

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 2 3 1 1 1 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 0 0 0 0 1 6

Назив **ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НИСКОГРАДНЈУ I ВИСОКОГРАДНЈУ 7. ЈУЛИ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)**

Седиште **Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49**

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан **31.12. 2019. године**

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		146.200	794.005	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		146.200	793.270	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		136.315	548.119	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		2.826	234.933	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1	3.160	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		7.058	7.058	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024			735	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			735	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		286	286	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		66.949	82.556	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		1.645	1.645	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		745	745	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		159	159	
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		741	741	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		61.887	80.079	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		6.331	6.331	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		55.556	73.748	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		3.167	646	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068				
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		250	185	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		213.434	876.847	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		84.441	563.389	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		437.334	437.334	
300	1. Акцијски капитал	0403		437.334	437.334	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		7.013	198.997	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		359.905	72.942	
350	1. Губитак ранијих година	0422		72.608	53.945	
351	2. Губитак текуће године	0423		287.297	18.997	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		128.993	313.458	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		7	7	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		7	7	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		1.267	6.741	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		89.392	252.768	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		17.068	18.080	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		72.324	234.688	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		18.608	25.899	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		19.720	28.044	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		213.434	876.847	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

М.П.

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	0	2	3	1	1	1	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	0	0	0	0	0	1	6
Назив	GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZA NISKOGRADNJU I VISOKOGRADNJU 7. JULI AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (STARI GRAD)																						
Седиште	Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49																						

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		687	1.170
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		658	1.010
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		658	1.010
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		29	160
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		29	160
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		10.296	19.717



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023			
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		78	202
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		4.019	6.735
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		254	372
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		628	4.298
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		5.317	8.110
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		9.609	18.547
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		107	50
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			50
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			50
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		107	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		62.794	245
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		62.794	245
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		62.687	195
683 и 685	<b>3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052		5.041	
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053		220.042	255
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054			
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055		287.297	18.997
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057		586.264	
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058			
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059		873.561	18.997
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064			
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065		873.561	18.997
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

М.П.

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

\_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 2 3 1 1 1 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 0 0 0 0 1 6

Назив **GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZA NISKOGRADNJU I VISOKOGRADNJU 7. JULI AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49**

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
за период од **01.01.2019. до 31.12.2019. године**

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	4.454	1.433
1. Продаја и примљени аванси	3002		
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4.454	1.433
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	4.454	1.433
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	1.526	1.154
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	2.928	279
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	0
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
<b>Позиција</b>	<b>АОП</b>	<b>Износ</b>	

		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	4.454	1.433
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	4.454	1.433
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	0	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	0	
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	0	0

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

М.П.

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	0	2	3	1	1		Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	0	0	0	0	0	1	6
--------------	---	---	---	---	---	---	---	--	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Назив **ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НИСКОГРАДНЈУ I ВИСОКОГРАДНЈУ 7. ЈУЛИ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)**

Седиште **Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49**

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	437..334	4020		4038	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	437.334	4024		4042	
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	437.334	4028		4046	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	437.334	4032		4050	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4018	437.334	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
2	6	7	8				
1.	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	359.905	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
2.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059	359.905	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	
4.	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5.	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063	359.905	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	
6.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067	359.905	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	
8.	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	287.297	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
9.	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4071	647.202	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4072		4090		4108	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	7.013	4128		4146	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б \geq 0$ )	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б \geq 0$ )	4114	7.013	4132		4150	
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б \geq 0$ )	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б \geq 0$ )	4118	7.013	4136		4154	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б \geq 0$ )	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б \geq 0$ )	4122	7.013	4140		4158	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б \geq 0$ )	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б \geq 0$ )	4126	7.013	4144		4162	



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$ )	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$ )	4168		4186		4204	
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$ )	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$ )	4172		4190		4208	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$ )	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$ )	4176		4194		4212	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12._____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б) \geq 0$ )	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б) \geq 0$ )	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [ $\sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$ ]	АОП	Губитак изнад капитала [ $\sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$ ]
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235		4244	
б) потражни салдо рачуна	4218						
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
б) исправке на потражној страни рачуна	4220						
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1а + 2а - 2б) \geq 0$	4221		4237		4246	
б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2а + 2б) \geq 0$	4222						
4.	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
б) промет на потражној страни рачуна	4224						
5.	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3а + 4а - 4б) \geq 0$	4225		4239		4248	
б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4а + 4б) \geq 0$	4226						
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
б) исправке на потражној страни рачуна	4228						
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5а + 6а - 6б) \geq 0$	4229		4241		4250	
б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6а + 6б) \geq 0$	4230						
8.	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242		4251	
б) промет на потражној страни рачуна	4232						
9.	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7а + 8а - 8б) \geq 0$	4233		4243		4252	
б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8а + 8б) \geq 0$	4234						

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

М.П.

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 2 3 1 1 1 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 0 0 0 0 1 6

Назив **GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZA NISKOGRADNJU I VISOKOGRADNJU 7. JULI AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49**

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**  
за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		873.561	18.997
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добници	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добници	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добници	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		873.561	18.997
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

М.П.

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године

**G.P. "7 JULI" AD**

BEOGRAD

Majke Jevrosime br. 47-49

Datum: 29.06.2020.

**NAPOMENE  
UZ REDOVAN FINANSIJSKI IZVEŠTAJ PREDUZEĆA  
ZA PERIOD 01.01. DO 31.12.2019. GODINE****1. OSNOVNI PODACI:****Privredno društvo GP "7 Juli" AD Beograd, Majke Jevrosime broj 47-49 (u daljem tekstu: Preduzeće)****organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja sledeće poslove:****4120 - izgradnja stambenih i nestambenih objekata****Matični broj: 07023111****Poreski identifikacioni broj: 100000016****Društvo je osnovano 1950. godine****POSLOVANJE U 2019. GODINI****Preduzeće je na dan 31.12.2019. godine imalo 1 zaposlenog radnika.****2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA****2.1 Osnov prikazivanja**

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik R.S" broj 46/2006). Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u 000,00 dinara (RSD)

**2.2 Pravila procenjivanja**

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je: primena poštene (fer) vrednosti, nabavne cene i cene koštanja.

**2.3 Iznosi u stranoj valuti**

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po srednjem kursu valute na dan promene, objavljen od Narodne Banke Srbije, kao i obračun po srednjem kursu na dan 31.12.2019. g.

**2.4 Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema**

Nematerijalna ulaganja, nekretnine i oprema iskazuju se po nabavnoj i poštenoj (fer) vrednosti i otpisuje se proporcionalnom metodom prema procenjenom veku trajanja. Stope amortizacije su zasnovane na procenjenom veku upotrebe sredstava koji iznosi:

Investicione nekretnine iskazuju se po poštenoj (fer) vrednosti, ne vrši se obračun amortizacije

Nekretnine od 40-77 godina;

Oprema od 4-8 godina.

