

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ
ГП „ПЛАНУМ“ АД

Прилог 1

Попуњава правно лице - предузетник						
Матични број	7031823	Шифра делатности	4211	ПИБ	100002477	
Назив	Грађевинско предузеће " Планум" акционарско друштво, Београд-Земун					
Седиште	Београд-Земун, 22. октобра 15					

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12 20 19 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало-мена број	Износ		
				Претходна година		
				Текућа година	Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		1.663.976	1.746.164	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		22	60	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	4.1	22	60	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		1.627.234	1.710.589	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	4.1	403.439	403.439	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4.1	749.144	773.427	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	4.1	151.866	210.938	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	4.1	31.183	31.183	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	4.1	291.602	291.602	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	4.2	32.727	32.727	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025	4.2	31.431	31.431	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	4.2	1.296	1.296	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	4.2	3.993	2.788	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041	4.2	3.993	2.788	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		387.032	439.829	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.3	94.980	117.927	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	4.3	93.780	111.455	
11	2. Неовршена производња и неовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.3	1.200	6.472	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4.4	212.838	262.238	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у Иностранству - матична и зависна правна лица	0053	4.4		21.922	
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.4	94.147	236.578	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057	4.4	118.691	3.738	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		212		
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.4	4.954	3.387	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.4	707	1.107	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	4.4	600	516	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	4.4	107	591	
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.5	31.743	28.259	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.6	31.929	19.126	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.6	9.669	7.785	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		2.051.008	2.185.993	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		1.362.973	1.362.139	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		41.411	41.411	
300	1. Акцијски капитал	0403	4.7	41.411	41.411	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4.7	168.245	168.245	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	4.7	1.110.809	1.110.809	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			118	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		42.508	41.792	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.7	41.792	41.346	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	5.7	716	446	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	4.8	24.126	54.485	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		6.542	5.176	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	4.8	6.542	5.176	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		17.584	49.309	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	4.8	17.584	49.309	
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	4.1.3	75.759	79.944	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		588.150	689.425	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		13.500	67.590	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	4.9	13.500	50.618	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.9		16.972	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.9	130.197	2.307	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		213.892	383.549	
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		222		
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			1.385	
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			21.922	
435	5. Додављачи у земљи	0456	4.1.0	165.001	357.038	
436	6. Додављачи у иностранству	0457	4.1.0	48.669	3.204	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.1.1	211.352	220.380	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.12	794	1.877	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	4.12	13.740	9.222	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	4.12	4.675	4.500	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		2.051.008	2.185.993	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У _____ Зетину

дана 23.03 20 20 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Прилог 2

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07021823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив Грађевинско предузетнички Планум акционарско друштво, Београд-Земун		
Седиште Београд-Земун, 22 октобра 15		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01 до 31.12 20 19 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		981.272	1.200.795
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		6.907	10.146
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	5.1.1	6.907	10.146
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		959.261	1.163.517
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011	5.1.2	9.681	1.609
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1.2	299.441	604.451
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015	5.1.2	650.139	557.457
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.1.3	15.104	27.132
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		1.039.242	1.185.062
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		3.240	7.098
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			7.502
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2.1	152.274	177.876

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		47.049	67.212
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2.2	285.035	330.162
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2.4	397.847	338.805
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2.3	83.653	91.110
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.2.3	6.542	5.176
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2.4	63.602	175.125
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		0	15.733
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		57.970	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		8.577	2.090
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3	8.088	299
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.3	489	1.791
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.4	12.608	39.182
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	5.4	10.692	35.040
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		625	
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	5.4	10.067	35.040
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.4	1.916	4.142
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		4.031	37.092
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.5	85.805	58.644
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.6	23.251	18.321
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		553	18.964
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		553	18.964
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.7	4.023	4.570
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			13.948
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		4.186	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		716	446
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У ЗЕМУНУ _____

дана 23.03 2020 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Прилог 3

Попуњава правно лице - предузетник					
Матични број	7031823	Шифра делатности	4211	ПИБ	100002477
Назив	Грађевинско предузеће Планум акционарско друштво, Београд-Земун				
Седиште	Београд-Земун, 22. октобар 15				

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01 до 31.12 20 19 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	5.7	716	446
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		716	446
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		716	446
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У _____ Земуну

дана 23.03 2020 године

М.П.



Законски заступник

Прилог 4

Попуњава правно лице - предузетник			
Матични број	7031923	Шифра делатности	4211
		ПИБ	100002477
Назив	Грађевинско предузеће Планум акционарско друштво, Београд-Земун		
Седиште	Београд-Земун, 22 октобра 15		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01 до 31.12 **20** 19 . године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	981.381	1.425.257
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	935.177	1.317.527
2. Примљене камате из пословних активности	3003	6.189	299
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	40.015	107.431
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	912.998	1.380.863
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	607.137	1.014.794
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	286.286	305.428
3. Плаћене камате	3008	9.607	49.382
4. Порез на добитак	3009	1.937	
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	8.031	11.259
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	68.383	44.394
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013		
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025		
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	64.899	204.969
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		118.702
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	56.390	87.840
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	8.509	427
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	64.899	204.969
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	981.381	1.425.257
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	977.897	1.585.832
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	3.484	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		160.575
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	28.259	188.834
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	31.743	28.259

у Земци

дана 23.03 20 године



Законски заступник

Прилог 5

Матични број	07031823	Полуњава правно лице - предузетник
Назив	Грађевинско предузеће Планум акционарско друштво, Београд-Земун	Шифра делатности
Седиште	Београд-Земун, 22 октобар 15	4211 ПИБ 100002477

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

У периоду од 01.01 до 31.12 20 19 године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		30		31		32		35		047 и 237		34	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неиздвојени капитал	АОП	Резерве	АОП	Губитак	АОП	Отуђене сопствене акције	АОП	Нерастро-рејени добитак
1	Почетно стање на дан 01.01. _____		3		4		5		6		7		8
1	а) дугови салдо рачуна	4001		4019		4037		4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4002	41.411	4020		4038	168.245	4056		4074		4092	41.792
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених пољиптика	4003		4021		4039		4057		4075		4093	
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4004		4022		4040		4058		4076		4094	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4005		4023		4041		4059		4077		4095	
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____												
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4006	41.411	4024		4042	168.245	4060		4078		4096	41.792
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4007		4025		4043		4061		4079		4097	
4	Промене у претходној _____ години	4008		4026		4044		4062		4080		4098	
	а) промет на потражној страни рачуна	4009		4027		4045		4063		4081		4099	
	б) промет на дуговој страни рачуна	4010	41.411	4028		4046	168.245	4064		4082		4100	41.792
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____												
	а) дугови салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4011		4029		4047		4065		4083		4101	
	б) потражни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4012		4030		4048		4066		4084		4102	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених пољиптика	4013		4031		4049		4067		4085		4103	
	а) исправке на потражној страни рачуна	4014		4032		4050		4068		4086		4104	
	б) исправке на дуговој страни рачуна	4015	41.411	4033		4051	168.245	4069		4087		4105	41.792
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____												
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4016		4034		4052		4070		4088		4106	716
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4017		4035		4053		4071		4089		4107	
8	Промене у текућој _____ години	4018	41.411	4036		4054	168.245	4072		4090		4108	42.508
	а) промет на дуговој страни рачуна												
	б) промет на потражној страни рачуна												
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____												
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0												
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0												

У _____ Земуну

Дана 13.09 20 20 године

Ред. број	ОПИС	Компоненте осталог резултата														
		АОП	330 Резерви- зачине резерве	АОП	331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или губици по основу улагања у аландске инструменте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу улагања у остало добити или губити придружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и преварања и финансијских извештаја	АОП	336 Добити или губици по основу кејнглта новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају	
1	Почетно стање на дан 01.01. _____		9		10		11		12		13		14		15	
1	а) дугови салдо рачуна	4109		4127		4145		4163		4181	118		4199		4217	
	б) потражни салдо рачуна	4110	1.110.809	4128		4146		4164		4182			4200		4218	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика															
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147		4166		4183			4201		4219	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148		4166		4184			4202		4220	
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____															
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149		4167		4185	118		4203		4221	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	1.110.809	4132		4150		4188		4186			4204		4222	
	Промене у претходној _____ години															
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4115		4133		4151		4169		4187			4205		4223	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152		4170		4188			4206		4224	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____															
	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153		4171		4189	118		4207		4225	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	1.110.809	4136		4154		4172		4190			4208		4226	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика															
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155		4173		4191			4209		4227	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156		4174		4192			4210		4228	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____															
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157		4175		4193	118		4211		4229	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	1.110.809	4140		4158		4176		4194			4212		4230	
	Промене у текућој 2019 години															
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141		4159		4177		4195			4213		4231	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160		4178		4196	118		4211		4232	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____															
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161		4179		4197			4215		4233	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	1.110.809	4144		4162		4180		4198			4216		4234	

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал [\sum ред. 16 кол. 3 до кол. 15] - [\sum ред. 1а кол. 3 до кол. 15)] ≥ 0	АОП	Губитак капитала [\sum ред. 1а кол. 3 до кол. 15] - [\sum ред. 1бс кол. 3 до кол. 15)] ≥ 0
1	Почетно стање на дан 01.01. _____		16		17
1	а) дугови салдо рачуна б) потражни салдо рачуна	4235	1.362.139	4244	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна	4236		4245	
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0 б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4237	1.362.139	4246	
4	Промене у претходној _____ години а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна	4238		4247	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____ а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0 б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4239	1.362.139	4248	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна	4240		4249	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____ а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0 б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4241	1.362.139	4250	
8	Промене у текућој _____ години а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна	4242	834	4251	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____ а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0 б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4243	1.362.973	4252	



Законски заступник

[Handwritten signature]

GP „PLANUM“AD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

2019. GODINA

SADRŽAJ

1.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	4
2.	OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA.....	5
3.	PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	6
3.1.	Nematerijalna ulaganja.....	6
3.2.	Nekretnine, postrojenja i oprema	6
3.3.	Dugoročni plasmani	7
3.4.	Zalihe.....	8
3.5.	Kratkoročna potraživanja.....	8
3.6.	Kapital.....	8
3.7.	Obaveze	8
3.8.	Prihodi.....	9
3.9.	Rashodi	9
3.10.	Rashodi kamata	10
3.11.	Pozitivne i negativne kursne razlike	10
3.12.	Porezi iz dobiti	10
3.13.	Odložena poreska sredstva i poreske obaveze.....	10
3.14.	Izloženost Društva rizicima	10
3.15.	Naknadno utvrđene greške	11
3.16.	Načelo stalnosti	12
4.	POZICIJE BILANSA STANJA.....	13
4.1	Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna ulaganja	13
4.2	Dugoročni finansijski plasman	16
4.3	Zalihe.....	16
4.4	Potraživanja i kratkoročni finansijski plasmani.....	17
4.5	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	19
4.6	Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja.....	20
4.7	Kapital	21
4.8	Dugoročna rezervisanja i obaveze	22
4.9	Kratkoročne obaveze	23
4.11	Ostale kratkoročne obaveze	25

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

u hiljadama dinara.....	25
4.12 Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska ograničenja.....	25
4.13 Odložene poreske obaveze	25
5. POZICIJE BILANSA USPEHA.....	26
5.1 Poslovni prihodi	26
5.2 Poslovni rashodi.....	27
5.3 Finansijski prihodi	29
5.4 Finansijski rashodi.....	30
5.5 Ostali prihodi	30
5.6 Ostali rashodi	31
5.7 Neto dobitak.....	31
5.8 Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva :.....	32
5.9 Upisane hipoteke	32
5.10 Pregled zaduženosti.....	34
6. DOGAĐAJI POSLE BILANSA STANJA	34

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Građevinsko preduzeće Planum akcionarsko društvo, Beograd-Zemun, 22. oktobra 15, osnovano je Ukazom Vlade Federativne Narodne Republike Jugoslavije 1948. godine, kao državno Društvo specijalizovano za izgradnju prvenstveno aerodroma, autoputeva, tunela i drugih radova u građevinarstvu.

Donošenjem Statuta 3.jula 2000.godine i Rešenjem o upisu u Trgovinskom sudu, Beograd pod brojem Fi-3702/03 od 23.maja 2003. godine, Društvo je upisano i posluje kao akcionarsko društvo.

Društvo je izvršilo prevođenje u Registar privrednih subjekata, kod Agencije za privredne registre, Beograd, Rešenje broj BD.2940/2005 dana 19.08.2005. godine. Skupština akcionara je izvršila usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima i donela Osnivački akt i statut o prelasku na dvodomno upravljanje u privrednom društvu na sednici Skupštine održane dana 28.06.2012. godine. Upisan i uplaćen kapital u Registru privrednih subjekata iznosi 2.898.047 EUR na dan 19.04.2006. godine, što predstavlja protivvrednost 3.555.325 USD, na dan 31.12.1999. godine. Kapital je podeljen na 414.110 običnih akcija, nominalne vrednosti 100 RSD po akciji.

Matični broj Društva je 07031823, šifra delatnosti 4211- izgradnja puteva i autoputeva, poreski identifikacioni broj (PIB) 100002477.

Poslovima Društva upravljaju akcionari, kroz:

- Skupština kao organ vlasnika,
- Nadzorni odbor kao organ upravljanja i
- Izvršni odbor

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo sastavljeni su u skladu sa „ Zakonom o računovodstvu“ i „Zakonom o reviziji“ (Sl.glasnik RS“ 99/11 i 62/13) i propisima donetim na osnovu tog Zakona, kojim je propisano da privredna društva za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja od 01.01.2004. primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI).

Finansijski izveštaji prikazuju se u skladu sa „Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike“ („Sl.glasnik RS“ 95/14) i „Pravilnikom o sadržini i formi obrasca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike“ („Sl.glasnik RS“ 95/14).

U okviru Društva posluje organizaciona jedinica „Planum-Tours“, koja nema svojstvo pravnog lica i bavi se pružanjem usluga u oblasti turizma. Za pružanje navedenih usluga Društvo poseduje Licencu broj 83 od 18. avgusta 2002. godine odobrenu od Ministarstva za turizam Republike Srbije. Finansijski izveštaji Društva obuhvataju i izveštaj ogranka GP“Planum “AD Beograd-DIO Stranog Društva Podgoric,Crna Gora - osnovano 27.11.2015.godine. bavi se pružanjem građevinskih usluga, šifra delatnosti 4211 Izgradnja puteva i auto puteva u Crnoj Gori.

Društvo je osnovalo zavisna društva sa sledećim učešćima u kapitalu:

1. 70% „Angoplanum“, Luanda, Angola. „Angoplanum“ je registrovan kod Ministarstva za ekonomske odnose sa inostranstvom pod brojem 1930/VII-98, dana 16.03.1998. godine.
2. 51.33 % „Jugoslavijaput“, Beograd, Ustanička 64/11. Društvo je osnovano 23.05.1991.
3. 100 % „Planum Invest“, Zemun, 22.oktobra 15. Društvo je osnovano 05.05.2006. godine.

Osnovna delatnost Društva je izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista, tunela, izvođenje građevinskih radova u oblasti visokogradnje, niskogradnje, hidrogradnje, proizvodnja asfalta i betona, prevoz robe u drumskom saobraćaju, trgovina na veliko, turističko posredovanje, kao i obavljanje investicionih radova u inostranstvu.

