



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету



BUDU NOST AD ZA GRADJEVINARSTVO

08115184

100448041

NOVI SAD

NOVI SAD

21000

PRIVREDNIKOVA

8A

2012.

7.

2012.

0

1005956805274-BORKA RODIC

NOVI SAD

PRIVREDNIKOVA

8A

E-mail borka.rodic@buducnostad.rs

4899721

LJUBOMIR

PETROV

0910968850012

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08115184 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100448041 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **BUDU NOST AD ZA GRADJEVINARSTVO**

Sediste : **NOVI SAD, PRIVREDNIKOVA 8A**

BILANS STANJA



7005015898300

na dan **31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		624803	648113
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		51601	52764
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		509661	531065
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		509661	531065
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		63541	64284
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		63541	64284
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		784588	778577
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		433017	491953
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		56253	56253
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		295318	230371
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		287407	217834
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		7895	8992
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		16	3545
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		1409391	1426690
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		196738	103690
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		1606129	1530380
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		9470	67653
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		0	2898
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		228893	228893
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		0	388721
35	VIII. GUBITAK	109		238363	688165
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		1599323	1524736
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		0	360
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		1599323	1524376
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		574700	538419
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		851278	835398
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		155593	141619
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		17752	8940
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		6806	5644
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		1606129	1530380
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
08115184 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100448041 PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> 20	<input type="text"/> 21	<input type="text"/> 22	<input type="text"/> 23
		<input type="text"/> 24	<input type="text"/> 25	<input type="text"/> 26	

Naziv : **BUDU NOST AD ZA GRADJEVINARSTVO**

Sediste : **NOVI SAD, PRIVREDNIKOVA 8A**

BILANS USPEHA



7005015898317

u period **01.01.2012 do 31.12.2012**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		8716	336291
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		55454	256899
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		0	73880
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		51454	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		4716	5512
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		34853	599720
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		0	52678
51	2. Troskovi materijala	209		1078	93016
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		446	96005
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		17530	26793
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		15799	331228
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		26137	263429
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		0	9273
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		62783	99018
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		13151	5414
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		16116	26450
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		91885	374210
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		91885	374210
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		1163	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		0	403
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		93048	373807
	...Âˆ. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
08115184 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100448041 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **BUDU NOST AD ZA GRADJEVINARSTVO**

Sediste : **NOVI SAD, PRIVREDNIKOVA 8A**

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005015898324

u periodu od **01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			
1. Prodaja i primljeni avansi	301	3061	376527
1. Prodaja i primljeni avansi	302	439	373012
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	0	980
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	2622	2535
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)			
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	305	11799	267773
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	2931	173489
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	8854	40919
3. Placene kamate	308	14	24746
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	0	28619
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)			
311 0 108754			
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)			
312 8738 0			
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	313	8868	7190
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i biolo ... ^Å kih sredstava	315	8868	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	0	7190
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)			
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	319		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i biolo ... ^Å kih sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)			
323 8868 7190			
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)			
324			

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	130	115944
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	104091
3. Finansijski lizing	332	130	11853
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	130	115944
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	11929	383717
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	11929	383717
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
...Âˆ. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340		
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343		

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08115184 Maticni broj	Sifra delatnosti	100448041 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **BUDU NOST AD ZA GRADJEVINARSTVO**

Sediste : **NOVI SAD, PRIVREDNIKOVA 8A**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005015898348

u periodu od **01.01.2012. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara

Red . br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	67653	414	39373	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416	39373	429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	67653	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	67653	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	67653	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412	58183	425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	9470	426		439		452	

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	2898	466	301445	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	2898	469	301445	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	72552	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	2898	472	228893	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	2898	475	228893	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464	2898	477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	228893	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	276796	518	269251	531		544	418914
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506	39373	519	148797	532		545	109424
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	39373
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	316169	521	418048	534		547	270117
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	72552	522	270117	535		548	197565
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	72552
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	388721	524	688165	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	388721	527	688165	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	388721	529	449802	542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	238363	543		556	

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	103690
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	103690
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	103690
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	93048
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	196738

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08115184 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100448041 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **BUDU NOST AD ZA GRADJEVINARSTVO**

Sediste : **NOVI SAD, PRIVREDNIKOVA 8A**

STATISTICKI ANEKS



7005015898331

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604	54	54
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	2	152

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	58592	5828	52764
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	0	XXXXXXXXXXXX	1163
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	58592	6991	51601
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	829274	298209	531065
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612		XXXXXXXXXXXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	86518	XXXXXXXXXXXX	21404
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	742756	233095	509661

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	7069	11453
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	398046	445556
12	3. Gotovi proizvodi	618	27126	31070
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	56253	56253
15	6. Dati avansi	621	776	3874
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	489270	548206

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	9470	67653
	u tome : strani kapital	624	2841	20273
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	9470	67653

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	94699	94699
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	9470	67653
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	9470	67653

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	284774	216343
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	730978	715098
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	2028	37290
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	30194	561326
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	275	37420
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	35	4583
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	67	9173
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	0	347
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	9882	58278
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	1058233	1639858

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	1070	11629
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	377	51176
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	67	9286
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	0	649
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	2	34894
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	10937	314772
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	0	358
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	17530	26793
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	24	1139
553	13. Troškovi platnog prometa	663	2	1309

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	0	326
555	15. Troškovi poreza	665	3622	8738
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	25955	77716
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	25955	77716
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	22139	45602
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	0	81
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	107680	662184

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	218	53677
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	0	980
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	218	54657

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANI ENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANI ENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Po etno stanje razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgrani eni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgrani enog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Po etno stanje razgrani enog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgrani eni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgrani enog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgrani enog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 25.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

BUDU NOST AD ZA GRADJEVINARSTVO

3.000,00

840-29775845-87

09-08115184

, 25, 11000

AD “BUDUĆNOST”, NOVI SAD

**NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU**

Napomene uz finansijske izveštaje**1. OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM DRUŠTVU**

"BUDUĆNOST" akcionarsko društvo za građevinarstvo, Novi Sad (u daljem tekstu AD "BUDUĆNOST", Novi Sad ili Privredno društvo) se bavi izgradnjom investicionih objekata visokogradnje i niskogradnje.

Pored navedene osnovne delatnosti Privredno društvo obavlja i druge delatnosti i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju, a naročito prodajom stanova i stambenih objekata.

AD "BUDUĆNOST", Novi Sad, je organizovano kao društvo kapitala - akcionarsko društvo na osnovu Odluke o usklađivanju deoničarskog društva "Budućnost", Novi Sad, sa Zakonom o preduzećima od 6. marta 1999. godine i registrovano je kod Privrednog suda u Novom Sadu pod brojem Fi.959/99.

AD "BUDUĆNOST", Novi Sad (matični broj: 08115184) je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre po rešenju broj 19236/2005 od 10. juna 2005. godine.

Na osnovu zakonom utvrđenih kriterijuma AD "BUDUĆNOST", Novi Sad, je na dan 31.12.2012. razvrstano u malo pravno lice.

Sedište Privrednog društva je u Novom Sadu, u ulici Privrednikova 8A.

Organi Privrednog društva su: skupština i odbor direktora.

12.09.2011.god. svi radnici otpušteni kao tehnološki višak.

Prosečan broj zaposlenih u Privrednom društvu na osnovu stanja krajem svakog meseca u toku 2012. godine bio je 2 (u 2011-152).

Rukovodstvo društva je u postupku izrade unapred pripremljenog plana reorganizacije u cilju Nastavka poslovanja Društva.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FIN.IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, donešenim tokom 2007. godine, kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, sastavljanje prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Pored Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike i Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike.

Finansijski izveštaji Privrednog društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Napomene uz finansijske izveštaje**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA****3.1. Prihodi od prodaje**

Prihodi od prodaje su prikazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za porez na dodatu vrednost.

3.2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe

Prihode od aktiviranja učinaka i robe čine prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za osnovna sredstva (nepokretnosti i opremu), prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za materijal, alat i inventar i rezervne delove i prihodi po osnovu sopstvenog transporta pri nabavci osnovnih sredstava, materijala, robe, rezervnih delova, alata i inventara.