Sadašnja vrednost ovih nekretnina podleže godišnjem procenjivanju samo u slučaju opasnosti od značajnijeg odstupanja sadašnje vrednosti od njihove procenjene tržišne vrednosti. U tom slučaju vršiće se usklađivanje na procenjenju vrednost u cilju svođenja na poštenu (fer) vrednost, predviđenu računovodstvenom politikom.

## 2.5 Dugoročni finansijski plasmani

Ulaganje u dugoročne hartije od vrednosti, obuhvata hartije od vrednosti preduzeća čije se akcije nalaze na berzi, i predstavljaju finansijske plasmane koje preduzeće namerava da proda. Prihodi od dividende po osnovu hartija od vrednosti iskazuju se u bilansu uspeha.

## 2.6 Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ukoliko je niža od nabavne vrednosti. Zalihe gotovih proizvoda se evidentiraju po ceni koštanja.

## 2.7 Kratkoročna potraživanja

Prihodi od prodaje proizvoda i robe priznaju se kada se vrši predaja i prodaja, što se podudara sa vremenom isporuke. Prihodi od usluga priznaju se mesečnim situacijama i fakturama za građevinske usluge.

## 2.8 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U izveštaju o tokovima gotovine, pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvata se gotovina i salda na računima kod banaka i u blagajnama.

Uvođenje vanrednog stanja od 15.03.2020. zbog pandemije virusa COVID 19 neće uticati na poslovanje u budućem periodu jer preduzeće više nema ni radnu snagu ni opremu za obavljanje svoje osnovne delatnosti.

## POJEDINAČNA OBELODANJIVANJA U 000 DINARA

### 3. Bilans stanja

	2019,
<b>020 ZEMLJIŠTE</b>	<b>136.315</b>
<b>022 OBJEKTI</b>	<b>2.826</b>
<b>023 OPREMA</b>	<b>0</b>
<b>024 INVESTICIONE NEKRETNINE</b>	<b>7.058</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>146.199</b>

### 4. Zalihe

Preduzeće na dan bilansiranja raspolaže sa sledećim zalihama

	2019,
Materijal	745
Nedovršena proizvodnja	159
Gotovi proizvodi	0
Objekti za prodaju	0
UKUPNO	904
Dati avansi	741
<b>UKUPNO</b>	<b>1.645</b>

<b>5. Dugoročni plasmani</b>		<b>0</b>
------------------------------	--	----------

### 6. Kratkoročna potraživanja

	2019.
Kupci za materijal i investicije	55.556
Sporna potraživanja	0
Ostali kupci	6.331
Ostala potraživanja	3.703
<b>UKUPNO</b>	<b>65.590</b>

<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>213.434</b>
----------------------	--	----------------

## 7. STRUKTURA KAPITALA

		<b>2019.</b>
Osnovni kapital		437.334
Rezerve		0
Revalorizacione rezerve		7.013
Neraspoređena dobit		0
Gubitak iz ranijeg perioda		359.906
<b>UKUPNO</b>		<b>84.441</b>

## 8. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze		<b>128.993</b>
---------------------------------	--	----------------

<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>213.434</b>
----------------------	--	----------------

## 1. PRIHODI

u 000 din.

1. Prihodi od prodaje proizv.i usluga		658
2. Ostali poslovni prihodi		29
3. Povećanje zaliha		107
4. Ostali prihodi		5.041
<b>UKUPNO PRIHODI</b>		<b>5.835</b>

## 2. RASHODI

u 000 din.

1. Troškovi materijala i usluga		10.296
2. Ostali rashodi poslovanja		0
3. Finansijski rashodi		62.794
4. Ostali rashodi		220.042
<b>UKUPNO RASHODI</b>		<b>293.132</b>

## 3. REZULTAT POSLOVANJA

u 000 din.

Poslovni gubitak	<b>287.297</b>
------------------	----------------

GENERALNI DIREKTOR

Mladenovski Radovan, dipl.ecc

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**  
**GP "7 JULI" AD BEOGRAD ZA 2019. GODINU**

GP "7 JULI" AD Beograd je u poslovnoj 2019. godini iskazao gubitak od 287,3 miliona dinara

Ostvareni rezultati, iskazani u **bilansu uspeha za 2019. g.** su:

**1. PRIHODI**

u 000 din.

1 Prihodi od prodaje proizvoda i usl.		658
2 Ostali poslovni prihodi		29
3 Povećanje zaliha		107
4 Ostali prihodi		5.041
<b>UKUPNO PRIHODI</b>		<b>5.835</b>

**2. RASHODI**

u 000 din.

1 Tr.materijala i usluga		10.296
2 Ostali rashodi poslovanja		0
3 Finansijski rashodi		62.794
4 Ostali rashodi		220.042
<b>UKUPNO RASHODI</b>		<b>293.132</b>

**3. REZULTAT POSLOVANJA**

u 000 din.

Gubitak		<b>287.297</b>
---------	--	----------------

Ostvareni rezultati, iskazani u **bilansu stanja za 2019. g.** su:

**1. AKTIVA**

u 000 din.

1 Stalna imovina		146.199
2 Obrtna imovina (zalihe, potraž...)		67.235
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>213.434</b>

**2. PASIVA**

u 000 din.

1 Kapital		84.441
2 Kratkoročne obaveze		128.993
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>213.434</b>



## I POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

### 1. Opšti racio likvidnosti

OBRTNA SREDSTVA	67.235		
<hr/>		=	
KRA TKOROČNE OBA VEZE	128.993	=	0,52

nepovoljna likvidnost, jer je sa 0,52 din.obrtne imovine pokriven 1 din. kratkoročnih obaveza.

### 2. Neto obrtna sredstva

OBRTNA SREDSTVA - KRA TKOROČNE OBA VEZE = 67.235 – 128.993 = -61.758  
negativna neto obrtna sredstva, u apsolutnom iznosu, ukazuju na veliki rizik od nelikvidnosti

## II POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE I SIGURNOSTI

### 1. Step en zaduženosti

UKUPNE OBA VEZE	128.993		
<hr/>		=	
UKUPNA PASIVA	213.434	=	60%

### 2. Racio sopstvenog kapitala

UKUPAN KAPITAL	84.441		
<hr/>		=	
UKUPNA PASIVA	213.434	=	40%

udeo sopstvenih izvora finansiranja u ukupnoj pasivi je 40%.

GENERALNI DIREKTOR

Mladenovski Radovan, dipl.ecc

## IZJAVA

Kojom izjavljujem da od strane nadležnih organa do 04.07.2020. godine nije doneta Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja za 2019.godinu.

GENERALNI DIREKTOR

Radovan Mladenovski, dipl.ecc

## IZJAV A

Kojom izjavljujem da od strane nadležnih organa do 04.07.2020. godine, nije doneta Odluka o raspodeli dobiti odnosno, pokriću gubitka, za 2019.g..

