Finansijski rashodi obuhvataju finansijske rashode od povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, rashode kamata i druge finansijske rashode.

U okviru ostalih rashoda, pored drugih ostalih rashoda, iskazuju se i gubici koji mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici (na primer, manjkovi ili gubici nastali prodajom sredstava po nižoj vrednosti od knjigovodstvene) predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi i, kao takvi, po svojoj prirodi, nisu različiti od drugih rashoda.

6.5. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamata i drugi troškovi koje Društvo ima u vezi sa pozajmljivanjem sredstava.

Na osnovu relevantnih odredbi MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja, kamata i drugi troškovi pozajmljivanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastali, osim u slučaju kada su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji određenog sredstva koje se kvalifikuje (sredstvo kojem je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju), kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti (cene koštanja) tog sredstva.

6.6. Porez na dobitak

Porez na dobitak se računovodstveno evidentira kao zbir:

- tekućeg poreza i
- odloženog poreza.

Tekući porez je iznos obaveze za plativ (povrativ) porez na dobitak koji se odnosi na oporezivi dobitak (poreski gubitak) za period. Drugim rečima, tekući porez je plativ porez na dobitak koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobitak, u skladu sa poreskim propisima.

Odloženi porez se ispoljava u vidu:

- odloženih poreskih sredstava ili
- odloženih poreskih obaveza.

Odloženi porez se knjigovodstveno evidentira na osnovu relevantnih odredbi MRS 12 - Porezi na dobitak, kojima je, između ostalog, precizirano da se *odložena poreska sredstva i odložene poreske obaveze ne diskontuju*.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza na dobitak nadoknadivi u budućim periodima koji se odnose na:

- odbitne privremene razlike,
- neiskorišćene poreske gubitke prenete na naredni period i
- neiskorišćeni poreski kredit prenet na naredni period.

Za sredstva koja podležu amortizaciji, odložena poreska sredstva priznaju se za sve **odbitne privremene razlike** između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice (vrednosti koji su dodeljeni tim sredstvima za poreske svrhe). Odbitna privremena

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

razlika postoji kada je knjigovodstvena vrednost sredstava manja od njihove poreske osnovice. U tom slučaju se priznaju odložena poreska sredstva, pod uslovom da se proceni da je verovatno da će u budućim periodima postojati oporeziva dobit za čije umanjene će Društvo moći da iskoristi odložena poreska sredstva.

Odloženo poresko sredstvo po osnovu **neiskorišćenih poreskih gubitaka** priznaje se samo ukoliko rukovodstvo proceni da će u narednim periodima Društvo imati oporezivu dobit, koja će moći da bude umanjena po osnovu neiskorišćenih poreskih gubitaka.

Odloženo poresko sredstvo po osnovu **neiskorišćenog poreskog kredita** za ulaganja u osnovna sredstva se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će u budućim periodima biti ostvarena oporeziva dobit u poreskom bilansu, odnosno obračunati porez na dobit za čije umanjene će moći da se iskoristi neiskorišćeni poreski kredit.

Odložena poreska sredstva mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u Društvu utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti nadoknadi u budućim periodima (na primer, za rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom redovnog odlaska u penziju, koja su određena shodno relevantnim odredbama MRS 19).

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza na dobitak plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

Po pitanju sredstava koja podležu amortizaciji, odložene poreske obaveze se priznaju uvek kada postoji oporeziva privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je knjigovodstvena vrednost sredstava veća od njihove poreske osnovice.

Oporeziva privremena razlika utvrđuje se na datum bilansa stanja i utvrđuje se primenom propisane (ili očekivane) poreske stope poreza na dobit Društva na iznos oporezive privremene razlike.

Odložena poreske obaveze mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u Društvu utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

6.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja (imovina) su sredstva bez fizičke suštine, koja se mogu identifikovati, kao što su: licence, koncesije, patenti, ulaganja u razvoj, žigovi i sl. Imovina ispunjava kriterijum mogućnosti identifikovanja kada je: odvojiva, odnosno kada se može odvojiti od Društva i prodati, preneti, licencirati, iznajmiti ili razmeniti, bilo pojedinačno ili zajedno sa povezanim ugovorom, imovinom ili obavezom; ili nastaje po osnovu ugovornih ili drugih zakonskih prava, bez obzira da li su ta prava prenosiva ili odvojiva od Društva ili od drugih prava ili obaveza.

Da bi se nematerijalno ulaganje priznalo, neophodno je da budu ispunjeni zahtevi propisani MRS 38 - Nematerijalna imovina, odnosno:

- da je verovatno da će se buduće ekonomske koristi, pripisive imovini, uliti u Društvo;
- da Društvo ima mogućnost kontrole nad tom imovinom i
- da se nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Knjigovodstveno priznavanje interno generisane nematerijalne imovine je uslovljena procenom da li je rezultanta:

- faze istraživanja ili
- faze razvoja.

Nematerijalna imovina koja proističe iz *istraživanja, ili iz faze istraživanja internog projekta*, se ne priznaje kao nematerijalno ulaganje. Izdaci po osnovu istraživanja, ili izdaci koji nastanu u fazi istraživanja internog projekta, se priznaju kao rashod u periodu u kojem su izdaci nastali.

Cena koštanja interno generisane nematerijalne imovine koja proističe iz *razvoja* (ili iz faze razvoja internog projekta) uključuje sve direktno pripisive troškove neophodne za kreiranje, proizvodnju i pripremu imovine za funkcionisanje na način kako je rukovodstvo Društva predvidelo.

Početno merenje nematerijalnog ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja).

Naknadno merenje nematerijalnog ulaganja, nakon početnog priznavanja, vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti (shodno relevantnim odredbama MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine).

Amortizacija nematerijalne imovine je uslovljena procenom da li je koristan vek trajanja:

- neograničen ili
- ograničen.

Nematerijalna imovina ne podleže proceni ako se proceni da je koristan vek trajanja neograničen, to jest ako se na osnovu analize svih relevantnih faktora ne može predvideti završetak perioda kada se očekuje da će nematerijalna imovina generisati prilive neto tokova gotovine u Društvo.

6.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao **nekretnine, postrojenja i oprema** priznaju se materijalna sredstva koja se: koriste u proizvodnji, za isporuku dobara, za pružanje usluga, za iznajmljivanje drugima, ili u administrativne svrhe; i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Navedeno opšte načelo za priznavanje nekretnina, postrojenja i opreme se ne primenjuje samo u slučajevima kada se radi o priznavanju sredstava manje vrednosti (npr. sitan inventar), koji se iskazuju na zalihama. Stavljanjem u upotrebu ovih sredstava njihova se celokupna vrednost prenosi na troškove perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju kao sredstvo: ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom prilivati u Društvo i ako se nabavna vrednost (cena koštanja) tog sredstva može pouzdano odmeriti.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja), koja obuhvata: nabavnu cenu i sve zavisne troškove nabavke, to jest sve direktno pripisive troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Naknadno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti (shodno MRS 36).

6.9. Finansijski lizing

Lizing je sporazum po kojem davalac lizinga prenosi na korisnika lizinga pravo korišćenja sredstva za dogovoreni vremenski period u zamenu za plaćanje ili niz plaćanja.

U slučaju **finansijskog lizinga**, shodno odredbama MRS 17 - Lizing, korisnik lizinga **početno merenje** vrši tako što priznaje kao sredstvo i obavezu u svom bilansu stanja, u iznosima koji su na početku trajanja lizinga jednaki fer vrednosti sredstava koja su predmet lizinga, ili po sadašnjoj vrednosti minimalnih plaćanja za lizing, ako je ona niža. *Fer vrednost* je iznos po kojem se predmet lizinga može razmeniti između upoznatih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Prilikom izračunavanja sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja za lizing, *diskontna stopa* se generalno utvrđuje na osnovu kamatne stope sadržane u lizingu. Ako se kamatna stopa ne može utvrditi, kao diskontna stopa koristi se inkrementalna kamatna stopa na zaduživanje, to jest očekivana kamatna stopa koju bi Društvo platilo u slučaju pozajmljivanja sredstava na sličan rok i sa sličnim garancijama za kupovinu sredstava koje je predmet lizinga.

Svi inicijalni direktni troškovi korisnika lizinga dodaju se iznosu koji je priznat kao sredstvo.

Po pitanju **naknadnog merenja**, minimalna plaćanja lizinga treba podeliti između finansijskih troškova i smanjenja neizmirene obaveze. Finansijski trošak se alocira na periode tokom trajanja lizinga, tako da se ostvaruje konstantna periodična kamatna stopa na preostali saldo obaveze.

6.10. Amortizacija nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

Amortizacijom se iznos sredstava (nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme) koji se amortizuje vremenski alocira u toku korisnog veka trajanja sredstava.

Amortizacija se vrši **primenom metoda pravolinijskog otpisa** (proporcionalna metoda), a **obračun amortizacije počinje** kada sredstvo postane raspoloživo za upotrebu, odnosno kada se nalazi na lokaciji i u stanju spremnom za poslovanje na način kako je to predviđeno u Društvu.

Amortizacija se ne obračunava za sredstva koja vremenom ne gube na vrednosti (na primer, umetnička dela) ili sredstva koja imaju neograničeni vek trajanja.

Iznos koji se amortizuje, odnosno nabavna vrednost ili drugi iznos koji zamenjuje tu vrednost u finansijskim izveštajima Društva, umanjen za rezidualnu vrednost (preostalu vrednost) se sistematski alocira tokom korisnog veka trajanja sredstava.

Koristan vek trajanja sredstva je vremenski period tokom kojeg se očekuje da je sredstvo raspoloživo Društvu za upotrebu i korišćenje.

Pri utvrđivanju korisnog veka trajanja sredstva, tj vremenskog perioda tokom kojeg se očekuje da je sredstvo raspoloživo Društvu za upotrebu, uvažavaju se različiti faktori, kao što su:

- očekivana iskorišćenost sredstva, shodno očekivanom kapacitetu korišćenja

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

- fizičko habanje, shodno broju smena u kojima će se sredstvo koristiti, planiranom programu popravljavanja i održavanja i sl.
- tehnička i komercijalna zastarelost,
- zakonska ili slična ograničenja korišćenja sredstva (na primer, kraj roka isteka lizinga) itd.

Rezidualna vrednost je procenjeni iznos koje bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstvo, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđenja i pod pretpostavkom da je sredstvo na kraju korisnog veka trajanja i u stanju koje se očekuje na kraju korisnog veka trajanja.

Pri proceni rezidualne vrednosti se koriste preovlađujuće cene na dan procene za prodaju slične imovine, koja je došla do kraja svog korisnog veka i koja je korišćena pod uslovima koji su slični onim uslovima pod kojima se imovina koristi, odnosno onim uslovima pod kojima će se imovina koristiti u Društvu.

Rezidualna vrednost se kao rezultat procene može za pojedino sredstvo povećati na iznos koji je jednak knjigovodstvenoj vrednosti tog sredstva ili veći od nje. U tom slučaju, trošak amortizacije će preostalom korisnom veku trajanja tog sredstva iznositi nula, osim ako se, kao rezultat naknadnih procena, rezidualna vrednost ne smanji na iznos koji je niži od knjigovodstvene vrednosti.

Rezidualna vrednost i preostali korisni vek trajanja sredstva se proveravaju na kraju svake finansijske godine od strane kompetentnih procenjivača. Ako su nove procene različite od prethodnih procena, promena se tretira promenom računovodstvene procene i knjigovodstveno se obuhvata shodno relevantnim odredbama MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Za sredstvo pribavljeno putem finansijskog lizinga, amortizacija se obračunava kao i za druga sredstva, osim kada se ne zna da li će Društvo steći pravo vlasništva nad tim sredstvom, kada se sredstvo u potpunosti amortizuje u kraćem periodu od trajanja lizinga i korisnog veka trajanja.

Obračun amortizacije prestaje kada se sredstvo iskniži (prestane da se priznaje kao sredstvo) i kada se reklasifikuje kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, investiciona nekretnina ili u okviru poslovanja koje se obustavlja.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa, to jest za poreske svrhe, amortizacija sredstava se vrši prema važećim zakonskim propisima.

6.11. Umanjenje vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilansa stanja se od strane kompetentnih osoba, iz ili van Društva, proverava da li postoje indicije da je knjigovodstvena vrednost nekog sredstva (nematerijalnog sredstva, nekretnina, postrojenja i opreme) umanjena, to jest da li knjigovodstvena vrednost premašuje nadoknadivi iznos tog sredstva.

Ako naznake o umanjenju vrednosti postoje, shodno relevantnim odredbama MRS 36, vrši se procena nadoknadivog iznosa tog sredstva.

Nadoknadivi iznos je viša vrednost od:

- fer vrednosti, umanjena za troškove prodaje; i
- upotrebne vrednosti.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Fer vrednost umanjena za troškove prodaje je očekivana neto prodajna cena tog sredstva, odnosno to je iznos koji se može dobiti prodajom nekog sredstva u nezavisnoj transakciji između upoznatih, voljnih strana, umanjena za troškove otuđenja.

Upotrebna vrednost je sadašnja vrednost procenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane upotrebe imovine kroz njen koristan vek trajanja, te prodaje na kraju veka trajanja. Diskontna stopa koja se koristi pri utvrđivanju sadašnje vrednosti odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca, kao i rizike specifične za to sredstvo.

Nadoknadivi iznos se procenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja generiše gotovinu kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja generiše gotovinu je najmanja prepoznatljiva grupa sredstava koja generiše prilive gotovine koji su u najvećoj meri nezavisni od priliva gotovine drugih sredstava ili grupa sredstava.

Ako se utvrdi da je došlo do umanjenja vrednosti, knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivi iznos. Gubitak zbog umanjenja se knjigovodstveno obuhvata na sledeći način:

- u slučaju da je prethodno za to sredstvo formirana revalorizaciona rezerva, smanjivanjem revalorizacionih rezervi; i
- u slučaju da prethodno za to sredstvo nije formirana revalorizaciona rezerva, kao rashod perioda.

6.12. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koju drži vlasnik ili korisnik lizinga u okviru finansijskog lizinga u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnina, ili porasta vrednosti kapitala, ili i jednog i drugog, a ne za:

- korišćenje u proizvodnji, pri nabavci dobara i usluga, ili u administrativne svrhe; ili
- prodaju u okviru redovnog poslovanja.

Investiciona nekretnina se, shodno odredbama iz MRS 40 - Investicione nekretnine, priznaje kao sredstvo: ako je verovatno da će Društvo u budućnosti ostvariti ekonomsku korist od te investicione nekretnine; i ako se njena nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja), pri čemu se zavisni troškovi nabavke uključuju u nabavnu vrednost.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, to jest ako je vek trajanja izdatka duži od jednog obračunskog perioda, ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdatkom prilivati u Društvo i ako se nabavna vrednost (cena koštanja) tog izdatka može pouzdano odmeriti.

Nakon početnog priznavanja, **naknadno merenje investicione nekretnine** se vrši po fer (poštenoj) vrednosti, pod kojom se podrazumeva njena tržišna vrednost, odnosno najverovatnija vrednost koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja.

Promena fer vrednosti investicione imovine tokom određenog perioda se uključuje u rezultat perioda u kojem je povećanje/smanjenje nastalo.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Kod investicionih nekretnina, kada je usvojena politika fer vrednosti, ne vrše se ispravka vrednosti investicionih nekretnina na osnovu amortizacije, kao ni ispravka vrednosti po osnovu eventualnog obezvređenja. Za poreske svrhe vrši se obračun poreske amortizacije primenom proporcionalne metode i amortizacione stope 2,5% na osnovicu koju čini nabavna vrednost investicione nekretnine.

6.13. Zalihe

Zalihe su sredstva: koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja, koja su u procesu proizvodnje, a namenjene su za prodaju; ili u obliku osnovnog i pomoćnog materijala koji se troši u proizvodom procesu ili prilikom pružanja usluga.

Zalihe obuhvataju: osnovni i pomoćni materijal (uključujući i rezervne delove, alat i inventar) koji će biti iskorišćeni u procesu proizvodnje, nedovršene proizvode čija je proizvodnja u toku, gotove proizvode koje je proizvelo Društvo i robu.

Zalihe se (shodno MRS 2 - Zalihe) **odmeravaju** po nižoj vrednosti od:

- nabavne vrednosti (cene koštanja) i
- neto ostvarive vrednosti.

Nabavna vrednost (cena koštanja) obuhvata sve:

- troškove nabavke,
- troškove konverzije i
- druge troškove nastale u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje.

Troškovi nabavke materijala, koji su osnov za vrednovanje zaliha materijala, obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge fiskalne izdatke (osim onih koje Društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti, kao što je, na primer, porez na dodatu vrednost koji Društvo može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Vrednovanje izlaska materijala prilikom njihovog trošenja vrši se po **metodi prosečne ponderisane cene**, koja polazi od pretpostavke da utrošeni materijal kao i materijal koji se nalazi na zalihama potiču podjednako iz svih izvršenih nabavki.

Po pitanju priznavanja sredstava manje vrednosti (na primer, rezervni delovi i oprema za servisiranje), njihovim stavljanjem u upotrebu njihova celokupna vrednost (100% otpis) se prenosi na troškove perioda.

Troškovi konverzije i drugi troškovi nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje, su značajni prilikom vrednovanja zaliha nedovršene proizvodnje i zaliha gotovih proizvoda. U ove troškove spadaju: troškovi direktnog rada, troškovi direktnog materijala i indirektni, odnosno opšti proizvodni troškovi.

Suštinski, vrednovanje zaliha gotovih proizvoda i zaliha nedovršene proizvodnje nastaje kao rezultat računovodstva troškova i učinaka (proizvodno računovodstvo). Preciznije, zalihe nedovršene proizvodnje i zalihe gotovih proizvoda, koja nastaju kao rezultat proizvodnog procesa, vode se po standardnoj ceni koštanja. Razlika između vrednosti zaliha po stvarnoj ceni koštanja utvrđena nakon

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

pogonskog obračuna i vrednosti zaliha po standardnoj ceni koštanja predstavlja odstupanje od cene gotovih proizvoda.

Neto ostvariva vrednost je procenjena cena prodaje u okviru redovnog poslovanja umanjena za troškove dovršenja i procenjene troškove neophodne za realizaciju prodaje. Prilikom procene neto ostvarive vrednosti polazi se od najpouzdanijih dokaza rapoloživih u vreme procene o iznosima po kojima se zalihe mogu realizovati.

Iznos bilo kog otpisa zaliha na neto ostvarivu vrednost i svi gubici zaliha se priznaju kao rashod u periodu u kom je nastao otpis ili gubitak.

6.14. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao **sredstvo namenjeno prodaji**, ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem. Da bi se ovaj zahtev smatrao ispunjenim:

- sredstvo mora da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju, isključivo pod uslovima koji su uobičajeni za prodaju takve imovine (ili grupe za otuđenje); i
- prodaja sredstva mora biti vrlo verovatna.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji **meri se** (iskazuje) po nižem iznosu od:

- knjigovodstvene vrednosti i
- fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja (neotpisana) vrednost iskazana u poslovnim knjigama Društva. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, to jest tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva.

Otpisana sredstva, kao i sredstva čija je neotpisana (knjigovodstvena) vrednost beznačajna, neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

6.15. Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti uključuju finansijska sredstva i obaveze koje se evidentiraju u bilansu stanja Društva, počevši od momenta kada Društvo ugovornim obavezama postane vezano za finansijski instrument, a zaključno sa gubitkom kontrole nad pravima koja proizilaze iz finansijskog sredstva (realizacijom, isticanjem, ustupanjem itd.), to jest sa izmirenjem, ukidanjem ili isticanjem finansijske obaveze.

Finansijska sredstva i finansijske obaveze, shodno odredbama MRS 32, mogu imati veliki broj javnih oblika, kao što su: gotovina, instrument kapitala drugog entiteta, ugovorno pravo primanja gotovine, drugog finansijskog sredstva ili razmene finansijskih sredstava i obaveza sa drugim entitetom koji su za Društvo potencijalno povoljni; ugovorna obaveza davanja gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom entitetu, ili pravo razmenjivanja finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza sa drugim entitetom prema potencijalno nepovoljnim uslovima za Društvo itd.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Iskazivanje i knjigovodstveno evidentiranje vezano za finansijske instrumente je uslovljeno njihovom klasifikacijom koju, shodno karakteristikama finansijskih instrumenta, vrši rukovodstvo Društva.

Pri klasifikaciji svakog pojedinačnog finansijskog instrumenta, rukovodstvo Društva može da ga klasifikuje u jednu od četiri moguće vrste finansijskih instrumenata koje su precizirane odredbama MRS 39, i to:

- finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha,
- investicije koje se drže do dospeća,
- krediti (zajmovi) i potraživanja i
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha obuhvataju finansijska sredstva i obaveze čije se promene fer vrednosti evidentiraju kao prihodi ili rashodi u bilansu uspeha.

Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza klasifikovana u ovu kategoriju treba da ispuni bilo koji od sledećih uslova:

- klasifikovano je kao ono koje se drži radi trgovanja ili
- posle početnog priznanja naznačeno je da se u Društvu razvrstava i iskazuje kao finansijsko sredstvo (obaveza) kroz bilans uspeha.

Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza se klasifikuje kao ono koje se drži radi trgovanja ako je: stečeno ili nastalo prvenstveno radi prodaje ili ponovne kupovine u bliskoj budućnosti, deo portfelja identifikovanih finansijskih instrumenata kojima se zajedno upravlja i za koje postoji dokaz o nedavnom aktuelnom modelu kratkoročnog ostvarenja dobitka, ili derivat (osim derivata koji je instrument „*hedžinga*“).

Društvo može da naznači da se finansijski instrument iskazuje kroz bilans uspeha samo kada to rezultira relevantnijim informacijama, budući da se eliminiše ili u značajnoj meri otklanja nedoslednost odmeravanja ili priznavanja koja bi inače nastala usled odmeravanja sredstava ili obaveza, ili priznavanja dobitaka ili gubitaka, po različitim osnovama; ili se grupom finansijskih sredstava, finansijskih obaveza ili oboma upravlja i njihove performanse se procenjuju na osnovu fer vrednosti, u skladu sa dokumentovanom strategijom upravljanja rizikom ili investiranja, i informacije o grupi se interno sačinjavaju prema toj osnovi za ključne rukovodioce Društva.

Investicije koje se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili odredivim isplatama i fiksnim dospećem koja Društvo definitivno namerava i može da drži do dospeća, osim onih koje Društvo nakon početnog priznavanja naznači po fer vrednosti kroz bilans uspeha ili kao raspoložive za prodaju i onih koja zadovoljavaju definiciju zajmova i potraživanja.

Kreditni (zajmovi) i potraživanja su nederivatna finansijska sredstva Društva sa fiksnim ili odredivim isplatama koja nisu kotirana na aktivnom tržištu osim:

- sredstava za koja Društvo ima nameru da ih proda odmah ili u kratkom roku i koja bi onda bila klasifikovana kao sredstva koja se drže radi trgovanja,
- sredstava koja posle početnog priznavanja Društvo naznači po fer vrednosti kroz bilans uspeha i
- sredstava za koja imalac ne može u značajnoj meri povratiti svoju celokupnu početnu investiciju, koja će biti klasifikovana kao raspoloživa za prodaju.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana u prethodno naznačene vrste finansijskih instrumenata.

Pri **početnom odmeravanju** finansijskog instrumenta, Društvo odmeravanje vrši po fer vrednosti uvećanoj, u slučaju da finansijski instrument nije naznačen za odmeravanje po fer vrednosti sa promenama fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koji se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Naknado odmeravanje finansijskih instrumenata vrši se po fer vrednostima, bez oduzimanja troškova transakcije koji mogu nastati prodajom ili pri drugom otuđenju, osim za sledeća finansijska sredstva:

- zajmove i potraživanja, koji se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate;
- investicije koje se drže do dospeća, koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate; i
- investicije u instrumente kapitala koji nemaju kotiranu tržišnu cenu na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano odmeriti, koji se odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Fer vrednost sredstva je iznos za koji se sredstvo može razmeniti ili obaveza izmiriti u slučaju obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije. Ako za finansijski instrument postoji aktivno tržište, fer vrednost se određuje shodno informacijama sa tog tržišta; a ako ne postoji aktivno tržište, fer vrednost se određuje tehnikama procene preciziranim relevantnim odredbama MRS 39. Pozitivni (negativni) efekti promene fer vrednosti se, za finansijske instrumente iskazane po fer vrednosti kroz bilans uspeha, iskazuju kao dobitak (gubitak) u periodu nastanka promene; a kod finansijskih instrumenata raspoloživih za prodaju, iskazuju se u okviru nerealizovanih dobitaka/gubitaka po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju sve do momenta prodaje, kada se efekti prenose u dobitak (gubitak). Izuzetak od navedenog su troškovi od trajnog obezvređenja i devizni dobici (gubici) koji se za finansijske instrumente klasifikovane kao raspoložive za prodaju odmah priznaju u dobitak (gubitak).

Amortizovana vrednost je sadašnja vrednost svih očekivanih budućih gotovinskih isplata ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta. Pri izračunavanju amortizovane vrednosti finansijskog instrumenta koristi se metod diskontovanja uz primenu efektivne kamatne stope. Pozitivni (negativni) efekti promene amortizovane vrednosti finansijskih instrumenata se priznaju u momentu prestanka priznavanja finansijskog instrumenta, osim u slučaju da je došlo do umanjenja vrednosti, kada se gubitak odmah priznaje.

6.16. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Najlikvidniji oblici finansijskih sredstava Društva predstavljaju **gotovina i gotovinski ekvivalenti**, koji se procenjuju po nominalnoj, to jest po fer vrednosti. U okviru gotovine i gotovinskih ekvivalenata Društva iskazuju se: sredstva na računima kod banaka, gotovina u blagajni i dr., i visoko likvidna sredstva sa vrlo kratkim rokom dospeća, a koja se mogu brzo konvertovati u gotovinu, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

6.17. **Kratkoročna potraživanja**

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od povezanih pravnih lica (zavisnih i pridruženih), kao i potraživanja od ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu, po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga; za koje se očekuje da će biti realizovana u roku od 12 meseci od datuma bilansiranja. *Kratkoročna potraživanja od kupaca* mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u funkcionalnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti se na dan bilansa stanja preračunavaju prema važećem srednjem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

U Društvu se na dan bilansa stanja za svako pojedinačno potraživanje vrši procena realnosti potraživanja, kao i verovatnoće njegove naplate, odnosno za svako pojedinačno potraživanje se vrši procena da li je došlo do umanjenja vrednosti.

Prilikom **procene umanjenja vrednosti potraživanja**, smatra se da je Društvo pretrpelo gubitke zbog umanjenja vrednosti ako postoji objektivni dokaz (na primer, velike finansijske teškoće dužnika, neuobičajeno kršenje ugovora od strane dužnika, potencijalno bankrotstvo dužnika i sl.) umanjenja vrednosti kao rezultat događaja koji se odigrao posle prvobitnog priznavanja sredstava i taj nastanak gubitka ima uticaj na procenjene buduće tokove gotovine od finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji se mogu pouzdano proceniti. Ako nema objektivnih dokaza, osobe koje vrše procenu koriste svoje iskustvo i rasuđivanje za procenu naplativosti potraživanja.

Ako se proceni da je došlo do umanjenja vrednosti kratkoročnih potraživanja vrši se njihov:

- indirektan otpis ili
- direktan otpis.

Indirektan otpis potraživanja od kupaca, na teret rashoda Društva, se vrši preko računa ispravke vrednosti. Odluku o indirektnom otpisu (ispravci vrednosti) potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti, na predlog Komisije za otpis i rashod, donosi Izvršni odbor odnono Upravni odbora Društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca se vrši ako je nenaplativost izvesna i dokumentovana (na primer, Društvo nije uspelo sudskim putem da izvrši naplatu potraživanja). Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca, na osnovu predloga računopolagača, nakon razmatranja i predloga Komisije za otpis i rashod, donosi Izvršni odbor odnono Upravni odbora Društva.

Indirektan i direktan otpis potraživanja se vrši samo na osnovu relevantnih okolnosti i stanja koja su postojala na datum bilansa stanja. Gubici očekivani kao rezultat budućih događaja, to jest događaja nakon datuma bilansa stanja, bez obzira koliko verovatni, se ne priznaju, već se obelodanjuju u Napomenama uz finansijske izveštaje.

6.18. **Finansijski plasmani**

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne finansijske plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od datuma bilansa stanja.

U okviru kratkoročnih finansijskih plasmana iskazuje se i deo datih dugoročnih kredita Društva čija se naplata očekuje u roku od godinu dana od datuma bilansa stanja.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U okviru **dugoročnih finansijskih plasmana** iskazuju se ulaganja u dugoročna finansijska sredstva, kao što su dugoročni krediti, reprogramirana dugoročna potraživanja na osnovu dogovora postignutih sa kupcima, hartije od vrednosti i ostali dugoročni finansijski plasmani; sa rokom dospeća dužim od godinu dana od dana bilansa.

Po pitanju naknadnog odmeravanja dugoročnih finansijskih plasmana, relevantna je klasifikacija koje rukovodstvo Društva vrši shodno karakteru finansijskog instrumenta (finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i finansijska sredstva raspoloživa za prodaju).

6.19. Obaveze

Obaveza je rezultat prošlih transakcija ili događaja, čije izmirenje obično podrazumeva odricanje od ekonomskih koristi (resursa) Društva da bi se zadovoljio zahtev druge strane.

Prilikom **vrednovanja obaveza**, a shodno relevantnim odredbama Okvira za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja, obaveza se priznaje u bilansu stanja: kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi imati za rezultat izmirenje sadašnje obaveze i kada iznos za izmirenje može pouzdano da se odmeri. Pored navedenog, pri vrednovanju se uvažava *načelo opreznosti*, pod kojim se podrazumeva uključivanje opreza pri procenjivanju, tako da imovina i prihodi nisu precenjeni, a obaveze ili troškovi potcenjeni. Međutim, načelo opreznosti ne treba da rezultira stvaranjem skrivenih rezervi (na primer, kao posledica namerno precenjenih obaveza ili troškova), obzirom da u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Obavezama se smatraju: dugoročne obaveze (obaveze prema zavisnim i drugim povezanim pravnim licima; dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze); kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema zavisnim i drugim povezanim pravnim licima, kratkoročni krediti, deo dugoročnih kredita i obaveza koje dospevaju do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze za koje se očekuje da će biti izmirene u roku do godinu dana od datuma bilansa stanja, uključujući i deo dugoročnih obaveza koje ispunjavaju navedeni uslov, dok se *dugoročnim obavezama* smatraju obaveze čije se izmirenje očekuje u dužem roku. Smanjenje obaveza po osnovu sudskih odluka, vanparničnog poravnanja i sl.; vrši se direktnim otpisivanjem.

6.20. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina

Rezervisanje, **shodno MRS 37** - Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina, predstavlja obavezu neizvesnog vremena dospeća ili iznosa. Društvo priznaje rezervisanje samo ako su ispunjena sledeća tri uslova:

- kada Društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja,
- kada je verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan da se izmiri obaveza i
- kada može da se napravi pouzdana procena iznosa obaveze.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Sušтина rezervisanja je da se formira samo za obaveze nastale iz prošlih događaja, koje postoje nezavisno od budućih radnji Društva. Otuda, rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Za svrhu priznavanja rezervisanja, smatra se da je verovatno da će zahtevano izmirivanje obaveza Društva prouzrokovati odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi, kada je verovatnije nego da nije, da će odliv resursa nastati, to jest verovatnoća da će izmirenje tih obaveza Društva prouzrokovati odliv resursa je veća od verovatnoće da neće.

Rezervisanja mogu da se formiraju po različitim osnovama, i to: za troškove u garantnom roku, za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, za zadržane kaucije i depozite, za troškove restrukturiranja, za naknade i druge beneficije zaposlenih i po drugim osnovama (na primer, za očekivane gubitke koji će nastati po započetim sudskim sporovima).

Prilikom odmeravanja rezervisanja, iznos priznat kao rezervisanje je najbolja procena izdataka Društva zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Drugim rečima, to je iznos koje bi Društvo platilo na datum bilansa stanja da se izmiri obaveza ili da se ta obaveza prenese na treću stranu.

Rezervisanja za troškove i rizike se prate po vrstama, ispituju se na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveze, ukida se rezervisanje. Ukidanje, kao i smanjenje rezervisanja, se vrši u korist prihoda.

Kada je učinak vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka za koje se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze. Pri izračunavanju sadašnje vrednosti se koriste diskontne stope, to jest stope pre oporezivanja, koje odražavaju tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizike specifične za obavezu.

Potencijalna imovina je moguća imovina koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno jedino nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva.

Potencijalna imovina se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju da je priliv ekonomskih koristi verovatan, vrši njeno obelodanjivanje.

Potencijalna imovina se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja) da bi se obezbedilo da finansijski izveštaji na odgovarajući način odražavaju razvoj predmetnog događaja. Ako postane sigurno da će priliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalne imovine nastati, imovina i prihod u vezi sa njom se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem je promena nastala.

Potencijalna obaveza je: moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva; i sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja, ali nije priznata jer nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi Društva biti zahtevan za izmirenje obaveze ili iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalna obaveza se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju da je odliv ekonomskih koristi moguć, a mogućnost odliva resursa nije vrlo mala, vrši njeno obelodanjivanje.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Potencijalna obaveza se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja). Kada odliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalnih obaveza postane verovatan, rezervisanje i rashod se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem promena verovatnoće nastaje (osim u retkim okolnostima kada pouzdana procena ne može da se napravi).

6.21. Naknade zaposlenima

Po pitanju naknada zaposlenima, obelodaniće se obaveze Društva za:

- poreze i doprinose za obavezno socijalno osiguranje i
- otpremnine.

Sa **aspekta poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje**, Društvo je, u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da obustavi obračunate doprinose iz bruto zarada zaposlenih, kao i da za njihov račun prenese obustavljena sredstva u korist odgovarajućih državnih fondova.

Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova Društva u periodu na koji se odnose. Društvo, nakon odlaska zaposlenih u penziju, nema obavezu da im plaća nikakve naknade.

Za procenu rezervisanja po osnovu naknada i drugih beneficija zaposlenih, primenjuju se relevantne odredbe **MRS 19 - Primanja zaposlenih**. Rezervisanja za Naknade i druge beneficije zaposlenih uključuju, na primer: rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom redovnog odlaska u penziju i rezervisanja za otpremnine koje se isplaćuju kao rezultat odluke Društva da prekine rad nekog zaposlenog pre uobičajenog datuma penzionisanja ili odluke zaposlenog da dobrovoljno prihvati da je višak, u zamenu za ta primanja.

Prilikom procene obaveza prilikom prestanka zaposlenja, na osnovu relevantnih odredbi MRS 19, stopa koja se koristi za diskontovanje se načelno određuje u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice.

Alternativno, a što je takođe precizirano MRS 19, sve do momenta dok u Republici Srbiji ne bude postojalo razvijeno tržište za korporativne obveznice, za procenu obaveza Društva prilikom prestanka zaposlenja koristiće se tržišni prinosi (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok korporativnih ili državnih obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja.

Ako Društvo za procenu obaveza prilikom prestanka zaposlenja, usled nerazvijenog tržišta državnih obveznica, kao „reper“ koristi prinos na državne obveznice čiji je rok dospeća kraći od procenjenog roka dospeća isplata po osnovu odnosnih primanja, diskonta stopa se određuje tako što se prinos na „reperne“ hartije od vrednosti procenjuje na duže rokove.

Otpremnine prilikom odlaska u penziju se u Društvu isplaćuje zaposlenima u visini trostrukog iznosa zarade koju su ostvarili za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina (u skladu sa uslovima definisanim Pojedinačnim kolektivnim ugovorom) ili u iznosu definisanom Zakonom o radu ukoliko je to povoljnije za zaposlenog.

7. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

7.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanja Društva izloženo je različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od deviznih kolebanja, rizik kamatnih stopa, fer vrednosti i rizik cena). Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaj na finansijsko poslovanje Društva svede na minimum. Društvo koristi izvedene finansijske instrumente kako bi se zaštitilo o nekih oblika rizika.

Upravljanje rizicima sprovodi Finansijski sektor Društva na osnovu politika odobrenih od strane Odbora direktora. Finansijski sektor Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika usko saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

Upravljanje rizikom sprovodi se na osnovu politika Društva, koje obuhvataju oblasti kao što su: devizni rizik, kamatni rizik, korišćenje finansijskih instrumenata i ulaganje viška likvidnih sredstava.