3.3. Rashodi materijala

Rashodi direktnog materijala odnose se na sirovine i materijal koji su upotrebljeni za izradu proizvoda. Rashodi materijala pored direktnog materijala obuhvataju i rashode ostalog materijala, rezervnih delova, goriva i energije.

3.4. Troškovi tekućeg održavanja i opravki

Troškovi tekućeg održavanja i opravki osnovnih sredstava iskazani su u bilansu uspeha u stvarno nastalom iznosu. Troškovi kojima se povećava procenjena ekonomska korist osnovnih sredstava knjiže se kao povećanje vrednosti osnovnih sredstava.

3.5. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi predstavljaju operativne i ostale troškove nastale u poslovanju.

3.6. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljivanjem finansijskih sredstava.

Troškovi pozajmljivanja priznaju se u rashode u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

3.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja čine ulaganja u nabavku licence programa za računare.

U trenutku nabavke nematerijalna ulaganja se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju. Amortizacija se obračunava po stopi od 20%.

Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije.

Napomene uz finansijske izveštaje

3.8. Nekretnine i oprema

Nekretnine i oprema čine grupe sredstava slične prirode i upotrebe u poslovanju Privrednog društva, kao što su: zemljište, građevinski objekti, oprema, alat i inventar.

Privredno društvo iskazuje stavku na poziciji nekretnine i oprema ukoliko ona ispunjava dva kriterijuma: očekuje se da će se koristiti duže od jedne godine i pojedinačna nabavna vrednost u momentu nabavke veća od jedne prosečne bruto zarade po zaposlenom prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa.

U trenutku nabavke nekretnina, postrojenja i opreme se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po svom trošku nabavke, umanjenom za ukupan iznos obračunate amortizacije.

U nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji su nastali prilikom nabavke, odnosno dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost umanjena za ostatak vrednosti. Obračun amortizacije počinje kada je sredstvo raspoloživo za korišćenje, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada je sadašnja vrednost jednaka nuli, kada je sredstvo rashodovano ili prodato, ili kad se reklasifikuje u stalno sredstvo koje se drži za prodaju.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se za svako posebno sredstvo primenom metode proporcionalnog otpisivanja, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja, primenom sledećih amortizacionih stopa:

	Stopa amortizacije (%)
1. NEKRETNINE (GRAĐEVINSKI OBJEKTI):	
- restoran Baza	1,30
- skladište Baza	5,00
- plato i saobraćajnice	5,00
- hidroforsko postrojenje	2,50
- kućica za separaciju i trafo stanica	2,50
- uprava Baze "Sever", laboratorija i potkrovlje	2,50
- radnički dom – upravna zgrada Baza	2,00
- radionica mehanizacije	2,40
- kotlarnica	2,50
- upravna zgrada Marka Miljanova	2,90
- portirnica	2,40
	Stopa amortizacije (%)
2. OPREMA, ALAT I INVENTAR:	
- kranovi, dizalice, kalupi	12,5
- građevinske mašine	12,5 – 20,0
- transportna sredstva	12,5 – 15,5
- ostala oprema, alat i inventar	10,0 – 20,0

Napomene uz finansijske izveštaje

Zemljište ne podleže obavezi obračuna amortizacije.

Dobit koja nastane prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist ostalih prihoda, a gubitak nastao prilikom otuđivanja osnovnih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

3.9. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju ulaganja u dugoročna finansijska sredstva, kao što su učešća u kapitalu zavisnih i ostalih pravnih lica i ostali dugoročni plasmani.

Ulaganja u zavisna i ostala pravna lica vrednuju se primenom metode nabavne vrednosti po trošku nabavke bez uključivanja promena vrednosti učešća koja potiče iz rezultata. Efekti od ulaganja po osnovu učešća u rezultatu zavisnih i pridruženih pravnih lica priznaju se kao prihodi do iznosa primljene dividende u trenutku raspodele dobiti, odnosno kao rashodi do iznosa obima pokrića gubitka.

3.10. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih delova i inventara procenjuju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine neto fakturna vrednost i zavisni troškovi nabavke. Pod zavisnim troškovima nabavke podrazumevaju se svi direktni troškovi u postupku nabavke do uskladištenja, uključujući i pripadajuće troškove sopstvenog transporta, utovara i istovara do nivoa tržišne cene takve usluge.

Zalihe se evidentiraju po stvarnim nabavnim cenama, a obračun izlaza sa zaliha vrši se po metodi ponderisane prosečne cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda procenjuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj ceni ako je ona niža.

Cenu koštanja čine troškovi materijala izrade, troškovi zarada i opšti troškovi proizvodnje neophodni za dovođenje zaliha u stanje i na mesto u kome se nalaze na dan procene.

Sitan inventar se otpisuje u celosti prilikom stavljanja u upotrebu.

3.11. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za isporučene proizvode, izvršene usluge i korišćenje imovine Privrednog društva. Potraživanja se evidentiraju po fakturnoj vrednosti.

Ispravka vrednosti kratkoročnih potraživanja vrši se na teret ostalih rashoda, prema kriterijumima iz Pravilnika o računovodstvenim politikama AD "BUDUĆNOST", Novi Sad, za sva kratkoročna potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, sem u slučaju kada iz obrazloženog predloga sektora za komercijalne poslove Privrednog društva proizilazi da se, iako potraživanje nije naplaćeno u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, ne radi o potraživanju kod koga je izvesna nenaplativost.

3.12. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Transakcije u stranoj valuti početno se priznaju u izveštajnoj valuti primenom kursa razmene izveštajne valute i strane valute, koja važi na dan te transakcije.

Napomene uz finansijske izveštaje

Kursne razlike proizašle iz transakcije u stranoj valuti priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

Monetarne stavke u stranoj valuti na datum bilansa stanja prevode se primenom zaključnog kursa, a nemonetarne stavke u stranoj valuti na datum bilansa stanja iskazuju se po kursu strane valute koji je važio na dan izvršene transakcije.

Zaključni devizni kurs primenjen za preračun pozicija bilansa stanja na dan 31. decembra 2012. godine za 1 EUR iznosi 113,7183 dinara (31. decembra 2011 godine za 1 EUR – 104.6409

3.13. Obračunati efekti ugovorene valutne klauzule

Obračunati efekti valutne klauzule, ugovorene revalorizacije i drugi oblici zaštite potraživanja i obaveza u dinarima iskazuju se kao prihodi i rashodi u bilansu uspeha.

3.14. Porez na dobitak

Oporezivanje se vrši u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Privredno društvo samostalno utvrđuje porez na dobit za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ. Stopa poreza na dobit za 2008. godinu je 10% i plaća se na oporezivu dobit iskazanu u poreskom bilansu. Osnovica poreza na dobit iskazana u poreskom bilansu uključuje dobit iskazanu u bilansu uspeha, korigovanu u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povraćaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobiti utvrđene godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima, ali ne duže od 10 godina.

Obračunati porez može se umanjiti u iznosu od 20% izvršenih investicionih ulaganja, a najviše do 50% obračunatog poreza na dobit za tu godinu, kao i po osnovu zapošljavanja novih radnika za iznos jednak iznosu koji čini 100% bruto zarade, odnosno plata isplaćenih tim zaposlenima, uvećanih za pripadajuće javne prihode plaćene na teret poslovanja.

3.15. Odloženi porez

Ukupan iznos poreza na dobit sastoji se od tekućeg poreza na dobit iskazanog u Poreskom bilansu i odloženog poreza na dobit. Odloženi porezi se obračunavaju i priznaju, po metodi obaveza na sve privremene razlike između vrednosti sredstava i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove vrednosti za svrhe oporezivanja, na dan bilansa stanja.

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve privremene razlike koje se priznaju za poreske svrhe, pod uslovom da je nivo očekivane buduće oporezive dobiti dovoljan da se sve privremene razlike po osnovu poreskih olakšica mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze izračunavaju se primenom poreske stope za koju se očekuje da će biti efektivna u godini ostvarenja poreskih olakšica, odnosno plaćanja odloženih poreskih obaveza, a na bazi zvaničnih poreskih stopa na dan ili nakon datuma bilansa stanja.