GENERALNI DIREKTOR

Radovan Mladenovski, dipl.ecc

## **ИЗЈАВА**

лица одговорних за састављање годишњих финансијских извештаја

**У ГП „7 ЈУЛИ“ АД БЕОГРАД** (у даљем тексту: Друштво) лице одговорно за састављање годишњих финансијских извештаја је:

**Младеновски Радован**, генерални директор

Изјављујем да је, према сопственом најбољем знању, годишњи финансијски извештај Друштва за 2019. годину састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и да даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

**За ГП „7 ЈУЛИ“ АД БЕОГРАД  
ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР**

Радован Младеновски, дипл.еџц



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2019. GODINE**

**GP „7 JULI“ AD, BEOGRAD**

## SADRŽAJ

### Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

2 – 5

### FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- BILANS STANJA
- BILANS USPEHA
- IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU
- IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
- IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
- NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU GP „7 JULI“ AD, BEOGRAD

#### *Uzdržano mišljenje*

Angažovani smo da izvršimo reviziju finansijskih izveštaja društva GP „7 Juli“ a.d., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Društva. Zbog značaja pitanja opisanih u odeljku *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima.

#### *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*

Tokom obavljanja revizije finansijskih izveštaja Društva, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza za verifikaciju pozicija bilansa stanja i bilansa uspeha na dan 31. decembra 2019. godine, niti smo bili u mogućnosti da se alternativnim metodama uverimo u realnost iskazanih pozicija imovine, kapitala i obaveza iskazanih u bilansu stanja na dan 31. decembra 2019. godine, kao ni prihoda i rashoda iskazanih u bilansu uspeha sa stanjem na 31. decembra 2019. godine.

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo nekretnine, postojenja i opremu u iznosu od 146.200 hiljada dinara. Društvo, suprotno zahtevima Zakona o računovodstvu, nije vodilo pomoćnu evidenciju – knjigu osnovnih sredstava, te nismo bili u mogućnosti da procenimo efekat koji takvo nečinjenje ima na umanjenje vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme, te je umanjeno naše uveravanje da li je Društvo postupilo u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine. Nismo se mogli uveriti da li postoje indicije koje ukazuju da je došlo do umanjenja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Pored toga, Društvo nam nije prezentovalo dovoljnu dokumentaciju kojom bi dokazalo pravo svojine i/ili korišćenja nad svim sredstvima i imovinom, kao i dokumentaciju kojom bismo se uverili u istinitivnost obračuna amortizacije odnosno vrednosti pozicije nekretnine, postrojenja i opreme. Shodno navedenom, nije bilo moguće proceniti efekte koje ova pitanja mogu imati na iskazanu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme, revalorizacionih rezervi i sa njima povezanih odloženih poreskih obaveza na dan 31. decembra 2019. godine, kao ni na obračunate troškove amortizacije i rezultat pre oporezivanja za 2019. godinu. U toku obavljanja revizije, ni putem alternativnih revizorskih postupaka, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualni efekat koji navedeno može imati na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo potraživanja po osnovu prodaje u neto iznosu od 61.887 hiljada dinara. Tokom obavljanja revizije nismo bili u mogućnosti da usaglasimo potraživanja po osnovu prodaje, niti da na drugi način potvrdimo potraživanja po osnovu prodaje na dan bilansa.

Takođe, analizom starosne strukture potraživanja konstatovali smo da Društvo, u svojim poslovnim knjigama, ima evidentirana potraživanja od čijeg je roka za naplatu prošlo više od godinu dana u iznosu od 61.887 hiljada dinara. Smatramo da Društvo nije izvršilo obezvređenje odnosnih potraživanja putem ispravke vrednosti na teret rashoda perioda, što nije u skladu sa Konceptualnim okvirom za pripremanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, MRS 1 - Prezentacija finansijskih izveštaja, MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške i MRS 39 – Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje. Efekat navedenog pitanja je precenjenost potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 61.887 hiljada dinara, potcenjenost rashoda po osnovu obezvređenja i poslovnog rezultata tekuće godine u istom iznosu.

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo druga potraživanja u iznosu od 3.167 hiljada dinara, koja se najvećim delom u iznosu od 1.994 hiljade dinara odnose na ostala kratkoročna potraživanja. U postupku obavljanja revizije, na osnovu prezentovane dokumentacije, konstatali smo da se radi o obavezi Društva po osnovu Rešenja o izvršenju na osnovu izvršne isprave Privrednog suda u Beogradu koje datira iz 2013. godine, u kome je Društvo u svojstvu izvršnog dužnika. Prethodno navedeno ukazuje na postojanje obaveze, a ne potraživanja, kako je Društvo iskazano u svojim poslovnim knjigama. U toku obavljanja revizije, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualni efekat koji navedeno može imati na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo revalorizacione rezerve u ukupnom iznosu od 7.013 hiljada dinara. U toku godine došlo je do umanjavanja vrednosti na kontu 330 – Revalorizacione rezerve. Međutim, obzirom da nam Društvo nije prezentovalo potrebnu dokumentaciju, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u istinitost i ispravnost knjiženja iskazanog iznosa na navedenoj poziciji bilansa stanja. U toku obavljanja revizije, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualni efekat koji navedeno može imati na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2019. godinu, Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina i nije izvršilo rezervisanja za potencijalne obaveze po osnovu sudskih sporova. U postupku obavljanja revizije, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualne efekte koje bi navedeno pitanje imalo na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo, obaveze iz poslovanja u iznosu od 89.392 hiljade dinara, koje se najvećim delom odnose na ostale obaveze iz poslovanja u iznosu od 72.324 hiljada dinara, a manjim delom u iznosu od 17.068 hiljada dinara na dobavljače u zemlji. Tokom obavljanja revizije nismo bili u mogućnosti da usaglasimo obaveze prema dobavljačima u zemlji, niti da na drugi način potvrdimo stanje pomenutih obaveza na dan bilansa. Pored toga, Društvo nam nije prezentovalo potrebnu dokumentaciju za ostale obaveze iz poslovanja kojom bi se uverili u realnost iskazanog iznosa. Osim toga, tekući računi Društva se nalazi u kontinuiranoj blokadi tako da Društvo usled blokade nije u mogućnosti da izmiruje obaveze u roku dospelosti. Imajući u vidu prethodno navedeno smatramo da obaveze nisu priznate u visini očekivanih odliva sredstava, a zbog ograničenja koja proizilaze iz prethodno navedenog nismo u mogućnosti da utvrdimo iznos potencijalne korekcije po navedenom osnovu, niti da utvrdimo njen uticaj na finansijske izveštaje za 2019. godinu.

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo ostale kratkorčne obaveze u iznosu od 18.608 hiljada dinara, koje se najvećim delom u iznosu od 16.933 hiljade dinara, odnose na obaveze za zarade. Društvo nam nije prezentovalo dovoljnu dokumentaciju i shodno tome nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza za verifikaciju navedene pozicije bilansa stanja. U postupku obavljanja revizije, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualne efekte koje bi navedeno pitanje imalo na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine u iznosu od 19.720 hiljada dinara. Do datuma izdavanja revizorskog mišljenja Društvo nam nije prezentovalo potrebnu dokumentaciju kojom bi se uverili u istinitost i objektivnost iskazanog iznosa. Shodno prethodno navedenom, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualni efekat koji navedeno može imati na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

Tokom obavljanja revizije priloženih finansijskih izveštaja Društva za 2019. godinu, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih dokaza za verifikaciju materijalno značajnih stavki bilansa uspeha na dan 31. decembar 2019. godine, niti smo bili u mogućnosti da se alternativnim metodama uverimo u realnost iskazanih prihoda i rashoda.