Društvo ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Prosečan broj zaposlenih u periodu 01.01.2019.-31.12.2019. godine iznosi 292radnika (u 2018. godini 382 radnika).

2. OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji koji su predmet obrazlaganja ovih napomena su finansijski izveštaji koji su po formi i sadržini istovetni sa finansijskim izveštajima koji su dostavljeni Agenciji za privredne registre Republike Srbije.

Finansijski izveštaji koje obrazlažemo sastavljeni su u skladu sa „Zakonom o računovodstvu“ („Sl.glasnik RS“, br.62/2013) i propisima donetim na osnovu tog Zakona, kojim je propisano da privredna društva za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja od 1. januara 2004. godine primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (dalje: MRS i MSFI).

Finansijski izveštaji prikazuju se u skladu sa „Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike“ („Sl.glasnik RS“,br.118/13, br.95/14) i „Pravilnikom o sadržini i formi obrasca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike“ („Sl.glasnik RS“ br. 95/14).

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije zahteva upotrebu procena i pretpostavki koji utiču na prikazane iznose imovine i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih obaveza i sredstava na datum bilansa stanja, kao i prikazane iznose prihoda i rashoda za period za koji se izveštava. Iako su ove procene bazirane na najboljem saznanju rukovodstva stvarni rezultati mogu da se razlikuju od ovih procena.

Iznosi u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje prikazani su u hiljadama dinara.

Sva potraživanja, obaveze i stanja na deviznim računima u stranoj valuti iskazani su po srednjem kursu NBS na dan sastavljanja bilansa stanja.

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje na neograničeni vremenski period, odnosno da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

Upravni odbor Društva usvojio je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji dana 23.12.2004. godine, kao i izmene i dopune pravilnika o Računovodstvu i računovodstvenim politikama od 18.02.2011 i 30.10.2015 godine. Usvojene računovodstvene politike odnose se na priznavanje, merenje i procenjivanje sredstava, obaveza, prihoda i rashoda kao i ukidanje određenih priznavanja.

Ovi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja iz razloga što računovodstveni i poreski propisi Republike Srbije nisu u svim oblastima usklađeni sa računovodstvenim principima usvojenim u MRS i MSFI.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nematerijalna ulaganja

Prema MRS 38- Nematerijalna ulaganja su određiva nemonetarna sredstva bez fizičkog sadržaja koja služe za proizvodnju ili isporuku robe ili usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili se koriste u administrativne svrhe.

Nematerijalno ulaganje početno se meri (priznaje) po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja ukoliko je nematerijalno ulaganje stečeno sopstvenim ulaganjem. U nabavnu cenu uračunavaju se svi plaćeni iznosi kao i zavisni troškovi nastali u toku pribavljanja nematerijalnog ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalno ulaganje iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja, što je i definisano članom 16. Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

MRS 16- Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i b) kada nabavna cena ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje za sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja ukoliko je sredstvo proizvedeno u sopstvenoj delatnosti.

U nabavnu vrednost uračunavaju se:

- fakturna cena dobavljača,
- zavisni troškovi nabavke (troškovi pripreme lokacija, troškovi montaže, troškovi prevoza, carine, poreza na prenos apsolutnih prava i drugo).

Nakon početnog priznavanja nekretnina iskazuju se po fer revalorizovanoj vrednosti koja izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređivanja. Prilikom revalorizacije nekretnina revalorizuju se sve nekretnine, iz grupe kojoj ta sredstva pripadaju.

Poštenu vrednost nekretnina obično čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja poštene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme koje se revalorizuju. Kada se poštena vrednost revalorizovanog sredstva znatno razlikuje od njegove iskazane vrednosti, vrši se nova procena fer vrednosti.

Ako se knjigovodstvena vrednost sredstva povećava, kao rezultat revalorizacije, to povećanje se pripisuje direktno Kapitalu-poziciji Revalorizacionih rezervi. Međutim povećanje se priznaje kao prihod od vrednosnog usklađivanja Nekretnina, postrojenja i opreme do visine rashoda koji su u prethodnom prethodnom periodu knjiženi na teret rashoda obezvređenja Nekretnina, postrojenja i opreme.

Ako se knjigovodstvena vrednost sredstava smanji kao rezultat revalorizacije to smanjenje se priznaje kao rashod perioda. Međutim, ako je ranije stvorena revalorizaciona rezerva za to sredstvo smanjenje se knjiži direktno na teret kapitala- Revalorizacione rezerve do iznosa postojeće Revalorizacione rezerve koje se odnose na to sredstvo.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom, primenom stopa za amortizaciju koje su utvrđene na osnovu korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava. Ako je prostala vrednost sredstava beznačajna, smatra se da je jednaka nuli, a kada je značajna preostala vrednost se procenjuje na dan sticanja i ne povećava se naknadno zbog promene cena.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Postrojenja i oprema uzeta u finansijski lizing iskazuju se u okviru grupe sredstava kojoj to osnovno sredstvo pripada. Početno priznavanje postrojenja i opreme uzete u finansijski lizing vrši se po nabavnoj vrednosti. U nabavnu vrednost uračunavaju se pored nabavne cene i svi zavisni troškovi nabavke.

3.3.Dugoročni plasmani

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u kapital drugih pravnih lica (banaka, osiguravajućih društava, akcionarskih društava i društava sa ograničenom odgovornošću), pri tome su dugoročnog karaktera i nisu pribavljena s namerom da se prodaju u bliskoj budućnosti.

Takođe u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se: dugoročni krediti zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti dati radnicima, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi nastali u vezi ulaganja u plasmane se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Učešća u kapitalu zavisnih Društava iskazuju se po metodi nabavne vrednosti. Po ovoj metodi u bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj investitor primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja koje se vrši nakon dana sticanja.

3.4.Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koje su proizvedene kao sopstveni učinak Društva mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

3.5. Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije (zaključni kurs). Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Trajni otpis potraživanja vrši se za sva sumnjiva i sporna potraživanja kada je izvesno da ne mogu biti naplaćena (sudska rešenja, likvidacija) ili ako je protekao zakonski rok zastarelosti potraživanja.

3.6.Kapital

Kapital se iskazuje po nominalnoj vrednosti, posebno svaka vrsta kapitala (osnovni kapital i ostali kapital, upisani neuplaćeni kapital, rezerve i neraspoređena dobit). Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima i propisima Zakona o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra. Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa eura iako je u Registru upisana vrednost u eurima. Vrednost kapitala koriguje se za iznos iskazanog gubitka do visine kapitala, a deo gubitka iznad visine kapitala iskazuje se u aktivi bilansa stanja.

3.7. Obaveze

Obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i

ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa. Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.8. Prihodi

Prihodi kod izvođača radova priznaju se u skladu sa MRS 11- Ugovori o izgradnji, kada ishod ugovora o izgradnji može pouzdano da se proceni. Ugovori o izgradnji obuhvataju: (a) ugovore za pružanje usluga koji se direktno odnose na izgradnju tog sredstva; i (b) ugovore za rušenje ili restauraciju sredstava, kao i za vraćanje okoline u prvobitno stanje nakon rušenja tih sredstava.

Na osnovu metoda utvrđivanja procenta izvršenja prihodi po osnovu ugovora priznaju se kao prihod u bilansu uspeha u računovodstvenim periodima u kojima je izvršen posao na koji se ti troškovi odnose.

Stepen izvršenja ugovora utvrđuje se na osnovu: (a) procenta u kojem troškovi po osnovu ugovora, koji su nastali po osnovu radova koji su do sada izvršeni, učestvuju u procenjenim ukupnim troškovima po osnovu ugovora; ili (b) pregled izvršenog posla; ili (c) izvršenje fizičke komponente ugovorenog posla.

Prihodi obuhvataju i druge prihode kao što su prihodi od pozajmljivanja finansijskih sredstava, prihodi po osnovu finansijskog i operativnog lizinga, prihodi po osnovu ukidanja dugoročnih rezervisanja, ukidanja po osnovu troškova ispravki potraživanja ili troškova obezvređivanja sredstava, utvrđeni viškovi sredstava i drugi prihodi koji se priznaju po Međunarodnim računovodstvenim standardima.

3.9. Rashodi

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškove ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizaciju, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi. Nezavisno od momenta plaćanja).

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva.

Rashodi kod izvođača radova priznaju se u skladu sa MRS 11- Ugovori o izgradnji. Rashodi se priznaju po ugovorenoj ceni za svaki objekat u zavisnosti od stepena gotovosti objekta u periodu u kom su nastali.

Gubici po osnovu ugovora o izgradnji priznaju se odmah kao rashod tekućeg perioda bez obzira da li su građevinski radovi započeti i bez obzira da li je investitor priznao te radove. U rashode se priznaju samo oni rashodi koji se neposredno mogu dovesti u vezu sa tim objektom, a priznaju se kao troškovi građenja po Zakonu o planiranju i izgradnji.

3.10. Rashodi kamata

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću i priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

3.11. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunati u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom kursu, važećem na datum bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike evidentiraju se kao finansijski prihodi ili rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda, odnosno kao deo finansijskih rashoda u obračunskom periodu na koji se odnose.

3.12. Porezi iz dobiti

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa poreskim propisima. Osnovica poreza na dobit je oporeziva dobit utvrđena u Poreskom bilansu, a u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica („Sl.glasnik RS“, br. 84/2004, 18/2010, 101/11, 47/13, 68/14, 142/14, 91/2015). Članom 39. Navedenog Zakona stopa poreza na dobit iznosi 15%. Poreske olakšice i poreski krediti obračunati su u skladu sa ovim Zakonom.

3.13. Odložena poreska sredstva i poreske obaveze

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS 12- Porezi iz dobitka. Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: (a) odbitnih privremenih razlika; (b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; i (c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period.

3.14. Izloženost Društva rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik kamatne stope i rizik cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Osim izloženosti riziku od promene kurseva valuta, Društvo nije materijalno značajno izloženo ostalim tržišnim rizicima.

Rizik od promene deviznih kurseva

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama u prvom redu sa EUR i USD. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u poslovanje u inostranstvu.

Devizne klauzule koje su ugrađene u kupovne ili prodajne ugovore izražene u stranim valutama (uglavnom EUR i USD), odvojeni su od samog ugovora i iskazani su kao prihodi i rashodi po osnovu efekata valutne klauzule.

Usled nedostatka aktivnog finansijskog tržišta, Društvo nije u mogućnosti da koristi finansijske instrumente kao hedžing da bi se zaštitilo od izloženosti riziku promene kursa valuta.

Na dan 31.12.2019. i 31.12.2018. godine knjigovodstvene vrednosti finansijskih sredstava i obaveza Društva izražena u stranim valutama prikazane su u sledećoj u tabeli:

Valuta	Sredstva		Obaveze	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019	31.12.2018.
EUR	1.538.417,95	1.641.916,74	1.529.954,37	734.141,81
USD	0	51.258,13	0	256.769,17

Kreditni rizik

Kreditni rizik obuhvata rizik da dužnici neće izmiriti svoje obaveze po osnovu finansijskih instrumenata ili ugovora, dovodeći do finansijskih gubitaka. Društvo je izloženo kreditnom riziku iz redovnog poslovanja (po osnovu potraživanja od kupaca) i iz aktivnosti finansiranja (depoziti položeni kod banaka).

Kreditnim rizikom po osnovu potraživanja od kupaca upravlja se u skladu sa interno određenim kriterijumima. Kreditna sposobnost kupaca se procenjuje na osnovu kreditne analize. Neizmirena salda kupaca se redovno prate.

Kreditni rizik po osnovu depozita položenih kod banaka je upravljani od strane finansijske službe Društva. Višak sredstava se ulaže samo kod odobrenih institucija u okviru kreditnih limita koji se određuju za svaku od njih. Kreditni limiti se ispituju na kvartalnom nivou. Limiti su određeni kako bi se smanjila koncentracija rizika i time umanjili potencijalni finansijski gubici.

Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, Finansijska služba Društva teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

3.15. Naknadno utvrđene greške

Prema odredbama paragrafa 5 MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške, Materijalno značajnom greškom smatraju se izostavljanja ili pogrešna iskazivanja stavki ako bi ona, pojedinačno ili zajedno, mogla da utiče na ekonomske odluke Društva donete na osnovu finansijskih izveštaja. Materijalnost zavisi od veličine i prirode izostavljene ili pogrešno iskazane stavke

koja se procenjuje u konkretnim okolnostima. U takve greške ubrajaju se efekti matematičkih grešaka, grešaka pri primenjivanju računovodstvenih politika, pogrešnog tumačenja činjenica, prevare ili previdi.

Prema odredbama paragrafa 6 MRS 8, procena da li bi određeni izostavljeni ili pogrešno iskazani podaci mogli da utiču na ekonomske odluke korisnika i da time budu materijalno značajni, zahteva razmatranje karakteristika tih korisnika.

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se korigovanjem početnog stanja neraspoređenog dobitka, odnosno gubitka iz ranijih godina na način utvrđen MRS 8.

Naknadno utvrđene greške, koje nisu materijalno značajne, ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

3.16. Načelo stalnosti

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti, s obzirom da Društvo postoji od 1948 godine. Rukovodstvo Društva je takođe svesno da je zaduženo i da su kratkoročne obaveze veće od obrtne imovine. U cilju očuvanja načela stalnosti rukovodstvo Društva planira da u narednom periodu sprovede mere smanjenja troškova poslovanja i poveća efikasnost u procesu rada.

Rukovodstvo Društva je svesno da je na domaćem tržištu u građevinskoj industriji za domaću privredu sve manje posla. Na državnim infrastrukturnim projektima koji se finansiraju iz kredita međunarodnih finansijskih institucija ili se realizuju po osnovu bilateralnih sporazuma, dominiraju strane kompanije. Dominacija stranih kompanija u velikoj meri je pogoršala tešku situaciju u domaćem građevinarstvu. Domaće kompanije su angažovane kao podizvođači i rade po cenama nižim i za više od 20% od cena koje ugovaraju strani izvođači, tako da jedva preživljavaju. Privredna Komora građevinske industrije Srbije čiji je Planum član, u saradnji sa Privrednom komorom Srbije i Inženjerskom komorom Srbije u više navrata se obraćala ministarstvu za donošenje mera kako bi se ovi problemi prevazišli.

Društvo je u proteklom periodu ostvarivalo pozitivne rezultate i imalo solidnu likvidnost.

Društvo će u budućem vremenskom periodu, a u cilju dobijanja poslova, mnogo veći akcenat staviti na ino tržište, s obzirom da je mogućnost dobijanja poslova na srpskom tržištu limitirano, zbog sve većeg učešća stranih firmi na načinu finansiranja projekata - međudržavni krediti, kojima se uslovljava da nosioc posla bude firma iz zemlje koja odobrava kredit. Ovakva orijentacija ne isključuje učešće na tenderima koji će biti raspisani u zemlji, već naprotiv, podrazumeva učešće na svim tenderima za poslove koji odgovaraju našoj struci. Usled teške nenaplativosti, opšte privredne nelikvidnosti i teške situacije domaćih građevinskih preduzeća Društvo se suočava sa negativnim novčanim tokovima. Preduzete su mere reprograma obveza prema dobavljačima, izvršeno je smanjenje broja radnika, shodno privođenju poslova po pojedinim projektima. Sve ovo upućuje da nije ugroženo načelo stalnosti, pogotovu što rukovodstvo Društva intenzivno sprovodi mere štednje na svim nivoima uz načelo da se ne smanjuju troškovi koji direktno doprinose većoj efikasnosti na započetim i budućim procesima rada.

