



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име **PROJEKTOMONTAZA AD**

Матични број **07029284** ПИБ **100207261** Општина **PALILULA**

Место **BEOGRAD** ПТТ број **11108**

Улица **POENKAREOVA** Број **20**

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

консолидовани финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као **ГРЕШКА** правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе **Обвезнику на регистровану адресу.**

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Име и презиме/назив **1308955710337-SRBISLAV CIRIC**

Место **BEOGRAD**

Улица **SIME IGUMANOVA**

Број **22**

Е-mail **sciric@projektomontaza.rs**

Телефон **011/2765-166**

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име **SINISA**

Презиме **ZORIC**

ЈМБГ **0602960710061**

М.П.

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07029284</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100207261</div> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>
Vrsta posla		

Naziv : **PROJEKTOMONTAZA AD**

Sediste : **BEOGRAD, POENKAREOVA 20**

BILANS STANJA



7005023675139

na dan **31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		531371	244869
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		0	214
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		499871	239706
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		499871	239706
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		31500	4949
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		1855	4949
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		29645	0
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		320087	2433469
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		47241	530839
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	468233
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		272846	1434397
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		229106	993749
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		0	10787
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		362	29346
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		6336	7873

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		37042	392642
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		7935	6213
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		859393	2684551
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		1744909	91243
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		2604302	2775794
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		188370	1003168
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		149638	149638
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		91685	113758
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		0	14511
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		0	129229
35	VIII. GUBITAK	109		241323	378114
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		2604302	2775794
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		2452604	203737
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		0	183809
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		2452604	19928
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		151698	2572057
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		12724	1087324
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		79523	1363184
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		57067	60549
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		2384	61000
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

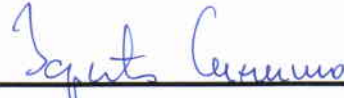
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		2604302	2775794
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		188370	1003168

U  dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07029284</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100207261</div> PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : **PROJEKTOMONTAZA AD**

Sediste : **BEOGRAD, POENKAREOVA 20**

BILANS USPEHA



7005023675146

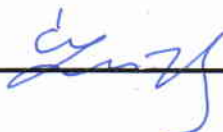
u period **01.01.2013 do 31.12.2013**

- u hiljadama dinara

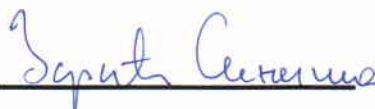
Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		328614	4132012
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		325440	4016790
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		0	1460
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		3174	113762
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		1152832	4643318
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		18416	81035
51	2. Troškovi materijala	209		427256	1352225
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		197186	487171
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		37795	25998
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		472179	2696889
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		824218	511306
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		23295	41153
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		264862	261952
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		234796	270305
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		687608	9269
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		1518597	471069
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		1518597	471069
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		3434	1712
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		1515163	469357
	Å...Åˆ. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07029284</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100207261</div> PIB
Popunjava pravno lice - preduzetnik		
Popunjava Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3 Vrsta posla	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : PROJEKTOMONTAZA AD

Sediste : BEOGRAD, POENKAREOVA 20

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023675153

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

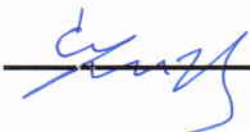
- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1025025	2433246
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1025016	2319443
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	9	41
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	0	113762
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	640076	2722531
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	208149	2014906
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	212753	428359
3. Placene kamate	308	208120	150934
4. Porez na dobitak	309	5408	11767
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	5646	116565
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	384949	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	0	289285
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	108437	3075
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	0	3075
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	108437	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	0	31955
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	8360
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	23595
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	108437	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	0	28880

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	804039	339901
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	804039	19730
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	320171
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	1298962	19928
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	1283661	0
3. Finansijski lizing	332	15301	19928
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	0	319973
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	494923	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1937501	2776222
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	1939038	2774414
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	1808
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	1537	0
Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	7873	6065
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	6336	7873

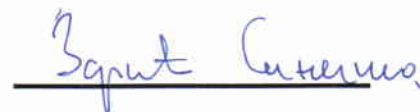
U _____ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07029284</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100207261</div> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3 Vrsta posla	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : **PROJEKTOMONTAZA AD**

Sediste : **BEOGRAD, POENKAREOVA 20**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023675177

u periodu od **01.01.2013. do 31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	149638	414		427		440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	149638	417		430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	149638	420		433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	149638	423		436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	149638	426		439		452		

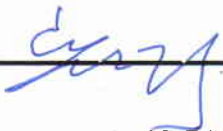
Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	41190	479		492	11436
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	41190	482		495	11436
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	72568	483		496	3075
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	113758	485		498	14511
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	113758	488		501	14511
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	22073	490		503	14511
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	91685	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	127290	518		531		544	306682
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	127290	521		534		547	306682
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	1939	522	378114	535		548	306682
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	129229	524	378114	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	129229	527	378114	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	129229	529	136791	542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	241323	543		556	

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	91243
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	91243
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	91243
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	91243
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	1653666
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	1744909

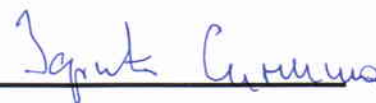
U _____ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07029284</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100207261</div> PIB
Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3 Vrsta posla	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : PROJEKTOMONTAZA AD

Sediste : BEOGRAD, POENKAREOVA 20

STATISTICKI ANEKS



7005023675160

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	4
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	290	398

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	214	0	214
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	214	XXXXXXXXXXXXX	214
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	239706	0	239706
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	260165	XXXXXXXXXXXXX	260165
	2.3. Smanjenja u toku godine	613		XXXXXXXXXXXXX	
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	499871	0	499871

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	33651	405713
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619	691	7105
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	0	468233
15	6. Dati avansi	621	12899	118021
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	47241	999072

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	149638	149638
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	149638	149638

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	168122	168122
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	143628	143628
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636	7071	7071
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637	6010	6010
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	149638	149638

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	184614	932158
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	48079	1363184
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	85839	714716
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	0	6268679
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	72625	251244
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	2920	38358
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	67926	63017
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	1677	0
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	0	2448
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	69938	744105
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	533618	10377909

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	5822	56848
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	143469	352120
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	27116	62948
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	4318	31544
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	251	664
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	22032	39895
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	391027	2596127
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	3104	7107
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	24490	25998
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	1774	6366
553	13. Troškovi platnog prometa	663	12948	71437

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	0	393
555	15. Troškovi poreza	665	1923	1358
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	208120	150934
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	208120	150934
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	0	141234
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	0	8866
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	1054514	3704773

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	21640	71752
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673	0	82
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675	0	572
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	9	41
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679	0	5
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	21649	72452

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682	0	226
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688	0	226

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA
ZA 2013. GODINU

"PROJEKTOMONTAŽA" AD BEOGRAD

Beograd, april 2014. godine

11000 Beograd, Bulevar despota Stefana 12/V; tel: 011/3347-421, 2627-612, 3284-019, tel/fax: 011/2629-821

www.euaudit.com; E-mail: euaudit@EUnet.rs

Dozvola za obavljanje delatnosti Ministarstva finansija Republike Srbije br. 023-2-00099/2008-16;

šifra delatnosti: 6920; PIB: 100066150; matični broj: 17322290

tekući računi: Credit agricole 330-4003176-34; UniCredit Bank: 170-30005978002-91

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA.....	1-3
BILANS USPEHA	4
BILANS STANJA.....	5
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU	6
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE	7
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE.....	8
<i>OSNIVANJE, DELATNOST I ORGANIZACIJA.....</i>	<i>8</i>
<i>OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA</i>	<i>8</i>
<i>ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....</i>	<i>11</i>
<i>CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA RIZICIMA.....</i>	<i>16</i>
<i>OBELODANJIVANJA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE.....</i>	<i>18-30</i>

**SKUPŠTINI I UPRAVI AKCIONARSKOG DRUŠTVA
MONTAŽNO PROJEKTANTSKOG PREDUZEĆA
„PROJEKTOMONTAŽA“ AD BEOGRAD**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Montažno projektantskog preduzeća „Projektomontaža“ a.d. Beograd (u daljem tekstu Društvo), koji obuhvataju izveštaj o finansijskom položaju (bilans stanja) na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (bilans uspeha), izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva odgovorno je za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci zasnovani su na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA – Nastavak

Osnove za mišljenje sa rezervom

1) Društvo je na dan 31. decembra 2013. godine izvršilo delimično usaglašavanje kako tekućih potraživanja i obaveza, tako i obaveza reprogramiranih pravosnažnim Unapred pripremljenim planom reorganizacije, sa stanjem na dan 20. novembra 2013. godine (Napomene 2 i 23). Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo, ni alternativnim postupcima revizije, da su iskazana potraživanja i obaveze istinito i objektivno iskazane, niti smo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualne razlike koje po osnovu neusaglašenosti mogu nastati, kao ni njihov uticaj na finansijske izveštaje za 2013. godinu.

2) Društvo je poslovalo sa neto gubitkom tokom 2012. i 2013. godine, pri čemu na dan 31. decembra 2013. godine ima iskazan negativni kapital u iznosu od Din. 1.744.909 hiljada (2012. – Din. 91.243 hiljade). Vrednosti svih relevantnih pokazatelja poslovanja su nezadovoljavajuće u odnosu na minimalne granične vrednosti, što je posledica pre svega prezaduženosti Društva i pada poslovnih prihoda za oko 12,6 puta u odnosu na 2012. godinu. Ove činjenice, zajedno sa ostalim pitanjima obelodanjenim u Napomenama, ukazuju na postojanje značajnih neizvesnosti, koje mogu da izazovu sumnju u sposobnost Društva da posluje po načelu stalnosti poslovanja. Prikazani finansijski izveštaji ne uključuju obelodanjivanje potencijalnih korekcija koje mogu nastati kao posledica ovih neizvesnosti, obzirom da se pravosnažni Unapred pripremljeni plan reorganizacije uspešno sprovodi i da rukovodstvo Društva smatra, saglasno obimu ugovorenih poslova, da će se poslovanje Društva nastaviti u doglednoj budućnosti.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja navedenih u odeljku *Osnove za mišljenje sa rezervom*, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Montažno projektantskog preduzeća „Projektomontaža“ a.d. Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, njegove rezultate poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na navedeni dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije u primeni.

Skretanje pažnje

Posebno skrećemo pažnju na sledeća pitanja:

Poslovanje Društva se tokom 2011. i 2012. godine obavljalo pod izuzetno visokim nivoom finansijskih rizika, što je tokom 2012. godine dovelo do prezaduženosti i insolventnosti, a tokom 2013. godine i do nelikvidnosti.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA – Nastavak

Posledično, kada su se prvom polovinom 2013. godine stekla dva od četiri propisana stečajna razloga iz člana 11. Zakona o stečaju, rukovodstvo Društva je odlučilo da se sačini Unapred pripremljeni plan reorganizacije (dalje u tekstu UPPR), sa stanjem na dan 31. maja 2013. godine, da bi se izbegao bankrot i omogućilo povoljnije namirenje poverilaca. UPPR su pred Privrednim sudom većinski podržali poverioci, što je rezultiralo da je UPPR 20. novembra 2013. godine postao pravosnažan. Po pravosnažnosti UPPR-a obaveze Društva su reprogramirane na rok od 5 do 10 godina, delom uz grejs period, delom bez obračuna kamate u navedenom periodu, što je dalo je mogućnost da se Društvo, uz deblokadu poslovnih računa, finansijski konsoliduje (Napomene 2, 3.17 i 23).

Finansijski izveštaji za 2013. godinu uključuju vrednovanjem imovine i obaveza po fer vrednosti kao i korekcije koje su nastale reprogramom obaveza, saglasno UPPR-u, što je i razlog da su podaci dve uporedne godine nekonzistentni i delimično uporedivi.

U našem mišljenju nije izražena rezerva u pogledu navedenih pitanja.

Ostala pitanja

1. Društvo je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik Republike Srbije“ broj 62/2013). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – *Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije*, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju u skladu je sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

2. Reviziju finansijskih izveštaja za 2012. godinu Društva obavilo je drugo društvo za reviziju. Ovlašćeni revizor se 30. aprila 2013. godine, uzdržao od izražavanja mišljenja o finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

Beograd, 28. april 2014.

Licencirani ovlašćeni revizor

dr. Milovan Filipović



“PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu

BILANS USPEHA ZA 2013. GODINU

	Napomena	(U hiljadama dinara)	
		2013.	2012.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	4	325.440	4.016.790
Prihodi od aktiviranja učinaka	4	-	1.460
Ostali poslovni prihodi	4	3.174	113.762
Ukupni poslovni prihodi		328.614	4.132.012
Poslovni rashodi			
Nabavna vrednost prodate robe	5	(18.416)	(81.035)
Troškovi materijala	5	(427.256)	(1.352.225)
Troškovi zarada, naknada i lični rashodi	6	(197.186)	(487.171)
Amortizacija	7, 11	(37.795)	(25.998)
Ostali poslovni rashodi	8	(472.179)	(2.696.889)
Ukupni poslovni rashodi		(1.152.832)	(4.643.318)
POSLOVNI (GUBITAK)/DOBITAK		(824.218)	(511.306)
Finansijski prihodi	9	23.295	41.153
Finansijski rashodi	9	(264.862)	(261.952)
Ostali prihodi	10	234.796	270.305
Ostali rashodi	10	(687.608)	(9.269)
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA 20		(1.518.597)	(471.069)
Odloženi poreski prihodi perioda		3.434	1.712
NETO (GUBITAK)/DOBITAK		(1.515.163)	(469.357)


Beograd, 26. februar 2014.