I. Devizni rizik

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno sa EUR-ima. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u poslovanje u inostranstvu.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo poštuje pravila kojima se ograničava obim kreditnog izlaganja prema svakoj pojedinačnoj finansijskoj instituciji.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa novčanih sredstva i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja zbog dinamičke prirode poslovanja Društva. Finansijski sektor Društva teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

7.2. IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA

U 000 RSD

	Izgradnja i opremanje	
	2012	2011
PRIHOD		
Prihodi od prodaje-eksterni	5,880,296	6,271,753
Ukupan prihod	6,659,694	7,737,992
REZULTAT SEGMENTA		
Poslovni dobitak	614,815	171,355
Poslovni gubitak		
Prihodi od kamata	79,968	17,186
Rashodi kamata	191,743	207,796
Porez na dobit	17,028	32,524
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	35,538	10,733
Neto dobitak	298,601	373,069
Ukupna aktiva	7,754,284	7.175.292
Ukupna pasiva	7,754,284	7.175.292

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Geografski segmenti

	Srbija		ZDN		Juzna Amerika		Afrika		Neraspoređeno		Ukupno	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Prihodi od prodaje	1,174,424	2,078,409	-		1,662,158	2,010,495	3,043,714	2,183,065	0	0	5,880,296	6,271,969
Prihod od prodaje robe	338	13,730									338	13,730
Prihod od prodaje usluga	1,174,086	2,064,679			1,662,158	2,010,495	3,043,714	2,183,065			5,879,958	6,258,239

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

8. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje usluga i robe na domaćem tržištu iznose Rsd 1.174.424 hiljada (2011. Rsd 2.078.408 hiljada), a na inostranom tržištu Rsd 4.705.872 hiljada (2011. Rsd 4.193.561 hiljada), što je ukupno Rsd 5.880.296 hiljada (2011. Rsd 6.271.969 hiljada).

9. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

Odnosi se na povećanje vrednosti zaliha:

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i got.proizvoda i nedovršenih usluga	35,428	16,162
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i got.proizvoda i nedovršenih usluga	21,061	126,473
Ukupno	14,367	(110,311)

Povećanje vrednosti zaliha učinaka u iznosu od 35.428 hiljada dinara odnosi se na proizveden drobljeni kamen za gornji stroj, filter i beton, proizveden materijal za donji stroj (nasip) i drobljeni pesak za proizvodnju betona - projekat Z-019 Cochabamba Chota, Peru.

Smanjenje vrednosti zaliha učinaka u iznosu od 21.061 hiljada dinara odnosi se na ugrađen proizveden materijal za izradu base-a, asfalta, frakcija za beton, kao i fabrikata za izradu vertikalne saobraćajne signalizacije – projekat Z-014 Yanacocha, Peru.

10. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	30,484	8,632
Prihodi od zakupnina	9,082	9,197
Ostali poslovni prihodi	127,668	16,863
Ukupno	167,234	34,692

Prihod od aktiviranja proizvoda i usluga za sopstvene potrebe u 2012.g. odnosi se na remont mašina u zemlji 1.119 hiljada dinara i inostranstvu 29.365 hiljada dinara projekat Z-019 Cochabamba Chota Peru.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Najznačajniji ostali poslovni prihodi 2012.godine ostvareni u zemlji u iznosu od 124.996 hiljada dinara dati su u nastavku:

- 4.004 hiljada dinara na osnovu Ugovora o pružanju usluga u poslovnoj zgradi Energoprojekta (Energoprojekt Holding a.d.)
- 108.890 hiljada dinara - refundacija troškova na osnovu podizvođačkih ugovora na projektu Tisa
- 1.635 hiljada dinara – refundacija troškova režije i obezbeđenja na osnovu podizvođačkog ugovora na projektu Lot 1.1. (Inter Kop)
- 1.277 hiljada dinara – refundacija troškova na osnovu podizvođačkog ugovora na projektu Lot 1.1 Novi Sad (Vučetić Steva – auto prevoznik)

Ukupno ostvareni prihodi od zakupnina u 2012.godini gotovo u celosti se odnose na prihode po osnovu izdavanja manjeg dela zgrade Cruz del Sur u Limi.

11. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	3,529	2,878
Nabavna vrednost prodate robe na malo		
Nabavna vrednost prodatih nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Ukupno	3,529	2,878

Nabavna vrednost prodate robe se u celokupnom iznosu odnosi na nabavnu vrednost prodate robe trećim licima u 2012. godini je iznosila 3.529 hiljada dinara, a u 2011. godini 2.878 hiljada dinara.

12. TROŠKOVI MATERIJALA

	2012 Rsd. 000	2011 Rsd. 000
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	1,132,896	1,175,593
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	162,859	156,230
Troškovi goriva i energije	673,886	670,306
Ukupno	1,969,641	2,002,129

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

13. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1,016,687	1,071,013
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	117,330	129,164
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim honorarima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	30,711	31,579
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	1,347	1,548
Ostali lični rashodi i naknade	69,908	59,398
Ukupno	1,235,983	1,292,702

U okviru **ostalih ličnih rashoda**, najznačajniji su troškovi Društva po sledećim osnovama: prevoz radnika, ishrana na terenu, rente, stipendije, solidarne pomoći zaposlenima od kojih se na troškove u zemlji odnosi 36.028 hiljade dinara i na troškove u inostranstvu 33.179 hiljada dinara.

14. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od Rsd. 222.145 hiljada odnose se na:

- 216.588 hiljada dinara – amortizaciju nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja
- 5.557 hiljada dinara – troškove rezervisanja za otpremnine u skladu sa MRS 19.

Na dan 31.12.2012. godine urađena je procena rezidualne vrednosti i preostalog korisnog veka trajanja za nekretnine i opremu značajnije knjigovodstvene vrednosti.

Efekat promene računovodstvene procene uticao je na promenu visine troškova amortizacije za 2012. godinu, a time, posledično, i na visinu knjigovodstvene vrednosti sredstava na dan 31.12.2012. godine.

Usled promenjene procene, trošak amortizacije za 2012. godinu je manji, to jest knjigovodstvena vrednost sredstava na dan 31.12.2012. godine je veća za 201.755 hiljada RSD.

Što se tiče budućeg perioda, određena rezidualna vrednost će prouzrokovati da ukupna računovodstvena amortizacija, na kraju korisnog veka trajanja svih sredstava koja su bila

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

predmet Procene, bude niža za 463.339 hiljada RSD, to jest za ukupno procenjeni iznos koje bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstva, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđivanja i pod pretpostavkom da su sredstva već na kraju svog korisnog veka i u stanju koje se očekuje na kraju njihovog korisnog veka trajanja.

Uz zanemarivanje procenjene rezidualne vrednosti, po pitanju efekata promene korisnog veka trajanja, u slučaju povećanja korisnog veka trajanja u odnosu na prethodne procene, pozitivni efekti na finansijski rezultat Društva (usled smanjenja troškova amortizacije tekuće godine zbog povećanja veka trajanja sredstava), u tekućoj i u narednim godinama, će se kompenzovati u onim godinama kada bi sredstva, shodno ranijim procenama, prestala da se amortizuju. Prestanak amortizacije bi bio posledica činjenice da im je kompletan koristan vek trajanja protekao u prethodnom periodu. Praktično, negativni efekti amortizacije za neko konkretno sredstvo, a time i negativni efekti na finansijski rezultat Društva, biće jednaki godišnjoj amortizaciji u onim godinama za koliko je, novom Procenom, produžen vek trajanja pojedinih sredstava. Analogno iznetom, važi u slučaju sredstava kojima je novom procenom skraćen ranije procenjeni vek trajanja.

Troškovi rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju u 2012. godini u iznosu od 5.557 hiljada dinara jednaki su razlici između, s jedne strane, iznosa rezervisanja za otpremnine na kraju 2012. godine i, s druge strane, iznosa rezervisanja za otpremnine na dan 31.12.2011. godine umanjenog za iznos isplaćenih otpremnina u toku 2012. godine.

Procena rezervisanja na datum bilansa stanja po osnovu MRS 19 (za otpremnine prilikom odlaska u penziju), kao i po osnovu MRS 37 (ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza koje će nastati kao rezultat prošlih događaja), detaljnije je objašnjena u Napomeni 33.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

15. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2012	2011
	RSD 000	RSD 000
<u>Troškovi proizvodnih usluga</u>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	1,365,878	1,526,604
Troškovi transportnih usluga	76,250	90,031
Troškovi usluga održavanja	44,943	48,670
Troškovi zakupnina	122,160	184,789
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	1,717	1,961
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	55,569	53,657
Svega	1,666,517	1,905,712
<u>Nematerijalni troškovi</u>		
Troškovi neproizvodnih usluga	89,143	59,768
Troškovi reprezentacije	13,575	10,477
Troškovi premije osiguranja	69,570	85,863
Troškovi platnog prometa	52,718	47,931
Troškovi članarina	5,876	5,952
Troškovi poreza	7,866	80,129
Troškovi Holdinga	87,341	76,430
Ostali nematerijalni troškovi	23,178	15,038
Svega	349,267	381,588
Ukupno	2,015,784	2,287,300

Troškovi usluga na izradi učinaka predstavljaju troškove na osnovu podizvođačkih ugovora na projektima u zemlji u iznosu od 872.937 hiljada dinara, odnosno na projektima u inostranstvu 492.941 hiljada dinara.

U okviru **troškova zakupnina** evidentirani su troškovi zakupa opreme, terena, poslovnog, stambenog i skladišnog prostora i to u zemlji 10.810 hiljada dinara i u inostranstvu 111.350 hiljada dinara.

U okviru **troškova transportnih usluga**, pored troškova transportnih usluga u zemlji i inostranstvu, iskazani su i troškovi fiksnih telefona, troškovi mobilnih telefona i dr.

Troškovi investicionog i tekućeg održavanja se u celosti odnose na tekuće održavanje opreme.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U strukturi **troškova ostalih usluga** u zemlji u ukupnom iznosu od 38.732 hiljada dinara najznačajniji su troškovi komunalnih usluga 7.987 hiljada dinara, troškovi proizvodnih usluga 217 hiljada dinara, zaštita na radu 1.234 hiljada dinara, registracija vozila 1.229 hiljada dinara, ostale usluge 30.205 hiljada dinara (ostale usluge trećih lica na projektima kao što su izrada saobraćajne signalizacije, demontaža i kabliranje dalekovoda i sl., troškovi legalizacije, overe dokumenta i dr.).

U okviru **troškova neproizvodnih usluga** iskazani su troškovi: advokatskih usluga, stručnog usavršavanja zaposlenih, zdravstvenih usluga, konsalting usluga, overe sudskih tumača, revizije godišnjih računa i dr.

Troškovi reprezentacije se odnose na ugostiteljske usluge, poklone poslovnim partnerima, troškove reklamnih uzoraka i dr.

Troškovi premije osiguranja nastali su po osnovu osiguranja radova, imovine i lica i to u zemlji 31.400 hiljada dinara, u inostranstvu 38.170 hiljada dinara.

Od ukupnih troškova platnog prometa i bankarskih usluga najveći deo odnosi se na troškove bankarskih provizija za izdate garancije.

U okviru **troškova poreza** iskazani su troškovi: poreza na imovinu, naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, naknada za šume i dr. U ukupnom iznosu troškova poreza inostranstvo učestvuje sa iznosom od 5.093 hiljada dinara, zemlja 2.773 hiljada dinara.

Ostali nematerijalni troškovi najvećim delom se odnose na: usluge matičnog preduzeća EP Holding a.d. 87.341 hiljada dinara (konsultanske usluge, usluge kontrole i nadzora, usluge održavanja poslovne zgrade, usluge korišćenja zaštitnog znaka i pravne usluge), takse (administrativne, sudske i dr.).

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

16. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2012	2011
	Rsd 000	Rsd 000
<u>Finansijski prihodi</u>		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi o ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata po drugim osnovama	79,967	17,186
Pozitivne kursne razlike iz odnosa sa matičnim i zavisnim PL	604	4,449
Pozitivne kursne razlike iz odnosa sa ostalim PPL	13,120	20,122
Pozitivne kursne razlike po drugim osnovama	398,402	580,904
Prihodi po osnovu efekta valutne klauzule	9,532	9,877
Učešće u dobitku zavisnih pravnih lica		41,755
Ostali finansijski prihodi	489	211
Ukupno	502,114	674,504
<u>Finansijski rashodi</u>		
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	41,589	36,188
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi od kamata po drugim osnovama	191,743	171,608
Negativne kursne razlike iz odnosa sa matičnim i zavisnim PL	72,222	8,371
Negativne kursne razlike iz odnosa sa ostalim PPL	1,299	20,442
Negativne kursne razlike po drugim osnovama	405,932	718,718
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule	18,221	10,936
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno	731,006	966,263

Najznačajniji deo **prihoda od kamata po drugim osnovama** odnosi se na fakturisanu kamatu Investitoru za nenaplaćena potraživanja u ugovorenom roku u ukupnom iznosu od 75.343 hiljada dinara – projekti Z-010 Kampala Gayaza Ziobwe i Z-017 Kawempe Kafu, Uganda.

Najznačajniji deo **rashoda od kamata po drugim osnovama** u 2012.godini je posledica kamata na uzete kredite kod poslovnih banaka kao i kamata po osnovu ugovora o lizingu, u zemlji 71.085 hiljada dinara i u inostranstvu 120.658 hiljada dinara.

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule se odnosi na negativne efekte po osnovu obaveza u zemlji za uzete kredite i finansijski lizing sa valutnom klauzulom.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

17. OSTALI PRIHODI I RASHODI

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
<u>Ostali prihodi</u>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	3,688	10,292
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		89,714
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi	355	767
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi od smanjenja obaveza	3,583	608,961
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	47,906	23,970
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	24,138	125,268
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno	79,670	858,972
<u>Ostali rashodi</u>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje namaterijalnih ulaganja, nekretnina,	19,438	2,012
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi	11,192	1,520
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	50,417	1,226
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	8,231	45,038
Ostali nepomenuti rashodi	7,238	5,115
Obezvredenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti		193,767
Obezvredenje potraživanja i kratkorocnih finansijskih plasmana		76,631
Obezvredenje zaliha materijala i robe		
Obezvredenje ostale imovine		182
Ukupno	96,516	325,491

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme su ostvareni po osnovu prodaje građevinskih mašina i opreme i to u zemlji 98 hiljada dinara i u inostranstvu 3.590 hiljada dinara.

Prihodi od smanjenja obaveza u zemlji u iznosu od 2.989 hiljada dinara i u inostranstvu 594 hiljade dinara rezultat su izvršene procene realnosti bilansnih pozicija, saglasno odredbama MRS 39, za koje je rukovodstvo Društva donelo odluku o otpisu.

Ostali nepomenuti prihodi gotovo u celosti odnose se na prihode nastale po osnovu

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

priznanja od strane poreske uprave Kazakhstan više plaćenog poreza na dodatu vrednost u iznosu od 46.883 hiljada dinara.

Prihodi od usklađivanja vrednosti nastali su po osnovu svođenja vrednosti investicione nekretnine na fer vrednost u skladu sa MRS 40 Napomena 20.

Gubici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme su ostvareni 2012. godini po osnovu: prodaje postrojenja i opreme 4.071 hiljade dinara, rashoda osnovnih sredstava 1.305 hiljada dinara (odluka Odbora direktora Društva) i prodaje investicione nekretnine Dom 12 Moskva 14.062 hiljade dinara.

Iskazani **manjkovi** se odnose na manjkove osnovnih sredstava i rezervnih delova.

Rashodi po osnovu direktnog otpisa u iznosu od 5.774 hiljada dinara Društvo je, na bazi predloga popisne komisije i saglasno odredbama MRS 39, izvršilo otpise potraživanja za date avanse podizvođačima koji, nakon završetka svojih ugovornih obaveza i izvršenih radova na projektu Z-010 Gayaza Zirowwe, Uganda nisu ispostavili konačne situacije za vrednost izvedenih radova.

Najznačajniji iznos **rashoda po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe** u iznosu od 50.328 hiljada dinara odnosi se na otpis zastarelih zaliha u Ugandi a na osnovu odluke Odbora direktora Društva o usvajanju redovnog godišnjeg popisa imovine i obaveza.

18. DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Prihodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	16,013	8,167
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Rashodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	51,551	18,900
Ukupno	<u>(35,538)</u>	<u>(10,733)</u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

19. POREZ NA DOBITAK

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak/gubitak pre oporezivanja)	350,918	425,225
Neto kapitalni dobiti (gubici)	- 14,062	90,616
Poslovni dobitak (gubitak)		
Usklađivanje i korekcije rashoda u poreskom bilansu	- 24,411	225,198
Usklađivanje i korekcija prihoda u poreskom bilansu		
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena		
Oporeziva poslovna dobit	340,568	560,807
Umanjenje za iznos gubitaka iz ranijih godina	-	-
Kapitalni dobitak/gubitak	- 10,424	112,059
Umanjenje za iznos kapitalnih gubitaka iz ranijih godina		
Poreska osnovica	340,568	672,866
Umanjenje za prihode od dividendi i udela u dobiti od rezidentnih obveznika		
Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1)	<u>340,568</u>	<u>672,866</u>
Obračunati porez (10% od umanjene poreske osnovice)	34,057	67,286
Umanjenje obračunatog poreza po osnovu poreskih podsticaja i oslobođanja	17,028	33,643
POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP)	17,028	33,643
Poreski rashod perioda	17,028	33,643
Odloženi poreski prihod perioda/rashod	- 17,910	3,249

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 10% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vrši se usklađivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina i prihode od dividendi i udela u dobiti kod pravnih lica rezidenata. Obračunati porez se umanjuje za poreske oslobođenja po osnovu poreskih podsticaja (ulaganja u osnovna sredstva)

Nakon predaje Finansijskih izveštaja za 2011.tu godinu, a pre predaje poreske prijave i poreskog bilansa za 2011. godinu, Društvo je izvršilo korekciju obračuna poreza na dobit (obrazac PB1) u delu: uvećanja poreske osnovice za 22.387 hiljada dinara, odnosno uvećanja obračunatog poreza po umanjenju za 1.119 hiljada dinara. Korekcija Obaveze za porez na dobit 2011. sprovedena je u 2012. godini na teret rashoda prethodnog perioda.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Obavezu za porez na dobit 2011., Društvo je izmirilo u zakonskom roku.

Kapitalni gubitak nastao je prodajom investicione nekretnine Dom 12 u Moskvi i isti (u iznosu do 10.424 hiljade dinara – obračunat u skladu sa Zakonom o porezu na dobit) Društvo može koristiti za umanjenje kapitalnih dobitaka u narednih pet (5) godina (u skladu sa Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezu na dobit preduzeća).

Umanjenje obračunatog poreza (50% oporezive osnovice) je posledica poreskog kredita za ulaganja u osnovna sredstva u ranijem periodu. Neiskorišćeni deo poreskog kredita koji se može iskoristiti za umanjenja poreza na dobit u narednom periodu iznosi: na kraju 2012. godine 125.883 hiljada RSD, dok je na kraju 2011. godine iznosio 128.520 hiljada RSD.

Godina nastanka poreskog kredita, kao i godina kada ističe mogućnost da Društvo koristi poreski kredit za ulaganja u osnovna sredstva, prikazana je u narednoj tabeli.

<i>Godina nastanka poreskog kredita</i>	<i>Godina isteka poreskog kredita</i>	<i>Neiskorišćeni deo poreskog kredita u 000 RSD</i>
2003.	2013.	0
2004.	2014.	1.242
2005.	2015.	1.722
2006.	2016.	12.925
2007.	2017.	0
2008.	2018.	88.314
2009.	2019.	12.666
2010.	2020.	9.014
2011.	2021.	0
2012.	2022.	0
UKUPNO		125.883

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

20. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investic. nekretn.	Osnovna sredstva u pripremi	Ulaganja na tuđim nekretnin.	Ukupno
	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)	000)	(Rsd. 000)
<u>Nabavna vrednost</u>							
Stanje 01.01.2012.	115,125	700,694	4,733,259	204,642	9,451	28,622	5,791,793
Korekcija početnog stanja	-	-	-	-	-	-	-
Prenos sa jednog oblika na Nabavka	(22,666)	(155,883)	9,451	117,794	(9,451)	-	(60,755)
Rashod i otuđenje	-	41,893	397,286	115,687	34,014	-	588,880
Ostalo, procena vrednosti	-	(14,883)	(144,085)	(344,467)	-	-	(503,435)
	(3)	21,800	(271,000)	194,284	-	-	(54,919)
Stanje 31.12.2012.	92,456	593,621	4,724,911	287,940	34,014	28,622	5,761,564
	-	-	-	-	-	-	-
<u>Ispravka vrednosti</u>							
Stanje 01.01.2012.	3	294,316	3,438,104	-	-	-	3,732,423
Korekcije početnog stanja	-	-	-	-	-	-	-
Amortizacija	-	4,205	208,246	-	-	3,578	216,029
Rashod i otuđenje	-	(12,920)	(125,895)	-	-	-	(138,815)
Ostalo	(3)	(9,119)	(201,247)	-	-	-	(210,369)
Stanje 31.12.2012.	-	276,482	3,319,208	-	-	3,578	3,599,268
	-	-	-	-	-	-	-
Sadašnja vrednost							
31.12.2012.	92,456	317,139	1,405,703	287,940	34,014	25,044	2,162,296
<u>Neotpisana vrednost</u>							
31.12.2012.		317,139	1,405,703	287,940	34,014	25,044	2,162,296
31.12.2011.	115,122	406,378	1,295,155	204,642	9,451	28,622	2,059,370

Sadašnja vrednost Nematerijalnih ulaganja na dan 31.12.2012. tekuće godine je **RSD 7.544 hiljada.**

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

	2012	2011
Ukupne rashode amortizacije čine	216,588	336,892
Amortizacija nematerijalnih ulaganja	559	245
Amortizacija nekretnina i opreme	216,029	336,647

Na osnovu odluke Odbora direktora Društva od 02.10.2012. godine o prodaji zemljišta u Keniji i zemljišta Santa Clara-Lima sa pripadajućim objektima (magacinskim prostorom) u Peruu, izvršena je reklasifikacija na **zemljišta namenjena prodaji** u ukupnom iznosu od 22.667 hiljada dinara odnosno **građevinske objekte namenjene prodaji** u iznosu od 22.273 hiljada dinara u skladu sa MSFI 5 (Napomena 24).

U nastavku je dat tabelarni prikaz kao i informacije u vezi sa promenama **investicionih nekretnina** Društva:

Promena stanja investicionih nekretnina	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2012.</i>	<i>2011.</i>
Početno stanje (01. januara)	204.642	79.374
Korekcije početnog stanja		
Nove nabavke	115.687	
Prenos sa jednog oblika na drugi	117.794	
Revalorizacija - efekti procene	194.284	125.268
Otuđivanje i rashodovanje	-344.467	
Krajnje stanje (31. decembra)	287.940	204.642

- 204.642 hiljada dinara – fer vrednost investicione nekretnine na dan 31. decembra 2011. godine (21,22% učešća Društva u vlasništvu poslovno stambenog objekta Dom 12 u Moskvi.
- 24.138 hiljada dinara – efekat svođenja na fer vrednost investicione nekretnine Dom 12 u Moskvi na osnovu izvršene procene na dan 30.06.2012.godine (izrada Polugodišnjeg finansijskog izveštaja Društva). Procena je izvršena od strane nezavisnog procenitelja Regional public organization „Moscow Society of Appraisers“ koji ima priznate i relevantne stručne kvalifikacije i nedavno iskustvo sa lokacijama i kategorijom investicione nekretnine koju je procenjivao. Procena vrednosti je vršena na osnovu brojnih faktora, kao što su: procena tržišnih uslova i procena stopa kapitalizacije korišćenjem uporednih tržišnih podataka, tamo gde je to moguće. Usled trenutnog stanja na tržištu nekretnina, i smanjenog broja kupoprodajnih transakcija u odnosu na ranije godine, prouzrokovanih ekonomskom krizom, procenitelji su u povećanoj meri koristili svoje poznavanje tržišta i profesionalno rasuđivanje, te se nisu oslanjali samo na rezultate uporedivih transakcija koje su se desile u prošlosti.
- 115.867 hiljada dinara – prenos vlasništva Društvu 11,40 % poslovno stambenog objekta Dom 12 u Moskvi od Energoprojekt Visokogradnja (ug. br. 1933 od 01.11.2012.).
- 344.467 hiljada dinara – prenos vlasništva Društva 32,62% poslovno stambenog objekta Dom 12 u Moskvi Energoprojekt Holdingu (ug.br. 1932 od 01.11.2012.).

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

- 117.794 hiljada dinara – U skladu sa odlukom Odbora direktora Društva od 27.12.2012. izvršena je reklasifikacija dela nepokretnosti u Limi – 55,00% ukupne površine zgrade Cruz del Sur namenjene izdavanju, prethodno evidentirane kao osnovno sredstvo po nabavnoj vrednosti, na investicionu nekretninu po fer vrednosti u skladu sa MRS 40. Na dan odluke knjigovodstvena vrednost pomenutog sredstva iznosila je 117.794 hiljada dinara (MRS 16).
- 170.146 hiljada dinara –Razliku između knjigovodstvene vrednosti osnovnog sredstva (55% zgrade Cruz del Sur, Lima) i fer vrednosti (procenjena vrednost) istog na dan prenosa na investicionu nekretninu u skladu sa odlukom, Društvo je evidentiralo kao revalorizaciju u skladu sa relevantnim odredbama MRS 16 i MRS 40. Na taj način isključen je efekat povećanja fer vrednosti iz bilansa uspeha Društva koja su nastala pre nego što je nekretnina postala investiciona. Procena vrednosti je izvršena od strane nezavisnog procenitelja PROVALUA S.A.A. – PROVSA, Peru koji ima priznate (ovlašćenje izdato od strane nadležne institucije u Peruu: Superintendencia de Banca, Seguros i AFP-Peru) i relevantne stručne kvalifikacije kao i nedavno iskustvo sa lokacijama i kategorijom investicione nekretnine koju je procenjivao. Procena vrednosti je vršena na osnovu brojnih faktora, kao što su: procena tržišnih uslova i procena stopa kapitalizacije korišćenjem uporednih tržišnih podataka, tamo gde je to moguće. Usled trenutnog stanja na tržištu nekretnina, i smanjenog broja kupoprodajnih transakcija u odnosu na ranije godine, prouzrokovanih ekonomskom krizom, procenitelji su u povećanoj meri koristili svoje poznavanje tržišta i profesionalno rasuđivanje, te se nisu oslanjali samo na rezultate uporedivih transakcija koje su se desile u prošlosti.
- 287.940 hiljada dinara - predstavlja fer vrednost dela zgrade Cruz del Sur namenjenog izdavanju na dan 31.12.2012.godine.

21. OPREMA UZETA U LIZING

<u>Lizing</u>	RSD 000		RSD 000		
	<u>2012</u>		<u>2011</u>		
Grupe sredstava	Neto knjigovodstvena vrednost		Grupe sredstava	Neto knjigovodstvena vrednost	
Automobili			Automobili		687
Gradjevinske masine		258,698	Gradjevinske masine		6,377
Ostalo			Ostalo		
Ukupno		258,698			7,064

Na kontu 02710 Osnovna sredstva u pripremi evidentirana je vrednost opreme uzete na lizing (Ugovor od 28.12.2012. S Leasing) u iznosu od 19.976 hiljada dinara.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

22. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u akcije i udele društava, banaka i osiguravajućih društava.

Iskazana su:

- Prema metodi nabavne vrednosti, po kojoj investitor iskazuje svoje ulaganje po nabavnoj vrednosti, a priznaje prihod samo u onoj meri u kojoj primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog neto dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana kada ga je investitor stekao. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je viši od takvog dobitka smatra se povraćajem investicija i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

- Prema metodi učešća u kapitalu, po kome se učešća u kapitalu prilikom nabavke knjiže po nabavnoj vrednosti, a iskazana vrednost se koriguje za rezultat (dobit ili gubitak) koji ostvari korisnik ulaganja. Pored toga, korekcija se vrši i za promene na kapitalu korisnika ulaganja koje nisu nastale po osnovu rezultata. To su promene na kapitalu usled revalorizacije nekretnina, postrojenja, opreme i investicija, iz razlike prevođenja stranih valuta i iz usklađivanja razlika proizašlih iz poslovnih kombinacija. Korekcije se vrše srazmerno sa investitorovim učešćem u kapitalu korisnika ulaganja.

Učešća u kapitalu odnose se na akcije (udele) kod:

	2012	2011
<u>Ostalih povezanih pravnih lica</u>		
Društvo u okviru sistema Energoprojekt - Garant		
Svega	-	-
<u>Ostalih pravnih lica i druge HOV raspolozive za prodaju</u>		
Beogradska berza	2,246	2,246
Ostalo		
Svega	<u>2,246</u>	<u>2,246</u>
Ukupno	<u><u>2,246</u></u>	<u><u>2,246</u></u>

Društvo poseduje 20 akcija Beogradske berze pojedinačne vrednosti 112 hiljada dinara.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

23. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
a) Date dugoročne kredite		
u zemlji		
u inostranstvu		
Svega	-	-
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	5,290	5,439
d) Ostalo		
Ukupno	<u><u>5,290</u></u>	<u><u>5,439</u></u>

Dugoročni stambeni krediti dati su zaposlenima bez kamate sa rokovima otplate 480 odnosno 240 mesečnih rata. Revalorizacija stanja duga vrši u skladu sa čl. 23 Zakona o stanovanju, čime se mesečne otplatne rate usklađuju sa kretanjem potrošačkih cena u Republici, a najviše do visine rasta prosečne mesečne zarade bez poreza i doprinosa u Republici.

24. ZALIHE

	2012	2011
	<u>Rsd. 000</u>	<u>Rsd. 000</u>
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	566,982	828,108
Nedovršena proizvodnja	45,531	29,540
Gotovi proizvodi		
Roba	370	520
Roba na putu	3,185	51,213
Nekretnine pribavljene radi prodaje	50,688	6,910
Dati avansi	78,648	126,113
Ispravka vrednosti datih avansa	182	182
Ukupno	<u><u>745,222</u></u>	<u><u>1,042,222</u></u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U nastavku je dat pregled zemljišta i nekretnina namenjenih prodaji

Rb	Opis	Lokacija	Površina	Konto	Sadašnja vrednost - Rsd
1	Zemljište - Mombasa Road, Kenija	Nairobi, Kenija	12.140,55 m ²	1410	4,066,015.36
2	Zemljište "Santa Clara", Peru	Santa Clara, Lima, Peru	23.009,70 m ²	1410	18,601,294.88
	Ukupno zemljišta namenjena prodaji:				22,667,310.24
3	Magacinski prostor "Santa Clara", Lima	Santa Clara, Lima, Peru	792,35 m ²	1420	22,273,143.20
4	Poslovni prostor - Buenos Aires, Argentina	Buenos Aires, Argentina	86,30 m ²	1420	5,747,575.51
	Ukupno građ.objekti namenjeni prodaji:				28,020,718.71
TOTAL:					50,688,028.95

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

25. POTRAŽIVANJA

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
<u>Potraživanja po osnovu prodaje</u>		
Kupci - matična i zavisna pravna lica		806
Kupci - ostala povezana pravna lica		6
Kupci u zemlji	285,545	352,538
Kupci u inostranstvu	3,152,436	2,365,616
Ispravka vrednosti kupaca	81,243	76,297
Svega	3,356,738	2,642,669
<u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u>		107,405
<u>Druga potraživanja</u>		
Potraživanja od zaposlenih	8,484	8,233
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Ostala potraživanja	330,574	451,093
Svega	339,058	566,731
Ukupno	3,695,796	3,209,400
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	16,615	

U nastavku je data specifikacija najznačajnijih **ostalih potraživanja**:

- 49.335 hiljada dinara – potraživanje od poreske uprave za više plaćen porez na dobit u Peruu
- 44.374 hiljade dinara – potraživanje za više plaćen porez na dodatu vrednost u Kazahstanu – projekat Z-011 Metro stanica Abay
- 25.825 hiljada dinara – potraživanje od poreske uprave za više plaćen porez na dobit u Kazahstanu - projekat Z-011 Metro stanica Abay
- 28.541 hiljada dinara – potraživanje od poreske uprave za više plaćen porez na dobit u Ugandi
- 128.123 hiljada dinara – potraživanje od poreske uprave za više plaćen porez na dobit u Ugandi – IC Energo Uganda
- 33.835 hiljada dinara – potraživanje od Consorcio Cochabamba Chota po osnovu datih pozajmica – projekat Z-019 Cochabamba Chota, Peru
- 13.798 hiljada dinara – potraživanje Consorcio Energoprojekt – Johesa po osnovu datih pozajmica – projekat Z-014 Yanacochoa, Peru

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Geografski raspored kupaca je sledeći:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Kupci u zemlji</u>		
Beograd	285,545	353,350
Vojvodina		
Uža Srbija		
Minus: Ispravka vrednosti	974	974
Svega	<u>284,571</u>	<u>352,376</u>
<u>Kupci u inostranstvu</u>		
Juzna Amerika	207,892	749,001
Kazahstan	80,269	75,323
Afrika	2,864,275	1,541,292
Minus: Ispravka vrednosti	80,269	75,323
Svega	<u>3,072,167</u>	<u>2,290,293</u>
Ukupno	<u><u>3,356,738</u></u>	<u><u>2,642,669</u></u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

26. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju:

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
<u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u>		
Zavisna pravna lica		6,592
Ostala povezana pravna lica	52,619	42,549
Tekuće dospeće dugoročnih kredita		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	52,619	49,141
<u>Kratkoročne kredite u zemlji</u>		
Kreditni dati radnicima	672	684
Tekuće dospeće dugoročnih kredita		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	672	684
<u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u>		
Tekuće dospeće dugoročnih kredita		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	-	-
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>		
Ostali kratkorocni finansijski plasmani	36,263	49,141
Minus: Ispravka vrednosti	2,476	2,476
Svega	33,787	46,665
Ukupno	87,078	96,490

Ostali kratkoročni plasmani uključuju deponovana sredstva kod inostranih poslovnih banaka. Sredstava su deponovana po osnovu garantovanja linije odobrene za avansne garancije, na period do amortizacije avansa za koji je od banke izdata garancija prema investitorima i sa kamatnom stopom od 0,8% na godišnjem nivou.

Detaljnije informacije o deponovanim sredstvima kod inostranih poslovnih banaka su prezentovane u narednoj tabeli.

<i>Banka</i>	<i>Valuta</i>	<i>Datum plasmana</i>	<i>Datum Dospeća</i>	<i>Iznos u 000 RSD</i>
Banco Continental BBVA, Peru	soles	19.12.2012.	18.01.2013.	30.403

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

27. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
<u>U dinarima:</u>		
Tekući računi	5,636	1,731
Blagajna	45	21
HOV		
Kratkoročno oročeni depoziti	211,141	
Ostalo	2,421	3,323
Svega	219,243	5,075
<u>U stranoj valuti:</u>		
Devizni račun	462,456	245,242
Blagajna	6,157	1,305
Akreditivi		
Ostalo		987
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Svega	468,613	247,534
Ukupno	687,856	252,609

U okviru **tekućih dinarskih i deviznih računa** Društva iskazan su sredstva:

- **u poslovnim bankama u zemlji** (Erste bank a.d. Novi Sad, Komercijalna banka a.d., Vojvođanska banka, Societe Generale Banka Srbija a.d. Beograd, Hypo Alpe Adria Bank a.d. Beograd, Banca Intesa a.d. Beograd, Raiffeisen banka a.d. Beograd, UniCredit bank Srbija a.d. Beograd, Alpha bank Srbija a.d. Beograd, Jubmes banka a.d. Beograd,) i
- **na deviznim računima u inostranstvu:**
 - u Kazahstanu (Kaspi banka, ATF banka, Nur banka)
 - u Peruu (Banco de Credito, Scotiabank, BBVA banco Continental, HSBC bank, Banco Santander, Banco Financiero)
 - u Ugandi (Barclays bank, Bank of Africa, Standard Chartered)

U nastavku je dat pregled **kratkoročno oročenih depozita:**

<i>Banka</i>	<i>Valuta</i>	<i>Datum plasmana</i>	<i>Datum Dospeća</i>	<i>Iznos u 000 RSD</i>
Erste bank a.d. Novi Sad – Ug.8800164457	RSD	20.12.2012.	10.01.2013.	160.654
Erste bank a.d. Novi Sad – Ug.8800165312	RSD	28.12.2012.	14.01.2013.	50.487
UKUPNO				211.141

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

28. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
<u>Porez na dodatnu vrednost</u>	1,672	375
<u>Aktivna vremenska razgraničenja</u>		
Unapred plaćeni troškovi	109,130	94,699
Potraživanja za nefakturisani prihod	222,333	398,690
Razgraničeni porez na dodatnu vrednost	11,206	5,958
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		
Svega	342,669	499,347
Ukupno	344,341	499,722
Odložena poreska sredstva		5,937

U nastavku je data struktura najznačajnijih **unapred plaćenih troškova**:

- 10.909 hiljada dinara – unapred plaćeno osiguranje građevinskih radova na projektu Lot 1.1 Novi Sad
- 9.046 hiljada dinara – unapred plaćene advokatske usluge u arbitražnim procesima – projekat Z-0188 Chira Piura, Peru
- 8.567 hiljada dinara – unapred plaćene advokatske usluge u arbitražnim procesima – projekat Z-015 Zarumilla, Peru
- 8.538 hiljada dinara – unapred plaćeno osiguranje građevinskih radova na projektima u Ugandi.
- 14.984 hiljada dinara – unapred plaćene advokatske usluge u arbitražnim procesima – projekat Z-016 Chavimochic
- 5.330 hiljada dinara – unapred plaćene advokatske usluge u arbitražnim procesima – projekat Z-008 Huamachuco

Razgraničeni PDV obuhvata iskazan PDV u primljenim fakturama koje se odnose na tu godinu, a pravo na odbitak prethodnog poreza nastaje u narednom obračunskom periodu, iz razloga što su ulazne fakture stigle nakon sastavljanja poreske prijave za decembar te godine.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U okviru **potraživanja za nefakturisani prihod** evidentirana su sledeća potraživanja:

- 23.934 hiljade dinara - potraživanja od Investitora na osnovu overenih predsituacija za izvršene radove u 2012. – Projekat Z-014 Yanacocha, Peru
- 173.205 hiljada dinara - potraživanja od Investitora na osnovu overenih predsituacija za izvršene radove 2012. – Projekat Z-019 Cochabamba - Chota, Peru
- 16.511 hiljada dinara - potraživanja od Investitora na osnovu overenih predsituacija za izvršene radove 2012. – Projekat Z-022 Colan, Peru
- 8.256 hiljada dinara - potraživanje od Investitora na osnovu overene predsituacije za izvršene radove u 2012. – Projekat Tisa

29. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

	2012	2011
	RSD 000	RSD 000
Akcijski kapital		
obične akcije	612,184	612,184
preferencijalne akcije		
Osnovni kapital	612,184	612,184
Ostali kapital	15,233	16,274
Ukupno osnovni i ostali kapital	627,417	628,458

Akcijski kapital čini 1.493.131 običnih akcija. Izvršena je promena pojedinačne nominalne vrednosti sa 240,00 dinara na 410,00 dinara po rešenju Komisije za hartije od vrednosti br. Rešenja 4/0-24-614/3-09 od 26.02.2009.god. Knjigovodstvena vrednost akcija iznosi 410,00 dinara.