4. POZICIJE BILANSA STANJA

4.1 Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna ulaganja

u hiljadama dinara

	Nematerijalna ulaganja	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine u pripremi	Investicione nekretnine	UKUPNO
<u>NABAVNA VREDNOST</u>							
Stanje na početku godine	251	403,439	846,321	1,835,462	291,602	31,183	3,408,258
Direktna povećanja i smanj.				-2,671			-2,671
Stanje 31.12.2019.	251	403,439	846,321	1,832,791	291,602	31,183	3,405,587
<u>KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI</u>							
Stanje na početku godine	191		72,894	1,624,524			1,697,609
Amortizacija tekuće godine	38		24,283	59,332			83,653
Rashod i umanjenja				-2,931			-2,931
Stanje 31.12.2019.	229		97,177	1,680,925			1,778,331
Sadašnja vrednost 31.12.2019	22	403,439	749,144	151,866	291,602	31,183	1,627,256

Odlukom Izvršnog odbora od 30.10.2015 broj IO-V/5. Društvo je angažovalo preduzeće MM2 Inženjering iz Beograda, da izvrši procenu nepokretne imovine do kraja decembra 2015. godine i odredi internog procenitelja Aleksandra Milenkovića da izvrši procenu baraka na Savi i Zelezniku. Rezultatiprocene evidentirani u poslovnim knjigama u 2015 godinu.Kako u međuvremenu nije došlo do značajnijih odstupanja u cenama na tržištu nekretnina Izvršni odbor je doneo oduku da su navedene procene i dalje na snazi za 2019.godinu.

Zemljište iskazano u poslovnim knjigama u Bilansu stanja na dan 31.12.2019. godine u iznosu od **403.439** hiljada dinara odnosi se na:

- **Zemljište katastarska parcela 1770, lokacija- Dubrava, KO Nepričava.** Po vrsti zemljište je definisano kao poljoprivredno zemljište, katastarske klase- njiva 3. klase. Površina zemljišta iznosi 10.678 m². U listu nepokretnosti broj 756, KO Nepričava nad zemljištem je upisano pravo privatne svojine.Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja firme MM2 Inženjering iz Beograda, 25.12.2015.godine i procenjena vrednost zemljišta iznosi 25.000 Eura (po kursu 121,8087) u dinarskoj vrednosti 3.045.hiljada dinara. Efekat procene knjižen u okviru revalorizacionih rezervi u Bilansu stanja.
- **Zemljište katastarska parcela broj 4572/9, lokacija- Zlatibor, KO Čajetina.** Po vrsti zemljište je definisano kao gradsko građevinsko zemljište, ukupne površine 5.199 m², katastarskih klasa: zemljište pod zgradom-objektom (površine 423 m²), zemljište pod zgradom-objektom (površina 846 m²) i šuma 8.klase (3.930 m²). U listu nepokretnosti broj 1108, KO Čajetina nad navedenim zemljištima je upisano pravo privatne svojine. Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja „MM2 Inženjering“, Beograd da izvrši procenu fer vrednosti zemljišta. Procenitelj je dana 25.12.2015. godine utvrdio fer vrednost zemljišta u

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

iznosu 160.000,00 Eura (po kursu 121,8087) to jest 19.489 hiljada dinara. Efekat procene zemljišta iskazan je u okviru revalorizacionih rezervi u Bilansu stanja.

- **Zemljište katastarska parcela 5339, lokacija Dobanovci-Surčinska bb, KO Dobanovci.** Po vrsti zemljište je definisano kao gradsko građevinsko zemljište, katastarske klase zemljište uz zgradu objekat. Površina zemljišta iznosi 103.567 m². U listu nepokretnosti broj 3998, KO Dobanovci, upisano je pravo korišćenja državne svojine. Zemljište je upisano u zemljišno knjižni uložak broj 2640 nad kojim je podnet zahtev za konverziju prava korišćenja u pravo svojine po članu 101. Zakona o planiranju i izgradnji, a na osnovu dokaza o uplati sredstava za kupovinu zemljišta u Dobanovcima od 09.10.1978. godine na iznos od 2.625 hiljada dinara. Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja „MM2 Inženjering“, Beograd da izvrši procenu fer vrednosti zemljišta. Procenitelj je dana 25.12.2015. godine utvrdio fer vrednost zemljišta u iznosu 6.240.000,00 Eura (po kursu 121,8087), u dinarima 760.087 hiljada dinara. Izvršni odbor je doneo Odluku da se poštujući načelo opreznosti i princip inpariteta koji zahteva primenu najniže vrednosti za bilansiranje pozicije aktive, uknjiži 50 % vrednosti procene, a da se ostatak uknjiži kada se u skladu sa dostavljenim dokazima donese rešenje o konačnoj konverziji prava korišćenja zemljišta u pravo svojine. U skladu sa navedenim vrednost zemljišta u poslovnim knjigama iznosi 380.043 hiljade dinara, što iznosi 50 % procene. Efekat procene zemljišta iskazan je u okviru revalorizacionih rezervi u Bilansu stanja.

- **Zemljište katastarska parcela 4980/1, lokacija Dobanovci-Zemunska 175, KO Dobanovci, list nepokretnosti broj 393.** Po vrsti zemljište je definisano kao gradsko građevinsko zemljište, u državnoj svojini, vlasnik je nepoznat, korisnik je Opština Zemun, pravo dugoročnog zakupa. Ukupna površina zemljišta je 13.717 m², anjegova vrednost u poslovnim knjigama iznosi 861 hiljadu dinara.

Nije bilo značajnijih ulaganja u postrojenja i opremu u periodu 01.01-31.12.2019.god. Nije bilo ulaganja za dogradnju hotela na Zlatiboru u periodu 01.01.2019.-31.12.19.godine.

Investicione nekretnine iskazane su po fer vrednosti na dan 31.12.2019. godine i iznose 31.183 hiljade dinara po proceni MM2 Inženjeringa od 25.12.2015.godine. Odnose se na dva lokala u Beogradu data u zakup. Lokali su u Gvozdíćevoj 21 i Cara Dušana 131-Zemun.

Smanjenje vrednosti nepokretnosti, postrojenja i opreme u ovom periodu po popisu iznosi 63.413 hiljada dinara po nabavnoj vrednosti (limena baraka Brđani I neupotrebljiva oprema) i prodaja kontejnera u iznosu od 3.509 hiljada dinara. Amortizacija za ovaj period 2019.godina iznosi 83.653 hiljade dinara.

Društvo ima upisane hipoteke na sledećim nepokretnostima:

NAZIV NEPOKRETNOSTI	IZNOS HIPOTEKE	POVERILAC	UGOVOR	NAPOMENA
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	507.989,25 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor izdavanju garancije broj 04-04-2/2583- 2018/15.11.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	99.887,69 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/2369- 2018/11.10.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	196.547,32 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/1935- 2018/13.08.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	60.878,86 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/1938-2018/13.08.2018	
Poslovni prostor br.1 (71m2) u ul.Cara Dusana brn 131, Zemun Poslovni prostor br.1/BB i 2/BB u Ul. Gvozdiceva ber. 21, Beograd	40.000.000,00 din	Fond za razvoj RS	Ugovor o kreditu br 100068/16.05.2018	
Zgrada br.2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15, Zemun	450.000,00 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o kreditu br. 04-04-1/1468- 2017/14.09.2017	
Zgrada poslovnih usluga br.1,2,3,4,8 I pomocna zgrada br.6 u Dobanovcima	930.000,00 eur	CREDIT AGRICOLE	Visenamenski okvirni kredit № 00-420- 1903197.1 od 11.03.2019	

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br.15, Zemun	1.000.000,00 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o kreditu br 691/2015/10.12.2015
Zgrada ugostiteljstva br. 2 (Hotel „Planum“ na Zlatiboru) i kat. Parc.4572/9	588.073,41 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/3222-2019/21.12.2019

4.2 Dugoročni finansijski plasman

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	32.911	32.911
Ispravka vrednosti učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	-1.480	-1480
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju Union inžinjering	1.296	1296
Svega:	<u>32.727</u>	<u>32.727</u>

Pregled učešća u kapitalu (udeli) zavisnih pravnih lica na dan 31.12.2019. godine:

Naziv preduzeća	Učešće	31.12.2019
"Angoplanum", Luanda, Angola	70%	28,026
"Planuminvest" Zemun	100%	2,883
"PlanunCyprus 1994.god"	100%	160
"Jugoslavijaput"	51.33%	1,842
Ukupno:		<u>32,911</u>

4.3 Zalihe

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Svega materijal	93.780	111.455
Svega roba	0	0
Stalna sredstva namenjena prodaji	0	0
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	1.200	6.472
Svega (1+2):	<u>135.324</u>	<u>117.927</u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Popis zaliha sa stanjem na dan 31.12.2019. godine izvršen je od strane imenovanih komisija u sastavu : članova i predsednika. Elaborat o popisu usvojen je od strane Nadzornog odbora u 2019 godini, a korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu izvršena su na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

Društvo je na dan 31.12.2019. godine iskazalo zalihe materijala u iznosu od 93.780 hiljade dinara. Osnovni materijal iznosi 44.827 hiljade dinara, gorivo i mazivo 2.977 hiljade dinara, namirnice za ishranu 808 hiljade dinara, rezervni delovi 43.070 hiljade dinara i sitan inventar i autogume iznose 2.098 hiljade dinara.

Pregled značajnijih potraživanja po osnovu datih avansa za materijal i usluge na dan 31.12.2019. godine

Naziv	Stanje u BS
Cohsul svet	30
Gradjevinarstvo I savjetovanje CG	1,119
Ostali	51
Svega	1,200

4.4 Potraživanja i kratkoročni finansijski plasmani

u hiljadama dinara

	2019.	2018.
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	54,953	76,409
Kupci u zemlji	805,899	997,235
Kupci u inostranstvu	118,691	3,738
Zbir ispravki vredosti potraživanja od prodaje i usluga	-766,705	-815,144
1. Potraživanja po osnovu prodaje	212,838	262,238
2. Potraživanja iz specifičnih poslova	212	1,088
3. Druga potraživanja	4,829	88
4. Potraživanja za više plaćen porez	125	2,211
Svega (1+2+3+4):	218,004	265,625

Pregled potraživanja od zavisnih pravnih lica u inostranstvu na dan 31.12.2019. godine:

Naziv	u hiljadama dinara		
	Stanje u BS	Valuta	U valuti
"Angoplanum", Luanda, Angola za prodatu opremu	54,953.00	USD	524.00
Ukupno:	54,953.00		524.00

Društvo je do 31.12.2019 knjižilo na ispravku potraživanja od zavisnog pravnog lica iznos od 54.953 hiljada dinara.

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Pregled važnijih potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31.12.2019. godine:

Ratko Mitrović konstruktor	349,540
Energoprojekt	40,839
Srbija Autoput	4,451
MBA-Ratko Mitrovic	21,225
Putevi Srbije (Batajnica) I Lot 6 Tranšped	30,480
Mostogradnja	297,024
Ratko Mitrović niskogradnja (B1-B2-B3)	22,523
Ostali	39,817
Ukupno	<u>805,899</u>

Od ukupnih potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 805.899 hiljade dinara zadržan garantni depozit u zemlji iznosi ukupno 72.024 hiljade dinara i to:

— Srbija Auto put	4.451
— Putevi Srbije po Ugovoru o izgradnji Batajnica LOT-1, Tranšped LOT 6	30.480
— Energoprojekt	37.093

Pregled sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca:

u hiljadama dinara

1. Mostogradnja	Sudski spor, radovi po Ug. Setat, Agadir-Maroko	297,024
2. Ratko Mitrović- Kon.	Sudski spor, radovi po Ug. Horgoš-Novi Sad	349,540
3. MBA-Ratko Mitrović	Po Ug.	43,748
4. CLC Group		9,267
5. Minel Konta.mreže	Po ugovoru Ub-Lajkovac	7,756
6. Ostali		4,417
Ukupno:		<u>711,752</u>

Sudski spor sa Mostogradnjom za poslove u Maroku- dobijena presuda, proces nije okončan jer je preduzeće u procesu restrukturiranja. PZP Beograd- postoji sporazum o postepenom vraćanju duga.

Pregled važnijih potraživanja od kupaca u inostranstvu na dan 31.12.2019. godine:

u hiljadama dinara

Naziv	Valuta	Stanje u valuti	Saldo
SIMPORTEX	Euro	696	81,845
Planum Cyprus	Euro	9	1,051
Zeljeznicka infrastruktura Crne Gore	Euro	304	35,795
Ukupno:			<u>118,691</u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Pregled finansijskih plasmana:

	u hiljadama dinara	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	107	516
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	<u>600</u>	<u>591</u>
Ukupno:	<u><u>707</u></u>	<u><u>1,107</u></u>

Zajmovi su dati povezanom pravnom licu „Jugoslavija put “ 600.hiljada dinara i prodaja turističkih aranžmana na rate u iznosu od 107.hiljada dinara.

Na dan 31.12.2019 god.Društvo je usaglasilo 80% svojih potraživanja od kupaca.

4.5 Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Tekući (poslovni) računi	686	130
Izdvojena novčana sredstva -depozitii	2,940	26,594
Blagajna	464	936
Devizni račun	27,636	595
Devizna blagajna	<u>17</u>	<u>4</u>
Ukupno:	<u><u>31,743</u></u>	<u><u>28,529</u></u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Pregled stanja sredstava na tekućim računima kod poslovnih banaka na dan 31.12.2019. godine:

u hiljadama dinara	
Naziv banke	Iznos
Banka Inteza	665
Credit Agricole	7
Vojvodjanska banka	2
AIK Banka	5
Societe generale	2
Jumbes banka	2
Sber banka	1
API banka	1
UniCredit banka	1
Ukupno:	686

Pregled stanja sredstava Društva na deviznim računima kod poslovnih banaka na dan 31.12.2019. godine:

u hiljadama			
Naziv banke	Iznos u valuti	Valuta	Iznos Din
Zapad banka Crna Gora	206.00	EUR	24,408.00
Societe Generale Crna Gora	1.00	EUR	73.00
HB Crna Gora	27.00	EUR	3,155.00
Ukupno:			27,636.00

Deponovana su novčana sredstva kod banaka u ukupnom iznosu od 2.940 hiljade dinara

u hiljadama dinara

Societe Generale

2,940

Položen depozit za pokriće garancije br.L/G 11005/12 IATA-u za uredno izmirenje obaveza u turizmu 25.000 €

4.6 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u hiljadama dinara

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
1. Porez na dodatnu vrednost	39,929	19,926
Unapred plaćeni troškovi	9,669	7,785
2. Aktivna vremenska razgraničenja	<u>9,669</u>	<u>7,785</u>
Svega (1+2):	<u>41,598</u>	<u>26,911</u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

4.7 Kapital

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018</u>
Akcijski kapital	41.411	41.411
1. Osnovni kapital	41.411	41.411
2. Otkupljene sopstvene akcije	0	0
Zakonske rezerve	8.833	8.833
Statutarne i druge rezerve	159.412	159.412
3. Rezerve	168.245	168.245
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	1.110.809	1.110.809
4. Revalorizacione rezerve	1.110.809	1.110.809
5. Gubitci i dobitci po osnovu preračuna finans. izveš. Crna Gora		-118
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	41.792	41.346
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	716	446
6. Neraspoređeni dobitak	42.508	41.792
Kapital:	<u>1.362.973</u>	<u>1.362.139</u>

Upisan i uplaćen kapital Društva registrovan u Registru privrednih subjekata iznosi 2.898.047 Eur na dan 19.04.2006. godine. Kapital upisan u Registar privrednih subjekata u valuti, nije usklađen sa kapitalom u poslovnim knjigama koji iznosi 41.411 hiljada dinara. Društvo nije održalo vrednost kapitala jer nije povećalo osnovni kapital po osnovu revalorizacionih rezervi formiranih 31.12.2003. godine. Kapital se sastoji od 414.110 komada akcija nominalne vrednosti od 100 dinara po akciji.