3.16. Porez na dodatu vrednost

Napomene uz finansijske izveštaje

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju i spada u vrstu poreza na promet. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa, tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost, obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (8%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

3.17. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređenog dobitka iz ranijih godina, odnosno gubitka ranijih godina.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama za više od 2% menja oporezivi dobitak, odnosno gubitak iskazan u bilansu uspeha.

4. POSLOVNI PRIHODI

Prihodi od prodaje odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu:		
- prihodi od prodaje robe	218	53.677
- prihodi od prodaje proizvoda i usluga	55236	203.222
	55454	256.899

5. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012	2011
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	377	51.176
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	67	9.286
Troškovi naknada po ugovoru priv.povr.posl.		406
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		243
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade :		
- naknada troškova zaposlenima na službenom putu		159
- naknade troškova prevoza na rad i sa rada	2	3.295
- otpremnine		31.113
- ostale naknade		327
	446	96.005

6. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Napomene uz finansijske izveštaje

Troškovi amortizacije i rezervisanja odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Troškovi amortizacije	17530	26.793
Troškovi rezervisanja za garantni rok	-	
	17530	26.793

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011..
Troskovi zemljišta-lokacija za izgradnju objekata	285	224510
Troškovi usluga na izradi učinaka	7661	80461
Troškovi transportnih usluga	780	2.403
Troškovi usluga održavanja	1521	4.605
Troškovi zakupnine	-	115
Troškovi popravki u garantnom roku	-	490
Troškovi komunalnih usluga	341	947
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande	350	32
Troškovi ostalih proizvodnih usluga		1.208
Troškovi zdravstvenih usluga		29
Troškovi advokatskih usluga	931	383
Troškovi konsalting usluga		
Troškovi revizije		305
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	201	1.173
Troškovi reprezentacije	70	1.744
Troškovi premija osiguranja	24	1.139
Troškovi platnog prometa	2	1.309
Troškovi članarina		326
Troškovi poreza	3622	8.738
Troškovi taksi	10	1.230
Ostali troškovi	1	82
	15.799	331228

8. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011..
Prihodi od kamata:		
- po osnovu zatezних kamata		
- ostali prihodi od kamata		980
Pozitivne kursne razlike po osnovu potraživanja i obaveza u obračunskom periodu		
Prihodi po osnovu efekta valutne klauzule		8293
		9273

9. FINANSIJSKI RASHODI

Napomene uz finansijske izveštaje

Finansijski rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Rashodi po osnovu kamata:		
- po osnovu kredita	22139	45.602
- po osnovu obaveza za porez – nebl. plać. jav. prihodi	315	1.468
- po osnovu zateznih kamata	3497	10.194
- ostali finansijski rashodi	0	16.326
- po finansijskom lizingu	4	4.126
-ostali rashodi	0	62
Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule – na dan bilansa	36828	21.240
	62783	99.018

1. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Dobici od prodaje nekretnina i opreme	10999	52
Dobici od prodaje materijala	693	
Prihodi od naplate ranije otpisanih potraživanja	340	
Prihodi od otpisa obaveza	0	40
Prihodi od naknađenih šteta	0	427
Naknadno primljeni rabati	360	98
Ostali nepomenuti prihodi	759	4797
	13151	5414

11. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011..
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina i opreme	1963	
Rashod materijala	1904	
Manjak materijala po popisu		3.163
Manjak opreme po popisu		3.361
Ugovor.revalorizacija zavod za izgradnju grada,n.sad	0	322
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	154	399
Troškovi sporova	1669	246
Ugovorene kazne i penali		3.872
Kazne za priv.prest.i prekrasaje	0	20
Naknade štete trećim licima	0	5.354
Obezvr.dr.fin.plasm	433	81
Obevređenje potraživanja od kupaca	5779	7.583
Obevređenje d.avansa	3117	1944
Obevređenje ostale imov.	1097	105
	16116	26450

12. PORESKI RASHOD PERIODA

Napomene uz finansijske izveštaje

Usaglašavanje računovodstvene dobiti pre oporezivanja i tekućeg poreza prema poreskom bilansu je sledeće:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Dobit poslovne godine		
Gubitak	93048	483.217
Kapitalni dobiti		
Rashodi koji se ne priznaju		(44.302)
Računovodstvena amortizacija	(17.530)	(26.793)
Amortizacija u poreske svrhe	18.044	22.816
Gubitak		434.938
Poreska osnovica		
Gubitak iz prethodnih godina		
Umanjena poreska osnovica		
Kapitalni dobiti		
Poreska osnovica		
Obračunati porez		
Umanjenje za ulaganja u osnovna sredstva		
Porez po umanjenju		

13. NEMATERIJALNA ULAGANJA, NEKRETNINE I OPREMA

Promene u toku godine na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama i opremi bile su sledeće:

	Zemljišta	Građevinski objekti	Oprema, alat i inventar	Avansi za nekretnine	Oprema u pripremi	Građevin. objekti u pripremi	U hiljadama RSD	
							Ukupno nekretnine, oprema, alat i inventar	Nematerijalna ulaganja
Nabavna vrednost								
Stanje 31. decembra 2011.	178.541	333.555	317024	0	154		829274	58.593
Nove nabavke i dati avansi								
Manjak po popisu							(78.095)	
Prodaja		(826)	(77.269)					
Aktiviranje								
Otuđenje (vraćena oprema lizing kućama)			(8.269)				(8.269)	
otpis					(154)		(154)	
Stanje 31. decembra 2012.	178.541	332729	231486		0	0	742756	58.593
Ispravka vrednosti								
Stanje 31. decembra 2011.		20785	277424				298209	5828
Amortizacija za 2012. godinu prodaja		7680	8686				16366	1.163
Manjak po popisu		(438)	(75069)				(75507)	
Otuđenje (vrać.liz.kućama)			(5973)				(5973)	
Stanje 31. decembra 2012.		20027	205068				233095	6992
Sadašnja vrednost 31.12.2011.	178.541	312.770	39.600		154		531.065	52.765
Sadašnja vrednost 31.12.2012.	178.541	304702	26418		0		509661	51601

Oprema čija je nab.vredn. 78.095hilj.din., ispr.vr.75.507 hij. Otušena po osnovu sudskog izvršenja po osnovu naplate neisplaćenih zarada i otpremnine po osnovu otpuštanja radnika. Os.sred. bager guseničar ib.2006018 kupljeno na lizing po ug. 10096/06 vraćeno raiff.lizingu .

Napomene uz finansijske izveštaje

U cilju obezbeđenja urednog vraćanja dugoročnog kredita, kamata i zateznih kamata odobrenog od "Vojvođanska banka" a.d., Novi Sad, uknjiženo je založno pravo – hipoteka I i II reda na zemljištu i objektima Privrednokova 8/a u vredn.4.500.000.-eura otplaćeno 2.250.000,- eura. Oprema nad kojom je uspostavljena rucna zaloga u cilju obezbeđenja vraćanja kredita vojvodjanskoj banci u iznosu 435.000, eur.. Hipoteka III reda na iznos 540.000,-eura uknjižena na Milač doo Novi Sad.(u cilju izmirenja obaveze za kupce koji su uplatili avans u Budućnosti za stanove na lokaciji mm3 koju je kupio Milač doo i preuzeo obavezom da izgradi stanove za te kupce).

Parcela broj	Lista nepokretnosti	Ukupna površina objekta
- 2222/13	broj 19345, K.O. Novi Sad I	25.984 m ²
- 2235/1	broj 18194, K.O. Novi Sad II	15.985 m ²
- 858/18	broj 974, K.O. Novi Sad IV	13.429 m ²

U cilju obezbeđenja urednog vraćanja kredita odobrenog od Hypo banka uknjiženo je založno pravo-hipoteka na zemljište Kač u vrednosti 600.000,- eura otplaćeno 300.000,- eura.

14. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani mogu se prikazati kako sledi:

	% učešća	U hiljadama RSD	
		2012.	2011..
Ostali dugoročni plasmani:			
- JKP "Novosadska toplana" Novi Sad		0	111
- JP "Elektrovojvodina" Novi Sad		0	173
- JP "PTT Srbija"		0	149
- dugoročno dati stambeni krediti zaposlenima		63541	63.851
		63541	64.284
		63541	64.284

Ostali dug.plasmani ispravljani za iznos 433 hilj.din.

15. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

U hiljadama RSD

Napomene uz finansijske izveštaje

	2012.	2011.
Zalihe:		
- materijal	5864	9.755
- rezervni delovi	697	697
- alat i inventar	508	1.001
- nedovršena proizvodnja	398046	445556
- gotovi proizvodi	27126	31.070
- roba		
	432.241	488079
Dati avansi:		
- dobavljačima u zemlji	776	3874
	433.017	491953

Dati avansi dobavljačima u zemlji obuhvataju sledeće date avanse:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
- tehnomagterm n.sad	1672	424
- neros“ n.sad	272	
- “Vuković commerc“ veternik	972	
- “EV. N. Sad	314	
- “panic gradnja	1000	0
- rtn sajkas	1270	
- ostali	7848	3620
	13348	3874
Ispravka d.av.	(12572)	
	776	

Stalna sredstva namenjena prodaji

	U hiljadama RSD	
	2010.	2011..
- nekretnine		
- zemljište,kać.	56.253	56.253
	56.253	56.253

Zalihe materijala smanjene za 3.891 hilj. po osnovu prodaje, sit.in. za 493hilj. nedovrš.proizvodnja po osnovu prodaje kuća u kaću u iznosu 47.510 hilj. i zalihe got.prizv. po osn.prodaje lokal čs/13. u izn. 3944 hilj.din.

Dati avansi dobavljačima u 2012.god. ispravljeni za iznos 3116 hilj.din.

16. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.

Napomene uz finansijske izveštaje

Potraživanja od kupaca:

-Milač, n.sad	119675	119.675
- "Opština Apatin	0	1.802
- Instalacije n.sad	4753	4.753
- "Borexport" N. Sad	6532	9.801
- "SNG" Rakovac	10151	
- "Ambijenta" d.o.o. Kula	2899	6.771
- „Inventing inženjering“ doo, Novi Sad	16594	16.722
- „Bilumi“ doo, Novi Sad	6252	
- „Graditelj NS“ doo, Novi Sad	2825	2.825
- „Ds božur“ Novi Sad	9533	
- sumnjiva i sporna potraživanja	73546	60.524
- ostali	105560	61.577
	284774	284.450
Ispravka vrednosti potraživanja	(73546)	(68107)
	284774	216343

Druga potraživanja:

- potraživanja od zaposlenih	1.071	1.071
- potraživanja od fondova po osnovu isplaćenih naknada zaposlenima	0	57
- potraživanja - depoziti kod sudova	1.198	
- ostala razna kratkoročna potraživanja iz poslovanja	363	363
	2632	1.491
	394.525	287407

Kratkoročni finansijski plasmani:

- Adeco		
- Pioniršped	7895	7.895
- BDNS Menagement	0	219
- BDNS Consulting	0	336
- BDNS Investment	0	491
- Parket mozaik	0	41
- milac	0	10
	7895	8.992

Kratkorocni fin.plasmani smanjeni za izn.1.097 hilj. din. po osnovu ispravke.

Potraživanja od kupaca smanjena za iznos 5.779 hilj. po osnovu ispravke potr.starijih od 1. god.

17. GOTOVINA

Gotovina se odnosi na:

	U hiljadama RSD	
	2010.	2011.
Tekući (poslovni) račun	0	0

**18. POREZ NA DODATU VREDNOST I
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011..

Porez na dodatu vrednost

Napomene uz finansijske izveštaje

PDV u primlj. fakt. koji se koristi 01,02/2010	16	31
Razgranič. ef. obr. val. klauz. VB (900.000 Eur)	0	
Razgranič. ef. obr. val. klauz. lizing	0	
Potraživ. za nefakt. prihod (Adeco) (b. invest)	0	3514
	16	3545

19. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital AD "BUDUĆNOST", Novi Sad, obuhvata akcijski kapital - obične akcije.

Struktura osnovnog kapitala u poslovnim knjigama na dan 31. decembra 2012. i 2011. godine bila je sledeća:

	U EUR	U hiljadama RSD	
		2012.	2011.
Aksijski kapital	778.459	9470	67.653
Ostali kapital		0	0
		9470	67.653

Aksijski kapital smanjen za 58.183 hilj. din. na osnovu odluke skupštine akcionara od 23.10.2012. za pokriće gubitka..

Registrovani osnovni kapital AD "BUDUĆNOST", Novi Sad, podeljen je na 94.699 izdate akcije svaka po 100,00 dinara nominalne vrednosti.= 9.470 hilj. din.

Struktura akcijskog kapitala, upisanog u Registar privrednih subjekata i evidentiranog u Centralnom registru je sledeća:

	% učešća	Broj akcija	U hiljadama RSD
Akcionari:			
- BDNS Menagement, Novi Sad	16,95%	16.048	1605
- BDNS Consulting, Novi Sad	16,76%	15875	1587
- BDNS Investment, Novi Sad	16,29%	15430	1543
- Raiffeisen Zentralbank a.d. Wien	10,20%	9660	966
- Raiffeisenbank ad. Estonia	5,61 %	5317	532
- A banka Vipa d.d.	3,04%	2883	288
- Supra group d.o.o.	2,46%	2.333	233
- Raiffaisen banka a.d. Maribor	2,35%	2.229	223
- BDD M&V Investment, N. Bgd	2,27%	2.151	216
- Finworld, beograd	198%	1877	188
- 174 mala akcionara	22,08%	20.896	2090
	100,00	94.699	9470

20. REVALORIZACIONE REZERVE

Napomene uz finansijske izveštaje

Revalorizacije rezerve u iznosu od RSD 307.110 hiljada dinara na dan 31. decembra 2008. godine (u 2007. godini RSD 87.789 hiljada) obuhvataju pozitivan efekat promene poštene – fer vrednosti nekretnina u tom iznosu.

Revalorizacije rezerve se ukidaju prilikom prodaje, rashodovanja ili na drugi način otuđenja sredstva prenosom na neraspoređenu dobit ranijih godina.

U toku 2012. godine promene na revalorizacionim rezervama bile su sledeće:

	U hiljadama RSD
Stanje 31. decembra 2005. godine	98.637
Smanjenje po osnovu priznavanja odloženih poreskih obaveza nastalih kao razlika između obračunate amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima	<u>(10.311)</u>
Korigovano početno stanje na dan 01. januara 2006.	88.326
Povećanje po osnovu usklađivanja fer vrednosti učešća u kapitalu "Metals banka" a.d., Novi Sad	50.581
Ukidanje revalorizacionih rezervi otuđenjem sredstava	<u>(537)</u>
Stanje 31. decembra 2006. godine	<u>138.370</u>
Ukidanje revalorizacionih rezervi otuđenjem sredstava (Metal banka a.d)	<u>(50.581)</u>
Stanje 31. decembra 2007. godine	<u>87.789</u>
Povećanje po osnovu usklađenja fer vrednosti nekretnina (zemljište – građ. Objekti)	<u>224.157</u>
Smanjenje po osnovu priz. odlož. por. obav. po osn. usklađ. procene (48.364.169,40 x 10%) građ. obj.	<u>(4.836)</u>
Stanje 31. decembra 2008. godine	<u>307.110</u>
Ukidanje reval.rezervi otuđenje mont.baraka s.pruga	<u>(5.665)</u>
Stanje 31.12.2009. godine	<u>301.445</u>
Stanje 31.12.2010.	<u>301.445</u>
Ukidanje rev.rez. otudjenje mm3	<u>(72.552)</u>
Stanje 31.12.2011	<u>228.893</u>
Stanje 31.12.2012.	<u>228.893</u>

21. NERASPOREĐENI DOBITAK

Promene na neraspoređenom dobitku bile su sledeće:

Napomene uz finansijske izveštaje

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Stanje na početku perioda	388721	276.796
Korekcija počet. stanja – povećanje po osn.pren.ostalog kapitala		39373
Raspodela dobiti- učešće zaposlenih u dobiti,bonusi,nagr.menadz.		
Pokriće gubitka	(388721)	
Smanjenje revalorizacionih rezervi otuđ.mm3		72.552
Stanje na kraju perioda	0	388721
Neraspoređena dobit u iznosu 388.721 hilj. iskoriš.za pokriće gubitka po odluci skupšt.akcionara od 23.10.2012. god.		