Društvo nije izvršilo obračun odloženih poreskih sredstava i obaveza, sa stanjem na dan 31. decembar 2019. godine, a koje nastaju kao posledica vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme tokom 2019. godine, što je u suprotnosti sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji (u skladu sa MRS 12 – Porez na dobitak). U postupku obavljanja revizije, a na bazi raspoloživih informacija, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualne efekte koje bi navedeno pitanje imalo na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.



Društvo do dana Izveštaja revizora nije sastavilo poreski bilans PB1, PDP prijavu za akontaciono - konačno utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica, kao i Elaborat o transfernim cenama, s obzirom da je Društvo obavljalo transakcije sa povezanim pravnim licima. U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica ("Sl. glasnik RS", br. 25/2001, 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 91/2015, 112/2015, 113/2017, 95/2018 i 86/2019) Društvo je u obavezi da podnese PB1, PDP prijavu za akontaciono - konačno utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica, kao i Elaborat o transfernim cenama poreskim organima najkasnije do 04. avgusta 2020. godine, za period 01.01.- 31.12.2019. godine. Poreski bilans se sastavlja na osnovu finansijskih izveštaja koji su bili predmet ove revizije, ali koji ne uključuju korekcije koje proističu iz ovog izveštaja revizora, tako da se o potencijalnom uticaju prethodno navedenih korekcija na poreski bilans ne možemo izjasniti.

Društvo nije u potpunosti pripremio napomene uz finansijske izveštaje u skladu sa važećim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji. Izostavljena i nepotpuna obelodanjivanja koja mogu da budu od materijalnog značaja odnose se na Međunarodni računovodstveni standard 1 - Presentacija finansijskih izveštaja, Međunarodni standard finansijskog izveštavanja 7 - Finansijski instrumenti: obelodanjivanja, Međunarodni računovodstveni standard 12 - Porez na dobit, kao i na ostale Međunarodne računovodstvene standarde koji zahtevaju dodatna obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2019. godinu, Društvo je u izveštaju o tokovima gotovine prikazalo prilive i odlive iz poslovnih aktivnosti za 2019. godinu koji ne odražavaju stvarne promene gotovine i gotovinskih ekvivalenata u skladu sa zahtevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 7 - Izveštaj o tokovima gotovine.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2019. godinu, Društvo je u izveštaju o promenama na kapitalu prikazalo iznose koji ne odražavaju stvarne promene na kapitalu i nije postupilo u skladu sa zahtevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 1 – Presentacija finansijskih izveštaja.

### ***Materijalno značajna neizvesnost povezana sa stalnošću poslovanja***

Skrećemo pažnju da je u finansijskim izveštajima Društvo iskazalo ostvareni neto gubitak u iznosu od 287.297 hiljada dinara za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2019. godine i kumulirani gubitak u Bilansu stanja na dan 31. decembra 2019. godine u iznosu od 359.905 hiljada dinara. Kratkoročne obaveze iznose 128.993 hiljada dinara, dok obrtna imovina iznosi 66.949 hiljada dinara i manja je od kratkoročnih, dospelih obaveza za 62.044 hiljada dinara. Prema evidenciji Narodne Banke Srbije, tekući računi Društva su u blokadi u periodu od 03. jula 2015. godine do danas (ukupno 1.828 dana), u iznosu od 231.944 hiljada dinara. Ovi događaji ili uslovi izazivaju značajnu sumnju u vezi sa sposobnošću Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti.

### ***Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naša odgovornost je sprovođenje revizije finansijskih izveštaja Društva u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) primenljivim u Republici Srbiji i Zakonom o reviziji Republike Srbije i izdavanje izveštaja revizora. Međutim, zbog pitanja opisanih u odeljku *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje o ovim finansijskim izveštajima.

Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima.


### **Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima**

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije 62/2013, 30/2018 i 73/2019). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2019. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

S obzirom na činjenicu da se uzdržavamo od izražavanja mišljenja na priložene finansijske izveštaje sa stanjem na 31. decembra 2019. godine, shodno tome se i u ovom slučaju uzdržavamo od izjašnjavanja o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa priloženim finansijskim izveštajima za poslovnu 2019. godinu.

Beograd, 04. jul 2020. godine

Dragana Bursać  
Licencirani ovlašćeni revizor



Za „Finrevizija“ d.o.o., Beograd  
Sarajevska 73/5  
11000 Beograd

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 2 3 1 1 1 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 0 0 0 0 1 6

Назив **ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НИСКОГРАДНЈУ I ВИСОКОГРАДНЈУ 7. ЈУЛИ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)**

Седиште Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		146.200	794.005	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		146.200	793.270	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		136.315	548.119	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		2.826	234.933	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1	3.160	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		7.058	7.058	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024			735	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		□		
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			735	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		286	286	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		66.949	82.556	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		1.645	1.645	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		745	745	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		159	159	
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		741	741	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		61.887	80.079	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		6.331	6.331	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		55.556	73.748	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		3.167	646	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ___ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068				
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		250	185	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		213.434	876.847	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	<b>ПАСИВА</b>					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		84.441	563.389	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		437.334	437.334	
300	1. Акцијски капитал	0403		437.334	437.334	
301	2. Удели друштвава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		7.013	198.997	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		359.905	72.942	
350	1. Губитак ранијих година	0422		72.608	53.945	
351	2. Губитак текуће године	0423		287.297	18.997	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		128.993	313.458	
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443		7	7	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		7	7	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450		1.267	6.741	
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451		89.392	252.768	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		17.068	18.080	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		72.324	234.688	
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459		18.608	25.899	
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460				
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461		19.720	28.044	
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		213.434	876.847	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у Београду

дана 29.06. 2020. године

М.П.



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Полуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 2 3 1 1 1 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 0 0 0 0 1 6

Назив ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НИСКОГРАДНЈУ I ВИСОКОГРАДНЈУ 7. ЈУЛИ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Седиште Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49

**БИЛАНС УСПЕХА**

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		687	1.170
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002		658	1.010
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		658	1.010
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		29	160
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		29	160
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017			
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		10.296	19.717

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023			
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		78	202
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		4.019	6.735
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		254	372
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		628	4.298
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		5.317	8.110
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		9.609	18.547
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		107	50
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			50
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			50
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		107	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		62.794	245
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		62.794	245
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		62.687	195
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		5.041	
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		220.042	255
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		287.297	18.997
69-59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		586.264	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		873.561	18.997
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		873.561	18.997
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду

дана 29.06. 2020 године



Законски заступник

Финансијер

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Полуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 2 3 1 1 1 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 0 0 0 0 1 6

Назив **GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZA NISKOGRADNJU I VISOKOGRADNJU 7. JULI AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49**

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		873.561	18.997
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			



Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		873.561	18.997
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београду

дана 29.06. 2020. године

М.П.