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital – obicne akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na ucesce u dobiti akcionarskog drustva i na deo stecene mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital se odnosi na akcije, koje su u skladu sa propisima o svojinskoj transformaciji besplatno ustupljene ili prodane sa popustom. Energoprojekt Holding ad poseduje 1.393.407 obicnih akcija u iznosu od 571.296.870,00 dinara, o ostala lica sa 99.724 obicnih akcija u iznosu od 40.886.840,00 dinara.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Ostali osnovni kapital u iznosu od 15.233 hiljada dinara nastao je preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

30. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Emisiona premija	0	0
Zakonske rezerve	67,967	67,967
Statutarne i druge rezerve	1,108	1,108
Ukupno	<u>69,075</u>	<u>69,075</u>

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004 godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5% dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala, a nakon toga su formirane na osnovu opšteg akta Društva.

Opštim aktom Društva utvrđene su **statutarne rezerve** o čijoj visini odlučuje Skupština akcionara Društva na predlog Odbora direktora, a koje ne mogu biti manje od 5% ostvarenog neto dobitka.

31. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacione rezerve obuhvataju:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Revalorizacione rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	170,146	
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	69,934	98,116
Nerealizovani dobitci po osnovu HOV raspoloživih za prodaju	2,076	2,076
Nerealizovani gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju		
Ukupno	<u>242,156</u>	<u>100,192</u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Revalorizacione rezerve u iznosu od 170.146 hiljada dinara odnose se razliku između knjigovodstvene vrednosti osnovnog sredstva (55% zgrade Cruz del Sur, Lima) i fer vrednosti (procenjena vrednost) istog na dan prenosa na investicionu nekretninu u skladu sa odlukom Odbora direktora Društva i relevantnim odredbama MRS 16 i MRS 40. Na taj način isključen je efekat povećanja fer vrednosti iz bilansa uspeha Društva koja su nastala pre nego što je nekretnina postala investiciona. Procena vrednosti je izvršena od strane nezavisnog procenitelja PROVALUA S.A.A. – PROVSA, Peru koji ima priznate (ovlašćenje izdato od strane nadležne institucije u Peruu: Superintendencia de Banca, Seguros i AFP-Peru) i relevantne stručne kvalifikacije kao i nedavno iskustvo sa lokacijama i kategorijom investicione nekretnine koju je procenjivao.

32. NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	875,620	506,335
Korekcija dobiti po osnovu materijalno značajnih grešaka		
Korekcija dobiti za isplatu dividende		
Korekcija dobiti za obracunate otpremnine		
Korekcija dobiti za odložena poreska sredstva	- 23,496	
Korekcija dobiti po osnovu izdvajanja u zakonske rezerve		- 4,761
Korekcija dobiti po osnovu ostalog	- 650	977
Dobit tekuće godine	298,601	373,069
Ukupno	<u>1,150,075</u>	<u>875,620</u>

Na predlog Odbora Direktora Energoprojekt Niskogradnja a.d., Skupština Društva je donela odluku o raspodeli dobiti za 2011.godinu i to:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
u dividende		
u učešće u dobiti zaposlenih		
u osnovi kapital		
u rezerve		4,761
pokriće gubitka		
povećanje neraspoređene dobiti	395,950	90,474
UKUPNO	395,950	95,235

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

33. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0	0
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	28,740	28,834
Ostala dugoročna rezervisanja	97,097	97,097
Ukupno	<u>125,837</u>	<u>125,931</u>

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (rezervisanja za nedospеле otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna stručnog tima iz sistema Energoprojekt.

Prilikom projekcija obračuna rezervisanja po MRS 19 korišćen je deduktivni pristup, odnosno sva preduzeća iz sistema Energoprojekt su posmatrana kao celina, i na osnovu opštih pravilnosti, i korišćenjem broja radnika „kao ključa“, izvršena je alokacija na konkretne privredne subjekte. Uzevši u obzir da su sva zavisna preduzeća u većinskom vlasništvu istog privrednog subjekta, primenjeni pristup je objektivn i rezultati projekcija se mogu uvažiti kao očekivani.

Povećanje iznosa rezervisanja po osnovu sadašnje vrednosti otpremnina za ceo sistem Energoprojekt (za 2,21%), u bilansu stanja na dan 31.12.2012. godine u odnosu na dan 31.12.2011. godine je posledica promene više faktora od kojih:

- s jedne strane, promena pojedinih faktora utiče na povećanje iznosa rezervisanja (povećanje prosečnih godina staža provedenih u Preduzeću za 2,72%); a
- s druge strane strane, promena pojedinih faktora utiče na snižavanje iznosa rezervisanja (smanjenje prosečnog iznosa bruto otpremnine za 0,30% i smanjenje ukupnog broja radnika za 2,33%).

Pored navedenog, promena u strukturi rezervisanja po konkretnim preduzećima je rezultat promene alikvotnog dela učešća broja zaposlenih u pojedinim preduzećima u ukupnom broju zaposlenih celog Preduzeća.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Postupak projekcije rezervisanja, uvažavanjem relevantnih odredbi MRS 19, obavljao se u više sledećih koraka:

- *prvo, shodno polu, ukupnim godinama staža radnika i godinama staža u Društvu; uvažavanjem očekivane godišnje stope fluktuacije i mortaliteta (procenjena godišnja stopa fluktuacije i mortaliteta), procenjen je broj zaposlenih koji će iskoristiti pravo na otpremninu, kao i period kada će navedene naknade zaposleni primiti;*
- *drugo, uvažavajući odredbe Kolektivnog ugovora Društva, procenjena je visina otpremnine za svaku godinu staža, koje su bile aktuelne na datum bilansa stanja; i*
- *treće, svođenje na sadašnju vrednost očekivanih odliva za otpremnine vršena je primenom diskontnog faktora, koji predstavlja količnik diskonte stope i očekivanog rasta zarada.*

Otpremnine prilikom odlaska u penziju se u Društvu isplaćuju na osnovu člana 48 Kolektivnog ugovora, po kome je Poslodavac dužan da zaposlenom isplati otpremninu pri odlasku u penziju u visini: 1) njegove trostruke neto zarade isplaćene za mesec koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 2) trostrukog iznosa neto prosečne zarade kod Poslodavca u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 3) u iznosu utvrđenom zakonom; u zavisnosti koji je od navedenih iznosa najpovoljniji za zaposlenog.

Prilikom diskontovanja uvažene su sledeće pretpostavke:

- *očekivani godišnji rast zarada u Društvu od 7,5% i*
- *diskontna stopa od 10% .*

U paragrafu 78, MRS 19, kao i u paragrafu BC 33 u okviru Osnova za zaključivanje MRS 19, se eksplicitno navodi da stopa koja se koristi za diskontovanje treba da bude određena u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice. U zemljama gde ne postoji razvijeno tržište za ovakve obveznice treba koristiti tržišne prinose (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok dospeća obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja.

Kako je finansijsko tržište u Srbiji nedovoljno razvijeno, najrealnije je kao reper za određivanje diskontne stope na datum bilansa stanja koristiti realni godišnji prinos koji se ostvaruje kupovinom državnih obveznica čiji je garant Republika Srbija. U navedenom kontekstu analizirane su prinosi na obveznice republike Srbije (obveznice “stare devizne štednje” koje dospevaju u periodu 2013-2016. godine), kao i prinos na državne obveznice u EUR koje je emitovalo Ministarstvo Finansija Republike Srbije u 2012. godini. Konkretno, nominalni godišnji prinos obveznica stare devizne štednje na datum bilansa stanja (rok dospeća od 6 meseci do 3 godine i 6 meseci) je oko 4,7%, dok je nominalni godišnji prinos dugoročnih obveznica Republike Srbije u EUR, tokom 2012. godine, iznosio 5,95% (emisija 20.02.; rok dospeća 371 dan), 6,10% (emisija 26.03.; ročnost 728 dana), 6,19% (emisija 23.05.; rok dospeća 546 dana), 6,25% (emisija 06.06.; rok dospeća 730 dana), 6,30% (emisija 25.06.; rok dospeća 546 dana), 6,15% (emisija 11.07.; rok dospeća 371 dan), 6,20% (emisija 24.07.; rok dospeća 730 dana), 6,15% (emisija 21.08.; rok dospeća 371 dan), 6,15% (emisija 03.09.; rok dospeća 371 dan), 5,75% (emisija 31.10.; rok dospeća 371 dan), 5,85% (emisija 13.11.; rok dospeća 546 dana) i 5,05%

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

(emisija 12.12.; rok dospeća 546 dana). Kako je rok dospeća repernih hartija od vrednosti kraći od prosečnog procenjenog roka dospeća primanja koja su predmet ovog obračuna, pri određivanju diskontne stope, uvažavajući zahteve iz paragrafa 81, MRS 19, procenjena je diskontna stopa za duže rokova dospeća.

Konkretnije, obzirom na procenjeni nominalni godišnji prinos dugoročnih državnih obveznica (oko 6,5%), projektovanu inflaciju u zemljama EURO zone (1,9%) i pretpostavku da se devizni kurs formira na bazi modela teorije pariteta kupovne snage (pod pretpostavkom da u trenutnom kursu nema izraženih dispariteta, projektovana godišnja devalvacija je uslovljena razlikom između projektovane godišnje inflacije u Srbiji i u zemljama EURO zone), realni godišnji prinos repernih hartija od vrednosti je oko 4,5%, odnosno pri projektovanoj nominalnoj inflaciji u Srbiji od 5,5%, nominalni godišnji prinos je oko 10%.

Godišnji očekivani rast zarada u Preduzeću je planiran na nivou od 7,5%.

Godišnja diskontna stopa i godišnji rast zarada zavise od stope inflacije.

Memorandumom Narodne banke Srbije o ciljanim stopama inflacije do 2014. godine, koji je usvojen na sednici Izvršnog odbora NBS 10. maja 2012. godine, pored ostalog, utvrđena je ciljana stopa inflacije za 2013. godinu, merena godišnjom procentualnom promenom indeksa potrošačkih cena. Polazeći od vrednosti potrošačkih cena na kraju prethodne godine, ciljana stopa inflacije za 2013. godinu iznosi 4%, sa dozvoljenim odstupanjem (pozitivnim i negativnim) od 1,5 procentnih poena. Kako je inflacija u 2012. godini za više od 5% prekoračila ciljanu inflaciju (inflacija u periodu novembar 2012. u odnosu na novembar 2011. godine iznosi 11,9%), najrealnije je inflaciju za narednu godinu, u dozvoljenim okvirima predviđenim Memorandumom, planirati uz maksimalno dozvoljeno odstupanje (+1,5%).

Dakle, rezervisanje će se proceniti shodno planiranoj godišnjoj inflaciji od 5,5%. Iz navedenog sledi da je u Preduzeću planiran dugoročni godišnji rast realnih zarada od 2% (primenjen i na rezervisanja prethodnih godina), a da je dugoročna godišnja realna diskontna stopa planirana na nivou od 4,5%.

Ako bi u budućnosti došlo do pada stope inflacije, primenjena logika rezultirala bi snižavanju nominalnih zarada, ali takođe i diskontne stope (koja je dominantno opredeljena stopom inflacije), tako da ta promena ne bi dovela do promene rezultata prezentiranih u ovom materijalu. Primenjen metodološki postupak, koji za rezultantu ima dugoročno planiran godišnji rast zarada u Preduzeću od 7,5% i dugoročnu godišnju diskontnu stopu od 10%, pretpostavlja istu inflaciju u celom budućem periodu. Ova pretpostavka je i zahtevana paragrafom 75, MRS 19.

Ostala dugoročna rezervisanja u iznosu od 97.097 hiljada dinara u celosti se odnose na obavezu prema podizvodjaču po osnovu projekta Z-0163 „Navigation Lock“, Iraq. Iznos rezervacije utvrđen je po identičnoj metodologiji propisanoj od strane Vlade Iraka, na bazi koje je Društvo naplatilo svoje potraživanje na pomenutom projektu.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

34. DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na sledeće:

Ostale dugoročne obaveze

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	707,266	643,890
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim pravnim licima		
Obaveze po osnovu dugoročnog finansijskog lizinga	59,001	33,463
Ostale dugoročne obaveze	616,346	
Ukupno	1,382,613	677,353

U sledećoj tabeli prikazana je **obaveza prema matičnom pravnom licu** EP Holding a.d.

<i>Poverilac</i>	<i>Valuta</i>	<i>Preostali dug u valuti</i>	<i>Preostali dug u 000 RSD</i>	<i>Način otplate i datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>
Energoprojekt Holding	EUR	5.927.880	674.108	jednokratno, do 31.12.2014.	4,5%

Obaveza za kamatu po osnovu dugoročnog kredita odobrenog od strane EP Holding a.d. na dan 31.12.2012.godine iznosi 33.158 hiljada dinara.

Ostale dugoročne obaveze u iznosu od 616.346 hiljade dinara u celosti se odnose na deo ukupne obaveze za primljeni avans na Projektu Tunel Šarani sa dospećem od 01.01.2014. u skladu sa usvojenom dinamikom radova i vraćanja avansa na projektu.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Detaljnije informacije o obavezama po osnovu **finansijskog lizinga** su prezentovane u narednoj tabeli.

<i>Poverilac</i>	<i>Val</i>	<i>Ostatak obaveze u valuti</i>	<i>Ostatak obaveze u 000 RSD</i>	<i>Način otplate i datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>
<i>Obaveze po osnovu lizinga u zemlji</i>					
S-leasing	EUR	195.556	22.238	mesečno 01.12.2015.	6m EURIBOR +4,25%
<i>Ukupno u zemlji</i>			22.238		
<i>Obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu</i>					
HSBC bank leasing, Peru	USD	1.045.949	90.136	mesečno 01.07.2014.	7%
Banco Financiero, Peru	USD	86.204	7.429	mesečno 11.10.2013.	7.50%
Leasing Peru S.A.	USD	269.928	23.261	mesečno 15.01.2015.	5.95%
Banco Santander, Peru	USD	180.520	15.557	mesečno 01.08.2014.	5.95%
<i>Ukupno u inostranstvu</i>			136.383		
UKUPNO			158.621		

Od ukupne obaveze po osnovu finansijskog lizinga u iznosu od 158.621 hiljada dinara na obaveze sa dospećem do godinu dana odnosi se 99.620 hiljada dinara (Napomena 36).

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

35. DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po dugoročnim kreditima dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja i odnose se na sledeće:

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
Obaveze prema ostalim pravnim licima	166,754	156,478
Dugorocni krediti u zemlji	147,547	111,684
Dugorocni krediti u inostranstvu		30,837
Dugorocni krediti ino-zaključci		
Ostale dugorocne obaveze		
Ukupno	314,301	298,999

Obaveze prema ostalim pravnim licima u iznosu od 166.754 hiljada dinara (1.935 hiljada usd) odnose se na obaveze prema kooperantima iz bivših Republika SFRJ angažovanih na projektu HE Banieya II, Gvineja. Imajući u vidu da proces sukcesije bivših Republika SFRJ nije završen, a rukovodeći se načelom opreznosti, stav rukovodstva Društva je da u ovom momentu nisu stvoreni uslovi za otpis pomenutih obaveza

Detaljnije informacije o **dugoročnim kreditima** su prezentovane u narednim tabeli.

<i>Poverilac</i>	<i>Valuta</i>	<i>Preostali dug u valuti</i>	<i>Preostali dug u 000 RSD</i>	<i>Način otplate i datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>
Societe Generale Bank Ug.115/08	eur	294.696	33.512	tromesečno 22.04.2013	3m EURIBOR + 2,75%
Societe Generale Bank Ug. 133831	eur	375.000	42.644	tromesečno 22.12.2013	3m EURIBOR +4,5%
Societe Generale Bank Ug. 213057	eur	692.308	78.728	tromesečno 20.01.2015	3m EURIBOR+5,0%
Erste bank	eur	450.000	51.173	mesečno 27.03.2014.	2,5%
Alpha bank	rsd	230.000	230.000	mesečno 08.05.2014.	ref.kam.stopa na 2- ned.repo transakcije (uz sub.iznos kamate od 5%)
Atlas Copco	usd	164.228	14.153	mesečno 30.04.2014.	6,9%
Caterpillar Chile	usd	127.202	10.962	01.08.2013.	5.75%
UKUPNO			461.720		

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U narednoj tabeli su prikazane obaveze po dugoročnim kreditima iskazane u dinarima, na dan 31.12.2012. godine, razdvojene na:

- obaveze do godinu dana (koje se iskazuju u okviru kratkoročnih obaveza) i
- na obaveze preko godinu dana (koje se iskazuju u okviru dugoročnih kredita).

<i>Poverilac</i>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>Dugoročna obaveza</i>	<i>Kratkoročna obaveza</i>
Societe Generale Bank Ug.115/08		33.512
Societe Generale Bank Ug. 133831		42.644
Societe Generale Bank Ug. 213057	43.738	34.990
Erste bank	11.809	39.364
Alpha bank	88.462	141.538
Atlas Copco	3.538	10.615
Caterpillar Chile		10.962
UKUPNO	147.547	313.625

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

36. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	<u>2012</u> RSD 000	<u>2011</u> RSD 000
<u>Kratkoročni krediti od matičnog i zavisnih ppl</u>		
<i>ino - zaključci</i>		
Ostali		
Tekuće dospeće dugoročnih kredita		
Svega	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kratkoročni krediti od ostalih ppl</u>		
Visokogradnja		
Hidroinženjering	13,500	13,500
Holding		103,358
Ostali	7,997	388
Svega	<u>21,497</u>	<u>117,246</u>
<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>		
<i>Societe generale bank</i>	35,411	32,584
<i>Societe generale bank overdraft</i>		274,454
<i>Intesa overdraft</i>		29,390
<i>Uni kredit bank</i>		217,000
<i>Atlas copco</i>		869
Ostali		
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	292,050	133,112
Svega	<u>327,461</u>	<u>687,409</u>
<u>Kratkoročni krediti u inostranstvu</u>		
<i>Kratkorocni krediti ino zaključci</i>	472,910	455,467
Ostali		
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	21,575	33,635
Svega	<u>494,485</u>	<u>489,102</u>
<u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u>		
Obaveze po kratkoročnim HOV		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	99,620	51,777
Svega	<u>99,620</u>	<u>51,777</u>
Ukupno	<u><u>943,063</u></u>	<u><u>1,345,534</u></u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Detaljnije informacije o obavezama po kratkoročnim kreditima su prikazane u narednoj tabeli.

<i>Banka</i>	<i>Val</i>	<i>Ostatak obaveze u valuti</i>	<i>Ostatak obaveze u 000 RSD</i>	<i>Način otplate i datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>
<i>Kratkoročni krediti u zemlji</i>					
EP Hidroinžjering	RSD	13.500.000	13.500	jednokratno 31.05.2013.	bez kamate
Societe Generale Bank	EUR	311.390	35.411	jednokratno 31.07.2013.	3m EURIBOR + 4,5%
<i>Ukupno u zemlji</i>			48.911		
<i>Kratkoročni krediti u inostranstvu</i>					
Bank of Africa - overdraft	USD	9.776	843	jednokratno	
Scotia bank, Peru	SOL	1.600.000	54.050	jednokratno 04.01.2013.	6,48%
Standard Chartered Bank	USD	29.278	2.523	jednokratno 30.06.2013.	9%
Standard Chartered Bank	USD	3.303.634	284.695	jednokratno 07.02.2013.	9%
Standard Chartered Bank - overdraft	USD	1.517.808	130.799	jednokratno 07.02.2013.	9%
<i>Ukupno u inostranstvu</i>			472.910		
UKUPNO			521.821		

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine je objašnjen u Napomeni broj 35.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

37. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Obaveze iz poslovanja</u>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1,438,486	1,082,727
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica	34,023	186,579
Dobavljači-ostala povezana pravna lica	31,715	16,761
Dobavljači u zemlji	321,117	477,700
Dobavljači u inostranstvu	555,830	389,353
Ostale obaveze iz poslovanja	2,846	21,443
Svega	<u>2,384,017</u>	<u>2,174,563</u>
<u>Obaveze iz specifičnih poslova</u>		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisije i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega	<u>0</u>	<u>0</u>
Ukupno	<u>2,384,017</u>	<u>2,174,563</u>

U nastavku je data struktura najznačajnijih iznosa **primljenih avansa** od investitora po projektima:

- 524.685 hiljada dinara –Projekat Z-023 Pericos, Peru
- 358.976 hiljada dinara –Projekat Z-019 Cochabamba Chota, Peru
- 173.914 hiljade dinara –Projekat Tunel Šarani, R. Srbija
- 115.613 hiljada dinara –Projekat Z-021 Šest ulica-Kampala, Uganda
- 105.105 hiljada dinara –Projekat Lot 1.1. Novi Sad, R. Srbija
- 53.997 hiljada dinara –Projekat Z-020 Tri ulice-Kampala, Uganda
- 22.176 hiljada dinara –Projekat Tisa, R. Srbija

Obaveze prema dobavljačima ne sadrže kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu od 15 do 45 dana.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Geografski raspored dobavljača je sledeći:

	2012	2011
	RSD 000	RSD 000
<u>Dobavljači u zemlji</u>		
Srbija	386,855	681,040
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	386,855	681,040
<u>Dobavljači u inostranstvu</u>		
Evropa		3,646
Kazahstan	34,397	32,834
Afrika	332,438	252,492
Juzna Amerika	188,995	100,381
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	555,830	389,353
	942,685	1,070,393

38. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	2012	2011
	RSD 000	RSD 000
<u>Obaveze za porez na dodatu vrednost</u>	116,149	569
<u>Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine</u>		
Obaveze za akcize		
Obaveze za poreze, carine i dr dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	99,776	456,086
Unapred obračunati troškovi	86,087	148,703
Obračunati prihodi budućeg perioda		31,359
Razgranicene obaveze za PDV	1,441	1,550
Ostala pasivna vremenska razgranicenja		
Svega	187,304	637,698
Ukupno	303,453	638,267
Obaveze za porez iz rezultata	2,804	27,380

Obaveze za PDV se odnose na razliku obračunatog poreza i prethodnog poreza. Ova obaveza je u Društvu izmirena u zakonskom roku, početkom naredne godine.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U okviru **ostalih obaveza za poreze, doprinose i druge dažbine** na obavezu za porez na dodatu vrednost u Peruu (IGV) odnosi se 95.144 hiljade dinara. Pomenuta obaveza izmirena je u zakonskom roku, početkom naredne godine.

Najznačajniji iznosi **unapred obračunatih troškova**:

- 44.398 hiljada dinara ukalkulisani troškovi kamata na dugoročne obaveze prema ostalim pravnim licima (Napomena 35)
- 27.917 hiljada dinara – ukalkulisani troškovi podizvođačkih usluga na osnovu situacija ispostavljenih u januaru naredne godine za period 2012.- Projekti u Ugandi
- 6.058 hiljada dinara – ukalkulisani troškovi osiguranja radova na projektu Z-019 Cochabamba Chota, Peru
- 2.740 hiljada dinara – ukalkulisani troškovi obračunatih a neisplaćenih naknada zarada u 2012. Godini na projektu Z-0188 Chira Piura III, Peru.

39. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	<u>2012</u> RSD 000	<u>2011</u> RSD 000
<u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u>		
<u>Druge obaveze</u>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende	510	510
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima	160,189	212,908
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru		
Ostale obaveze	13,305	502
Svega	<u>174,004</u>	<u>213,920</u>

Obaveze po osnovu zarada i ostale nepomenute obaveze se najvećim delom odnose na obaveze (neto, porezi i doprinosi, obaveze Komorama) za decembarsku zaradu, koja je u Društvu isplaćena u januaru naredne godine.

Ostale obaveze se najvećim delom odnose na obaveze prema Sindikalnoj organizaciji Društva.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj fer vrednosti na dan bilansa stanja.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

40. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Odložene poreske obaveze koje su iskazane na dan 31. decembra se odnose na *oporezive privremene razlike* između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Naime, usled različitih odredbi na bazi kojih se u Društvu određuje računovodstvena amortizacija (shodno odredbama profesionalne regulative; MRS i MSFI i dr.) i odredbi kojima se određuje poreska amortizacija (Shodno Zakonu o porezu na dobit pravnih lica), Društvo će u budućem periodu platiti veći porez na dobitak nego što bi platilo da mu se sa aspekta poreskog zakonodavstva prizna stvarno iskazana knjigovodstvena amortizacija. Iz navedenog razloga, Društvo priznaje odloženu poresku obavezu, koja predstavlja porez na dobitak koji će biti plativ kada Društvo „povrati“ knjigovodstvenu vrednost sredstava.

Dozvoljeno je prebijanje odloženih poreskih sredstava i obaveza.

Iznos odloženih poreskih obaveza izračunat je množenjem visine oporezive privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Odložena poreska sredstva		5,937
Odložene poreske obaveze	35,469	
Neto poreska sredstva/obaveze	<u>35,469</u>	<u>5,937</u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

41. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Shodno zakonskim odredbama (Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike), Društvo je u svojim finansijskim izveštajima iskazalo vanbilansnu aktivu i vanbilansne pasivu. Stavke iskazane u okviru vanbilansne aktive i vanbilansne pasive, a koje su prikazane u narednoj tabeli, ne predstavljaju sredstva ni obaveze Društva, već prvenstveno služe u kontekstu informativne uloge korisnika finansijskih izveštaja.

Struktura vanbilansne aktive i pasive	<i>u 000 dinara</i>
	<i>2012.</i>
<i>Primljene garancije, avali i druga jemstva</i>	
Primljena jemstva	3.418.326
Svega	3.418.326
<i>Date garancije, avali i druga jemstva</i>	
Date garancije	6.102.158
Data jemstva	2.145.049
Svega	8.247.207
<i>Ostala vanbilansna aktiva/pasiva</i>	
Date menice	13.642
Svega	13.642
UKUPNO	11.679.175

U nastavku je dat analitički pregled vanbilansne aktive i pasive

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Poverilac</i>	<i>Podaci o glavnom dugu</i>	<i>Dospeće date menice</i>	<i>Val</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<i>Iznos u 000 RSD</i>
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.01.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	28.02.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.03.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.04.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.05.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.06.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.07.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.08.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.09.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.10.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.11.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.12.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.01.2014.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	28.02.2014.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.03.2014.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.04.2014.	Eur	7,497.60	853
UKUPNO DATE MENICE					13,642

**„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ**

<i>Banka</i>	<i>Vrsta garancije</i>	<i>Projekat</i>	<i>Zemlja</i>	<i>dospeće</i>	<i>kamata/ provizija</i>	<i>val</i>	<i>iznos u valuti</i>	<i>iznos u 000 RSD</i>
Societe generale banka	Garancija za urednu otplatu kredita EUR 2.210.221,00	N.Sad Lot 1.1, Kazahstan, Uganda	SRB, KZ, UG	22.04.2013.	1.20% p.a.	Eur	294,696.00	33,512
Societe generale banka	Garancija za garantni depozit	Novi Sad Lot 1.1.	Srbija	28.08.2014.	1.20% p.a.	Rsd	393,704,133.51	393,704
Societe generale banka	Garancija za dobro izvršenje posla	Nasip reka Tisa	Srbija	31.03.2013.	1.20% p.a.	Rsd	67,066,715.57	67,067
Societe generale banka	Garancija za avans u gotovini	Nasip reka Tisa	Srbija	31.03.2013.	1.20% p.a.	Rsd	36,891,882.22	36,892
Jubmes banka	Garanc. za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu	Mirijeovski bulevar	Srbija	30.11.2013.	1.00% p.a.	Rsd	74,370,029.53	74,370
Societe generale banka	Avansna gar.(specijalni avans) br.L/G 10594/12	Novi Sad Lot 1.1.	Srbija	23.02.2013.	1.20% p.a.	Rsd	150,000,000.00	150,000
Erste banka	Garancija za avans u gotovini	Tunel Šarani	Srbija	14.10.2015.	1.00% p.a.	Eur	8,364,000.00	951,140
Erste banka	Garancija za dobro izvršenje posla	Tunel Šarani	Srbija	14.10.2015.	1.00% p.a.	Eur	4,100,000.00	466,245
Societe generale banka	Kontragarancija HSBC (akreditiv za Peru)	Filijala Peru	Peru	30.01.2013.	1.40%p.a.	Usd	4,500,000.00	387,793
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla, finalna likvidacija	Chira Piura III Z-0188	Peru	05.06.2013.	0.80%p.a.	Soles	30,000.00	1,013
Scotiabank	Ispunjenje ugovora	Filijala Peru	Peru	21.11.2013.	0.80%p.a.	Soles	34,423.27	1,163
Scotiabank	Garancija za ozbiljnost ponude	Filijala Peru	Peru	08.01.2013.	0.80%p.a.	Soles	408,160.00	13,788
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla u ime Hidroinženjeringa	Filijala Peru	Peru	17.05.2013.	0.80%p.a.	Soles	1,118,148.94	37,773
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla u ime Hidroinženjeringa	Filijala Peru	Peru	18.10.2013.	0.80%p.a.	Soles	430,840.94	14,554
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Yanacocha Z-014	Peru	05.01.2013.	0.80%p.a.	Soles	4,894,265.46	165,335
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Yanacocha Z-014	Peru	06.01.2013.	0.80%p.a.	Soles	67,853.33	2,292
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Yanacocha Z-014	Peru	06.01.2013.	0.80%p.a.	Soles	393,608.15	13,297
BBVA Continental	Garancija za dobro izvršenje posla	Chavimochic Z-016	Peru	07.04.2013.	0.80%p.a.	Soles	5,381,503.58	181,795
Scotiabank/BBVA Continental	Garancija za dobro izvršenje posla, adicionali 01-17	Chavimochic Z-016	Peru	07.04.-21.04.13.	0.80%p.a.	Soles	852,626.29	28,803
BBVA Continental	Garancija za dobro izvršenje posla	Zarumilla Z-015	Peru	01.02.2013.	0.80%p.a.	Soles	5,680,120.25	191,882
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Zarumilla Z-015	Peru	01.02.2013.	0.80%p.a.	Soles	663,614.43	22,418
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Zarumilla Z-015	Peru	01.02.2013.	0.80%p.a.	Soles	169,580.61	5,729
Scotiabank	Garancija dobavljaču za izvršenje ugovornih obaveza	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	06.01.2013.	0.80%p.a.	Soles	200,000.00	6,756
Scotiabank	Garancija dobavljaču za izvršenje ugovornih obaveza	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	01.01.2013.	0.80%p.a.	Soles	300,000.00	10,134
Scotiabank	Garancija za avans u gotovini	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	23.02.2013.	0.80%p.a.	Soles	163,445.62	5,521
Santander	Garancija za avans u gotovini	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	23.02.2013.	1.00% p.a.	Soles	5,000,000.00	168,907
BBVA Continental	Garancija za avans u gotovini	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	23.02.2013.	0.80%p.a.	Soles	9,000,000.00	304,032
BBVA Continental	Garancija za dobro izvršenje posla	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	17.01.2014.	0.80%p.a.	Soles	12,432,569.47	419,989
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla, adicional 04 i 05	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	17.01.2014.	0.80%p.a.	Soles	209,440.64	7,075
Scotiabank	Garancija za avans u gotovini	Colan Z-022	Peru	17.01.2013.	0.80%p.a.	Soles	1,630,104.99	55,067
Scotiabank	Garancija za avans za materijale	Colan Z-022	Peru	10.03.2013.	0.80%p.a.	Soles	1,601,289.23	54,094
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Colan Z-022	Peru	30.06.2013.	0.80%p.a.	Soles	815,052.50	27,534
Scotiabank	Garancija za avans u gotovini	Pericos Z-023	Peru	14.03.2013.	0.80%p.a.	Soles	9,000,000.00	304,032
HSBC banka	Garancija za avans u gotovini	Pericos Z-023	Peru	14.03.2013.	0.95%p.a.	Soles	9,327,507.31	315,096
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Pericos Z-023	Peru	07.12.2013.	0.80%p.a.	Soles	9,163,753.70	309,564
Unicredit banka	Garancija za dobro izvršenje posla	Kawempe-Kafu Z-017	Uganda	26.01.2013.	1.20%p.a.	Usd	4,660,947.14	401,663
Standard Chartered Bank	Garancija dobavljaču za izvršenje ugovornih obaveza	Kawempe-Kafu Z-017	Uganda	15.04.2013.	2.00% p.a.	Usd	1,200,000.00	103,412
Standard Chartered Bank	Garancija dobavljaču za izvršenje ugovornih obaveza	Kaw.-Kafu Z-017/Kamp. streets Z-020	Uganda	14.10.2013.	2.00% p.a.	Ugx	500,000,000.00	16,042
Standard Chartered Bank	Garancija za dobro izvršenje posla	Kampala 3 ulice Z-020	Uganda	11.02.2014.	2.00% p.a.	Ugx	1,862,332,497.00	59,751
Standard Chartered Bank	Garancija za avans u gotovini	Kampala 3 ulice Z-020	Uganda	31.12.2012.	2.00% p.a.	Ugx	3,724,664,994.00	119,503
Standard Chartered Bank	Garancija za dobro izvršenje posla	Kampala 6 ulica Z-021	Uganda	24.09.2014.	2.00% p.a.	Ugx	1,801,718,294.00	57,807
Standard Chartered Bank	Garancija za avans u gotovini	Kampala 6 ulica Z-021	Uganda	27.09.2013.	2.00% p.a.	Ugx	3,603,436,588.00	115,613
UKUPNO DATE GARANCIJE								6,102,158

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Banka</i>	<i>Vrsta obaveze</i>	<i>Datu m odobr</i>	<i>Val</i>	<i>Iznos u orig.valuti</i>	<i>Iznos u RSD</i>	<i>Dospeće</i>	<i>Obezbedjenje - Primljena jemstva</i>	<i>saldo u 000 RSD</i>
Societe Generale banka	Garancija za urednu otplatu kredita EUR 2.210.221,00	2008	EUR	2,210,221.00	251,342,574.74	22.04.2013.	jemstvo EP HO i EP VG	33,512
Societe Generale banka	Garancija za garantni depozit - Novi Sad lot 1.1.	2010	RSD	393,704,133.51	393,704,133.51	28.08.2014.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	393,704
Societe Generale banka	Garancija za dobro izvršenje posla - Tisu	2011	RSD	67,066,715.57	67,066,715.57	31.03.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	67,067
Societe Generale banka	Garancija za avans u gotovini - Tisu	2011	RSD	36,891,882.22	36,891,882.22	31.03.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	36,892
Jubmes banka	Garancija za otkl. nedost. u garant. periodu - Mirijeovski bul.	2011	RSD	74,370,029.53	74,370,029.53	30.11.2013.	jemstvo EP HO, EP OP	74,370
Societe Generale banka	Garancija za avans u gotovini - Novi Sad Lot 1.1.	2012	RSD	150,000,000.00	150,000,000.00	23.02.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	150,000
Erste banka	Garancija za avans u gotovini - Tunel Šarani	2012	EUR	8,364,000.00	951,139,861.20	14.10.2015.	jemstvo EP HO	951,140
Erste banka	Garancija za dobro izvršenje posla - Tunel Šarani	2012	EUR	4,100,000.00	466,245,030.00	14.10.2015.	jemstvo EP HO	466,245
Societe Generale banka	Kontragarancija HSBC (akreditiv za Peru) Chavimochic	2009	USD	4,500,000.00	387,793,350.00	31.07.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	387,793
Unicredit banka	Garancija za dobro izvršenje posla - Kawempe-Kafu Z-017	2010	USD	4,660,947.14	401,663,179.02	26.01.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP OP	401,663
Societe Generale banka	Nabavka asfaltne baze za Ugandu	2009	EUR	1,500,000.00	170,577,450.00	22.12.2013.	jemstvo EP HO, EP VG	42,644
Societe Generale banka	Nabavka opreme za Ugandu	2010	EUR	1,000,000.00	113,718,300.00	20.01.2015.	jemstvo EP HO	78,728
Societe Generale banka	Nabavka opreme za Ugandu	2010	EUR	311,390.00	35,410,741.44	31.07.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	35,411
Erste banka	Dugorocni kredit sa subvencionisanom kamatnom stopom	2012	EUR	450,000.00	51,173,235.00	27.03.2014.	jemstvo EP HO	51,173
Alpha banka	Srednjorocni kredit sa subvencionisanom kamatnom stopom	2012	RSD	230,000,000.00	230,000,000.00	08.05.2014.	jemstvo EP HO, EP OP	230,000
S-Leasing	Nabavka vozila za projekat Tunel Šarani	2012	EUR	158,137.68	17,983,148.14	01.12.2015.	jemstvo EP HO	17,983
UKUPNO PRIMLJENA JEMSTVA								3,418,326

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Glavni dužnik</i>	<i>Podaci o glavnom dugu</i>	<i>Datum i broj ugovora o jemstvu /datum odobrenja/</i>	<i>Val</i>	<i>Iznos neizmirene obaveze u valuti od strane glavnog dužnika na dan 31.12.2012.</i>	<i>Iznos neizmirene obaveze u 000 RSD od strane glavnog dužnika na dan 31.12.2012.</i>
Energoprojekt Oprema ad					776,963
Energoprojekt Oprema ad	Okvirna linija za izdavanje garancija, akreditiva i pisma o namerama, Eur 6.000.000, Raiffeisen banka, vaznost do 30.04.2015.	Ugovor o jemstvu br. 5897 od 26.05.2011.	Eur	1,215,889.31	138,269
Energoprojekt Oprema ad	Ugovor o visenamenskoj revolving liniji broj R 0119/10 od 19.01.2010.godine, Eur 5.000.000, Unicredit banka, vaznost do 01.07.2013.	19.01.2010.	Eur	5,616,457.15	638,694
Energoprojekt Visokogradnja ad					1,076,508
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit ug.br. 02/11, Societe Generale banka, EUR 2.000.000, vaznost do 31.07.2013.	19.08.2011.	Eur	1,500,000.00	170,577
Energoprojekt Visokogradnja ad	Garancija za uredno pl.obaveza, Societe Generale banka, EUR 2.289.779, vaznost do 15.02.2013.	Ugovor o jemstvu br.3984/08 od 12.08.2008.	Eur	152,651.00	17,359
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit ug.br. 02/11, Societe Generale banka, EUR 2.000.000, vaznost do 02.04.2014.	02.10.2012.	Eur	2,000,000.00	227,437
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit ug.br. 02/11, Societe Generale banka, EUR 1.900.000, vaznost do 31.07.2013.	22.12.2011.	Eur	1,900,000.00	216,065
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit ug.br. 02/11, Societe Generale banka, EUR 1.000.000, vaznost do 31.07.2013.	26.04.2012.	Eur	1,000,000.00	113,718
Energoprojekt Visokogradnja ad	Garancija za garantni period, Unicredit banka, Eur 1.205.846,13, vaznost do 30.09.2013.	01.10.2012.	Eur	913,796.70	103,915
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit, Unicredit banka, Eur 1.000.000, datum odobrenja 25.10.2012., vaznost do 25.10.2013.	25.10.2012.	Eur	1,000,000.00	113,718
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit, Unicredit banka, Eur 1.000.000, datum odobrenja 25.10.2012., vaznost do 17.12.2013.	25.10.2012.	Eur	1,000,000.00	113,718
Energoprojekt Holding ad					291,578
Energoprojekt Holding ad	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21437, datum odobrenja 29.12.2010., datum dospeca 31.12.2014.	Ugovor o jemstvu br. 21437/1 od 29.12.2010.	Eur	2,564,040.49	291,578
UKUPNO DATA JEMSTVA					2,145,049

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

42. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA

U sledećoj tabeli je prikazana hipoteka upisana na teret Društva

<i>Nepokretnost</i>	<i>m²</i>	<i>Knjigovod. vrednost u USD</i>	<i>Knjigovod. vrednost u 000 RSD</i>	<i>Procenjena vrednost u USD</i>	<i>Procenjena vrednost u 000 RSD</i>
Zemljište i objekti - Kamp Primavera, Sullana, Peru	97.239,47	868.730	74.864	3.665.441	315.874
Poslovni prostor 16.-18. sprat, Lima, Peru	427,73	199.793	17.217	789.515	68.037
Zgrada Cruz Del Sur, Lima, Peru	3.229,84	4.459.670	384.318	5.835.278	502.863
Ukupno		5.528.193	476.399	10.290.234	886.774
Hipoteka 94,2%				9.693.778	

Za potrebe obezbeđenja kreditne linije odobrene od strane Scotiabank Peru upisana je hipoteka na imovini Društva u iznosu od usd 9.693.778 što predstavlja 94.2% ukupno procenjene vrednosti imovine koja je predmet hipoteke. Procena vrednosti izvršena je od strane procenitelja Provalua S.A.A. -Provsa., ovlašćenog od strane nadležne institucije u Peruu – Superintendencia de Banca, Seguros y AFP .