21. A GUBITAK

	2012.	2011.
Gubitak iz ranijih godina	791855	418.048
Gubitak iz redovnog poslovanja	91885	483217
Pokriće gubitka po odluci 23.10.2012.	(449802)	
Odloženi poreski rashodi/	1163	(403)
Korekcija 2011.g.		(109.007)
GUBITAK	435.101	373.807

Društvo je na sednici skupštine akcionara održanoj 23.10.2012. donelo odluku o pokriću gubitka u iznosu 449.802 hilj.din. tako što se iznos od 388.721 hilj.pokriva iz nerasp.dobiti ranijih god.,izn.2.898 hilj. na ter.rezervi, izn.58.183 hilj. na teret akcijsk.kapitala.

22. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja u iznosu od RSD 360 hiljada, na dan 31. decembra 2011.godine, obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku koji se odobravaju kupcima na period od dve godine za izvedene građevinske radove, kao i na period od deset godina za krov i krovnu konstrukciju.Rezervisanja ukinuta u 2012. god..

= 23.DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po dugoročnim kreditima su obaveze koje dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja. Ove obaveze uključuju:

Kurs 31.12.2012. 1 EUR = 113,7183

Valuta EUR

U hiljadama RSD

Napomene uz finansijske izveštaje

	2010.	2011.	2010.	2011..
Dugoročni krediti u stranoj valuti od ino kreditora:				
- Vojvođanska banka a.d.	1.500.000	300.000	158.247	31.649
Tekuća dospeća dugoročnih kredita:				
- Vojvođanska banka a.d.	1.200.000	300.000	126.598	(31.649)
	300.000	0	31.649	0

Obaveze po osnovu dugoročnog kredita u iznosu 158.247 hilj. din. na dan 31.12.2010. god. predstavlja obavezu prema Vojvođanskoj banci po Ugovoru o kreditu od 22.05.2007. Kredit je odobren na 5 godina uz grace period od 6 meseci, u 10 šestomesečnih rata. Deo od 1200.000 eur-a prenet na kratk.obaveze 600.000 eura dospelo na napl.2010. a deo od 600.000 eura dospeva 2011.god. Iznos od 300.000 eura dospeva 05./2012.god. iznos od 300.000e prenet na krat.obaveze Sve obaveze po dug.kred. dospele i u 2012. prenete na kratkoročne.

OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2010.	2011.
Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing	35.013	0
Ostale obaveze		
	35.013	0

Obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing u iznosu od RSD 0 iljada, na dan 31. decembra 2011 godine, predstavljaju obavezu prema: oprema vraćena lizing kućama.

1. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 179 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 10096/06. Predmet lizinga je vozilo Daewoo doosan solar Bager guseničar 015 plus. Obaveze se izmiruju u 70 mesečnih rata; prenet na kratk.obav.dospeva 2012.
2. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 681 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 15893/09 . Predmet lizinga je vozilo TOYOTA COR. Obaveze se izmiruju u 36 mesečnih rata; vraćen lizing kući.
3. „Hypo alpe adria leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 195 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 5029. Predmet lizinga je vozilo Škoda roomster Comfort 1.4. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćen lizing kući.
4. „Hypo alpe adria leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 196hilj. din. po osnovu Ugovora broj 4942. Predmet lizinga je vozilo Škoda roomster Comfort 1.4. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćen lizing kući.
5. „Hypo alpe adria leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 320hilj. din. po osnovu Ugovora broj 5002. Predmet lizinga je vozilo VW Transporter Compact 1.9 TDI. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćen lizing kući.
6. „S-leasing“ d.o.o., Novi Beograd, u iznosu od 120hilj. din. po osnovu Ugovora broj 6703/07. Predmet lizinga je vozilo Zastava 10. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata;
7. „Porsche leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 247 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 03672. Predmet lizinga je vozilo VW Caddy Furgon 2.0SDI. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćeno lizing kući.

Napomene uz finansijske izveštaje

8. „Porsche leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 378 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 03673. Predmet lizinga je vozilo VW T5 1.9TDI. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćeno lizing kući-. Vraćeno lizing kući.
9. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 4.505 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14677/08. Predmet lizinga je vozilo Volvo mikser FM 400.84R. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćeno lizing kući.
10. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 4.505 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14678/08. Predmet lizinga Volvo mikser FM 400.84R. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćeno lizing kući.
11. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 4.951 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14679/08. Predmet lizinga Volvo kiper FM 400.84R. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćeno lizing kući.
12. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 4.951 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14680/08. Predmet lizinga Volvo kiper FM 400.84R. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćeno lizing kući.
13. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 13.122 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14681/08. Predmet lizinga Putzmeister betonska pumpa BSF 36.14H na kamionu. Obaveze se izmiruju u 60 mesečnih rata; vraćeno lizing kući.
14. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o. Beograd, u iznosu od 663 hilj.dinara po osnovu ugovora broj 15892/09. Predmet lizinga TOYOTA AURIS. Vraćeno lizing kući.

25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze su obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa i one obuhvataju :

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Kratkoročni krediti u zemlji	263259	251.729
Deo dugor.kredita koji je dospeo-voj.b.	170577	125.569
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	0	31.392
Deo ostalih dugoročnih obaveza do jedne godine (fin. Lizing)	12234	11.582
Ostale kratkoročne fin. Obaveze	763	764
Mikom doo	127567	117.384
Graditelj ns	0	0
	574700	538.419

Ostale dugoročne obaveze koje dospevaju do jedne godine – finansijski lizing predstavlja obavezu prema: lizing kućama a dospelo do mometa vraćanja opreme.

1. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu 223 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 10096/06;
2. „Hypo alpe adria leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 0 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 5029;
3. „Hypo alpe adria leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 0.00 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 4942;
4. „Hypo alpe adria leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 0.00hilj. din. po osnovu Ugovora broj 5002;
5. „S-leasing“ d.o.o., Novi Beograd, u iznosu od 0 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 6703/07;
6. „Porsche leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 0.00 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 03672;

Napomene uz finansijske izveštaje

7. „Porsche leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 0.00 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 03673;
8. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 1.755 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14677/08.
9. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 1.755 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14678/08.
10. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 1.6110 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14679/08.
11. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 1611 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14680/08.
12. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 5.111 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 14681/08.
13. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 85 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 15893/09.
14. „Raiffeisen Leasing“ d.o.o., Beograd, u iznosu od 83 hilj. din. po osnovu Ugovora broj 15892/09.

Kratkoročni krediti u zemlji dobijeni su od sledećih banaka:

	2012.	U hiljadama RSD kamata	2011.
- "AIK banka" a.d., Novi Sad	44154	2,10% mesečno	41.856
- "Vojvodanska banka" a.d., Novi Sad	85289	9,95% godišnje	78.481
- "Metals banka" a.d., Novi Sad	90.000	2,50% mesečno	90.000
- "Hypo alpe adria banka" a.d.,	34146	0,74% mesečno	31.392
- "Komercijalna banka" a.d.,	10.000	0,85% mesečno	10.000
	263559		251.729

OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011.
Primljeni avansi:		
- „Adeco“ Novi Sad	1899	3.064
Mađžarević Zoran	6818	0
- „Stajić trade“ Vršac	3358	3.358
- kontura projekt	3163	0

Napomene uz finansijske izveštaje

- Tomić Dragana		0
- Vučurević Srdjan		0
- Mišković vladimir	6578	6.578
- Ljuboja Gojko	7.087	7.087
- Klisura Milan	7.085	7.085
- Jovanović Đorđe	8.292	8.292
- Peković Biljana	6.673	6.673
- Randelj Angelina	7.553	7.553
- Popić Savo	7.553	7.553
- Travica Milica	7.224	7.224
- ostali	44465	47.712
	110395	112.179

Obaveze prema dobavljačima:

- Radionica Rakić	9522	9.522
- Somborelektro	16069	16.069
- JP Zavod za izgradnju grada, Novi Sad	142494	140.262
- "Elektro materijal" d.o.o., Novi Sad	4982	5.521
- "Dip commerce" d.o.o. Veternik	22832	22.832
- "MN Loznica" d.o.o.	8397	8.397
- "Pavić invest" d.o.o. Novi Sad	1209	1.209
- "SNG parket" d.o.o. Beočin	12711	12.711
- "feromonting" d.o.o. Beograd	5289	0
- "Tehnomag-term" d.o.o. Novi Sad	5931	5.931
- „b.invest n.sad	6245	0
- „ds božur kać	9280	9.280
- „Simpro“ Novi Sad	9382	9.382
- „b.operacije n.sad	6261	
- „Instalacije“ ad, Novi Sad	4913	7.875
- „Borexport“ Novi Sad	6531	6.531
- Vuković com.	12163	12.163
- Energy net, kać	10222	7.217
- Jovanović Obrad	20000	20.000
- Siki export	10.242	10.242
- Sivčević szr	4622	4.622
- Skloništa	8947	8.947
- bomex gips	2842	0
- Ambijenta“ Kula	2899	12.899
- „BD & BD PROM“ Beograd	13375	13.375
- „Bilumi“ doo	8268	8.268
- ostali	113275	129.331
- Banović S. Lokacija	117096	117.096
	613936	599.682

OSTALE OBAVEZE IZ POSLOVANJA:

U ug.o jemstvu b. Invest	2.758	2.758
Ugov. O jem.b.operacije	3.890	478
Obav.iz spec.posl. Milač	120.300	120.300
UKUPNO OBAVEZE	851.278	835.398

Napomene uz finansijske izveštaje

27. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011..
Obaveze za porez na dodatu vrednost	9622	2.677
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	7330	3.713
Razgraničene obaveze po osnovu PDV-a	0	2.014
	16952	8.404
asivna vrem.razgraničenja:		
- obr.prih.budućeg perioda	800	
	17.752	

Obaveze za poreze izmirene za 11,12/2012. i samim tim Društvo je ispunilo uslov za otpis kamata i reprogram obaveza po osnovu poreza koji su dospeli do 31.10.2012.

28. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja odnose se na:

	U hiljadama RSD	
	2012.	2011..
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	29910	33.108
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	17744	18.805
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	0	36
Obaveze za por. i dop. na nakn. koje se refundiraju	0	22
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	72340	50.038
Obaveze prema zaposlenima (otpremnina t.visak)	27530	31.541
Obaveze prema fiz.licima po osn.ugovora	92	92
Ostale obaveze	289	289
Obaveze za učešće u dobiti zaposlenih i čl. uprave	7688	7.688
	155593	141.619

11. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Stanje i promene u toku 2010. godine na odloženim poreskim obavezama bile su sledeće:

	U hiljadama RSD	
	2006.	
Stanje na dan 31. decembra 2006.		-
Priznavanje odloženih poreskih obaveza nastalih kao oporeziva razlika između računovodstvene i poreske osnovice stalnih sredstava	6.051	10.311

Napomene uz finansijske izveštaje

Ukidanje odloženih poreskih sredstava formiranih tokom ranijih godina		(2.953)
Korigovano početno stanje na dan 01. januara 2007.	6.051	7.358
Obračunata odložena poreska sredstva za 2007. godinu	(1.148)	(1.307)
Stanje na dan 31. decembra 2007.	4.903	6.051
Povećanje odlož. Poreskih obaveza za 2008.	6.925	
Stanje na dan 31. decembra 2008.	11.828	
Obračunata odlož. Por.sredstva 2009.g.	(6.839)	
Stanje na dan 31. decembra 2009.	4.989	
Povećanje odlož. Poreskih obaveza za 2010.	1.058	
Stanje na dan 31. decembra 2010.	6.047	
Smanjene odl.p.obav.u 2011	(403)	
Stanje na dan 31. decembra 2011.	5.644	
Povećanje u 2012.	1.163	
Stanje 31.12.2012.	6.807	

Odložene poreske obaveze obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se plaćaju u narednim periodima po osnovu odloženih poreskih obaveza. Odložene poreske obaveze nastaju kada se rashodi uključuju u utvrđivanje oporezivog rezultata pre nego što je uključen u utvrđivanje računovodstvenog rezultata (oporeziva razlika između računovodstvene i poreske osnovice stalnih sredstava).

Odložene poreske obaveze formirane su u toku 2006. godine na teret revalorizacionih rezervi.

Povećanje kumulativnih poreskih obaveza u iznosu 6.925 hilj. din. formirane na teret revalorizacionih rezervi 4.836 hilj. din. i odloženih poreskih rashoda 2.089 hilj. din. kao razlika računovodstvene i poreske osnovice stalnih sredstava, na teret dobiti. Smanjenje kumul.odlož. poreskih obaveza u 2009.g. u iznosu 6.839 hilj.din. u korist odlož. Prihoda. Kum.por.obaveze na 31.12.2009. iznose 4.989 hilj.din..Povećanje odl.por.obaveza 2010.god. 1.058 hilj.din. na teret odlož.por.rashoda kao razlika računovodst. I poreske osnovice stalnih sredstava .kumul.por.obaveze na dan 31.12.2010. iznose 6.047 hilj.din. Smanjenje odl.por.obaveza kao razl.por.i rač.osnovice stalnih sredstava za 403 hilj.din. kum.odl.por.obav. na dan 31.12.2011. iznose 5.644 hilj. povećanje kum.rev.rez. u 2012. za 1163 hilj.din.

Preuzete i potencijalne obaveze

1. a) Rešenjem Agencije za privredne registre od 29. marta 2011. godine, Društvo je osnovalo zavisno društvo Milač d.o.o., Novi Sad na koga je kao ulog prenelo pravo korišćenja na zemljištu sa objektima u izgradnji na njemu u Ulici Marka Miljanova 3, Novi Sad. Društvo je dana 31. maja 2011. godine, sa društvom Graditelj NS d.o.o., Novi Sad sklopilo Ugovor o prenosu udela zavisnog društva Milač d.o.o., Novi Sad. Na osnovu člana 4 Ugovora o prenosu udela, ukoliko u vremenu dok je društvo Milač d.o.o., Novi Sad vlasnik objekta na navedenom zemljištu, budu nastali troškovi po osnovu konverzije prava korišćenja u pravo vlasništva, navedeni trošak pada na teret Društva.

b) Društvo je 12. januara 2010. godine, sa društvom DTD Kamenko Gagrčin a.d., Sombor sklopilo ugovor po osnovu koga se obavezuje da će od navedenog društva u 2010. godini otkupiti najmanje 10,000 tona prirodnog šljunka a u periodu od 2011. do 2014. godine, najmanje 40,000 tona prirodnog šljunka. Društvo do 31. decembra 2011. godine nije imalo nabavki po navedenom osnovu.

c) U ranijim periodima Društvo je po osnovu Ugovora o zameni nekretnina pribavljalo zemljište na lokaciji Marka Miljanova 3 na kome je planirana izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa. Pored ostalih obaveza iz Ugovora, Društvo je imalo i obavezu

Napomene uz finansijske izveštaje

plaćanja podstanarstva po osnovu nekretnina koje su bivši vlasnici preneli na Društvo a do useljenja u nove stanove koje bi dobili u zamenu za ustupljene nekretnine. Društvo se pojedinačnim Ugovorima i Aneksima obavezalo na isplatu po osnovu podstanarstva u ukupnom iznosu od EUR 3,680 mesečno.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Zakonski zastupnik
Ljubomir Petrov

“BUDUĆNOST“ a.d., Novi Sad

Finansijski izveštaji za 2012. godinu

i

Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1 - 4
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Statistički aneks	
Napomene uz finansijske izvestaje	

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i Upravnom odboru privrednog društva
"Budućnost" a.d., Novi Sad

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva Budućnost a.d., Novi Sad (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje. Statistički aneks predstavlja sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 46/2006, 111/2009 i 99/2011), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Zbog pitanja opisanih u pasusu Osnove za uzdržavajuće mišljenje, međutim, mi nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Osnove za uzdržavajuće mišljenje