Lice odgovorno za sastavljanje FI


 Srbišlav Čirić



Zakonski zastupnik


 Siniša Zorić

Napomene na narednim stranama čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja
 Izveštaj ovlašćenog revizora sa mišljenjem – strane 1, 2 i 3

“PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu

BILANS STANJA NA DAN 31. DECEMBRA 2013. GODINE

(U hiljadama dinara)

	Napomena	2 0 1 3.	2 0 1 2.
A K T I V A			
Stalna imovina			
Nematerijalna ulaganja	11	-	214
Nekretnine i oprema	11	499.871	239.706
Učešća u kapitalu	12	1.855	4.949
Ostali dugoročni finansijski plasmani	12	29.645	-
Ukupna stalna imovina		531.371	244.869
Obrtna imovina			
Zalihe	13	47.241	530.839
Stalna sredstva namenjena prodaji	14	-	468.233
Potraživanja	15	229.106	993.749
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	16	-	10.787
Kratkoročni finansijski plasmani	17	362	29.346
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	18	6.336	7.873
Porez na dodatu vrednost i AVR	19	37.042	392.642
Ukupna obrtna imovina		320.087	2.433.469
Odložena poreska sredstva	20	7.935	6.213
POSLOVNA IMOVINA		859.393	2.684.551
Gubitak iznad visine kapitala	21	1.744.909	91.243
UKUPNA AKTIVA		2.604.302	2.775.794
Vanbilansna aktiva	28	188.370	1.003.168
P A S I V A			
Kapital			
Osnovni kapital	21	149.638	149.638
Revalorizacione rezerve	21	91.685	113.758
Nerealizovani gubici po osnovu HOV	21	-	(14.511)
Nerasporedjeni dobitak	21	-	129.229
Gubitak do visine kapitala	21	(241.323)	(378.114)
Ukupni kapital		-	-
Dugoročne obaveze			
Dugoročni krediti	22	-	183.809
Ostale dugoročne obaveze	23	2.452.604	19.928
Ukupne dugoročne obaveze		2.452.604	203.737
Kratkoročne obaveze			
Kratkoročne finansijske obaveze	24	12.724	1.087.324
Obaveze iz poslovanja	25	79.523	1.363.184
Ostale kratkoročne obaveze	26	57.067	60.549
Obaveze za PDV, ostale javne prihode i PVR	27	2.384	61.000
Ukupne kratkoročne obaveze		151.698	2.572.057
UKUPNA PASIVA		2.604.302	2.775.794
Vanbilansna pasiva	28	188.370	1.003.168

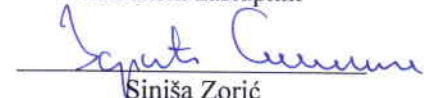
Beograd, 26. februar 2014.

Lice odgovorno za sastavljanje FI


 Srbslav Ćirić



Zakonski zastupnik


 Siniša Zorić

Napomene na narednim stranama čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja
 Izveštaj ovlašćenog revizora sa mišljenjem – strane 1, 2 i 3

“PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU ZA 2013. GODINU

(U hiljadama dinara)

	Osnovni kapital	Revalo- rizacione rezerve	Nerealizo- vani gubici po osnovu HOV	Neraspo- ređeni dobitak	Nepokriveni gubitak do visine kapitala	UKUPNO	Nepokriveni gubitak preko visine kapitala
Stanje 01. januar 2012.	149.638	41.190	(11.436)	127.290	-	306.682	-
Efekat procene tržišne vrednosti	-	72.568	(3.075)	-	-	69.493	-
Ostalo	-	-	-	1.939	-	1.939	-
Neto gubitak za 2012. godinu	-	-	-	-	(469.357)	(469.357)	-
Prenos u aktivu	-	-	-	-	91.243	91.243	(91.243)
Stanje 31. decembar 2012.	149.638	113.758	(14.511)	129.229	(378.114)	-	(91.243)
Efekat procene tržišne vrednosti	-	(22.073)	-	-	-	(22.073)	-
Otpis akcija banke u stečaju na teret gubitka za 2012. godinu	-	-	14.511	-	(14.511)	-	-
Ispravka materijalno značajnih grešaka na teret gubitka za 2012. godinu	-	-	-	-	(116.430)	(116.430)	-
Pokriće dela gubitka za 2012. godine	-	-	-	(129.229)	129.229	-	-
Neto gubitak za 2013. godinu	-	-	-	-	(1.515.163)	(1.515.163)	-
Prenos u aktivu	-	-	-	-	1.653.666	1.653.666	(1.653.666)
Stanje 31. decembar 2012.	149.638	91.685	-	-	(241.323)	-	(1.744.909)

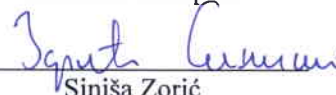
Beograd, 26. februar 2014.

Lice odgovorno za sastavljanje FI


 Srbslav Ćirić



Zakonski zastupnik


 Siniša Zorić

Napomene na narednim stranama čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja
Izveštaj ovlašćenog revizora sa mišljenjem – strane 1, 2 i 3

“PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu

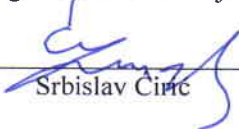
IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA 2013. GODINU

(U hiljadama dinara)

NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prodaja i primljeni avansi	1.025.016	2.319.443
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	9	41
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	-	113.762
Ukupni prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	1.025.025	2.433.246
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Isplate dobavljačima i dati avansi	(208.149)	(2.014.906)
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	(212.753)	(428.359)
Plaćene kamate	(208.120)	(150.934)
Porez na dobitak	(5.408)	(11.767)
Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	(5.646)	(116.565)
Ukupni odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	(640.076)	(2.722.531)
NETO PRILIV/(ODLIV) IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI (I)	384.949	(289.285)
NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prodaja akcija i udela (neto priliv)	-	3.075
Prodaja nekretnina i opreme	108.437	-
Ukupni prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	108.437	3.075
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Ulaganja u nekretnine i opremu	-	(8.360)
Ostali finansijski plasmani (neto odliv)	-	(23.595)
Ukupni odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-	(31.955)
NETO PRILIV/(ODLIV) IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA (II)	108.437	(28.880)
NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Dugoročni i kratkoročni krediti	804.039	19.730
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	-	320.171
Ukupni prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	804.039	339.901
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Finansijski lizing	(15.301)	(19.928)
Dugoročni i kratkoročni krediti	(1.283.661)	-
Ukupni odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	(1.298.962)	(19.928)
NETO (ODLIV)/PRILIV IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA (III)	(494.923)	319.973
Ukupni prilivi gotovine	1.937.501	2.776.222
Ukupni odlivi gotovine	(1.939.038)	(2.774.414)
NETO PRILIV GOTOVINE (I+ II+III)	(1.537)	(1.808)
Gotovina na dan 01. januara	7.873	6.065
GOTOVINA NA DAN 31. DECEMBRA	6.336	7.873

Beograd, 26. februar 2014.

Lice odgovorno za sastavljanje FI


 Srblislav Cinc



Zakonski zastupnik


 Siniša Zorić

Napomene na narednim stranama čine sastavni deo ovih finansijskih izveštaja
 Izveštaj ovlašćenog revizora sa mišljenjem – strane 1, 2 i 3

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

1. OSNIVANJE, DELATNOST I ORGANIZACIJA

Montažno projektantsko preduzeće “Projektomontaža“ a.d. (u daljem tekstu Preduzeće ili “Projektomontaža“ a.d.), ima sedište u Beogradu, Poenkareova 20. Od 1996. godine, kada je osnovano kao društveno preduzeće, bavi se pružanjem usluga završnih radova u građevinarstvu. Preduzeće je organizovano kao društvo kapitala, odnosno kao otvoreno akcionarsko društvo u privatnoj svojini.

Preduzećem upravlja Skupština akcionara i četvoročlani Izvršni odbor, čiji je predsednik generalni direktor Preduzeća Siniša Zorić, diplomirani građevinski inženjer, koji ima neograničena ovlašćenja pri zastupanju Preduzeća u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu. Preduzeće ima tročlani Nadzorni odbor, čiji je predsednik Simo Cvetić.

Preduzeće je od osnivanja prošlo više vlasničkih transformacija i organizacionih optimizacija. Poslednja vlasnička transformacija Preduzeća obavljena je 15. jula 2003. godine, kada je Preduzeće postalo otvoreno akcionarsko društvo u privatnoj svojini.

Na dan izdavanja ovih Napomena u Registru privrednih subjekata Agencija za privredne registre upisani i uplaćeni osnovni novčani kapital Preduzeća sadrži dva iznosa: 1.727.099,79 evra je registrovano sa stanjem na dan 11. marta 2008. godine i 63.114,58 evra je registrovano sa stanjem na dan 22. oktobra 2008. godine (Napomena 21).

Preduzeće posluje pod registrovanim matičnim brojem 07029284 i poreskim identifikacionim brojem 100207261. Registrovana šifra pretežne delatnosti Preduzeća je 4322 postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih instalacija.

Preduzeće se bavi projektovanjem i inženjering poslovima, postavljanjem vodovodnih, kanalizacionih, termotehničkih i elektro instalacija, kao i građevinskim i građevinsko-zanatskim radovima. Posедуje sertifikate o primeni:

- sistema menadžmenta kvalitetom, prema standardu SRPS ISO 9001:2008,
- sistema menadžmenta zaštitom životne sredine, prema standardu SRPS ISO 14001:2005 i
- sistema upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu, prema standardu SRPS OHSAS 18001:2008.

U februaru 2009. godine Laboratorija za merenja i ispitivanja, koja je u sastavu Preduzeća, dobila je sertifikat SRPS ISO/IEC 17026:2006. Tokom novembra 2009. godine Termo sektor Preduzeća dobio je sertifikat ISO 3834-3, za ispunjenost zahteva za kvalitet izvođenja zavarivačkih radova u skladu sa standardom SRPS EN ISO 3834-3, a Preduzeće je prošlo kontrolu ispunjenosti uslova za montažu predizolovanih sistema daljinskog grejanja projektne klase “C“, saglasno zahtevima standarda EN ISO 13941:2003.

Preduzeće ima pet organizacionih celina preko kojih obavlja poslovne aktivnosti: Razvoj i kvalitet, Inženjering, Tehnička operativa, Pravno - finansijski poslovi, Komercijala i transport i Ekonomsko - pravni poslovi. Preduzeće je tokom 2013. godine prosečno zapošljavala 290 radnika (2012. – 398).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Preduzeće je sastavilo finansijske izveštaje za 2013. godinu u skladu sa:

- a) računovodstvenim propisima i standardima koji se primenjuju u Republici Srbiji i
- b) konceptom/načelom nastavka poslovanja.

U ovim Napomenama svi iznosi su prikazani u hiljadama dinara, osim ako drugačije nije naglašeno. Dinar (RSD) je zvanično sredstvo plaćanja i izveštajna valuta u Republici Srbiji.

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Treba napomenuti da je Društvo na dan 31. decembra 2013. godine rangirano kao srednje pravno lice, saglasno kriterijumima iz člana 6. novog Zakona o računovodstvu (2012. – veliko pravno lice, saglasno kriterijumima iz člana 7. starog Zakona o računovodstvu i reviziji, u primeni do 31. decembra 2012. godine).

Uporedni podaci, prikazani u finansijskim izveštajima za 2013. godinu, bili su predmet obavljene revizije, kao stavke finansijskih izveštaja za 2012. godinu. Ovlašćeni revizor se uzdržao od davanja mišljenja o finansijskim izveštajima za 2012. godinu Preduzeća.

Treba naglasiti da su određeni, materijalno značajni iznosi uporednih podataka u finansijskim izveštajima za 2013. godinu delimično uporedivi ili neuporedivi sa iznosima izveštajnog perioda, obzirom da je zbog prezaduženosti, nelikvidnosti i insolventnosti Društva izvršen reprogram dugoročnih i kratkoročnih kredita, kao i obaveza iz poslovanja, da bi se omogućio nastavak poslovanja Preduzeća.

Ovi finansijski izveštaji predstavljaju redovne, pojedinačne finansijske izveštaje Preduzeća. Prilikom njihove pripreme nije primenjen Medjunarodni računovodstveni standard 27 – Konsolidovani finansijski izveštaji i nije konsolidovano jednočlano zavisno društvo „Projektomontaža“ d.o.o. Podgorica, nad kojim Preduzeća ima potpunu kontrolu. Preduzeće će sačiniti, kao Matično društvo, konsolidovane finansijske izveštaje za 2013. godinu, u kojima će biti konsolidovan finansijski izveštaji navedenog zavisnog društava, kao i svake godine od njegovog osnivanja.

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Preduzeća korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prikazane vrednosti sredstava i obaveza, kao i na prihode i rashode izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke zasnovane su na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

a) Sastavljanje finansijskih izveštaja za 2013. godinu zasnovano je na regulativi koja uređuje oblast računovodstva, a pre svega na sledećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Zakon o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik RS” broj 46/2006, 111/2009 i 99/2011 /drugi zakon/, čije su određene odredbe, koje se odnose na sastavljanju finansijskih izveštaja za 2013. godine, u primeni do 31. decembra 2013. godine);
- Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010, 3/2011 i 101/2012, dalje u tekstu Pravilnik o kontnom okviru);
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (“Službeni glasnik RS” broj 114/2006, 5/2007 /ispr./, 119/2008. 2/2010, 101/2012 i 118/2012, dalje u tekstu Pravilnik o finansijskim izveštajima);
- Pravilnik o bližim uslovima i rokovima vršenja popisa i uskladjivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem (“Službeni glasnik RS” broj 106/2006);
- Zakon o računovodstvu (“Službeni glasnik RS” broj 62/2013, stupio na snagu 24. jula 2013. godine, delimično u primeni na finansijske izveštaje za 2013. godinu).

Saglasno propisima u primeni, u Republici Srbiji bi trebali da se primenjuju osnovni Medjunarodni standardi finansijskog izveštavanja i Medjunarodni računovodstveni standardi sa tumačenjima (daljeu tekstu MSFI i MRS ili MSFI/MRS), čiji se prevodi objave u “Službenom glasniku RS”.

Treba naglasiti da se uz paralelnu primenu MSFI/MRS sa njihovim tumačenjima, vrši i njihovo stalno inoviranje na način da se određeni, postojeći MRS inovira i/ili zamenjuje novom verzijom pod nazivom MSFI, što obavlja, odobrava i usvaja Odbor za Medjunarodne računovodstvene standarde iz Londona (IASB), u saradnji sa Komitetom za tumačenje medjunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC).

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Na finansijske izveštaje za 2013. godinu bi trebali da se primenjuju osnovni MSFI/MRS sa tumačenjima, čiji su prevodi zvanično objavljeni u “Službenom glasniku Republike Srbije” broj 77/2010 od 25. oktobra 2010. godine. Međutim, računovodstveni okvir i računovodstvene politike, saglasno prethodno navedenom Pravilniku o kontnom okviru i Pravilniku o finansijskim izveštajima, razlikuje se u određenim segmentima prezentacije od MSFI/MRS koje je usvojio Odbor za Medjunarodne računovodstvene standarde.

Rukovodstvo Preduzeća je procenilo moguće uticaje postojećih razlika MSFI /MRS i njihovih tumačenja na finansijske izveštaje i smatra da promene ili nisu primenljive na poslovanje Preduzeća ili ne proizvode materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje, odnosno da se odražavaju samo na način njihove prezentacije (kao na primer, prikazivanje gubitka iznad visine kapitala i vanbilansne aktive i pasive).