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

43. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

Potencijalne obaveze, koje mogu da rezultiraju odlivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu:

- sudskih sporova.

Potencijalna **obaveza po osnovu sudskih sporova** se prvenstveno ogleda u mogućnosti okončanja sudskih sporova na štetu Društva, a za šta nije stvorena obaveza ili izvršeno rezervisanje u bilansu stanja.

U narednoj tabeli prikazan je broj i procenjene vrednosti sudskih sporova u kojima je Društvo tužena strana, a verovatnoća da Društvo izgubi predmetne sporove nije izuzetno mala. U procenjene vrednosti sudskih sporova, gde je visina potencijalne obaveze određena na dan 31.12.2012. godine, su uključene i vrednosti zateznih kamata .

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

1.) EP NISKOGRADNJA TUŽENA STRANA

<i>Tužilac</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalne obaveze u valuti</i>
Dunav osiguranje	Regresna tužba za naknadu štete	2.500.000 RSD
Aleksandar Babić i dr. (6 tužilaca)	Isplata bonusa	40.906,00 €
Marko Martinoli i Activ East Investement	Isplata vrednosti običnih akcija	2.163.930 RSD
Marko Martinoli	Utvrđivanje cene akcija	U zavisnosti od nalaza veštaka
Gordana i Veselin Medenica	Naknada štete – povreda na radu	3.200.000 RSD
Milko Tadić	Poništaj rešenja o otkazu ugovora o radu	0
Bosna putevi, Sarajevo	Dug, put u Jemenu	17.604.299,00 USD
GP Rad u stečaju	Dug, Irak	2.250.188.60 USD
Vladimir Marinković	Prekovremeni sati, Peru	5.552,84 USD
Danica Mutapović	Bonusi, Peru	11.416,43 USD
Dragan Nešković i dr.	Bonusi, Peru	62.574,37 USD
RF PIO , Beograd	Naknada štete	419.600 RSD
RZZO, Beograd	Naknada štete	468.345 RSD
Aleksić Mirjana	Naknada štete	500.000 RSD
Intermost d.o.o. u stečaju	Isplata materijala	189.827.985 RSD 3.040.767 RSD
UKUPNO		202.120.627 RSD 19.934.031,24 USD 40.906,00 €

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Tužilac</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Fizičko lice	5	4	9
Pravno lice	3	3	6
UKUPNO	8	7	15
<i>Visina potencijalne obaveze u valuti</i>			
Fizičko lice	2.163.930 RSD 5.552,84 USD 40.906 €	3.700.000 RSD 73.990,80 USD	5.863.930 RSD 79.543,64 USD 40.906,00 €
Pravno lice	192.868.752 RSD 19.854.487,60 USD	3.387.945 RSD	196.256.697 RSD 19.854.487,60 USD
UKUPNO	195.032.682 RSD 19.860.040,44 USD 40.906 €	7.087.945 RSD 73.990,80 USD	202.120.627 RSD 19.934.031,24 USD 40.906,00 €

2) EP NISKOGRADNJA TUŽILAC

<i>Tuženo lice</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalnih sredstava u valuti</i>
Media Max d.o.o	Dug	456.541 RSD
Intermost a.d. u stečaju	Dug	378.685.160 RSD
UniCredit bank a.d., Mostar (pravni sledbenik Privredne banke Sarajevo)	Dug, garancije za uredno vraćanje avansa	7.000.000,00 KM
UniCredit bank a.d., Mostar	Dug, garancije za dobro izvršenje posla	3.500.000,00 KM
UniCredit bank a.d., Mostar	Dug, garancije za uredno vraćanje avansa	4.000.000,00 KM
JIK Banka a.d. u stečaju	Utvrđivanje potraživanja	218.000,00 USD
Jugobanka a.d. , Filijala u Njujorku	Prijava potraživanja	455.877,88 USD 12.060.320 RSD
Beogradska banka a.d., Filijala u Njujorku	Prijava potraživanja	4.546,10 USD 16.278.517 RSD
UKUPNO		407.480.538 RSD 678.423,98 USD 14.500.000,00 KM

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Tuženo lice</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Pravno lice	7	1	8
UKUPNO	7	1	8
<i>Visina potencijalne obaveze u valuti</i>			
Pravno lice	407.023.997 RSD 678.423,98 USD 14.500.000 KM	456.541 RSD	407.480.538 RSD 678.423,98 USD 14.500.000 KM
UKUPNO	407.023.997 RSD 678.423,98 USD 14.500.000 KM	456.541 RSD	407.480.538 RSD 678.423,98 USD 14.500.000,00 KM

Potencijalna sredstva, koja mogu da rezultiraju prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova u kojima je Društvo tužilac.

Potencijalna **sredstva po osnovu sudskih sporova** se ogledaju u mogućnosti okončanja sudskih sporova u korist Društva, a za šta nije stvoreno potraživanje u bilansu stanja ili na neki drugi način iskazana ekonomska korist Društva .

"ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D."
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

44. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

U Beogradu, 26.03.2013. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje izveštaja





Direktor





**ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA
a.d. Beograd**

**Konsolidovani finansijski izveštaji
za 2012. godinu
i
Izveštaj nezavisnog revizora**

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1
KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Konsolidovani bilans stanja	
Konsolidovani bilans uspeha	
Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine	
Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	
Konsolidovani statistički aneks	
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje	

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**Akcionarima privrednog društva "Energoprojekt Niskogradnja" a.d. Beograd**

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva "Energoprojekt Niskogradnja" a.d. Beograd i njegovih zavisnih društava (zajedno u daljem tekstu "Grupa"), koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje. Konsolidovani statistički aneks predstavlja sastavni deo ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Odgovornost rukovodstva za konsolidovane finansijske izveštaje

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 46/2006, 111/2009 i 99/2011), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da konsolidovani finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje konsolidovanih finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Grupe na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Beograd, 22. april 2013. godine

Igor Radmanović
Ovlašćeni revizor

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA NISKOGRADNJA A.D.

na dan 31.12. 2012.godine

u hiljadama DIN

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	pom	Tekuca godina	Iznos Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		2,177,376	2,068,912
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		7,544	1,857
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		2,162,296	2,059,370
020,022,023,026,027, (deo),028(deo),029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		1,874,356	1,854,728
024,027(deo),028deo	2. Investicione nekretnine	007		287,940	204,642
021,025,027(deo) i 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		7,536	7,685
030 do 032,039(deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		2,246	2,246
033 do 038,039(deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		5,290	5,439
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		5,576,908	5,100,443
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		694,534	1,035,312
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		50,688	6,910
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		4,831,686	4,058,221
20,21 i 22 osim 223	1. Potrazivanja	016		3,695,796	3,209,400
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		16,615	
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		87,078	96,490
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		687,856	252,609
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicnja	020		344,341	499,722
288	IV. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			5,937
	C. POSLOVNA IMOVINA (001+012+021)	022		7,754,284	7,175,292
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	E. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		7,754,284	7,175,292
88	F. VANBILANSNA AKTIVA	025		11,679,176	9,510,157

PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	2,088,723	1,673,345
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	627,417	628,458
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103		
32	III. REZERVE	104	69,075	69,075
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	240,080	98,116
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HOV	106	2,076	2,076
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HOV	107		
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	1,150,075	875,620
35	VIII. GUBITAK	109		
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	5,630,092	5,501,947
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	125,837	125,931
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	1,696,914	976,352
414,415	1. Dugorocni krediti	114	314,301	298,999
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115	1,382,613	677,353
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	3,807,341	4,399,664
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	943,063	1,345,534
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118		
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	2,384,017	2,174,563
45,46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	174,004	213,920
47 i 48, osim 481,49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vrem. razgranicenja	121	303,453	638,267
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	2,804	27,380
498	IV. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	35,469	
	C. UKUPNA PASIVA (101+111+123)	124	7,754,284	7,175,292
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	11,679,176	9,510,157

U Bcoogendu

Dana 27. 03. 2013. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje fin.izvestaja

Pophebovniko

Zakonski zastupnik

Pophebovniko



KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA NISKOGRADNJA A.D.

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012.godine

u hiljadama DIN

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	N	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PROHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		6,061,897	6,196,350
60 61	1. Prihodi od prodaje	202		5,880,296	6,271,969
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		30,484	8,632
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		35,428	16,162
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		21,061	126,473
64 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		136,750	26,060
	II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		5,447,082	6,024,995
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		3,529	2,878
51	2. Troškovi materijala	209		1,969,641	2,002,129
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		1,235,983	1,292,702
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		222,145	439,986
53 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		2,015,784	2,287,300
	III. POSLOVNI DOBITAK (201- 207)	213		614,815	171,355
	III. POSLOVNI GUBITAK (207- 201)	214		0	0
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		502,114	674,504
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		731,006	966,263
67,68	VII. OSTALI PRIHODI	217		79,670	858,972
57,58	VIII. OSTALI RASHODI	218		96,516	325,491
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+215-216+217-218)	219		369,077	413,077
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213-215+216-217+218)	220		0	0
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		35,538	10,733
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		333,539	402,344
	C. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	0
	D. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		17,028	32,524
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		17,910	
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			3,249
723	E. ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCU	228			
	F. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229		298,601	373,069
	G. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)	230		0	0
	H. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	J. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEOGRADU

Dana 27.03. 2013.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Trpšević



Zakonski zastupnik

Jolcu

Назив: Енергопројект Нискоградња а.д.

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12. 2012. године

- RSD -

ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС	
		ТЕКУЋА ГОДИНА	ПРЕТХОДНА ГОДИНА
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	7,885,384	7,053,987
1. Продаја и примљени аванси	302	7,288,789	6,661,385
2. Примљене камате из пословних активности	303	4,547	721
3. Остали приливи из редовног пословања	304	592,048	391,881
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 6)	305	7,105,588	6,754,887
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	5,479,713	5,145,128
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи-porezi+doprinosi	307	1,187,010	1,194,873
3. Плаћене камате	308	169,703	189,810
4. Порез на добитак	309	128,467	70,586
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	140,695	154,490
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	779,796	299,100
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	3,511	586,325
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314	0	144,497
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	3,511	2,632
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	0	397,441
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	0	
5. Примљене дивиденде	318	0	41,755
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 4)	319	48,882	64,892
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320	0	
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	48,882	20,374
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	0	44,518
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323	0	521,433
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	45,371	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	2,177,008	967,803
1. Увечање основног капитала	326	0	
2. Дугорочни и краткорични кредити (нето приливи)	327	993,845	843,489
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328	1,183,163	124,314
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	2,461,144	1,708,577
1. Откуп сопствених акција и удела	330	0	
2. Дугорочни и краткорични кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	2,314,715	1,624,050
3. Финансијски лизинг	332	146,429	84,527
4. Исплаћене дивиденде	333	0	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335	284,136	740,774
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301+313+325)	336	10,065,903	8,608,115
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305+319+329)	337	9,615,614	8,528,356
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (336-337)	338	450,289	79,759
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337-336)	339	0	0
Ж. ГОТОВИНА НАПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	252,609	170,024
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	20,853	3,290
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	35,895	464
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОПРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338-339+340+341-342)	343	687,856	252,609

у Београду
Дана 27.03.2013.

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

м.п.

Законски заступник

Ђорђевић



[Signature]

[Signature]

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

Red. broj	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (m 309)	AOP	Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisija premija (m 320)	AOP	Rezerve (m 321.322)	AOP	Rezervirane zadržane rezerve (racun 330 i 331)	AOP	Normalizovani dobiti po osnovu tečajna od vrednosti (racun 332)	AOP	Normalizovani gubici po osnovu tečajna od vrednosti (racun 333)	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Ukupljene sopstvene akcije i udeli (m 031.237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	Iznos u 000 dinara	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1.	Stanje na dan 01.01. prethodne godine. (01.01.2011.)	401	612184	414	17871	427	4	440	5	453	64313	488	63775	479	3531	492	21435	505	506335	518	531	12	544	1246374	557	0	
2.	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	402		415		428		441		454	467	467	480		506	493			506	519	532		545	0	558		
3.	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		455	468	468	481		507	484			507	520	533		546	0	559		
4.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine 2011. (r.br. 1+2+3)	404	612184	417	17871	430	0	443	0	456	64313	469	63775	482	3531	495	21435		508	506335	521	534	0	547	1246374	560	0
5.	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		457	4762	470	34341	483		496			509	374081	522	535		548	428971	561	
6.	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419	1397	432		445		458		471		484	1455	497	21435		510	4796	523	536		549	562		
7.	Stanje na dan 31.12. prethodne godine 2011. (r.br. 4+5+6)	407	612184	420	16274	433	0	446	0	459	69075	472	98116	485	2076	498	0		511	875620	524	537	0	550	1673345	563	0
8.	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	408		421		434		447		460	473	473	486			489			512	525	538		551	0	564		
9.	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	409		422		435		448		461	474	474	487			500			513	526	539		552	0	565		
10.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine 2012. (r.br. 7+8+9)	410	612184	423	16274	436	0	449	0	462	69075	475	98116	488	2076	501	0		514	875620	527	540	0	553	1673345	566	0
11.	Ukupna povećanja u tekućoj god.	411		424		437		450		463		476	141964	489		502			515	297951	528	541		554	439915	567	
12.	Ukupna smanjenja u tekućoj god.	412		425	1041	438		451		464		477		490		503			516	23496	529	542		555	24537	568	
13.	Stanje na dan 31.12. tekuće godine 2012. (r.br. 10+11+12)	413	612184	426	15233	439	0	452	0	465	69075	478	240080	491	2076	504	0		517	1150075	530	543	0	556	2088723	569	0

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Zakonski zastupnik



Željko Jovanović

Željko Jovanović

u Beogradu
dana 28.03.2013. godine

KONSOLIDOVANI STATISTICKI ANEKS
za 2012. .godinu

I. OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	Tekuca godina	Prethodna godina
1	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	3	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	410	438

II. BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

Grupa rac., racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	7,446	5,589	1,857
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	6,246	xxxxxxxxxxxx	6,246
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	559	xxxxxxxxxxxx	559
	1.4. Revalorizacija	609		xxxxxxxxxxxx	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	13,133	5,589	7,544
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biolosko sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	5,791,793	3,732,423	2,059,370
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	588,880	xxxxxxxxxxxx	588,880
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	485,954	xxxxxxxxxxxx	485,954
	2.4. Revalorizacija	614		xxxxxxxxxxxx	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	5,894,719	3,732,423	2,162,296

III. STRUKTURA ZALIHA

Grupa rac., racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna god.
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	566,982	828,108
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	45,531	29,540
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	3,555	51,733
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	50,688	6,910
15	6. Dati avansi	621	78,466	125,931
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	745,222	1,042,222

IV. STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

Grupa rac., racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna god.
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	612,184	612,184
	u tome: strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovorn.	625		
	u tome: strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drus.	627		
	u tome: strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	15,233	16,274
30	7. SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	627,417	628,458

V. STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

Grupa rac., racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna god.
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	1,493,131	1,493,131
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija-ukupno	635	612,184	612,184
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA - nominalna vred. akcija (635+637=623)	638	612,184	612,184

VI. POTRAZIVANJA I OBAVEZE

Grupa rac., racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna god.
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639<=016)	639	3,356,738	2,642,669
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640<=117)	640	2,384,017	2,174,563
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustva za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. PDV - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	267,035	304,532
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	5,021,262	3,974,695
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	595,550	566,618
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	246,314	254,910
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	377,232	384,172
461,462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	295,127	237,613
	12. Kontrolni zbir (639 do 649)	650	12,543,275	10,539,772

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

Grupa rac., racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna god.
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	673,886	670,306
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	1,016,686	1,071,013
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	117,330	129,164
522,523 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	30,711	31,579
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	1,348	1,548
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	69,908	59,398
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657		1,905,711
533,deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	122,160	184,789
deo 533,deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	216,588	336,892
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	69,570	85,863
553	13. Troškovi platnog prometa	663	52,719	47,931
554	14. Troškovi clanarina	664	5,876	5,952
555	15. Troškovi poreza	665	7,866	80,129
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	191,743	207,796
deo 560,deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	191,743	207,796
deo 560,deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naucne i verske namene, za zastitu covekove sredine i za sportske namene	670	7,238	5,115
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	2,775,372	5,030,982

VIII. DRUGI PRIHODI

Grupa rac., racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna god.
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	338	13,730
640	2. Prihodi od premija, subvencija, donacija, reresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od clanarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	79,968	17,186
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finan. organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi po osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	80,306	30,916

IX. OSTALI PODACI

OPIS	Tekuca godina	Prethodna godina
1	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava I nematerijalnih ulaganja		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja		
5. Ostala drzavna dodeljivanja		
6. Primljene donacije iz inostranstva I druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih I fizickih lica		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	0	0

U BEOGRADU
dana 27.03. 2013. god.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Poprdobunio

Zakonski zastupnik

Poprdobunio



„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D.“, BEOGRAD

**NAPOMENE UZ
KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ
ZA 2012.GODINU**

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D.“, BEOGRAD

**KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ
ZA 2012. GODINU**

S A D R Ž A J

	Strana
Konsolidovani bilans uspeha	3
Konsolidovani bilans stanja	4-5
Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine	6-7
Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	8
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje	9-83

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA

u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2012. godine

	Napomena	2 0 1 2.	2 0 1 1.
		(Rsd. 000)	(Rsd. 000)
POSLOVNI PRIHODI		6.061.897	6.196.350
Prihodi od prodaje	8	5.880.296	6.271.969
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	10	30.484	8.632
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	9	35.428	16.162
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	9	21.061	126.473
Ostali poslovni prihodi	10	136.750	26.060
POSLOVNI RASHODI		5.447.082	6.024.995
Nabavna vrednost prodate robe	11	3.529	2.878
Troškovi materijala	12	1.969.641	2.002.129
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	13	1.235.983	1.292.702
Troškovi amortizacije i rezervisanja	14	222.145	439.986
Ostali poslovni rashodi	15	2.015.784	2.287.300
POSLOVNI DOBITAK/(GUBITAK)		614.815	171.355
FINANSIJSKI PRIHODI	16	502.114	674.504
FINANSIJSKI RASHODI	16	731.006	966.263
OSTALI PRIHODI	17	79.670	858.972
OSTALI RASHODI	17	96.516	325.491
DOBITAK/(GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA		369.077	413.077
NETO DOBITAK/(GUBITAK) POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	18	35.538	10.733
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		333.539	402.344
POREZ NA DOBITAK	19		
Poreski rashod perioda	19	17.028	32.524
Odloženi poreski rashod perioda	19	17.910	
Odloženi poreski prihod perioda			3.249
NETO DOBITAK		298.601	373.069
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA		298.601	373.069
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjena (razdvojena) zarada po akciji			

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA

na dan 31. decembra 2011 . godine

	Napomena	2 0 1 2. (Rsd. 000)	2 0 1 1. (Rsd. 000)
A K T I V A			
STALNA IMOVINA		2.177.376	2.068.912
Neplaćeni upisani kapital			
Godwill			
Nematerijalna ulaganja	20	7.544	1.857
Nekretnine, postrojenja i oprema	20	2.162.296	2.059.370
Nekretnine, postrojenja i oprema	20, 21	1.874.356	1.854.728
Investicione nekretnine	20	287.940	204.642
Biološka sredstva			
Dugoročni finansijski plasmani		7.536	7.685
Učešća u kapitalu	22	2.246	2.246
Ostali dugoročni finansijski plasmani	23	5.290	5.439
OBRTNA IMOVINA		5.576.908	5.100.443
Zalihe	24	694.534	1.035.312
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	24	50.688	6.910
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina		4.831.686	4.058.221
Potraživanja	25	3.695.796	3.209.400
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	25	16.615	
Kratkoročni finansijski plasmani	26	80.078	96.490
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	27	687.856	252.609
PDV i AVR	28	344.341	499.722
Odložena poreska sredstva			5.937
POSLOVNA IMOVINA		7.754.284	7.175.292
UKUPNA AKTIVA		7.754.284	7.175.292
VANBILANSNA AKTIVA	41	11.679.176	9.510.157

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA

na dan 31. decembra 2012. godine-nastavak

	Napomena	2 0 1 2.	2 0 1 1 .
		(Rsd. 000)	(Rsd. 000)
P A S I V A			
KAPITAL		2.088.723	1.673.345
Osnovni kapital	29	627.417	628.458
Neplaćeni upisani kapital			
Rezerve	30	69.075	69.075
Revalorizacione rezerve	31	240.080	98.116
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	31	2.076	2.076
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak	32	1.150.075	875.620
Gubitak			
Otkupljene sopstvene akcije			
Manjinski interes (sadržan u ukupnom kapitalu)			
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE		5.630.092	5.501.947
Dugoročna rezervisanja	33	125.837	125.931
Dugoročne obaveze	34	1.696.914	976.352
Dugoročni krediti	35	314.301	298.999
Ostale dugoročne obaveze	35	1.382.613	677.353
Kratkoročne obaveze		3.807.341	4.399.664
Kratkoročne finansijske obaveze	36	943.063	1.345.534
Obaveze po osnovu sredstva namenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	37	2.384.017	2.174.563
Ostale kratkoročne obaveze	39	174.004	213.920
Obaveze za PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	38	303.453	638.267
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	38	2.804	27.380
Odložene poreske obaveze	40	35.469	
UKUPNA PASIVA		7.754.284	7.175.292
VANBILANSNA PASIVA	41	11.679.176	9.510.157

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01.2012 . do 31.12.2012 . godine

	2 0 1 2.	2 0 1 1.
	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	7.885.384	7.053.987
Prodaja i primljeni avansi	7.288.789	6.661.385
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	4.547	721
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	592.048	391.881
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	7.105.588	6.754.887
Isplate dobavljačima i dati avansi	5.479.713	5.145.128
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	1.187.010	1.194.873
Plaćene kamate	169.703	189.810
Porez na dobitak	128.467	70.586
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	140.695	154.490
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	779.796	299.100
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	3.511	586.325
Prodaja akcija i udela (neto priliv)		144.497
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3.511	2.632
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		397.441
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		
Primljene dividende		41.755
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	48.882	64.892
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	48.882	20.374
Ostali finansijski plasmani (neto odliv)		44.518
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	-45.371	521.433

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA – Nastavak

u periodu od 01.01.2012 . do 31.12.2012 . godine

	2 0 1 2 .	2 0 1 1 .
	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.177.008	967.803
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	993.845	843.489
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	1.183.163	124.314
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	2.461.144	1.708.577
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	2.314.715	1.624.050
Finansijski lizing	146.429	84.527
Isplaćene dividende		
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	-284.136	-740.774
Svega priliv gotovine	10.065.903	8.608.115
Svega odliv gotovine	9.615.614	8.528.356
Neto priliv/(odliv) gotovine	450.289	79.759
Gotovina na početku obračunskog perioda	252.609	170.024
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	20.853	3.290
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	35.895	464
Gotovina na kraju obračunskog perioda	687.856	252.609

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012 . godine

	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopstvene akcije	Ukupno
Stanje na dan 01. januara	612.184	16.274			69.075	98.116	2.076		875.620			1.673.345
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini												
Korigovano početno stanje na dan 01.01.tekuće godine	612.184	16.274			69.075	98.116	2.076		875.620			1.673.345
Ukupna povećanje u tekućoj godini						141.964			297.951			439.915
Ukupna smanjenja u tekućoj godini		1.041							23.496			24.537
Stanje na dan 31. 12. tekuće godine	612.184	15.233			69.075	240.080	2.076		1.150.075			2.088.723

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

1. OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU

„Energoprojekt Niskogradnja a.d.”, Beograd (dalje u tekstu Društvo) registrovano je kod Agencije za privredne registre, Registar privrednih društava broj BD 8055.

Društvo je osnovano 1989.godine . Društvo se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda i usluga iz osnovne delatnosti i to izvođenjem radova i inženjeringom u oblasti niskogradnje. Pored navedene osnovne delatnosti društvo obavlja i druge delatnosti i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju i to:

Društvo posluje kao zavisno preduzeće u sastavu Energoprojekt Holding.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u velika pravna lica.

Sedište Društva je Bulevar Mihaila Pupina broj 12, Novi Beograd.

Poreski identifikacioni broj Društva je SR 100001484

Matični broj Društva je 07073160

Prosečan broj zaposlenih u 2012.godini bio je 410 (2011.godini - 438).

Akcijama društva se trguje na vanberzanskom tržištu Beogradske berze.

2. GRUPA ZA KONSOLIDACIJU

Grupu za konsolidaciju čine matično preduzeće Energoprojekt Niskogradnja a.d. i niže navedena zavisna i povezana preduzeća.

U finansijske izveštaje Matičnog preduzeća su uključeni i finansijski izveštaji niže navedenih ino – zaključaka odnosno pogona u inostranstvu.

Broj i naziv zaključka

006	Metro stanica Almaly, Kazahstan
007	Luwero Kafu, Uganda
008	Trujillo, Peru
009	Kawempe Luwero, Uganda
010	Gayaza Ziobwe, Uganda
011	Metro stanica Abay, Kazahstan
0188	Chira Piura III, Peru
014	Yanacocha, Peru
015	Zarumilla, Peru
016	Chavimochic, Peru
017	Kawempe Kafu, Uganda
018	Nakansongola, Uganda
019	Cochabamba – Chota, Peru

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

020	Tri ulice Kampala, Uganda
021	Šest ulica Kampala, Uganda
022	Colan, Peru
023	Pericos, Peru

Pored gore navedenih projekata u inostranstvu u finansijske izveštaje Društva su uključeni i:

- Predstavništvo Moskva
- Filijala Zambija

U nastavku je dat kratak opis Projekata u zemlji i inostranstvu sa najznačajnijim učešćem u realizaciji Društva:

- Z-018 Projekat “Wabigalo - Nakasongola - Isasira and Nakasongola - Air Base (21km)”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija postojećeg puta; popravka oštećenja, površinska obrada i drenaže duž trase. Investitor: Uganda National Roads Authority (UNRA).
- Z-010 Projekat: “ Kampala - Gayaza – Ziobwe”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija postojećeg puta (14 km) i izgradnja novog puta (30 km) sa pratećim objektima. Investitor: Vlada Republike Ugande - Ministry of Works and Transport.
- Z-017 Projekat: “Asphalt overlay of the Kawempe - Kafu road (166km)”. Predmet ugovora: Presvlačenje puta asfaltom. Investitor: Uganda National Roads Authority (UNRA).
- Z-015 Projekat: “Obalo utvrda reke Zarumilja”, Peru. Predmet ugovora: Izrada odbrambenih nasipa u ukupnoj dužini od 15.7 km obloženih geočelijama sa ispunom betona i izrada espigona od gabiona. Investitor: Nacionalni Institut za razvoj - INADE, Specijani binacionalni projekat “Puyango Tumbes”.
- Z-019 Projekat: “Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Chongoyape-Cochabamba – Cajamarca, tramo: Cochabamba-Chota”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija i rehabilitacija puta podizanjem na nivo asfaltnog puta treće kategorije. Investitor: MTC, Provias Nacional – Peru.
- Z-014 Projekat: “Put Dv. Yanacocha – Hualgayoc”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija i rehabilitacija puta podizanjem na nivo asfaltnog puta treće kategorije. Investitor: MTC, Provias Nacional – Peru.
- Z-016 Projekat: “Rekonstrukcija vodozahvata Chavimochic”, Peru. Predmet ugovora: Radovi na rekonstrukciji brane i struktura na ulazu/izlazu optočnog tunela, izgradnja kampa za personal za upravljanje. Investitor: Regionalna Vlada pokrajine La Libertad.
- Z-020 Projekat: “Upgrading of Gavel Roads to Bitumen Standard Phase 1”. Predmet ugovora: Rekonstrukcija i rehabilitacija ulica u Kampali: 1) Bukoto – Kisaasi Road (3.0 km); 2) Kalerwe – Ttula (3.3 km); 3) Kawempe – Mperewe Road (2.6 km), sa izgradnjom pratećih drenažnih objekata i horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Investitor: Kampala Capital City Authority, Kampala, Uganda.
- Z-021 Projekat: “Design and Build contract for strengthening / rehabilitation of Nakasero Road, Lumumba Avenue, Lourdel Road and Buganda Road”. Predmet ugovora: Projektovanje i rekonstrukcija 6 saobraćajnica u Kampali: Buganda Road 2.12 km; Lumumba Avenue 0.5 km; Lourdel Road 0.44km; Nakasero Road 1.56 km; Deo Queens Lane 0.28 km; Wandegeya Road 0.5 km, ukupne dužine 5.45 km sa pratećom infrastrukturom. Investitor: Gradska skupština Kampale, Uganda.
- Z-022 Projekat: “Mejoramiento de la infraestructura de riego del canal Ramal Nuevo – El Arenal”. Predmet ugovora: Poboljšanje zemljanog kanala za navodnjavanje u dužini 6.3 km uz

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

izgradnju jednog drumskog mosta i pratećih objekata. Investitor: Opština Colan, Region Piura, Peru.

- Z-023 Projekat:” Rehabilitacion y mejoramiento de la carratera Chamaya – Jaen – San Ignacio – rio Sanchis”. Predmet ugovora: Rehabilitacija i rekonstrukcija puta na deonici Pericos – San Ignacio, Peru. Investitor: Provias Nacional pri Ministarstvu saobraćaja i komunikacija, Lima, Peru.
- Projekat Lot 1.1 Novi Sad: “Glavni projekat i izgradnja nove deonice autoputa E-75 od km 108 - km 117”. Predmet ugovora: Izgradnja 9 km leve saobraćajne trake autoputa, sabirne saobraćajnica, dve nove petlje, rekonstrukcija stare petlje, 15 mostova i propusta i dve naplatne rampe. Investitor: JP “Putevi Srbije”.
- Projekat: “Obilaznica oko Beograda, Sektor 5, Tunel “Straževica”. Predmet ugovora: tunel “Straževica”, izgradnja nadvožnjaka br. 25, osnovne trasa i sanacija kosine. Investitor: JP “Putevi Srbije”.
- Projekat:”Saobraćajnica Mirjevski bulevar sa pratećom infrastrukturom”. Predmet ugovora: izgradnja saobraćajnice, izgradnja potpornog zida, hidrotehničke infrastrukture, elektrifikacija i izmeštanje gasovoda. Investitor: “Direkcija za GGZ i izgradnju Beograda”.
- Projekat: “Radovi na pojačanju i nadvišenju nasipa na levoj obali reke Tise deonica od km 10+400 do km 29+546”. Predmet ugovora: Izvodjenje radova pojačanju i nadvišenju nasipa na levoj obali reke Tise za odbranu od poplava. Investitor: Ministarstvo poljoprivrede, trgovine, šumarstva i vodoprivrede, direkcija za vode Republike Srbije – JVP Vode Vojvodine.
- Projekat:”Autoput E 763: Beograd – Južni Jadran, sektor II:Ljig – Požega, deonica 3 : Takovo – Preljina – Tunel Šarani“. Predmet ugovora: Izgradnja dva odvojena tunela , po jedan za svaki putni pravac. Investitor: Koridori Srbije d.o.o. ; Izvođač: AZVIRT LLC, Baku, Republika Azerbejdžan; Podizvođač: Energoprojekt Niskogradnja a.d.

Zavisna preduzeća u inostranstvu - ino – kompanije:

1.	Energouganda, Uganda	100%
2.	Enlisa, Peru	100%

3. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

U Republici Srbiji je **Zakon o računovodstvu i reviziji** (»Službeni glasnik RS« broj 46/2006 i 111/09) osnovni pravni akt kojim se preciziraju različita pitanja vezana za obavljanje računovodstvenih aktivnosti.

Pri sastavljanju i prezentaciji finansijskih izveštaja Društva uvažena je odredba Zakona o računovodstvu i reviziji, po kojoj su pravna lica dužna da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine, obaveza, prihoda i rashoda; sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja, vrše shodno:

- zakonskoj regulativi,
- profesionalnoj regulativi i
- internoj regulativi.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Pod **zakonskom regulativom** se podrazumevaju zakoni i podzakonski propisi doneti za izvršavanje zakona.