Prema stanju u Centralnom registru depo i kliring hartija od vrednosti vlasnička struktura kapitala na dan 31.12.19. godine bilaje sledeć:

Naziv	Broj akcija	Učešće %
North Sea Finance	103,274.00	24.94
Vojvođanska banka AD Novi Sad- kastodi račun	95,338.00	23.02
P. A. T. Inženjering doo Opovo	40,553.00	9.79
Planum Invest doo Beograd	28,400.00	6.86
Investmentpro konsalting	12,475.00	3.01
Komercijalna banka ad- kastodi račun	1,877.00	0.45
Fizička lica	127,235.00	30.73
Ostala pravna lica	3,670.00	0.69
Vojvođanska banka A.D. Novi Sad- kastodi račun	1,288.00	0.51
Ukupno:	<u>414,110.00</u>	<u>100.00</u>

Dobit za 2019 godinu ostaje ne raspoređena do odluke Skupstine. Društvo je u toku 2015 i 2018 god. otkupilo 225 odnosno 851 sopstvenu akciju od nesaglasnih akcionara, što ukupno iznosi 1076 akcija.

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

4.8 Dugoročna rezervisanja i obaveze

Dugoročna rezervisanja: u hiljadama dinara

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	6.542	5,176
Ukupno:	<u>6.542</u>	<u>5.176</u>

Dugoročne obaveze: u hiljadama dinara

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0.00	0.00
Dugoročni krediti i zajmovi u inost.	0.00	0.00
Ostale dugoročne obaveze-zadržani depoziti podizvođača	<u>17.584</u>	<u>49.309</u>
Ukupno:	<u>17.584</u>	<u>49.309</u>

Zadržani garantni depoziti podizvođačima po ugovorima o izgradnji:

u hiljadama dinara

Minel inženjering	1.199
Sava Kop	1.132
Rasadnik Green	4.851
Unogradnja	2.147
Erizija	5.366
Wetricom	1.099
Ostali	<u>1.790</u>
Ukupno:	<u>17.584</u>

4.9 Kratkoročne obaveze

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Kratkoročni zajmovi u inostranstvu-Crna Gora	0	0
Deo dugoroč.kredita i zajmovi iz inostr.koji dospeva do 1 godine	0	0
Deo dugoro. kredita i zajmova zemlja koji dospeva do jedne godine	13.500	50.618
Ostale kratkoročne finansijske obaveze– primljeni avansi	<u>130197</u>	<u>16.972</u>
Ukupno:	<u>143.697</u>	<u>67.590</u>

Kratkoročni zajmovi primljeni su u ukupnom iznosu od **13.500** hiljade dinara od:

North Sea Finance u iznosu od 10.600 hiljada dinara, Pat inženjering 2.900 hiljada dinara ostali 193 hiljade dinara.

Primljeni avansi u ukupnom iznosu od **118.533** hiljade dinara odnose se na:

- Željeznicku infrastrukturu Crne Gore	u iznosu od	118.533 hiljade dinara
- Patrimos	u iznosu od	5.000 hiljada dinara
- Prim Bolt	u iznosu od	3.510 hiljada dinara
- Monding Plus	u iznosu od	2.961 hiljada dinara
- Ostali	u iznosu od	193 hiljada dinara

4.10 Obaveze iz poslovanja

u hiljadama dinara

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji "Planum invest "	222	1.385
Dobavljači u zemlji	165.007	357.038
Dobavljači u inostranstvu	48.669	3.204
Dobavljači-povezana pravna lica u inostranstvu "Aangoplanum"	<u>0</u>	<u>21.922</u>
Svega :	<u>213.892</u>	<u>384.549</u>

Pregled značajnijih obaveza prema dobavljačima u zemlji na dan 31.12.2019. godine u hilj.dinara.

Naziv	Stanje
Alis	1.118
Auto coop	5.189
Ariva Litas	1.816
Beogradske elektrane	1.566
Gradska Čistoća	5.326
Ertrack	4.563
EPS JP Bgd	2.040
Evro gradnja	14.959
Misan petrol	2.931
Minel inžinjeri	991
Mašinoprojekt	26.915
Nis Gasprom	2.214
Nort SEA	2.514
Putevi Užice	3.808
Privredne komora	3.532
Panpro team	2.988
Sava Coop	10.902
Titan cementara	1.019
Vasiljević legal	1.203
Wetri com doo	5.762
Wirgen Srbija	2.602
Rasadnik Grin	4.468
GIS Građev.i Sovjetovanje Crne Gore	48.669
Ostali	56.797
Ukupno	213.892

Društvo je na kraju poslovne godine usaglasilo svoje obaveze po primljenim kreditima od banaka,uzete zajmove od pravnih lica,zadržane depozite po podizvođačkim ugovorima.Obaveze prema dobavljačima za osnovna i obrtna sredstva društvo je usaglasilo 70 % od ukupno iskazanih obaveza u bilansu stanja.

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

4.11 Ostale kratkoročne obaveze

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Obaveze za neto zarade, osim naknada zarada koje se refund.	101.865	96.890
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	10.571	10.605
Obaveze za dopr. na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	21.767	20.436
Obaveze za poreze i doprinose na zarade na teret poslodavca	18.480	17.898
	<hr/>	<hr/>
1. Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	152.683	145.829
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	378	513
Obaveze za dividende	47.600	65.063
Obaveze prema zaposlenima	4.580	3.761
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora	5.125	2.947
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	986	1.996
Ostale obaveze		271
2. Druge obaveze	<u>58.669</u>	<u>74.551</u>
Svega (1+2):	<u>211.352</u>	<u>220.380</u>

4.12 Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
1. Obaveze za PDV	794	1.877
Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	10.270	6.708
Obaveze za doprinose koji terete troškove	3.470	2.514
	<hr/>	<hr/>
2. Obaveze za ostale poreze doprinose i druge dažbine	14.534	11.099
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	4.675	4.500
	<hr/>	<hr/>
3. Pasivna vremenska razgraničenja	4.675	4.500
Svega (1+2+3):	<u>19.209</u>	<u>15.599</u>

4.13 Odložene poreske obaveze

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Odložene poreske obaveze po osnovu privremenih razlika	<u>75.759</u>	<u>79.944</u>
Ukupno:	<u>75.759</u>	<u>79.944</u>

Ukupno odložene poreske obaveze iznose 75.759 hiljada dinara, a odnose se na razliku između poreske i računovodstvene amortizacije.

5. POZICIJE BILANSA USPEHA

5.1 Poslovni prihodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Prihodi od prodaje robe	6.907	10.146
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	949.580	1.161.908
Prihodi od prodaje zav.prav.licima na ino-tržištu	9.681	1.609
Ostali poslovni prihodi	<u>15.104</u>	<u>27.132</u>
Ukupno:	<u>981.272</u>	<u>1.200.795</u>

5.1.1. Prihodi od prodaje robe

Prihodi od prodaje robe u iznosu od 6.907 hiljada dinara odnose se na: smeštaj i ishranu radnika na Gradnji „Beograd“ u iznosu 1.927 hiljade dinara, prihodi od prodaje Eurogradnji u iznosu od 4.112 hiljada dinara, prihode od prodaje hrane u Hotelu „Planum“ na Zlatiboru u iznosu od 559 hiljada dinara i ostali prihodi u iznosu od 309 hiljada dinara prodaja u Radnoj Zajednici piće.

5.1.2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 949.580 hiljada dinara

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na **domaćem** tržištu u iznosu od **299.441** hiljada dinara odnose se na:

- Prihode od prodaje građevinskog materijala podizvođačima u iznosu od **7.508** hilj.dinara, gradnja Beograd .
- Prihode od izvođenja građevinskih radova **Gradnje „Beograd“** u iznosu od **253.875** hiljada dinara odnose se na Ugovore o izgradnji Kolubara – nabavka i montaža opeme za upravljanje kvalitetom uglja i Zemun Polje – uređenje površina privredne zone Gornji Zemun.
- Prihode od **turističkih usluga** u iznosu od **20.447** hiljada dinara.
- Prihodi od ostalih usluga u iznosu od **17.581** hiljada dinara.

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na **inostranom** tržištu u iznosu od **650.1390** hiljada dinara odnose se na:

- Prihode od turističkih usluga u iznosu od **10.187** hiljada dinara.
- Prihode od usluga izvršenih Planum Cyprus-u u iznosu od **231.925** hiljada dinara.
- Prihode od usluga izvršenih Crna Gora u iznosu od **326.182** hiljada dinara.
- Prihodi od usluga izvršenih Angola Lubango u iznosu od **81.845** hiljada dinara.

5.1.3. Drugi poslovni prihodi

Drugi poslovni prihodi u iznosu od **15.104** hiljada dinara odnose se na: prihode od davanja u zakup opreme u iznosu od **14.786** hiljade dinara, prihode od iznajmljivanja poslovnog prostora u iznosu od **175**

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

hiljade dinara (deo upravne zgrade, poslovni prostori u Beogradu u Gvozdicevoj 21 i u Zemunu u Cara Dušana), zakupe stanova u iznosu od **143** hiljada dinara.

5.2 Poslovni rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Nabavna vrednost prodate robe	3.240	7.098
Troškovi materijala	199.323	245.088
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	285.035	330.162
Troškovi amortizacije i rezervisanja	90.195	96.286
Ostali poslovni rashodi	461.449	813.930
Prihodi od aktiviranja učinaka I robe		-7.502
Ukupno:	<u>1.039.242</u>	<u>1.185.062</u>

5.2.1 Troškovi materijala

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.19

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Troškovi materijala za izradu	147.528	166.867
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	975	960
Troškovi goriva i energije	47.049	67.212
Troškovi rezervnih delova	3.169	8.931
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	602	1.118
Ukupno:	<u>199.323</u>	<u>245.088</u>

5.2.2 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	219.923	248.660
Troškovi poreza i dopr.na zarade i nak. zarada na teret poslodavca	37.477	44.884
Troškovi naknada po ugovoru o delu	2.784	2.672
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	0
Troškovi naknada po ugovoru o priv.enim i povremenim poslovima	0	0
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora/zakupi/	125	457
Troškovi naknada direk.odn. člano.organa upravljanja i nadzora	5.768	5.301
Ostali lični rashodi i naknade	18.958	28.188
Ukupno:	<u>285.035</u>	<u>330.162</u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Troškovi zakupa stanova u iznosu **125** hiljada dinara se odnose na Turističku Agenciju Bačka Palanka.

Ostali lični rashodi i naknade u iznosu od **18.958** hiljada dinara odnose se na: naknade po sudskim sporovima **4.768** hiljada dinara, troškove prevoza u iznosu od **8.063** hiljada dinara i troškovi dnevnica Crna Gora **4.315** hiljada dinara i ostalo u iznosu od **1.812** hiljada dinara.

5.2.3 Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije iskazani na dan 31.12.2019. godine iznose **83.653** hiljada dinara (u 2018. Godini 91.110 hiljade dinara). Amortizacija je obračunata proporcionalnom metodom u skladu sa računovodstvenim politikama utvrđenim u tački 3.2.

Pregled godišnjih amortizacionih stopa:

Naziv	Stopa %
Građevinski objekti	1,30-2,50
Asfaltna baze	10,00-15,00
Proizvodne mašine	5,00
Silos za cement	6,75
Teretna vozila, guseničari, bageri i ostala oprema	5,00-15,00
Automobili i autobusi	10,00-15,00
Kompresori	16,44-30,00
Računarska oprema	20,00-30,00
Kancelarijska oprema i nameštaj	10,00-15,00

Rezervisanja za otpremnine pri odlasku u penziju iznose **6.542** hiljada dinara.

5.2.4 Ostali poslovni rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019.

	2019.	2018.
Troškovi usluga na izradi učinaka	353.746	272.824
Troškovi transportnih usluga	17.856	26.956
Troškovi usluga održavanja	4.748	9.087
Troškovi zakupnina	15.807	19.477
Troškovi reklame i propagande	183	301
Troškovi ostalih usluga	5.507	10.160
1. Troškovi proizvodnih usluga ukupno	397.847	338.805
Troškovi neproizvodnih usluga	14.968	12.274
Troškovi reprezentacije	2.540	11.001
Troškovi premije osiguranja	6.670	4.319
Troškovi platnog prometa	5.505	8.893
Troškovi protestiranih garancija	2.895	98.369
Troškovi članarina	1.701	2.279
Troškovi poreza	9.091	9.680
Ostali nematerijalni troškovi	20.232	28.310
2. Nematerijalni troškovi ukupno	63.602	175.125
Svega (1+2):	461.449	513.930

Napomene uz finansijske izveštaje sa 31.12.2019.

Troškovi usluga u građevinarstvu u iznosu od **353.746** hiljada dinara odnose se na troškove podizvođača po projektima izgradnje RT Kolubara deponija uglja u iznosu od **39.352** hiljada dinara, rekonstrukcija tunela i 5 mostova Vrbnica Bar i tunela i galerija na deonici Ulcinj-Krute, Crna Gora **305.856** hiljada dinara i ostale usluge **8.538** hiljada dinara.

Troškovi transportnih usluga u iznosu od **17.856** hiljada dinara iskazani su po osnovu usluga prevoza materijala na gradilištima u zemlji i Crnoj Gori po fakturama dobavljača u iznosu od **10.848** hiljada dinara, troškove prevoza putnika „Planum tours“ u iznosu od **3.662** hiljada dinara i ostale usluge **3.346** hiljada dinara.

Troškovi zakupnina u iznosu od **15.807** hiljada dinara sastoje se iz:

- Zakupnina opreme (mašina, bageri i ostalih građevinskih mašina) u iznosu od **2.937** hiljada dinara.
- Zakupa zemljišta na Gradnji „Beograd- Zeleznik Ugovoriu sa Zemljoradničkom Zadrugom Čukarca u iznosu od **1.553** hiljade dinara.
- Zakup pansiona Grčka i druge desinacuje Planum turs u iznosu od **10.027** hiljada dinara.
- Crna Gora zakup poslovnog prostora u iznosu od **1.290** hiljada dinara.

Nematerijalni troškovi u iznosu od **63.602** hiljada dinara odnose se na troškove neproizvodnih usluga (zdravstvene, advokatske usluge, usluge stručnog obrazovanja, prevođenja) u iznosu od **14.968** hiljada dinara, reprezentacija **2.540** hiljada dinara/ Crna Gora **1.832** hiljada dinara, u zemlji **708** hiljada dinara/ troškove premije osiguranja u iznosu od **6.670** hiljada dinara, provizije bankama **5.505** hiljada dinara, troškovi garancija po ugovorima Aerodrom Nikola Tesla i Ljig Preljina, 5 tunela Crna Gora **2.895** hiljade dinara, porezi na imovinu, nerezidente, zaštita životne sredine, takse iznose **9.091** hiljada dinara, članarine poslovnim udruženjima u iznosu od **1.701** hiljada dinara, sudski troškovi, prinudna naplata, veštačenje, prinudne naplate **20.231** hiljada dinara.