Shodno navedenom, a imajući u vidu u ovom slučaju nematerijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na istinitost i objektivnost finansijskih izveštaja Preduzeća, priloženi finansijski izveštaji mogu se tretirati kao finansijski izveštaji sastavljeni u saglasnosti sa domaćim propisima koji regulišu ovu oblast i svim bitnim MSFI/MRS u primeni.

b) Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo sastavljeni su uz pretpostavku koncepta/načela stalnosti poslovanja Preduzeća, odnosno njegovog neograničenog trajanja poslovanja, mada su:

- uticaji svetske recesije, koja od sredine 2008. godine utiču na već zatečena, izrazito nepovoljna kretanja u Republici Srbiji,
- rizici promena cena,
- kursni, kreditni i kamatni rizici,
- sadašnja i buduća makro-ekonomska, odnosno kreditno-monetarna politika u Republici Srbiji,
- povećana konkurencija u grani, potencirana značajnim smanjenjem domaćih i stranih kapitalnih ulaganja i
- tržišna i cenovna pozicija stranih i domaćih inženjering preduzeća, koja su često (su)investitori i/ili zastupaju značajne domaće i strane investitore, angažujući domaće građevinske kuće kao podizvodjače,

usloveli da Preduzeće postane prezaduženo i da krajem 2012. godine uđe u zonu nelikvidnosti i nesolventnosti.

Posledično, stekla su se dva od četiri propisana stečajna razloga iz člana 11. Zakona o stečaju („Službeni glasnik RS“ broj 104/2009, 99/2011/drugi zakon/ i 71/2012/Odluka Ustavnog suda/, dalje u tekstu Zakon o stečaju), koji opredeljuju sprovođenje stečajnog postupka.

Naime, Preduzeće tokom druge polovine 2012. godine nije više uspevalo da servisira svoje obaveze prema poveriocima u rokovima dospelosti, zbog čega je, neuspešno, pokušalo da svoje kratkoročne obaveze prema bankama reprogramira u dugoročne. Navedeno je rezultiralo prinudnim naplatama, koje su sprovodili poverioci aktiviranjem instrumenata obezbeđenja plaćanja. Od januara 2013. godine Preduzeće je bilo neprekidno nelikvidno, odnosno bili su mu blokirani svi poslovni računi preko kojih je obavljao poslovnu aktivnost.

Suočeno sa nelikvidnošću i prezaduženošću, ugroženim nastavkom poslovanja, kao i zbog povoljnijeg namirenja poverilaca, rukovodstvo Preduzeća je donelo odluku o sačinjavanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje u tekstu UPPR), sa stanjem na dan 31. maja 2013. godine, da bi pokušalo da izbegne bankrot Preduzeća. UPPR je sačinjen u skladu sa Pravilnika o načinu sprovođenja reorganizacije Unapred pripremljenim planom reorganizacije i o sadržini tog plana („Službeni glasnik RS“ broj 37/2010, dalje u tekstu Pravilnik o UPPR).

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

U propisanim rokovima i sa propisanim priložima, UPPR je u avgustu 2013. godine predat Privrednom sudu u Beogradu. Nakon održanog ročišta, na kome su poverioci većinski podržali UPPR Preduzeća i predloženi reprogram njegovih obaveza, 20. novembra 2013. godine UPPR je postao pravosnažan, što je, saglasno propisima u primeni, omogućilo da se obaveze Preduzeća reprogramiraju na rok od 5 do 10 godina, delom uz grejs period, i dalo mogućnost finansijske konsolidacije i nastavka poslovanja, uz deblokadu određenih poslovnih računa.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

3.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi – prihodi od prodaje se ostvaruju prodajom usluga, odnosno izvođenjem završnih radova u gradjevinarstvu, izvršenih pretežno na osnovu ugovora o izgradnji. Iskazuju se srazmerno dovršenosti posla, saglasno privremenim i konačnim situacijama, koje su overili naručioci poslova i nadzorni organi. Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano da proceni, njihovi prihodi (i rashodi) se priznaju, uz svaki ugovor/gradilište posebno, prema stepenu izvršenih ugovorenih radova na dan Bilansa stanja. Prihodi od prodaje iskazani su u periodu u kome su nastali, nezavisno od vremena naplate, po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za porez na dodatu vrednost i eventualne odbitne stavke, povraćaje i/ili popuste.

Prihodi od prodaje se iskazuju kada su sva vlasnička prava i svi značajni rizici preneti na kupca, s tim što se prihodi od pruženih usluga na dan bilansiranja iskazuju srazmerno stepenu izvršenosti (Napomena 4).

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi – sadrže sve rashode sadržane u realizovanim, odnosno pruženim uslugama i izvedenim radovima i podeljeni su na rashode direktnog materijala i na druge poslovne rashode (zarade i ostala lična primanja, amortizacija i ostali poslovni rashodi).

Rashodi direktnog materijala u realizovanim, odnosno pruženim uslugama sadrže u sebi troškove nabavne vrednosti materijala sadržanih u realizovanim, odnosno pruženim uslugama i izvršenim radovima, i obračunati su po njihovoj prosečnoj nabavnoj ceni.

Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano da proceni, njihovi rashodi (kao i prihodi) se priznaju, uz svaki ugovor/gradilište posebno, prema stepenu izvršenih ugovorenih radova na dan Bilansa stanja. Očekivani gubitak po osnovu ugovora o izgradnji može da se prizna odmah kao rashod. Takođe, nepredvidjeni radovi, neugovoreni pri zaključenju ugovora o izgradnji, a neophodni da bi se izveli ugovoreni, odmah se priznaju kao rashod, pri nastanku (Napomene 5 do 8).

Drugi poslovni rashodi se alociraju direktno po nosiocima/ugovorima (troškovi usluga kooperanata, zarade direktnih izvođača radova i slično), ili po ključu, što je slučaj sa drugim pripadajućim opštim troškovima i zaradama opštih, prodajnih i drugih službi.

3.3. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, pozitivne kursne razlike i ostale finansijske prihode (Napomena 9). Finansijski rashodi sadrže rashode kamata, negativne kursne razlike i ostale finansijske rashode (Napomena 9).

Prihodi i rashodi od kamata se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, primenom ugovorenih kamatnih stopa i iskazuju se prema svom dospeću, nezavisno od toga da li su plaćeni/naplaćeni ili se pripisuju osnovici, u iznosima koji su saglasni uslovima iz zaključenih obligacija. Formiranje pozitivnih i negativnih kursnih razlika, kao i pozitivnih i negativnih efekata zaštite od rizika tzv. valutnom klauzulom, objašnjeno je u nastavku ovih Napomena.

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

3.4. Preračun transakcija/stanja u stranim sredstvima plaćanja i kursne razlike

Realizovane kursne razlike, proistekle iz poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja, nastale pri preračunu u dinare po primenjenom tržišnom kursu na dan transakcije, kao i kursne razlike nastale preračunom novčanih sredstava u stranim sredstvima plaćanja u dinarsku protivvrednost po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan Bilansa stanja, iskazuju se kao finansijski prihodi i rashodi u Bilansu uspeha.

Nerealizovane kursne razlike, po osnovu potraživanja i obaveza, a pri njihovom preračunu u dinare po srednjem kursu iz zvanične kursne liste Narodne banke Srbije na dan bilansiranja, na dan 31. decembra 2012. i 2013. godine iskazane su kao finansijski prihodi i rashodi, u Bilansu uspeha Preduzeća, odnosno nisu razgraničavane. Realizovane i nerealizovane kursne razlike se evidentiraju zajedno.

Treba napomenuti da su se efekti ugovorene zaštite od rizika tzv. valutnom klauzulom, nastali kao posledica obaveza i potraživanja ugovorno vezanih za strana sredstva plaćanja obligacijama zaključenim između rezidentnih pravnih lica, evidentirali i bilansirali tokom 2012. i 2013. godine na isti način kao i prethodno objašnjene kursne razlike.

Srednji kursevi značajnijih stranih valuta, saglasno kursnoj listi Narodne banke Srbije, u odnosu na dinar (RSD), su bili kako sledi:

(U dinarima)

Strana valuta	31. 12. 2013.	31. 12. 2012.	Indeks 2013./2012.
EUR	114,6421	113,7183	100.8124
CHF	93,5472	94,1922	99.3152
USD	83,1282	86,1763	96.4629

3.5. Ostali prihodi i rashodi

Ostale prihode mogu da čine prihodi od smanjenja/otpisa obaveza, naplate šteta od osiguravajućih društava i/ili po osnovu drugih obligacija, prihodi po osnovu knjižnih odobrenja dobavljača, viškovi utvrđeni popisom, dobiti realizovani prodajom stalnih sredstava, naplaćena potraživanja, za koja je prethodno, na teret rashoda zbog njihovog obezvređenja, izvršena ispravka vrednosti (indirektan otpis) ili isknjiženje iz poslovnih knjiga (direktan otpis). Ostale prihode mogu da čine i svi ostali prihodi koji se ne mogu svrstati u poslovne i finansijske, saglasno kontnom okviru u primeni (Napomena 10).

Ostale rashode mogu da čine indirektni otpisi potraživanja (ispravke vrednosti po osnovu obezvređenja potraživanja od kupaca, datih avansa, učešća u kapitalu drugih i dr.) i direktni otpisi potraživanja (isknjiženja potraživanja iz poslovnih evidencija). Ostale rashode mogu da čine i gubici nastali pri prodaji stalnih sredstava, manjkovi utvrđeni popisom, troškovi sudskih sporova, naknade po osnovu penala i nastalih šteta, davanja u humanitarne svrhe i drugi rashodi koji se ne mogu svrstati u poslovne i finansijske, saglasno kontnom okviru u primeni (Napomena 10).

Ispravka vrednosti (indirektni otpis) ili isknjiženje iz poslovnih knjiga (direktni otpis), kratkoročnih potraživanja utvrđuje se prilikom sastavljanja godišnjeg računa i vrši se, ako se za tim ukaže potreba, saglasno proceni rukovodstva Preduzeća o njihovoj starosnoj strukturi i/ili neizvesnosti naplate, na teret Bilansa uspeha tekuće godine. Naplaćena potraživanja, za koja je izvršena prethodno ispravka vrednosti ili isknjiženje iz poslovnih knjiga, iskazuju se u okviru ostalih prihoda, u periodu u kome su naplaćena.

3.6. Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju zakonske obaveze koje se obračunavaju i izdvajaju po propisima lokalne zajednice/opštine i Republike Srbije. Izdvajanja se vrše uglavnom za sledeće namene: penziono i zdravstveno osiguranje, zapošljavanje i socijalnu sigurnost radnika, korišćenje građevinskog zemljišta, isticanje firme, kao porez na imovinu i slično.

Osnovice za obračun su propisane, a obračunati porezi i doprinosi padaju na teret radnika (iz zarada i naknada zarada) i/ili na teret Preduzeća (doprinosi na zarade i naknade zarada, kao i svi ostali porezi, doprinosi i druge propisane dažbine, tj. javni prihodi, koji su propisali Republika Srbija ili lokalne samouprave).

3.7. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava u skladu sa republičkim propisima. Procenjeni akontacioni iznos je plativ mesečno. Procenjeni akontacioni iznos ovog poreza tokom 2012. i 2013. godine utvrđivan je na osnovu Poreskog bilansa i Poreske prijave za prethodnu godinu i bio je plativ mesečno. Osnovica, dobit pre oporezivanja, utvrđena je Poreskim bilansom, kojim se dobitak pre oporezivanja iz Bilansa uspeha uskladjuje/koriguje iznosima određenih prihoda, rashoda i/ili ulaganja.

Stopa poreza na dobitak za 2013. godinu iznosi 15% (2012. – 10%). Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg obračunskog perioda mogu koristiti kao osnovica za povraćaj poreza na dobitak koji je plaćen u prethodnom obračunskom periodu. Gubici iz tekućeg obračunskog perioda, koji su iskazani u Poreskom bilansu, mogu se koristiti za umanjenje osnovice budućih obračunskih perioda, ali period korišćenja ove olakšice ne može biti duži od pet godina.

Razgraničeni porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metoda utvrđivanja obaveza prema Bilansu stanja za privremene razlike koje nastaju između poreske osnovice potraživanja i obaveza u Bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Stopa poreza na dobitak, koja važi na dan Bilansa stanja, ili stope koje se primenjuju posle datuma Bilansa stanja, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska potraživanja priznaju se za sve odbitne privremene razlike i efekte poreskih gubitaka i kredita, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak, od koga se preneti poreski gubici i krediti mogu odbiti.

3.8. Nekretnine i oprema

Oprema, kao i nekretnine Preduzeća, predstavlja sredstva za rad čiji je očekivani vek trajanja duži od jedne godine. Saglasno MSFI/MRS nabavke nekretnina i opreme tokom obračunskog perioda evidentiraju se po nabavnim cenama, koju čini faktorna vrednost nabavljenog sredstva, uvećana za sve troškove neophodne da se sredstvo stavi u upotrebu. Do momenta stavljanja u upotrebu, odnosno do knjigovodstvenog evidentiranja aktiviranja sredstava za rad, nabavka i/ili izgradnja se vodi kao sredstvo za rad u pripremi.

Naknadni izdaci, učinjeni po nabavci i stavljanju u funkciju sredstva za rad, mogu da uvećaju njegovu vrednost, ako su ispunjeni uslovi da se ono prizna kao stalno sredstvo. Ako ti uslovi nisu ispunjeni, naknadni izdaci se tretiraju kao trošak perioda u kome su nastali. Naknadni izdaci, pretežno nastali po osnovu potrošnog materijala, sitnih rezervnih delova i rada, iskazuju se kao troškovi održavanja perioda u kome su nastali.

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Prilikom otudjenja i/ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme, nastali gubitak ili dobitak, u poslovnim knjigama evidentira se, saglasno MSFI/MRS, kao kapitalni gubitak ili dobitak, odnosno na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda perioda u kome je promena nastala.

Nekretnine se po početnom priznavanju iskazuju po revalorizovanoj vrednosti, koja odražava njihovu tržišnu (fer) vrednost utvrđenu na dan procene/revalorizacije, umanjene za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije. Oprema i gradjevinski kontejneri, se evidentiraju po nabavnoj vrednosti i ne procenjuju se na dan bilansiranja.

3.9. Amortizacija

Amortizacija nekretnina, opreme i nematerijalnih ulaganja tokom 2012. i 2013. godine obračunavala se po osnovnom postupku, primenom godišnjih stopa amortizacije, od momenta kada se sredstvo stavi u upotrebu. Procenjeni korisni vek trajanja, odnosno stope amortizacije koje Preduzeće primenjuje tokom 2012. i 2013. godine, mogu se prikazati na sledeći način:

Predmet amortizacije	Korisni vek trajanja (godine)	Stopa amortizacije (procenti)
Gradjevinski objekti	77	1,3%
Oprema (izuzev računarske opreme)	6 - 10	10,0% - 16,6%
Računarska oprema	5	20%
Operativni sistemi i programi	5	20%

3.10. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

Dugoročne finansijske plasmane mogu da čine kapitalna i/ili finansijska ulaganja i potraživanja od povezanih i nepovezanih pravnih lica, ulaganja u HOV i ostali finansijski plasmani, ročnosti preko jedne godine. Kratkoročne finansijske plasmane mogu da čine tekuća dospeća dugoročnih finansijskih plasmana, kratkoročne pozajmice, potraživanja po osnovu hartija od vrednosti i slično, ročnosti do jedne godine.