1. Društvo je u toku 2012. godine iskazalo neto gubitak u iznosu od RSD 93,048 hiljada. Ukupan akumulirani gubitak na dan 31. decembra 2012. godine iznosio je RSD 435,101 hiljada, od čega RSD 196,738 hiljada se odnosi na gubitak iznad visine kapitala. Tekući računi Društva su u neprekidnoj blokadi počev od 9. maja 2011. godine, sa ukupnim iznosom blokade od RSD 510,834 hiljade na dan ovog izveštaja. Društvo posluje sa velikim nedostatkom trajnog kapitala i obrtnih sredstava, a kratkoročne obaveze Društva su na datum bilansa stanja veće od obrtne imovine za RSD 814,734 hiljade. Obim poslovnih aktivnosti Društva je značajno smanjen u 2012. godini u odnosu na 2011. godinu a takav trend je nastavljen i u 2013. godini. Poslovni prihodi u 2012. godini iznose RSD 8,716 hiljada. Na dan bilansa stanja, Društvo ima 2 zaposlena. Rukovodstvo Društva je u postupku izrade unapred pripremljenog plana reorganizacije u cilju nastavka poslovanja Društva. Imajući u vidu sve prethodno izneto, smatramo da postoje materijalno značajne neizvesnosti koje izazivaju značajnu sumnju u sposobnost Društva da posluje po načelu stalnosti poslovanja. Priloženi finansijski izveštaji ne sadrže nikakve korekcije niti obelodanjivanja po ovom osnovu.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Akcionarima i Upravnom odboru privrednog društva
"Budućnost" a.d., Novi Sad

Osnove za uzdržavajuće mišljenje (Nastavak)

2. a) Društvo nije na dan 31. decembra 2011. godine za nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i opremu utvrdilo nadoknadivu vrednost u cilju poređenja sa njihovom knjigovodstvenom vrednošću i utvrđivanja eventualnih gubitaka od umanjenja vrednosti navedenih sredstava u skladu sa MRS 36 "Umanjenje vrednosti imovine". Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo eventualne efekte na priložene finansijske izveštaje Društva po tom osnovu.
 - b) Društvo nije obelodanilo u napomenama uz finansijske izveštaje na dan 31. decembra 2011. godine niti nam nije stavilo na raspolaganje podatak o sadašnjoj vrednosti građevinskih objekata i opreme nad kojima su uspostavljane hipoteke i ručne zaloge u cilju obezbeđenja vraćanja kredita poslovnim bankama. Pomenutno odstupanje od zahteva MRS 16 "Nekretnine, postrojenja i oprema".
 - c) Društvo nije obelodanilo u napomenama uz finansijske izveštaje nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme koja je u celosti otpisana na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 169,884 hiljada. Pomenutno odstupanje od zahteva MRS 16 "Nekretnine, postrojenja i oprema".
3. a) Kao što je obelodanjeno u napomeni 14. uz finansijske izveštaje, dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra 2012. godine iznose RSD 63,541 hiljadu i u potpunosti se odnose na dinarske i devizne dugoročne stambene kredite date zaposlenima na period od 60 do 480 meseci uz kamatnu stopu od 1% godišnje. Dugoročne kredite date zaposlenima Društvo naplaćuje preko administrativne zabrane odnosno kroz obustavu iz zarade, dok je kao sredstvo obezbeđenja urednog vraćanja datih kredita Društvo uzelo menice od dužnika i njihovih jemaca. Izvršni odbor Društva je dana 1. marta 2010. godine, doneo Odluku kojom se obustavlja naplata dospelih obaveza zaposlenih po osnovu stambenih kredita. Na dan 31. decembra 2012. godine Društvo ima samo 2 zaposlena. Društvo nam nije stavilo na raspolaganje specifikaciju potraživanja po stambenim kreditima na dan 31. decembra 2012. godine iz razloga što se odobreni stambeni krediti ne evidentiraju analitički u poslovnim knjigama Društva.
 - b) Potraživanja po osnovu dugoročnih stambenih kredita vrednovana su na dan bilansa stanja u iznosima neotplaćene glavnice. Navedena politika za računovodstveno obuhvatanje dugoročnih kredita datih zaposlenima nije u skladu sa MRS 39 "Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje", koji podrazumeva inicijalno vrednovanje finansijskog instrumenta po nabavnoj vrednosti koja predstavlja fer vrednost date naknade za sticanje sredstva i naknadno utvrđivanje obezvređenja, odnosno ispravke vrednosti za procenjenu nenaplativost finansijskog instrumenta na osnovu diskontovanja očekivanih budućih novčanih tokova primenom efektivne kamatne stope u trenutku odobravanja kredita.
 - c) Društvo nije sprovelo neophodna obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje u vezi dugoročnih stambenih kredita datih zaposlenima u skladu sa zahtevima MSFI 7 "Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja".
Imajući u vidu napred iznete činjenice, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo da li vrednost navedenih dugoročnih finansijskih plasmana u poslovnim knjigama Društva na dan 31. decembra 2012. godine adekvatno iskazana.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Akcionarima i Upravnom odboru privrednog društva
"Budućnost" a.d., Novi Sad

Osnove za uzdržavajuće mišljenje (Nastavak)

4. Kao što je obelodanjeno u napomeni 15. uz finansijske izveštaje, zalihe na dan 31. decembra 2012. godine, iznose RSD 433,017 hiljada i uključuju zalihe nedovršene proizvodnje i gotove proizvode ukupne vrednosti RSD 425,172 hiljade. Na osnovu prezentovane dokumentacije, od navedenog iznosa zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda, za zalihe u iznosu od RSD 200,525 hiljada, nismo bili u mogućnosti da se uverimo da li su zalihe u stvarnom posedu Društva, kao ni da procenimo koliki efekat na finansijske izveštaje može imati ova činjenica. Po rečima Rukovodstva Društva, prikupljanje dokumentacije od strane ovlašćene komisije je u toku.
5. Kao što je obelodanjeno u napomeni 16. uz finansijske izveštaje, potraživanja na dan 31. decembra 2012. godine iznose RSD 287,407 hiljada. Za potraživanja u iznosu od RSD 82,990 hiljada nismo pribavili nezavisne potvrde stanja do datuma ovog izveštaja. Usled prirode računovodstvenih evidencija Društva, nismo bili u mogućnosti da se alternativnim revizorskim postupcima uverimo u realnost iskazanih potraživanja.
6. Kao što je obelodanjeno u napomeni 25. uz finansijske izveštaje, kratkoročne finansijske obaveze na dan 31. decembra 2012. godine iznose RSD 574,700 hiljada. Od navedenog iznosa, za kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 102,236 hiljada do datuma ovog izveštaja nismo pribavili nezavisnu potvrdu stanja. Usled prirode računovodstvenih evidencija Društva, nismo bili u mogućnosti da se alternativnim revizorskim postupcima uverimo u realnost iskazanih kratkoročnih finansijskih obaveza.
7. a) Kao što je obelodanjeno u napomeni 26. uz finansijske izveštaje, obaveze iz poslovanja na dan 31. decembra 2012. godine iznose RSD 851,278 hiljada. Na osnovu nezavisne potvrde stanja utvrdili smo razliku po osnovu manje iskazanih obaveza u poslovnim knjigama Društva u iznosu od RSD 5,446 hiljada. Društvo nam nije obezbedilo odgovarajuća objašnjenja navedenih razlika. Efekti usaglašavanja sa dobavljačima mogu imati materijalno značajan uticaj na priložene finansijske izveštaje.
b) Za obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 189,530 hiljada nismo pribavili nezavisne potvrde stanja do datuma ovog izveštaja. Usled prirode računovodstvenih evidencija Društva, nismo bili u mogućnosti da se alternativnim revizorskim postupcima uverimo u realnost iskazanih obaveza iz poslovanja.
c) Društvo nije izvršilo kursiranje obaveza iz poslovanja vezanih za ino valute. Na taj način, na dan 31. decembra 2012. godine, obaveze iz poslovanja su potcenjene a finansijski rashodi i gubitak perioda manje iskazani za RSD 10,071 hiljadu.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Akcionarima i Upravnom odboru privrednog društva
"Budućnost" a.d., Novi Sad

Osnove za uzdržavajuće mišljenje (Nastavak)

8. a) Kao što je obelodanjeno u napomeni 28. uz finansijske izveštaje, ostale kratkoročne obaveze na dan 31. decembra 2012. godine iznose RSD 155,593 hiljade i uključuju obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja u iznosu od RSD 72,340 hiljada. Na osnovu nezavisne potvrde stanja utvrdili smo razliku u iznosu od RSD 23,932 hiljade, za koliko je Društvo manje iskazalo obaveze po osnovu kamata. Na taj način, na dan 31. decembra 2012. godine, ostale kratkoročne obaveze su potcenjene, a finansijski rashodi, odnosno gubitak tekućeg perioda manje iskazani za RSD 23,932 hiljade.
- b) Takođe, za ostale kratkoročne obaveze u iznosu od RSD 16,356 hiljada nismo pribavili nezavisne potvrde stanja do dana obavljanja revizije. Usled prirode računovodstvenih evidencija Društva, nismo bili u mogućnosti da se alternativnim revizorskim postupcima uverimo u realnost iskazanih ostalih kratkoročnih obaveza.