Pri izradi finansijskih izveštaja Društva, između ostalih, uvaženi su sledeći zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o računovodstvu i reviziji (»Službeni glasnik RS« broj 46/2006 i 111/2009),
- Zakon o porezu na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/11, 119/12),
- Zakon o porezu na dodatu vrednost (»Službeni glasnik RS« broj 84/2004, 86/2004, 61/2005, 61/2007, 93/12),
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS« broj 114/2006, 05/2007, 119/2008, 02/2010, 101/12, 118/12);
- Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS« broj 114/2006, 119/2008, 09/2009, 04/2010, 03/2011);
- Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS« broj 04/2010, 03/2011, 101/12) ,
- Pravilnik o sadržaju poreskog bilansa i drugim pitanjima od značaja za način utvrđivanja poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 99/2010, 8/2011),
- Pravilnik o sadržaju poreske prijave za obračun poreza na dobit pravnih lica (»Službeni glasnik RS« broj 99/2010, 8/13),
- Pravilnik o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe (»Službeni glasnik RS« broj 116/2004 i 99/2010).

Profesionalna regulativa se prvenstveno odnosi na:

- Okvir za pripremanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (u nastavku: Okvir),
- Međunarodne računovodstvene standarde (u nastavku: MRS),
- Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (u nastavku: MSFI) i
- Tumačenja koje je doneo Komitet za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja.

Napominjemo da u pojedinim slučajevima, pri izradi finansijskih izveštaja Društva, nisu u potpunosti uvažene sve relevantne odredbe MRS/MSFI i Tumačenja. Razlozi za iznetu konstataciju su prvenstveno posledica nepotpune usaglašenosti, s jedne strane, zakonske regulative, a sa druge strane, profesionalne regulative. Otuda, kako je zakonska regulativa u predmetnom kontekstu primarna, finansijski izveštaji u pojedinim aspektima odstupaju od profesionalne regulative.

Računovodstveni propisi Republike Srbije, a time i prezentovani finansijski izveštaji Društva, odstupaju od MSFI u sledećem:

- Finansijski izveštaji se u Republici Srbije prikazuju u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (»Službeni glasnik RS« broj 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/12, 118/12), koji odstupaju od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa Revidirani MRS 1 – »Prezentacija finansijskih izveštaja«;
- Vanbilansna sredstva i vanbilansne obaveze su prikazana na obrascu bilansa stanja, a ove stavke, po profesionalnoj regulativi, ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze Društva.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Pored navedenog, odstupanja nastaju i kao posledica vremenske razlike između objavljivanja Standarda i Tumačenja, koja su podložna kontinuiranim promenama, i momenta kada ti Standardi i Tumačenja postanu važeći u Republici Srbiji. Tako, na primer, odstupanja od profesionalne regulative nastaju kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja, koji su stupili na snagu, još nisu u Republici Srbiji zvanično prevedeni i usvojeni; kao posledica toga što objavljeni Standardi i Tumačenja još nisu stupili na snagu; ili kao posledica drugih razloga na koje Društvo nema mogućnost uticaja.

Od pravnih akata koji predstavljaju **internu regulativu Društva**, pri sastavljanju finansijskih izveštaja korišćen je aktuelni Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama društva, koji je donet 14.12.2012.god. (od strane Odbora direktora Energoprojekt Niskogradnja a.d.). Pored navedenog, korišćena su i druga interna akta Društva, kao što je, na primer, Kolektivni ugovor Društva.

Finansijski izveštaji Društva za 2012. godinu prikazani su u formi i sadržini koja je precizirana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike. Ovim Pravilnikom je, pored ostalog, propisana sadržina pozicija u obrascima Bilansa stanja, Bilansa uspeha, Izveštaja o tokovima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu, Napomena uz finansijske izveštaje i Statističkog aneksa; za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike koji poslovne knjige vode po sistemu dvojnog knjigovodstva.

Pravilnikom je, takođe, precizirano da se podaci u Bilansu stanja, Bilansu uspeha, Izveštaju o tokovima gotovine, Izveštaju o promenama na kapitalu i Statističkom aneksu upisuju u hiljadama dinara, a da se broj zaposlenih radnika upisuje u celom broju; što je uvaženo i u objašnjenjima prezentovanim kroz ove Napomene.

4. RAČUNOVODSTVENA NAČELA

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva uvažena su sledeća načela:

- Načelo stalnosti,
- Načelo doslednosti,
- Načelo opreznosti,
- Načelo suštine iznad forme,
- Načelo uzročnosti prihoda i rashoda i
- Načelo pojedinačnog procenjivanja.

Uvažavanjem **načela stalnosti**, finansijski izveštaji se sastavljaju pod pretpostavkom da imovinski, finansijski i prinosni položaj Društva, kao i ekonomska politika zemlje i ekonomske prilike u okruženju, omogućavaju poslovanje u neograničeno dugom roku („*Going Concern*“ princip).

Načelo doslednosti podrazumeva da se način procenjivanja stanja i promena na imovini, obavezama, kapitalu, приходima, rashodima i rezultatu poslovanja, to jest da se način procenjivanja bilansnih pozicija Društva, ne menja u dužem vremenskom razdoblju. Ako, na primer, zbog usaglašavanja sa zakonskom i profesionalnom regulativom, do promene ipak dođe, obrazlaže se razlog promene, a efekat promene se iskazuje shodno zahtevima iz profesionalne regulative vezanim za promenu načina procenjivanja.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Načelo opreznosti podrazumeva uključivanje određenog nivoa opreza pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva, koje treba da rezultira da imovina i prihodi nisu precenjeni, a da obaveze i troškovi nisu potcenjeni. Međutim, uvažavanje načela opreznosti ne treba razumeti na način svesnog, nerealnog umanjenja prihoda i kapitala Društva; to jest svesnog, nerealnog uvećanja rashoda i obaveza Društva. Naime, u Okviru za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja je potencirano da uvažavanje načela opreznosti ne sme da ima za posledicu značajno stvaranje skrivenih rezervi, namerno umanjenje imovine ili prihoda, ili namerno preuveličavanje obaveza ili troškova, jer u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Načelo **suština iznad forme** podrazumeva da pri evidentiranju transakcija Društva, a time, posledično, i pri sastavljanju finansijskih izveštaja, računovodstveno obuhvatanje treba da se vrši u skladu sa suštinom transakcija i njihovom ekonomskom realnošću, a ne samo na osnovu njihovog pravnog oblika.

Uvažavanjem **načela uzročnosti prihoda i rashoda**, priznavanje efekata transakcija i drugih događaja u Društvu nije vezano za momenat kada se gotovina ili gotovinski ekvivalenti, po osnovu tih transakcija i događaja, prime ili isplate, već se vezuju za momenat kada se dogode. Takvim pristupom omogućeno je da se korisnici finansijskih izveštaja ne informišu samo o prošlim transakcijama Društva koje su prouzrokovale isplatu i primanja gotovine, već i o obavezama Društva da isplati gotovinu u budućnosti, kao i o resursima koji predstavljaju gotovinu koje će Društvo primiti u budućnosti. Drugim rečima, uvažavanjem načela uzročnosti prihoda i rashoda obezbeđuje se informisanje o prošlim transakcijama i drugim događajima na način koji je najupotrebljiviji za korisnike pri donošenju ekonomskih odluka.

Načelo **pojedinačnog procenjivanja** podrazumeva da eventualna grupna procenjivanja različitih bilansnih pozicija Društva (na primer, imovine ili obaveza), radi racionalizacije, proističu iz njihovog pojedinačnog procenjivanja.

5. GREŠKE IZ PRETHODNOG PERIODA, MATERIJALNOST GREŠKE I KOREKCIJA POČETNOG STANJA

Greške iz prethodnog perioda su izostavljeni ili pogrešno iskazani podaci iz finansijskih izveštaja Društva za jedan ili više perioda koji proizilaze iz neupotrebljavanja ili pogrešne upotrebe pouzdanih informacija koje su bile dostupne kada su finansijski izveštaji za date periode bili odobreni za izdavanje i za koje se moglo razumno očekivati da budu dobijene i uzete u obzir pri sastavljanju i prezentaciji tih finansijskih izveštaja.

Materijalno značajna greška otkrivena u tekućem periodu, koja se odnosi na prethodni period je ona greška koja ima značajan uticaj na finansijske izveštaje jednog ili više prethodnih perioda i zbog koje se ti finansijski izveštaji ne mogu više smatrati pouzdanim.

Društvo vrši retrospektivnu korekciju *materijalno značajnih grešaka* u prvom setu finansijskih izveštaja odobrenom za objavljivanje nakon otkrivanja tih grešaka, tako što će prepraviti uporedne iznose za prezentovan(e) raniji(e) period(e) u kojem(ima) su se greške dogodile; ili, ako se greška dogodila pre najranijeg prezentovanog prethodnog perioda, prepraviti početna stanja sredstava, obaveza i kapitala za najraniji prezentovani prethodni period.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Ako je neizvodljivo utvrditi efekat greške iz određenog perioda na uporedne informacije za jedan ili više prezentovanih prethodnih perioda, Društvo prepravlja početna stanja sredstava, obaveza i kapitala za najraniji period za koji je retrospektivno prepravljavanje podataka izvodljivo (što može biti tekući period).

Naknadno *ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne* ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su greške identifikovane.

Materijalnost greške se procenjuje shodno relevantnim odredbama iz Okvira za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja, po kojima materijalnost implicira da izostavljanje, ili pogrešno knjigovodstveno evidentiranje poslovne transakcije, može uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja. U Društvu će se materijalnost određivati shodno visini greške u odnosu na ukupni prihod. Materijalno značajna greška smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama **veća od 1,5% ostvarenog ukupnog prihoda Društva u prethodnoj godini.**

6. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Značajne računovodstvene politike primenjene na finansijske izveštaje koji su predmet ovih Napomena, a koje su izložene u nastavku, prvenstveno su zasnovane na Pravilniku o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva. Ako pojedini knjigovodstveni aspekti nisu jasno precizirani Pravilnikom, primenjene računovodstvene politike su zasnovane na važećoj zakonskoj, profesionalnoj i internoj regulativi.

Od opštih podataka napominjemo da je, u skladu sa MRS 21, **funkcionalna valuta i valuta za prezentaciju u finansijskim izveštajima Društva** dinar. Pored podataka za tekuću godinu, u finansijskim izveštajima Društva su kao **uporedni podaci** iskazani podaci iz finansijskih izveštaja za 2011. godinu.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja uvažene su relevantne odredbe MRS 10, koje se odnose na događaje koji nastaju od datuma bilansa stanja do datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje. Preciznije, **za efekte događaja koji pružaju dokaz o okolnostima koje su postojale na datum bilansa stanja**, korigovani su već priznati iznosi u finansijskim izveštajima Društva, kako bi se odrazili korektivni događaji posle bilansa stanja; a **za efekte događaja koji ukazuju na okolnosti koje su nastale posle datuma bilansa stanja**, nisu vršene korekcije priznatih iznosa, već se, u slučaju da ih je bilo, u ovim Napomenama vrši obelodanjivanje prirode događaja i procena njihovih finansijskih efekata.

6.1. Procenjivanje

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, u skladu, kako sa zahtevima profesionalne regulative, tako i sa zahtevima važeće zakonske regulative u Republici Srbiji, zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki. Iako se, razumljivo, stvarni budući

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

rezultati mogu razlikovati, procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na datum bilansa stanja.

Najznačajnije procene se odnose na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine, priznavanje odloženih poreskih sredstava i obaveza, utvrđivanje rezervisanja za garancije i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun dugoročnih naknada zaposlenima po osnovu otpremnina.

U kontekstu procenjivanja, poslovna politika Društva je, ako se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene, da obelodani informacije o **fer (pravičnoj) vrednosti** aktive i pasive. U Republici Srbiji je čest problem sa pouzdanom procenom fer vrednosti aktive i pasive usled nedovoljno razvijenog finansijskog tržišta, nedostatka stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje, na primer, finansijske aktive i pasive, i zbog toga što tržišne informacije nisu uvek raspoložive. I pored navedenog, ova problematika u Društvu nije zanemarena, već rukovodstvo vrši kontinuirane procene, uvažavajući rizike, i kada se proceni da je nadoknativa (fer ili upotrebna) vrednost sredstava u poslovnim knjigama Društva precenjena, vrši se ispravka vrednosti.

6.2. Efekti kursa stranih valuta

Transakcije u stranoj valuti, pri početnom priznavanju, evidentiraju se u dinarskoj protivvrednosti, primenom zvaničnog srednjeg kursa koji važi na dan transakcije.

Shodno odredbama MRS 21 - Efekti promene deviznih kursa, na svaki datum bilansa stanja se monetarne stavke u stranoj valuti (devizna sredstva, potraživanja i obaveze) preračunavaju primenom važećeg kursa, to jest zvaničnog srednjeg kursa na datum bilansa stanja.

Kursne razlike nastale po osnovu transakcija u stranoj valuti (osim za kursne razlike nastale na monetarnim stavkama koje čine deo neto investicija Društva u inostrano poslovanje, a koje se obuhvataju shodno zahtevima iz MRS 21) se priznaju kao prihod ili rashod Društva u periodu u kojem su kursne razlike nastale.

Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije na dan bilansa stanja, za strane valute koje su korišćene za preračunavanje monetarnih stavki stranih valuta u dinarsku protivvrednost, su prikazane u narednoj tabeli.

Zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije

<i>Valuta</i>	<i>31.12.2012.</i>	<i>31.12.2011</i>
	<i>Iznos u dinarima</i>	
1 EUR	113,7183	104,6409
1 USD	86,1763	80,8662
1 GBP	139,1901	124,6022
1 CHF	94,1922	85,9121

Primenjeni prosečni godišnji kursevi valuta za pozicije bilansa uspeha ino – zaključaka i ino – kompanija u 2012. godini bili su:

1 USD = 88,1169 Dinara (2011. 1 USD = 73,3382 Dinara);
1 EUR = 113,1277 Dinara (2011. 1 EUR = 101,9502 Dinara).

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Iznosi u konsolidovanim finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2012 . godine. Upporedni podaci prikazani su u hiljadama dinara važećim na dan 31.12.2011 . godine.

Dinar predstavlja funkcionalnu valutu i valutu u kojoj se iskazuju izveštaji u Republici Srbiji.

6.3. Prihodi

U okviru **poslovnih prihoda** najznačajniji su prihodi od prodaje roba, proizvoda i usluga, a kao ostali prihodi mogu da se javu: prihodi od aktiviranja učinaka i robe, povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga (ako je tokom godine došlo do smanjenja navedenih zaliha, za iznos smanjenja se umanjuje ukupan poslovni prihod), prihodi od premija, subvencija, dotacija i sl.; i drugi poslovni prihodi.

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su kumulativno zadovoljeni sledeći uslovi: Društvo je na kupca prenelo značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodom i robom, Društvo ne zadržava učešće u upravljanju prodatim proizvodom i robom u meri koja se uobičajeno povezuje sa vlasništvom, niti zadržava kontrolu nad prodatim proizvodom i robom; iznos prihoda se može pouzdano izmeriti, verovatan je priliv ekonomske koristi u Društvo povezane sa tom transakcijom i troškovi koji su nastali ili će nastati u datoj transakciji se mogu pouzdano izmeriti.

Prihodi od pružanja usluga, shodno relevantnim odredbama MRS 18 - Prihodi, *prihod povezan sa određenom transakcijom se priznaje prema stepenu dovršenosti te transakcije na datum bilansa*. Rezultat transakcije se može pouzdano proceniti: kada se iznos prihoda može pouzdano odmeriti, kada je verovatan priliv ekonomskih koristi vezanih za tu transakciju u Društvo, kada se stepen dovršenosti te transakcije na datum bilansa stanja može pouzdano odmeriti i kada troškovi nastali zbog te transakcije i troškovi završavanja transakcije mogu pouzdano da se odmere.

Finansijski prihodi obuhvataju finansijske prihode od zavisnih i drugih povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, prihode od kamata i druge oblike finansijskih prihoda.

U okviru **ostalnih prihoda**, pored drugih ostalih prihoda, iskazuju se *dobici* koji mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Dobici uključuju, na primer, dobitke od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme; po većoj vrednosti od knjigovodstvene u momentu prodaje.

6.4. Rashodi

Rashodi predstavljaju odlive ekonomskih koristi tokom datog perioda koji rezultira smanjenjem kapitala društva, osim smanjenja koji se odnosi na raspodelu dobiti vlasnicima ili smanjenja koje je posledica povlačenja iz poslovanja dela kapitala od strane vlasnika. Rashodi se odražavaju kroz odliv sredstava, smanjenje vrednosti sredstava ili povećanje obaveza.

Rashodi obuhvataju poslovne rashode, finansijske rashode i ostale rashode (uključujući i rashode po osnovu obezvređenja imovine).

U okviru **poslovnih rashoda** iskazuje se: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, troškovi proizvodnih usluga, nematerijalni troškovi, troškovi amortizacije i rezervisanja i dr.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Finansijski rashodi obuhvataju finansijske rashode od povezanih pravnih lica, pozitivne kursne razlike, rashode kamata i druge finansijske rashode.

U okviru ostalih rashoda, pored drugih ostalih rashoda, iskazuju se i gubici koji mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici (na primer, manjkovi ili gubici nastali prodajom sredstava po nižoj vrednosti od knjigovodstvene) predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi i, kao takvi, po svojoj prirodi, nisu različiti od drugih rashoda.

6.5. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamata i drugi troškovi koje Društvo ima u vezi sa pozajmljivanjem sredstava.

Na osnovu relevantnih odredbi MRS 23 - Troškovi pozajmljivanja, kamata i drugi troškovi pozajmljivanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastali, osim u slučaju kada su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji određenog sredstva koje se kvalifikuje (sredstvo kojem je potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju), kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti (cene koštanja) tog sredstva.

6.6. Porez na dobitak

Porez na dobitak se računovodstveno evidentira kao zbir:

- tekućeg poreza i
- odloženog poreza.

Tekući porez je iznos obaveze za plativ (povrativ) porez na dobitak koji se odnosi na oporezivi dobitak (poreski gubitak) za period. Drugim rečima, tekući porez je plativ porez na dobitak koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobitak, u skladu sa poreskim propisima.

Odloženi porez se ispoljava u vidu:

- odloženih poreskih sredstava ili
- odloženih poreskih obaveza.

Odloženi porez se knjigovodstveno evidentira na osnovu relevantnih odredbi MRS 12 - Porezi na dobitak, kojima je, između ostalog, precizirano da se *odložena poreska sredstva i odložene poreske obaveze ne diskontuju*.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza na dobitak nadoknadivi u budućim periodima koji se odnose na:

- odbitne privremene razlike,
- neiskorišćene poreske gubitke prenete na naredni period i
- neiskorišćeni poreski kredit prenet na naredni period.

Za sredstva koja podležu amortizaciji, odložena poreska sredstva priznaju se za sve **odbitne privremene razlike** između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice (vrednosti koji su dodeljeni tim sredstvima za poreske svrhe). Odbitna privremena

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

razlika postoji kada je knjigovodstvena vrednost sredstava manja od njihove poreske osnovice. U tom slučaju se priznaju odložena poreska sredstva, pod uslovom da se proceni da je verovatno da će u budućim periodima postojati oporeziva dobit za čije umanjeње će Društvo moći da iskoristi odložena poreska sredstva.

Odloženo poresko sredstvo po osnovu **neiskorišćenih poreskih gubitaka** priznaje se samo ukoliko rukovodstvo proceni da će u narednim periodima Društvo imati oporezivu dobit, koja će moći da bude umanjena po osnovu neiskorišćenih poreskih gubitaka.

Odloženo poresko sredstvo po osnovu **neiskorišćenog poreskog kredita** za ulaganja u osnovna sredstva se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će u budućim periodima biti ostvarena oporeziva dobit u poreskom bilansu, odnosno obračunati porez na dobit za čije umanjeње će moći da se iskoristi neiskorišćeni poreski kredit.

Odložena poreska sredstva mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u Društvu utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti nadoknadivi u budućim periodima (na primer, za rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom redovnog odlaska u penziju, koja su određena shodno relevantnim odredbama MRS 19).

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza na dobitak plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

Po pitanju sredstava koja podležu amortizaciji, odložene poreske obaveze se priznaju uvek kada postoji oporeziva privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je knjigovodstvena vrednost sredstava veća od njihove poreske osnovice.

Oporeziva privremena razlika utvrđuje se na datum bilansa stanja i utvrđuje se primenom propisane (ili očekivane) poreske stope poreza na dobit Društva na iznos oporezive privremene razlike.

Odložena poreske obaveze mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u Društvu utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

6.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja (imovina) su sredstva bez fizičke suštine, koja se mogu identifikovati, kao što su: licence, koncesije, patenti, ulaganja u razvoj, žigovi i sl. Imovina ispunjava kriterijum mogućnosti identifikovanja kada je: odvojiva, odnosno kada se može odvojiti od Društva i prodati, preneti, licencirati, iznajmiti ili razmeniti, bilo pojedinačno ili zajedno sa povezanim ugovorom, imovinom ili obavezom; ili nastaje po osnovu ugovornih ili drugih zakonskih prava, bez obzira da li su ta prava prenosiva ili odvojiva od Društva ili od drugih prava ili obaveza.

Da bi se nematerijalno ulaganje priznalo, neophodno je da budu ispunjeni zahtevi propisani MRS 38 - Nematerijalna imovina, odnosno:

- da je verovatno da će se buduće ekonomske koristi, pripisive imovini, uliti u Društvo;
- da Društvo ima mogućnost kontrole nad tom imovinom i
- da se nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Knjigovodstveno priznavanje interno generisane nematerijalne imovine je uslovljena procenom da li je rezultanta:

- faze istraživanja ili
- faze razvoja.

Nematerijalna imovina koja proističe iz *istraživanja, ili iz faze istraživanja internog projekta*, se ne priznaje kao nematerijalno ulaganje. Izdaci po osnovu istraživanja, ili izdaci koji nastanu u fazi istraživanja internog projekta, se priznaju kao rashod u periodu u kojem su izdaci nastali.

Cena koštanja interno generisane nematerijalne imovine koja proističe iz *razvoja* (ili iz faze razvoja internog projekta) uključuje sve direktno pripisive troškove neophodne za kreiranje, proizvodnju i pripremu imovine za funkcionisanje na način kako je rukovodstvo Društva predvidelo.

Početno merenje nematerijalnog ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja).

Naknadno merenje nematerijalnog ulaganja, nakon početnog priznavanja, vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrednosti (shodno relevantnim odredbama MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine).

Amortizacija nematerijalne imovine je uslovljena procenom da li je koristan vek trajanja:

- neograničen ili
- ograničen.

Nematerijalna imovina ne podleže proceni ako se proceni da je koristan vek trajanja neograničen, to jest ako se na osnovu analize svih relevantnih faktora ne može predvideti završetak perioda kada se očekuje da će nematerijalna imovina generisati prilive neto tokova gotovine u Društvo.

6.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao **nekretnine, postrojenja i oprema** priznaju se materijalna sredstva koja se: koriste u proizvodnji, za isporuku dobara, za pružanje usluga, za iznajmljivanje drugima, ili u administrativne svrhe; i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Navedeno opšte načelo za priznavanje nekretnina, postrojenja i opreme se ne primenjuje samo u slučajevima kada se radi o priznavanju sredstava manje vrednosti (npr. sitan inventar), koji se iskazuju na zalihama. Stavljanjem u upotrebu ovih sredstava njihova se celokupna vrednost prenosi na troškove perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju kao sredstvo: ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom prilivati u Društvo i ako se nabavna vrednost (cena koštanja) tog sredstva može pouzdano odmeriti.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja), koja obuhvata: nabavnu cenu i sve zavisne troškove nabavke, to jest sve direktno pripisive troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Naknadno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke zbog umanjnja vrednosti (shodno MRS 36).

6.9. Finansijski lizing

Lizing je sporazum po kojem davalac lizinga prenosi na korisnika lizinga pravo korišćenja sredstva za dogovoreni vremenski period u zamenu za plaćanje ili niz plaćanja.

U slučaju **finansijskog lizinga**, shodno odredbama MRS 17 - Lizing, korisnik lizinga **početno merenje** vrši tako što priznaje kao sredstvo i obavezu u svom bilansu stanja, u iznosima koji su na početku trajanja lizinga jednaki fer vrednosti sredstava koja su predmet lizinga, ili po sadašnjoj vrednosti minimalnih plaćanja za lizing, ako je ona niža. *Fer vrednost* je iznos po kojem se predmet lizinga može razmeniti između upoznatih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Prilikom izračunavanja sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja za lizing, *diskontna stopa* se generalno utvrđuje na osnovu kamatne stope sadržane u lizingu. Ako se kamatna stopa ne može utvrditi, kao diskontna stopa koristi se inkrementalna kamatna stopa na zaduživanje, to jest očekivana kamatna stopa koju bi Društvo platilo u slučaju pozajmljivanja sredstava na sličan rok i sa sličnim garancijama za kupovinu sredstava koje je predmet lizinga.

Svi inicijalni direktni troškovi korisnika lizinga dodaju se iznosu koji je priznat kao sredstvo.

Po pitanju **naknadnog merenja**, minimalna plaćanja lizinga treba podeliti između finansijskih troškova i smanjenja neizmirene obaveze. Finansijski trošak se alocira na periode tokom trajanja lizinga, tako da se ostvaruje konstantna periodična kamatna stopa na preostali saldo obaveze.

6.10. Amortizacija nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

Amortizacijom se iznos sredstava (nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme) koji se amortizuje vremenski alocira u toku korisnog veka trajanja sredstava.

Amortizacija se vrši **primenom metoda pravolinijskog otpisa** (proporcionalna metoda), a **obračun amortizacije počinje** kada sredstvo postane raspoloživo za upotrebu, odnosno kada se nalazi na lokaciji i u stanju spremnom za poslovanje na način kako je to predviđeno u Društvu.

Amortizacija se ne obračunava za sredstva koja vremenom ne gube na vrednosti (na primer, umetnička dela) ili sredstva koja imaju neograničeni vek trajanja.

Iznos koji se amortizuje, odnosno nabavna vrednost ili drugi iznos koji zamenjuje tu vrednost u finansijskim izveštajima Društva, umanjnjen za rezidualnu vrednost (preostalu vrednost) se sistematski alocira tokom korisnog veka trajanja sredstava.

Koristan vek trajanja sredstva je vremenski period tokom kojeg se očekuje da je sredstvo raspoloživo Društvu za upotrebu i korišćenje.

Pri utvrđivanju korisnog veka trajanja sredstva, tj vremenskog perioda tokom kojeg se očekuje da je sredstvo raspoloživo Društvu za upotrebu, uvažavaju se različiti faktori, kao što su:

- očekivana iskorišćenost sredstva, shodno očekivanom kapacitetu korišćenja

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

- fizičko habanje, shodno broju smena u kojima će se sredstvo koristiti, planiranom programu popravljavanja i održavanja i sl.
- tehnička i komercijalna zastarelost,
- zakonska ili slična ograničenja korišćenja sredstva (na primer, kraj roka isteka lizinga) itd.

Rezidualna vrednost je procenjeni iznos koje bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstvo, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđenja i pod pretpostavkom da je sredstvo na kraju korisnog veka trajanja i u stanju koje se očekuje na kraju korisnog veka trajanja.

Pri proceni rezidualne vrednosti se koriste preovlađujuće cene na dan procene za prodaju slične imovine, koja je došla do kraja svog korisnog veka i koja je korišćena pod uslovima koji su slični onim uslovima pod kojima se imovina koristi, odnosno onim uslovima pod kojima će se imovina koristiti u Društvu.

Rezidualna vrednost se kao rezultat procene može za pojedino sredstvo povećati na iznos koji je jednak knjigovodstvenoj vrednosti tog sredstva ili veći od nje. U tom slučaju, trošak amortizacije će preostalom korisnom veku trajanja tog sredstva iznositi nula, osim ako se, kao rezultat naknadnih procena, rezidualna vrednost ne smanji na iznos koji je niži od knjigovodstvene vrednosti.

Rezidualna vrednost i preostali korisni vek trajanja sredstva se proveravaju na kraju svake finansijske godine od strane kompetentnih procenjivača. Ako su nove procene različite od prethodnih procena, promena se tretira promenom računovodstvene procene i knjigovodstveno se obuhvata shodno relevantnim odredbama MRS 8 - Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Za sredstvo pribavljeno putem finansijskog lizinga, amortizacija se obračunava kao i za druga sredstva, osim kada se ne zna da li će Društvo steći pravo vlasništva nad tim sredstvom, kada se sredstvo u potpunosti amortizuje u kraćem periodu od trajanja lizinga i korisnog veka trajanja.

Obračun amortizacije prestaje kada se sredstvo iskniži (prestane da se priznaje kao sredstvo) i kada se reklasifikuje kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, investiciona nekretnina ili u okviru poslovanja koje se obustavlja.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa, to jest za poreske svrhe, amortizacija sredstava se vrši prema važećim zakonskim propisima.

6.11. Umanjenje vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilansa stanja se od strane kompetentnih osoba, iz ili van Društva, proverava da li postoje indicije da je knjigovodstvena vrednost nekog sredstva (nematerijalnog sredstva, nekretnina, postrojenja i opreme) umanjena, to jest da li knjigovodstvena vrednost premašuje nadoknadivi iznos tog sredstva.

Ako naznake o umanjenju vrednosti postoje, shodno relevantnim odredbama MRS 36, vrši se procena nadoknadivog iznosa tog sredstva.

Nadoknadivi iznos je viša vrednost od:

- fer vrednosti, umanjena za troškove prodaje; i
- upotrebne vrednosti.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Fer vrednost umanjena za troškove prodaje je očekivana neto prodajna cena tog sredstva, odnosno to je iznos koji se može dobiti prodajom nekog sredstva u nezavisnoj transakciji između upoznatih, voljnih strana, umanjena za troškove otuđenja.

Upotrebna vrednost je sadašnja vrednost procenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane upotrebe imovine kroz njen koristan vek trajanja, te prodaje na kraju veka trajanja. Diskontna stopa koja se koristi pri utvrđivanju sadašnje vrednosti odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca, kao i rizike specifične za to sredstvo.

Nadoknadivi iznos se procenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja generiše gotovinu kojoj to sredstvo pripada. Jedinica koja generiše gotovinu je najmanja prepoznatljiva grupa sredstava koja generiše prilive gotovine koji su u najvećoj meri nezavisni od priliva gotovine drugih sredstava ili grupa sredstava.

Ako se utvrdi da je došlo do umanjenja vrednosti, knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivi iznos. Gubitak zbog umanjenja se knjigovodstveno obuhvata na sledeći način:

- u slučaju da je prethodno za to sredstvo formirana revalorizaciona rezerva, smanjivanjem revalorizacionih rezervi; i
- u slučaju da prethodno za to sredstvo nije formirana revalorizaciona rezerva, kao rashod perioda.

6.12. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koju drži vlasnik ili korisnik lizinga u okviru finansijskog lizinga u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnina, ili porasta vrednosti kapitala, ili i jednog i drugog, a ne za:

- korišćenje u proizvodnji, pri nabavci dobara i usluga, ili u administrativne svrhe; ili
- prodaju u okviru redovnog poslovanja.

Investiciona nekretnina se, shodno odredbama iz MRS 40 - Investicione nekretnine, priznaje kao sredstvo: ako je verovatno da će Društvo u budućnosti ostvariti ekonomsku korist od te investicione nekretnine; i ako se njena nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti (ceni koštanja), pri čemu se zavisni troškovi nabavke uključuju u nabavnu vrednost.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, to jest ako je vek trajanja izdatka duži od jednog obračunskog perioda, ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdatkom prilivati u Društvo i ako se nabavna vrednost (cena koštanja) tog izdatka može pouzdano odmeriti.

Nakon početnog priznavanja, **naknadno merenje investicione nekretnine** se vrši po fer (poštenoj) vrednosti, pod kojom se podrazumeva njena tržišna vrednost, odnosno najverovatnija vrednost koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja.

Promena fer vrednosti investicione imovine tokom određenog perioda se uključuje u rezultat perioda u kojem je povećanje/smanjenje nastalo.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Kod investicionih nekretnina, kada je usvojena politika fer vrednosti, ne vrše se ispravka vrednosti investicionih nekretnina na osnovu amortizacije, kao ni ispravka vrednosti po osnovu eventualnog obezvređenja. Za poreske svrhe vrši se obračun poreske amortizacije primenom proporcionalne metode i amortizacione stope 2,5% na osnovicu koju čini nabavna vrednost investicione nekretnine.

6.13. Zalihe

Zalihe su sredstva: koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja, koja su u procesu proizvodnje, a namenjene su za prodaju; ili u obliku osnovnog i pomoćnog materijala koji se troši u proizvodnom procesu ili prilikom pružanja usluga.

Zalihe obuhvataju: osnovni i pomoćni materijal (uključujući i rezervne delove, alat i inventar) koji će biti iskorišćeni u procesu proizvodnje, nedovršene proizvode čija je proizvodnja u toku, gotove proizvode koje je proizvelo Društvo i robu.

Zalihe se (shodno MRS 2 - Zalihe) **odmeravaju** po nižoj vrednosti od:

- nabavne vrednosti (cene koštanja) i
- neto ostvarive vrednosti.

Nabavna vrednost (cena koštanja) obuhvata sve:

- troškove nabavke,
- troškove konverzije i
- druge troškove nastale u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje.

Troškovi nabavke materijala, koji su osnov za vrednovanje zaliha materijala, obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge fiskalne izdatke (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti, kao što je, na primer, porez na dodatu vrednost koji Društvo može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Vrednovanje izlaska materijala prilikom njihovog trošenja vrši se po **metodi prosečne ponderisane cene**, koja polazi od pretpostavke da utrošeni materijal kao i materijal koji se nalazi na zalihama potiču podjednako iz svih izvršenih nabavki.

Po pitanju priznavanja sredstava manje vrednosti (na primer, rezervni delovi i oprema za servisiranje), njihovim stavljanjem u upotrebu njihova celokupna vrednost (100% otpis) se prenosi na troškove perioda.

Troškovi konverzije i drugi troškovi nastali u procesu dovođenja zaliha na sadašnju lokaciju i stanje, su značajni prilikom vrednovanja zaliha nedovršene proizvodnje i zaliha gotovih proizvoda. U ove troškove spadaju: troškovi direktnog rada, troškovi direktnog materijala i indirektni, odnosno opšti proizvodni troškovi.

Suštinski, vrednovanje zaliha gotovih proizvoda i zaliha nedovršene proizvodnje nastaje kao rezultat računovodstva troškova i učinaka (proizvodno računovodstvo). Preciznije, zalihe nedovršene proizvodnje i zalihe gotovih proizvoda, koja nastaju kao rezultat proizvodnog procesa, vode se po standardnoj ceni koštanja. Razlika između vrednosti zaliha po stvarnoj ceni koštanja utvrđena nakon

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

pogonskog obračuna i vrednosti zaliha po standardnoj ceni koštanja predstavlja odstupanje od cene gotovih proizvoda.

Neto ostvariva vrednost je procenjena cena prodaje u okviru redovnog poslovanja umanjena za troškove dovršenja i procenjene troškove neophodne za realizaciju prodaje. Prilikom procene neto ostvarive vrednosti polazi se od najpouzdanijih dokaza raspoloživih u vreme procene o iznosima po kojima se zalihe mogu realizovati.

Iznos bilo kog otpisa zaliha na neto ostvarivu vrednost i svi gubici zaliha se priznaju kao rashod u periodu u kom je nastao otpis ili gubitak.

6.14. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao **sredstvo namenjeno prodaji**, ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem. Da bi se ovaj zahtev smatrao ispunjenim:

- sredstvo mora da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju, isključivo pod uslovima koji su uobičajeni za prodaju takve imovine (ili grupe za otuđenje); i
- prodaja sredstva mora biti vrlo verovatna.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji **meri se** (iskazuje) po nižem iznosu od:

- knjigovodstvene vrednosti i
- fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja (neotpisana) vrednost iskazana u poslovnim knjigama Društva. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, to jest tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva.

Otpisana sredstva, kao i sredstva čija je neotpisana (knjigovodstvena) vrednost beznačajna, neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

6.15. Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti uključuju finansijska sredstva i obaveze koje se evidentiraju u bilansu stanja Društva, počevši od momenta kada Društvo ugovornim obavezama postane vezano za finansijski instrument, a zaključno sa gubitkom kontrole nad pravima koja proizilaze iz finansijskog sredstva (realizacijom, isticanjem, ustupanjem itd.), to jest sa izmirenjem, ukidanjem ili isticanjem finansijske obaveze.

Finansijska sredstva i finansijske obaveze, shodno odredbama MRS 32, mogu imati veliki broj pojavnih oblika, kao što su: gotovina, instrument kapitala drugog entiteta, ugovorno pravo primanja gotovine, drugog finansijskog sredstva ili razmene finansijskih sredstava i obaveza sa drugim entitetom koji su za Društvo potencijalno povoljni; ugovorna obaveza davanja gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom entitetu, ili pravo razmenjivanja finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza sa drugim entitetom prema potencijalno nepovoljnim uslovima za Društvo itd.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Iskazivanje i knjigovodstveno evidentiranje vezano za finansijske instrumente je uslovljeno njihovom klasifikacijom koju, shodno karakteristikama finansijskih instrumenta, vrši rukovodstvo Društva.

