

Попуњава правно лице – предузетник											
0 8 0 4 7 5 7 0			0 1 1 1			1 0 1 0 8 4 1 6 3					
Матични број			Шифра делатности			ПИБ					
Попуњава Агенција за привредне регистре											
7 5 0			19			1 0					
1 2 3						20 21 22 23 24 25 26					
Врста посла											

НАЗИВ ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ АД
 СЕДИШТЕ СЕНКАС 26351, М. ПИТА 90

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 2012 године

— у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
	А. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	0 0 1		49440	46146
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	0 0 2			
012	II. GOODWILL	0 0 3			
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	0 0 4			
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	0 0 5		48710	45363
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	0 0 6		48710	45363
024, 027 (део), 028 (део)	2. Инвестиционе некретнине	0 0 7			
021, 025, 027 (део) и 028 (део)	3. Биолошка средства	0 0 8			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010 + 011)	0 0 9		730	783
030 до 032, 039 (део)	1. Учешћа у капиталу	0 1 0		730	783
033 до 038, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	0 1 1			
	Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	0 1 2		25508	22204
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	0 1 3		20018	17809
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	0 1 4	17		
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	0 1 5		5490	4395
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	0 1 6		4899	3950
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0 1 7			
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	0 1 8			438
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	0 1 9		250	3
27 и 28 осим 288	5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	0 2 0		341	4
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0 2 1			
	Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	0 2 2		74948	68350
29	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0 2 3			

Група на рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	0 2 4		74948	68350
88	Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0 2 5			
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	1 0 1		61307	55261
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	1 0 2		27284	27284
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	1 0 3			
32	III. РЕЗЕРВЕ	1 0 4			
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	1 0 5		27148	27148
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 6			
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	1 0 7			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	1 0 8		6875	4036
35	VIII. ГУБИТАК	1 0 9			3207
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	1 1 0			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	1 1 1		13641	13089
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	1 1 2			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	1 1 3			
414, 415	1. Дугорочни кредити	1 1 4			
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	1 1 5			
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	1 1 6		13641	13089
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	1 1 7			911
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	1 1 8			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	1 1 9		12837	11561
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	1 2 0		737	524
47, 48 осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	1 2 1		3	93
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	1 2 2		64	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	1 2 3			
	Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111+123)	1 2 4		74948	68350
89	Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	1 2 5			

у Зелени

дана 20.02. 2013. год.

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

М.П.

Законски заступник

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике
(Службени гласник РС, бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 10/2012 и 118/2012).

Попуњава правно лице – предузетник											
0 8 0 4 7 5 7 0			0 1 1 1			1 0 1 0 8 4 1 6 3					
Матични број			Шифра делатности			ПИБ					
Попуњава Агенција за привредне регистре											
7 5 0			19			1 1 0					
1 2 3						20 21 22 23 24 25 26					
Врста посла											

НАЗИВ ПОДЈОРПРИМЕРНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ АД
 СЕДИШТЕ СЕЛЧУС 26351, М. ПТА 50

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2012 године

— у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	2 0 1		38 274	39 722
60 и 61	1. Приходи од продаје	2 0 2		34 874	28 967
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	2 0 3		-	-
630	3. Повећање вредности залиха учинака	2 0 4		6 369	10 105
631	4. Смањење вредности залиха учинака	2 0 5		3 520	-
64 и 65	5. Остали пословни приходи	2 0 6		551	650
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	2 0 7		34 984	34 406
50	1. Набавна вредност продате робе	2 0 8		4 030	-
51	2. Трошкови материјала	2 0 9		14 377	18 661
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	2 1 0		7 718	6 667
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	2 1 1		1 687	1 460
53 и 55	5. Остали пословни расходи	2 1 2		7 172	7 618
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	2 1 3		3 290	5 316
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	2 1 4		-	-
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2 1 5		56	17
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	2 1 6		1 157	1 024
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2 1 7		3 926	4 151
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	2 1 8		5	4 424
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	2 1 9		6 110	4 036
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	2 2 0			

Поз. бр.	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
69 - 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 1			
59 - 69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	2 2 2			
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	2 2 3		6110	4036
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	2 2 4			
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	2 2 5		64	
722	2. Одложени порески расходи периода	2 2 6			
722	3. Одложени порески приходи периода	2 2 7			
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	2 2 8			
	Б. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	2 2 9		6046	4036
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	2 3 0			
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	2 3 1			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	2 3 2			
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	2 3 3			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	2 3 4			

у Сегедин
 дана 20.02 2013 год.

Лице одговорно за састављање
 финансијског извештаја

Законски заступник

[Својеручни потпис]

М.П.

[Својеручни потпис]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 10/2012 и 118/2012).

Попуњава правно лице																				
0	8	0	4	7	5	7	0	0	1	1	1	1	0	1	0	8	4	1	6	3
Матични број							Шифра делатности				ПИБ									

Попуњава Агенција за привредне регистре										
7	5	0	19	1	21	22	23	24	25	26
1	2	3								
Врста посла										

НАЗИВ ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ АД

СЕДИШТЕ СЕКЛУС 26351, М. ТИТА 90

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2012 године

— у хиљадама динара —

ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС	
		Текућа година	Претходна година
		3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3 0 1	41657	41149
1. Продаја и примљени аванси	3 0 2	41024	40585
2. Примљене камате из пословних активности	3 0 3		
3. Остали приливи из редовног пословања	3 0 4	633	564
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3 0 5	40268	44783
1. Исплате добављачима и дати аванси	3 0 6	32539	37915
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3 0 7	5862	6387
3. Плаћане камате	3 0 8	1157	174
4. Порез на добитак	3 0 9		
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	3 1 0	710	307
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3 1 1	1389	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3 1 2		3634
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3 1 3	3902	4117
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3 1 4		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 1 5	3902	4117
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3 1 6		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3 1 7		
5. Примљене дивиденде	3 1 8		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3 1 9	5044	485
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3 2 0		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3 2 1	5044	485
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3 2 2		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3 2 3		3632
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3 2 4	1142	

ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС											
		Текућа година						Претходна година					
1	2	3						4					
ОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА													
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	3 2 5												
1. Увећање основног капитала	3 2 6												
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	3 2 7												
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	3 2 8												
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	3 2 9												
1. Откуп сопствених акција и удела	3 3 0												
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	3 3 1												
3. Финансијски лизинг	3 3 2												
4. Исплаћене дивиденде	3 3 3												
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I — II)	3 3 4												
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II — I)	3 3 5												
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	3 3 6							45559					45266
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	3 3 7							45312					45268
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 — 337)	3 3 8							247					
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 — 336)	3 3 9							-					2
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3 4 0							3					5
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 1												
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3 4 2												
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 — 339 + 340 + 341 — 342)	3 4 3							250					3

у СЕНСКИ

дана 20.02. 2013. год.

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

[Signature]

М.П.

Законски заступник

[Signature]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 и 118/2012).

Попуњава правно лице – предузетник																				
0	8	0	4	7	5	7	0	0	1	1	1	1	0	1	0	8	4	1	6	3
Матични број							Шифра делатности				ПИБ									

Попуњава Агенција за привредне регистре										
7	5	0	19	1					1	0
1	2	3		20	21	22	23	24	25	26
Врста посла										

НАЗИВ ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЈЕДИНСТВО“ АД
 СЕДИШТЕ СЕНС 26351, М. ПИТА 90

СТАТИСТИЧКИ АНЕКС за 2012 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

О П И С	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	6 0 1	12	12
2. Ознака за величину (ознака од 1 до 3)	6 0 2	1	1
3. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	6 0 3	2	2
4. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	6 0 4	-	-
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	6 0 5	9	11

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

— износи у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	О П И С	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 – 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална улагања				
	1.1. Стање на почетку године	6 0 6			
	1.2. Повећања (набавке) у току године	6 0 7		x x x x x x x x x x	
	1.3. Смањења у току године	6 0 8		x x x x x x x x x x	
	1.4. Ревалоризација	6 0 9		x x x x x x x x x x	
	1.5. Стање на крају године (606+607-608+609)	6 1 0			
02	2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства				
	2.1. Стање на почетку године	6 1 1	85689	40326	45363
	2.2. Повећања (набавке) у току године	6 1 2	5044	x x x x x x x x x x	5044
	2.3. Смањења у току године	6 1 3	3535	x x x x x x x x x x	1697
	2.4. Ревалоризација	6 1 4		x x x x x x x x x x	-
	2.5. Стање на крају године (611+612-613+614)	6 1 5	87198	38438	48710

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

— износи у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	О П И С	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Залихе материјала	6 1 6	1156	1395
11	2. Недовршена производња	6 1 7	5377	5014
12	3. Готови производи	6 1 8	12985	10500
13	4. Роба	6 1 9		
14	5. Стална средства намењена продаји	6 2 0		
15	6. Дати аванси	6 2 1	500	900
	7. СВЕГА (616+617+618+619+620+621=013+014)	6 2 2	20018	17809

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

— износи у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	О П И С	АОП	Текућа година			Претходна година		
			4			5		
1	2	3						
300	1. Акцијски капитал	6 2 3			27 284			27 284
	у томе: страни капитал	6 2 4						
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	6 2 5						
	у томе: страни капитал	6 2 6						
302	3. Улози чланова ортачког и командитног друштва	6 2 7						
	у томе: страни капитал	6 2 8						
303	4. Државни капитал	6 2 9						
304	5. Друштвени капитал	6 3 0						
305	6. Задружни удели	6 3 1						
309	7. Остали основни капитал	6 3 2						
30	8. СВЕГА (623 + 625 + 627 + 629 + 630 + 631 + 632 = 102)	6 3 3			27 284			27 284

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

број акција као цео број
— износи у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	О П И С	АОП	Текућа година			Претходна година		
			4			5		
1	2	3						
	1. Обичне акције				27 284			27 284
	1.1. Број обичних акција	6 3 4			27 284			27 284
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	6 3 5			27 284			27 284
	2. Приоритетне акције							
	2.1. Број приоритетних акција	6 3 6						
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	6 3 7						
300	3. СВЕГА – номинална вредност акција (635 + 637 = 623)	6 3 8			27 284			27 284

VI. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

— износи у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	О П И С	АОП	Текућа година			Претходна година		
			4			5		
1	2	3						
20	1. Потраживања по основу продаје (стање на крају године 639 ≤ 016)	6 3 9			4899			3600
43	2. Обавезе из пословања (стање на крају године 640 ≤ 119)	6 4 0			12 837			11 561
део 228	3. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	6 4 1			-			-
27	4. ПДВ - претходни порез (годишњи износ по пореским пријавама)	6 4 2			2897			3002
43	5. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	6 4 3			-			-
450	6. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада (потражни промет без почетног стања)	6 4 4			3568			3934
451	7. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	6 4 5			490			538
452	8. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	6 4 6			885			975
461, 462 и 723	9. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	6 4 7			-			-
465	10. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	6 4 8			-			21
47	11. Обавезе за ПДВ (годишњи износ по пореским пријавама)	6 4 9			3510			3283
	12. Контролни збир (639 до 649)	6 5 0			29 086			26 914

ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

— износи у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	О П И С	АОП	Текућа година			Претходна година		
			4			5		
1	2	3						
513	1. Трошкови горива и енергије	6 5 1			3 103			5 292
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	6 5 2			4 943			5 447
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	6 5 3			917			1 009
522, 523, 524 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брuto) по основу уговора	6 5 4			-			21
526	5. Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора (брuto)	6 5 5			-			-
529	6. Остали лични расходи и накнаде	6 5 6			1 858			1 910
53	7. Трошкови производних услуга	6 5 7			5 999			6 524
533, део 540 и део 525	8. Трошкови закупнина	6 5 8			3 489			5 115
део 533, део 540 и део 525	9. Трошкови закупнина земљишта	6 5 9			3 489			5 115
536, 537	10. Трошкови истраживања и развоја	6 6 0			-			-
540	11. Трошкови амортизације	6 6 1			1 687			1 460
552	12. Трошкови премија осигурања	6 6 2			1 115			1 117
553	13. Трошкови платног промета	6 6 3			93			98
554	14. Трошкови чланарина	6 6 4			-			-
555	15. Трошкови пореза	6 6 5			1 40			1 40
556	16. Трошкови доприноса	6 6 6			237			293
562	17. Расходи камата	6 6 7			75			174
део 560, део 561 и 562	18. Расходи камата и део финансијских расхода	6 6 8			75			174
део 560, део 561 и део 562	19. Расходи камата по кредитима од банака и дфо	6 6 9			-			-
део 579	20. Расходи за хуманитарне, културне, здравствено, образовне, научне и верске намене, за заштиту човекове средине и за спортске намене	6 7 0			-			-
	21. Контролни збир (од 651 до 670)	6 7 1			26 220			21 969

VIII. ДРУГИ ПРИХОДИ

— износи у хиљадама динара —

Група рачуна, рачун	О П И С	АОП	Текућа година			Претходна година		
			4			5		
1	2	3						
60	1. Приходи од продаје робе	6 7 2			4 138			1 626
640	2. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	6 7 3			551			565
641	3. Приходи по основу условљених донација	6 7 4						
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	6 7 5						
651	5. Приходи од чланарина	6 7 6						
део 660, део 661, 662	6. Приходи од камата	6 7 7						
део 660, део 661 и део 662	7. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским организацијама	6 7 8						
део 660, део 661 и део 669	8. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	6 7 9						
	9. Контролни збир (од 672 до 679)	6 8 0			4 739			2 191

IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

О П И С	АОП	Текућа година				Претходна година			
		1							
1	2	3				4			
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуна акциза)	6 8 1								
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуна)	6 8 2								
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалних улагања	6 8 3								
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	6 8 4								
5. Остала државна додељивања	6 8 5								
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	6 8 6								
7. Лична примања предузетника из нето добитка (погуњавају само предузетници)	6 8 7								
8. Контролни збир (од 681 до 687)	6 8 8								

X. РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

— износи у хиљадама динара —

О П И С	АОП	Текућа година				Претходна година			
		1							
1	2	3				4			
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	6 9 9								
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	6 9 0								
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	6 9 1								
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1 + ред. бр. 2 - ред. бр. 3)	6 9 2								
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	6 9 3								
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	6 9 4								
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	6 9 5								
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5 + ред. бр. 6 - ред. бр. 7)	6 9 6								

XI. РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

— износи у хиљадама динара —

О П И С	АОП	Текућа година				Претходна година			
		1							
1	2	3				4			
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	6 9 7								
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	6 9 8								
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	6 9 9								
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1 + ред. бр. 2 - ред. бр. 3)	7 0 0								
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	7 0 1								
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	7 0 2								
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	7 0 3								
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5 + ред. бр. 6 - ред. бр. 7)	7 0 4								

у Сарајево
 дана 20.02 2013 год.

Лице одговорно за састављање
 финансијског извештаја

[Својеручни потпис]



Законски заступник

[Својеручни потпис]

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН:

Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 и 118/2012).

Получившее право лице
 08047570
 Шифра делатности
 101084163

Получила Агенција за привредне регистре
 18
 20 21 22 23 24 25 26
 1 0

НАЗИВ ПОДПРЕМНИКО ПРАВУБЕСЕ ЈЕДИНСТВУ А.Д.

СЕДИШТЕ СЕБЕЉСКО ПУЛКА 90

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2012. године

— износи у хиљадама динара —

Подр. број	О П И С	Соочени капитал (група 30 без 309)		Остале капитал (бр. 309)	Накупљени укупни капитал (група 31)		Емисиона премия (бр. 350)	Резерве (бр. 321, 322)		Неизраспределени добитак (група 34)	Гуитак до износа капитала (група 35)		Опущене додате износе (бр. 407, 408)	УКУПНО (бел. 243+44+5+6+7+8+9+10+11+12)	Гуитак изнад износа капитала (група 25)										
		УОУ	2		УОУ	3		УОУ	4		УОУ	5				УОУ	6	УОУ	7	УОУ	8	УОУ	9	УОУ	10
1.	Ставо на дан 01.01. претходне године	401	414	427	440	453	465	479	492	505	518	544	587	560	564										
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена računovodstvenih политика у претходној години – повећање	402	415	428	441	454	457	480	493	506	519	545	559	560											
3.	Исправка материјално значајних грешака и промена računovodstvenih политика у претходној години – смањење	403	416	429	442	455	468	481	494	507	520	546	559	560											
4.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године	404	417	430	443	456	469	482	495	508	521	547	560	560											
5.	Укупна повећања у претходној години	405	418	431	444	457	470	483	496	509	522	548	561	562											
6.	Укупна смањења у претходној години	406	419	432	445	458	471	484	497	510	523	549	562	562											
7.	Ставо на дан 31.12. претходне године	407	420	433	446	459	472	485	498	511	524	550	563	564											
8.	Исправка материјално значајних грешака и промена računovodstvenih политика у текућој години – повећање	408	421	434	447	460	473	486	499	512	525	551	564	564											
9.	Исправка материјално значајних грешака и промена računovodstvenih политика у текућој години – смањење	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	552	565	565											
10.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године	410	423	436	449	462	475	488	501	514	527	553	566	566											
11.	Укупна повећања у текућој години	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	554	567	567											
12.	Укупна смањења у текућој години	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	555	568	568											
13.	Ставо на дан 31.12. текуће године	413	426	439	452	465	478	491	504	517	530	556	569	569											



Лице одговорно за састављање
 Финансијског извештаја
 М.П.

у Београду
 дана 20.02. 2013. год.

Законски заступник
 М.П.

P.P. "JEDINSTVO" AD
SELEUŠ, M. TITA 90
Matični broj : 08047570
PIB : 101084163
Šifra delatnosti : 01 110
Tekući račun : 200-2280450101041-92
Tel.: 013 649 392
Fax: 013 649 112

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU

U Alibunarskom srezu, u drugoj polovini 1945. godine, formirana je sreska ekonomija koja je formirala svoj posed od dela zemljišta koje nije bilo dodeljeno zemljoradnicima za vreme agrarne reforme u 1945. godini.

Ozbiljne transformacije u poljoprivredi nastaju u Seleušu osnivanjem Seljačkih radnih zadruga. Više od dve trećine zemljoradnika u 1949. godini bilo je obuhvaćeno kolektivizacijom.

U drugoj polovini 1953. godine osniva se Ekonomija opštredruštvene imovine, koja je organizovala raspodelu zemljišta i inventara zadruga. Ekonomija otkupljuje deo inventara od bivših zadrugara za obavljanje svoje osnovne delatnosti. Svoj posed Ekonomija je formirala po osnovu smanjenja zemljišnog maksimuma kod zemljoradnika.

Već 1954. godine ekonomija je registrovana pod nazivom Poljoprivredno dobro "UNIREA", što u prevodu znači JEDINSTVO.

Krajem 1963. godine dolazi do procesa integracija na području opštine Alibunar. Od 1964. godine ovo poljoprivredno dobro, kao i sve ostale organizacije sa teritorije opštine Alibunar, počinju da posluju u sastavu Poljoprivredno-industrijskog kombinata -Banatski Karlovac.

PIK Banatski Karlovac se 1968. godine integriše sa PIK "TAMIŠ" iz Pančeva.

Na osnovu Zakona o udruženom radu 1976. godine OOUR iz Seleuša se transformiše u dva posebna OOUR-a : Biljna proizvodnja i Kooperacija, koje se potom udružuju u Radnu organizaciju koja ulazi u sastav PIK "TAMIŠ" iz Pančeva.

U periodu od 1983-1989. preduzeće posluje kao Deoničarsko društvo u mešovitoj svojini "JEDINSTVO" Seleuš.

Od 1994. godine preduzeće posluje pod nazivom DPP "JEDINSTVO" Seleuš.

Od 06.11.2007. godine posluje kao Poljoprivredno preduzeće "JEDINSTVO" AD Seleuš.

U okviru svog poslovanja preduzeće se bavi pretežnom delatnošću 01 11 (poljoprivreda gajenje žita osim pirin.)

OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Prilikom vrednovanja bilansnih pozicija i sastavljanja finansijskih izveštaja primenjena obračunska osnova. Finansijski izveštaji Preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) uz primenu metoda istorijskog troška, kao i na osnovu Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama.
Funkcionalna valuta Preduzeća je dinar

NAPOMENE UZ BILANS STA NJA

(1) -Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva

	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
-Zemjište	33.935.871,00	-	33.935.871,00
-Građevine	31.417.311,46	24.646.635,75	6.770.675,71
-Oprema	21.844.700,80	13.841.223,41	8.003.477,39

U toku godine imali smo isknjiženje iz evidencije:

	Nab.vredn.	Isprav.vred.	Sadaš.vredn.
- Rashodovana osnovna sredstva koja su skoro u celosti otpisana i to:			
	3.535.527,21	3.524.230,83	11.296,38

Rashodovana osnovna sredstva su delimično otuđena u toku 2012 god.

Amortizacija građevina, opreme obračunata je na nabavnu vrednost a prema proceni ta vrednost se dovodi na fer vrednost, shodno tržišnoj vrednosti. Obračunata amortizacija za 2012 god. iznosi 1.686.955,50 din.

Stope primenjene na ovu osnovicu su na osnovu procenjenog veka korišćenja osnovnih sredstava.

U toku 2012. god. bila su nabavljena i nova osnovna sredstva u vrednosti od 5.044.392,00 dinara.

Konto 032 – Učešće u kapitalu ostalih, sveden je na stanje i vrednost akcija na Berzi na dan bilansiranja, a nije bilo promena u odnosu na 2011 god. Akcije 4 komada, otkupljene su od strane Banke poštanske štedionice u vrednosti od 108.828,53 dinara.

(2) -Struktura zaliha na dan 31.12.2012.godine

Zalihe repromaterijala (K-to 101 ; 102 i 103) su popisane i vode se po nabavnim cenama.

Konto 101 – Materijal	324.181,30 din.
Konto 102 – Rezervni delovi	557.666,91 din.
Konto 103 – Alat i sitan inv.	274.313,02 din.

Nedovršena proizvodnja na kontu 110 iznosi 5.376.723,81 din. i tu ulaze direktni troškovi ulaganja (repromaterijal i zarade). Nedovršena proizvodnja je veća u odnosu na 2011 god.

Na kontu 120 postoji zaliha gotovih proizvoda na čuvanje u magacin „Velikog Brace“ Vlačkovac. Zaliha se odnosi na merkantilni kukuruz rod 2011 u količini od 700.000 kg. Na dan bilansa, cena kukuruza na Berzi je bila 23,50din. te je zaliha kukuruza obračunata po toj ceni i to iznosi 6.979.735,00 din.

Takođe postoji i merkantilni kukuruz rod 2012 god. koji se nalazi na čuvanje u magacin ZZ „Milenijum“ Ban. Novo selo, količina od 255.561 kg. po ceni od 23,50 dinara što ukupno iznosi 6.005.683,50 dinara.

Na kontu 150 vode se dati avans u iznosu od 500.000,00 din. a koji je regulisan ugovorom.

(3) Potraživanja od kupaca su usaglašena putem IOS-a i iznose 4.899.134,33 dinara.

(4) -Gotovinski ekvivalenti i gotovina
Gotovina i gotovinski ekvivalenti iskazani su u nominalnoj vrednosti.
- Tekući račun kod Banke poštanske štedionice iznosi 247.866,71din.
- Blagajna 2.180,00din.
- Poštanske marke 220,00din.