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 2 3 1 1 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 0 0 0 0 1 6

Назив ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА НИСКОГРАДНЈУ I ВИСОКОГРАДНЈУ 7. ЈУЛИ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Седиште Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4		5		
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	437.334	4020		4038	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	437.334	4024		4042	
	Промене у претходној години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12.						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	437.334	4028		4046	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	437.334	4032		4050	
	Промене у текућој години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12.						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4018	437.334	4036		4054	



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	359.905	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059	359.905	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063	359.905	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067	359.905	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	287.297	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4071	647.202	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4072		4090		4108	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	7.013	4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	7.013	4132		4150	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	7.013	4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	7.013	4140		4158	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	7.013	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу иностраног пословања и првачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 26) ≥ 0	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 46) ≥ 0	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) ≥ 0	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180		4198		4216	



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____		15		16		17
1.	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	4244		
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика			4236	4245		
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____			4237	4246		
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1а + 2а - 2б$ ) $\geq 0$	4221					
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2а + 2б$ ) $\geq 0$	4222					
4.	Промене у претходној ____ години			4238	4247		
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223					
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. ____			4239	4248		
	а) дуговни салдо рачуна ( $3а + 4а - 4б$ ) $\geq 0$	4225					
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4а + 4б$ ) $\geq 0$	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика			4240	4249		
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____			4241	4250		
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5а + 6а - 6б$ ) $\geq 0$	4229					
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6а + 6б$ ) $\geq 0$	4230					
8.	Промене у текућој ____ години			4242	4251		
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231					
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. ____			4243	4252		
	а) дуговни салдо рачуна ( $7а + 8а - 8б$ ) $\geq 0$	4233					
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8а + 8б$ ) $\geq 0$	4234					

у Београду

дана 29. 06. 20 20. године

М.П.



Законски заступник

Ружићева

**Полуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 2 3 1 1 1 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 0 0 0 0 1 6

Назив **GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZA NISKOGRADNJU I VISOKOGRADNJU 7. JULI AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште Београд (Стари Град), Мајке Јевросиме 47-49

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	4.454	1.433
1. Продаја и примљени аванси	3002		
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4.454	1.433
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	4.454	1.433
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	1.526	1.154
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	2.928	279
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	0
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
<b>Позиција</b>	<b>АОП</b>	<b>Износ</b>	



		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	4.454	1.433
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	4.454	1.433
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	0	
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	0	0

у Београду

дана 29.06. 2020. године

М.П.



Законски заступник

Филиповић

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**G.P. "7 JULI" AD**

BEOGRAD

Majke Jevrosime br. 47-49

Datum: 29.06.2020.

**NAPOMENE**

**UZ REDOVAN FINANSIJSKI IZVEŠTAJ PREDUZEĆA  
ZA PERIOD 01.01. DO 31.12.2019. GODINE**

**1. OSNOVNI PODACI:**

Privredno društvo GP "7 Juli" AD Beograd, Majke Jevrosime broj 47-49 (u daljem tekstu: Preduzeće) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja sledeće poslove:

4120 - izgradnja stambenih i nestambenih objekata

Matični broj: 07023111

Poreski identifikacioni broj: 100000016

Društvo je osnovano 1950. godine

**POSLOVANJE U 2019. GODINI**

Preduzeće je na dan 31.12.2019. godine imalo 1 zaposlenog radnika.

**2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

**2.1 Osnov prikazivanja**

Ovi finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik R.S" broj 46/2006). Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u 000,00 dinara (RSD)

**2.2 Pravila procenjivanja**

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je: primena poštene (fer) vrednosti, nabavne cene i cene koštanja.

**2.3 Iznosi u stranoj valuti**

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po srednjem kursu valute na dan promene, objavljen od Narodne Banke Srbije, kao i obračun po srednjem kursu na dan 31.12.2019. g.

**2.4 Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema**

Nematerijalna ulaganja, nekretnine i oprema iskazuju se po nabavnoj i poštenoj (fer) vrednosti i otpisuje se proporcionalnom metodom prema procenjenom veku trajanja. Stope amortizacije su zasnovane na procenjenom veku upotrebe sredstava koji iznosi:

Investicione nekretnine iskazuju se po poštenoj (fer) vrednosti, ne vrši se obračun amortizacije

Nekretnine od 40-77 godina;

Oprema od 4-8 godina.

Sadašnja vrednost ovih nekretnina podleže godišnjem procenjivanju samo u slučaju opasnosti od značajnijeg odstupanja sadašnje vrednosti od njihove procenjene tržišne vrednosti. U tom slučaju vršiće se usklađivanje na procenjenu vrednost u cilju svođenja na poštenu (fer) vrednost, predviđenu računovodstvenom politikom.

## 2.5 Dugoročni finansijski plasmani

Ulaganje u dugoročne hartije od vrednosti, obuhvata hartije od vrednosti preduzeća čije se akcije nalaze na berzi, i predstavljaju finansijske plasmane koje preduzeće namerava da proda. Prihodi od dividende po osnovu hartija od vrednosti iskazuju se u bilansu uspeha.

## 2.6 Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ukoliko je niža od nabavne vrednosti. Zalihe gotovih proizvoda se evidentiraju po ceni koštanja.

## 2.7 Kratkoročna potraživanja

Prihodi od prodaje proizvoda i robe priznaju se kada se vrši predaja i prodaja, što se podudara sa vremenom isporuke. Prihodi od usluga priznaju se mesečnim situacijama i fakturama za građevinske usluge.

## 2.8 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U izveštaju o tokovima gotovine, pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvata se gotovina i salda na računima kod banaka i u blagajnama.

Uvođenje vanrednog stanja od 15.03.2020. zbog pandemije virusa COVID 19 neće uticati na poslovanje u budućem periodu jer preduzeće više nema ni radnu snagu ni opremu za obavljanje svoje osnovne delatnosti.

## POJEDINAČNA OBELODANIJANJA U 000 DINARA

### 3. Bilans stanja

	2019,
020 ZEMLJIŠTE	136.315
022 OBJEKTI	2.826
023 OPREMA	0
024 INVESTICIONE NEKRETNINE	7.058
UKUPNO	146.199

### 4. Zalihe

Preduzeće na dan bilansiranja raspolaže sa sledećim zalihama

	2019,
Materijal	745
Nedovršena proizvodnja	159
Gotovi proizvodi	0
Objekti za prodaju	0
UKUPNO	904
Dati avansi	741
UKUPNO	1.645

5. Dugoročni plasmani	0
-----------------------	---

### 6. Kratkoročna potraživanja

	2019.
Kupci za materijal i investicije	55.556
Sporna potraživanja	0
Ostali kupci	6.331
Ostala potraživanja	3.703
UKUPNO	65.590

UKUPNA AKTIVA	213.434
---------------	---------



## 7. STRUKTURA KAPITALA

	2019.
Osnovni kapital	437.334
Rezerve	0
Revalorizacione rezerve	7.013
Neraspoređena dobit	0
Gubitak iz ranijeg perioda	359.906
<b>UKUPNO</b>	<b>84.441</b>

## 8. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze	<b>128.993</b>
---------------------------------	----------------

<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>213.434</b>
----------------------	----------------

## 1. PRIHODI

u 000 din.