Pri klasifikaciji svakog pojedinačnog finansijskog instrumenta, rukovodstvo Društva može da ga klasifikuje u jednu od četiri moguće vrste finansijskih instrumenata koje su precizirane odredbama MRS 39, i to:

- finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha,
- investicije koje se drže do dospeća,
- krediti (zajmovi) i potraživanja i
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha obuhvataju finansijska sredstva i obaveze čije se promene fer vrednosti evidentiraju kao prihodi ili rashodi u bilansu uspeha.

Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza klasifikovana u ovu kategoriju treba da ispuni bilo koji od sledećih uslova:

- klasifikovano je kao ono koje se drži radi trgovanja ili
- posle početnog priznanja naznačeno je da se u Društvu razvrstava i iskazuje kao finansijsko sredstvo (obaveza) kroz bilans uspeha.

Finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza se klasifikuje kao ono koje se drži radi trgovanja ako je: stečeno ili nastalo prvenstveno radi prodaje ili ponovne kupovine u bliskoj budućnosti, deo portfelja identifikovanih finansijskih instrumenata kojima se zajedno upravlja i za koje postoji dokaz o nedavnom aktuelnom modelu kratkoročnog ostvarenja dobitka, ili derivat (osim derivata koji je instrument „hedžinga“).

Društvo može da naznači da se finansijski instrument iskazuje kroz bilans uspeha samo kada to rezultira relevantnijim informacijama, budući da se eliminiše ili u značajnoj meri otklanja nedoslednost odmeravanja ili priznavanja koja bi inače nastala usled odmeravanja sredstava ili obaveza, ili priznavanja dobitaka ili gubitaka, po različitim osnovama; ili se grupom finansijskih sredstava, finansijskih obaveza ili oboma upravlja i njihove performanse se procenjuju na osnovu fer vrednosti, u skladu sa dokumentovanom strategijom upravljanja rizikom ili investiranja, i informacije o grupi se interno sačinjavaju prema toj osnovi za ključne rukovodioce Društva.

Investicije koje se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili odredivim isplatama i fiksnim dospećem koja Društvo definitivno namerava i može da drži do dospeća, osim onih koje Društvo nakon početnog priznavanja naznači po fer vrednosti kroz bilans uspeha ili kao raspoložive za prodaju i onih koja zadovoljavaju definiciju zajmova i potraživanja.

Kredit (zajmovi) i potraživanja su nederivatna finansijska sredstva Društva sa fiksnim ili odredivim isplatama koja nisu kotirana na aktivnom tržištu osim:

- sredstava za koja Društvo ima nameru da ih proda odmah ili u kratkom roku i koja bi onda bila klasifikovana kao sredstva koja se drže radi trgovanja,
- sredstava koja posle početnog priznavanja Društvo naznači po fer vrednosti kroz bilans uspeha i
- sredstava za koja imalac ne može u značajnoj meri povratiti svoju celokupnu početnu investiciju, koja će biti klasifikovana kao raspoloživa za prodaju.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana u prethodno naznačene vrste finansijskih instrumenata.

Pri **početnom odmeravanju** finansijskog instrumenta, Društvo odmeravanje vrši po fer vrednosti uvećanoj, u slučaju da finansijski instrument nije naznačen za odmeravanje po fer vrednosti sa promenama fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koji se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Naknado odmeravanje finansijskih instrumenata vrši se po fer vrednostima, bez oduzimanja troškova transakcije koji mogu nastati prodajom ili pri drugom otuđenju, osim za sledeća finansijska sredstva:

- zajmove i potraživanja, koji se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate;
- investicije koje se drže do dospeća, koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate; i
- investicije u instrumente kapitala koji nemaju kotiranu tržišnu cenu na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano odmeriti, koji se odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Fer vrednost sredstva je iznos za koji se sredstvo može razmeniti ili obaveza izmiriti u slučaju obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije. Ako za finansijski instrument postoji aktivno tržište, fer vrednost se određuje shodno informacijama sa tog tržišta; a ako ne postoji aktivno tržište, fer vrednost se određuje tehnikama procene preciziranim relevantnim odredbama MRS 39. Pozitivni (negativni) efekti promene fer vrednosti se, za finansijske instrumente iskazane po fer vrednosti kroz bilans uspeha, iskazuju kao dobitak (gubitak) u periodu nastanka promene; a kod finansijskih instrumenata raspoloživih za prodaju, iskazuju se u okviru nerealizovanih dobitaka/gubitaka po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju sve do momenta prodaje, kada se efekti prenose u dobitak (gubitak). Izuzetak od navedenog su troškovi od trajnog obezvređenja i devizni dobici (gubici) koji se za finansijske instrumente klasifikovane kao raspoložive za prodaju odmah priznaju u dobitak (gubitak).

Amortizovana vrednost je sadašnja vrednost svih očekivanih budućih gotovinskih isplata ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta. Pri izračunavanju amortizovane vrednosti finansijskog instrumenta koristi se metod diskontovanja uz primenu efektivne kamatne stope. Pozitivni (negativni) efekti promene amortizovane vrednosti finansijskih instrumenata se priznaju u momentu prestanka priznavanja finansijskog instrumenta, osim u slučaju da je došlo do umanjenja vrednosti, kada se gubitak odmah priznaje.

6.16. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Najlikvidniji oblici finansijskih sredstava Društva predstavljaju **gotovina i gotovinski ekvivalenti**, koji se procenjuju po nominalnoj, to jest po fer vrednosti. U okviru gotovine i gotovinskih ekvivalenata Društva iskazuju se: sredstva na računima kod banaka, gotovina u blagajni i dr., i visoko likvidna sredstva sa vrlo kratkim rokom dospeća, a koja se mogu brzo konvertovati u gotovinu, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

6.17. Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od povezanih pravnih lica (zavisnih i pridruženih), kao i potraživanja od ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu, po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga; za koje se očekuje da će biti realizovana u roku od 12 meseci od datuma bilansiranja. *Kratkoročna potraživanja od kupaca* mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u funkcionalnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti se na dan bilansa stanja preračunavaju prema važećem srednjem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

U Društvu se na dan bilansa stanja za svako pojedinačno potraživanje vrši procena realnosti potraživanja, kao i verovatnoće njegove naplate, odnosno za svako pojedinačno potraživanje se vrši procena da li je došlo do umanjenja vrednosti.

Prilikom **procene umanjenja vrednosti potraživanja**, smatra se da je Društvo pretrpelo gubitke zbog umanjenja vrednosti ako postoji objektivni dokaz (na primer, velike finansijske teškoće dužnika, neuobičajeno kršenje ugovora od strane dužnika, potencijalno bankrotstvo dužnika i sl.) umanjenja vrednosti kao rezultat događaja koji se odigrao posle prvobitnog priznavanja sredstava i taj nastanak gubitka ima uticaj na procenjene buduće tokove gotovine od finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji se mogu pouzdano proceniti. Ako nema objektivnih dokaza, osobe koje vrše procenu koriste svoje iskustvo i rasuđivanje za procenu naplativosti potraživanja.

Ako se proceni da je došlo do umanjenja vrednosti kratkoročnih potraživanja vrši se njihov:

- indirektan otpis ili
- direktan otpis.

Indirektan otpis potraživanja od kupaca, na teret rashoda Društva, se vrši preko računa ispravke vrednosti. Odluku o indirektnom otpisu (ispravci vrednosti) potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti, na predlog Komisije za otpis i rashod, donosi Izvršni odbor odnosno Upravni odbora Društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca se vrši ako je nenaplativost izvesna i dokumentovana (na primer, Društvo nije uspelo sudskim putem da izvrši naplatu potraživanja). Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca, na osnovu predloga računopolagača, nakon razmatranja i predloga Komisije za otpis i rashod, donosi Izvršni odbor odnosno Upravni odbora Društva.

Indirektan i direktan otpis potraživanja se vrši samo na osnovu relevantnih okolnosti i stanja koja su postojala na datum bilansa stanja. Gubici očekivani kao rezultat budućih događaja, to jest događaja nakon datuma bilansa stanja, bez obzira koliko verovatni, se ne priznaju, već se obelodanjuju u Napomenama uz finansijske izveštaje.

6.18. Finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne finansijske plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od datuma bilansa stanja.

U okviru kratkoročnih finansijskih plasmana iskazuje se i deo datih dugoročnih kredita Društva čija se naplata očekuje u roku od godinu dana od datuma bilansa stanja.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U okviru **dugoročnih finansijskih plasmana** iskazuju se ulaganja u dugoročna finansijska sredstva, kao što su dugoročni krediti, reprogramirana dugoročna potraživanja na osnovu dogovora postignutih sa kupcima, hartije od vrednosti i ostali dugoročni finansijski plasmani; sa rokom dospeća dužim od godinu dana od dana bilansa.

Po pitanju naknadnog odmeravanja dugoročnih finansijskih plasmana, relevantna je klasifikacija koje rukovodstvo Društva vrši shodno karakteru finansijskog instrumenta (finansijsko sredstvo ili finansijska obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i finansijska sredstva raspoloživa za prodaju).

6.19. Obaveze

Obaveza je rezultat prošlih transakcija ili događaja, čije izmirenje obično podrazumeva odricanje od ekonomskih koristi (resursa) Društva da bi se zadovoljio zahtev druge strane.

Prilikom **vrednovanja obaveza**, a shodno relevantnim odredbama Okvira za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja, obaveza se priznaje u bilansu stanja: kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi imati za rezultat izmirenje sadašnje obaveze i kada iznos za izmirenje može pouzdano da se odmeri. Pored navedenog, pri vrednovanju se uvažava *načelo opreznosti*, pod kojim se podrazumeva uključivanje opreza pri procenjivanju, tako da imovina i prihodi nisu precenjeni, a obaveze ili troškovi potcenjeni. Međutim, načelo opreznosti ne treba da rezultira stvaranjem skrivenih rezervi (na primer, kao posledica namerno precenjenih obaveza ili troškova), obzirom da u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Obavezama se smatraju: dugoročne obaveze (obaveze prema zavisnim i drugim povezanim pravnim licima; dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze); kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema zavisnim i drugim povezanim pravnim licima, kratkoročni krediti, deo dugoročnih kredita i obaveza koje dospevaju do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze za koje se očekuje da će biti izmirene u roku do godinu dana od datuma bilansa stanja, uključujući i deo dugoročnih obaveza koje ispunjavaju navedeni uslov, dok se *dugoročnim obavezama* smatraju obaveze čije se izmirenje očekuje u dužem roku.

Smanjenje obaveza po osnovu sudskih odluka, vanparničnog poravnanja i sl.; vrši se direktnim otpisivanjem.

6.20. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina

Rezervisanje, **shodno MRS 37** - Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina, predstavlja obavezu neizvesnog vremena dospeća ili iznosa. Društvo priznaje rezervisanje samo ako su ispunjena sledeća tri uslova:

- kada Društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja,
- kada je verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan da se izmiri obaveza i
- kada može da se napravi pouzdana procena iznosa obaveze.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Suština rezervisanja je da se formira samo za obaveze nastale iz prošlih događaja, koje postoje nezavisno od budućih radnji Društva. Otuda, rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Za svrhu priznavanja rezervisanja, smatra se da je verovatno da će zahtevano izmirivanje obaveza Društva prouzrokovati odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi, kada je verovatnije nego da nije, da će odliv resursa nastati, to jest verovatnoća da će izmirenje tih obaveza Društva prouzrokovati odliv resursa je veća od verovatnoće da neće.

Rezervisanja mogu da se formiraju po različitim osnovama, i to: za troškove u garantnom roku, za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, za zadržane kaucije i depozite, za troškove restrukturiranja, za naknade i druge beneficije zaposlenih i po drugim osnovama (na primer, za očekivane gubitke koji će nastati po započetim sudskim sporovima).

Prilikom odmeravanja rezervisanja, iznos priznat kao rezervisanje je najbolja procena izdataka Društva zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Drugim rečima, to je iznos koje bi Društvo platilo na datum bilansa stanja da se izmiri obaveza ili da se ta obaveza prenese na treću stranu.

Rezervisanja za troškove i rizike se prate po vrstama, ispituju se na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveze, ukida se rezervisanje. Ukidanje, kao i smanjenje rezervisanja, se vrši u korist prihoda.

Kada je učinak vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka za koje se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze. Pri izračunavanju sadašnje vrednosti se koriste diskontne stope, to jest stope pre oporezivanja, koje odražavaju tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizike specifične za obavezu.

Potencijalna imovina je moguća imovina koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno jedino nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva.

Potencijalna imovina se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju da je priliv ekonomskih koristi verovatan, vrši njeno obelodanjivanje.

Potencijalna imovina se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja) da bi se obezbedilo da finansijski izveštaji na odgovarajući način odražavaju razvoj predmetnog događaja. Ako postane sigurno da će priliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalne imovine nastati, imovina i prihod u vezi sa njom se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem je promena nastala.

Potencijalna obaveza je: moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva; i sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja, ali nije priznata jer nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi Društva biti zahtevan za izmirenje obaveze ili iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalna obaveza se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju da je odliv ekonomskih koristi moguć, a mogućnost odliva resursa nije vrlo mala, vrši njeno obelodanjivanje.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Potencijalna obaveza se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja). Kada odliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalnih obaveza postane verovatan, rezervisanje i rashod se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem promena verovatnoće nastaje (osim u retkim okolnostima kada pouzdana procena ne može da se napravi).

6.21. Naknade zaposlenima

Po pitanju naknada zaposlenima, obelodaniće se obaveze Društva za:

- poreze i doprinose za obavezno socijalno osiguranje i
- otpremnine.

Sa aspekta poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje, Društvo je, u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da obustavi obračunate doprinose iz bruto zarada zaposlenih, kao i da za njihov račun prenese obustavljena sredstva u korist odgovarajućih državnih fondova.

Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova Društva u periodu na koji se odnose. Društvo, nakon odlaska zaposlenih u penziju, nema obavezu da im plaća nikakve naknade.

Za procenu rezervisanja po osnovu naknada i drugih beneficija zaposlenih, primenjuju se relevantne odredbe **MRS 19 - Primanja zaposlenih**. Rezervisanja za Naknade i druge beneficije zaposlenih uključuju, na primer: rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom redovnog odlaska u penziju i rezervisanja za otpremnine koje se isplaćuju kao rezultat odluke Društva da prekine rad nekog zaposlenog pre uobičajenog datuma penzionisanja ili odluke zaposlenog da dobrovoljno prihvati da je višak, u zamenu za ta primanja.

Prilikom procene obaveza prilikom prestanka zaposlenja, na osnovu relevantnih odredbi MRS 19, stopa koja se koristi za diskontovanje se načelno određuje u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice.

Alternativno, a što je takođe precizirano MRS 19, sve do momenta dok u Republici Srbiji ne bude postojalo razvijeno tržište za korporativne obveznice, za procenu obaveza Društva prilikom prestanka zaposlenja korišćiće se tržišni prinosi (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok korporativnih ili državnih obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja.

Ako Društvo za procenu obaveza prilikom prestanka zaposlenja, usled nerazvijenog tržišta državnih obveznica, kao „reper“ koristi prinos na državne obveznice čiji je rok dospeća kraći od procenjenog roka dospeća isplata po osnovu odnosnih primanja, diskonta stopa se određuje tako što se prinos na „reperne“ hartije od vrednosti procenjuje na duže rokove.

Otpremnine prilikom odlaska u penziju se u Društvu isplaćuje zaposlenima u visini trostrukog iznosa zarade koju su ostvarili za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina (u skladu sa uslovima definisanim Pojedinačnim kolektivnim ugovorom) ili u iznosu definisanom Zakonom o radu ukoliko je to povoljnije za zaposlenog.

**„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ**

7. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

7.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanja Društva izloženo je različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od deviznih kolebanja, rizik kamatnih stopa, fer vrednosti i rizik cena). Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaj na finansijsko poslovanje Društva svede na minimum. Društvo koristi izvedene finansijske instrumente kako bi se zaštitilo o nekih oblika rizika.

Upravljanje rizicima sprovodi Finansijski sektor Društva na osnovu politika odobrenih od strane Odbora direktora. Finansijski sektor Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika usko saradjući sa poslovnim jedinicama Društva.

Upravljanje rizikom sprovodi se na osnovu politika Društva, koje obuhvataju oblasti kao što su: devizni rizik, kamatni rizik, korišćenje finansijskih instrumenata i ulaganje viška likvidnih sredstava.

I. Devizni rizik

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno sa EUR-ima. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u poslovanje u inostranstvu.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo poštuje pravila kojima se ograničava obim kreditnog izlaganja prema svakoj pojedinačnoj finansijskoj instituciji.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa novčanih sredstva i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja zbog dinamičke prirode poslovanja Društva. Finansijski sektor Društva teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

7.2. IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA

U 000 RSD

	Izgradnja i opremanje	
	2012	2011
PRIHOD		
Prihodi od prodaje-eksterni	5,880,296	6,271,753
Ukupan prihod	6,659,694	7,737,992
REZULTAT SEGMENTA		
Poslovni dobitak	614,815	171,355
Poslovni gubitak		
Prihodi od kamata	79,968	17,186
Rashodi kamata	191,743	207,796
Porez na dobit	17,028	32,524
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	35,538	10,733
Neto dobitak	298,601	373,069
Ukupna aktiva	7,754,284	7.175.292
Ukupna pasiva	7,754,284	7.175.292

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Geografski segmenti

	Srbija		ZDN		Juzna Amerika		Afrika		Neraspoređeno		Ukupno	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Prihodi od prodaje	1,174,424	2,078,409	-		1,662,158	2,010,495	3,043,714	2,183,065	0	0	5,880,296	6,271,969
Prihod od prodaje robe	338	13,730									338	13,730
Prihod od prodaje usluga	1,174,086	2,064,679			1,662,158	2,010,495	3,043,714	2,183,065			5,879,958	6,258,239

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

8. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje usluga i robe na domaćem tržištu iznose Rsd 1.174.424 hiljada (2011. Rsd 2.078.408 hiljada), a na inostranom tržištu Rsd 4.705.872 hiljada (2011. Rsd 4.193.561 hiljada), što je ukupno Rsd 5.880.296 hiljada (2011. Rsd 6.271.969 hiljada).

9. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

Odnosi se na povećanje vrednosti zaliha:

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i got.proizvoda i nedovršenih usluga	35,428	16,162
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i got.proizvoda i nedovršenih usluga	21,061	126,473
Ukupno	14,367	(110,311)

Povećanje vrednosti zaliha učinaka u iznosu od 35.428 hiljada dinara odnosi se na proizveden drobljeni kamen za gornji stroj, filter i beton, proizveden materijal za donji stroj (nasip) i drobljeni pesak za proizvodnju betona - projekat Z-019 Cochabamba Chota, Peru.

Smanjenje vrednosti zaliha učinaka u iznosu od 21.061 hiljada dinara odnosi se na ugradjen proizveden materijal za izradu base-a, asfalta, frakcija za beton, kao i fabrikata za izradu vertikalne saobraćajne signalizacije – projekat Z-014 Yanacocha, Peru.

10. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	30,484	8,632
Prihodi od zakupnina	9,082	9,197
Ostali poslovni prihodi	127,668	16,863
Ukupno	167,234	34,692

Prihod od aktiviranja proizvoda i usluga za sopstvene potrebe u 2012.g. odnosi se na remont mašina u zemlji 1.119 hiljada dinara i inostranstvu 29.365 hiljada dinara projekat Z-019 Cochabamba Chota Peru.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Najznačajniji ostali poslovni prihodi 2012.godine ostvareni u zemlji u iznosu od 124.996 hiljada dinara dati su u nastavku:

- 4.004 hiljada dinara na osnovu Ugovora o pružanju usluga u poslovnoj zgradi Energoprojekta (Energoprojekt Holding a.d.)
- 108.890 hiljada dinara - refundacija troškova na osnovu podizvođačkih ugovora na projektu Tisa
- 1.635 hiljada dinara – refundacija troškova režije i obezbeđenja na osnovu podizvođačkog ugovora na projektu Lot 1.1. (Inter Kop)
- 1.277 hiljada dinara – refundacija troškova na osnovu podizvođačkog ugovora na projektu Lot 1.1 Novi Sad (Vučetić Steva – auto prevoznik)

Ukupno ostvareni prihodi od zakupnina u 2012.godini gotovo u celosti se odnose na prihode po osnovu izdavanja manjeg dela zgrade Cruz del Sur u Limi.

11. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	3,529	2,878
Nabavna vrednost prodate robe na malo		
Nabavna vrednost prodatih nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Ukupno	<u>3,529</u>	<u>2,878</u>

Nabavna vrednost prodate robe se u celokupnom iznosu odnosi na nabavnu vrednost prodate robe trećim licima u 2012. godini je iznosila 3.529 hiljada dinara, a u 2011. godini 2.878 hiljada dinara.

12. TROŠKOVI MATERIJALA

	2012	2011
	<u>Rsd. 000</u>	<u>Rsd. 000</u>
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	1,132,896	1,175,593
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	162,859	156,230
Troškovi goriva i energije	673,886	670,306
Ukupno	<u>1,969,641</u>	<u>2,002,129</u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

13. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1,016,687	1,071,013
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	117,330	129,164
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim honorarima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	30,711	31,579
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	1,347	1,548
Ostali lični rashodi i naknade	69,908	59,398
Ukupno	1,235,983	1,292,702

U okviru **ostalih ličnih rashoda**, najznačajniji su troškovi Društva po sledećim osnovama: prevoz radnika, ishrana na terenu, rente, stipendije, solidarne pomoći zaposlenima od kojih se na troškove u zemlji odnosi 36.028 hiljade dinara i na troškove u inostranstvu 33.179 hiljada dinara.

14. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od Rsd. 222.145 hiljada odnose se na:

- 216.588 hiljada dinara – amortizaciju nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja
- 5.557 hiljada dinara – troškove rezervisanja za otpremnine u skladu sa MRS 19.

Na dan 31.12.2012. godine urađena je procena rezidualne vrednosti i preostalog korisnog veka trajanja za nekretnine i opremu značajnije knjigovodstvene vrednosti.

Efekat promene računovodstvene procene uticao je na promenu visine troškova amortizacije za 2012. godinu, a time, posledično, i na visinu knjigovodstvene vrednosti sredstava na dan 31.12.2012. godine.

Usled promenjene procene, trošak amortizacije za 2012. godinu je manji, to jest knjigovodstvena vrednost sredstava na dan 31.12.2012. godine je veća za 201.755 hiljada RSD.

Što se tiče budućeg perioda, određena rezidualna vrednost će prouzrokovati da ukupna računovodstvena amortizacija, na kraju korisnog veka trajanja svih sredstava koja su bila

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

predmet Procene, bude niža za 463.339 hiljada RSD, to jest za ukupno procenjeni iznos koje bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstva, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđivanja i pod pretpostavkom da su sredstva već na kraju svog korisnog veka i u stanju koje se očekuje na kraju njihovog korisnog veka trajanja.

Uz zanemarivanje procenjene rezidualne vrednosti, po pitanju efekata promene korisnog veka trajanja, u slučaju povećanja korisnog veka trajanja u odnosu na prethodne procene, pozitivni efekti na finansijski rezultat Društva (usled smanjenja troškova amortizacije tekuće godine zbog povećanja veka trajanja sredstava), u tekućoj i u narednim godinama, će se kompenzovati u onim godinama kada bi sredstva, shodno ranijim procenama, prestala da se amortizuju. Prestanak amortizacije bi bio posledica činjenice da im je kompletan koristan vek trajanja protekao u prethodnom periodu. Praktično, negativni efekti amortizacije za neko konkretno sredstvo, a time i negativni efekti na finansijski rezultat Društva, biće jednaki godišnjoj amortizaciji u onim godinama za koliko je, novom Procenom, produžen vek trajanja pojedinih sredstava. Analogno iznetom, važi u slučaju sredstava kojima je novom procenom skraćen ranije procenjeni vek trajanja.

Troškovi rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju u 2012. godini u iznosu od 5.557 hiljada dinara jednaki su razlici između, s jedne strane, iznosa rezervisanja za otpremnine na kraju 2012. godine i, s druge strane, iznosa rezervisanja za otpremnine na dan 31.12.2011. godine umanjenog za iznos isplaćenih otpremnina u toku 2012. godine.

Procena rezervisanja na datum bilansa stanja po osnovu MRS 19 (za otpremnine prilikom odlaska u penziju), kao i po osnovu MRS 37 (ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza koje će nastati kao rezultat prošlih događaja), detaljnije je objašnjena u Napomeni 33.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

15. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2012	2011
	RSD 000	RSD 000
<u>Troškovi proizvodnih usluga</u>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	1,365,878	1,526,604
Troškovi transportnih usluga	76,250	90,031
Troškovi usluga održavanja	44,943	48,670
Troškovi zakupnina	122,160	184,789
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande	1,717	1,961
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	55,569	53,657
Svega	1,666,517	1,905,712
<u>Nematerijalni troškovi</u>		
Troškovi neproizvodnih usluga	89,143	59,768
Troškovi reprezentacije	13,575	10,477
Troškovi premije osiguranja	69,570	85,863
Troškovi platnog prometa	52,718	47,931
Troškovi članarina	5,876	5,952
Troškovi poreza	7,866	80,129
Troškovi Holdinga	87,341	76,430
Ostali nematerijalni troškovi	23,178	15,038
Svega	349,267	381,588
Ukupno	2,015,784	2,287,300

Troškovi usluga na izradi učinaka predstavljaju troškove na osnovu podizvođačkih ugovora na projektima u zemlji u iznosu od 872.937 hiljada dinara, odnosno na projektima u inostranstvu 492.941 hiljada dinara.

U okviru **troškova zakupnina** evidentirani su troškovi zakupa opreme, terena, poslovnog, stambenog i skladišnog prostora i to u zemlji 10.810 hiljada dinara i u inostranstvu 111.350 hiljada dinara.

U okviru **troškova transportnih usluga**, pored troškova transportnih usluga u zemlji i inostranstvu, iskazani su i troškovi fiksnih telefona, troškovi mobilnih telefona i dr.

Troškovi investicionog i tekućeg održavanja se u celosti odnose na tekuće održavanje opreme.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U strukturi **troškova ostalih usluga** u zemlji u ukupnom iznosu od 38.732 hiljada dinara najznačajniji su troškovi komunalnih usluga 7.987 hiljada dinara, troškovi proizvodnih usluga 217 hiljada dinara, zaštita na radu 1.234 hiljada dinara, registracija vozila 1.229 hiljada dinara, ostale usluge 30.205 hiljada dinara (ostale usluge trećih lica na projektima kao što su izrada saobraćajne signalizacije, demontaža i kabliranje dalekovoda i sl., troškovi legalizacije, overe dokumenta i dr.).

U okviru **troškova neproizvodnih usluga** iskazani su troškovi: advokatskih usluga, stručnog usavršavanja zaposlenih, zdravstvenih usluga, konsalting usluga, overe sudskih tumača, revizije godišnjih računa i dr.

Troškovi reprezentacije se odnose na ugostiteljske usluge, poklone poslovnim partnerima, troškove reklamnih uzoraka i dr.

Troškovi premije osiguranja nastali su po osnovu osiguranja radova, imovine i lica i to u zemlji 31.400 hiljada dinara, u inostranstvu 38.170 hiljada dinara.

Od ukupnih troškova platnog prometa i bankarskih usluga najveći deo odnosi se na troškove bankarskih provizija za izdate garancije.

U okviru **troškova poreza** iskazani su troškovi: poreza na imovinu, naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, naknada za šume i dr. U ukupnom iznosu troškova poreza inostranstvo učestvuje sa iznosom od 5.093 hiljada dinara, zemlja 2.773 hiljada dinara.

Ostali nematerijalni troškovi najvećim delom se odnose na: usluge matičnog preduzeća EP Holding a.d. 87.341 hiljada dinara (konsultanske usluge, usluge kontrole i nadzora, usluge održavanja poslovne zgrade, usluge korišćenja zaštitnog znaka i pravne usluge), takse (administrativne, sudske i dr.).

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

16. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2012	2011
	Rsd 000	Rsd 000
<u>Finansijski prihodi</u>		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi o ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata po drugim osnovama	79,967	17,186
Pozitivne kursne razlike iz odnosa sa matičnim i zavisnim PL	604	4,449
Pozitivne kursne razlike iz odnosa sa ostalim PPL	13,120	20,122
Pozitivne kursne razlike po drugim osnovama	398,402	580,904
Prihodi po osnovu efekta valutne klauzule	9,532	9,877
Učešće u dobitku zavisnih pravnih lica		41,755
Ostali finansijski prihodi	489	211
Ukupno	502,114	674,504
<u>Finansijski rashodi</u>		
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	41,589	36,188
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi od kamata po drugim osnovama	191,743	171,608
Negativne kursne razlike iz odnosa sa matičnim i zavisnim PL	72,222	8,371
Negativne kursne razlike iz odnosa sa ostalim PPL	1,299	20,442
Negativne kursne razlike po drugim osnovama	405,932	718,718
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule	18,221	10,936
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno	731,006	966,263

Najznačajniji deo **prihoda od kamata po drugim osnovama** odnosi se na fakturisano kamatu Investitoru za nenaplaćena potraživanja u ugovorenom roku u ukupnom iznosu od 75.343 hiljada dinara – projekti Z-010 Kampala Gayaza Ziobwe i Z-017 Kawempe Kafu, Uganda.

Najznačajniji deo **rashoda od kamata po drugim osnovama** u 2012. godini je posledica kamata na uzete kredite kod poslovnih banaka kao i kamata po osnovu ugovora o lizingu, u zemlji 71.085 hiljada dinara i u inostranstvu 120.658 hiljada dinara.

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule se odnosi na negativne efekte po osnovu obaveza u zemlji za uzete kredite i finansijski lizing sa valutnom klauzulom.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

17. OSTALI PRIHODI I RASHODI

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
<u>Ostali prihodi</u>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	3,688	10,292
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		89,714
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi	355	767
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi od smanjenja obaveza	3,583	608,961
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	47,906	23,970
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	24,138	125,268
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Ukupno	79,670	858,972
<u>Ostali rashodi</u>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje namaterijalnih ulaganja, nekretnina,	19,438	2,012
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi	11,192	1,520
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	50,417	1,226
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	8,231	45,038
Ostali nepomenuti rashodi	7,238	5,115
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti		193,767
Obezvredjenje potraživanja i kratkorocnih finansijskih plasmana		76,631
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		
Obezvredjenje ostale imovine		182
Ukupno	96,516	325,491

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme su ostvareni po osnovu prodaje građevinskih mašina i opreme i to u zemlji 98 hiljada dinara i u inostranstvu 3.590 hiljada dinara.

Prihodi od smanjenja obaveza u zemlji u iznosu od 2.989 hiljada dinara i u inostranstvu 594 hiljade dinara rezultat su izvršene procene realnosti bilansnih pozicija, saglasno odredbama MRS 39, za koje je rukovodstvo Društva donelo odluku o otpisu.

Ostali nepomenuti prihodi gotovo u celosti odnose se na prihode nastale po osnovu

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

priznanja od strane poreske uprave Kazakhstan više plaćenog poreza na dodatu vrednost u iznosu od 46.883 hiljada dinara.

Prihodi od usklađivanja vrednosti nastali su po osnovu svođenja vrednosti investicione nekretnine na fer vrednost u skladu sa MRS 40 Napomena 20.

Gubici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme su ostvareni 2012. godini po osnovu: prodaje postrojenja i opreme 4.071 hiljade dinara, rashoda osnovnih sredstava 1.305 hiljada dinara (odluka Odbora direktora Društva) i prodaje investicione nekretnine Dom 12 Moskva 14.062 hiljade dinara.

Iskazani **manjkovi** se odnose na manjkove osnovnih sredstava i rezervnih delova.

Rashodi po osnovu direktnog otpisa u iznosu od 5.774 hiljada dinara Društvo je, na bazi predloga popisne komisije i saglasno odredbama MRS 39, izvršilo otpise potraživanja za date avanse podizvođačima koji, nakon završetka svojih ugovornih obaveza i izvršenih radova na projektu Z-010 Gayaza Zirowwe, Uganda nisu ispostavili konačne situacije za vrednost izvedenih radova.

Najznačajniji iznos **rashoda po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe** u iznosu od 50.328 hiljada dinara odnosi se na otpis zastarelih zaliha u Ugandi a na osnovu odluke Odbora direktora Društva o usvajanju redovnog godišnjeg popisa imovine i obaveza.

18. DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Prihodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	16,013	8,167
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Rashodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	51,551	18,900
Ukupno	<u>(35,538)</u>	<u>(10,733)</u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

19. POREZ NA DOBITAK

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak/gubitak pre oporezivanja)	350,918	425,225
Neto kapitalni dobiti (gubici)	- 14,062	90,616
Poslovni dobitak (gubitak)		
Usklađivanje i korekcije rashoda u poreskom bilansu	- 24,411	225,198
Usklađivanje i korekcija prihoda u poreskom bilansu		
Korekcija prihoda po osnovu transfernih cena		
Oporeziva poslovna dobit	340,568	560,807
Umanjenje za iznos gubitaka iz ranijih godina	-	-
Kapitalni dobitak/gubitak	- 10,424	112,059
Umanjenje za iznos kapitalnih gubitaka iz ranijih godina		
Poreska osnovica	340,568	672,866
Umanjenje za prihode od dividendi i udela u dobiti od rezidentnih obveznika		
Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1)	<u>340,568</u>	<u>672,866</u>
Obračunati porez (10% od umanjene poreske osnovice)	34,057	67,286
Umanjenje obračunatog poreza po osnovu poreskih podsticaja i oslobođanja	17,028	33,643
POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP)	17,028	33,643
Poreski rashod perioda	17,028	33,643
Odloženi poreski prihod perioda/rashod	- 17,910	3,249

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 10% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vršiti se usklađivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina i prihode od dividendi i udela u dobiti kod pravnih lica rezidenata. Obračunati porez se umanjuje za poreske oslobođenja po osnovu poreskih podsticaja (ulaganja u osnovna sredstva)

Nakon predaje Finansijskih izveštaja za 2011.tu godinu, a pre predaje poreske prijave i poreskog bilansa za 2011. godinu, Društvo je izvršilo korekciju obračuna poreza na dobit (obrazac PB1) u delu: uvećanja poreske osnovice za 22.387 hiljada dinara, odnosno uvećanja obračunatog poreza po umanjeњу za 1.119 hiljada dinara. Korekcija Obaveze za porez na dobit 2011. sprovedena je u 2012. godini na teret rashoda prethodnog perioda.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Obavezu za porez na dobit 2011., Društvo je izmirilo u zakonskom roku.

Kapitalni gubitak nastao je prodajom investicione nekretnine Dom 12 u Moskvi i isti (u iznosu do 10.424 hiljade dinara – obračunat u skladu sa Zakonom o porezu na dobit) Društvo može koristiti za umanjenje kapitalnih dobitaka u narednih pet (5) godina (u skladu sa Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezu na dobit preduzeća).

Umanjenje obračunatog poreza (50% oporezive osnovice) je posledica poreskog kredita za ulaganja u osnovna sredstva u ranijem periodu. Neiskorišćeni deo poreskog kredita koji se može iskoristiti za umanjenja poreza na dobit u narednom periodu iznosi: na kraju 2012. godine 125.883 hiljada RSD, dok je na kraju 2011. godine iznosio 128.520 hiljada RSD.

Godina nastanka poreskog kredita, kao i godina kada ističe mogućnost da Društvo koristi poreski kredit za ulaganja u osnovna sredstva, prikazana je u narednoj tabeli.