3.11. Ulaganja u kapital drugih

Ulaganje u kapital drugih može biti većinsko i manjinsko ulaganje, izvršeno kao osnivački ili drugi ulog u osnovni kapital privrednog entiteta, ili kao ulaganje u hartije od vrednosti (HOV) namenjene prodaji, najčešće u akcije pravnih lica i u obveznice Republike Srbije. Iskazuju se u okviru stalnih sredstava. Ulaganja u kapital drugih, odnosno ulaganja u dugoročne hartije od vrednosti namenjene prodaji, koja su u akcijama kojima se stalno trguje na Beogradskoj berzi AD, mogu biti vrednovana po tržišnoj (fer) vrednosti. Sva ostala ulaganja u kapital drugih, kao i u ostale dugoročne HOV, koje se sporadično pojavljuju na organizovanom tržištu, ne mogu biti vrednovane po tržišnoj vrednosti, jer je najčešće nemaju i ova ulaganja procenjuje rukovodstvo da bi ih svelo na nadoknadivu vrednost.

Saglasno Pravilniku o kontnom okviru u primeni u Republici Srbiji (Napomena 2), efekti vrednovanja dugoročnih HOV namenjenih prodaji iskazuju se kao posebne kategorije unutar kapitala i to kao kategorije koje uvećavaju i/ili smanjuju kapital (nerealizovani dobitci i/ili gubici po osnovu dugoročnih HOV), koji se sa iskniženjem HOV ukidaju na teret prihoda ili rashoda perioda.

3.12. Zalihe

Materijal se evidentira po nabavnoj ceni, na koju mogu da budu dodati i pripadajući zavisni troškovi. Obračun izlaza ovih zaliha se vrši po metodi ponderisane, prosečne cene. Alat i inventar raspoređuju se u zalihe ukoliko im je korisni vek upotrebe kraći od jedne godine ili ispod određene vrednosti, ako nije dat u upotrebu. Navedene vrste alata i inventara iskazuju se u poslovnim knjigama po nabavnim cenama i otpisuju se na teret rashoda u celini, prilikom davanja u upotrebu.

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Na dan Bilansa stanja (ali je to moguće i tokom poslovne godine), zalihe se vrednuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža. Neto prodajna vrednost se utvrđuje saglasno ceni po kojoj bi se određena vrsta zaliha mogla da proda, koja je formirana prema tržišnoj ceni, umanjenoj za troškove prodaje, ako ih ima. Kada se proceni da je potrebno svesti zalihe na nižu, neto prodajnu vrednost, vrši se ispravka njihove vrednosti i razlika se evidentira na ostalim rashodima. Oštećene zalihe i zalihe nestandardnog kvaliteta se otpisuju.

3.13. Potraživanja

Potraživanja obuhvataju potraživanja od investitora/kupaca za obavljene radove i/ili izvršene usluge. Evidentiraju se po vrednosti koja sadrži fakturisanu vrednost obavljenih radova i/ili isporučenih usluga, koja je uvećana za obračunati porez na dodatu vrednost i eventualno, umanjena za ugovorene stavke, ako ih ima. Vrednost potraživanja, koja su prethodno evidentirana na poslovnim prihodima, zbog nenaplativosti ili obezvređenja, može da se koriguje delom ili u celini indirektnim otpisom, koji se vrši ispravkom vrednosti potraživanja ili direktnim otpisom, kojim se vrši isknjižavanje potraživanja iz poslovnih knjiga Preduzeća, na teret rashoda perioda kada je procenjeno obezvređenje ili nenaplativost.

3.14. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne finansijske obaveze mogu da čine obaveze po osnovu dugoročnih bankarskih i robnih kredita, obaveze po osnovu finansijskog lizinga, po osnovu dugoročnih hartija od vrednosti i slično. Kratkoročne finansijske obaveze mogu da čine tekuća dospeća dugoročnih finansijskih obaveza, kratkoročni krediti i ostale finansijske obaveze iz poslovanja. Preduzeće tokom 2012. godine, tekuća dospeća po osnovu dugoročnih kredita i ugovora o finansijskom lizingu, nije evidentiralo na kratkoročnim finansijskim obavezama (Napomene 22, 23 i 24).

Finansijske obaveze evidentiraju se po nabavnoj vrednosti, koja uključuje troškove sticanja i transakcione troškove, a po početnom priznavanju, mere se po amortizovanoj vrednosti, izuzev obaveza kojima se trguje, ako ih ima (na pr. hartije od vrednosti, koje bi trebalo da se mere po tržišnoj, fer vrednosti). Dokumentovano i nesporno smanjenje finansijskih obaveza, se evidentira na ostalim prihodima, uz direktan otpis (Napomena 3.5).

Ostale dugoročne obaveze mogu da čine obaveze po osnovu finansijskog lizinga i druge obaveze, saglasno obligacijama i/ili drugim dokumentima, koji imaju snagu obligacije. Preduzeće je pravosnažnošću UPPR-a (Napomena 2), svoje dugoročne i kratkoročne kredite i finansijske obaveze, kao i obaveze prema dobavljačima (Napomene 22, 24 i 25), reprogramirala na rok od 5 do 10 godina. Navedene reprogramirane obaveze su prikazane u okviru ostalih dugoročnih obaveza (Napomena 23)

3.15. Naknade zaposlenima

Preduzeće je, u skladu sa propisima Republike Srbije, a na osnovu pojedinačnih ugovora o radu, u obavezi da obračuna zaposlenima zaradu/naknadu, sa porezom iz zarade/naknade, i doprinosima iz i na zaradu i/ili naknadu i otpremnine pri odlasku u penziju ili ako je radnik proglašen tehnološkim viškom.

Preduzeće u tom pogledu, osim navedenog, nema druge zakonske i/ili ugovorene obaveze prema zaposlenima i posledično, nisu vršena rezervisanja po osnovu dodatnih beneficija zaposlenih. Efekti mogućih rezervisanja po osnovu otpremnina nisu materijalno značajni, obzirom da se u toku godine vrši isplata samo otpremnina prilikom odlaska u penziju približno istom broju zaposlenih. Istovremeno, troškovi utvrđivanja rezervisanja po osnovu otpremnina prevazišli bi efekte koristi od tih rezervisanja.

3.16. Značajne računovodstvene procene

Rukovodstvo treba da koristi najbolje moguće procene i razumne pretpostavke pri prikazivanju finansijskih izveštaja i pojedinačnih iznosa u njima. Izložene procene i pretpostavke zasnovane su na informacijama koje su postojale na dan bilansiranja, odnosno sastavljanja finansijskih izveštaja, mada se određene procene, u skladu sa okolnostima, vrše i tokom godine, ako se za tim ukaže potreba. Prema mišljenju rukovodstva izvršene su procene koje, u datim okolnostima, prikazuju verodostojno iznose u ovim redovnim, pojedinačnim finansijskim izveštajima.

Ispravke vrednosti kupaca i ostalih potraživanja zasnovane su na proceni potraživanja, koje rukovodstvo obavlja tokom godine ili na dan bilansiranja, procenom rizika naplate (Napomena 3.5).

Amortizacija, odnosno njene stope u primeni, zasnovane su na budućem ekonomskom veku trajanja nekretnina, opreme i nematerijalnih ulaganja (Napomene 3.8 i 3.9).

Fer vrednost se utvrđuje, zavisno od konkretne stavke aktive i pasive, primenom odgovarajućih metoda procene koje obuhvataju zvanične tržišne informacije (Napomene 3.8, 3.9, 3.11, 3.12, 3.14.). Za stavke za koje ne postoje zvanične tržišne informacije, rukovodstvo vrši procenu rizika i vrši ispravku vrednosti (Napomene 3.5, 3.8, 3.9, 3.11, 3.14.).

Odložena poreska sredstva rukovodstvo procenjuje na osnovu strategije i taktike planiranja poreske politike, da bi se utvrdio iznos koji se može priznati na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka (Napomena 3.7).

3.17. Ciljevi i politike u vezi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Preduzeća je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatnih stopa i rizik od promene cena), kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku gotovinskog toka. Upravljanje finansijskim rizicima Preduzeća je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Preduzeća svedu na minimum. Upravljanje finansijskim rizicima obavlja menadžment Preduzeća, uz podršku finansijskih i računovodstvenih funkcija. Identifikuju se i procenjuju finansijski rizici i definišu se strateški i operativni načini zaštite. Uz sve napore rukovodstva, obzirom na globalnu ekonomsku krizu, koja je dodatno pogoršala ekonomsko stanje u zemlji, Preduzeće je poslovalo sa gubitkom, uz ozbiljno narušenu likvidnost i solventnost. (Napomena 2/b/).

Rizik promene cena

Preduzeće ostvaruje najveći deo svojih poslovnih prihoda izvođenjem ugovorenih radova i pružanjem ugovorenih usluga u građevinarstvu, gde su prisutne značajne oscilacije tražnje i veoma oštra konkurencija stranih i domaćih preduzeća. Takođe, Preduzeće je bilo često u situaciji koja zahteva, da bi se okončao ugovoreni posao, izvođenje dodatnih radova, koji se moraju naknadno ugovarati sa investitorima, kao i prilagođavanje promenama cena inputa, što sve značajno utiče na cene ugovorene sa investitorima, i posledično, na likvidnost i profitabilnost. Posledično, Preduzeće je bilo izloženo ovom riziku, koga je rukovodstvo uspešno držalo pod kontrolom do 2012. godine.

Kamatni rizik

Preduzeće je tokom 2012. godine značajno bilo izloženo riziku promene fer vrednosti kamatnih stopa, kao i kamatnom riziku gotovinskog toka, obzirom da su se kratkoročne i dugoročne finansijske obaveze vešestruko uvećale u prethodna tri obračunska perioda. Ovakvo višestruko uvećavanje kratkoročnih i dugoročnih finansijskih obaveza rezultat je pogoršanih uslova ugovaranja naplate sa investitorima, uz nemogućnost povlačenja dugoročnih bankarskih kredita na srpskom finansijskom tržištu, što je dovelo tokom 2012. godine do povećanja obaveza prema kooperantima i podizvođačima, koji su krajem 2012. godine počeli da vrše naplatu svojih potraživanja aktiviranjem menica.

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Naime, saglasno tržišnim kretanjima u uslovima ekonomske krize, kako domaće, tako i globalne, uz oštru konkurenciju u grani i pad tražnje, Preduzeće je moralo da ugovara duže rokove naplate od investitora i/ili kreditiranje investitora, što je rezultiralo zaduživanjem kod poslovnih banaka u zemlji, uglavnom putem kratkoročnih kredita i faktoring poslova, na kratak rok. Saglasno navedenom, zbog prezaduženosti, kamatni rizik je bio izuzetno izražen tokom 2012. godine što je dovelo u 2013. godini, uz neusklađenost rokova naplate i rokova plaćanja, do nelikvidnosti, insolventnosti. i pokretanja reorganizacije Preduzeća UPPR-om, da bi se izbegao bankrot.

Kursni rizik

Preduzeće ima izraženi kursni rizik, obzirom na vrstu delatnosti i kompoziciju potraživanja i obaveza, kako sa stanovišta njihove ročnosti, tako i sa stanovišta ugovorene valute naplate i plaćanja. Rukovodstvo Preduzeća je pratilo kursne rizike, putem analize deviznog podbilansa, u kome su iskazana potraživanja i obaveze saglasno ugovorenim uslovima, u domaćoj i stranoj valuti. Na dan 31. decembra 2012. i 2013. godine devizna potraživanja višestruko su bila manja od deviznih obaveza, tako da je tokom 2012. godine ovaj raskorak značajno uticao na rezultate poslovanja, obzirom na disproporciju potraživanja i obaveza vezanih za strana sredstva plaćanja.

Rukovodstvo je pokušalo tokom 2012. godine da promeni strukturu obaveza i potraživanja, ali su potraživanja od investitora/kupaca i dalje pretežno ostala vezana za domicilnu valutu, a izvori, kreditna sredstva uzeta od domaćih banaka, pretežno su bila vezana za strana sredstva plaćanja, direktno ili indirektno, tzv. valutnom klauzulom. Po pravosnažnosti UPPR-a, kada je izvršen reprogram finansijskih i poslovnih obaveza (Napomena 2), ova disproporcija je još veća i vidljivija, obzirom da su sve reprogramirane obaveze (Napomena 23), izuzev obaveza prema CVPO i zaposlenima, vezane za evro (EUR) valutnom klauzulom.

Kreditni rizik

Preduzeće je tokom poslednje tri poslovne godine, dvostruko više nego u prethodnom periodu, iz kratkoročnih bankarskih izvora, finansiralo investitore/kupce ugovaranjem dužih rokova naplate ili rokova naplate po okončanju posla. Investitori/kupci sa kojima su ugovarani ovakvi rokovi naplate bili su likvidna i solventna pravna lica i/ili korisnici budžetskih sredstava i procenjeno je da imaju kapacitet da izmire svoje obaveze, što je bila pogrešna procena. Iako je rukovodstvo aktivno pratilo tokove novca Preduzeća, uz projekcije koje su planirane od dnevnog, dekadnog i mesečnog do godišnjeg nivoa, u drugoj polovini 2012. godine Preduzeće je došlo u situaciju da banke, koje su kreditirale Preduzeće, smanje ili u potpunosti obustave dalje kreditiranje. Uz dodatno pogoršanje naplate potraživanja od investitora, ne samo u segmentu naplate izvedenih dodatnih radova, koji se naknadno ugovaraju sa investitorima, Preduzeće je krajem 2012. godine postalo nelikvidno, dobrim delom i zbog izuzetno izraženog kreditnog rizika, uslovljenog nemogućnošću naplate izvedenih radova, kako ugovorenih tako i dodatnih.