(5) -Razgraničeni PDV (fakture iz 12/12.) iznosi 282.592,41 dinara.
Preneti porez na kontu 287.

Potraživanje za više plaćeni PDV na dan 31.12.12. god. iznosi 58.968,47 din.

(6) -Struktura kapitala

- Akcijski kapital	---	27.284.000,00
- Revaloriz. rezerve	---	27.148.696,84
- Nerasp.dobit preth.g	---	828.616,84
- Nerasp.dobit tek. god.	---	6.109.647,71

(7) -Kratkoročne obaveze

- Dobavljači obaveze	---	12.837.342,75din.
----------------------	-----	-------------------

Salda su usklađena putem IOS-a, a u toku 2012god.

Obaveze za zarade koje nisu isplaćene a odnose se na mesec decembar 2012.god. (grupa 45 i 46) iznose 737.069,73din. a iste su isplaćene u toku januara 2013god.

Konto 497 - Razgraničene obaveze za PDV iznose 3.889,74 din. i biće uplaćene u prvom roku za uplatu PDV, odnosno do 10.04. 2013god.

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

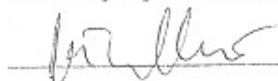
(8) Prihodi	31.12.2011god.	31.12.2012.god.
-Prihodi od prodaje robe	4.626.462,52	4.188.362,17
-Prihodi od prodaje proizvoda i usluge	27.340.465,21	30.686.326,00
-Povećanje vrednosti nedovr. proizvod.	-	363.005,93
-Povećanje vrednosti gotovih proizv.	10.104.612,48	6.005.683,50
-Smanjenje vredn. gotovih proizv.	-	3.520.265,00
-Prihodi od refakcije za D2	564.804,00	551.002,94
-Prihodi od zakupnine	59.325,00	-
-Ostali poslovni prihodi	25.580,11	55.781,63
-Prihodi po osnovu efekta val. klauz.	17.395,30	-
-Dobici od prod.nemat.ulag. oprema	4.117.026,57	3.902.690,56
-Prihodi od smanjenja obaveza	30.382,00	-
-Ostali prihodi	4.124,71	23.521,75
-Ostali nepomenuti prihodi	-	-
Svega:	43.890.177,90	42.256.109,48

(9) Troškovi	31.12.2011god.	31.12.2012. god.
-Nabavna vrednost prodate robe	-	4.030.000.00
-Troškovi materijala za izradu	11.075.562,71	10.819.177.98
-Troškovi ostalog materijala	2.293.804,60	454.959.71
-Troškovi goriva i energije	5.292.016,64	3.103.150.43
-Troškovi zarada	6.667.139,45	7.717.903.85
-Troškovi usluga	6.524.162,05	5.999.338.16
-Troškovi amortizacije	1.459.863,40	1.686.955.50
-Troškovi neproizvodnih usluga	1.093.787,16	1.148.157.27
-Drugi ostali troškovi	-	99.530.15
-Kamata i valutna klauzula	1.024.180.21	1.082.057.97
-Ostali rashodi –zašt.od rizika	4.423.414.50	5.230.75
Svega :	39.853.930,72	36.146.461,77

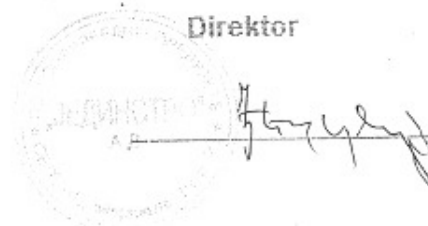
(10) U bilansu uspeha iskazana je dobit u iznosu od 6.109.647.71 dinara.
Porez na dobit je obračunat u iznosu od 63.644.00 din. i iskazan u poreskoj prijavi.

U Selašu, 23.02.2013.

Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa



Direktor



I OPŠTI PODACI

1	Poslovno ime	Poljoprivredno preduzeće Jedinstvo AD Seleuš
	Sedište i adresa	Maršala Tita 90, Seleuš, Srbija
	PIB	101084163
2	E-mail, web site	n/a
3	Broj i datum rešenja upisa u registar privrednih subjekata	Fi 2659/98; BD 68677 15.11.1975.
4	Delatnost(sifra I opis)	0111 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica
5	Broj zaposlenih (prosecan broj 2012)	9
6	Broj akcionara (na dan 31.12.2012.)	3

7 Deset najvećih akcionara			
Redni broj	Ime I prezime (poslovno ime)	Broj akcija na dan 31.12.2012.	Ucesce u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2012.
1)	Caprdja Valentin	13741	50,36%
2)	Radanović Dušan	6873	25,19%
3)	Gajić Petar	6670	24,44%
4)			
5)			
6)			
7)			
8)			
9)			
10)			

8	Vrednost osnovnog kapitala	27.284.000
---	----------------------------	------------

9	Broj izdatih akcija	27.284
	Broj izdatih akcija-obicne	27.284
	ISIN broj	RSJESEE13712
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija-prioritetne	/

10 Podaci o zavisnim drustvima		
Redni broj	Poslovno ime	Sediste I poslovna adresa

11	Poslovno ime sediste I poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izvestaj	n/a
----	--	-----

12	Naziv organizovanog trzista na koje su ukljucene akcije	BEOGRADSKA BERZA-NOVI BEOGRAD OMLADINSKIH BRIGADA 1
----	---	---

II PODACI O UPRAVI**1. Članovi uprave (na dan 31.12.2012) - Upravni odbor**

Redni broj	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto) članstvo u upravnim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	Djuro Ćuruvija, M. Tita 73, Seleuš	SSS, Direktor PP "Jedinstva" ad Seleuš, Izvršni direktor	-	-
2	Rako Djedović, M. Tita 90, Seleuš	Neizvršni direktor	-	-
3	Djuro Gajić, Podavalska 94, Beograd	Neizvršni direktor	-	-
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

2. Članovi izvršnog odbora (na dan 31.12.2012)

Redni broj	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto) članstvo u upravnim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

3. Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Društvo nema usvojeni kodeks ponašanja

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	Izvestaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike sa navodjenjem slicaja I razloga za odstupanje I drugim nacelnim pitanjima koja se odnose na vodjenje poslova	UPRAVA JE KONSTATOVALA DA SE POSLOVANJE OBAVLJALO U SKLADU SA USVOJENOM POSLOVNOM POLITIKOM
---	--	---

Glavni kupci, dobavljači

	Glavni kupci (sa stanovišta prihoda)	Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2012	2011	2012/2011 (indeks)
1	ZZ "Milenijum" Ban. Novo Selo	31.918,00	2.935,00	1.087,49
2	"Veliki Braca" doo, Vlajkovac	-	43,07	-
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti kupci koji ucestviju u ukupnom prihodu drustva npr.vise od 10%. Utvrduje se koliko je tacno prihoda ostvareno od kupaca a ne uzima se saldo na kraju godine. Takodje ne uzima se ni dugovni promet kupaca za godinu zbog toga sto je taj iznos kod domacih kupaca najcesce ukljucen PDV a kod stranih eventualne kursne razlike, vec se mora utvrditi ostvareni prihod

	Glavni dobavljači (sa stanovišta učešća u dobiti)	Iznos (u hiljadama dinara)		%
		2012	2011	2012/2011 (indeks)
1	Vode vojvodine Novi Sad	333,00	373,00	89,27
2	"Dunav" Osiguranje, Pančevo	862,00	1.476,00	58,40
3	ZZ "Milenijum" Ban. Novo Selo	19.866,00	524,00	37,91
4	"Veliki Braca" doo, Vlajkovac	11.097,00	40.525,00	27,38
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Mogu se navesti dobavljači koji učestvuju u ukupnim obavezama društva prema dobavljačima više od određenog procenta. Npr. više od 10%. Uzima se stanje obaveza na dan 31.12.

4 Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos (u hiljadama dinara)			Razlog promene
	2012	2011	2012/2011 (indeks)	
Nematerijalna ulaganja	-	-	-	-
Dugorocni finansijski plasmani	730,00	783,00	-	-
Kratkorocna potraživanja plasmani I gotvina	5.490,00	4.395,00		
Kratkorocne obaveze	13.641,00	13.089,00		
Neto dobitak	6.046,00	4.036,00		

5	Informacije o stanju (broj u %) sticanju, prodaji I ponistenju sopstvenih akcija	
---	--	--

6	Iznos nacin formiranja I upotreba rezervi u poslednje dve godine	Rezerve nisu posebno formirane prilikom raspodele dobiti
---	--	--

IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENAMA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNOG RIZIKA U PRETNJI

1.	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	Ukoliko tržišni uslovi dozvole, ulagaće se u savremeniji način poljoprivredne proizvodnje.
----	--	--

2.	Promena poslovnih politika	Nije bilo promene poslovnih politika
----	----------------------------	--------------------------------------

3.	Glavni rizici pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Vremenski uslovi i uslovi tržišta
----	--	-----------------------------------

**V - OPIS SVIH VAŽNIJIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA
POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

1.	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	Od dana bilansiranja, pa do dana podnošenja izveštaja, nije bilo bitnih poslovnih događaja.
----	---	---

2.	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	
----	--	--

3.	Naplatena otpisana ili ispravljena potraživanja	
----	---	--

--	--	--

4.	Sudki sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	Nema sudskih sporova
----	---	----------------------

5.	ostale bitne promene podataka sadrzanih u prospektu a koji nisu napred navedeni	Nema bitnih promena u odnosu na podatke sadržane u prospektu.
----	---	---

VI - ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	Celokupna proizvodnja za 2012 godinu, prodana je ZZ "Milenijum"
----	------------------------------------	---

2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	/
----	---	---

VII - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganje u istraživanje I razvoj osnovne delatnosti informacije tehnologije I ljudske resurse	2012	2011	2012/2011 (indeks)
	Ulaganje u ispitivanje novih proizvoda	/	/	/
	Ulaganje u razvoj softvera za marketing	/	/	/

S A D R Ź A J

	IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA	
	IZJAVA REVIZORA	
	IZJAVA RUKOVODSTVA KLIJENTA	
	SADRŽAJ	1
1.	FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2012. GODINU	2
1.1.	BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012. GODINE	2
1.2.	BILANS USPEHA U PERIODU OD 01.01. DO 31.12.2012. GODINE	4
1.3.	IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE U PERIODU OD 01.01. DO 31.12.2012. GODINE	5
1.4.	IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU U PERIODU OD 01.01. DO 31.12.2012. GODINE	7
2.	INFORMACIJE O DRUŠTVU	8
3.	OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	9
4.	PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	9
5.	PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POROCENA	15
6.	BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012. GODINE	16
7.	BILANS USPEHA U PERIODU OD 01.01. DO 31.12.2012.GODINE	24
8.	IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE U PERIODU OD 01.01. DO 31.12.2012.GODINE	27
9.	SUDSKI SPOROVI	27
10.	HIPOTEKE, GARANCIJE, JEMSTVA I DRUGE ZALOŽNE BAVEZE	28
11.	NAKNADNI DOGAĐAJI	28
12.	POKAZATELJI ANALIZE BILANSA	28
13.	PRILOG: POTVRDA IZ APR-a O REGISTRACIJI REDOVNOG GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA ZA 2012. GODINU I NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2012. GODINU	29