Uzdržavajuće mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusu Osnove za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizijsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima Društva za 2012. godinu.

Beograd, 22. april 2013. godine

Igor Radmanović
Ovlašćeni revizor

**BUDUĆNOST AD NOVI SAD
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2012. GODINU**

I OPŠTI PODACI

1.Poslovno ime	Budućnost a.d. Novi Sad
Sedište i adresa	Privrednikova 8aa Novi Sad
Matični broj	08115184
PIB	1004480041
2.Web-site	www.buducnostad.rs
E-mail adresa	info@buducnostad.rs
3. broj idatum rešenja o upisu u APR	Bd 19236
4.Delatnost (šifra i opis)	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
5.Broj zaposlenih na dan izveštaja	1
6.Broj akcionara na dan izveštaja	154

7.Dvanaest najvećih akcionara(na dan 31.12.2011.)

AKCIONAR	BROJ AKCIJA	%učešća u osnovnom kapitalu
BDNS Management d.o.o.	16.048	16.94632
BDNS Consulting d.o.o.	15.875	16.76364
BDNS Investment d.o.o.	15.430	16.29373
Raiffeisenbank a.d. – kastodi račun	9.747	10.29261
Raiffeisenbank a.d. – kastodi račun	5.317	5.61463
Abanka vipa d.d.	2.770	2.92506
Supra group d.o.o.	2.333	2.46360
Raiffeisenbank a.d. – kastodi račun	2.229	2.35377
BDD M&V Investmets a.d.	2.151	2.27141
Finworld a.d.	1.877	1.98207

8.Vrednost osnovnog kapitala	9.470.000,00
9.Broj izdatih akcija	94.699
ISIN broj	RSBDNSE90439
CIF kod	ESVUFR

10.Podaci o zavisnim društvima (do 5 najznačajnijih)	Nema
-------------------------------------------------------------	------

11.Poslovno ime i adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	BDO Revizija d.o.o. Beograd
12Poslovno ime organizovanog tržišta na na koje su uključene akcije	Beogradska berza AD, Novi Beograd, Omladinskih brigada broj 1

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

	Obrazovanje		Isplaćeni neto iznos naknade	Broj akcija koje poseduje u AD
Ljubomir Petrov	SSS	Direktor	/	/
Srđan Kiždobranski	Vss	Predsednik odbora direktora	/	/

DRUŠTVO NIJE DONELO ODLUKU O UPRAVI U DRUŠTVU POŠTO GODIŠNJA SKUPŠTINA NIJE JOŠ ODRŽANA U SKLADU SA ZAKONOM O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Analiza poslovanja

-Prihodi,rashodi i rezultat	u 000RSD	-Pokazatelji poslovanja	
Ukupni prihodi	8.716	Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/sopstveni kapital)	/
Ukupni rashodi	34.853	Neto prinos na sopstveni kapital(neto dobit/kapital)	/
Bruto gubitak	91.885	Poslovni neto dobitak (neto dobit/posl.prihod)	/
Neto gubitak	93.048	Stepen zaduženosti (uk.obaveze/uk.pasiva)	0.99
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	55.454	Racio tekuće likvidnosti (obrna imovina/kratk.obaveze)	0.49
Poslovni prihodi	8.716	Racio redukovane likvidnosti (krat.potr.plasmanii gotovina/krat.obaveze)	0.18
Poslovni rashodi	34.853	Neto obrtni kapital(obrna im.-krat.obaveze)	-814.735
Poslovni gubitak	26.173	Cena akcija	Najn.cena / Najv.cena /
		Tržišna kapitalizacija 31.12.2012.	643.953.200
		Dobitak po akciji	/
		Isplaćena dividenda u poslednje 3 godine	/
		Datum isplate dividende /	/

2. informacije o ostvarenjima Društva po segmentima(formiranim na proizvodnoj i geografskoj osnovi) u skladu sa MRS 14

Društvo obavlja samo jednu delatnost, na jednoj lokaciji

Prihodi od prodaje ekstremnim kupcima	/
Prihodi od prodaje drugim segmentima u okviru istog društva	/
Rezultat svakog segmenta	/
Imovina i obaveze svakog segmenta	/
Glavni kupci i dobavljači koji učestvuju sa više od 10% u prihodima/obavezama	/

3.Promene veće za 10% u odnosu na predhodnu godinu

Imovina	/
Obaveze	/
Neto dobitak/gubitak	/
4.Slučajevi kod kojih postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogući budući troškovi koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	Društvo se nalazi u blokadi duže od jedne godine.
5.Informacije o stanju(broj i %), sticanju i poništenju sopstvenih akcija	/
6.Izvršena ulaganja u istraživanja i razvoj osnovne delatnosti informacione tehnologije i ljudske resurse	/
7. Iznos, način formiranja i upotrebe rezervi	/
8.Bitni poslovni događaji od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Društvo je krenulo sa izradom unapred planiranog plana reorganizacije
9.Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji napred nisu navedeni	/

IV NAPOMENE

ODLUKE O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA I IZVEŠTAJA REVIZORA BIĆE USVOJENA NA REDOVNOJ GODIŠNJO SKUPŠTINI AKCIONARA

**Direktor
Ljubomir Petrov**



Privrednikova 8a, 21000 Novi Sad, Serbia : Tel. + 381 (21) 48-99-700, Fax.+ 381 (21) 48-99-707
E-mail: info@buducnostad.rs • www.buducnostad.rs
Mat.br. 08115184 PIB:100448041 Ž.R. 355-1009170-85

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ГРАЂЕВИНАРСКО
БУДУЌНОСТ
НОВИ САД

direktor društva
Ljubomir Petrov



Privrednikova 8a, 21000 Novi Sad, Serbia : Tel. + 381 (21) 48-99-700, Fax.+ 381 (21) 48-99-707
E-mail: info@buducnostad.rs • www.buducnostad.rs
Mat.br. 08115184 PIB:100448041 Ž.R. 355-1009170-85

ODLUKA O POKRIĆU GUBITKA

U skladu sa članom 65. Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 322. Zakona o privrednim društvima, Akcionarsko društvo „Budućnost“ Novi Sad je tokom 2012 godine donelo odluka o pokriću gubitaka i smanjenju osnovnog kapitala Društva u skladu sa. Odluka je sprovedena u Centralnom registru hartija do vrednosti depo i kliring hartija

direktor društva
Ljubomir Petrov





Privrednikova 8a, 21000 Novi Sad, Serbia : Tel. + 381 (21) 48-99-700, Fax.+ 381 (21) 48-99-707
E-mail: info@buducnostad.rs • www.buducnostad.rs
Mat.br. 08115184 PIB:100448041 Ž.R. 355-1009170-85

ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva za 2012. godinu su usvojeni od strane odbora direktora Društva u februaru mesecu i predati su APR-u, a biće verifikovani na redovnoj skupštini akcionara Društva, koja će se održati u zakonskom roku u 2013. godini.

direktor društva
Ljubomir Petrov