1. Prihodi od prodaje proizv.i usluga	658
2. Ostali poslovni prihodi	29
3. Povećanje zaliha	107
4. Ostali prihodi	5.041
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>5.835</b>

## 2. RASHODI

u 000 din.

1. Troškovi materijala i usluga	10.296
2. Ostali rashodi poslovanja	0
3. Finansijski rashodi	62.794
4. Ostali rashodi	220.042
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>293.132</b>

## 3. REZULTAT POSLOVANJA

u 000 din.

Poslovni gubitak	<b>287.297</b>
------------------	----------------

GENERALNI DIREKTOR/  
*Mladenovski Radovan*  
Mladenovski Radovan, dipl.ecc



**POVERLJIVO****Pismo rukovodstvu****Skupštini akcionara i direktoru GP „7 JULI“ a.d., Beograd i Komisiji za hartije od vrednosti****Beograd, 04. jul 2020. godine**

Poštovani,

Angažovani smo da izvršimo reviziju finansijskih izveštaja GP „7 JULI“ a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) na dan 31. decembra 2019. godine koje čine bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz redovni godišnji finansijski izveštaj.

Revizija finansijskih izveštaja Društva obavljena je u skladu sa Zakonom o reviziji i standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Revizija uključuje sprovođenje postupaka pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorovog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška. Pri proceni rizika, uzimamo u obzir one interne kontrole koje su relevantne za proces realnog i objektivnog prezentovanja finansijskih izveštaja Društva, a u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koji su u skladu sa datim okolnostima, ali ne u svrhe izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva.

Prema članu 54. stavu 6. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020), revizor je dužan da dostavi Komisiji za hartije od vrednosti i organima upravljanja Društva, mišljenje o efikasnosti funkcionisanja unutrašnje revizije, sistema upravljanja rizicima i sistema unutrašnjih kontrola i da svoje zaključke i nalaze uvrsti u obavezan sadržaj Pisma rukovodstvu.

Postupci revizije su prevashodno kreirani da nam omoguće izražavanje mišljenja o finansijskim izveštajima kao celini i zasnivaju se na testiranju podataka koji čine finansijske izveštaje. Zbog toga oni ne mogu otkriti sve slabosti koje eventualno postoje u sistemu internih kontrola. Naša zapažanja i preporuke, pre svega, imaju za cilj unapređenje sistema internih kontrola i unapređenje efikasnosti poslovanja.

***Odgovornost rukovodstva***

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji. Ova odgovornost obuhvata: kreiranje, implementaciju i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne greške nastale bilo zbog grešaka u radu ili pronevere, odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i vršenje računovodstvenih procena koje su razumne u datim okolnostima. Rukovodstvo Društva je takođe odgovorno za formiranje efikasne i efektivne unutrašnje - interne revizije kao i za dizajniranje i efikasno i efektivno funkcionisanje sistema upravljanja rizicima.

***Odgovornost revizora***

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima za 2019. godinu na osnovu izvršene revizije, kao i o efikasnosti funkcionisanja unutrašnje revizije, sistema upravljanja rizicima i sistema unutrašnje kontrole. Zbog pitanja opisanih u pasusu Osnove za uzdržano mišljenje, nismo bili u mogućnosti da prikupimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza za obezbeđenje osnove za revizijsko mišljenje.

***Obim ispitivanja***

Obim ispitivanja sveli smo na nivo koji smo u datim okolnostima smatrali dovoljnim da izrazimo mišljenje o istinitosti i objektivnosti finansijskih izveštaja Društva za 2019. godinu i mišljenja o efikasnosti funkcionisanja unutrašnje revizije, sistema upravljanja rizicima i sistema unutrašnjih kontrola. Naša ispitivanja vršimo na bazi uzorka. Uočene nepravilnosti tokom obavljanja revizije navedene u ovom pismu ne isključuju postojanje i drugih slabosti i nepravilnosti u sistemu Vašeg Društva.

### ***Komisija za reviziju***

Društvo nema oformljenu Komisiju za reviziju u skladu sa članom 409 i 411 Zakona o privrednim društvima (*Službeni glasnik RS br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. Zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019*).

### ***Interna revizija***

Zakonom o privrednim društvima odredbama članova 451 („Sl. glasnik RS“, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) propisano je da poslove unutrašnjeg nadzora obavlja lice koje ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa članom 54. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“, br. 62/2013, 30/2018 i 73/2019) – Ovlašćeni interni revizor, koje je zaposleno u Društvu i obavlja samo poslove unutrašnjeg nadzora.

Društvo, nije u skladu sa zakonskim propisima, imenovalo lice nadležno za unutrašnji nadzor koje ispunjava predviđene uslove.

### ***Sistem identifikacije i upravljanja rizicima***

Društvo nema formalizovan proces za identifikaciju poslovnih rizika, procenu njihovog značaja i verovatnoću nastajanja, kao i način na koje bi Društvo odgovorilo na nastale rizike. Iako nema formalizovan proces procene poslovnih rizika, rukovodstvo Društva procenjuje periodično poslovne rizike. Nedostatak formalizovanih procedura procene poslovnih rizika neće uticati na našu konačnu ocenu efektivnosti internih kontrola, s obzirom da i pored toga menadžment neformalno vrši funkciju procene rizika i sprovodi akcije na njihovom smanjivanju.

Preporučujemo rukovodstvu Društva da u narednom periodu preduzme odgovarajuće mere u cilju uspostavljanja sistema upravljanja rizicima koji se javljaju u poslovanju Društva, a koji bi omogućio njihovo efikasno identifikovanje, merenje i kontrolu, kao i aktivno upravljanje.

### ***Ocena efektivnosti unutrašnjih kontrola***

U toku obavljanja revizije utvrdili smo da ne postoji adekvatan nivo organizacije i stručnost kadrova računovodstvene i finansijske službe, da se dnevnik i glavna knjiga ne vode uredno i ažurno na način koji omogućava kontrolu ispravnosti knjiženja, čuvanje i korišćenje podataka, odnosno uočili smo slabosti u funkcionisanju računovodstvenog sistema i sistema unutrašnjih računovodstvenih kontrola koje bi po našem mišljenju trebalo da budu predmet Vašeg razmatranja.

Društvo ne poseduje u potpunosti adekvatan Informacioni sistem koji bi trebalo da pravilno evidentira informacije koje su značajne za sastavljanje finansijskih izveštaja. Društvo ne sprovodi u potpunosti mere za očuvanje bezbednosti knjigovodstvenog softvera.