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2012. GODINU

1.1. BILANS STANJA NA DAN 31.12. 2012. GODINE

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napome -na broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001		49.440	46.146
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006 + 007 + 008)	005		48.710	45.363
020, 022, 023, 026, 027 (deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		48.710	45.363
024, 027 (deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027 (deo) i 028 (deo)	3. Biološka sredstva	008			
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010 + 011)	009		730	783
030 do 032, 039 (deo)	1. Učešća u kapitalu	010		730	783
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011			
	B. OBRTNA IMOVINA (013 + 014 + 015)	012		25.508	22.204
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		20.018	17.809
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015		5.490	4.395
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016		4.899	3.950
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			438
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		250	3
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020		341	4
288	IV. ODLOŽENA POREŠKA SREDSTVA	021			
	V. POSLOVNA IMOVINA (001 + 012 + 021)	022		74.948	68.350
29	G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	D. UKUPNA AKTIVA (022 + 023)	024		74.948	68.350
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	025			

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napome- na broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102 + 103 + 104 + 105 + 106 – 107 + 108 – 109 – 110)	101		61.307	55.261
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		27.284	27.284
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		27.148	27.148
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108		6.875	4.036
35	VIII. GUBITAK	109			3.207
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112 + 113 + 116)	111		13.641	13.089
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (112 + 113)	113			
414, 415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115			
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116		13.641	13.089
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			911
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		12.837	11.561
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		737	524
47 i 48, osim 481 i 49, osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		3	93
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		64	
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101 + 111 + 123)	124		74.948	68.350
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

1.2. BILANS USPEHA U PERIODU OD 01.01. DO 31.12. 2012. GODINE

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	201		38.274	39.722
	I. POSLOVNI PRIHODI (202 + 203 + 204 – 205 + 206)				
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		34.874	28.967
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204		6.369	10.105
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205		3.520	
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		551	650
	II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		34.984	34.406
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		4.030	
51	2. Troškovi materijala	209		14.377	18.661
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		7.718	6.667
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1.687	1.460
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		7.172	7.618
	III. POSLOVNI DOBITAK (201 – 207)	213		3.290	5.316
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207 – 201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		56	17
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1.157	1.024
67,68	VII. OSTALI PRIHODI	217		3.926	4.151
57, 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		5	4.424
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213 – 214 + 215 – 216 + 217 – 218)	219		16.110	4.036
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214 – 213 – 215 + 216 – 217 + 218)	220			
69–59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59–69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219 – 220 + 221 – 222)	223		6.110	4.036
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220 – 219 + 222 – 221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		64	
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	Đ. NETO DOBITAK (223 – 224 – 225 – 226 + 227 – 228)	229		6.046	4.036
	E. NETO GUBITAK (224 – 223 + 225 + 226 – 227 + 228)	230			
	Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

**1.3. IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01. do 31.12.2012. godine**

- u hiljadama dinara -

Pozicija	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	41.457	41.149
1. Prodaja i primljeni avansi	302	41.024	40.585
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	633	564
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	40.268	44.783
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	32.539	37.915
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	5.862	6.387
3. Plaćene kamate	308	1.157	174
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	710	307
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I – II)	311	1.389	
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II – I)	312		3.634
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	3.902	4.117
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	3.902	4.117
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	5.044	485
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	5.044	485
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I – II)	323		3.632
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II – I)	324	1.142	
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplaćene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I – II)	334		

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II – I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301 + 313 + 325)	336	45.559	45.266
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305 + 319 + 329)	337	45.312	45.268
Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336 – 337)	338	247	
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337 – 336)	339		2
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	3	5
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 – 339 + 340 + 341 – 342)	343	250	3

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

1.4. IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU u periodu 01.01. do 31.12.2012. godine

- iznos u 000 dinara -

Red. broj	Opis	AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP		AOP				
		Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (rn 309)		Neuplaćeni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (rn 320)		Rezerve (rn 321, 322)		Revalorizacione rezerve (računi 330 i 331)		Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)		Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)		Neraspoređeni dobitak (grupa 34)		Gubitak do visine kapitala (grupa 35)		Otkupljene sopstvene akcije i udeli (račun 037,237)		Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8+9+10-11-12)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										
1	Stanje na dan 01.01. 2011. godine	401	27.284	414	427	440	453	466	27.148	479	492	505	1.157	518	4.364	531	544	51.225	557					
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini – povećanje	402		415	428	441	454	467		480	493	506		519		532	545		558					
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini – smanjenje	403		416	429	442	455	468		481	494	507		520		533	546		559					
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2011. godine (r. br. 1 + 2 – 3)	404	27.284	417	430	443	456	469	27.148	482	495	508	1.157	521	4.364	534	547	51.225	560					
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	405		418	431	444	457	470		483	496	509	4.036	522		535	548	4.036	561					
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419	432	445	458	471		484	497	510	1.157	523	1.157	536	549		562					
7	Stanje na dan 31.12. 2011. godine (r. br. 4 + 5 – 6)	407	27.284	420	433	446	459	472	27.148	485	498	511	4.036	524	3.207	537	550	55.261	563					
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini – povećanje	408		421	434	447	460	473		486	499	512		525		538	551		564					
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini – smanjenje	409		422	435	448	461	474		487	500	513		526		539	552		565					
10.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2012. godine (r. br. 7 + 8 – 9)	410	27.284	423	436	449	462	475	27.148	488	501	514	4.036	527	3.207	540	553	55.261	566					
11.	Ukupna povećanja u tekućoj godini	411		424	437	450	463	476		489	502	515	6.046	528		541	554	6.046	567					
12.	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	412		425	438	451	464	477		490	503	516	3.207	529	3.207	542	555		568					
13.	Stanje na dan 31. decembra 2012. godine (r. br. 10 + 11 – 12)	413	27.284	426	439	452	465	478	27.148	491	504	517	4.875	530		543	556	61.307	569					

2. INFORMACIJE O DRUŠTVU

2.1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Puno poslovno ime Društva: POLJOPRIVREDNO PREDUZEĆE JEDINSTVO AD SELEUŠ
Skrraćeno poslovno ime Društva: JEDINSTVO AD SELEUŠ
Sedište Društva: Seleuš, Ul. Maršala Tita 90
Oblik organizovanja: Akcionarsko društvo
Matični broj: 08047570
Šifra i naziv delatnosti: 0111 Gajenje žita (osim pirinča) leguminoza i ljarica
PIB: 101084163
Veličina Društva: Malo pravno lice
Broj zaposlenih: 9
Broj vlasnika: 3 (tri)
Vrednost registrovanog kapitala u APR-u: 341.887,03 EUR
Datum osnivanja Društva: 15.11.1975. godine
Poslednja registracija kod APR-a: Rešenje broj: BD 110122/2012 od 21.08.2012. godine
Reviziju za 2011. godinu vršio je: »Vizura Invent revizija« d.o.o. Zrenjanin
Izraženo mišljenje na finansijske izveštaje za 2011. godinu: Mišljenje sa rezervom
Odgovorno lice Društva: Đuro Ćuruvija, Izvršni direktor
Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja za 2012. godinu: Ilijana Gavrančić
Broj telefona: 013/649 - 392
Broj faxesa: 013/649 - 112

2.2. ISTORIJAT DRUŠTVA

U Alibunarskom srezu, u drugoj polovini 1945. godine, formirana je sreska ekonomija koja je formirala svoj posed od dela zemljišta koje nije bilo dodeljeno zemljoradnicima za vreme agrarne reforme u 1945. godini. Ozbiljne transformacije u poljoprivredi nastaju u Seleušu osnivanjem seljačkih radnih zadruga. Više od dve trećine zemljoradnika u 1949. godini bilo je obuhvaćeno kolektivizacijom.

U drugoj polovini 1953. godine osniva se Ekonomija opštredruštvene imovine, koja je organizovala raspodelu zemljišta i inventara zadruga. Ekonomija otkupljuje deo inventara od bivših zadrugara za obavljanje svoje osnovne delatnosti. Svoj posed Ekonomija je formirala po osnovu smanjenja zemljišnog maksimuma kod zemljoradnika.

Već 1954. godine, Ekonomija je registrovana pod nazivom Poljoprivredno dobro »Unirea«, što u prevodu znači »jedinstvo«.

Krajem 1963. godine dolazi do procesa integracija na području opštine Alibunar. Od 1964. godine ovo poljoprivredno dobro, kao i sve ostale organizacije sa teritorije opštine Alibunar, počinju da posluju u sastavu Poljoprivredno-Industrijskog kombinata – Banatski Karlovac.

PIK Banatski Karlovac se 1968. godine integriše sa PIK »Tamiš« iz Pančeva.

Na osnovu Zakona o udruženom radu 1976. godine, OOUR iz Seleuša se transformiše u dva posebna OOUR-a, Biljna proizvodnja i Kooperacija, koje se po tom udružuju u Radnu organizaciju koja ulazi u sastav PIK »Tamiš« iz Pančeva.

U periodu od 1983. – 1989. godine, Društvo posluje kao Deoničarsko društvo u mešovitoj svojini »Jedinstvo« Seleuš.

Od 1994. godine Društvo posluje pod nazivom DPP »Jedinstvo« Seleuš.

Od 06.11.2007. godine posluje kao Poljoprivredno preduzeće »Jedinstvo« AD Seleuš.

Društvo se uskladilo sa Zakonom o privrednim društvima (»Sl.glasnik RS« br. 36/11 i 99/11). Registracija usklađivanja sa navedenim Zakonom registrovana je u Agenciji za privredne registre, Rešenje broj: BD 110122/2012 od 21.08.2012. godine. Navedenim Rešenjem je upisana promena datuma Statuta i Osnivačkog akta (30.06.2012. godine), upisani su članovi Odbora direktora, a brisani članovi Upravnog odbora i upisan je Izvršni direktor Đuro Ćuruvija.

2.3. DELATNOST DRUŠTVA

Pretežna delatnost Društva je proizvodnja ratarskih kultura. Registrovana šifra pretežne delatnosti je 111 - Gajenje žita (osim pirinča) leguminoza i uljarica.

2.4. ORGANI DRUŠTVA

Organi Društva su:

- Skupština akcionara;
- Odbor Direktora.

2.5. KVALIFIKACIONA STRUKTURA ZAPOSLENIH

Kvalifikaciona struktura zaposlenih na dan 31.12.2012. godine:

KVALIFIKACIONA STRUKTURA	Broj zaposlenih
Viša stručna sprema (VI)- VŠS	1
Srednja stručna sprema (IV) – SSS	4
Kvalifikovani radnici (III) - KV	3
Niža stručna sprema (I) – NSS	1
UKUPNO	9

3. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Na osnovu Zakonom o računovodstvu i reviziji („Sl.glasnik RS“, br. 46/2006 i 111/2009), pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom.

Zakonska regulativa se odnosi na zakonske i podzakonske propise koji se donose za izvršavanje zakona.

Profesionalna regulativa se odnosi na Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), tumačenja koji su sastavni deo standarda, Međunarodne revizorske standarde i Kodeks etike za profesionalne računovođe.

Interna regulativa podrazumeva pravne akte koje donosi Društvo, a koja sadrži posebna uputstva i smernice u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom.

Iznosi u finansijskim izveštajima za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2012. godine i uporedni podaci su prikazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu valutu Republike Srbije i izveštajnu valutu Društva.

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa načelom nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelom stalnosti, koji pretpostavlja da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike se odnose na priznavanje merenja i procenjivanja sredstava, obaveza, prihoda i rashoda.

4.1. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez fizičkog obeležja. U nematerijalna ulaganja spadaju: ulaganja u razvoj, koncesije, patenti i slična prava, ostala nematerijalna ulaganja, nematerijalna ulaganja u pripremi i avansi za nematerijalna ulaganja.

Početno merenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno merenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja u skladu sa MRS 38.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podležu amortizaciji vrši se proporcionalnom metodom u roku od 5 godina, osim ulaganja čije je vreme utvrđeno ugovorom, kada se amortizacija obračunava u rokovima koji proističu iz ugovora.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost.