5.3 Finansijski prihodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0	0
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	0	0
Prihodi od kamata (od trećih lica)	8.088	299
Pozitivne kursne razlike (prema trećim licima)	489	1.791
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	0	0
Prihodi od učešća u dobitku pridru.pravnih lica i zajed. poduhvata	0	0
Ostali finansijski prihodi	0	0
	<u>8.577</u>	<u>2.090</u>
Ukupno:	<u>8.577</u>	<u>2.090</u>

Prihodi od kamata u iznosu od **8.088** hiljada dinara odnose se na kamate iz dužničko poverilačkih odnosa. Prihodi od kursnih razlika u iznosu od **489** hiljada dinara odnose se na: prihode od kursnih razlika po potraživanjima i obavezama izraženim u stranoj valuti i deviznim računima.

Napomene uz finansijske izveštaje sa 31.12.2019.

5.4 Finansijski rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	625	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Rashodi kamata (prema trećim licima)	10.067	35.040
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	1.916	4.142
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	0
Ukupno:	<u>12.608</u>	<u>39.182</u>

Rashodi kamata na dan 31.12.2019. godine u iznosu od **10.067** hiljada dinara odnose se na: kamate po osnovu kredita u iznosu od **1.867** hiljada dinara, kamate iz dužničko poverilačkih odnosa u iznosu od **3.467** hiljada dinara i kamate po sudskim sporovima **4.733** hiljada dinara.

5.5 Ostali prihodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Dobici od prodaje nemater.imovine, nekre. postrojenja i opreme	18.979	3.261
Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti	0	0
Dobici od prodaje materijala	0	0
Viškovi	0	0
Naplaćena otpisana potraživanja	14.936	27.614
Prihodi od smanjenja obaveza	47.001	10.753
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja	2.250	1.764
Ostali nepomenuti prihodi	2.639	13.424
1. Ostali prihodi	<u>85.805</u>	<u>56.816</u>
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	0	1.828
2. Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	0	1.828
Svega (1+2):	<u>85.805</u>	<u>58.644</u>

Naplaćena otpisana potraživanja u iznosu **14.936** hiljada dinara odnose se na naplatu potraživanja po sudskim sporovima i prethodno ispravljena potraživanja po zakonu.

Ostali finansijski prihodi u iznosu od **2.639** hiljada dinara odnose se na naplatu štete od osiguranja deonice Ljig-Preljina preko nosioca posla Azvirt .

5.6 Ostali rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Gubici po osnovu rash.i pro.nemat.imovine, nek.pos.iopreme	4.776	3.800
Naknada štete po sud.presudama	891	4.582
Gubici od prodaje materijala	0	0
Manjkovi	0	0
Ostali nepomenuti rashodi	0	0
1. Ostali rashodi	<u>5.667</u>	<u>8.382</u>
Obezbvredjenje zaliha materijala i robe	0	3.271
Obezbvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	17.584	6.668
Obezbvredjenje ostale imovine	0	0
2. Rashodi po osnovu obezbvredjenja imovine	<u>17.584</u>	<u>18.321</u>
Svega (1+2):	<u><u>23.251</u></u>	<u><u>18.321</u></u>

U skladu sa zakonskim propisima i pravilnikom o računovodstvenim politikama na teret rashoda evidentirana su neneplaćena potraživanja iz poslovnih odnosa u iznosu od **144** hiljada dinara.

5.7 Neto dobitak

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
1. Dobitak pre oporezivanja	<u>553</u>	<u>18.964</u>
2. Gubitak pre oporezivanja	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Poreski rashodi perioda	4,023	4.570
4. Odloženi poreski rashodi perioda	0	13.948
5. Odloženi poreski prihodi perioda	<u>4.186</u>	<u>0</u>
Neto dobitak (1-3-4+5):	<u><u>716</u></u>	<u><u>446</u></u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

5.8 Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva :Pregled **sudskih sporova** na dan 31. decembar 2019. godine u kojima je **Društvo tužilac**:

Naziv	Iznos
Mostogradnja –Beograd / Maroko-Setatt /	297.024
Minel kontaktne mreže	7.756
MBA Mijjković RM Niskogradnja	21.225
Petrić Radomir	1.835
RM Konstruktor Brđani-Ub-Preljina	349.540
CLC	5.595
Ostali	2.582
Ukupno	685.557

Pregled **sudskih sporova** na dan 31.12.2019. godine u kojima je **Društvo tuženi**:

Naziv	Iznos
Elektrodistribucija Užice	2.989
Cemprom DOO	6.846
Ostali	2.193
Ukupno	12.028

5.9 Upisane hipoteke**Društvo ima upisane hipoteke na sledećim nepokretnostima:**

NAZIV NEPOKRETNOSTI	IZNOS HIPOTEKE	POVERILAC	UGOVOR	NAPOMENA
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	507.989,25 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor izdavanju garancije broj 04-04-2/2583- 2018/15.11.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	99.887,69 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/2369- 2018/11.10.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	196.547,32 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/1935- 2018/13.08.2018	

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	60.878,86 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/1938-2018/13.08.2018
Poslovni prostor br.1 (71m2) u ul.Cara Dusana brn 131, Zemun Poslovni prostor br.1/BB i 2/BB u Ul. Gvozdiceva ber. 21, Beograd	40.000.000,00 din	Fond za razvoj RS	Ugovor o kreditu br 100068/16.05.2018
Zgrada br.2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15, Zemun	450.000,00 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o kreditu br. 04-04-1/1468-2017/14.09.2017
Zgrada poslovnih usluga br.1,2,3,4,8 I pomocna zgrada br.6 u Dobanovcima	930.000,00 eur	CREDIT AGRICOLE	Visenamenski okvirni kredit № 00-420-1903197.1 od 11.03.2019
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br.15, Zemun	1.000.000,00 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o kreditu br 691/2015/10.12.2015
Zgrada ugostiteljstva br. 2 (Hotel „Planum“ na Zlatiboru) i kat. Parc.4572/9	588.073,41 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/3222-2019/21.12.2019

5.10 Pregled zaduzenosti

Pregled zaduzenosti na dan: 31.12.2019. godine

tavka /banka	Namena	Odobren iznos	Trenutno stanje	Datum odobrenja	Obezbedenje	Konačni datum dospeća
Zapad banka 9010003003	Garancija za dobro izvršenje posla-rehabilitacija 13 mostova	588.073,41 €	588.071,41 €	25.12.2019.		22.01.2023
L/G 25006/19 Societe Generale	Garancija za dobro izvršenje posla LOT A1	25.000.000,00 RSD	25.000.000,00 RSD	29.03.2019.		30.03.2020
100-2-2096/3 Hipotekarna banka	Avansna garancija 5 mostova	1,015,978.51€	899.545,00 €	31.10.2018		31.10.2020.
L/G 11005/12 SG	garancija za uredno plaćanje obaveza, IATA	25,000.00 €	25,000.00 €			01.11.2020
901000185 -2 Zapad banka	garancija za dobro izvršenje posla Crna Gora 5 mostova	507,989.25 €	507,989.25 €	15.11.2018		16.11.2020
901000177-2 Zapad banka	garancija za dobro izvršenje posla Crna Gora tunel 206	99,887.69 €	99,887.69 €	11.10.2018		11.10.2021

6. DOGAĐAJI POSLE BILANSA STANJA

U 2020. godini do datuma predaje Finansijskih izveštaja nije bilo značajnijih događaja.

U Zemunu 12.04.2020 godine

Zakonski zastupnik
generalni direktor

Ratomir Todorović

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

На основу члана 50. Закона о тржишту капитала (Сл.гласник РС бр. 31/2011) и члана 8. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава (Сл.гласник РС бр. 14/2012), ГП "ПЛАНУМ" АД објављује

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2019.ГОДИНУ

I. Општи подаци

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАНУМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-ЗЕМУН		
1. Назив	Београд-Земун, ул. 22 октобра бр. 15	
Седиште и адреса	07031823	
Матични број	SR 100002477	
ПИБ		
2. Web site и e-mail адреса	www.planum.rs; planumd@planum.rs	
3. Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	БД 93467/2012 од 13.07.2012	
4. Делатност (шифра и опис)	4211 - Изградња путева и аутопутева	
5. Број запослених	271	
6. Број акционара на дан 31.12.19	591	
7. Десет највећих акционара		
Име и презиме	Број акција на дан 31.12.2019	Учешће у основном капиталу % на дан 31.12.2019
North Sea Finance d.o.o.	103.274	24,94%
Војвођанска банка ад Н.Сад-кастоди ом - КС	95.338	23,02%
П.А.Т. Инжењеринг д.о.о.	40.553	9,79%
Планум Инвест д.о.о.	28.400	6,86%
Investmentpro Konsalting	12.475	3,01%
Комерцијална банка АД-кастоди ом - КС	1.877	0,45%
Газивода Велимир	1.525	0,37%
Влачић Милојка	1.442	0,35%
Вранић Миланка	1.300	0,31%
Војвођанска банка ад Н. Сад-каст.	1.288	0,31%
8. Вредност основног капитала	2.898.046,79 еура	
9. Подаци о акцијама		
Број издатих акција (обичне)	414.110	
ISIN број	RSPLNME56089	
CFI код	ESVJFR	
10. Подаци о зависним друштвима	"Планум инвест" д.о.о., Београд	
11. Назив, седиште и пословна адреса ревизорска кућа која је ревидирала последњи финансијски извештај	Предузеће за ревизију и консалтинг " Stanišić audit d.o.o Београд, Данијелова бр.32	
12. Назив организованог тржишта на које су укључене акције	Београдска берза, Нови Београд Омладинских бригада бр. 1	

II. Подаци о управи друштва

1. Чланови Извршног одбора	Име, презиме и пребивалиште	образовање	радно место	садашње запослење	Бр. и % акција који поседују у АД на дан 31.12.2019		Исплаћени нето износ накнаде
	Ратомир Тодоровић, Београд	дипл.грађ.инг.	генер.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	607	0,14	338.479,00
	Светлана Кудра, Земун	дипл.правник	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	1.020	0,24	196.280,00
	Зорица Ђорђевић, Нови Београд	дипл.маш.инг.	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	820	0,20	196.280,00
	Драгиша Ђурић, Нови Београд	дипл.економ.	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	187	0,04	336.479,00
	Спасић Миролуб,Земун	дипл.маш.инг.	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД			140.200,00
	Љубодраг Павловић, Београд	дипл.правник	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	1.046	0,25	196.280,00
	Ненад Кнежевић, Нови Београд	дипл.маш.инг.	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	-	-	336.479,00
	Тркић Иван ,Нови Београд	дипл.правник	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД			140.200,00
2. Чланови Надзорног одбора	-						
	Илија Милоњић	дипл.економ.					336.480,00
	Јованивић Саша	дипл.економ.					336.480,00
	Милинковић Лазо	дипл.грађ.инг.			1.047	0,25	154.220,00
	Вучко Анђелковић	маш.инг.					182.260,00

3. Друштво има усвојен писмени кодекс понашања.

III. Подаци о пословању друштва

1. Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике	Управа је констатовала да је пословање обављено у складу са усвојеном пословном политиком.	
2. Анализа пословања	(у хиљ. РСД)	
Укупан приход	1.079,840	
Укупни расходи	1.079,124	
Бруто добит	716	
Структура прихода	(у хиљ. РСД)	
Приходи од вршења услуга	969,168	
Приходи од закупа	15,104	
Приходи од камата	8,088	
Приходи од курсних разлика	489	
Добити од наплате штете	887	

Наплаћена отписана потраживања			14,936
Остали приход			66,982
Одложени порески приходи			4,186
Структура расхода			<i>(у хил. РСД)</i>
Трошкови материјала			202,563
Трошкови зарада и накнада			285,035
Трошкови амортизације			83,653
Трошкови услуга у грађевинарству			382,039
Трошкови закупа			15,808
Трошкови платног промета			8,400
Трошкови камата			10,067
Трошкови курсних разлика			1,916
Исправка потражив. и об. залиха			22,348
Губици по основу расхода непокретн.			4,764
Остали трошкови			58,508
Порез на добит			4,023
Показатељи пословања			
Принос на укупан капитал (добит пре опорезивања)	$\frac{АОП1066+АОП1062}{АОП\ 0401}$	=	0,35
Нето принос на сопствени капитал (нето добитак)	$\frac{АОП\ 1064}{АОП\ 0401}$	=	0,06
Пословни добитак (пословни приходи-пословни расходи)			57,970
Степен задужености (укупне обавезе)	$\frac{АОП\ 0424+0441+0442}{АОП\ 0464}$	=	35,77
И степен ликвидности (готовина и готов. еквив.)	$\frac{АОП\ 0068}{АОП\ 0442}$	=	5,40
II степен ликвидности (кратк. потраживања+готовина)	$\frac{АОП\ 0051+068}{АОП\ 0442}$	=	41,58
III степен ликвидности (обртна имовина)	$\frac{АОП\ 0043-0042}{АОП\ 0442}$	=	65,80
Највиша цена акција	17.04.2019		525
Најнижа цена акција	24.12.2019		500
Тржишна капитализација на дан 31.12.2019	414.110 x 500		207.055.000,00
Добитак по акцији	$\frac{1064}{414.110}$	=	$\frac{716.143,49}{414.110} = 1,73$
Исплаћена дивиденда у 2019. год.	није било исплате		
Исплаћена дивиденда у 2018. год.	бруто 60,00 РСД		23,129
Дивиденда није исплаћена у 2017. год.	бруто 60,00 РСД		23,129
Главни купци, добављачи и сегменти			
Предузеће не може издвојити сегменте у складу са МРС 14			

3. Главни купци (са становишта учешћа у приходу грађевинских услуга)

Енергопројект	253,875
Планум Кипар	231,925
Ангола Симпортехс	81,845
Отпад промет	13,466
Патримос	9,170
Пери оплате	8,401
Железничка Инфраструктура Ц.Горе-Подгорица	326,182

Главни добављачи и примљени аванси - са стано.учешћа у обавезама

Ауто кооп	5,199
Градска чистоћа	5,326
Грађевинарство и Совјетовање Црна Гора	48,669
Ертрак	4,562
Евро градња	14,959
Железничка Инфрастр. Црне Горе	118,533
Машинопројект	28,915
Расадник Green	4,468
Сава Кооп	10,902
Weltri com	5,762

Није било промена на капиталу.
Дугорочне обавезе смањене .
Краткорочне обавезе су смањене отплатом кредита и обавеза према добављачима.
Краткорочна потраживања су смањена смањеним обимом радова у 2019 години.

Није било промена у куповини, продаји и поништењу сопствених акција.

Није било значајнијих улагања у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије, људске ресурсе и хартије од вредности.

Није било значајнијих активности у пословању повезаног правног лица "Анголланума".

Није било значајнијих активности у пословању повезаног правног лица "Планум инвеста".