<i>Godina nastanka poreskog kredita</i>	<i>Godina isteka poreskog kredita</i>	<i>Neiskorišćeni deo poreskog kredita u 000 RSD</i>
2003.	2013.	0
2004.	2014.	1.242
2005.	2015.	1.722
2006.	2016.	12.925
2007.	2017.	0
2008.	2018.	88.314
2009.	2019.	12.666
2010.	2020.	9.014
2011.	2021.	0
2012.	2022.	0
UKUPNO		125.883

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

20. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investic. neket.	Osnovna sredstva u pripremi	Ulaganja na tuđim nekretnin.	Ukupno
	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)	(Rsd. 000)	000)	(Rsd. 000)
<u>Nabavna vrednost</u>							
Stanje 01.01.2012 .	115,125	700,694	4,733,259	204,642	9,451	28,622	5,791,793
Korekcija početnog stanja	-	-	-	-	-	-	-
Prenos sa jednog oblika na Nabavka	(22,666)	(155,883)	9,451	117,794	(9,451)	-	(60,755)
Rashod i otuđenje	-	41,893	397,286	115,687	34,014	-	588,880
Ostalo, procena vrednosti	-	(14,883)	(144,085)	(344,467)	-	-	(503,435)
	(3)	21,800	(271,000)	194,284	-	-	(54,919)
Stanje 31.12.2012.	92,456	593,621	4,724,911	287,940	34,014	28,622	5,761,564
	-	-	-	-	-	-	-
<u>Ispravka vrednosti</u>							
Stanje 01.01.2012.	3	294,316	3,438,104	-	-	-	3,732,423
Korekcije početnog stanja	-	-	-	-	-	-	-
Amortizacija	-	4,205	208,246	-	-	3,578	216,029
Rashod i otuđenje	-	(12,920)	(125,895)	-	-	-	(138,815)
Ostalo	(3)	(9,119)	(201,247)	-	-	-	(210,369)
Stanje 31.12.2012.	-	276,482	3,319,208	-	-	3,578	3,599,268
	-	-	-	-	-	-	-
Sadašnja vrednost							
31.12.2012.	92,456	317,139	1,405,703	287,940	34,014	25,044	2,162,296
<u>Neotpisana vrednost</u>							
31.12.2012.		317,139	1,405,703	287,940	34,014	25,044	2,162,296
31.12.2011.	115,122	406,378	1,295,155	204,642	9,451	28,622	2,059,370

Sadašnja vrednost Nematerijalnih ulaganja na dan 31.12.2012. tekuće godine je **RSD 7.544 hiljada.**

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

	2012	2011
Ukupne rashode amortizacije čine	216,588	336,892
Amortizacija nematerijalnih ulaganja	559	245
Amortizacija nekretnina i opreme	216,029	336,647

Na osnovu odluke Odbora direktora Društva od 02.10.2012. godine o prodaji zemljišta u Keniji i zemljišta Santa Clara-Lima sa pripadajućim objektima (magacinskim prostorom) u Peruu, izvršena je reklasifikacija na **zemljišta namenjena prodaji** u ukupnom iznosu od 22.667 hiljada dinara odnosno **građevinske objekte namenjene prodaji** u iznosu od 22.273 hiljada dinara u skladu sa MSFI 5 (Napomena 24) .

U nastavku je dat tabelarni prikaz kao i informacije u vezi sa promenama **investicionih nekretnina** Društva:

Promena stanja investicionih nekretnina	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2012.</i>	<i>2011.</i>
Početno stanje (01. januara)	204.642	79.374
Korekcije početnog stanja		
Nove nabavke	115.687	
Prenos sa jednog oblika na drugi	117.794	
Revalorizacija - efekti procene	194.284	125.268
Otuđivanje i rashodovanje	-344.467	
Krajnje stanje (31. decembra)	287.940	204.642

- 204.642 hiljada dinara – fer vrednost investicione nekretnine na dan 31. decembra 2011. godine (21,22% učešća Društva u vlasništvu poslovno stambenog objekta Dom 12 u Moskvi.
- 24.138 hiljada dinara – efekat svodenja na fer vrednost investicione nekretnine Dom 12 u Moskvi na osnovu izvršene procene na dan 30.06.2012.godine (izrada Polugodišnjeg finansijskog izveštaja Društva). Procena je izvršena od strane nezavisnog procenitelja Regional public organization „ Moskow Society of Appraisers“ koji ima priznate i relevantne stručne kvalifikacije i nedavno iskustvo sa lokacijama i kategorijom investicione nekretnine koju je procenjivao. Procena vrednosti je vršena na osnovu brojnih faktora, kao što su: procena tržišnih uslova i procena stopa kapitalizacije korišćenjem uporednih tržišnih podataka, tamo gde je to moguće. Usled trenutnog stanja na tržištu nekretnina, i smanjenog broja kupoprodajnih transakcija u odnosu na ranije godine, prouzrokovanih ekonomskom krizom, procenitelji su u povećanoj meri koristili svoje poznavanje tržišta i profesionalno rasuđivanje, te se nisu oslanjali samo na rezultate uporedivih transakcija koje su se desile u prošlosti.
- 115.867 hiljada dinara – prenos vlasništva Društvu 11,40 % poslovno stambenog objekta Dom 12 u Moskvi od Energoprojekt Visokogradnja (ug. br. 1933 od 01.11.2012.).
- 344.467 hiljada dinara – prenos vlasništva Društva 32,62% poslovno stambenog objekta Dom 12 u Moskvi Energoprojekt Holdingu (ug.br. 1932 od 01.11.2012.).

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

- 117.794 hiljada dinara – U skladu sa odlukom Odbora direktora Društva od 27.12.2012. izvršena je reklasifikacija dela nepokretnosti u Limi – 55,00% ukupne površine zgrade Cruz del Sur namenjene izdavanju, prethodno evidentirane kao osnovno sredstvo po nabavnoj vrednosti, na investicionu nekretninu po fer vrednosti u skladu sa MRS 40. Na dan odluke knjigovodstvena vrednost pomenutog sredstva iznosila je 117.794 hiljada dinara (MRS 16).
- 170.146 hiljada dinara –Razliku izmedju knjigovodstvene vrednosti osnovnog sredstva (55% zgrade Cruz del Sur, Lima) i fer vrednosti (procenjena vrednost) istog na dan prenosa na investicionu nekretninu u skladu sa odlukom, Društvo je evidentiralo kao revalorizaciju u skladu sa relevantnim odredbama MRS 16 i MRS 40. Na taj način isključen je efekat povećanja fer vrednosti iz bilansa uspeha Društva koja su nastala pre nego što je nekretnina postala investiciona. Procena vrednosti je izvršena od strane nezavisnog procenitelja PROVALUA S.A.A. – PROVSA, Peru koji ima priznate (ovlašćenje izdato od strane nadležne institucije u Peru: Superintendencia de Banca, Seguros i AFP-Peru) i relevantne stručne kvalifikacije kao i nedavno iskustvo sa lokacijama i kategorijom investicione nekretnine koju je procenjivao. Procena vrednosti je vršena na osnovu brojnih faktora, kao što su: procena tržišnih uslova i procena stopa kapitalizacije korišćenjem uporednih tržišnih podataka, tamo gde je to moguće. Usled trenutnog stanja na tržištu nekretnina, i smanjenog broja kupoprodajnih transakcija u odnosu na ranije godine, prouzrokovanih ekonomskom krizom, procenitelji su u povećanoj meri koristili svoje poznavanje tržišta i profesionalno rasuđivanje, te se nisu oslanjali samo na rezultate uporedivih transakcija koje su se desile u prošlosti.
- 287.940 hiljada dinara - predstavlja fer vrednost dela zgrade Cruz del Sur namenjenog izdavanju na dan 31.12.2012.godine.

21. OPREMA UZETA U LIZING

Lizing	RSD 000		RSD 000	
	2012		2011	
Grupe sredstava	Neto knjigovodstvena vrednost	Grupe sredstava	Neto knjigovodstvena vrednost	
Automobili		Automobili	687	
Gradjevinske masine	258,698	Gradjevinske masine	6,377	
Ostalo		Ostalo		
Ukupno	258,698		7,064	

Na kontu 02710 Osnovna sredstva u pripremi evidentirana je vrednost opreme uzete na lizing (Ugovor od 28.12.2012. S Leasing) u iznosu od 19.976 hiljada dinara.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

22. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u akcije i udele društava, banaka i osiguravajućih društava.

Iskazana su:

- Prema metodi nabavne vrednosti, po kojoj investitor iskazuje svoje ulaganje po nabavnoj vrednosti, a priznaje prihod samo u onoj meri u kojoj primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog neto dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana kada ga je investitor stekao. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je viši od takvog dobitka smatra se povraćajem investicija i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

- Prema metodi učešća u kapitalu, po kome se učešća u kapitalu prilikom nabavke knjiže po nabavnoj vrednosti, a iskazana vrednost se koriguje za rezultat (dobit ili gubitak) koji ostvari korisnik ulaganja. Pored toga, korekcija se vrši i za promene na kapitalu korisnika ulaganja koje nisu nastale po osnovu rezultata. To su promene na kapitalu usled revalorizacije nekretnina, postrojenja, opreme i investicija, iz razlike prevođenja stranih valuta i iz usklađivanja razlika proizašlih iz poslovnih kombinacija. Korekcije se vrše srazmerno sa investitorovim učešćem u kapitalu korisnika ulaganja.

Učešća u kapitalu odnose se na akcije (udele) kod:

	2012	2011
<u>Ostalih povezanih pravnih lica</u>		
Društvo u okviru sistema Energoprojekt - Garant		
Svega	-	-
<u>Ostalih pravnih lica i druge HOV raspolozive za prodaju</u>		
Beogradska berza	2,246	2,246
Ostalo		
Svega	<u>2,246</u>	<u>2,246</u>
Ukupno	<u><u>2,246</u></u>	<u><u>2,246</u></u>

Društvo poseduje 20 akcija Beogradske berze pojedinačne vrednosti 112 hiljada dinara.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

23. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na:

	<u>2012</u> RSD 000	<u>2011</u> RSD 000
a) Date dugoročne kredite		
u zemlji		
u inostranstvu		
Svega	-	-
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	5,290	5,439
d) Ostalo		
Ukupno	<u><u>5,290</u></u>	<u><u>5,439</u></u>

Dugoročni stambeni krediti dati su zaposlenima bez kamate sa rokovima otplate 480 odnosno 240 mesečnih rata. Revalorizacija stanja duga vrši u skladu sa čl. 23 Zakona o stanovanju, čime se mesečne otplatne rate usklađuju sa kretanjem potrošačkih cena u Republici, a najviše do visine rasta prosečne mesečne zarade bez poreza i doprinosa u Republici.

24. ZALIHE

	<u>2012</u> Rsd. 000	<u>2011</u> Rsd. 000
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	566,982	828,108
Nedovršena proizvodnja	45,531	29,540
Gotovi proizvodi		
Roba	370	520
Roba na putu	3,185	51,213
Nekretnine pribavljene radi prodaje	50,688	6,910
Dati avansi	78,648	126,113
Ispravka vrednosti datih avansa	182	182
Ukupno	<u><u>745,222</u></u>	<u><u>1,042,222</u></u>

**„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ**

U nastavku je dat pregled **zemljišta i nekretnina namenjenih prodaji**

Rb	Opis	Lokacija	Površina	Konto	Sadašnja vrednost - Rsd
1	Zemljište - Mombasa Road, Kenija	Nairobi, Kenija	12.140,55 m ²	1410	4,066,015.36
2	Zemljište "Santa Clara", Peru	Santa Clara, Lima, Peru	23.009,70 m ²	1410	18,601,294.88
	Ukupno zemljišta namenjena prodaji:				22,667,310.24
3	Magacinski prostor "Santa Clara", Lima	Santa Clara, Lima, Peru	792,35 m ²	1420	22,273,143.20
4	Poslovni prostor - Buenos Aires, Argentina	Buenos Aires, Argentina	86,30 m ²	1420	5,747,575.51
	Ukupno građ.objekti namenjeni prodaji:				28,020,718.71
TOTAL:					50,688,028.95

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

25. POTRAŽIVANJA

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
<u>Potraživanja po osnovu prodaje</u>		
Kupci - matična i zavisna pravna lica		806
Kupci - ostala povezana pravna lica		6
Kupci u zemlji	285,545	352,538
Kupci u inostranstvu	3,152,436	2,365,616
Ispravka vrednosti kupaca	81,243	76,297
Svega	3,356,738	2,642,669
<u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u>		107,405
<u>Druga potraživanja</u>		
Potraživanja od zaposlenih	8,484	8,233
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Ostala potraživanja	330,574	451,093
Svega	339,058	566,731
Ukupno	3,695,796	3,209,400
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		16,615

U nastavku je data specifikacija najznačajnijih **ostalih potraživanja**:

- 49.335 hiljada dinara – potraživanje od poreske uprave za više plaćen porez na dobit u Peruu
- 44.374 hiljade dinara – potraživanje za više plaćen porez na dodatu vrednost u Kazahstanu – projekat Z-011 Metro stanica Abay
- 25.825 hiljada dinara – potraživanje od poreske uprave za više plaćen porez na dobit u Kazahstanu - projekat Z-011 Metro stanica Abay
- 28.541 hiljada dinara – potraživanje od poreske uprave za više plaćen porez na dobit u Ugandi
- 128.123 hiljada dinara – potraživanje od poreske uprave za više plaćen porez na dobit u Ugandi – IC Energo Uganda
- 33.835 hiljada dinara – potraživanje od Consorcio Cochabamba Chota po osnovu datih pozajmica – projekat Z-019 Cochabamba Chota, Peru
- 13.798 hiljada dinara – potraživanje Consorcio Energoprojekt – Johesa po osnovu datih pozajmica – projekat Z-014 Yanacocha, Peru

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Geografski raspored kupaca je sledeći:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Kupci u zemlji</u>		
Beograd	285,545	353,350
Vojvodina		
Uža Srbija		
Minus: Ispravka vrednosti	974	974
Svega	<u>284,571</u>	<u>352,376</u>
<u>Kupci u inostranstvu</u>		
Juzna Amerika	207,892	749,001
Kazahstan	80,269	75,323
Afrika	2,864,275	1,541,292
Minus: Ispravka vrednosti	80,269	75,323
Svega	<u>3,072,167</u>	<u>2,290,293</u>
Ukupno	<u><u>3,356,738</u></u>	<u><u>2,642,669</u></u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

26. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju:

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
<u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u>		
Zavisna pravna lica		6,592
Ostala povezana pravna lica	52,619	42,549
Tekuće dospeće dugoročnih kredita		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	52,619	49,141
<u>Kratkoročne kredite u zemlji</u>		
Kreditni dati radnicima	672	684
Tekuće dospeće dugoročnih kredita		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	672	684
<u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u>		
Tekuće dospeće dugoročnih kredita		
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	-	-
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>		
Ostali kratkorocni finansijski plasmani	36,263	49,141
Minus: Ispravka vrednosti	2,476	2,476
Svega	33,787	46,665
Ukupno	87,078	96,490

Ostali kratkoročni plasmani uključuju deponovana sredstva kod inostranih poslovnih banaka. Sredstava su deponovana po osnovu garantovanja linije odobrene za avansne garancije, na period do amortizacije avansa za koji je od banke izdata garancija prema investitorima i sa kamatnom stopom od 0,8% na godišnjem nivou.

Detaljnije informacije o deponovanim sredstvima kod inostranih poslovnih banaka su prezentovane u narednoj tabeli.

<i>Banka</i>	<i>Valuta</i>	<i>Datum plasmana</i>	<i>Datum Dospeća</i>	<i>Iznos u 000 RSD</i>
Banco Continental BBVA, Peru	soles	19.12.2012.	18.01.2013.	30.403

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

27. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2012	2011
	Rsd. 000	Rsd. 000
<u>U dinarima:</u>		
Tekući računi	5,636	1,731
Blagajna	45	21
HOV		
Kratkoročno oročeni depoziti	211,141	
Ostalo	2,421	3,323
Svega	219,243	5,075
<u>U stranoj valuti:</u>		
Devizni račun	462,456	245,242
Blagajna	6,157	1,305
Akreditivi		
Ostalo		987
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Svega	468,613	247,534
Ukupno	687,856	252,609

U okviru **tekućih dinarskih i deviznih računa** Društva iskazan su sredstva:

- **u poslovnim bankama u zemlji** (Erste bank a.d. Novi Sad, Komercijalna banka a.d., Vojvođanska banka, Societe Generale Banka Srbija a.d. Beograd, Hypo Alpe Adria Bank a.d. Beograd, Banca Intesa a.d. Beograd, Raiffeisen banka a.d. Beograd, UniCredit bank Srbija a.d. Beograd, Alpha bank Srbija a.d. Beograd, Jubmes banka a.d. Beograd,) i
- **na deviznim računima u inostranstvu:**
 - u Kazahstanu (Kaspi banka, ATF banka, Nur banka)
 - u Peruu (Banco de Credito, Scotiabank, BBVA banco Continental, HSBC bank, Banco Santander, Banco Financiero)
 - u Ugandi (Barclays bank, Bank of Africa, Standard Chartered)

U nastavku je dat pregled **kratkoročno oročenih depozita:**

<i>Banka</i>	<i>Valuta</i>	<i>Datum plasmana</i>	<i>Datum Dospeća</i>	<i>Iznos u 000 RSD</i>
Erste bank a.d. Novi Sad – Ug.8800164457	RSD	20.12.2012.	10.01.2013.	160.654
Erste bank a.d. Novi Sad – Ug.8800165312	RSD	28.12.2012.	14.01.2013.	50.487
UKUPNO				211.141

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

28. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
<u>Porez na dodatnu vrednost</u>	1,672	375
<u>Aktivna vremenska razgraničenja</u>		
Unapred plaćeni troškovi	109,130	94,699
Potraživanja za nefakturisani prihod	222,333	398,690
Razgraničeni porez na dodatnu vrednost	11,206	5,958
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		
Svega	342,669	499,347
Ukupno	344,341	499,722
Odložena poreska sredstva		5,937

U nastavku je data struktura najznačajnijih **unapred plaćenih troškova**:

- 10.909 hiljada dinara – unapred plaćeno osiguranje građevinskih radova na projektu Lot 1.1 Novi Sad
- 9.046 hiljada dinara – unapred plaćene advokatske usluge u arbitražnim procesima – projekat Z-0188 Chira Piura, Peru
- 8.567 hiljada dinara – unapred plaćene advokatske usluge u arbitražnim procesima – projekat Z-015 Zarumilla, Peru
- 8.538 hiljada dinara – unapred plaćeno osiguranje građevinskih radova na projektima u Ugandi.
- 14.984 hiljada dinara – unapred plaćene advokatske usluge u arbitražnim procesima – projekat Z-016 Chavimochic
- 5.330 hiljada dinara – unapred plaćene advokatske usluge u arbitražnim procesima – projekat Z-008 Huamachuco

Razgraničeni PDV obuhvata iskazan PDV u primljenim fakturama koje se odnose na tu godinu, a pravo na odbitak prethodnog poreza nastaje u narednom obračunskom periodu, iz razloga što su ulazne fakture stigle nakon sastavljanja poreske prijave za decembar te godine.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U okviru **potraživanja za nefakturisani prihod** evidentirana su sledeća potraživanja:

- 23.934 hiljade dinara - potraživanja od Investitora na osnovu overenih predsituacija za izvršene radove u 2012. – Projekat Z-014 Yanacocha, Peru
- 173.205 hiljada dinara - potraživanja od Investitora na osnovu overenih predsituacija za izvršene radove 2012. – Projekat Z-019 Cochabamba - Chota, Peru
- 16.511 hiljada dinara - potraživanja od Investitora na osnovu overenih predsituacija za izvršene radove 2012. – Projekat Z-022 Colan, Peru
- 8.256 hiljada dinara - potraživanje od Investitora na osnovu overene predsituacije za izvršene radove u 2012. – Projekat Tisa

29. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Akcijski kapital		
obične akcije	612,184	612,184
preferencijalne akcije		
Osnovni kapital	<u>612,184</u>	<u>612,184</u>
Ostali kapital	15,233	16,274
Ukupno osnovni i ostali kapital	<u><u>627,417</u></u>	<u><u>628,458</u></u>

Akcijski kapital čini 1.493.131 običnih akcija. Izvršena je promena pojedinačne nominalne vrednosti sa 240,00 dinara na 410,00 dinara po rešenju Komisije za hartije od vrednosti br. Rešenja 4/0-24-614/3-09 od 26.02.2009.god. Knjigovodstvena vrednost akcija iznosi 410,00 dinara.

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital – obicne akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na ucesce u dobiti akcionarskog drustva i na deo stecene mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital se odnosi na akcije, koje su u skladu sa propisima o svojinskoj transformaciji besplatno ustupljene ili prodate sa popustom. Energoprojekt Holding ad poseduje 1.393.407 obicnih akcija u iznosu od 571.296.870,00 dinara, o ostala lica sa 99.724 obicnih akcija u iznosu od 40.886.840,00 dinara.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Ostali osnovni kapital u iznosu od 15.233 hiljada dinara nastao je preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

30. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Emisiona premija	0	0
Zakonske rezerve	67,967	67,967
Statutarne i druge rezerve	1,108	1,108
Ukupno	<u>69,075</u>	<u>69,075</u>

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004 godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5% dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala, a nakon toga su formirane na osnovu opšteg akta Društva.

Opštim aktom Društva utvrđene su **statutarne rezerve** o čijoj visini odlučuje Skupština akcionara Društva na predlog Odbora direktora, a koje ne mogu biti manje od 5% ostvarenog neto dobitka.

31. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacione rezerve obuhvataju:

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Revalorizacione rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	170,146	
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	69,934	98,116
Nerealizovani dobitci po osnovu HOV raspoloživih za prodaju	2,076	2,076
Nerealizovani gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju		
Ukupno	<u>242,156</u>	<u>100,192</u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Revalorizacione rezerve u iznosu od 170.146 hiljada dinara odnose se razliku između knjigovodstvene vrednosti osnovnog sredstva (55% zgrade Cruz del Sur, Lima) i fer vrednosti (procenjena vrednost) istog na dan prenosa na investicionu nekretninu u skladu sa odlukom Odbora direktora Društva i relevantnim odredbama MRS 16 i MRS 40 . Na taj način isključen je efekat povećanja fer vrednosti iz bilansa uspeha Društva koja su nastala pre nego što je nekretnina postala investiciona. Procena vrednosti je izvršena od strane nezavisnog procenitelja PROVALUA S.A.A. – PROVSA, Peru koji ima priznate (ovlašćenje izdato od strane nadležne institucije u Peruu: Superintendencia de Banca, Seguros i AFP-Peru) i relevantne stručne kvalifikacije kao i nedavno iskustvo sa lokacijama i kategorijom investicione nekretnine koju je procenjivao.

32. NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2012 <u>RSD 000</u>	2011 <u>RSD 000</u>
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	875,620	506,335
Korekcija dobiti po osnovu materijalno značajnih grešaka		
Korekcija dobiti za isplatu dividende		
Korekcija dobiti za obracunate otpremnine		
Korekcija dobiti za odložena poreska sredstva	- 23,496	
Korekcija dobiti po osnovu izdvajanja u zakonske rezerve		- 4,761
Korekcija dobiti po osnovu ostalog	- 650	977
Dobit tekuće godine	298,601	373,069
Ukupno	<u>1,150,075</u>	<u>875,620</u>

Na predlog Odbora Direktora Energoprojekt Niskogradnja a.d., Skupština Društva je donela odluku o raspodeli dobiti za 2011.godinu i to:

	2012 <u>RSD 000</u>	2011 <u>RSD 000</u>
u dividende		
u učešće u dobiti zaposlenih		
u osnovi kapital		
u rezerve		4,761
pokriće gubitka		
povećanje neraspoređene dobiti	395,950	90,474
UKUPNO	395,950	95,235

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

33. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	<u>2012</u> RSD 000	<u>2011</u> RSD 000
Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0	0
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	28,740	28,834
Ostala dugoročna rezervisanja	97,097	97,097
Ukupno	<u>125,837</u>	<u>125,931</u>

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (rezervisanja za nedospele otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna stručnog tima iz sistema Energoprojekt.

Prilikom projekcija obračuna rezervisanja po MRS 19 korišćen je deduktivni pristup, odnosno sva preduzeća iz sistema Energoprojekt su posmatrana kao celina, i na osnovu opštih pravilnosti, i korišćenjem broja radnika „kao ključa“, izvršena je alokacija na konkretne privredne subjekte. Uzevši u obzir da su sva zavisna preduzeća u većinskom vlasništvu istog privrednog subjekta, primenjeni pristup je objektivn i rezultati projekcija se mogu uvažiti kao očekivani.

Povećanje iznosa rezervisanja po osnovu sadašnje vrednosti otpremnina za ceo sistem Energoprojekt (za 2,21%), u bilansu stanja na dan 31.12.2012. godine u odnosu na dan 31.12.2011. godine je posledica promene više faktora od kojih:

- s jedne strane, promena pojedinih faktora utiče na povećanje iznosa rezervisanja (povećanje prosečnih godina staža provedenih u Preduzeću za 2,72%); a
- s druge strane strane, promena pojedinih faktora utiče na snižavanje iznosa rezervisanja (smanjenje prosečnog iznosa bruto otpremnine za 0,30% i smanjenje ukupnog broja radnika za 2,33%).

Pored navedenog, promena u strukturi rezervisanja po konkretnim preduzećima je rezultat promene alikvotnog dela učešća broja zaposlenih u pojedinim preduzećima u ukupnom broju zaposlenih celog Preduzeća.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Postupak projekcije rezervisanja, uvažavanjem relevantnih odredbi MRS 19, obavljao se u više sledećih koraka:

- *prvo, shodno polu, ukupnim godinama staža radnika i godinama staža u Društvu; uvažavanjem očekivane godišnje stope fluktuacije i mortaliteta (procenjena godišnja stopa fluktuacije i mortaliteta), procenjen je broj zaposlenih koji će iskoristiti pravo na otpremninu, kao i period kada će navedene naknade zaposleni primiti;*
- *drugo, uvažavajući odredbe Kolektivnog ugovora Društva, procenjena je visina otpremnine za svaku godinu staža, koje su bile aktuelne na datum bilansa stanja; i*
- *treće, svođenje na sadašnju vrednost očekivanih odliva za otpremnine vršena je primenom diskontnog faktora, koji predstavljala količnik diskonte stope i očekivanog rasta zarada.*

Otpremnine prilikom odlaska u penziju se u Društvu isplaćuju na osnovu člana 48 Kolektivnog ugovora, po kome je Poslodavac dužan da zaposlenom isplati otpremninu pri odlasku u penziju u visini: 1) njegove trostruke neto zarade isplaćene za mesec koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 2) trostrukog iznosa neto prosečne zarade kod Poslodavca u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 3) u iznosu utvrđenom zakonom; u zavisnosti koji je od navedenih iznosa najpovoljniji za zaposlenog.

Prilikom diskontovanja uvažene su sledeće pretpostavke:

- *očekivani godišnji rast zarada u Društvu od 7,5% i*
- *diskontna stopa od 10% .*

U paragrafu 78, MRS 19, kao i u paragrafu BC 33 u okviru Osnova za zaključivanje MRS 19, se eksplicitno navodi da stopa koja se koristi za diskontovanje treba da bude određena u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice. U zemljama gde ne postoji razvijeno tržište za ovakve obveznice treba koristiti tržišne prinose (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok dospeća obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja.

Kako je finansijsko tržište u Srbiji nedovoljno razvijeno, najrealnije je kao reper za određivanje diskontne stope na datum bilansa stanja koristiti realni godišnji prinos koji se ostvaruje kupovinom državnih obveznica čiji je garant Republika Srbija. U navedenom kontekstu analizirane su prinosi na obveznice republike Srbije (obveznice “stare devizne štednje” koje dospevaju u periodu 2013-2016. godine), kao i prinos na državne obveznice u EUR koje je emitovalo Ministarstvo Finansija Republike Srbije u 2012. godini. Konkretno, nominalni godišnji prinos obveznica stare devizne štednje na datum bilansa stanja (rok dospeća od 6 meseci do 3 godine i 6 meseci) je oko 4,7%, dok je nominalni godišnji prinos dugoročnih obveznica Republike Srbije u EUR, tokom 2012. godine, iznosio 5,95% (emisija 20.02.; rok dospeća 371 dan), 6,10% (emisija 26.03.; ročnost 728 dana), 6,19% (emisija 23.05.; rok dospeća 546 dana), 6,25% (emisija 06.06.; rok dospeća 730 dana), 6,30% (emisija 25.06.; rok dospeća 546 dana), 6,15% (emisija 11.07.; rok dospeća 371 dan), 6,20% (emisija 24.07.; rok dospeća 730 dana), 6,15% (emisija 21.08.; rok dospeća 371 dan), 6,15% (emisija 03.09.; rok dospeća 371 dan), 5,75% (emisija 31.10.; rok dospeća 371 dan), 5,85% (emisija 13.11.; rok dospeća 546 dana) i 5,05%

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

(emisija 12.12.; rok dospeća 546 dana). Kako je rok dospeća repernih hartija od vrednosti kraći od prosečnog procenjenog roka dospeća primanja koja su predmet ovog obračuna, pri određivanju diskontne stope, uvažavajući zahteve iz paragrafa 81, MRS 19, procenjena je diskontna stopa za duže rokova dospeća.

Konkretnije, obzirom na procenjeni nominalni godišnji prinos dugoročnih državnih obveznica (oko 6,5%), projektovanu inflaciju u zemljama EURO zone (1,9%) i pretpostavku da se devizni kurs formira na bazi modela teorije pariteta kupovne snage (pod pretpostavkom da u trenutnom kursu nema izraženih dispariteta, projektovana godišnja devalvacija je uslovljena razlikom između projektovane godišnje inflacije u Srbiji i u zemljama EURO zone), realni godišnji prinos repernih hartija od vrednosti je oko 4,5%, odnosno pri projektovanoj nominalnoj inflaciji u Srbiji od 5,5%, nominalni godišnji prinos je oko 10%.

Godišnji očekivani rast zarada u Preduzeću je planiran na nivou od 7,5%.

Godišnja diskontna stopa i godišnji rast zarada zavise od stope inflacije.

Memorandumom Narodne banke Srbije o ciljanim stopama inflacije do 2014. godine, koji je usvojen na sednici Izvršnog odbora NBS 10. maja 2012. godine, pored ostalog, utvrđena je ciljana stopa inflacije za 2013. godinu, merena godišnjom procentualnom promenom indeksa potrošačkih cena. Polazeći od vrednosti potrošačkih cena na kraju prethodne godine, ciljana stopa inflacije za 2013. godinu iznosi 4%, sa dozvoljenim odstupanjem (pozitivnim i negativnim) od 1,5 procentnih poena. Kako je inflacija u 2012. godini za više od 5% prekoračila ciljanu inflaciju (inflacija u periodu novembar 2012. u odnosu na novembar 2011. godine iznosi 11,9%), najrealnije je inflaciju za narednu godinu, u dozvoljenim okvirima predviđenim Memorandumom, planirati uz maksimalno dozvoljeno odstupanje (+1,5%).

Dakle, rezervisanje će se proceniti shodno planiranoj godišnjoj inflaciji od 5,5%. Iz navedenog sledi da je u Preduzeću planiran dugoročni godišnji rast realnih zarada od 2% (primenjen i na rezervisanja prethodnih godina), a da je dugoročna godišnja realna diskontna stopa planirana na nivou od 4,5%.

Ako bi u budućnosti došlo do pada stope inflacije, primenjena logika rezultirala bi snižavanju nominalnih zarada, ali takođe i diskontne stope (koja je dominantno opredeljena stopom inflacije), tako da ta promena ne bi dovela do promene rezultata prezentiranih u ovom materijalu. Primenjen metodološki postupak, koji za rezultantu ima dugoročno planiran godišnji rast zarada u Preduzeću od 7,5% i dugoročnu godišnju diskontnu stopu od 10%, pretpostavlja istu inflaciju u celom budućem periodu. Ova pretpostavka je i zahtevana paragrafom 75, MRS 19.

Ostala dugoročna rezervisanja u iznosu od 97.097 hiljada dinara u celosti se odnose na obavezu prema podizvodjaču po osnovu projekta Z-0163 „Navigation Lock“, Iraq. Iznos rezervacije utvrđen je po identičnoj metodologiji propisanoj od strane Vlade Iraka, na bazi koje je Društvo naplatilo svoje potraživanje na pomenutom projektu.

**„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ**

34. DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na sledeće:

Ostale dugoročne obaveze

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	707,266	643,890
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim pravnim licima		
Obaveze po osnovu dugoročnog finansijskog lizinga	59,001	33,463
Ostale dugoročne obaveze	616,346	
Ukupno	1,382,613	677,353

U sledećoj tabeli prikazana je **obaveza prema matičnom pravnom licu** EP Holding a.d.

<i>Poverilac</i>	<i>Valuta</i>	<i>Preostali dug u valuti</i>	<i>Preostali dug u 000 RSD</i>	<i>Način otplate i datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>
Energoprojekt Holding	EUR	5.927.880	674.108	jednokratno, do 31.12.2014.	4,5%

Obaveza za kamatu po osnovu dugoročnog kredita odobrenog od strane EP Holding a.d. na dan 31.12.2012.godine iznosi 33.158 hiljada dinara.

Ostale dugoročne obaveze u iznosu od 616.346 hiljade dinara u celosti se odnose na deo ukupne obaveze za primljeni avans na Projektu Tunel Šarani sa dospećem od 01.01.2014. u skladu sa usvojenom dinamikom radova i vraćanja avansa na projektu.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Detaljnije informacije o obavezama po osnovu **finansijskog lizinga** su prezentovane u narednoj tabeli.

<i>Poverilac</i>	<i>Val</i>	<i>Ostatak obaveze u valuti</i>	<i>Ostatak obaveze u 000 RSD</i>	<i>Način otplate i datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>
<i>Obaveze po osnovu lizinga u zemlji</i>					
S-leasing	EUR	195.556	22.238	mesečno 01.12.2015.	6m EURIBOR +4,25%
<i>Ukupno u zemlji</i>			22.238		
<i>Obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu</i>					
HSBC bank leasing, Peru	USD	1.045.949	90.136	mesečno 01.07.2014.	7%
Banco Financiero, Peru	USD	86.204	7.429	mesečno 11.10.2013.	7.50%
Leasing Peru S.A.	USD	269.928	23.261	mesečno 15.01.2015.	5.95%
Banco Santander, Peru	USD	180.520	15.557	mesečno 01.08.2014.	5.95%
<i>Ukupno u inostranstvu</i>			136.383		
UKUPNO			158.621		

Od ukupne obaveze po osnovu finansijskog lizinga u iznosu od 158.621 hiljada dinara na obaveze sa dospećem do godinu dana odnosi se 99.620 hiljada dinara (Napomena 36).

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

35. DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po dugoročnim kreditima dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja i odnose se na sledeće:

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
Obaveze prema ostalim pravnim licima	166,754	156,478
Dugorocni krediti u zemlji	147,547	111,684
Dugorocni krediti u inostranstvu		30,837
Dugorocni krediti ino-zaključci		
Ostale dugorocne obaveze		
Ukupno	314,301	298,999

Obaveze prema ostalim pravnim licima u iznosu od 166.754 hiljada dinara (1.935 hiljada usd) odnose se na obaveze prema kooperantima iz bivših Republika SFRJ angažovanih na projektu HE Banieya II, Gvineja. Imajući u vidu da proces sukcesije bivših Republika SFRJ nije završen, a rukovodeći se načelom opreznosti, stav rukovodstva Društva je da u ovom momentu nisu stvoreni uslovi za otpis pomenutih obaveza

Detaljnije informacije o **dugoročnim kreditima** su prezentovane u narednim tabeli.

<i>Poverilac</i>	<i>Valuta</i>	<i>Preostali dug u valuti</i>	<i>Preostali dug u 000 RSD</i>	<i>Način otplate i datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>
Societe Generale Bank Ug.115/08	eur	294.696	33.512	tromesečno 22.04.2013	3m EURIBOR + 2,75%
Societe Generale Bank Ug. 133831	eur	375.000	42.644	tromesečno 22.12.2013	3m EURIBOR +4,5%
Societe Generale Bank Ug. 213057	eur	692.308	78.728	tromesečno 20.01.2015	3m EURIBOR+5,0%
Erste bank	eur	450.000	51.173	mesečno 27.03.2014.	2,5%
Alpha bank	rsd	230.000	230.000	mesečno 08.05.2014.	ref.kam.stopa na 2- ned.repo transakcije (uz sub.iznos kamate od 5%)
Atlas Copco	usd	164.228	14.153	mesečno 30.04.2014.	6,9%
Caterpillar Chile	usd	127.202	10.962	01.08.2013.	5.75%
UKUPNO			461.720		

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U narednoj tabeli su prikazane obaveze po dugoročnim kreditima iskazane u dinarima, na dan 31.12.2012. godine, razdvojene na:

- obaveze do godinu dana (koje se iskazuju o okviru kratkoročnih obaveza) i
- na obaveze preko godinu dana (koje se iskazuju u okviru dugoročnih kredita).

<i>Poverilac</i>	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>Dugoročna obaveza</i>	<i>Kratkoročna obaveza</i>
Societe Generale Bank Ug.115/08		33.512
Societe Generale Bank Ug. 133831		42.644
Societe Generale Bank Ug. 213057	43.738	34.990
Erste bank	11.809	39.364
Alpha bank	88.462	141.538
Atlas Copco	3.538	10.615
Caterpillar Chile		10.962
UKUPNO	147.547	313.625

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

36. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Kratkoročni krediti od matičnog i zavisnih ppl</u>		
<i>ino - zaključci</i>		
Ostali		
Tekuće dospeće dugoročnih kredita		
Svega	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Kratkoročni krediti od ostalih ppl</u>		
Visokogradnja		
Hidroinženjering	13,500	13,500
Holding		103,358
Ostali	7,997	388
Svega	<u>21,497</u>	<u>117,246</u>
<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>		
<i>Societe generale bank</i>	35,411	32,584
<i>Societe generale bank overdraft</i>		274,454
<i>Intesa overdraft</i>		29,390
<i>Uni kredit bank</i>		217,000
<i>Atlas copco</i>		869
Ostali		
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	292,050	133,112
Svega	<u>327,461</u>	<u>687,409</u>
<u>Kratkoročni krediti u inostranstvu</u>		
<i>Kratkorocni krediti ino zaključci</i>	472,910	455,467
Ostali		
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	21,575	33,635
Svega	<u>494,485</u>	<u>489,102</u>
<u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u>		
Obaveze po kratkoročnim HOV		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje		
dospevaju do jedne godine	99,620	51,777
Svega	<u>99,620</u>	<u>51,777</u>
Ukupno	<u><u>943,063</u></u>	<u><u>1,345,534</u></u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Detaljnije informacije o **obavezama po kratkoročnim kreditima** su prikazane u narednoj tabeli.