Likvidnosni rizik

Cilj Preduzeća je bio da održi ravnotežu između kontinuiteta ulaganja sredstava i fleksibilnog pozajmljivanja tuđih sredstava. Ovaj rizik je bio uslovljen svim prethodno analiziranim rizicima i rukovodstvo Preduzeća ga je tako i pratilo, uz sve ostale. Do druge polovine 2012. godine upravljanje likvidnošću je davalo zadovoljavajuće rezultate, obzirom da Preduzeće nikad nije bilo nelikvidno po bilo kom osnovu, odnosno imalo je dovoljan nivo novčanih sredstava, da u svakom momentu nesmetano posluje. Od druge polovine 2012. godine, zbog svih prethodno navedenih rizika, likvidnost je bila toliko ugrožena, pa je Preduzeće pokušalo da reprogramira svoje obaveze prema bankama. Obzirom da banke nisu bile spremne da reprogramiraju potraživanja od Preduzeća, među kojima su značajno bili zastupljeni i faktoring poslovi, koje banke naplaćuju preko namenskih računa, Preduzeće je postalo nelikvidno tokom januara i februara 2013. godine i bilo je nelikvidno do decembra 2013. godine, odnosno postalo je likvidno po deblokadi određenih poslovnih računa, obavljenoj po pravosnažnosti UPPR-a (Napomena 2).

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

OSTALE NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

4. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi, objašnjeni u Napomeni 3.1, mogu se prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
POSLOVNI PRIHODI		
Prihodi od prodaje		
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	301.973	3.996.419
Prihodi od prodaje na inostranom tržištu	23.467	20.371
Ukupni prihodi od prodaje	325.440	4.016.790
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	-	1.460
Ostali poslovni prihodi		
Prihodi od zakupnina	729	573
Ostali poslovni prihodi	2.445	113.189
Ukupni ostali poslovni prihodi	3.174	113.762
U K U P N O	328.614.	4.132.012

5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE I TROŠKOVI MATERIJALA

Nabavna vrednost prodate robe Preduzeća za 2013. godinu iznose Din. 18.416 hiljada (2012. godine – Din. 81.035 hiljade).

Troškovi materijala Preduzeća mogu se strukturno prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
TROŠKOVI MATERIJALA		
Troškovi materijala za izradu	418.565	1.272.156
Gorivo, mazivo i ostali energenti	5.822	56.848
Nabavka materijala	16	7.463
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	2.853	15.758
U K U P N O	427.256	1.352.225

6. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi Preduzeća se mogu prikazati na na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
ZARADE, NAKNADA I OSTALI LIČNI RASHODI		
Bruto zarade i naknade zarada	143.469	352.120
Doprinosi na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	27.116	62.948
Smeštaj i ishrana na terenu	7.347	19.514
Prevoz	7.316	17.149
Otpremnine	7.104	492
Naknade po osnovu ugovora	4.569	31.544
Pomoć zaposlenima	233	748
Troškovi službenih putovanja	1	559
Ostali lični rashodi	31	2.097
U K U P N O	197.186	487.171

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

7. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA I OSTALI POSLOVNI RASHODI

Troškovi amortizacije (Napomene 3.8, 3.9 i 11) i rezervisanja mogu se prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinarima)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
AMORTIZACIJA I REZERVISANJA		
Amortizacija nekretnina i opreme	24.276	25.571
Amortizacija nematerijalnih ulaganja/softvera	214	427
Rezervisanja za garantni rok	13.305	-
U K U P N O	37.795	25.998

8. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovnih rashodi Preduzeća mogu se strukturno prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
OSTALI POSLOVNI RASHODI		
Usluge kooperanata	391.027	2.515.872
Transportne usluge	20.079	26.795
Platni promet i naknade za bankarske usluge	12.948	71.437
PTT usluge	8.708	7.030
Komunalne usluge	5.151	5.109
Zakup	3.104	7.107
Premije ADO (osiguranje imovine i lica)	1.774	6.366
Intelektualne usluge	1.753	3.528
Održavanja sredstava za rad	895	10.606
Reprezentacija	771	5.776
Porezi, doprinosi i ostali javni prihodi	1.923	1.358
Zdravstvene usluge	23	210
Reklama i propaganda	-	101
Razni poslovni rashodi	24.023	35.594
U K U P N O	472.179	2.696.889

9. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

Finansijski prihodi, objašnjeni u Napomenama 3.3. i 3.4, mogu se predstaviti na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
FINANSIJSKI PRIHODI		
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	21.828	40.869
Pozitivne kursne razlike	1.426	238
Prihodi od kamata	10	41
Ostali finansijski prihodi	31	5
U K U P N O	23.295	41.153

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Finansijski rashodi, objašnjeni u Napomenama 3.3. i 3.4, mogu se predstaviti na sledeći način:

FINANSIJSKI RASHODI	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Rashodi po osnovu kamata	208.120	150.934
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	25.251	103.324
Negativne kursne razlike	3.514	7.369
Rashodi po osnovu protestovanih garancija	24.286	-
Rashodi po usaglašavanju sa EFG bankom	2.872	-
Ostali finansijski rashodi	819	325
U K U P N O	264.862	261.952

10. OSTALI PRIHODI I RASHODI

Ostali prihodi, objašnjeni u Napomeni 3.5, mogu se predstaviti na sledeći način:

OSTALI PRIHODI	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Umanjenje obaveza prema poveriocima klase D2	216.273	-
Prihodi od smanjenja obaveza	2.285	93
Dobici od prodaje sredstava za rad	2.982	-
Prihodi po osnovu procene vrednosti (Napomena 14)	-	267.409
Prihodi od usklađivanja vrednosti sredstava za rad	-	2.200
Prihodi nastali usaglašavanjem sa dobavljačima	13.256	603
U K U P N O	234.796	270.305

Po pravosnažnosti UPPR, koju je svojim Rešenjem utvrdio Privredni sud u Beogradu 20. novembra 2013. godine, izvršeno je umanjeње obaveza prema poveriocima svrstanih u klasu D2 od 20% u korist prihoda perioda.

Prihodi od usklađivanja vrednosti iz 2012. godine, u iznosu od Din. 267.409 hiljada, odnose se na unos procenjene vrednosti građevinskog zemljišta namenjenog prodaji (Napomena 14), ustanovljene u Rešenju nadležnog organa pri njegovoj konverziji u vlasništvo Preduzeća, a koje se nalazi u Milutina Milankovića na Novom Beogradu.

Ostali rashodi, objašnjeni u Napomeni 3.5, mogu se predstaviti na sledeći način:

OSTALI RASHODI	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Ukidanje rezerv. za nefakturisane prihode (Napomena 19)	325.071	-
Rashodi po osnovu obezvređenja (Napomena 14)	155.724	-
Rashodi po osnovu knjižnih odobrenja kupcima	58.062	-
Svođenje obaveza na stanje iz UPPR	42.015	-
Obezvređenje dugororočnih HoV (Napomena 12)	17.605	-
Direktni otpisi avansa i potraživanja iz poslovanja	17.078	-
Direktni otpisi potraživanja po UPPR drugih (Napomena 12)	13.727	-
Ostali direktni otpisi	772	273
Obezvređenje zaliha materijala	615	-
Rashod sredstava za rad	-	130
Ostali nepomenuti rashodi	56.939	8.866
U K U P N O	687.608	9.269

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

11. NEKRETNINE, OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

Struktura dela stalne imovine Preduzeća, na dan 31. decembra, može se prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
NEKRETNINE I OPREMA		
Sadašnja vrednost nekretnina	144.514	170.092
Sadašnja vrednost opreme	40.216	65.228
Sredstva za rad u pripremi	315.140	4.386
NEKRETNINE I OPREMA UKUPNO	499.870	239.706
NEMATERIJALNA ULAGANJA		
Sadašnja vrednost nematerijalnih ulaganja	-	214
NEMATERIJALNA ULAGANJA UKUPNO	-	214

Nekretnine i oprema

Povećanja i smanjenja vrednosti nekretnina, opreme i sredstava za rad u pripremi, tokom 2012. i 2013. godine mogu se prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)			
	Nekretnine	Oprema	Sredstva za rad u pripremi	UKUPNO
	1	2	3	4=1+2+3
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 01. januar 2012.	163.733	278.111	92.136	533.980
Procena tržišne (fer) vrednosti	72.568	-	-	72.568
Povećanja - direktna	1.552	2.152	9.918	13.622
Prenosi - aktiviranja	-	9.919	(9.919)	-
Smanjenja - prenosi	-	(298)	(87.749)	(88.047)
Stanje 31. decembra 2012.	237.853	289.884	4.386	532.123
Procena tržišne (fer) vrednosti	(22.073)	-	-	(22.073)
Povećanje - prenos (Napomena 14)	-	-	312.509	312.509
Smanjenja- otudjenja	-	(21.210)	(1.755)	(22.965)
Stanje 31. decembra 2013.	215.780	268.674	315.140	799.594
ISPRAVKA VREDNOSTI				
Stanje 01. januar 2012.	(64.987)	(202.028)	-	(267.015)
Amortizacija za 2012.	(2.774)	(22.797)	-	(25.571)
Smanjenja - prenosi	-	169	-	169
Stanje 31. decembra 2012.	(67.761)	(224.656)	-	(292.417)
Amortizacija za 2013.	(3.504)	(20.772)	-	(24.276)
Smanjenja- otudjenja	-	16.970	-	16.970
Stanje 31. decembra 2012.	(71.265)	(228.458)	-	(299.723)
SADAŠNJA VREDNOST				
Na dan 31. decembra 2013.	144.515	40.216	315.140	499.871
Na dan 31. decembra 2012.	170.092	65.228	4.386	239.706

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Tokom 2013. godine nije bilo nabavki sredstava za rad. Povećanje vrednosti opreme tokom 2012. godine, u iznosu od Din. 13.622 hiljada, odnosilo se najvećim delom na nabavku krupnog alata i opreme, putničkih vozila i računarske opreme. Oprema, nabavljena zbog novih gradilišta tokom 2012. godine, finansirana je iz sopstvenih sredstava i putem finansijskog lizinga.

Ulaganja u poslovni - stambeni kompleks u izgradnji, koji je u Milutina Milankovića na Novom Beogradu, od Din. 87.749 hiljada, saglasno odluci rukovodstva, preneti su 31. decembra 2012. godine na stalna sredstva namenjena prodaji (Napomena 14), uz iskazivanje po tržišnoj (fer) vrednosti, koju je utvrdila Poreska uprava Novi Beograd. Obzirom da je navedeni kompleks pod zalogom poverilaca, Preduzeće ga samostalno ne može otuđivati, što je bio i razlog da se na dan bilansiranja izvrši njegov ponovni prenos, sa stalnih sredstava namenjenih prodaji na sredstva za rad u pripremi (Napomena 14).

Nematerijalna ulaganja

Preduzeće je ranijih godina uložilo Din. 2.136 hiljada u nabavku licenciranog operativnog sistema za personalne računare u i van mreže (Microsoft Windows) i nabavku profesionalnog programa za projektante (ZW CAD). Promene nematerijalnih ulaganja, tokom 2012. i 2013. godine, mogu se prikazati na sledeći način:

		(U hiljadama dinara)	
		2 0 1 3.	2 0 1 2.
<u>Nabavna vrednost</u>			
Stanje 01. januara		2.136	2.136
Povećanja		-	-
Stanje 31. decembra	(I)	2.136	2.136
<u>Ispravka vrednosti</u>			
Stanje 01. januara		(1.922)	(1.495)
Amortizacija (Napomena 7)		(214)	(427)
Stanje 31. decembra	(II)	(2.136)	(1.922)
<u>Sadašnja vrednost</u>			
Stanje 31. decembra	(III) = (I) – (II)	-	214

12. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra sadrže sledeće:

		(U hiljadama dinara)	
		2 0 1 3.	2 0 1 2.
Učešća u kapitalu		1.855	4.949
Ostali dugoročni finansijski plasmani		29.645	-
U K U P N O		31.500	4.949

Učešća u kapitalu, na dan 31. decembra, mogu se prikazati na sledeći način:

		(U hiljadama dinara)	
		2 0 1 3.	2 0 1 2.
Akcije Privredne banke a.d. Beograd – u stečaju			
- Nabavna vrednost		3.094	11.893
- Ispravka vrednosti (Napomena 3.11)		(3.094)	(8.799)
Tržišna/(fer) vrednost na dan bilansiranja		-	3.094
“Forum Group“ d.o.o. Beograd - manjinski ulog		1.053	1.053
„Projektomontaža“ d.o.o. Podgorica - 100% učešće		802	802
U K U P N O		1.855	4.949

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Akcije Privredne banke Beograd a.d. iz Beograda na dan bilansiranja su se do njenog odlaska u stečaj procenjivale, saglasno podacima sa Beogradske berze a.d., po tržišnoj/(fer) vrednosti. Efekat ovog vrednovanja na dan bilansiranja umanjivao je više obračunskih perioda unazad nabavnu vrednost ovog ulaganja, što se respektivno odražavalo i na nerealizovane gubitke po osnovu HOV. Ovi efekti su iskazivani kao odbitna stavka revalorizacionih rezervi, u okviru kapitala Preduzeća i iznosili su na dan 31. decembra 2012. godine Din. 14.511 hiljada (Napomena 21). Iznos od Din. 17.605 hiljada, sačinjen od odbitne stavke revalorizacionih rezervi i sadašnje vrednosti ove dugoročne hartije, na dan bilansiranja je isknjižen na teret ostalih rashoda perioda (Napomena 10).

Ostali dugoročni finansijski plasmani, na dan 31. decembra, mogu se prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
Reprogramirana potraživanja po osnovu UPPR-a drugih	2 0 1 3.	2 0 1 2.
„Coop Trans“ d.o.o. Beograd	20.590	-
„Hidropromet Inženjering“ d.o.o. Beograd	9.055	-
U K U P N O	29.645	-

Iznos potraživanja od društva „Coop Trans“ d.o.o. Beograd, u iznosu od Din. 20.590 hiljada, predstavlja 60% prvobitnog, reprogramiranog potraživanja Preduzeća. Naime, saglasno UPPR-u društva „Coop Trans“ d.o.o. Beograd, izvršen je otpis 40% potraživanja, na teret ostalih rashoda perioda (Napomena 10).

Iznos potraživanja od društva „Hidropromet Inženjering“ d.o.o. Beograd, u iznosu od Din. 9.055 hiljada, predstavlja 100% prvobitnog, reprogramiranog potraživanja Preduzeća, obzirom da UPPR-om društva „Hidropromet Inženjering“ d.o.o. Beograd nije predviđen otpis potraživanja.

13. ZALIHE

Zalihe sa datim avansima, na dan 31. decembra, imaju sledeću strukturu:

	(U hiljadama dinara)	
ZALIHE	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Materijal	33.651	391.807
Roba	691	7.105
Rezervni delovi	-	5.611
Alat i inventar	-	8.295
UKUPNE ZALIHE	34.342	412.818
Dati avansi	12.899	118.021
U K U P N O	47.241	530.839

Starosna struktura datih avansa nije praćena tokom obračunskog perioda i rukovodstvo smatra da nema sumnjivih ili spornih potraživanja po osnovu kojih je na dan bilansiranja trebalo da izvrši direktan ili indirektan otpis na teret rashoda perioda. Stanja avansa su usaglašavana tokom godine, ali ne i na dan 31. decembra 2013. godine.

14. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Poslovno - stambeni kompleks u izgradnji, koji je u Milutina Milankovića na Novom Beogradu, čija je vrednost na dan 31. decembra 2012. godine iznosila Din. 468.233 hiljade, bio je iskazan na stalnim sredstvima namenjenim prodaji, obzirom da je rukovodstvo imalo nameru da ga proda zbog opšte nelikvidnosti Preduzeća. Sredinom 2013. godine, po nalogu poverilaca Preduzeća, izvršena je procena njegove tržišne (fer) vrednosti i utvrđeno je njegovo obezvređenje u iznosu od Din. 155.724 hiljade, koje je iskazano na teret rashoda perioda (Napomena 10). Za istu nepokretnost, na osnovu

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

procene vrednosti, Preduzeće je tokom 2012. godine iskazalo na ostalim poslovnim prihodima iznos od Din. 113.075 hiljada (po osnovu procene započetog objekta, Napomena 4) i na ostalim prihodima iznos od Din. 267.409 hiljada (po osnovu procene građevinskog zemljišta, Napomena 10). Obzirom da je navedeni kompleks pod zalogom poverilaca, Preduzeće ga samostalno ne može otuđivati, što je bio i razlog da se na dan bilansiranja izvrši njegov prenos na sredstva za rad u pripremi (Napomena 11).

15. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se na dan 31. decembra mogu prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Kupci u zemlji	184.615	791.433
Kupci u inostranstvu	-	684
Kupac „Projektomontaža“ d.o.o. Podgorica	8.231	140.041
Potraživanja iz specifičnih poslova	17.924	24.041
Potraživanja od radnika (sl. putevi i gorivo)	114	10.886
Potraživanja po osnovu preplaćenih obaveza	-	2.985
Ostala potraživanja iz poslovnih odnosa	18.222	23.679
U K U P N O	229.106	993.749

Starosna struktura potraživanja od kupaca je zadovoljavajuća i rukovodstvo smatra da nema sumnjivih ili spornih potraživanja po osnovu kojih bi trebalo izvršiti direktan ili indirektan otpis na teret rashoda perioda. Stanja ovih potraživanja usaglašavana su tokom godine, a na dan 31. decembra 2012. godine usaglašen je manji deo salda. Struktura potraživanja od kupaca u zemlji može se prikazati i na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Investitori, nosioci konzorcijuma i ostali kupci		
1. “Beomarking”, Beograd	57.938	60.080
2. JKP Vodovod i kanalizacija Šabac	19.324	15.171
3. JUP ”Istraživanje i razvoj”, Beograd	16.842	16.842
4. Ministarstvo ekonomije i reg. razvoja	11.799	16.437
5. Direkcija za građevinsko zemljište, Beograd	10.556	17.422
6. „Galenika“ a.d. Beograd	8.429	41.488
7. JKP “Vodovod i kanalizacija”, Loznica	6.374	39.873
8. ”Deneza M inženjering”, Beograd	5.072	78.699
9. ”Imperial Gradnja”, Beograd	1.953	68.198
10. „Aerodrom Nikola Tesla“ a.d. Beograd	290	64.917
11. Beogradske elektrane	507	13.511
12. „MK Elektor-Lešnica“ Lešnica	66	30.078
13. „Resa Gradnja“ d.o.o. Novi Banovci	65	23.151
14. “Hidropromet inženjering”, Beograd	-	37.045
15. “Securiton”, Beograd	-	36.512
16. “Coop Trans”, Beograd	-	34.316
17. JP Građev. zemljište i putevi Ruma	-	23.019
18. JKP Vodovod Smederevska Palanka	-	16.792
19. Osnovni sud u Loznici	-	13.521
20. „Mašinokop“ d.o.o.	-	12.826
21. Ostali	45.400	131.535
U K U P N O	184.615	791.433

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

16. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PREPLAĆENOG POREZA NA DOBITAK

Na dan 31. decembra 2013. godine Preduzeća nema potraživanja po osnovu više plaćenog poreza na dobitak (2012. – Din. 10.787 hiljada).

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani na dan 31. decembra 2012. godine iznose Din. 362 hiljade (2012. – Din. 29.346 hiljade) i odnose se na depozit položen kod Srpske banje a.d. Beograd. Na dan 31. decembra 2012. godine kratkoročni finansijski plasmani sadržali su primljene menice od kupaca, namenske depozite položene u banke i na potraživanja po osnovu kratkoročnih pozajmica koje je Preduzeće dalo svojim zaposlenima.

18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina, na dan 31. decembra, imaju sledeću strukturu:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Tekući računi	226	5.094
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	157	157
Blagajna za sitne troškove	-	213
Ukupna dinarska novčana sredstva	383	5.464
Devizni račun	5.927	2.383
Devizna blagajna	26	26
Ukupna devizna novčana sredstva	5.953	2.409
U K U P N O	6.336	7.873

19. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i AVR, mogu se predstaviti na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Aktivna vremenska razgraničenja		
Procenjeni, nefakturisani prihodi investitorima	37.104	372.753
Nedospеле kamate po osnovu finansijskog lizinga	396	4.225
Razno	16	-
Ukupna aktivna vremenska razgraničenja	37.516	376.978
PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi	(566)	14.557
PDV u datim avansima po opštoj stopi	92	1.107
U K U P N O	37.042	392.642

U okviru iskazanih procenjenih prihoda po osnovu izvedenih radova, koji nisu fakturisani investitorima na dan 31. decembra 2012. i 2013. godine, nalazi se i sporni iznos od Din. 37.104 hiljada, a odnosi se na vrednost dodatnih, izvedenih radova, neugovorenih sa Kliničkim centrom Srbije. Tokom 2013. godine ukinut je iznos od Din. 335.649 hiljada, od kojih Din. 325.071 hiljada na teret ostalih rashoda perioda (Napomena 10), a ostatak na teret rezultata ranijih godina.

20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva na dan 31. decembra 2013. godine iznose Din. 7.935 hiljada (2012. – Din. 6.213 hiljada), i u celini se odnose na razliku između obračunate računovodstvene i poreske amortizacije tekuće godine, iskazane u Bilansu uspeha.

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Treba napomenuti da je iznos iskazan u Bilansu uspeha greškom dupliran, odnosno umesto da je iskazano Din. 1.722 hiljade, iskazano je Din. 3.434 hiljade.

21. KAPITAL

U Napomeni 1 dati su osnovni podaci o osnivanju Preduzeća, kao i o izvršenim upisima u registre nadležnih organa. Osnovni kapital Preduzeća na dan 31. decembra 2012. i 2013. godine u poslovnim knjigama iznosi Din. 149.638 hiljada i njegova dinarska struktura se može prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Akcionarski kapital – obične, upravljačke akcije	142.903	142.903
Akcionarski kapital – prioritetne akcije	6.010	6.010
Revalorizacione rezerve (deo iz 2003. godine)	725	725
U K U P N O	149.638	149.638

Vrsta emitovanih akcija, njihov broj i pojedinačna nominalna vrednost pri emitovanju može se prikazati na sledeći način:

Stanje emisija upisanih u Centralni registar, depo i kliring HOV a.d.	31. decembar 2013.	
	Broj akcija	Nominalna vrednost (u Dinarima)
Obične akcije, emitovane i prodate do 2003. godine	168.122	850,00
Prioritetne akcije, emitovane i prodate 2008. godine	7.071	850,00

Vlasnička struktura akcionarskog kapitala Preduzeća je podložna promenama, obzirom da se akcijama Preduzeća trguje na Beogradskoj berzi a.d. od 05. novembra 2004. godine. Trenutna i tačna vlasnička struktura akcijskog kapitala Preduzeća može da se sagleda na internet stranici Centralnog registra hartija od vrednosti. Preduzeće je poslovnu 2013. godinu završilo sa neto gubitkom, u iznosu od Din. 1.515.163 hiljade (2012. – Din. 469.357 hiljada).

Obzirom na iznos ukupnog kapitala, Preduzeće na dan 31. decembra 2013. godine ima negativni kapital u iznosu od Din. 1.744.909 hiljada (2012. – Din. 91.243 hiljade), koji je saglasno propisima u primeni iskazan u Bilansu stanja u okviru aktive, dok je ostatak od Din. 241.323 hiljade (2012. – Din. 378.114 hiljada), iskazan u okviru stavke kapitala. Ostale stavke, iskazane u okviru kapitala Preduzeća, na dan 31. decembra 2012. i 2013. godine sadrže sledeće:

- Revalorizacione rezerve, koje iznose Din. 91.685 hiljada (2012. – Din. 113.758 hiljada) i predstavljaju efekte dobijene procenom tržišne/(fer) vrednosti poslovnog prostora na dan bilansiranja, u kome je sedište Preduzeća (Napomene 3.8 i 11);
- Nerealizovane gubitke po osnovu dugoročnih hartija od vrednosti na dan 31. decembra 2012. godine od Din. 14.511 hiljada, nastale po osnovu procene tržišne/(fer) vrednosti akcija Privredne banke a.d. iz Beogradana dan bilansiranja, koje su do njenog stečaja klasifikovane kao dugoročne HOV namenjene prodaji (Napomene 3.10, 3.11, 10 i 12);
- Neraspoređeni dobitak na dan 31. decembra 2012. godine od Din. 129.229 hiljada, iz koga je tokom 2013. godine izvršeno pokriće dela gubitka iz 2012. godine;
- Deo gubitka iz Bilansa uspeha za 2013. godinu od Din. 241.323 hiljade (2012. – Din. 378.114 hiljada), iskazanog do nulte vrednosti ukupnog kapitala Preduzeća.

Preduzeće je do 2012. godine poslovalo profitabilno i saglasno odlukama donošenim na redovnim godišnjim Skupštinama akcionara, dobit se do 2011. godine gotovo u celini raspoređivala u dividende i isplaćivala akcionarima.

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

22. DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita Preduzeća mogu se, na dan 31. decembra, prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
DUGOROČNI KREDITI	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Fond za razvoj RS	-	82.145
Komercijalna banka a.d. Beograd	-	68.231
UniCredit Bank a.d. Beograd	-	33.433
U K U P N O	-	183.809

Svi dugoročni krediti Preduzeća, sa stanjem na dan 31. maja 2013. godine, bili su svrstani u klasu A u UPPR-u, obzirom da su bili obezbeđene instrumentima naplate (Napomena 23). Krediti uzeti od Komercijalne banke a.d. Beograd i UniCredit Bank a.d. Beograd u potpunosti su uključeni u reprogram predviđen UPPR-om. Kredit uzet od Fonda za razvoj, u ukupnom iznosu od Din. 41.903 hiljade, po aktiviranju garancije izdate za obezbeđenje naplate kredita, otplatila je Uni Credit Banka a.d. Beograd i plaćeni iznos je takođe ušao u reprogram predviđen UPPR-om.

23. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze na dan 31. decembra imaju sledeću strukturu:

	(U hiljadama dinara)	
Reprogramirane obaveze po UPPR-u	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Obaveze prema bankama (obezbeđene), klasa A	499.489	-
Obaveze prema CVPO i zaposlenima, klasa B	62.831	-
Obaveze prema bankama (neobezbeđene), klasa D1	1.010.254	-
Obaveze prema dobavljačima, klasa D2	873.859	-
Ukupne reprogramirane obaveze po UPPR-u	2.446.433	-
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	6.171	19.928
U K U P N O	2.452.604	19.928

Prikazane obaveze reprogramirane su saglasno UPPR, koga su prihvatili poverioci svih klasa i čiju je pravosnažnost utvrdio Privredni sud u Beogradu svojim Rešenjem, donetim 20. novembra 2013. godine. Reprogramirane su sve obaveze Preduzeća prikazane u UPPR-u sa stanjem na dan 31. maja 2013. godine, izuzev klase C, koja je plativa u roku od 60 dana. Na obaveze iz UPPR-a, koje su svrstane u klasu A i D1 od 31. maja do 20. novembra 2013. godine obračunavala se redovna ili zatezna kamata, u zavisnosti da li je obaveza dospela. Na obaveze svrstane u klase B (deo) i D2 (u celini), nije se obračunavala kamata od 31. maja do 20. novembra 2013. godine. Kamate obračunate u periodu od 31. maja do 20. novembra 2013. godine, saglasno odredbama UPPR-a, pripisane su glavnici duga i zajedno sa njim su reprogramirane. Na dan pravosnažnosti UPPR-a sve obaveze svrstane u klase poverilaca, izuzev obaveza u klasi B, pretvorene su u evre (EUR) po važećem srednjem kursu NBS. Od datuma pravosnažnosti UPPR na sve obaveze klasa A i D1 obračunava se kamata predviđena UPPR-om. Na obaveze iz klase D2 od datuma pravosnažnosti UPPR-a ne obračunava se kamata. Obaveze prema bankama, svrstane u klasu A, predstavljaju obaveze prema različnim poveriocima, čija su potraživanja obezbeđena hipotekama i/ili založnim pravima na nepokretnostima i/ili na drugoj imovini Preduzeća. Delimično su usaglašena na dan bilansiranja. Obaveze svrstane u klasu B predstavljaju obaveze prema:

- CVPO (Centru za velike poreske obveznike), najvećim delom po osnovu poreza i doprinosa iz i na zarade i naknade zaposlenih iz 2013. godine, u iznosu od Din. 30.660 hiljada, i
- zaposlenima, po osnovu dela neispalaćenih neto zarada i naknada iz 2013. godine, u iznosu od Din. 32.171 hiljada.

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Obaveze svrstane u klasu D1 predstavljaju obaveze prema bankama, koje nisu obezbeđene instrumentima naplate. Delimično su usaglašene na dan bilansiranja. Obaveze svrstane u klasu D2 predstavljaju obaveze prema dobavljačima Preduzeća i nisu obezbeđene instrumentima naplate. Delimično su usaglašena na dan bilansiranja.

24. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze Preduzeća na dan 31. decembra mogu se prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Kratkoročna pozajmica	2.200	13.390
Ostale kratkoročne obaveze	10.524	-
Kratkoročni krediti uzeti od banaka	-	782.096
Dozvoljeno prekoračenje na tekućem računu	-	233.068
Kratkoročni kredit po aktiviranoj garanciji	-	58.770
U K U P N O	12.724	1.087.324

Kratkoročne finansijske obaveze Preduzeća prema bankama, sa stanjem na dan 31. maja 2013. godine, bile su svrstane u UPPR-u u klase A i D1, zavisno da li su bile obezbeđene instrumentima naplate. Po pravosnažnosti UPPR-a reprogramirane su u dugoročne obaveze (Napomena 23).

25. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se, na dan 31. decembra, mogu prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Primljeni avansi	48.079	159.020
Dobavljači u zemlji	15.903	893.399
Dobavljači kojima su date menice sa datumom dospeća	10.548	274.934
Dobavljači u inostranstvu	4.383	35.284
Dobavljač – „Projektomontaža“ d.o.o. Podgorica	610	546
U K U P N O	79.523	1.363.183

Obaveze prema dobavljačima, uključujući i nerealizovane menice Preduzeća date dobavljačima, sa stanjem na dan 31. maja 2013. godine, bile su svrstane u klasu D2 u UPPR-u. Po pravosnažnosti UPPR-a reprogramirane su u dugoročne obaveze (Napomena 23).

Struktura obaveza za primljene avanse na dan 31. decembra se može prikazati i na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Davaoci avansa		
1. „Jedinsto“ a.d. Sevojno	6.300	7.056
2. PTT Srbija	4.371	5.100
3. Visoka hotelijerska škola, Beograd	3.733	7.166
4. Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja	3.280	3.280
5. „Coop Trans”, Beograd	2.697	2.697
6. „Ratko Mitrović“ d.o.o. Beograd	2.273	2.273
7. „Deneza M inženjering”, Beograd	1.433	20.683
8. Ustanova Studentski centar	1.438	1.438
9. JP “Kolubara”, Mionica	1.088	1.088
10. JKP PC Palilula	888	888
11. Ostali primljeni avansi	20.578	107.351
U K U P N O	48.079	159.020

”PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze, koje su delimično izmirene početkom narednog obračunskog perioda, na dan 31. decembra mogu se prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Zarade i naknade zarada, sa porezom i doprinosima	43.245	58.813
Obaveze prema zaposlenima	7.641	-
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	4.494	-
Ostale obaveze	1.687	1.736
U K U P N O	57.067	60.549

27. OBAVEZE ZA PDV, OSTALE JAVNE PRIHODE I PVR

Obaveze za porez na dodatu vrednost (PVD) i ostale javne prihode na dan 31. decembra mogu se prikazati na sledeći način:

	(U hiljadama dinara)	
OBAVEZE ZA PDV I PVR	2 0 1 3.	2 0 1 2.
Obaveze po osnovu razlike obračunatog i prethodnog PDV	1.092	4.687
PDV po izdatim fakturama	163	51.156
Obaveze po osnovu poreza, doprinosa i drugih dažbina	1.118	5.157
PVR - Unapred plaćeni troškovi	11	-
U K U P N O	2.384	61.000

28. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Vanbilansna aktiva i pasiva, koja se odnosi na obezbeđenja data kreditorima, po definiciji MSFI/MRS u primeni ne predstavlja ni sredstva ni obaveze. Saglasno srpskim propisima u primeni, određene kategorije datih i primljenih obezbeđenja, suprotno MSFI/MRS u primeni, moraju da se iskažu na dan sastavljanja finansijskih izveštaja u Bilansu stanja, kao vanbilansna aktiva i vanbilansna pasiva.

Preduzeće je do izveštajnog perioda, odnosno do 2013. godine, kreditnim linijama pratilo devet poslovnih banaka u svim fazama, od učestvovanja na tenderima do isteka garantnog roka za izvedene radove. Ugovori o kreditnim linijama obezbeđivali su Preduzeću do 2013. godine, pored ostalog, ukupni garantni okvir od oko 8,5 miliona evra. Najveći deo garantnog okvira korišćen je za izdavanje činidbenih garancija investitorima za koje su se izvodili radovi (avansne i za dobro izvršenje posla), garancija potencijalnim investitorima (tenderske), kao i za garancije investitorima, kod kojih su okončani ugovoreni radovi (za garantni rok).

Vanbilansnu aktivu i pasivu Preduzeća, koja na dan 31. decembra 2013. godine iznosi Din. 188.370 hiljada (2012. – Din. 1.003.168 hiljada), čine garancije date investitorima i njihova struktura je ista kao i tokom 2012. godine i uglavnom se odnosi na garancije koje su banke izdale tokom 2012. godine, u okviru tadašnjeg garantnog okvira Preduzeća.

Treba napomenuti da je tokom izveštajnog perioda, zbog nelikvidnosti Preduzeća, veći broj investitora/primalaca garancija aktivirao je naplatu kod banaka – izdavalaca garancija. Te obaveze su ušle u UPPR Preduzeća i reprogramirane su.

"PROJEKTOMONTAŽA" AD – BEOGRAD
Izveštaj o obavljenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2013. godinu
NAPOMENE UZ REDOVNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

29. SUDSKI SPOROVI

Na dan 31. decembra 2013. godine u Preduzeću je evidentirano pet sudskih sporova u toku:

1. Tužilac je „Projektomontaža” a.d. Beograd, a tuženo je Ministarstvo zdravlja RS i Klinički centar Srbije, vrednost spora je 385.019,53 evra. Tužbaje podneta 04. marta 2011. godine, doneta je prvostepena presuda u korist „Projektomontaže” a.d. (usvojen tužbeni zahtev), tuženi uložio žalbu, čeka se odluka Višeg privrednog suda, kao drugostepenog;
2. Tužilac je Antić Milan iz Šapca, Milana D. Milićevića 30, a tuženi su Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja RS, „Projektomontaža” a.d. Beograd i „Vodoterm Savić” d.o.o. Šabac, vrednost spora je 916.746,50 dinara;
3. Tužilac je „Projektomontaža” a.d. Beograd, a tužen je JP Vodovod, Smederevo, vrednost spora je 700.093,08, dinara;
4. Tužilac Pavlović Mile iz Šapca, Stojana Novakovića 68/1, a tužena je „Projektomontaža” a.d. Beograd, vrednost spora je 205.500,00 dinara;
5. Tužilac je Aleksić Bojan iz Šapca, Vlade Stanimirovića 2/16, tužena je „Projektomontaža” a.d. Beograd, vrednost spora je 205.500,00 dinara, a tužena strana tražila je korekciju vrednosti na 1.072.323,72 dinara.

Beograd, 26. februar 2014.

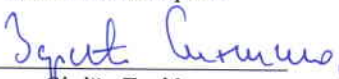
Lice odgovorno za sastavljanje FI



Srbišlav Ćirić



Zakonski zastupnik



Siniša Zorić

Finansijski izveštaji za 2013. godinu i Napomene, na stranama 3 do 30, jedinstvena su celina
Izveštaj ovlašćenog revizora sa Mišljenjem – strane 1, 2 i 3

**IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA 2013. GODINU**

**MONTAŽNO PROJEKTANTSKOG PREDUZEĆA
“PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD**

Beograd, april 2014.

IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA 2013. GODINU
MONTAŽNO PROJEKTANTSKOG PREDUZEĆA
“PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD

SADRŽAJ

	<u>Strana</u>
I PRIKAZ POSLOVANJA	
1. Uvodna razmatranja	1 - 1
2. Broj i struktura zaposlenih	2 - 2
3. Finansijski aspekt poslovanja	3 - 5
4. Uposlenost kapaciteta, kvalitet poslovanja	5 - 5
5. Ulaganja	5 - 5
6. Poslovanje u inostranstvu	6 - 6
7. Aktuelni sudski sporovi	6 - 6
* Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon isteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema	7 - 7
* Značajni poslovi sa povezanim licima	7 - 7
* Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja	7 - 7
II PLAN RAZVOJA POSLOVANJA	8 - 8
III ZAKLJUČAK	9 - 9
 DODATAK UZ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU	
KOMENTAR BILANSA STANJA I BILANSA USPEHA OD	
2010. DO 2013. GODINE	1 - 2

IZVEŠTAJ
O POSLOVANJU ZA 2013. GODINU
MONTAŽNO PROJEKTANTSKOG PREDUZEĆA
“PROJEKTOMONTAŽA” AD – BEOGRAD

I PRIKAZ POSLOVANJA

1. Uvodna razmatranja

Poslovanje Privrednog Društva "Projektomontaža" AD, u protekloj godini odvijalo se pod otežanim uslovima koji su uzrokovani opštom ekonomskom krizom, političkim faktorima, padom gradjevinske aktivnosti, izostankom priliva sredstava od strane javnog sektora, a to sve rezultiralo je blokadu tekućeg računa.

Zbog akumuliranja niza negativnih faktora-kašnjenja u ugovaranju i naplati od strane javnog sektora (države i lokalnih samouprava), još u drugo polovini 2012. god., neadekvatnog reagovanja u uslovima promenjenih tržišnih uslova (drastično smanjenje obima investicija, pad cena po kojima se ugovaraju poslovi, iscrpljujuća trka u „dampingu“, zadržavanje fiksnih troškova na nivou prethodnog perioda) došlo je do nelikvidnosti društva i ozbiljnijih poremećaja u radu.

U teškim uslovima privredjivanja i zaoštrenim uslovima na finansijskom tržištu, došlo je do nemogućnosti izmirivanja obaveza, što je imalo za posledicu pokušaj reprogramiranja istih na duži vremenski period, odnosno jedino rešenje u datim uslovima bilo je sačinjavanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Unapred pripremljeni plan reorganizacije sačinjen je 11.07.2013.godine, koji je sa predlogom za pokretanje stečajnog postupka predat Privrednom sudu u Beogradu 29.07.2013.godine.

Na osnovu predloga za pokretanje stečajnog postupka sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije Privredni sud je doneo Rešenje 05.08.2013.god., broj 39 St 88/2013, kojim se pokreće predhodni stečajni postupak u skladu sa UPPR-om i kojim se određuju mere obezbedjenja radi sprečavanja promene imovinskog položaja ovog Privrednog društva, kao Dužnika. Istim Rešenjem zabranjena je svaka isplata sa tekućeg računa bez saglasnosti stečajnog upravnika, zabranjeno je raspolaganje imovinom bez saglasnosti stečajnog upravnika, zabranjeno je sprovođenje izvršenja na obezbedjenoj i neobezbedjenoj imovini i zabranjeno je NBS da sprovodi naloge blokade i prinudne naplate sa svih računa stečajnog dužnika- Projektomontaže.

Bez obzira koliko su uslovi poslovanja bili teški, naročito u periodu blokade tekućeg računa, ove mere obezbedjenja imale su veliki značaj za ovo Privredno društvo u tom smislu, što su sprečile sprovođenje izvršenja na pokretnoj imovini preduzeća od strane velikog broja poverilaca, koja su mogla dovesti do potpunog otudjenja imovine ovog društva.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije uz saglasnost većine poverilaca u svim klasama, usvojen je 20.09.2013.god., a isti je postao pravosnažan 20.11.2013.god.

Nakon pravosnažnosti UPPR-a, mere obezbedjenja su prestale da važe, a 02.12.2013.god. tekući račun društva je ponovo bio u funkciji. Nakon deblokade računa, Društvo počinje sa radom pod nešto povoljnijim uslovima.

No, bez obzira na sve teškoće sa kojima se Društvo suočavalo tokom poslovne godine, ipak je uspevalo da očuva kontinuitet u poslovanju, a u drugoj polovini godine, nakon deblokade računa, došlo je do znatnog pomaka u poslovanju i ugovaranja novih poslova kako u Zemlji tako i u inostranstvu.

Ono što karakteriše poslovanje u 2013.godini je:

- smanjenje poslovnog prihoda za 92,05 % u odnosu na proteklu godinu
- iskazan je negativan rezultat-gubitak u poslovanju u iznosu 1.518.597.000
- raskid ugovora na velikom broju značajnih
- značajno smanjenje broja zaposlenih

2. Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2013.godine, u Društvu "Projektomontaža" AD bilo je 292 zaposlenih, što je 84 zaposlena manje nego 31.12.2012.godine.

U radni odnos na određeno vreme u 2013. Godini, primljen je 1 radnik sa visokom stručnom spremom. Društvo je tokom prethodne godine napustilo ukupno 84 zaposlena, od toga jedan broj zaposlenih je otišao u penziju.

Shodno navedenom, kvalifikaciona struktura se prinudno i delimično prilagođavala potrebama Društva i zahtevima tržišta.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih u Društvu na dan 31. decembra 2013. godine je sledeća:

R.br.	Kvalifikaciona struktura	Broj zaposlenih
1.	VSS	33
2.	VS	8
3.	SSS	67
4.	VKV	11
5.	KV	92
6.	PK	81
	Ukupno	292

3. Finansijski aspekt poslovanja

Obeležja ostvarenog finansijskog rezultata su:

- smanjenje poslovnog prihoda za 92,05 % u odnosu na proteklu godinu
- rast finansijskih rashoda.
- Negativan finansijski rezultat-gubitak u iznosu od 1.518.597.000

a) Ukupan prihod

Uprkos krizi na tržištu koja je u predhodnoj godini usporila privrednu aktivnost kao i otežanim uslovima privredjivanja, "Projektomontaža" AD je zahvaljujući tome što je bila angažovana na realizaciji projekata: **Rusija** – »Soči« ; **Srbija** – Kolubarski okrug regionalna vodovodna mreža I faza, pijaca »Veletržnica« vodovod i kanalizacija I faza, Izvodjenje mašinskih radova na energetskom bloku i montaži FC konvertora na objektu »CROWN PLAZA« u Beogradu, uspela da održi kontinuitet poslovanja.

b) Struktura prihoda

Projekti koji su realizovani u 2013.god. su najvećim delom ugovoreni u 2012.god., izuzev nekoliko prethodno spomenutih.