4.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema su sredstva koja se mogu identifikovati kao monetarna i sa fizičkim obeležjem. U nekretnine, postrojenja i opremu spadaju: zemljište, građevinski objekti, investicione nekretnine, postrojenja i oprema, biološka sredstva, ostale nekretnine, postrojenja i oprema, nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi i avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji.

Nakon početnog priznavanja, naknadno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrše se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja u skladu sa MRS 16 nekretnine, postrojenja i oprema.

Zemljište se vodi po revalorizovanoj vrednosti.

Naknadni troškovi: troškovi zamene delova nekretnina, postrojenja i opreme (ugradnja novih rezervnih delova), troškovi adaptacije, remonta i generalnih popravki, priznaju se kao povećanje sadašnje vrednosti osnovnog sredstva, ako je verovatno da će po tom osnovu doći do priliva budućih ekonomskih koristi i ako se ti troškovi mogu pouzdano izmeriti.

Tekuće održavanje nekretnina, postrojenja i opreme: zamena i ugradnja sitnih rezervnih delova i potrošnog materijala, kao i troškovi svakodnevnih popravki postrojenja i opreme, priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se proporcionalnom metodom, tokom njegovog procenjenog korisnog veka upotrebe. Obračun amortizacije vrši se pojedinačno za svako sredstvo, sem kod alata i inventara, koji se kalkulatивно otpisuju.

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Procena preostale vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme vrši se prema vrednostima na dan nabavke.

Obračunati troškovi amortizacije priznaju se kao trošak u obračunskom periodu u kome su nastali.

4.3. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva, koja se nakon početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih.

U dugoročne finansijske plasmane spadaju: učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti namenjene prodaji, dugoročni krediti i zajmovi dati zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Učešće u kapitalu zavisnih (50% do 100%), pridruženih (20% do 50%), i drugih pravnih lica (ispod 20%), mere se po metodu nabavne vrednosti, bez uključenja promene vrednosti učešća koje potiče iz rezultata.

Ako na dan bilansa stanja postoje indicije, da je vrednost ulaganja u povezano pravno lice umanjena, knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivu vrednost i priznaje se gubitak od umanjenja vrednosti imovine kao rashod perioda.

U konsolidovanim finansijskim izveštajima matičnog pravnog lica, ulaganja u zavisna pravna lica, kao i ona koja su isključena iz konsolidacije iskazuju se po metodu učešća.

Hartije od vrednosti namenjene prodaji iskazuju se po fer (poštenoj) vrednosti na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

4.4. ZALIHE

Zalihe obuhvataju: zalihe materijala, alata i inventara, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i robe, date avanse i stalna sredstva namenjena prodaji.

Stavljanjem u upotrebu, alat i inventar se otpisuje 100% na teret poslovanja, ali se i dalje vodi u evidenciji do konačnog otuđenja.

Oštećene, zastarele zalihe ili im je po drugim osnovama umanjena vrednost, otpisuju se do vrednosti koja bi se ostvarila njenom prodajom ili upotrebom.

Zalihe se mere po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti ako je niža. Nabavnu vrednost čini: fakturna vrednost, uvozne dažbine, troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati vrednosti zaliha. Popusti, rabati i sl., oduzimaju se prilikom utvrđivanja nabavke.

Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi stepena iskorišćenosti kapaciteta, bez uključenja troškova kamata.

Neto prodajna vrednost, je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, po odbitku troškova prodaje.

Vrednost izlaza zaliha utvrđuje se po osnovu metoda ponderisane prosečne cene.

Dati avansi se odnose na avanse date dobavljačima za nabavku materijala, robe i usluga.

Stalna sredstva namenjena prodaji odnose se na nematerijalna ulaganja, zemljište, građevinske objekte, i druge nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva namenjena prodaji, kao i sredstva poslovanja koja će biti obustavljena u skladu sa MSFI 5.

4.5. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI

Kratkoročna potraživanja obuhvataju: potraživanja od kupaca povezanih (matičnog, zavisnih i pridruženih) i ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana.

Potraživanja od kupaca su nekamatonska i prikazana su po njihovoj nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti nenaplativih potraživanja.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, odnosno, koje su kupljene radi dalje prodaje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promena fer (tržišne) vrednosti evidentiraju se kao rashodi ili prihodi perioda.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa, preračunavaju se prema važećem kursu a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročna potraživanja se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a na datum bilansa stanja se procenjuju po naplativosti.

Otpis kratkoročnih potraživanja, odnosno kod potraživanja kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti, odnosno, potraživanja od čijeg roka je za naplatu prošlo najmanje 60 dana, vrši se indirektno. Direktan otpis nenaplaćenih potraživanja na teret rashoda perioda vrši se, ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana.

4.6. OBAVEZE

Obaveze (dugoročne – koje dospevaju za plaćanje preko godinu dana i kratkoročne – koje dospevaju za plaćanje u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno bilansa) se smatraju obaveze prema povezanim (matičnom, zavisnim i pridruženim) i ostalim pravnim i fizičkim licima u zemlji i inostranstvu po osnovu nabavke materijala, robe i usluga, primljenih kredita, kupljenih hartija od vrednosti, obaveze prema zaposlenim i državnim institucijama i ostale obaveze.

Prilikom početnog merenja, obaveze se mere po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno vrednovanje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza koje se drže radi trgovanja, a koje se mere po poštenoj vrednosti.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom, procenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izveštaja po zvaničnom srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Razlike koje se tom prilikom obračunaju, iskazuju se kao rashod ili prihod perioda.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i sl., vrši se direktnim otpisivanjem.

4.7. LIZING

Finansijski lizing se klasifikuje u svim slučajevima, kada se lizingom na Društvo, prenose u najvećoj meri svi rizici i koristi koje proizilaze iz vlasništva nad sredstvima. Svaki drugi lizing se klasifikuje kao operativni lizing.

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se priznaju u bilansu stanja Društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga, utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza za finansijski lizing. Sredstva koja se drže na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda korisnog veka trajanja ili perioda zakupa, u zavisnosti od toga, koji je od ova dva perioda kraći.

Zakupi, gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuje se kao operativni lizing. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog lizinga (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca), iskazuju se u bilansu uspeha ravnomerno kao trošak tokom perioda trajanja lizinga

4.8. BENEFICIJE ZAPOSLENIH

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2012. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se evidentiraju na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa, ukoliko Fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

Imajući u vidu radne i poreske propise u Republici Srbiji, u skladu sa MRS 19 „Primanja zaposlenih“, Društvo može, u skladu sa svojim aktima izvršiti rezervisanja po osnovu: otpremnina prilikom odlaska u penziju, jubilarne nagrade, za neiskorišćeni godišnji odmor zaposlenih. Sva navedena rezervisanja, u skladu sa poreskim propisima se ne mogu priznati kao rashod u poreskom bilansu, što dovodi do neravnoteže između koristi i troškova istih.

4.9. PORESKI, TEKUĆI, ODLOŽENI RASHODI I ODLOŽENI PRIHODI PERIODA

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i često se menjaju. Tumačenja važećih poreskih propisa od strane poreskih vlasti na ime nekih transakcija i aktivnosti u Društvu mogu se razlikovati od tumačenja odgovornog osoblja u Društvu. Usled toga neke transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti tako da Društvu može biti određen dodatni iznos poreza i kamata koji može biti i materijalno značajan. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, to jest poreski organ ima pravo da odredi plaćanja neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

U smislu MRS 12 – Porezi na dobitak, poreski rashodi, odnosno poreski prihodi, predstavlja zbir tekućeg poreza i odloženog poreza. S obzirom da tekući porez može da bude u vidu tekućeg poreskog rashoda, odnosno tekućeg poreskog prihoda, dok odloženi porez može da bude u vidu odloženog poreskog sredstva, odnosno odložene poreske obaveze, mogućesu različite kombinacije zbira tekućeg i odloženog poreza.

4.9.1. TEKUĆI PORESKI RASHODI PERIODA

Tekući poreski rashodi perioda se odnose na porez na dobit (dobitak). Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit, važećim propisima u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit u 2012. godini iznosila je 10% na poresku osnovicu koja se utvrđuje poreskim bilansom i poreskom prijavom. Poreska osnovica se utvrđuje na osnovu utvrđenog rezultata iz bilansa uspeha koji se koriguje određenim prihodima i rashodima, kapitalnim dobitkom i gubitkom saglasno navedenim Zakonom.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost, da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se prenositi na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

4.9.2. ODLOŽENI PORESKI RASHODI I PRIHODI PERIODA

Odloženi poreski rashodi i prihodi perioda se utvrđuju i iskazuju na osnovu privremenih razlika, u skladu sa MRS 12 – Porezi na dobitak.

Privremene razlike su razlike između iznosa knjigovodstvene vrednosti imovine ili obaveza u bilansu stanja i njihove poreske osnovice. Privremene razlike utiču na poreske obaveze u budućnosti, tako što dovode do povećanja ili do smanjenja oporezive dobiti (poreskog gubitka) iskazane u poreskom bilansu, u odnosu na računovodstvenu dobit iskazanu u bilansu uspeha narednog ili nekih od narednih perioda. Privremene razlike dovode do toga, da računovodstvena dobit u bilansu uspeha bude veća (manja) od oporezive dobiti u poreskom bilansu, samo kao posledica tih razlika. Privremene razlike mogu da budu: oporezive privremene razlike i odbitne privremene razlike.

Oporezive privremene razlike dovode do priznavanja odloženih poreskih obaveza, a imaju za posledicu da oporeziva dobit bude manja od računovodstvene dobiti.

Odbitne privremene razlike mogu dovesti do priznavanja odloženih poreskih sredstava, a imaju za posledicu da oporeziva dobit bude veća od računovodstvene dobiti.

4.10. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja, rezervisanja za otpremnine i druge beneficije zaposlenih i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće stvarnih i potencijalnih obaveza (sudskih sporova), kao i rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanje se ne priznaje za buduće poslovne gubitke.

Kod dugoročnih obaveza prisutna je neizvesnost u pogledu roka nastanka ili iznosa budućih izdataka, koji su potrebni za izmirenje.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdatka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Dugoročna rezervisanja se preispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju, tako da odražavaju najbolju sadašnju vrednost.

Ako nije više verovatno, da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomsku korist biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanja se ukidaju.

4.11. PRIHODI I RASHODI

Prema MRS 18, prihodi su bruto priliv ekonomskih koristi u određenom periodu, koji se ostvaruju iz redovnih aktivnosti pravnog lica, kada ovi prilivi dovode do povećanja sopstvenog kapitala, osim onih povećanja kapitala koja se odnose na unose vlasnika kapitala.

Rashodi su gubici i troškovi koji proističu iz uobičajnih aktivnosti pravnog lica. Oni dovode do smanjenja sredstava kao što su gotovina i gotovinski ekvivalenti, zalihe, nekretnine, postrojenja, oprema i sl.

Gubici su druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proističu iz uobičajnih aktivnosti.

Rashodi se priznaju kada buduće ekonomske koristi koje su povezane sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza, može pouzdano da se izmeri.

Prema načelu poslovnog događaj, rashodi se priznaju i knjiže u periodu kada su nastali, odnosno na period na koji se odnose, nezavisno od isplate novca u vezi sa poslovnim događajem po osnovu kojeg je nastao rashod.

4.12. DRŽAVNA DAVANJA

Državna davanja se priznaju po fer vrednosti kada se stekne opravdana uverenost da će se Društvo pridržavati uslova povezanih sa davanjima i da će davanje biti primljeno.