<i>Banka</i>	<i>Val</i>	<i>Ostatak obaveze u valuti</i>	<i>Ostatak obaveze u 000 RSD</i>	<i>Način otplate i datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>
<i>Kratkoročni krediti u zemlji</i>					
EP Hidroinžjering	RSD	13.500.000	13.500	jednokratno 31.05.2013.	bez kamate
Societe Generale Bank	EUR	311.390	35.411	jednokratno 31.07.2013.	3m EURIBOR + 4,5%
<i>Ukupno u zemlji</i>			48.911		
<i>Kratkoročni krediti u inostranstvu</i>					
Bank of Africa - overdraft	USD	9.776	843	jednokratno	
Scotia bank, Peru	SOL	1.600.000	54.050	jednokratno 04.01.2013.	6,48%
Standard Chartered Bank	USD	29.278	2.523	jednokratno 30.06.2013.	9%
Standard Chartered Bank	USD	3.303.634	284.695	jednokratno 07.02.2013.	9%
Standard Chartered Bank - overdraft	USD	1.517.808	130.799	jednokratno 07.02.2013.	9%
<i>Ukupno u inostranstvu</i>			472.910		
UKUPNO			521.821		

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine je objašnjen u Napomeni broj 35.

**„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ**

37. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2012	2011
	RSD 000	RSD 000
<u>Obaveze iz poslovanja</u>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1,438,486	1,082,727
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica	34,023	186,579
Dobavljači-ostala povezana pravna lica	31,715	16,761
Dobavljači u zemlji	321,117	477,700
Dobavljači u inostranstvu	555,830	389,353
Ostale obaveze iz poslovanja	2,846	21,443
Svega	2,384,017	2,174,563
<u>Obaveze iz specifičnih poslova</u>		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega	0	0
Ukupno	2,384,017	2,174,563

U nastavku je data struktura najznačajnijih iznosa **primljenih avansa** od investitora po projektima:

- 524.685 hiljada dinara –Projekat Z-023 Pericos, Peru
- 358.976 hiljada dinara –Projekat Z-019 Cochabamba Chota, Peru
- 173.914 hiljade dinara –Projekat Tunel Šarani, R. Srbija
- 115.613 hiljada dinara –Projekat Z-021 Šest ulica-Kampala, Uganda
- 105.105 hiljada dinara –Projekat Lot 1.1. Novi Sad, R. Srbija
- 53.997 hiljada dinara –Projekat Z-020 Tri ulice-Kampala, Uganda
- 22.176 hiljada dinara –Projekat Tisa, R. Srbija

Obaveze prema dobaljačima ne sadrže kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu od 15 do 45 dana.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

Geografski raspored dobavljača je sledeći:

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
<u>Dobavljači u zemlji</u>		
Srbija	386,855	681,040
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	386,855	681,040
<u>Dobavljači u inostranstvu</u>		
Evropa		3,646
Kazahstan	34,397	32,834
Afrika	332,438	252,492
Juzna Amerika	188,995	100,381
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	555,830	389,353
	942,685	1,070,393

38. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
<u>Obaveze za porez na dodatu vrednost</u>	116,149	569
<u>Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine</u>		
Obaveze za akcize		
Obaveze za poreze, carine i dr dažbine iz nabavke ili na teret troškova		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	99,776	456,086
Unapred obračunati troškovi	86,087	148,703
Obračunati prihodi budućeg perioda		31,359
Razgranicene obaveze za PDV	1,441	1,550
Ostala pasivna vremenska razgranicenja		
Svega	187,304	637,698
Ukupno	303,453	638,267
Obaveze za porez iz rezultata	2,804	27,380

Obaveze za PDV se odnose na razliku obračunatog poreza i prethodnog poreza. Ova obaveza je u Društvu izmirena u zakonskom roku, početkom naredne godine.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

U okviru **ostalih obaveza za poreze, doprinose i druge dažbine** na obavezu za porez na dodatu vrednost u Peruu (IGV) odnosi se 95.144 hiljade dinara. Pomenuta obaveza izmirena je u zakonskom roku, početkom naredne godine.

Najznačajniji iznosi **unapred obračunatih troškova**:

- 44.398 hiljada dinara ukalkulisani troškovi kamata na dugoročne obaveze prema ostalim pravnim licima (Napomena 35)
- 27.917 hiljada dinara – ukalkulisani troškovi podizvođačkih usluga na osnovu situacija ispostavljenih u januaru naredne godine za period 2012.- Projekti u Ugandi
- 6.058 hiljada dinara – ukalkulisani troškovi osiguranja radova na projektu Z-019 Cochabamba Chota, Peru
- 2.740 hiljada dinara – ukalkulisani troškovi obračunatih a neisplaćenih naknada zarada u 2012. Godini na projektu Z-0188 Chira Piura III, Peru.

39. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2012 RSD 000	2011 RSD 000
<u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u>		
<u>Druge obaveze</u>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende	510	510
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima	160,189	212,908
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru		
Ostale obaveze	13,305	502
Svega	174,004	213,920

Obaveze po osnovu zarada i ostale nepomenute obaveze se najvećim delom odnose na obaveze (neto, porezi i doprinosi, obaveze Komorama) za decembarsku zaradu, koja je u Društvu isplaćena u januaru naredne godine.

Ostale obaveze se najvećim delom odnose na obaveze prema Sindikalnoj organizaciji Društva.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj fer vrednosti na dan bilansa stanja.

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

40. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Odložene poreske obaveze koje su iskazane na dan 31. decembra se odnose na *oporezive privremene razlike* između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Naime, usled različitih odredbi na bazi kojih se u Društvu određuje računovodstvena amortizacija (shodno odredbama profesionalne regulative; MRS i MSFI i dr.) i odredbi kojima se određuje poreska amortizacija (Shodno Zakonu o porezu na dobit pravnih lica), Društvo će u budućem periodu platiti veći porez na dobitak nego što bi platilo da mu se sa aspekta poreskog zakonodavstva prizna stvarno iskazana knjigovodstvena amortizacija. Iz navedenog razloga, Društvo priznaje odloženu poresku obavezu, koja predstavlja porez na dobitak koji će biti plativ kada Društvo „povrati“ knjigovodstvenu vrednost sredstava.

Dozvoljeno je prebijanje odloženih poreskih sredstava i obaveza.

Iznos odloženih poreskih obaveza izračunat je množenjem visine oporezive privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

	2012	2011
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Odložena poreska sredstva		5,937
Odložene poreske obaveze	35,469	
Neto poreska sredstva/obaveze	<u>35,469</u>	<u>5,937</u>

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

41. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Shodno zakonskim odredbama (Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike), Društvo je u svojim finansijskim izveštajima iskazalo vanbilansnu aktivnu i vanbilansnu pasivu. Stavke iskazane u okviru vanbilansne aktive i vanbilansne pasive, a koje su prikazane u narednoj tabeli, ne predstavljaju sredstva ni obaveze Društva, već prvenstveno služe u kontekstu informativne uloge korisnika finansijskih izveštaja.

Struktura vanbilansne aktive i pasive	<i>u 000 dinara</i>
	<i>2012.</i>
<i>Primljene garancije, avali i druga jemstva</i>	
Primljena jemstva	3.418.326
Svega	3.418.326
<i>Date garancije, avali i druga jemstva</i>	
Date garancije	6.102.158
Data jemstva	2.145.049
Svega	8.247.207
<i>Ostala vanbilansna aktiva/pasiva</i>	
Date menice	13.642
Svega	13.642
UKUPNO	11.679.175

U nastavku je dat analitički pregled vanbilansne aktive i pasive

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Poverilac</i>	<i>Podaci o glavnom dugu</i>	<i>Dospeće date menice</i>	<i>Val</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<i>Iznos u 000 RSD</i>
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.01.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	28.02.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.03.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.04.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.05.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.06.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.07.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.08.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.09.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.10.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.11.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.12.2013.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.01.2014.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	28.02.2014.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	31.03.2014.	Eur	7,497.60	853
Atlas Copco Customer Finance AB 105 23 Stockholm, Sweden	Ugovor 205203/16.03.2012. EUR 211.697,00	30.04.2014.	Eur	7,497.60	853
UKUPNO DATE MENICE					13,642

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Banka</i>	<i>Vrsta garancije</i>	<i>Projekat</i>	<i>Zemlja</i>	<i>dospeće</i>	<i>kamata/ provizija</i>	<i>val</i>	<i>iznos u valuti</i>	<i>iznos u 000 RSD</i>
Societe generale banka	Garancija za urednu otplatu kredita EUR 2.210.221,00	N.Sad Lot 1.1, Kazahstan, Uganda	SRB, KZ, UG	22.04.2013.	1.20% p.a.	Eur	294,696.00	33,512
Societe generale banka	Garancija za garantni depozit	Novi Sad Lot 1.1.	Srbija	28.08.2014.	1.20% p.a.	Rsd	393,704,133.51	393,704
Societe generale banka	Garancija za dobro izvršenje posla	Nasip reka Tisa	Srbija	31.03.2013.	1.20% p.a.	Rsd	67,066,715.57	67,067
Societe generale banka	Garancija za avans u gotovini	Nasip reka Tisa	Srbija	31.03.2013.	1.20% p.a.	Rsd	36,891,882.22	36,892
Jubmes banka	Garanc. za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu	Mirijeovski bulevar	Srbija	30.11.2013.	1.00% p.a.	Rsd	74,370,029.53	74,370
Societe generale banka	Avansna gar.(specijalni avans) br.L/G 10594/12	Novi Sad Lot 1.1.	Srbija	23.02.2013.	1.20% p.a.	Rsd	150,000,000.00	150,000
Erste banka	Garancija za avans u gotovini	Tunel Šarani	Srbija	14.10.2015.	1.00% p.a.	Eur	8,364,000.00	951,140
Erste banka	Garancija za dobro izvršenje posla	Tunel Šarani	Srbija	14.10.2015.	1.00% p.a.	Eur	4,100,000.00	466,245
Societe generale banka	Kontragarancija HSBC (akreditiv za Peru)	Filijala Peru	Peru	30.01.2013.	1.40% p.a.	Usd	4,500,000.00	387,793
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla, finalna likvidacija	Chira Piura III Z-0188	Peru	05.06.2013.	0.80% p.a.	Soles	30,000.00	1,013
Scotiabank	Ispunjenje ugovora	Filijala Peru	Peru	21.11.2013.	0.80% p.a.	Soles	34,423.27	1,163
Scotiabank	Garancija za ozbiljnost ponude	Filijala Peru	Peru	08.01.2013.	0.80% p.a.	Soles	408,160.00	13,788
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla u ime Hidroinzenjeringa	Filijala Peru	Peru	17.05.2013.	0.80% p.a.	Soles	1,118,148.94	37,773
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla u ime Hidroinzenjeringa	Filijala Peru	Peru	18.10.2013.	0.80% p.a.	Soles	430,840.94	14,554
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Yanacocha Z-014	Peru	05.01.2013.	0.80% p.a.	Soles	4,894,265.46	165,335
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Yanacocha Z-014	Peru	06.01.2013.	0.80% p.a.	Soles	67,853.33	2,292
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Yanacocha Z-014	Peru	06.01.2013.	0.80% p.a.	Soles	393,608.15	13,297
BBVA Continental	Garancija za dobro izvršenje posla	Chavimochic Z-016	Peru	07.04.2013.	0.80% p.a.	Soles	5,381,503.58	181,795
Scotiabank/BBVA Continental	Garancija za dobro izvršenje posla, adicionali 01-17	Chavimochic Z-016	Peru	07.04.-21.04.13.	0.80% p.a.	Soles	852,626.29	28,803
BBVA Continental	Garancija za dobro izvršenje posla	Zarumilla Z-015	Peru	01.02.2013.	0.80% p.a.	Soles	5,680,120.25	191,882
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Zarumilla Z-015	Peru	01.02.2013.	0.80% p.a.	Soles	663,614.43	22,418
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Zarumilla Z-015	Peru	01.02.2013.	0.80% p.a.	Soles	169,580.61	5,729
Scotiabank	Garancija dobavljaču za izvršenje ugovornih obaveza	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	06.01.2013.	0.80% p.a.	Soles	200,000.00	6,756
Scotiabank	Garancija dobavljaču za izvršenje ugovornih obaveza	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	01.01.2013.	0.80% p.a.	Soles	300,000.00	10,134
Scotiabank	Garancija za avans u gotovini	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	23.02.2013.	0.80% p.a.	Soles	163,445.62	5,521
Santander	Garancija za avans u gotovini	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	23.02.2013.	1.00% p.a.	Soles	5,000,000.00	168,907
BBVA Continental	Garancija za avans u gotovini	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	23.02.2013.	0.80% p.a.	Soles	9,000,000.00	304,032
BBVA Continental	Garancija za dobro izvršenje posla	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	17.01.2014.	0.80% p.a.	Soles	12,432,569.47	419,989
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla, adicional 04 i 05	Cochabamba-Chota Z-019	Peru	17.01.2014.	0.80% p.a.	Soles	209,440.64	7,075
Scotiabank	Garancija za avans u gotovini	Colan Z-022	Peru	17.01.2013.	0.80% p.a.	Soles	1,630,104.99	55,067
Scotiabank	Garancija za avans za materijale	Colan Z-022	Peru	10.03.2013.	0.80% p.a.	Soles	1,601,289.23	54,094
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Colan Z-022	Peru	30.06.2013.	0.80% p.a.	Soles	815,052.50	27,534
Scotiabank	Garancija za avans u gotovini	Pericos Z-023	Peru	14.03.2013.	0.80% p.a.	Soles	9,000,000.00	304,032
HSBC banka	Garancija za avans u gotovini	Pericos Z-023	Peru	14.03.2013.	0.95% p.a.	Soles	9,327,507.31	315,096
Scotiabank	Garancija za dobro izvršenje posla	Pericos Z-023	Peru	07.12.2013.	0.80% p.a.	Soles	9,163,753.70	309,564
Unicredit banka	Garancija za dobro izvršenje posla	Kawempe-Kafu Z-017	Uganda	26.01.2013.	1.20% p.a.	Usd	4,660,947.14	401,663
Standard Chartered Bank	Garancija dobavljaču za izvršenje ugovornih obaveza	Kawempe-Kafu Z-017	Uganda	15.04.2013.	2.00% p.a.	Usd	1,200,000.00	103,412
Standard Chartered Bank	Garancija dobavljaču za izvršenje ugovornih obaveza	Kaw.-Kafu Z-017/Kamp. streets Z-020	Uganda	14.10.2013.	2.00% p.a.	Ugx	500,000,000.00	16,042
Standard Chartered Bank	Garancija za dobro izvršenje posla	Kampala 3 ulice Z-020	Uganda	11.02.2014.	2.00% p.a.	Ugx	1,862,332,497.00	59,751
Standard Chartered Bank	Garancija za avans u gotovini	Kampala 3 ulice Z-020	Uganda	31.12.2012.	2.00% p.a.	Ugx	3,724,664,994.00	119,503
Standard Chartered Bank	Garancija za dobro izvršenje posla	Kampala 6 ulica Z-021	Uganda	24.09.2014.	2.00% p.a.	Ugx	1,801,718,294.00	57,807
Standard Chartered Bank	Garancija za avans u gotovini	Kampala 6 ulica Z-021	Uganda	27.09.2013.	2.00% p.a.	Ugx	3,603,436,588.00	115,613
UKUPNO DATE GARANCIJE								6,102,158

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Banka</i>	<i>Vrsta obaveze</i>	<i>Datu m odobr</i>	<i>Val</i>	<i>Iznos u orig.valuti</i>	<i>Iznos u RSD</i>	<i>Dospéće</i>	<i>Obezbedjenje - Primljena jemstva</i>	<i>saldo u 000 RSD</i>
Societe Generale banka	Garancija za urednu otplatu kredita EUR 2.210.221,00	2008	EUR	2,210,221.00	251,342,574.74	22.04.2013.	jemstvo EP HO i EP VG	33,512
Societe Generale banka	Garancija za garantni depozit - Novi Sad lot 1.1.	2010	RSD	393,704,133.51	393,704,133.51	28.08.2014.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	393,704
Societe Generale banka	Garancija za dobro izvršenje posla - Tisu	2011	RSD	67,066,715.57	67,066,715.57	31.03.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	67,067
Societe Generale banka	Garancija za avans u gotovini - Tisu	2011	RSD	36,891,882.22	36,891,882.22	31.03.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	36,892
Jubmes banka	Garancija za otkl. nedost. u garant. periodu - Mirijevski bul.	2011	RSD	74,370,029.53	74,370,029.53	30.11.2013.	jemstvo EP HO, EP OP	74,370
Societe Generale banka	Garancija za avans u gotovini - Novi Sad Lot 1.1.	2012	RSD	150,000,000.00	150,000,000.00	23.02.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	150,000
Erste banka	Garancija za avans u gotovini - Tunel Šarani	2012	EUR	8,364,000.00	951,139,861.20	14.10.2015.	jemstvo EP HO	951,140
Erste banka	Garancija za dobro izvršenje posla - Tunel Šarani	2012	EUR	4,100,000.00	466,245,030.00	14.10.2015.	jemstvo EP HO	466,245
Societe Generale banka	Kontragarancija HSBC (akreditiv za Peru) Chavimochic	2009	USD	4,500,000.00	387,793,350.00	31.07.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	387,793
Unicredit banka	Garancija za dobro izvršenje posla - Kawempe-Kafu Z-017	2010	USD	4,660,947.14	401,663,179.02	26.01.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP OP	401,663
Societe Generale banka	Nabavka asfaltne baze za Ugandu	2009	EUR	1,500,000.00	170,577,450.00	22.12.2013.	jemstvo EP HO, EP VG	42,644
Societe Generale banka	Nabavka opreme za Ugandu	2010	EUR	1,000,000.00	113,718,300.00	20.01.2015.	jemstvo EP HO	78,728
Societe Generale banka	Nabavka opreme za Ugandu	2010	EUR	311,390.00	35,410,741.44	31.07.2013.	jemstvo EP HO, EP VG, EP HI	35,411
Erste banka	Dugorocni kredit sa subvencionisanom kamatnom stopom	2012	EUR	450,000.00	51,173,235.00	27.03.2014.	jemstvo EP HO	51,173
Alpha banka	Srednjoročni kredit sa subvencionisanom kamatnom stopom	2012	RSD	230,000,000.00	230,000,000.00	08.05.2014.	jemstvo EP HO, EP OP	230,000
S-Leasing	Nabavka vozila za projekat Tunel Šarani	2012	EUR	158,137.68	17,983,148.14	01.12.2015.	jemstvo EP HO	17,983
UKUPNO PRIMLJENA JEMSTVA								3,418,326

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Glavni dužnik</i>	<i>Podaci o glavnom dugu</i>	<i>Datum i broj ugovora o jemstvu /datum odobrenja/</i>	<i>Val</i>	<i>Iznos neizmirene obaveze u valuti od strane glavnog dužnika na dan 31.12.2012.</i>	<i>Iznos neizmirene obaveze u 000 RSD od strane glavnog dužnika na dan 31.12.2012.</i>
<i>Energoprojekt Oprema ad</i>					776,963
Energoprojekt Oprema ad	Okvirna linija za izdavanje garancija, akreditiva i pisma o namerama, Eur 6.000.000, Raiffeisen banka, vaznost do 30.04.2015.	Ugovor o jemstvu br. 5897 od 26.05.2011.	Eur	1,215,889.31	138,269
Energoprojekt Oprema ad	Ugovor o visenamenskoj revolving liniji broj R 0119/10 od 19.01.2010.godine, Eur 5.000.000, Unicredit banka, vaznost do 01.07.2013.	19.01.2010.	Eur	5,616,457.15	638,694
<i>Energoprojekt Visokogradnja ad</i>					1,076,508
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit ug.br. 02/11, Societe Generale banka, EUR 2.000.000, vaznost do 31.07.2013.	19.08.2011.	Eur	1,500,000.00	170,577
Energoprojekt Visokogradnja ad	Garancija za uredno pl.obaveza, Societe Generale banka, EUR 2.289.779, vaznost do 15.02.2013.	Ugovor o jemstvu br.3984/08 od 12.08.2008.	Eur	152,651.00	17,359
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit ug.br. 02/11, Societe Generale banka, EUR 2.000.000, vaznost do 02.04.2014.	02.10.2012.	Eur	2,000,000.00	227,437
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit ug.br. 02/11, Societe Generale banka, EUR 1.900.000, vaznost do 31.07.2013.	22.12.2011.	Eur	1,900,000.00	216,065
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit ug.br. 02/11, Societe Generale banka, EUR 1.000.000, vaznost do 31.07.2013.	26.04.2012.	Eur	1,000,000.00	113,718
Energoprojekt Visokogradnja ad	Garancija za garantni period, Unicredit banka, Eur 1.205.846,13, vaznost do 30.09.2013.	01.10.2012.	Eur	913,796.70	103,915
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit, Unicredit banka, Eur 1.000.000, datum odobrenja 25.10.2012., vaznost do 25.10.2013.	25.10.2012.	Eur	1,000,000.00	113,718
Energoprojekt Visokogradnja ad	Kredit, Unicredit banka, Eur 1.000.000, datum odobrenja 25.10.2012., vaznost do 17.12.2013.	25.10.2012.	Eur	1,000,000.00	113,718
<i>Energoprojekt Holding ad</i>					291,578
Energoprojekt Holding ad	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21437, datum odobrenja 29.12.2010., datum dospeca 31.12.2014.	Ugovor o jemstvu br. 21437/1 od 29.12.2010.	Eur	2,564,040.49	291,578
UKUPNO DATA JEMSTVA					2,145,049

**„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ**

42. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA

U sledećoj tabeli je prikazana hipoteka upisana na teret Društva

<i>Nepokretnost</i>	<i>m²</i>	<i>Knjigovod. vrednost u USD</i>	<i>Knjigovod. vrednost u 000 RSD</i>	<i>Procenjena vrednost u USD</i>	<i>Procenjena vrednost u 000 RSD</i>
Zemljište i objekti - Kamp Primavera, Sullana, Peru	97.239,47	868.730	74.864	3.665.441	315.874
Poslovni prostor 16.-18. sprat, Lima, Peru	427,73	199.793	17.217	789.515	68.037
Zgrada Cruz Del Sur, Lima, Peru	3.229,84	4.459.670	384.318	5.835.278	502.863
Ukupno		5.528.193	476.399	10.290.234	886.774
Hipoteka 94,2%				9.693.778	

Za potrebe obezbeđenja kreditne linije odobrene od strane Scotiabank Peru upisana je hipoteka na imovini Društva u iznosu od usd 9.693.778 što predstavlja 94.2% ukupno procenjene vrednosti imovine koja je predmet hipoteke. Procena vrednosti izvršena je od strane procenitelja Provalua S.A.A. -Provsa., ovlašćenog od strane nadležne institucije u Peruu – Superintendencia de Banca, Seguros y AFP .

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

43. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

Potencijalne obaveze, koje mogu da rezultiraju odlivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu:

- sudskih sporova.

Potencijalna **obaveza po osnovu sudskih sporova** se prvenstveno ogleda u mogućnosti okončanja sudskih sporova na štetu Društva, a za šta nije stvorena obaveza ili izvršeno rezervisanje u bilansu stanja.

U narednoj tabeli prikazan je broj i procenjene vrednosti sudskih sporova u kojima je Društvo tužena strana, a verovatnoća da Društvo izgubi predmetne sporove nije izuzetno mala. U procenjene vrednosti sudskih sporova, gde je visina potencijalne obaveze određena na dan 31.12.2012. godine, su uključene i vrednosti zateznih kamata .

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

1.) EP NISKOGRADNJA TUŽENA STRANA

<i>Tužilac</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalne obaveze u valuti</i>
Dunav osiguranje	Regresna tužba za naknadu štete	2.500.000 RSD
Aleksandar Babić i dr. (6 tužilaca)	Isplata bonusa	40.906,00 €
Marko Martinoli i Activ East Investment	Isplata vrednosti običnih akcija	2.163.930 RSD
Marko Martinoli	Utvrdjivanje cene akcija	U zavisnosti od nalaza veštaka
Gordana i Veselin Medenica	Naknada štete – povreda na radu	3.200.000 RSD
Milko Tadić	Poništaj rešenja o otkazu ugovora o radu	0
Bosna putevi, Sarajevo	Dug, put u Jemenu	17.604.299,00 USD
GP Rad u stečaju	Dug, Irak	2.250.188.60 USD
Vladimir Marinković	Prekovremeni sati, Peru	5.552,84 USD
Danica Mutapović	Bonusi, Peru	11.416,43 USD
Dragan Nešković i dr.	Bonusi, Peru	62.574,37 USD
RF PIO , Beograd	Naknada štete	419.600 RSD
RZZO, Beograd	Naknada štete	468.345 RSD
Aleksić Mirjana	Naknada štete	500.000 RSD
Intermost d.o.o. u stečaju	Isplata materijala	189.827.985 RSD 3.040.767 RSD
UKUPNO		202.120.627 RSD 19.934.031,24 USD 40.906,00 €

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Tužilac</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Fizičko lice	5	4	9
Pravno lice	3	3	6
UKUPNO	8	7	15
<i>Visina potencijalne obaveze u valuti</i>			
Fizičko lice	2.163.930 RSD 5.552,84 USD 40.906 €	3.700.000 RSD 73.990,80 USD	5.863.930 RSD 79.543,64 USD 40.906,00 €
Pravno lice	192.868.752 RSD 19.854.487,60 USD	3.387.945 RSD	196.256.697 RSD 19.854.487,60 USD
UKUPNO	195.032.682 RSD 19.860.040,44 USD 40.906 €	7.087.945 RSD 73.990,80 USD	202.120.627 RSD 19.934.031,24 USD 40.906,00 €

2) EP NISKOGRADNJA TUŽILAC

<i>Tuženo lice</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalnih sredstava u valuti</i>
Media Max d.o.o	Dug	456.541 RSD
Intermost a.d. u stečaju	Dug	378.685.160 RSD
UniCredit bank a.d., Mostar (pravni sledbenik Privredne banke Sarajevo)	Dug, garancije za uredno vraćanje avansa	7.000.000,00 KM
UniCredit bank a.d., Mostar	Dug, garancije za dobro izvršenje posla	3.500.000,00 KM
UniCredit bank a.d., Mostar	Dug, garancije za uredno vraćanje avansa	4.000.000,00 KM
JIK Banka a.d. u stečaju	Utvrđivanje potraživanja	218.000,00 USD
Jugobanka a.d. , Filijala u Njujorku	Prijava potraživanja	455.877,88 USD 12.060.320 RSD
Beogradska banka a.d., Filijala u Njujorku	Prijava potraživanja	4.546,10 USD 16.278.517 RSD
UKUPNO		407.480.538 RSD 678.423,98 USD 14.500.000,00 KM

„ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D., BEOGRAD
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

<i>Tuženo lice</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Pravno lice	7	1	8
UKUPNO	7	1	8
<i>Visina potencijalne obaveze u valuti</i>			
Pravno lice	407.023.997 RSD 678.423,98 USD 14.500.000 KM	456.541 RSD	407.480.538 RSD 678.423,98 USD 14.500.000 KM
UKUPNO	407.023.997 RSD 678.423,98 USD 14.500.000 KM	456.541 RSD	407.480.538 RSD 678.423,98 USD 14.500.000,00 KM

Potencijalna sredstva, koja mogu da rezultiraju prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova u kojima je Društvo tužilac.

Potencijalna **sredstva po osnovu sudskih sporova** se ogledaju u mogućnosti okončanja sudskih sporova u korist Društva, a za šta nije stvoreno potraživanje u bilansu stanja ili na neki drugi način iskazana ekonomska korist Društva .

"ENERGOPROJEKT NISKOGRADNJA A.D."
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

44. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

U Beogradu, 26.03.2013. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje izveštaja





Direktor






BDO d.o.o. Beograd

Knez Mihailova 10
11000 Belgrade
Republic of Serbia
Tel: +381 11 3281 399
Fax: +381 11 32 81 808

www.bdo.co.rs

BDO d.o.o. Beograd, privredno društvo osnovano u Republici Srbiji, je članica BDO International Limited, kompanije sa ograničenom odgovornošću sa sedištem u Velikoj Britaniji, i deo je međunarodne BDO mreže firmi članica.
BDO je brend ime za BDO mrežu i za svaku BDO firmu članicu.

BDO d.o.o. Beograd, a limited liability company incorporated in the Republic of Serbia, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO member firms.



II GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2012.GODINU

<p>1) Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</p>	<p align="center"><i>Analiza poslovanja u 000 rsd</i></p> <table border="0"> <tr> <td><i>Ukupan prihod</i></td> <td align="right">6.659.694</td> </tr> <tr> <td><i>Ukupan rashod</i></td> <td align="right">6.326.155</td> </tr> <tr> <td><i>Bruto dobit</i></td> <td align="right">333.539</td> </tr> <tr> <td><i>Prihodi od delatnosti</i></td> <td align="right">5.879.574</td> </tr> <tr> <td><i>Prihodi od prodaje roba</i></td> <td align="right">338</td> </tr> <tr> <td><i>Prihodi od prodaje pro. i usluga</i></td> <td align="right">384</td> </tr> </table> <p align="center"><i>Pokazatelji poslovanja:</i></p> <table border="0"> <tr> <td><i>Ekonomičnost poslovanja</i></td> <td align="right">111.29%</td> </tr> <tr> <td><i>Rentabilnost poslovanja</i></td> <td align="right">4.48%</td> </tr> <tr> <td><i>Likvidnost poslovanja</i></td> <td align="right">1.01%</td> </tr> <tr> <td><i>Prinos na ukupni kapital</i></td> <td align="right">15.97%</td> </tr> <tr> <td><i>Neto prinos na sopstveni kapital</i></td> <td align="right">14.30%</td> </tr> <tr> <td><i>Poslovni neto dobitak</i></td> <td align="right">4.93%</td> </tr> <tr> <td><i>Stepen zaduženosti</i></td> <td align="right">72.61%</td> </tr> <tr> <td><i>Likvidnost I stepena</i></td> <td align="right">18.07%</td> </tr> <tr> <td><i>Likvidnost II stepena</i></td> <td align="right">128.00%</td> </tr> <tr> <td><i>Neto obrtni kapital u 000</i></td> <td align="right">1.769.567</td> </tr> <tr> <td><i>Dobitak po akciji</i></td> <td align="right">0.20%</td> </tr> </table> <p>Vrednost osnovnog kapitala: Rsd 612.183.710,00 Broj izdatih akcija: 1.493.131 akcija</p>	<i>Ukupan prihod</i>	6.659.694	<i>Ukupan rashod</i>	6.326.155	<i>Bruto dobit</i>	333.539	<i>Prihodi od delatnosti</i>	5.879.574	<i>Prihodi od prodaje roba</i>	338	<i>Prihodi od prodaje pro. i usluga</i>	384	<i>Ekonomičnost poslovanja</i>	111.29%	<i>Rentabilnost poslovanja</i>	4.48%	<i>Likvidnost poslovanja</i>	1.01%	<i>Prinos na ukupni kapital</i>	15.97%	<i>Neto prinos na sopstveni kapital</i>	14.30%	<i>Poslovni neto dobitak</i>	4.93%	<i>Stepen zaduženosti</i>	72.61%	<i>Likvidnost I stepena</i>	18.07%	<i>Likvidnost II stepena</i>	128.00%	<i>Neto obrtni kapital u 000</i>	1.769.567	<i>Dobitak po akciji</i>	0.20%
<i>Ukupan prihod</i>	6.659.694																																		
<i>Ukupan rashod</i>	6.326.155																																		
<i>Bruto dobit</i>	333.539																																		
<i>Prihodi od delatnosti</i>	5.879.574																																		
<i>Prihodi od prodaje roba</i>	338																																		
<i>Prihodi od prodaje pro. i usluga</i>	384																																		
<i>Ekonomičnost poslovanja</i>	111.29%																																		
<i>Rentabilnost poslovanja</i>	4.48%																																		
<i>Likvidnost poslovanja</i>	1.01%																																		
<i>Prinos na ukupni kapital</i>	15.97%																																		
<i>Neto prinos na sopstveni kapital</i>	14.30%																																		
<i>Poslovni neto dobitak</i>	4.93%																																		
<i>Stepen zaduženosti</i>	72.61%																																		
<i>Likvidnost I stepena</i>	18.07%																																		
<i>Likvidnost II stepena</i>	128.00%																																		
<i>Neto obrtni kapital u 000</i>	1.769.567																																		
<i>Dobitak po akciji</i>	0.20%																																		
<p>2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</p>	<p>Aktivnost preduzeća usmerena je na povećanje konkurentnosti i obima proizvodnje u zemlji i inostranstvu, unapređenje efikasnosti realizacije projekata, racionalizacija poslovanja, unapređenje ljudskih resursa, modernizacija tehnologije rada, strateško povezivanje sa drugim kompanijama i institucijama, učešće u koncesionim poslovima. Zemlje u kojima je preduzeće trenutno prisutno su: Srbija, Uganda i Peru. Zemlje u kojima preduzeće ima predstavništva i filijale su: Zambija, Rusija i Kazahstan. Nastup na ino tržištu je i dalje otežan zbog nedovoljnog garancijskog i kreditnog potencijala, kao i sve izraženije konkurencije. U zemlji je prisutan trend rasta stranih građevinskih firmi koje izvode radove po niskim cenama, uz kratke rokove.</p>																																		
<p>3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema</p>	<p>Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo značajnijih poslovnih događaja koji bi imali uticaja na verodostojnost godišnjih finansijskih izveštaja. U decembru 2012. godine donet je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama Energoprojekt Niskogradnja a.d. Poslovne vesti o bitnim događajima objavljuju se na web sajtu Energoprojekt Niskogradnja a.d. (http://www.energoprojekt-ng.rs/)</p>																																		
<p>4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima</p>	<p>U Srbiji: Izvodjenje radova na izgradnji nasipa na levoj obali Tise, Izgradnja autoputa Bgd-N.Sad Lot 1.1, Izgradnja tunela Straževica, Izgradnja tunela Šarani - Koridor 11;</p> <p>U Peruu: Izvodjenje radova na rehabilitaciji puta Cochabamba-Chota, Rekonstrukcija kanala za</p>																																		

	navodnjavanje Kolan i Rehabilitacija puta Pericos-San Ignacio; U Ugandi: Asfaltiranje puta Kawempe-Kafu , Rekonstrukcija tri saobraćajnice u gradu Kampala, Rekonstrukcija šest saobraćajnica u gradu Kampala.
5) <i>Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja</i>	Razvoj preduzeća je usmeren na kontinuirano unapređenje baznih tehnologija, upravljanja projektima, kadrovima, sistema menadžmenta kvalitetom kod domaćeg i inostranog sertifikovanog tela.

III PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA*

Razlozi sticanja sopstvenih akcija	
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	
Imena lica od kojih su akcije stečene	
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	

*Podaci se popunjavaju ukoliko je Društvo u međuvremenu od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja steklo sopstvene akcije

IV IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Obaveštenje o kodeksu korporativnog upravljanja koji društvo primenjuje kao i mesto na kojem je njegov tekst javno dostupan	Preduzeće primenjuje kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen na sednici Upravnog odbora Energoprojekt Niskogradnja a.d. održanoj 30.01.2012. Isti je javno dostupan na internet stranici društva.
Sva bitna obaveštenja o praksi korporativnog upravljanja koje društvo sprovodi, a posebno one koje nisu izričito propisane zakonom	Energoprojekt Niskogradnja primenjujući kodeks korporativnog upravljanja uspostavlja principe korporativne prakse , a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja društva. Uvodjenje dobrih poslovnih običaja u domen korporativnog upravljanja je osnovni cilj ovog kodeksa.
Odstupanja o pravila kodeksa korporativnog upravljanja ako takva odstupanja postoje i obrazloženje za ta odstupanja	Nema odstupanja od pravila koje nalaže kodeks korporativnog upravljanja

V IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Stojan Čolakov	Direktor

VI ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA*

Godišnji konsolidovani finansijski izveštaj nije usvojen od strane nadležnih organa.

*U slučaju da nije usvojen godišnji izveštaj, obavezna je napomena da nije usvojen od strane nadležnog organa, a Društvo je obavezno da odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja objavi u celosti naknadno.

VII ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA*

*U slučaju da odluka nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka nije sastavni deo Godišnjeg izveštaja, Društvo je obavezno da je objavi u celosti naknadno.

*Napomena**

Godišnji konsolidovani finansijski izveštaj nije usvojen od strane nadležnih organa, te će odluka o usvajanju istog biti naknadno objavljena u celosti.

*U slučaju da Godišnji izveštaj nije usvojen od strane nadležnog organa javnog društva, sa obaveštenjem da će odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biti naknadno objavljena u celosti

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji konsolidovani finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja. Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu,

Dana 22.04.2013.

Direktor