У наредном периоду наставићемо послове на:

Рехабилитација тунела и пет преднапрегнутих бетонских мостова на прузи Врбница-Бар

Изградња тунела и галерија на деоници Улцињ-Круте Црна Гора.

Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја:

Није било значајнијих догађаја.

У Земуну 23.03. 2020.године

Генерални директор

Ратомир Тодоровић



"PLANUM" A.D., BEOGRAD

IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2019. GODINU

Beograd, jun 2020. godine

“PLANUM“ A.D., BEOGRAD

IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2019. GODINU

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora

Prilozi:

1) Finansijski izveštaji:

- Bilans stanja
- Bilans uspeha
- Izveštaj o ostalom rezultatu
- Izveštaj o tokovima gotovine
- Izveštaj o promenama na kapitalu
- Napomene uz finansijske izveštaje

2) Godišnji izveštaj o poslovanju

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA****SKUPŠTINI AKCIONARA
"PLANUM" A.D., BEOGRAD****Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja*****Mišljenje***

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Građevinskog preduzeća "Planum" a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji daju istinit i objektivni prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima finansijske pozicije Građevinskog preduzeća "Planum" a.d., Beograd na dan 31. decembra 2019. godine i njene finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Skretanje pažnje

Društvo ima upisane hipoteke na više nepokretnosti, kao i upisane garancije što je obelodanilo u tački 4. i 5.9. napomena uz finansijske izveštaje.

Skrećemo pažnju na napomenu 3.16. u finansijskim izveštajima u kojoj je navedeno da je Rukovodstvo Društva svesno da je zaduženo i da su kratkoročne obaveze veće od obrtne imovine za 201.065 hiljada dinara i da je posledica navedenog da Društvo ima problem u generisanju novčanih sredstava i ostvarivanju neto novčanih priliva dovoljnih da tekuće obaveze izmiruje u roku dospeća, usled čega je tekući račun Društva tokom 2019. godine sporadično bio u blokadi. Navedene činjenice mogu izazvati sumnju u sposobnost društva da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

Društvo vodi više sudski sporova u kojima se pojavljuje i kao tuženik i kao tužilac. Procenjena vrednost sporova u kojima se Društvo javlja kao tužilac iznosi 685.557 hiljada dinara; procenjena vrednost sporova u kojima se Društvo javlja kao tuženik iznosi 12.028 hiljada dinara. Društvo nije vršilo rezervisanja za sudske sporove jer veruje u pozitivan ishod sporova, a potencijalne obaveze i potencijalna sredstva je obelodanilo u napomeni 5.8. u finansijskim izveštajima.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA “PLANUM“ A.D., BEOGRAD

Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja (nastavak)

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Prihodi od prodaje

Računovodstvene politike za priznavanje prihoda Društva date su u Napomeni 3.8 uz finansijske izveštaje, dok su prihodi od prodaje robe i prihodi od prodaje proizvoda i usluga Društva detaljnije obelodanjeni u Napomeni 5.1 (5.1.2) uz finansijske izveštaje.

Prihodi od prodaje prodaje proizvoda i usluga Društva, koji na dan 31. decembra 2019. godine, iznose 942.092 hiljade dinara.

Računovodstveno obuhvatanje prihoda od prodaje proizvoda i usluga, vremenski raspored priznavanja prihoda smatramo ključnim pitanjem revizije zbog značaja njihovog stanja na finansijske izveštaje posmatrane u celini.

Naše revizorske procedure, kao odgovor na rizik nastanka materijalno značajnih grešaka u vezi sa priznavanjem prihoda i vremenskim rasporedom priznavanja prihoda obuhvatile su:

1. Procedure koje obuhvataju razumevanje i testiranje dizajna i operativne efikasnosti ključnih kontrola nad obuhvatanjem i priznavanjem transakcija prihoda i potraživanja.
2. Procedure, zasnovane na testovima suštinskog ispitivanja i analitičkim procedurama, kako bi sagledali:

2.1. adekvatnost dokumentacije na osnovu koje je izvršeno evidentiranje prihoda od prodaje u poslovnim knjigama Društva;

2.2. usaglašenost poreskih prijava poreza na dodatu vrednost sa evidentiranim prihodima od prodaje u poslovnim knjigama Društva;

2.3. ugovore koje Privredno društvo ima zaključeno sa ključnim kupcima;

2.4. usaglašenost potraživanja od ključnih kupaca sa potvrđivanjima primljenim od strane kupaca;

2.5. starosnu strukturu potraživanja od kupaca, formiranu ispravku vrednosti potraživanja, kao i naplatu u prethodnom periodu ispravljenih potraživanja od kupaca;

2.6. analizu prihoda i perioda priznavanja

Ostala pitanja

Finansijski izveštaji Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2018. godine, bili su predmet revizije od strane drugog revizora koji je u svom izveštaju od 24. aprila 2019. godine, izrazio pozitivno mišljenje.



PREDUZEĆE ZA REVIZIJU I KONSALTING

Stanišić audit d.o.o.

Danijelova br. 32 Tel.: (011) 3093-211,3093-212,3093-213,FAX: 3093-214

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

**SKUPŠTINI AKCIONARA
“PLANUM“ A.D., BEOGRAD**

Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja (nastavak)

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje.

Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i odražavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključuje udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole;
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima;
- Vršimo procenu primenljivih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koja je izvršilo rukovodstvo.

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)****SKUPŠTINI AKCIONARA
“PLANUM“ A.D., BEOGRAD****Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja (nastavak)**

- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije. Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijski izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije ("Službeni glasnik RS" broj 62/2013 i 30/2018). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2019. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 (revidiran) – Odgovornosti revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 15. jun 2020. godine

Dušanka Bodiroga
Licencirani ovlašćeni revizor

Dušanka
Bodiroga
200003257

Digitally signed by
Dušanka Bodiroga
200003257
Date: 2020.07.03 09:03:01
+02'00'

Прилог 1

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	7031823	Шифра делатности	4211	ПИБ	100002477
Назив	Грађевинско предузеће " Планум" акционарско друштво,Београд-Земун				
Седиште	Београд-Земун,22.октобра 15				

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12 20 19 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Претходна година		
				Текућа година	Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		1.663.976	1.746.164	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		22	60	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	4.1	22	60	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		1.627.234	1.710.589	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	4.1	403.439	403.439	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4.1	749.144	773.427	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	4.1	151.866	210.938	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	4.1	31.183	31.183	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	4.1	291.602	291.602	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	4.2	32.727	32.727	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025	4.2	31.431	31.431	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	4.2	1.296	1.296	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	4.2	3.993	2.788	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041	4.2	3.993	2.788	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		387.032	439.829	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.3	94.980	117.927	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	4.3	93.780	111.455	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.3	1.200	6.472	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	4.4	212.838	262.238	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у Иностранству - матична и зависна правна лица	0053	4.4		21.922	
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.4	94.147	236.578	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057	4.4	118.691	3.738	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		212		
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.4	4.954	3.387	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.4	707	1.107	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	4.4	600	516	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	4.4	107	591	
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VI. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.5	31.743	28.259	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.6	31.929	19.126	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.6	9.669	7.785	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		2.051.008	2.185.993	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		1.362.973	1.362.139	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		41.411	41.411	
300	1. Акцијски капитал	0403	4.7	41.411	41.411	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4.7	168.245	168.245	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	4.7	1.110.809	1.110.809	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			118	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		42.508	41.792	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.7	41.792	41.346	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	5.7	716	446	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	4.8	24.126	54.485	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		6.542	5.176	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	4.8	6.542	5.176	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		17.584	49.309	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	4.8	17.584	49.309	
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	4.1.3	75.759	79.944	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		588.150	689.425	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		13.500	67.590	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	4.9	13.500	50.618	
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.9		16.972	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.9	130.197	2.307	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		213.892	383.549	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		222		
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			1.385	
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			21.922	
435	5. Добављачи у земљи	0456	4.1.0	165.001	357.038	
436	6. Добављачи у иностранству	0457	4.1.0	48.669	3.204	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.1.1	211.352	220.380	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.1.2	794	1.877	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	4.1.2	13.740	9.222	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	4.1.2	4.675	4.500	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		2.051.008	2.185.993	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У _____ Земуни _____

дана _____ 23.03 _____ 20 _____ 20 _____ године



Законски заступник

_____ ✓

Прилог 2

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07021823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив Грађевинско предузетчећев Планум акционарско друштво, Београд-Земун		
Седиште Београд-Земун, 22 октобра 15		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01 до 31.12 20 19 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		981.272	1.200.795
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		6.907	10.146
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	5.1.1	6.907	10.146
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		959.261	1.163.517
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011	5.1.2	9.681	1.609
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1.2	299.441	604.451
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015	5.1.2	650.139	557.457
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.1.3	15.104	27.132
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		1.039.242	1.185.062
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		3.240	7.098
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			7.502
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2.1	152.274	177.876

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		47.049	67.212
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2.2	285.035	330.162
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2.4	397.847	338.805
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2.3	83.653	91.110
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.2.3	6.542	5.176
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2.4	63.602	175.125
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		0	15.733
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		57.970	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		8.577	2.090
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3	8.088	299
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.3	489	1.791
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.4	12.608	39.182
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	5.4	10.692	35.040
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		625	
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	5.4	10.067	35.040
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.4	1.916	4.142
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		4.031	37.092
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.5	85.805	58.644
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.6	23.251	18.321
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		553	18.964
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Ъ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		553	18.964
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.7	4.023	4.570
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			13.948
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		4.186	
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		716	446
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У ЗЕМУНУ

дана 23.03 2020 године



Законски заступник

Прилог 3

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број	7031823	Шифра делатности	4211	ПИБ	100002477
Назив	Грађевинско предузеће Планум акционарско друштво, Београд-Земун				
Седиште	Београд-Земун, 22. октобар 15				

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01 до 31.12 20 19 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	5.7	716	446
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		716	446
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		716	446
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У _____ Земуну _____

дана 23.03 2020 године



М.П.

Законски заступник

Прилог 4

Попуњава правно лице - предузетник			
Матични број	7031823	Шифра делатности	4211
Назив	Грађевинско предузеће Планум акционарско друштво, Београд-Земун		
Седиште	Београд-Земун, 22 октобра 15		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01 до 31.12 **20** 19 . године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	981.381	1.425.257
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	935.177	1.317.527
2. Примљене камате из пословних активности	3003	6.189	299
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	40.015	107.431
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	912.998	1.380.863
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	607.137	1.014.794
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	286.286	305.428
3. Плаћене камате	3008	9.607	49.382
4. Порез на добитак	3009	1.937	
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	6.031	11.259
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	68.383	44.394
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013		
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025		
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	64.899	204.969
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		116.702
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	56.390	87.840
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	8.509	427
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	64.899	204.969
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	981.381	1.425.257
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	977.897	1.565.832
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	3.484	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		160.575
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	28.259	188.834
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	31.743	28.259

у Земци

дана 23.03 2020 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Прилог 5

Матични број	07031823	Полуњава правно лице - предузетник	ПИБ	100002477
Назив	Грађевинско предузеће Планум акционарско друштво, Београд-Земун			
Седиште	Београд-Земун, 22 октобар 15			

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01 до 31.12 20 19 године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											34
		30		31		32		35		047 и 237		34	
1	2	АОП	Основи капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције		АОП
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Почетно стање на дан 01.01.	4001	4019	4037	4055	4073	4091	4091	4091	4091	4091	4091	4091
	а) дуговни салдо рачуна	4002	41 411	4038	166 245	4074	4092	4092	4092	4092	4092	4092	41 792
	б) потражни салдо рачуна	4003		4021		4075	4093	4093	4093	4093	4093	4093	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4004		4022		4076	4094	4094	4094	4094	4094	4094	
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4005		4023		4041	4059	4059	4059	4059	4059	4059	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4006	41 411	4024	166 245	4078	4096	4096	4096	4096	4096	4096	41 792
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01.	4007		4025		4079	4097	4097	4097	4097	4097	4097	
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4008		4026		4080	4098	4098	4098	4098	4098	4098	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4009	41 411	4027		4081	4099	4099	4099	4099	4099	4099	
4	Промене у претходној години	4010	41 411	4028	166 245	4082	4100	4100	4100	4100	4100	4100	41 792
	а) промет на дуговој страни рачуна	4011		4029		4083	4101	4101	4101	4101	4101	4101	
	б) промет на потражној страни рачуна	4012		4030		4084	4102	4102	4102	4102	4102	4102	
5	Стање на крају претходне године 31.12.	4013	41 411	4031	166 245	4085	4103	4103	4103	4103	4103	4103	41 792
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4014	41 411	4032	166 245	4086	4104	4104	4104	4104	4104	4104	41 792
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4015		4033		4087	4105	4105	4105	4105	4105	4105	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4016		4034		4088	4106	4106	4106	4106	4106	4106	
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4017		4035		4089	4107	4107	4107	4107	4107	4107	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4018	41 411	4036	166 245	4090	4108	4108	4108	4108	4108	4108	42 508
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0												
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0												
8	Промена у текућој години												
	а) промет на дуговој страни рачуна												
	б) промет на потражној страни рачуна												
9	Стање на крају текуће године 31.12.												
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0												
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0												

У Земуну

дана 23.02 20 20 године

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал (\sum ред. 16 кол. 3 до кол. 15) - \sum ред. 1а кол. 3 до кол. 15) ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала (\sum ред. 1а кол. 3 до кол. 15) - \sum ред. 1бс кол. 3 до кол. 15) ≥ 0	17
1	2		16			
1	Почетно стање на дан 01.01. _____ а) Дугови салдо рачуна б) потражни салдо рачуна	4235	1.362.139	4244		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна	4236		4245		
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ а) кориговани дугови салдо рачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$) б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4237	1.362.139	4246		
4	Промене у претходној _____ години а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна	4238		4247		
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____ а) дугови салдо рачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$) б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4239	1.362.139	4248		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна	4240		4249		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____ а) кориговани дугови салдо рачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$) б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4241	1.362.139	4250		
8	Промене у текућој _____ години а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна	4242	634	4251		
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____ а) дугови салдо рачуна ($7а + 8а - 8б \geq 0$) б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б \geq 0$)	4243	1.362.873	4252		



Законски заступник

[Handwritten signature in blue ink]

GP „PLANUM“ AD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

2019. GODINA

SADRŽAJ

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	4
2. OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	5
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	6
3.1. Nematerijalna ulaganja	6
3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema	6
3.3. Dugoročni plasmani	7
3.4. Zalihe	8
3.5. Kratkoročna potraživanja	8
3.6. Kapital	8
3.7. Obaveze	8
3.8. Prihodi	9
3.9. Rashodi	9
3.10. Rashodi kamata	10
3.11. Pozitivne i negativne kursne razlike	10
3.12. Porezi iz dobiti	10
3.13. Odložena poreska sredstva i poreske obaveze	10
3.14. Izloženost Društva rizicima	10
3.15. Naknadno utvrđene greške	11
3.16. Načelo stalnosti	12
4. POZICIJE BILANSA STANJA	13
4.1 Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna ulaganja	13
4.2 Dugoročni finansijski plasman	16
4.3 Zalihe	16
4.4 Potrazivanja i kratkoročni finansijski plasmani	17
4.5 Gotovinski ekvivalenti i gotovina	19
4.6 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	20
4.7 Kapital	21
4.8 Dugoročna rezervisanja i obaveze	22
4.9 Kratkoročne obaveze	23
4.11 Ostale kratkoročne obaveze	25

u hiljadama dinara	25
4.12 Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska ragrađenja	25
4.13 Odložene poreske obaveze	25
5. POZICIJE BILANSA USPEHA.....	26
5.1 Poslovni prihodi	26
5.2 Poslovni rashodi.....	27
5.3 Finansijski prihodi	29
5.4 Finansijski rashodi.....	30
5.5 Ostali prihodi	30
5.6 Ostali rashodi.....	31
5.7 Neto dobitak.....	31
5.8 Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva :	32
5.9 Upisane hipoteke.....	32
5.10 Pregled zaduženosti.....	Error! Bookmark not defined.
6. DOGAĐAJI POSLE BILANSA STANJA.....	Error! Bookmark not defined.