Državna davanja povezana sa sredstvima, uključujući nemonetarna davanja, iskazuju se u bilansu stanja kao odloženi prihodi po osnovu davanja. Odloženi prihodi se priznaju u korist bilansa uspeha tokom korisnog veka trajanja sredstava, i to za odgovarajući iznos amortizacije, po principu sučeljavanja prihoda i rashoda.

4.13. PRERAČUNAVANJE DEVIZNIH IZNOSA

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinarima po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike, nastale po osnovu poslovnih promena u stranim sredstvima plaćanja i po osnovu preračuna sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja na dan bilansa stanja se evidentiraju u korist ili na teret bilansa uspeha.

Najčešće korišćeni kursevi stranih valuta u preračunima deviznih potraživanja i obaveza:

R.br	Oznaka valute	31.12.2012. godine	31.12.2011. godine
1.	EUR	113,7183	104,6409
2.	CHF	94,1922	85,9121
3.	USD	86,1763	80,8662

5. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava, obaveza i obelodanjivanje potencijalnih obaveza i potraživanja na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a budući stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Procene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmene knjigovodstvenih procena priznaju se u periodu izmene ukoliko se odnose samo na taj period, ili u periodu izmene u budućim periodima ukoliko izmena utiče na tekuće i buduće periode.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, nezavisnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik, za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

5.1. AMORTIZACIJA I STOPE AMORTIZACIJE

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom korisnom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Projektovani korisni vek trajanja se zasniva na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

5.2. ISPRAVKA VREDNOSTI POTRAŽIVANJA

Obračun ispravke vrednosti vrši se za sumnjiva i sporna potraživanja, po osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupca da ispuni neophodne obaveze. Procena se zasniva na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti sumljivih i spornih potraživanja. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanim budućim naplatama.

5.3. FER VREDNOST

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.

Poslovna politika Društva, je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti.

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

6. BILANS STANJA NA DAN 31.12.2012. GODINE

IMOVINA, OBAVEZE I KAPITAL NA DAN 31.12.2012. GODINE

AKTIVA		PASIVA	
NAZIV	IZNOS U 000 RSD	NAZIV	IZNOS U 000 RSD
A) STALNA IMOVINA (1+2+3)	49.440	A) KAPITAL (1+2+3+4-5+6-7-8)	61.307
1. Nematerijalna ulaganj.	-	1. Osnovni kapital	27284
2. Nekretnine, postrojenja oprema i biološka sre.	48.710	2. Rezerve	-
- Nekretnine, postrojenja i oprema	48.710	3. Revalorizacione rezer.	27.148
- Investicione nekretnine	-	4. Nerealizovani dobiti po osnovu HOV	-
- Biološka sredstva	-	5. Nerealizovani gubici po osnovu HOV	-
3. Dugoročni finansijski plasmani	730	6. Neraspoređeni dobitak	6.875
- Učešća u kapitalu	730	7. Gubitak	-
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	-	8. Otkupljene sopstvene akcija	-
B) OBRтна IMOVINA (1+2+3)	25.508	B) DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (1+2+3)	13.641
1. Zalihe	20.018	1. Dugoročna rezervis.	-
2. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	-	2. Dugoročne obaveze	-
3. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	5.490	3. Kratkoročne obaveze	13.641
V) ODLOŽENA PORESKA SREDST.	-	V) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZ.	-
G) POSLOVNA IMOVINA (A+B+V)	74.948	-	-
D) GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-	-	-
Đ) UKUPNA AKTIVA (G+D)	74.948	G) UKUPNA PASIVA (A+B+V)	74.948
E) VANBILANSNA AKTIVA	-	D) VANBILANSNA PASIVA	-

6.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (OSNOVNA SREDSTVA)

Nekretnine, postrojenja i oprema bilansirani su po sadašnjoj vrednosti u iznosu od 48.710 hiljada dinara, a 2011. godine iznosile su 45.363 hiljada dinara.

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na zemljište, građevinske objekte i opremu. Biološka sredstva nisu bilansirana u 2012. godini, a ni prethodne godine.

Zemljište je bilansirano u iznosu od 33.936 hiljada dinara. Društvo poseduje u vlasništvu 263ha 71a 33m² zemljišta, koje se nalazi na katastarskoj parceli broj 1843 K.O. Seleuš, (Preps lista nepokretnosti, izdat od RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Alibunar, broj: 952-1/2013-2033 od 15.04.2013. godine.

Građevinski objekti su bilansirani po sadašnjoj vrednosti u iznosu od 6.770 hiljada dinara, postrojenja i oprema u iznosu od 8.004 hiljada dinara.

Popis nekretnina, postrojenja i opreme vršen je sa stanjem na dan 31.12.2012. godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem.

Popisni elaborat je usvojen od strane Odbora direktora 28.01.2013. godine, Odluka broj: 11/II-13.

Popisom nisu utvrđeni manjkovi, ni viškovi osnovnih sredstava.

Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine bile su: nove nabavke, obračun amortizacije i otuđenje (rashod i prodaja).

Nove nabavke nekretnina, postrojenja i opreme su iznosile 5.045 hiljada dinara, a odnose se na nabavku Traktor SDT u iznosu od 2.370 hiljada dinara, plugovi MC 53 XMS u iznosu od 1.351 hiljada dinara, Rauch rasipač u iznosu od 498 hiljada dinara i PNN 6RR/6RK, teleskopV disk G.N.T, H.M u iznosu od 826 hiljada dinara. Nove nabavke su aktivirane u 2012. godini.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vršen je proporcionalnom metodom. Obračunata amortizacija za nekretnine iznosi 452 hiljada dinara, za postrojenja i opremu 1.235 hiljada dinara, što ukupna amortizacija za nekretnine, postrojenja i opremu u 2012. godinu iznosi 1.687 hiljada dinara.

U toku 2012. godine, prodat je veći broj amortizovanih poljoprivrednih mašina i mehanizacije (traktori, kombajni, sejalice, rasturač đubriva i dr.). Efekti te prodaje su evidentirani kroz bilans uspeha.

Na predlog popisne komisije, Odbor direktora je usvojio da se rashoduju građevinski objekti i oprema, zbog neispravnosti i neupotrebljivosti, po sadašnjoj vrednosti od 11 hiljada dinara (nabavna vrednost iznosi 3.536 hiljada dinara, a otpisana 3.525 hiljada dinara). Rashod se odnosi na cisternu za vodu, šupu za visoke mašine, arterski bunar, 3 adaptera za kukuruz, 2 uređaja za suncokret, centrifuga za mleko i mlekomer i razni kancelarijski nameštaj.

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

PROMENE NA OSNOVNIM SREDSTVIMA U 2012. GODINI

(u hiljadama dinara)

R. br	Promene na osnovnim sredstvima	Zemljište	Biološk sredst.	Građevinski objekti	Postrojen. i oprema	Investicione nekretnine	Ostala osnovn Sredst.	Osn. sred.u pripremi	Avan. za osn. sredst	Ukupno osnovn sredst
I.	NABAVNA VREDNOST									
1.	Početno stanje	33.936		31.735	20.018					85.689
2	Korekcija početnog stanja									
3.	Povećanje				5.045					5.045
a.	Nove nabavke				5.045					5.045
b.	Naknadna ulaganja									
v.	Procena - povećanje									
g.	Viškovi									
d.	Donos iz jedne grupe u drugu									
4.	Smanjenje			-318	-3.218					-3.536
a.	Prodaja									
b.	Manjkovi									
v.	Rashod			-318	-3.218					-3.536
g.	Procena - smanjenje									
d.	Prenos iz jedne grupe u drugu									
5.	Stanje nab. vr. 31.12.2012. g	33.936		31.417	21.845					87.198
II.	ISPRAVKA VREDNOSTI									
1.	Početno stanje			24.511	15.815					40.326
2.	Korekcija početnog stanja									
3.	Povećanje			452	1.235					1.687
a.	Amortizacija			452	1.235					1.687
b.	Nove nabavke									
v.	Procena - povećanje									
g.	Donos iz jedne grupe u drugu									
4.	Smanjenje			-316	-3.209					-3.525
a.	Prodaja									
b.	Manjkovi									
v.	Rashod			-316	-3.209					-3.525
g.	Procena - smanjenje									
d.	Prenos iz jedne grupe u drugu									
5.	Stanje ispr.vr. 31.12.2012.g			24.647	13.841					38.488
III	SADAŠNJA VR. 31.12.2012.g	33.936		6.770	8.004					48.710
IV	SADAŠNJA VR. 31.12.2011.g	33.936		7.224	4.203					45.363

6.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani bilansirani su u iznosu od 730 hiljada dinara, a 2011. godine 783 hiljade dinara. Ova bilansna pozicija se odnosi na učešća u kapitalu kod banaka.

6.3. ZALIHE

Zalihe su bilansirane u iznosu od 20.018 hiljada dinara, a odnose se na sledeće bilansne pozicije:

NAZIV	(u hiljadama dinara)	
	2012.	2011.
Zalihe materijala	1.156	1.395
Nedovršena proizvodnja	5.377	5.014
Gotovi proizvodi	12.985	10.500
Dati avansi	500	900
UKUPNO	20.018	17.809

Popisni elaborat je usvojio Odbor direktora Društva na sednici održanoj dana 28.01.2013. godine, Odluka broj. 11/II -13.

Na predlog popisnih komisija, Odbor direktora je usvojio načine regulisanja utvrđenih manjkova, viškova i rashoda.

6.3.1. ZALIHE MATERIJALA

Zalihe materijala su bilansirane u iznosu od 1.156 hiljada dinara, a prethodne godine u iznosu od 1.395 hiljada dinara. Zalihe materijala se odnose na zalihe repromaterijala (seme, đubrivo i zaštitna sredstva), alat i inventar.

Zalihe materijala u toku godine su vrednovane po nabavnoj vrednosti, a izlaz zaliha je vršen po metodu prosečne ponderisane cene.

6.3.2. ZALIHE NEDOVRŠENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA

Društvo se bavi proizvodnjom ratarskih kultura (pšenica, kukuruz, ječam, suncokret). Na dan 31.12.2012. godine imalo je zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.

Zalihe nedovršene proizvodnje i poluproizvoda su bilansirane u iznosu od 5.377 hiljada dinara, a prethodne godine u iznosu od 5.014 hiljada dinara. Ove zalihe se odnose na zasijane površine ozimih kultura, pšenice i ječma.

Zalihe gotovih proizvoda sa stanjem na dan 31.12.2012. godine su bilansirane u iznosu od 12.985 hiljada dinara, a 31.12.2011. godine su bilansirane u iznosu od 10.500 hiljada dinara. Ukupna razlika zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda sa stanjem na dan 31.12.2012. godine u odnosu na stanje zaliha na dan 01.01.2012. godine iznosi 2.848 hiljada dinara. Navedeni iznos je evidentiran kroz bilans uspeha. Zalihe gotovih proizvoda se odnose na zalihe kukuruza roda 2011. godine (297.010 kg x 23,50 = 6.980 hiljada dinara) na čuvanju u magacinu kod »Velikog brace« d.o.o. Vlajkovac i zalihe kukuruza roda 2012. godine (255.561 kg x 23,50 = 6.005 hiljada dinara) na čuvanju u magacinu ZZ »Milenijum« Banatsko Novo Selo.

6.3.3. DATI AVANSI

Po našim računovodstvenim propisima, dati avansi za materijal, robu i usluge vode se u strukturi zaliha.

Društvo je bilansiralo date avanse u iznosu od 500 hiljada dinara, a odnose se na dati avans Marić Milošu iz Beograda.

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

6.4. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina su bilansirana u iznosu od 5.490 hiljada dinara, a odnose se na:

NAZIV	2012.	2011.
Potraživanja	4.899	3.950
Kratkoročni finansijski plasmani	-	438
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	250	3
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	341	4
UKUPNO	5.490	4.395

(u hiljadama dinara)

6.4.1. POTRAŽIVANJA

Potraživanja su bilansirana u iznosu od 4.899 hiljada dinara i u celosti se odnose na potraživanja po osnovu prodaje.