Preporučujemo Vam da u narednom periodu preduzmete odgovarajuće aktivnosti u cilju uspostavljanja sistema internih kontrola i sprovođenja procedura koje bi omogućile efikasno funkcionisanje računovodstvenog i informacionog sistema, kao i kontrolnih aktivnosti koje obavlja Društvo.

## ***Ostala pitanja***

### ***Finansijski izveštaji***

Tokom obavljanja revizije finansijskih izveštaja Društva, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza za verifikaciju pozicija bilansa stanja i bilansa uspeha na dan 31. decembra 2019. godine, niti smo bili u mogućnosti da se alternativnim metodama uverimo u realnost iskazanih pozicija imovine, kapitala i obaveza iskazanih u bilansu stanja na dan 31. decembra 2019. godine, kao ni prihoda i rashoda iskazanih u bilansu uspeha sa stanjem na 31. decembra 2019. godine.

### ***Nekretnine, postrojenja i oprema***

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo nekretnine, postojenja i opremu u iznosu od 146.200 hiljada dinara. Društvo, suprotno zahtevima Zakona o računovodstvu, nije vodilo pomoćnu evidenciju – knjigu osnovnih sredstava, te nismo bili u mogućnosti da procenimo efekat koji takvo nečinjenje ima na umanjenje vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme, te je umanjeno naše uveravanje da li je Društvo postupilo u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine. Nismo se mogli uveriti da li postoje indicije koje ukazuju da je došlo do umanjenja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Pored toga, Društvo nam nije prezentovalo dovoljnu dokumentaciju kojom bi dokazalo pravo svojine i/ili korišćenja nad svim sredstvima i imovinom, kao i dokumentaciju kojom bismo se uverili u istinitivnost obračuna amortizacije odnosno vrednosti pozicije nekretnine, postrojenja i opreme. Shodno navedenom, nije bilo moguće proceniti efekte koje ova pitanja mogu imati na iskazanu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme, revalorizacionih rezervi i sa njima povezanih odloženih poreskih obaveza na dan 31. decembra 2019. godine, kao ni na obračunate troškove amortizacije i rezultat pre oporezivanja za 2019. godinu. U toku obavljanja revizije, ni putem alternativnih revizorskih postupaka, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualni efekat koji navedeno može imati na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

### ***Potraživanja po osnovu prodaje***

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo potraživanja po osnovu prodaje u neto iznosu od 61.887 hiljada dinara. Tokom obavljanja revizije nismo bili u mogućnosti da usaglasimo potraživanja po osnovu prodaje, niti da na drugi način potvrdimo potraživanja po osnovu prodaje na dan bilansa.

Takođe, analizom starosne strukture potraživanja konstatovali smo da Društvo, u svojim poslovnim knjigama, ima evidentirana potraživanja od čijeg je roka za naplatu prošlo više od godinu dana u iznosu od 61.887 hiljada dinara. Smatramo da Društvo nije izvršilo obezvređenje odnosnih potraživanja putem ispravke vrednosti na teret rashoda perioda, što nije u skladu sa Konceptualnim okvirom za pripremanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, MRS 1 - Prezentacija finansijskih izveštaja, MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške i MRS 39 – Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje. Efekat navedenog pitanja je precenjenost potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 61.887 hiljada dinara, potcenjenost rashoda po osnovu obezvređenja i poslovnog rezultata tekuće godine u istom iznosu.

### ***Druga potraživanja***

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo druga potraživanja u iznosu od 3.167 hiljada dinara, koja se najvećim delom u iznosu od 1.994 hiljade dinara odnose na ostala kratkoročna potraživanja. U postupku obavljanja revizije, na osnovu prezentovane dokumentacije, konstatali smo da se radi o obavezi Društva po osnovu Rešenja o izvršenju na osnovu izvršne isprave Privrednog suda u Beogradu koje datira iz 2013. godine, u kome je Društvo u svojstvu izvršnog dužnika. Prethodno navedeno ukazuje na postojanje obaveze, a ne potraživanja, kako je Društvo iskazano u svojim poslovnim knjigama. U toku obavljanja revizije, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualni efekat koji navedeno može imati na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

### ***Revalorizacione rezerve***

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo revalorizacione rezerve u ukupnom iznosu od 7.013 hiljada dinara. U toku godine došlo je do umanjenja vrednosti na kontu 330 – Revalorizacione rezerve. Međutim, obzirom da nam Društvo nije prezentovalo potrebnu dokumentaciju, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u istinitost i ispravnost knjiženja iskazanog iznosa na navedenoj poziciji bilansa stanja. U toku obavljanja revizije, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualni efekat koji navedeno može imati na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

### ***Rezervisanja za sudske sporove***

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2019. godinu, Društvo nije postupilo u skladu sa zahtevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina i nije izvršilo rezervisanja za potencijalne obaveze po osnovu sudskih sporova. U postupku obavljanja revizije, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualne efekte koje bi navedeno pitanje imalo na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

### ***Obaveze iz poslovanja***

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo, obaveze iz poslovanja u iznosu od 89.392 hiljade dinara, koje se najvećim delom odnose na ostale obaveze iz poslovanja u iznosu od 72.324 hiljade dinara, a manjim delom u iznosu od 17.068 hiljada dinara na dobavljače u zemlji. Tokom obavljanja revizije nismo bili u mogućnosti da usaglasimo obavaze prema dobavljačima u zemlji, niti da na drugi način potvrdimo stanje pomenutih obaveza na dan bilansa. Pored toga, Društvo nam nije prezentovalo potrebnu dokumentaciju za ostale obaveze iz poslovanja kojom bi se uverili u realnost iskazanog iznosa. Osim toga, tekući računi Društva se nalazi u kontinuiranoj blokadi tako da Društvo usled blokade nije u mogućnosti da izmiruje obaveze u roku dospelosti. Imajući u vidu prethodno navedeno smatramo da obaveze nisu priznate u visini očekivanih odliva sredstava, a zbog ograničenja koja proizilaze iz prethodno navedenog nismo u mogućnosti da utvrdimo iznos potencijalne korekcije po navedenom osnovu, niti da utvrdimo njen uticaj na finansijske izveštaje za 2019. godinu.

### ***Ostale kratkoročne obaveze***

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo ostale kratkoročne obaveze u iznosu od 18.608 hiljada dinara, koje se najvećim delom u iznosu od 16.933 hiljade dinara, odnose na obaveze za zarade. Društvo nam nije prezentovalo dovoljnu dokumentaciju i shodno tome nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza za verifikaciju navedene pozicije bilansa stanja. U postupku obavljanja revizije, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualne efekte koje bi navedeno pitanje imalo na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

### ***Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine***

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2019. godinu iskazalo obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine u iznosu od 19.720 hiljada dinara. Do datuma izdavanja revizorskog mišljenja Društvo nam nije prezentovalo potrebnu dokumentaciju kojom bi se uverili u istinitost i objektivnost iskazanog iznosa. Shodno prethodno navedenom, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualni efekat koji navedeno može imati na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.