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Građevinsko preduzeće Planum akcionarsko društvo, Beograd-Zemun, 22. oktobra 15, osnovano je Ukazom Vlade Federativne Narodne Republike Jugoslavije 1948. godine, kao državno Društvo specijalizovano za izgradnju prvenstveno aerodroma, autoputeva, tunela i drugih radova u građevinarstvu.

Donošenjem Statuta 3.jula 2000.godine i Rešenjem o upisu u Trgovinskom sudu, Beograd pod brojem Fi-3702/03 od 23.maja 2003. godine, Društvo je upisano i posluje kao akcionarsko društvo.

Društvo je izvršilo prevođenje u Registar privrednih subjekata, kod Agencije za privredne registre, Beograd, Rešenje broj BD.2940/2005 dana 19.08.2005. godine. Skupština akcionara je izvršila usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima i donela Osnivački akt i statut o prelasku na dvodomno upravljanje u privrednom društvu na sednici Skupštine održane dana 28.06.2012. godine. Upisan i uplaćen kapital u Registru privrednih subjekata iznosi 2.898.047 EUR na dan 19.04.2006. godine, što predstavlja protivvrednost 3.555.325 USD, na dan 31.12.1999. godine. Kapital je podeljen na 414.110 običnih akcija, nominalne vrednosti 100 RSD po akciji.

Matični broj Društva je 07031823, šifra delatnosti 4211- izgradnja puteva i autoputeva, poreski identifikacioni broj (PIB) 100002477.

Poslovima Društva upravljaju akcionari, kroz:

- Skupština kao organ vlasnika,
- Nadzorni odbor kao organ upravljanja i
- Izvršni odbor

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo sastavljeni su u skladu sa „ Zakonom o računovodstvu“ i „Zakonom o reviziji“ (Sl.glasnik RS“,99/11 i 62/13) i propisima donetim na osnovu tog Zakona, kojim je propisano da privredna društva za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja od 01.01.2004. primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI).

Finansijski izveštaji prikazuju se u skladu sa „Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike“ („Sl.glasnik RS“ 95/14) i „Pravilnikom o sadržini i formi obrasca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike“ („Sl.glasnik RS“ 95/14).

U okviru Društva posluje organizaciona jedinica „Planum-Tours“, koja nema svojstvo pravnog lica i bavi se pružanjem usluga u oblasti turizma. Za pružanje navedenih usluga Društvo poseduje Licencu broj 83 od 18. avgusta 2002. godine odobrenu od Ministarstva za turizam Republike Srbije. Finansijski izveštaji Društva obuhvataju i izveštaj ogranaka GP"Planum "AD Beograd-DIO Stranog Društva Podgoric,Crna Gora - osnovano 27.11.2015.godine. bavi se pružanjem građevinskih usluga, šifra delatnosti 4211 Izgradnja puteva i auto puteva u Crnoj Gori.

Društvo je osnovalo zavisna društva sa sledećim učešćima u kapitalu:

1. 70% „Angoplanum“, Luanda, Angola. „Angoplanum“ je registrovan kod Ministarstva za ekonomske odnose sa inostranstvom pod brojem 1930/VII-98, dana 16.03.1998. godine.
2. 51.33 % „Jugoslavijaput“, Beograd, Ustanička 64/11. Društvo je osnovano 23.05.1991.
3. 100 % „Planum Invest“, Zemun, 22.oktobra 15. Društvo je osnovano 05.05.2006. godine.

Osnovna delatnost Društva je izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista, tunela, izvođenje građevinskih radova u oblasti visokogradnje, niskogradnje, hidrogradnje, proizvodnja asfalta i betona, prevoz robe u drumskom saobraćaju, trgovina na veliko, turističko posredovanje, kao i obavljanje investicionih radova u inostranstvu.

Društvo ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Prosečan broj zaposlenih u periodu 01.01.2019.-31.12.2019. godine iznosi 292radnika (u 2018. godini 382 radnika).

2. OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji koji su predmet obrazlaganja ovih napomena su finansijski izveštaji koji su po formi i sadržini istovetni sa finansijskim izveštajima koji su dostavljeni Agenciji za privredne registre Republike Srbije.

Finansijski izveštaji koje obrazlažemo sastavljeni su u skladu sa „Zakonom o računovodstvu“ („Sl.glasnik RS“, br.62/2013) i propisima donetim na osnovu tog Zakona, kojim je propisano da privredna društva za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja od 1. januara 2004. godine primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (dalje: MRS i MSFI).

Finansijski izveštaji prikazuju se u skladu sa „Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike“ („Sl.glasnik RS“,br.118/13, br.95/14) i „Pravilnikom o sadržini i formi obrasca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike“ („Sl.glasnik RS“ br. 95/14).

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije zahteva upotrebu procena i pretpostavki koji utiču na prikazane iznose imovine i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih obaveza i sredstava na datum bilansa stanja, kao i prikazane iznose prihoda i rashoda za period za koji se izveštava. Iako su ove procene bazirane na najboljem saznanju rukovodstva stvarni rezultati mogu da se razlikuju od ovih procena.

Iznosi u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje prikazani su u hiljadama dinara.

Sva potraživanja, obaveze i stanja na deviznim računima u stranoj valuti iskazani su po srednjem kursu NBS na dan sastavljanja bilansa stanja.

Napomene uz finansijske izveštaje 31.12.2019.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje na neograničeni vremenski period, odnosno da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

Upravni odbor Društva usvojio je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu i reviziji dana 23.12.2004. godine, kao i izmene i dopune pravilnika o Računovodstvu i računovodstvenim politikama od 18.02.2011 i 30.10.2015 godine. Usvojene računovodstvene politike odnose se na priznavanje, merenje i procenjivanje sredstava, obaveza, prihoda i rashoda kao i ukidanje određenih priznavanja.

Ovi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja iz razloga što računovodstveni i poreski propisi Republike Srbije nisu u svim oblastima usklađeni sa računovodstvenim principima usvojenim u MRS i MSFI.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nematerijalna ulaganja

Prema MRS 38- Nematerijalna ulaganja su određiva nemonetarna sredstva bez fizičkog sadržaja koja služe za proizvodnju ili isporuku robe ili usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili se koriste u administrativne svrhe.

Nematerijalno ulaganje početno se meri (priznaje) po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja ukoliko je nematerijalno ulaganje stečeno sopstvenim ulaganjem. U nabavnu cenu uračunavaju se svi plaćeni iznosi kao i zavisni troškovi nastali u toku pribavljanja nematerijalnog ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalno ulaganje iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenom za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja, što je i definisano članom 16. Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

MRS 16- Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i b) kada nabavna cena ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje za sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja ukoliko je sredstvo proizvedeno u sopstvenoj delatnosti.

U nabavnu vrednost uračunavaju se:

- fakturna cena dobavljača,
- zavisni troškovi nabavke (troškovi pripreme lokacija, troškovi montaže, troškovi prevoza, carine, poreza na prenos apsolutnih prava i drugo).

Nakon početnog priznavanja nekretnina iskazuju se po fer revalorizovanoj vrednosti koja izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređivanja. Prilikom revalorizacije nekretnina revalorizuju se sve nekretnine, iz grupe kojoj ta sredstva pripadaju.

Poštenu vrednost nekretnina obično čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja poštene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme koje se revalorizuju. Kada se poštena vrednost revalorizovanog sredstva znatno razlikuje od njegove iskazane vrednosti, vrši se nova procena fer vrednosti.

Ako se knjigovodstvena vrednost sredstva povećava, kao rezultat revalorizacije, to povećanje se pripisuje direktno Kapitalu-poziciji Revalorizacionih rezervi. Međutim povećanje se priznaje kao prihod od vrednosnog usklađivanja Nekretnina, postrojenja i opreme do visine rashoda koji su u prethodnom prethodnom periodu knjiženi na teret rashoda obezvređenja Nekretnina, postrojenja i opreme.

Ako se knjigovodstvena vrednost sredstava smanji kao rezultat revalorizacije to smanjenje se priznaje kao rashod perioda. Međutim, ako je ranije stvorena revalorizaciona rezerva za to sredstvo smanjenje se knjiži direktno na teret kapitala- Revalorizacione rezerve do iznosa postojeće Revalorizacione rezerve koje se odnose na to sredstvo.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom, primenom stopa za amortizaciju koje su utvrđene na osnovu korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava. Ako je prostala vrednost sredstava beznačajna, smatra se da je jednaka nuli, a kada je značajna preostala vrednost se procenjuje na dan sticanja i ne povećava se naknadno zbog promene cena.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Postrojenja i oprema uzeta u finansijski lizing iskazuju se u okviru grupe sredstava kojoj to osnovno sredstvo pripada. Početno priznavanje postrojenja i opreme uzete u finansijski lizing vrši se po nabavnoj vrednosti. U nabavnu vrednost uračunavaju se pored nabavne cene i svi zavisni troškovi nabavke.

3.3.Dugoročni plasmani

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u kapital drugih pravnih lica (banaka, osiguravajućih društava, akcionarskih društava i društava sa ograničenom odgovornošću), pri tome su dugoročnog karaktera i nisu pribavljena s namerom da se prodaju u bliskoj budućnosti.

Takođe u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se: dugoročni krediti zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti dati radnicima, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi nastali u vezi ulaganja u plasmane se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Učešća u kapitalu zavisnih Društava iskazuju se po metodi nabavne vrednosti. Po ovoj metodi u bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj investitor primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja koje se vrši nakon dana sticanja.

3.4.Zalihe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koje su proizvedene kao sopstveni učinak Društva mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

3.5. Kratkoročna potraživanja

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije (zaključni kurs). Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Trajni otpis potraživanja vrši se za sva sumnjiva i sporna potraživanja kada je izvesno da ne mogu biti naplaćena (sudska rešenja, likvidacija) ili ako je protekao zakonski rok zastarelosti potraživanja.

3.6.Kapital

Kapital se iskazuje po nominalnoj vrednosti, posebno svaka vrsta kapitala (osnovni kapital i ostali kapital, upisani neuplaćeni kapital, rezerve i neraspoređena dobit). Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima i propisima Zakona o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra. Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa eura iako je u Registru upisana vrednost u eurima. Vrednost kapitala koriguje se za iznos iskazanog gubitka do visine kapitala, a deo gubitka iznad visine kapitala iskazuje se u aktivni bilansa stanja.

3.7. Obaveze

Obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i

ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa. Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.8. Prihodi

Prihodi kod izvođača radova priznaju se u skladu sa MRS 11- Ugovori o izgradnji, kada ishod ugovora o izgradnji može pouzdano da se proceni. Ugovori o izgradnji obuhvataju: (a) ugovore za pružanje usluga koji se direktno odnose na izgradnju tog sredstva; i (b) ugovore za rušenje ili restauraciju sredstava, kao i za vraćanje okoline u prvobitno stanje nakon rušenja tih sredstava.

Na osnovu metoda utvrđivanja procenta izvršenja prihodi po osnovu ugovora priznaju se kao prihod u bilansu uspeha u računovodstvenim periodima u kojima je izvršen posao na koji se ti troškovi odnose.

Stepen izvršenja ugovora utvrđuje se na osnovu: (a) procenta u kojem troškovi po osnovu ugovora, koji su nastali po osnovu radova koji su do sada izvršeni, učestvuju u procenjenim ukupnim troškovima po osnovu ugovora; ili (b) pregled izvršenog posla; ili (c) izvršenje fizičke komponente ugovorenog posla.

Prihodi obuhvataju i druge prihode kao što su prihodi od pozajmljivanja finansijskih sredstava, prihodi po osnovu finansijskog i operativnog lizinga, prihodi po osnovu ukidanja dugoročnih rezervisanja, ukidanja po osnovu troškova ispravki potraživanja ili troškova obezvređivanja sredstava, utvrđeni viškovi sredstava i drugi prihodi koji se priznaju po Međunarodnim računovodstvenim standardima.

3.9. Rashodi

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškove ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizaciju, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi. Nezavisno od momenta plaćanja).

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva.

Rashodi kod izvođača radova priznaju se u skladu sa MRS 11- Ugovori o izgradnji. Rashodi se priznaju po ugovorenoj ceni za svaki objekat u zavisnosti od stepena gotovosti objekta u periodu u kom su nastali.

Gubici po osnovu ugovora o izgradnji priznaju se odmah kao rashod tekućeg perioda bez obzira da li su građevinski radovi započeti i bez obzira da li je investitor priznao te radove. U rashode se priznaju samo oni rashodi koji se neposredno mogu dovesti u vezu sa tim objektom, a priznaju se kao troškovi građenja po Zakonu o planiranju i izgradnji.

3.10. Rashodi kamata

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću i priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

3.11. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunati u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom kursu, važećem na datum bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike evidentiraju se kao finansijski prihodi ili rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda, odnosno kao deo finansijskih rashoda u obračunskom periodu na koji se odnose.

3.12. Porezi iz dobiti

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa poreskim propisima. Osnovica poreza na dobit je oporeziva dobit utvrđena u Poreskom bilansu, a u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica („Sl.glasnik RS“, br. 84/2004, 18/2010, 101/11, 47/13, 68/14, 142/14, 91/2015). Članom 39. Navedenog Zakona stopa poreza na dobit iznosi 15%. Poreske olakšice i poreski krediti obračunati su u skladu sa ovim Zakonom.

3.13. Odložena poreska sredstva i poreske obaveze

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS 12- Porezi iz dobitka. Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: (a) odbitnih privremenih razlika; (b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; i (c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period.

3.14. Izloženost Društva rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik kamatne stope i rizik cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Osim izloženosti riziku od promene kurseva valuta, Društvo nije materijalno značajno izloženo ostalim tržišnim rizicima.

Rizik od promene deviznih kurseva

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama u prvom redu sa EUR i USD. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u poslovanje u inostranstvu.

Devizne klauzule koje su ugrađene u kupovne ili prodajne ugovore izražene u stranim valutama (uglavnom EUR i USD), odvojeni su od samog ugovora i iskazani su kao prihodi i rashodi po osnovu efekata valutne klauzule.

Usled nedostatka aktivnog finansijskog tržišta, Društvo nije u mogućnosti da koristi finansijske instrumente kao hedžing da bi se zaštitilo od izloženosti riziku promene kurseva valuta.