6.4.1.1. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga su bilansirana u iznosu od 4.899 hiljada dinara, a odnose se u celosti na potraživanja od kupaca u zemlji.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA SA STANJEM NA DAN 31.12.2012. GODINE

NAZIV KUPCA	(u hiljadama dinara)
Arambašić Branislav	70
ZZ Milenijum	4.569
Leptir, radnja za izradu kora	23
Radanović Ljiljana	237
UKUPNO	4.899

Usaglašavanje kupaca izvršeno je putem IOS obrasca. Sa 3 kupca usaglašena su potraživanja u iznosu od 4.592 hiljada dinara ili 93,735 od ukupnih potraživanja od kupaca u zemlji.

Do postupka revizije naplaćeno je potraživanje od ZZ Milenijum u celosti, odnosno, u iznosu od 4.569 hiljada dinara ili 93,26% od ukupnih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2012. godine.

6.4.2. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina su bilansirani u iznosu od 250 hiljada dinara, a odnose se na:

	(u hiljadama dinara)
Tekući (poslovni) računi	248
Blagajna	2
UKUPNO	250

**6.4.3. POREZ NA DODATU VREDNOST I
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja bilansirana su u iznosu od 341 hiljada dinara, a odnose se na:

	(u hiljadama dinara)
Potraživanja za više plaćen PDV	59
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	282
UKUPNO	341

6.5. KAPITAL

Kapital Društva je bilansiran u iznosu od 61.307 hiljada dinara, a sastoji se od:

	(u hiljadama dinara)	
NAZIV	2012.	2011.
Osnovni kapital	27.284	27.284
Revalorizacione rezerve	27.148	27.148
Neraspoređeni dobitak	6.875	4.036
Gubitak	-	3.207
UKUPNO	61.307	55.261

Osnovni kapital Društva bilansiran je u iznosu od 27.284 hiljade dinara. Isti iznos je bilansiran i prethodne godine. Osnovni kapital predstavlja akcijski kapital tri vlasnika.

U Agenciji za privredne registre upisani i uplaćeni i uneti osnovni kapital iznosi 341.887,03 EUR-a, od čega, upisani i uplaćeni novčani osnovni kapital iznosi 298.329,11 EUR-a, a upisani i uneti nenovčani kapital iznosi 41.557,92 EUR-a.

**PREGLED JEDINSTVENE EVIDENCIJE AKCIONARA SA STANJEM NA DAN
21.03.2013. GODINE U CENTRALNOM REGISTRU HOV**

			(u hiljad.dinara)	
R.BR	NAZIV AKCIONARA	BROJ AKCIJA	VREDNOST 1	UKUPNA
			AKCIJE	VRED.AKCIJA
1	Čaprđa Valentina	13.741	1.000,00	13.741.000,00
2	Gajić Petar	6.670	1.000,00	6.670.000,00
3	Radanović Dušan	6.873	1.000,00	6.873.000,00
	UKUPNO	27.284	1.000,00	27.284.000,00

Revalorizacione rezerve su bilansirane u iznosu od 27.148 hiljada dinara, a formirane su na osnovu efekata procene zemljišta ranijih godina.

Neraspoređeni dobitak bilansiran je u iznosu od 6.875 hiljada dinara, a 2011. godine u iznosu od 4.036 hiljada dinara. Razlika od 2.839 hiljada dinara nastala je kao povećanje neraspoređenog dobitka, ostvarenog u 2012. godini u iznosu od 6.046 hiljada dinara i smanjenje neraspoređenog dobitka iz ranijih godina po osnovu raspodele za pokriće gubitka iz ranijih godina u iznosu od 3.207 hiljada dinara.

Na dan 31.12.2012. godine gubitak nije bilansiran, a 2011. godine bilansiran je u iznosu od 3.207 hiljada dinara. Odlukom Skupštine akcionara Društva, broj 99/II-12 od 22.06.2012. godine pokriven je gubitak iz ranijih godina u celosti, odnosno 3.207 hiljada dinara iz neraspoređene dobiti iz ranijih godina (konstatovano u prethodnom pasusu). Preostala razlika neraspoređene dobiti iz ranijih godina u iznosu od 829 hiljada dinara ostaje i dalje neraspoređena.

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

Na osnovu prethodna dva pasusa, neraspoređenu dobit bilansiranu 31.12.2012. godine u iznosu 6.875 hiljada dinara čini neraspoređena dobit iz ranijih godina u iznosu od 829 hiljada dinara i neraspoređena dobit iz 2012. godine u iznosu 6.046 hiljada dinara.

6.6. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE

Dugoročna rezervisanja i obaveze su bilansirane u iznosu od 13.641 hiljada dinara, a odnose se na sledeće pozicije:

NAZIV	(u hiljadama dinara)	
	2012.	2011.
Kratkoročne obaveze	13.641	13.089
UKUPNO	13.641	13.089

6.6.1. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze su bilansirane u iznosu od 13.641 hiljada dinara, a odnose se na sledeće obaveze:

NAZIV	(u hiljadama dinara)	
	2012.	2011.
Kratkoročne finansijske obaveze	-	911
Obaveze iz poslovanja	12.837	11.561
Ostale kratkoročne obaveze	737	524
Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda i PVR	3	93
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	64	-
UKUPNO	13.641	13.089

6.6.1.1. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja bilansirane su u iznosu od 12.837 hiljada dinara, a odnose se u celosti na obaveze prema dobavljačima u zemlji i to:

	(u hiljadama dinara)
Dobavljači u zemlji – pravna lica	9.085
Dobavljači u zemlji – građani za kukuruz	3.752
UKUPNO	12.837

**PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA
SA STANJEM NA DAN 31.12.2012. GODINE**

NAZIV DOBAVLJAČA	(u hiljadama dinara)
Vode Vojvodine	19
Dunav osiguranje	400
Elektrovojvodina	19
IPOS vatriservis	15
ZZ Milenijum	5.486
Polj.gazdinstvo Capeda	74
Živanov Nenad	672
Živanov Predrag	2.234
Ostali	166
Dobavljači u zemlji –pravna lica	9.085
Pleić D.	2.910
Siniša G.	842
Dobavljači u zemlji – građani	3.752
UKUPNO	12.837

Do postupka revizije izmireno je 2.959 hiljada dinara obaveza prema dobavljačima u zemlji ili 23,05%, odnosno 32,57% od ukupnih obaveza prema dobavljačima u zemlji..

6.6.1.2. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze bilansirane su u iznosu od 737 hiljada dinara, a odnose se na:

	(u hiljadama dinara)
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	298
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	42
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	74
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	74
Ukupno obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	488
Obaveze prema zaposlenima – otpremnine kod penzionisanja	247
Ostale obaveze – privrednim komorama	2
Ukupno druge obaveze	249
SVEUKUPNO	737

Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada su bilansirane u iznosu od 488 hiljada dinara, a odnose se na neisplaćene zarade i naknade zarada za decembar mesec 2012. godine, koje su isplaćene u januaru 2013. godine.

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ

Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

6.6.1.3. OBAVEZE PO OSNOVU PDV-a I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivnih vremenskih razgraničenja bilansirane su u iznosu od 3 hiljada dinara, a odnose se u celosti na razgraničene obaveze za porez na dodatu vrednost.

6.6.1.4. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

Obaveze po osnovu poreza na dobitak su bilansirane u iznosu od 64 hiljada dinara.

7. BILANS USPEHA U PERIODU OD 01.01. DO 31.12.2012. GODINE

OSTVARENI PRIHODI, RASHODI I REZULTAT U 2012. GODINI

NAZIV	PRIHODI	RASHODI	(u hiljadama dinara)
			DOBITAK(GUBITAK)
A) POSLOVNI	38.274	34.984	3.290
B) FINANSIJSKI	56	1.157	(1.101)
V) OSTALI	3.926	5	3.921
G) POSLOVANJE KOJE SE OBUSTAVLJA	-	-	-
UKUPNO (A + B + V + G)	42.256	36.146	6.110
D) PORESKE RASHOD PERIODA	-	64	(64)
Đ) ODLOŽENI PORESKE RASHODI PERIODA	-	-	-
E) ODLOŽENI PORESKE PRIHODI PERIODA	-	-	-
Ž) ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVC.	-	-	-
Z) NETO DOBITAK / (GUBITAK)	42.256	36.210	6.046

7.1. PRIHODI

PREGLED PRIHODA	(u hiljadama dinara)	
	2012.	2011.
Poslovni prihodi	38.274	39.722
Finansijski prihodi	56	17
Ostali prihodi	3.926	4.151
UKUPNO	42.256	43.890

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

7.1.1. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi su bilansirani u iznosu od 38.274 hiljada dinara, a odnose se na sledeće poslovne prihode:

	(u hiljadama dinara)	
POSLOVNI PRIHODI	2012.	2011.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	4.188	1.626
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	30.686	27.341
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	6.369	10.105
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	3.520	-
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	551	565
Prihodi od zakupnina	-	59
Ostali poslovni prihodi	-	26
UKUPNO	38.274	39.722

7.1.2. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi su bilansirani u iznosu od 56 hiljada dinara, a odnose se na sledeće prihode:

	(u hiljadama dinara)	
FINANSIJSKI PRIHODI	2012.	2011.
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	17
Ostali finansijski prihodi	56	-
UKUPNO	56	17

7.1.3. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su bilansirani u iznosu od 3.926 hiljada dinara, a odnose se na:

	(u hiljadama dinara)	
OSTALI PRIHODI	2012.	2011.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja nekretnina, postrojenja i opreme	3.903	4.117
Prihodi od smanjenja obaveza	-	30
Ostali nepomenuti prihodi	23	4
UKUPNO	3.926	4.151

7.2. RASHODI

	(u hiljadama dinara)	
PREGLED RASHODA	2012.	2011.
Poslovni rashodi	34.984	34.406
Finansijski rashodi	1.157	1.024
Ostali rashodi	5	4.424
UKUPNO	36.146	39.854

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

7.2.1. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi su bilansirani u iznosu od 34. 984 hiljada dinara, a odnosi se na:

	(u hiljadama dinara)	
POSLOVNI RASHODI	2012.	2011.
Nabavna vrednost prodate robe	4.030	-
Nabavna vrednost prodate robe	4.030	-
Troškovi materijala za izradu	10.819	11.075
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	455	2.294
Troškovi goriva i energije	3.103	5.292
Ukupno troškovi materijala	14.377	18.661
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	4.943	5.447
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	917	1.009
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	-	21
Ostali lični rashodi i naknade	1.858	190
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashod	7.718	6.667
Troškovi usluga na izradi učinaka	1.919	-
Troškovi transportnih usluga	122	99
Troškovi usluga održavanja	409	5.860
Troškovi zakupnina	3.489	515
Troškovi ostalih usluga	61	50
Ukupno troškovi proizvodnih usluga	6.000	6.524
Troškovi amortizacije	1.687	1.460
Ukupno troškovi amortizacije i rezervisanja	1.687	1.460
Troškovi neproizvodnih usluga	446	285
Troškovi reprezentacije	116	121
Troškovi premija osiguranja	115	117
Troškovi platnog prometa	93	99
Troškovi poreza	141	140
Troškovi doprinosa	237	293
Ostali nematerijalni troškovi	24	39
Ukupno nematerijalni troškovi	1.172	1.094
SVEUKUPNO	34.984	34.406

7.2.2. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi bilansirani su u iznosu od 1.157 hiljada dinara, a odnosi se na:

	(u hiljadama dinara)	
FINANSIJSKI RASHODI	2012.	2011.
Rashodi kamata	75	174
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.082	850
UKUPNO	1.157	1.024

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

7.2.3. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi bilansirani su u iznosu od 5 hiljada dinara, a odnosi se na:

	(u hiljadama dinara)	
OSTALI RASHODI	2012.	2011.
Manjkovi	1	-
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	4.420
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	-	4
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	3	-
Ostali nepomenuti rashodi	1	-
UKUPNO	5	4.424

7.3. DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPREZIVANJA

Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja bilansiran je u iznosu od 6.110 hiljada dinara, a u 2011. godini 4.036 hiljada dinara.