### ***Prihodi i rashodi***

Tokom obavljanja revizije priloženih finansijskih izveštaja Društva za 2019. godinu, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih dokaza za verifikaciju materijalno značajnih stavki bilansa uspeha na dan 31. decembar 2019. godine, niti smo bili u mogućnosti da se alternativnim metodama uverimo u realnost iskazanih prihoda i rashoda.

### ***Odložena poreska sredstva i obaveze***

Društvo nije izvršilo obračun odloženih poreskih sredstava i obaveza, sa stanjem na dan 31. decembar 2019. godine, a koje nastaju kao posledica vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme tokom 2019. godine, što je u suprotnosti sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji (u skladu sa MRS 12 – Porez na dobitak). U postupku obavljanja revizije, a na bazi raspoloživih informacija, nismo bili u mogućnosti da kvantifikujemo eventualne efekte koje bi navedeno pitanje imalo na finansijske izveštaje Društva za 2019. godinu.



Prilikom obračuna odloženih poreskih sredstava i obaveza, a u skladu sa MRS 12- Porez na dobitak, kao i u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica ("Sl. glasnik RS", br. 25/2001, 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 91/2015 - autentično tumačenje, 112/2015, 113/2017, 95/2018 i 86/2019) priznavanje poreza može nastati:

✓ **Odložena poreska sredstva:**

- Stalnih sredstava koja podležu amortizaciji, kada je knjigovodstvena vrednost tih sredstava manja od njihove poreske osnovice (primenom 15% na iznos razlike);
- Rezervisanja za otpremnine (primenom 15% na iznos razlike);
- Rashoda po osnovu obezvređenja imovine koji nije priznat u poreskom bilansu (primenom 15% na iznos rashoda);
- Rashoda na ime javnih prihoda koji nisu plaćeni u poreskom periodu (primenom 15% na iznos rashoda);
- Preostalog neiskorišćenog poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva,
- Neiskorišćenog poreskog kredita po osnovu međukompanijskih dividendi;
- Prenetog poreskog gubitka (primenom 15% na iznos gubitka);
- Rashoda na ime primanja zaposlenih koja se u smislu zakona kojim je uređeno oporezivanje dohodaka građana, smatraju zaradom (primenom 15% na iznos rashoda);
- Dugoročna rezervisanja koja ispunjavaju uslove za priznavanje u skladu sa MRS (primenom 15% na iznos rezervisanja);
- Preostali iznosi efekata promene računovodstvene politike koji su nastali usled prve primene MRS i
- Poreski kredit za preostale iznose stambenih kredita u švajcarskim francima kod banaka.

✓ **Odložena poreska obaveza:**

- Stalna sredstva koja podležu amortizaciji, kada je knjigovodstvena vrednost tih sredstava veća od njihove poreske amortizacije (primenom 15% na iznos razlike) i
- Revalorizacije stalne imovine u skladu sa metodom fer vrednosti (primenom 15% na iznos revalorizacionih rezervi)

### **Poreski bilans**

Društvo do dana Izveštaja revizora nije sastavilo poreski bilans PB1, PDP prijavu za akontaciono - konačno utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica, kao i Elaborat o transfernim cenama, s obzirom da je Društvo obavljalo transakcije sa povezanim pravnim licima. U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica ("Sl. glasnik RS", br. 25/2001, 80/2002, 80/2002 - dr. zakon, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - dr. zakon, 142/2014, 91/2015, 112/2015, 113/2017, 95/2018 i 86/2019) Društvo je u obavezi da podnese PB1, PDP prijavu za akontaciono - konačno utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica, kao i Elaborat o transfernim cenama poreskim organima najkasnije do 04. avgusta 2020. godine, za period 01.01.- 31.12.2019. godine. Poreski bilans se sastavlja na osnovu finansijskih izveštaja koji su bili predmet ove revizije, ali koji ne uključuju korekcije koje proističu iz ovog izveštaja revizora, tako da se o potencijalnom uticaju prethodno navedenih korekcija na poreski bilans ne možemo izjasniti.

### **Obelodanjivanja uz finansijske izveštaje**

Društvo nije u potpunosti pripremlilo napomene uz finansijske izveštaje u skladu sa važećim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji. Izostavljena i nepotpuna obelodanjivanja koja mogu da budu od materijalnog značaja odnose se na Međunarodni računovodstveni standard 1 - Prezentacija finansijskih izveštaja, Međunarodni standard finansijskog izveštavanja 7 - Finansijski instrumenti: obelodanjivanja, Međunarodni računovodstveni standard 12 - Porez na dobit, kao i na ostale Međunarodne računovodstvene standarde koji zahtevaju dodatna obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2019. godinu, Društvo je u izveštaju o tokovima gotovine prikazalo prilive i odlive iz poslovnih aktivnosti za 2019. godinu koji ne odražavaju stvarne promene gotovine i gotovinskih ekvivalenata u skladu sa zahtevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 7 - Izveštaj o tokovima gotovine.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2019. godinu, Društvo je u izveštaju o promenama na kapitalu prikazalo iznose koji ne odražavaju stvarne promene na kapitalu i nije postupilo u skladu sa zahtevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 1 – Prezentacija finansijskih izveštaja.

### **Materijalno značajna neizvesnost povezana sa stalnošću poslovanja**

Skrećemo pažnju da je u finansijskim izveštajima Društvo iskazalo ostvareni neto gubitak u iznosu od 287.297 hiljada dinara za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2019. godine i kumulirani gubitak u Bilansu stanja na dan 31. decembra 2019. godine u iznosu od 359.905 hiljada dinara. Kratkoročne obaveze iznose 128.993 hiljada dinara, dok obrtna imovina iznosi 66.949 hiljada dinara i manja je od kratkoročnih, dospelih obaveza za 62.044 hiljada dinara. Prema evidenciji Narodne Banke Srbije, tekući računi Društva su u blokadi u periodu od 03. jula 2015. godine do danas (ukupno 1.828 dana), u iznosu od 231.944 hiljada dinara. Ovi događaji ili uslovi izazivaju značajnu sumnju u vezi sa sposobnošću Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti.

### **Završne napomene**

Napominjemo da se revizija, u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, obavlja na bazi testiranja, te s tim u vezi ne znači da osim navedenih nalaza ne postoje druge nepravilnosti u sistemu.

Ovo pismo predstavlja poverljivu informaciju namenjenu isključivo Rukovodstvu Društva. Njegova reprodukcija ili korišćenje u druge svrhe može se vršiti samo na bazi naše prethodne pismene saglasnosti.

Ukoliko smatrate za potrebnu dalju diskusiju o sadržaju ovog pisma, ili ukoliko su Vam neophodne bilo kakve druge informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

S poštovanjem,

Dragana Bursać  
Licencirani ovlašćeni revizor



„Finrevizija“ d.o.o., Beograd  
Sarajevska 73/5  
11000 Beograd