PREGLED NAJZNAČAJNIJIH OBJEKATA REALIZOVANIH U 2013. GODINI

Redni broj	Objekat	Iznos bez PDV-a
1	Produžetak i sanacija vodovodne mreže LOT 4 - Šabac	33.972.919,88
2	Kolubarski okrug regionalna vodovodna mreža - I FAZA	31.576.561,80
3	Kanalizacija otpadnih voda u naselju Sajlovo i relejne CS Sajlovo	30.161.209,95
4	Izgradnja objekata na lokaciji kompleksa kasarne "Stepa Stepanović" u Beogradu- OBJEKAT 2 G i 2 DJ	25.817.406,28
5	Izgradnja sistema za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta u opštini Grocka	23.168.099,05
6	Vodosnabdevanje grada Loznice LOT 1- crpna stanica	10.105.714,21
7	Adaptacija zgrade Osnovnog suda u Loznici	9.895.690,64
8	Zdravstvena ambulanta br.4 Centar sa službom za zdravstvenu zaštitu školske dece u Kragujevcu	9.255.381,98
9	Izgradnja rezervoara "Vidikovac" i "Dojkino vrelo" -saobraćajnica	8.114.311,37
10	VIK I faza, pijaca VELETRZNICA	7.834.664,94
11	Izvodjenje mašinskih radova na energetskom bloku i montaži FC konvertora na objektu CROWN PLAZA u Beogradu	6.283.088,74
12	Adaptacija objekta br.3 u Padinskoj skeli - proširenje smeštajnih kapaciteta za pritvorena lica u Okružnom zatvoru u Beogradu	4.213.452,10
13	Izgradnja objekata na lokaciji kompleksa kasarne "Stepa Stepanović" u Beogradu - OBJEKAT 4D i 4DJ	2.788.643,81
14	Rekonstrukcija i adaptacija poslovnog prostora Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje filijala Subotica	2.118.566,98
15	Izgradnja toplifikacione mreže u MZ Klenovnik	1.502.670,31
	UKUPNO:	206.808.382,04

Gubitak

U 2013 godini iskazan je gubitak u iznosu od **1.518.597.000 dinara**, a on je rezultat svih negativnih faktora akumuliranih kako tokom godine, tako i u prethodnom periodu (visoka zaduženost u kontinuitetu, neadekvatno reagovanje na krizu na tržištu u smislu smanjenja troškova, izuzetno loša naplata u drugoj polovini 2012.godine, zastoj u investicijama, neblagovremeno reagovanje u pravcu reprograma kreditnih obaveza, izostanka saradnje sa bankama u smislu potpisivanja Standstill aranžmana i reprograma postojećih obaveza na duži period, održavanje socijalne komponente prioritonom uprkos drastično izmenjenim okolnostima, akumuliran efekat krize u branši kroz ugovaranje po netržišnim uslovima, kao i akumuliranje teško naplativih i nenaplativih potraživanja, kako u Preduzeću tako i sveukupno u gradjevinarstvu).

c) Neto zarade

Prosečna neto zarada po zaposlenom sa toplim obrokom je **35.000,00** dinara, što je smanjenje u odnosu na decembar 2012. godine od **33,8 %**.

d) Poslovanje sa bankama

U poslovnoj 2013.godini, Društvo "Projektomontaža" AD, imalo je uglavnom korektnu poslovnu saradnju sa bankama koja je naročito bila izražena u prihvatanju reprogramiranja obaveza kroz unapred pripremljen plan reorganizacije.

Finansijski rashodi imaju rast od 1,11 % u odnosu na 2012.godinu (sa 261.952.000 na 264.862.000), a troškovi kamata rast od 37,89 % (sa 150.934.000 na 208.120.000).

4. Uposlenost kapaciteta, kvalitet poslovanja

a) Uposlenost

Tokom godine uposlenost je drastično varirala, tako da je situacija donekle popravljena krajem godine i to ne u svim sektorima.

Ulaganja

b) Oprema i mehanizacija

Ulaganja u 2013. godini su izostala zbog sve ukupnog dešavanja.

Pregled ulaganja za period 2009. - 2013.god. (U dinarima)

Vrsta sredstava	2009.	2010.	2011.	2012.	2013
Putnička vozila	7.137.295,50	4.101.803,91	8.951.076,27	385.000,00	0,00
Teretna vozila	416.646,00	0,00	0,00	513.255,00	0,00
Radne mašine	8.205.911,31	360.250,09	0,00	362.500,00	0,00
Računari	890.474,66	887.659,37	1.228.455,16	2.623.358,78	0,00
Alati i oprema	7.255.204,90	5.046.596,75	9.723.693,67	8.188.231,74	0,00
Ukupno	23.905.532,37	10.396.310,12	19.903.225,10	12.072.345,52	0,00

Poslovanje u inostranstvu

Tokom protekle 2013. godine "PROJEKTOMONTAŽA" A.D. Beograd je sa svojim firmama sa teritorije Crne Gore učestvovala u ugovaranju i izvođenju tri projekta:

1. Tokom proleća 2013. predati su radovi na "Ugradnji merača protoka i monitoringu rada vodovodnog sistema Cetinja", drugom po redu Ugovoru, za investitora J.P."Regionalni vodovod Crnogorsko primorje". Vrednost ugovora je 139.353,76 EUR-a (sa uračunatim PDV-om).
Vrednost izvedenih radova je 41.157,74 EUR-a (sa uračunatim PDV-om).
2. Realizovan je ugovor sa Željezničkom infrastrukturom Crne Gore za "Rekonstrukciju željezničkih stanica Nikšić i Ostrog". Vrednost ugovora je 1.573.095,06 EUR-a (sa uračunatim PDV-om).
U toku 2013. godine fakturisano je i naplaćeno 124.368,99 EUR-a (sa uračunatim PDV-om).
3. U septembru 2013. počeli su radovi na "Izgradnji benzinske stanice sa pratećim sadržajima EUR-a (sa uračunatim PDV-om).
Vrednost izvedenih radova tokom 2013. je 124.368,99 EUR-a (sa uračunatim PDV-om).
4. U decembru 2013. Potpisan je ugovor za izgradnju "Vodozahvata mHE Raštak I" sa investitorom "Kol Energy" doo. Vrednost ugovora je 108.592,47 EUR-a (sa uračunatim PDV-om).
U toku 2013. godine fakturisano je i naplaćeno 77.652,47 EUR-a (sa uračunatim PDV-om).

Aktuelni sudski sporovi

Medju značajnijim sudskim sporovima su:

1. **Tužilac:** Projektomontaža AD, Beograd, Poenkareova br.20
Tuženi: 1. Ministarstvo zdravlja Republike Srbije i
2. Klinički centar Srbije
Vrednost spora: 385.019,53 EUR
Tužba podneta 04.03.2011. godine, doneta prvostepena presuda u našu korist (usvojen tužbeni zahtev), tuženi uložio žalbu, čeka se odluka Višeg privrednog suda, kao drugostepenog.
2. **Tužilac** Antić Milan iz Šapca, ul. Milana D. Milićevića br.30
Tuženi: 1. Republika Srbija-Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja,
2. „Projektomontaža“ AD, Beograd, Poenkareova br.20
3. „Vodoterm Savić“ doo Šabac, ul. Vojvode Mišića br.95
Vrednost spora: 916.746,50 dinara-naknada štete.
Tužba podneta 31.01.2011. godine.
Rasprava je zaključena 09.03.2012, čeka se odluka suda.
3. **Tužilac:** Projektomontaža AD, Beograd, Poenkareova br.20
Tuženi: JKP Vodovod Smederevo
Vrednost spora 700.093,08, din. Postupak u toku

- **Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon isteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema**

Od dana završetka poslovne godine do dana objavljivanja ovog izveštaja došlo je do blagog rasta poslovne aktivnosti Društva Projektomontaža AD.

- **Značajni poslovi sa povezanim licima**

Društvo nije imalo značajnih poslova u proteklom periodu sa povezanim licima.

- **Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja**

U skladu sa predviđenim planom, a shodno mogućnostima, Društvo je vršilo ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije, ljudske resurse, a sve u cilju unapređenja i boljeg pozicioniranja u regionu.

II PLAN RAZVOJA POSLOVANJA U 2014. GODINI

Saglasno poziciji u kojoj se nalazi Preduzeće, plan poslovanja za 2014. godinu predviđa sledeće:

1. Očuvanje postojećih operativnih kapaciteta u domenu instalaterskih i infrastrukturnih radova;
2. Povezivanje sa preduzećima iz branše, u cilju održavanja kontinuiteta prisustva na značajnim projektima kroz podizvođačke ugovore, kao dominantni oblik angažmana u datim uslovima.
3. Iskorišćavanje mogućnosti za selektivno učešće u postupcima javnih nabavki po isteku perioda od 6 meseci od dana deblokade tekućeg računa.
4. Optimizacija organizacione šeme Preduzeća, prilagodjavanje značajnom smanjenju broja zaposlenih, kao i promene u sistemu rukovodjenja, obzirom na radikalne promene u obimu poslovanja;
5. Implementacija integrisanog sistema menadžmenta, koji je sačinjen od Sistema menadžmenta kvalitetom prema standardu ISO 9001, Sistema menadžmenta zaštitom životne sredine prema standardu ISO 14001 i Sistema upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu prema standardu OHSAS 18001;
6. Interni i eksterni angažman laboratorije za merenje i ispitivanje;
7. Minimalno i krajnje racionalno ulaganje u opremu i mehanizaciju (prvenstveno u održavanje) shodno mogućnostima ;
8. Permanentan rad na povećanju bezbednosti na radu, uz akcenat na smanjenju broja povreda;
9. Dalji rad na dopunama i poboljšanju postojećeg informacionog sistema;
10. Povećanje obima poslovnih aktivnosti u inostranstvu (Slovenija, Rusija, Crna Gora, Bliski Istok) , sa tendencijom ugovaranja poslova pod povoljnijim trzisnim uslovima.

III ZAKLJUČAK

1. U 2014.godini, kao i u narednom periodu, moraju se redefinisati svi osnovni postulati poslovanja u cilju nalaženja rešenja za opstanak preduzeća.
2. Ključni elemenat održanja kontinuiteta poslovanja je ispunjavanje obaveza u skladu sa UPPR-om, što bi trebalo da pokaže i potencijal za opstanak u narednom periodu. U postojećim tržišnim okolnostima, a obzirom na poziciju preduzeća, to će biti izuzetno teško ostvarivo.
3. Promene koje su neminovnost odnosiće se na sve segmente poslovanja: od promena u organizacionoj šemi i načinu upravljanja, preko broja i strukture zaposlenih, raspodele zarada u okviru platnog fonda, radne discipline, kontrole i smanjivanja svih vrsta troškova, prilagodjavanja izmenjenoj tržišnoj poziciji itd.
4. Neophodno je održavanje kontinuiteta poslovanja u inostranstvu, sa aktivnim odnosom prema ostvarivanju značajno bolje tržišne pozicije, ali i rad na iniciranju eventualnih prodora na druga nova tržišta.
5. Obzirom na teškoće kroz koje je preduzeće prošlo i prolazi, jasno je da će oporavak biti dugotrajan i iscrpljujući, a imajući u vidu još uvek očuvan potencijal i kapacitet, postoji mogućnost ostvarenja.

Beograd, 28.04.2014.god.

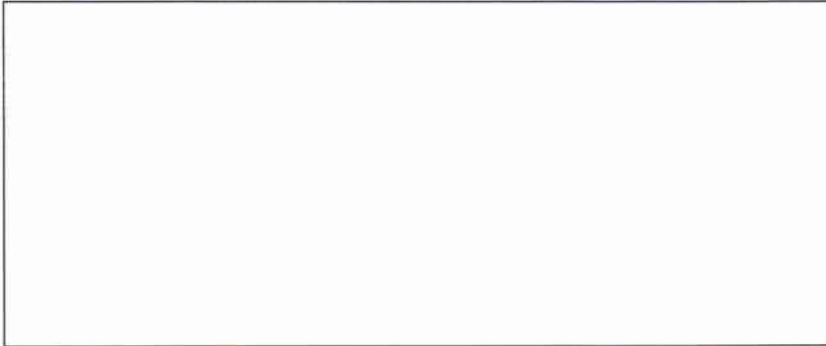

GENERALNI DIREKTOR

Siniša Zorić, dipl.ing.gradj.



PROJEKTOMONTAŽA A.D.

Preduzeće za projektovanje i izvođenje instalacija: vodovoda, kanalizacije, termotehničkih i elektroinstalacija, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova



Datum: 29.04.2014.

Naš znak:

Vaš znak:

U skladu sa članom 50.stav 2.tačka 3. Zakona o tržištu kapitala, (SL. Glasnik RS br.31/11) kao odgovorno lice za sastavljanje godišnjeg finansijskih izveštaja, dajem sledeću izjavu:

IZJAVU

Ja Ćirić Srbislav, iz Beograda, Sime Igumanova 22, JMBG 1308955710337, zaposlen u »Projektomontaža« AD, Beograd, na poslovima direktora RJ za ekonomsko pravne poslove. izjavljujem:

Da je prema mom najboljem saznanju, godišnji Finansijski izveštaj »Projektomontaža« Ad, Beograd, za 2013. godinu, sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu društva »Projektomontaža« AD, Beograd.

"PROJEKTOMONTAŽA" A.D.

Direktor RJ za ekonomsko
pravne poslove



Ćirić Srbislav, dipl.ecc

Poenkareova br. 20, 11000 Beograd, Srbija

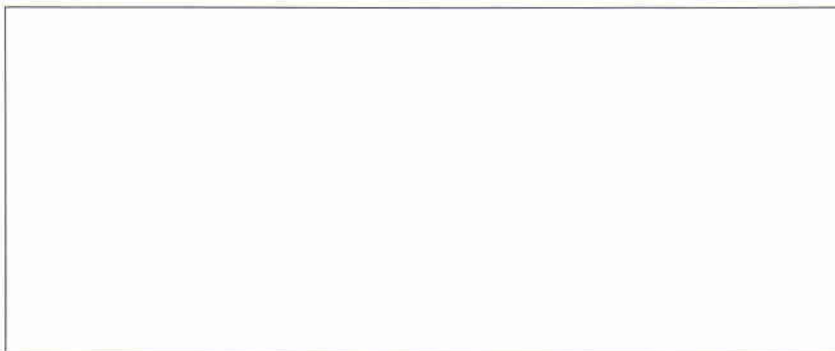
Tel.centrala: 2768-999 direktor -tel.:2765-022 inženjering -tel: 2768-946 komercijala -tel: 311-3152 E-mail: projhvac@eunet.rs
fax: 2768-356 fax: 2765-797 fax: 139-058 Web: www.projektomontaza.co.rs

Tekući računi : 160-6806-28 Banca Intesa , 170-4650-32 UniCredit Bank, Mat.broj: 7029284 PIB: 100207261



PROJEKTOMONTAŽA A.D.

Preduzeće za projektovanje i izvođenje instalacija: vodovoda, kanalizacije, termotehničkih i elektroinstalacija, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova



Datum: 29.04.2014.



Naš znak:

Vaš znak:

PREDMET: NAPOMENA

Ovim izjavljujem da finansijski izveštaj za 2013. godinu, do dana objavljivanja istog, nije usvojen iz razloga što Skupština društva nije još održana.

Po održavanju Skupštine Društva i usvajanju finansijskog izveštaja, Odluku o tome dostavićemo na način kako je to predviđeno.


"PROJEKTOMONTAŽA" A.D.
Generalni direktor

Siniša Zorić dipl.ing.gradj.

Poenkareova br. 20, 11000 Beograd, Srbija

Tel.centrala: 2768-999 *direktor* -tel.:2765-022 *inženjering* -tel: 2768-946 *komercijala* -tel: 311-3152 E-mail: projhvac@eunet.rs
fax: 2768-356 fax: 2765-797 fax: 139-058 Web: www.projektomontaza.co.rs

Tekući računi : 160-6806-28, 170-4650-32, 155-11186-14 Mat.broj: 7029284 PIB: 100207261