7.4. FINANSIJSKI REZULTAT

	(u hiljadama dinara)	
OPIS	2012.	2011.
Dobitak pre oporezivanja	6.110	4.036
Poreski rashod perioda	(64)	-
NETO DOBITAK	6.046	4.036

8. IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE U PERIODU OD 01.01. DO 31.12.2012. G.

	(u hiljadama dinara)	
OPIS	2012.	2011.
Priliv gotovine iz:		
1. Poslovnih aktivnosti	41.657	41.149
2. Aktivnosti investiranja	3.902	4.117
3. Aktivnosti finansiranja	-	-
I. Ukupan priliv gotovine	45.559	45.266
Odliv gotovine iz:		
1. Poslovnih aktivnosti	40.268	44.783
2. Aktivnosti investiranja	5.044	485
3. Aktivnosti finansiranja	-	-
II. Ukupan odliv gotovine	45.312	45.268
Neto priliv (odliv) gotovine(I-II)	247	(2)
Gotovina na početku obračunskog perioda	3	5
Gotovina na kraju obračunskog perioda	250	3

9. SUDSKI SPOROVİ

Društvo nema sudskih sporova.

PP „JEDINSTVO“ A.D. SELEUŠ
Revizija finansijskih izveštaja za 2012. godinu

10. HIPOTEKE, GARANCIJE, JEMSTVA I DRUGE ZALOŽNE OBAVEZE

Društvo nema upisane hipoteke niti druge terete nad svojom imovinom.

11. NAKNADNI DOGAĐAJI

Do okončanja revizije finansijskih izveštaja, Društvo nije imalo nikakav značajan događaj koji bi mogao uticati na finansijske izveštaje za 2012. godinu.

12. POKAZATELJI ANALIZE BILANSA

R. br.	Racio analiza	Preračun	2012. godina	2011. godina	Index (4/5) X 100
1	2	3	4	5	6
1.	Prinos na ukupan kapital	dobitak iz redovnog poslovanja / kapital AOP 219 / 101	0,10	0,73	13,70
2.	Prinos na imovinu	poslovni dobitak / poslovna imovina AOP 213 / 022	0,04	0,08	50,00
3.	Neto prinos na sopstveni kapital	neto dobitak / kapital AOP 229 / 101	0,10	0,07	142,86
4.	Stepen zaduženosti	dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva AOP 111 / 124	0,18	0,19	94,74
5.	I stepen likvidnosti	gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze AOP 019 / 116	0,02	0,00	0,00
6.	II stepen likvidnosti	kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze AOP 015 / 116	1,12	1,11	100,90
7.	Neto obrtni kapital	obrtna imovina (bez odloženih poreskih sredstava – kratkoročne obaveze AOP 012 – AOP 021 – AOP 116	11.867	18.254	65,01
8.	Dobitak po akciji	neto dobitak / prosečan broj akcija	0,22	0,15	146,67
9.	Isplaćena dividenda po akciji	isplaćena dividenda / broj akcija	-	-	-
10.	Devizni kurs – 1 EUR	srednji kurs NBS 31.12.2012. godine	113,7183	104,6409	109
11.	Stopa inflacije	decembar 2012. / decembar 2011.	12,20	7,00	174

„SAVICA“ D.O.O. BEOGRAD
Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting
11060 Beograd, Višnjica, Ul. Maršala Tita 121

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2012. GODINU
PP „JEDINSTVO“ A.D.
SELEUŠ**

Beograd, April 2013. godine

**PIB: 105654912; Šifra pretežne delatnosti: 6920; Matični broj: 20432993;
Telefon/fax: 064/162 - 4477, 011/2780-209; e - mail: office@savicadoo.com;
Tekući račun: 205 – 132051 - 83**

Skupštini akcionara
PP“Jedinstvo“ A.D. Seleuš
Maršala Tita br. 90
26351 Seleuš

IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA

o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2012. godinu

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Privrednog Društva PP “Jedinstvo“ A.D. Seleuš (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

„SAVICA“ D.O.O. BEOGRAD
Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting
11060 Beograd, Višnjica, Ul. Maršala Tita 121

Pozitivno mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Beograd; 19. April 2013. godine

Savica d.o.o. Beograd
Maršala Tita 121

Ovlašćeni revizor
Dipl.ecc Sava Perduh

„SAVICA“ D.O.O. BEOGRAD
Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting
11060 Beograd, Višnjica, Ul. Maršala Tita 121

Na osnovu Člana 45. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009) i Kodeksa etike profesionalnih računovođa, dajemo sledeću:

I Z J A V A

1. Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš.
2. Naručilac revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš nije akcionar, osnivač niti ulagač sredstava Društva za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd.
3. Licencirani ovlašćeni revizor Društva za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš.
4. Licencirani ovlašćeni revizor i revizori Društva za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd, koji su obavili reviziju, nisu srodnici direktora niti osnivača, niti vlasnika naručioca revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš.
5. Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd, licencirani ovlašćeni revizor i revizori koji su obavili reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza niti obligacionih odnosa sa naručiocem revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš, koji bi predstavljali smetnje za obavljanje revizije.

D I R E K T O R

Dipl.ecc Sava Perduh

„SAVICA“ D.O.O. BEOGRAD
Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting
11060 Beograd, Višnjica, Ul. Maršala Tita 121

Pozitivno mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš na dan 31. decembra 2012. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Beograd; 19. April 2013. godine



Savica d.o.o. Beograd
Maršala Tita 121


Ovlašćeni revizor
Dipl.ecc Sava Perduh

„SAVICA“ D.O.O. BEOGRAD
Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting
11060 Beograd, Višnjica, Ul. Maršala Tita 121

Na osnovu Člana 45. Zakona o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 46/2006 i 111/2009) i Kodeksa etike profesionalnih računovođa, dajemo sledeću:

IZJAVA

1. Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš.
2. Naručilac revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš nije akcionar, osnivač niti ulagač sredstava Društva za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd.
3. Licencirani ovlašćeni revizor Društva za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš.
4. Licencirani ovlašćeni revizor i revizori Društva za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd, koji su obavili reviziju, nisu srodnici direktora niti osnivača, niti vlasnika naručioca revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš.
5. Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting „Savica“ d.o.o. Beograd, licencirani ovlašćeni revizor i revizori koji su obavili reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza niti obligacionih odnosa sa naručiocem revizije PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš, koji bi predstavljali smetnje za obavljanje revizije.



DIREKTOR

Perduh

Dipl.ecc Sava Perduh

PP "JEDINSTVO" AD
Maršala Tita 90
26351 Seleuš
PIB: 101084163
MBR: 08047570

DRUŠTVO ZA REVIZIJU,
RAČUNOVODSTVO I KONSALTING
SAVICA d.o.o.
BR. 40/2013
19-04 2013 god
BEOGRAD

Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting
"Savica" d.o.o. Beograd
Ul. Maršala Tita 121
11060 Beograd - Višnjica

IZJAVA RUKOVODSTVA

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg Društva za godinu koja se završila 31. decembra 2012. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome, da li finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijski položaj našeg Društva na dan 31. decembra 2012. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS", br 46/2006 i 111/2009), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Prihvatamo našu odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2012. godine. Prihvatamo našu odgovornost za osmišljenost internih kontrola, njihovu primenu u cilju sprečavanja i otkrivanja grešaka.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće izjave:

- Protiv rukovodstva i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje, nije pokrenut krivični postupak;
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sednica skupštine Društva i upravnog odbora;
- Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata;
- U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- Postupili smo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje niti nezakonitih radnji vezanih za pranje novca;
- Pravilno smo evidentirali i sve potrebno obelodanili u finansijskim izveštajima:
 - a) Identitet, stanja i poslovne promene sa povezanim subjektima;
 - Hipoteke, garancije, avali, jemstva, tuđa roba kod nas na skladištenju i tuđa imovina na korišćenju ne postoje, izuzev onih, koji su iskazani na vanbilansnoj evidenciji, kao vanbilansna aktiva i vanbilansna pasiva;

- Nemamo planove, niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima;

- Ne planiramo da napaustimo našu delatnost, niti imamo druge planove ili namere koje bi dovele do pojave zastarelih zaliha i nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;

- Posedujemo zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima;

- Nemamo velikih sudskih sporova koji bi mogli značajno da utiču na rezultat poslovanja i imovinu Društva

- Proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u Napomenama uz finansijske izveštaje;

- Nije bilo događaja posle obračunskog perioda, koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u Napomenama uz finansijske izveštaje za 2012. godinu;

U SELEŠŃ,

Dana: 02. 04. 2013. godine



DIREKTOR

Handwritten signature

„SAVICA“ D.O.O. BEOGRAD
Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting
11060 Beograd, Višnjica, Ul. Maršala Tita 121

DRUŠTVO ZA REVIZIJU,
RAČUNOVODSTVO I KONSALTING
SAVICA d.o.o.
BR. 40/2013
15.04. 2013 god
BEOGRAD

Skupštini akcionara
PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš
Maršala Tita br. 90
26351 Seleuš

IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA

o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2012. godinu

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Privrednog Društva PP "Jedinstvo" A.D. Seleuš (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR). Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

PP "JEDINSTVO" AD
M. TITA 90
26351 SELEUŠ
MAT.BR. 08047570
PIB: 101084163
BROJ: 39/11-13
DANA: 22.04.2013

KOMISIJA ZA HARTIJE
OD VREDNOSTI
Omladinskih brigada 1/7
NOVI BEOGRAD 11700

I Z J A V A

Izjavljujemo da PP "Jedinstvo" AD Seleuš, nije održala Godišnju Skupštinu akcionara do 30.04.2013.god. i biće održana do kraja meseca maja.

Sve odluke sa Skupštine akcionara biće Vam naknadno dostavljene.

S poštovanjem.

Direktor PP "Jedinstvo" AD



[Handwritten signature]
Brgo Đuruvija

PP "JEDINSTVO" AD
M. TITA 90, SELEUŠ
MAT.BROJ: 08047570
PIB: 101084163

I Z J A V A

Kojom se izjavljuje da nije doneta Odluka po Finansijskom izveštaju za 2012. godinu zato što nije još održana Skupštine AD „Jedinstva“ Seleuš.

Direktor PP "Jedinstvo" AD



[Handwritten signature]

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE
GODIŠNJIH IZVEŠTAJA PP "JEDINSTVA" AD SELEUŠ ZA 2012.GOD.

1. Đuro Ćuruvija, zaposlen u PP "Jedinstvo" AD na radnom mestu izvršnog direktora, kao odgovorno lice.
2. Ilijana Gavrančić, zaposlena u PP "Jedinstvo" AD na radnom mestu šef računovodstva, kao lice koje je sastavilo Godišnji izveštaj.

Prema našem najboljem saznanju, Godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini i obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine kao i promenama na kapitalu Društva.

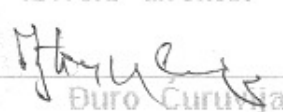
U Seleušu, 23.04.2013.god.

Šef računovodstva



Ilijana Gavrančić

Izvršni direktor



Đuro Ćuruvija