Na dan 31.12.2019. i 31.12.2018. godine knjigovodstvene vrednosti finansijskih sredstava i obaveza Društva izražena u stranim valutama prikazane su u sledećoj u tabeli:

Valuta	Sredstva		Obaveze	
	31.12.2019.	31.12.2018.	31.12.2019	31.12.2018.
EUR	1.538.417,95	1.641.916,74	1.529.954,37	734.141,81
USD	0	51.258,13	0	256.769,17

Kreditni rizik

Kreditni rizik obuhvata rizik da dužnici neće izmiriti svoje obaveze po osnovu finansijskih instrumenata ili ugovora, dovodeći do finansijskih gubitaka. Društvo je izloženo kreditnom riziku iz redovnog poslovanja (po osnovu potraživanja od kupaca) i iz aktivnosti finansiranja (depoziti položeni kod banaka).

Kreditnim rizikom po osnovu potraživanja od kupaca upravlja se u skladu sa interno određenim kriterijumima. Kreditna sposobnost kupaca se procenjuje na osnovu kreditne analize. Neizmirena salda kupaca se redovno prate.

Kreditni rizik po osnovu depozita položenih kod banaka je upravljani od strane finansijske službe Društva. Višak sredstava se ulaže samo kod odobrenih institucija u okviru kreditnih limita koji se određuju za svaku od njih. Kreditni limiti se ispituju na kvartalnom nivou. Limiti su određeni kako bi se smanjila koncentracija rizika i time umanjili potencijalni finansijski gubici.

Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, Finansijska služba Društva teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

3.15. Naknadno utvrđene greške

Prema odredbama paragrafa 5 MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške, Materijalno značajnom greškom smatraju se izostavljanja ili pogrešna iskazivanja stavki ako bi ona, pojedinačno ili zajedno, mogla da utiče na ekonomske odluke Društva donete na osnovu finansijskih izveštaja. Materijalnost zavisi od veličine i prirode izostavljene ili pogrešno iskazane stavke

koja se procenjuje u konkretnim okolnostima. U takve greške ubrajaju se efekti matematičkih grešaka, grešaka pri primenjivanju računovodstvenih politika, pogrešnog tumačenja činjenica, prevare ili previdi.

Prema odredbama paragrafa 6 MRS 8, procena da li bi određeni izostavljeni ili pogrešno iskazani podaci mogli da utiču na ekonomske odluke korisnika i da time budu materijalno značajni, zahteva razmatranje karakteristika tih korisnika.

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se korigovanjem početnog stanja neraspoređenog dobitka, odnosno gubitka iz ranijih godina na način utvrđen MRS 8.

Naknadno utvrđene greške, koje nisu materijalno značajne, ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

3.16. Načelo stalnosti

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti, sobzirom da Društvo postoji od 1948 godine. Rukovodstvo Društva je takođe svesno da je zaduženo i da su kratkoročne obaveze veće od obrtne imovine. U cilju očuvanja načela stalnosti rukovodstvo Društva planira da u narednom periodu sprovede mere smanjenja troškova poslovanja i poveća efikasnost u procesu rada.

Rukovodstvo Društva je svesno da je na domaćem tržištu u građevinskoj industriji za domaću privredu sve manje posla. Na državnim infrastrukturnim projektima koji se finansiraju iz kredita međunarodnih finansijskih institucija ili se realizuju po osnovu bilateralnih sporazuma, dominiraju strane kompanije. Dominacija stranih kompanija u velikoj meri je pogoršala tešku situaciju u domaćem građevinarstvu. Domaće kompanije su angažovane kao podizvođači i rade po cenama nižim i za više od 20% od cena koje ugovaraju strani izvođači, tako da jedva preživljavaju. Privredna Komora građevinske industrije Srbije čiji je Planum član, u saradnji sa Privrednom komorom Srbije i Inženjeriskom komorom Srbije u više navrata se obraćala ministarstvu za donošenje mera kako bi se ovi problemi prevazišli.

Društvo je u proteklom periodu ostvarivalo pozitivne rezultate i imalo solidnu likvidnost.

Društvo će u budućem vremenskom periodu, a u cilju dobijanja poslova, mnogo vaći akcenat staviti na ino tržište, obzirom da je mogućnost dobijanja poslova na srpskom tržištu limitirano, zbog sve većeg učešća stranih firmi i načina finansiranja projekata - međudržavni krediti, kojima se uslovljava da nosioc posla bude firma iz zemlje koja odobrava kredit. Ovakva orijentacija ne isključuje učešće na tenderima koji će biti raspisivani u zemlji, već naprotiv, podrazumeva učešće na svim tenderima za poslove koji odgovaraju našoj struci. Usled teške nenaplativosti, opšte privredne nelikvidnosti i teške situacije domaćih građevinskih preduzeća Društvo se suočava sa negativnim novčanim tokovima. Preduzete su mere reprograma obveza prema dobavljačima, izvršeno je smanjenje broja radnika, shodno privođenju poslova po pojedinim projektima. Sve ovo upućuje da nije ugroženo načelo stalnosti, pogotovu što rukovodstvo Društva intenzivno sprovodi mere štednje na svim nivoima uz načelo da se ne smanjuju troškovi koji direktno doprinose većoj efikasnosti na započetim i budućim procesima rada.

4. POZICIJE BILANSA STANJA

4.1 Nekretnine, postrojenja, oprema i nematerijalna ulaganja

u hiljadama dinara

	Nematerijalna ulaganja	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine u pripremi	Investicione nekretnine	UKUPNO
<u>NABAVNA VREDNOST</u>							
Stanje na početku godine	251	403,439	846,321	1,835,462	291,602	31,183	3,408,258
Direktna povećanja i smanj.				-2,671			-2,671
Stanje 31.12.2019.	251	403,439	846,321	1,832,791	291,602	31,183	3,405,587
<u>KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI</u>							
Stanje na početku godine	191		72,894	1,624,524			1,697,609
Amortizacija tekuće godine	38		24,283	59,332			83,653
Rashod i umanjenja				-2,931			-2,931
Stanje 31.12.2019.	229		97,177	1,680,925			1,778,331
Sadašnja vrednost 31.12.2019	22	403,439	749,144	151,866	291,602	31,183	1,627,256

Odlukom Izvršnog odbora od 30.10.2015 broj IO-V/5. Društvo je angažovalo preduzeće MM2 Inženjering iz Beograda, da izvrši procenu nepokretne imovine do kraja decembra 2015. godine i odredilo internog procenitelja Aleksandra Milenkovića da izvrši procenu baraka na Savi i Zelezniku. Rezultatiprocene evidentirani u poslovnim knjigama u 2015 godinu. Kako u međuvremenu nije došlo do značajnijih odstupanja u cenama na tržištu nekretnina Izvršni odbor je doneo odluku da su navedene procene i dalje na snazi za 2019. godinu.

Zemljište iskazano u poslovnim knjigama u Bilansu stanja na dan 31.12.2019. godine u iznosu od **403.439** hiljada dinara odnosi se na:

- **Zemljište katastarska parcela 1770, lokacija- Dubrava, KO Nepričava.** Po vrsti zemljište je definisano kao poljoprivredno zemljište, katastarske klase- njiva 3. klase. Površina zemljišta iznosi 10.678 m². U listu nepokretnosti broj 756, KO Nepričava nad zemljištem je upisano pravo privatne svojine. Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja firme MM2 Inženjering iz Beograda, 25.12.2015. godine i procenjena vrednost zemljišta iznosi 25.000 Eura (po kursu 121,8087) u dinarskoj vrednosti 3.045. hiljada dinara. Efekat procene knjižen u okviru revalorizacionih rezervi u Bilansu stanja.

- **Zemljište katastarska parcela broj 4572/9, lokacija- Zlatibor, KO Čajetina.** Po vrsti zemljište je definisano kao gradsko građevinsko zemljište, ukupne površine 5.199 m², katastarskih klasa: zemljište pod zgradom-objektom (površine 423 m²), zemljište pod zgradom-objektom (površina 846 m²) i šuma 8. klase (3.930 m²). U listu nepokretnosti broj 1108, KO Čajetina nad navedenim zemljištima je upisano pravo privatne svojine. Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja „MM2 Inženjering“, Beograd da izvrši procenu fer vrednosti zemljišta. Procenitelj je dana 25.12.2015. godine utvrdio fer vrednost zemljišta u

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

iznosu 160.000,00 Eura (po kursu 121,8087) to jest 19.489 hiljada dinara. Efekat procene zemljišta iskazan je u okviru revalorizacionih rezervi u Bilansu stanja.

- **Zemljište katastarska parcela 5339, lokacija Dobanovci-Surčinska bb, KO Dobanovci.** Po vrsti zemljište je definisano kao gradsko građevinsko zemljište, katastarske klase zemljište uz zgradu objekat. Površina zemljišta iznosi 103.567 m². U listu nepokretnosti broj 3998, KO Dobanovci, upisano je pravo korišćenja državne svojine. Zemljište je upisano u zemljišno knjižni uložak broj 2640 nad kojim je podnet zahtev za konverziju prava korišćenja u pravo svojine po članu 101. Zakona o planiranju i izgradnji, a na osnovu dokaza o uplati sredstava za kupovinu zemljišta u Dobanovcima od 09.10.1978. godine na iznos od 2.625 hiljada dinara. Društvo je angažovalo nezavisnog procenitelja „MM2 Inženjering“, Beograd da izvrši procenu fer vrednosti zemljišta. Procenitelj je dana 25.12.2015. godine utvrdio fer vrednost zemljišta u iznosu 6.240.000,00 Eura (po kursu 121,8087), u dinarima 760.087 hiljada dinara. Izvršni odbor je doneo Odluku da se poštujući načelo opreznosti i princip inpariteta koji zahteva primenu najniže vrednosti za bilansiranje pozicije aktive, uknjiži 50 % vrednosti procene, a da se ostatak uknjiži kada se u skladu sa dostavljenim dokazima donese rešenje o konačnoj konverziji prava korišćenja zemljišta u pravo svojine. U skladu sa navedenim vrednost zemljišta u poslovnim knjigama iznosi 380.043 hiljade dinara, što iznosi 50 % procene. Efekat procene zemljišta iskazan je u okviru revalorizacionih rezervi u Bilansu stanja.

- **Zemljište katastarska parcela 4980/1, lokacija Dobanovci-Zemunska 175, KO Dobanovci, list nepokretnosti broj 393.** Po vrsti zemljište je definisano kao gradsko građevinsko zemljište, u državnoj svojini, vlasnik je nepoznat, korisnik je Opština Zemun, pravo dugoročnog zakupa. Ukupna površina zemljišta je 13.717 m², anjegova vrednost u poslovnim knjigama iznosi **861** hiljadu dinara.

Nije bilo značajnijih ulaganja u postrojenja i opremu u periodu 01.01-31.12.2019.god. Nije bilo ulaganja za dogradnju hotela na Zlatiboru u periodu 01.01.2019.-31.12.19.godine.

Investicione nekretnine iskazane su po fer vrednosti na dan 31.12.2019. godine i iznose **31.183** hiljade dinara po proceni MM2 Inženjeringa od 25.12.2015.godine. Odnose se na dva lokala u Beogradu data u zakup. Lokali su u Gvozdićevoj 21 i Cara Dušana 131-Zemun.

Smanjenje vrednosti nepokretnosti, postrojenja i opreme u ovom periodu po popisu iznosi 63.413 hiljada dinara po nabavnoj vrednosti (limena baraka Brđani I neupotrebljiva oprema) i prodaja kontejnera u iznosu od 3.509 hiljada dinara. Amortizacija za ovaj period 2019.godina iznosi 83.653 hiljade dinara.

Društvo ima upisane hipoteke na sledećim nepokretnostima:

NAZIV NEPOKRETNOSTI	IZNOS HIPOTEKE	POVERILAC	UGOVOR	NAPOMENA
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	507.989,25 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor izdavanju garancije broj 04-04-2/2583- 2018/15.11.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	99.887,69 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/2369- 2018/11.10.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	196.547,32 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/1935- 2018/13.08.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	60.878,86 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/1938-2018/13.08.2018	
Poslovni prostor br.1 (71m2) u ul.Cara Dusana brn 131, Zemun Poslovni prostor br.1/BB i 2/BB u Ul. Gvozdiceva ber. 21, Beograd	40.000.000,00 din	Fond za razvoj RS	Ugovor o kreditu br 100068/16.05.2018	
Zgrada br.2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15, Zemun	450.000,00 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o kreditu br. 04-04-1/1468- 2017/14.09.2017	
Zgrada poslovnih usluga br.1,2,3,4,8 I pomocna zgrada br.6 u Dobanovcima	930.000,00 eur	CREDIT AGRICOLE	Visenamenski okvirni kredit № 00-420- 1903197.1 od 11.03.2019	

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br.15, Zemun	1.000.000,00 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o kreditu br 691/2015/10.12.2015
Zgrada ugostiteljstva br. 2 (Hotel „Planum“ na Zlatiboru) i kat. Parc.4572/9	588.073,41 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/3222-2019/21.12.2019

4.2 Dugoročni finansijski plasman

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	32.911	32.911
Ispravka vrednosti učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	-1.480	-1480
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju Union inženjering	1.296	1296
Svega:	<u>32.727</u>	<u>32.727</u>

Pregled učešća u kapitalu (udeli) zavisnih pravnih lica na dan 31.12.2019. godine:

Naziv preduzeća	Učešće	31.12.2019
"Angoplanum ", Luanda, Angola	70%	28,026
" Planuminvest" Zemun	100%	2,883
"PlanunCyprus 1994.god"	100%	160
"Jugoslavijaput"	51.33%	1,842
Ukupno:		<u>32,911</u>

4.3 Zalihe

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Svega materijal	93.780	111.455
Svega roba	0	0
Stalna sredstva namenjena prodaji	0	0
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	1.200	6.472
Svega (1+2):	<u>135.324</u>	<u>117.927</u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Popis zaliha sa stanjem na dan 31.12.2019. godine izvršen je od strane imenovanih komisija u sastavu : članova i predsednika. Elaborat o popisu usvojen je od strane Nadzornog odbora u 2019 godini, a korekcije stanja za neslaganja utvrđena po popisu izvršena su na način da iskazano knjigovodstveno stanje zaliha odgovara stvarnom stanju.

Društvo je na dan 31.12.2019. godine iskazalo zalihe materijala u iznosu od 93.780 hiljade dinara. Osnovni materijal iznosi 44.827 hiljade dinara, gorivo i mazivo 2.977 hiljade dinara, namirnice za ishranu 808 hiljade dinara, rezervni delovi 43.070 hiljade dinara i sitan inventar i autogume iznose 2.098 hiljade dinara.

Pregled značajnijih potraživanja po osnovu datih avansa za materijal i usluge na dan 31.12.2019. godine

Naziv	Stanje u BS
Cohsul svet	30
Gradjevinarstvo I savjetovanje CG	1,119
Ostali	51
Svega	1,200

4.4 Potraživanja i kratkoročni finansijski plasmani

u hiljadama dinara

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	54,953	76,409
Kupci u zemlji	805,899	997,235
Kupci u inostranstvu	118,691	3,738
Zbir ispravki vredosti potraživanja od prodaje i usluga	<u>-766,705</u>	<u>-815,144</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	212,838	262,238
2. Potraživanja iz specifičnih poslova	212	1,088
3. Druga potraživanja	4,829	88
4. Potraživanja za više plaćen porez	<u>125</u>	<u>2,211</u>
Svega (1+2+3+4):	<u>218,004</u>	<u>265,625</u>

Pregled potraživanja od zavisnih pravnih lica u inostranstvu na dan 31.12.2019. godine:

Naziv	u hiljadama dinara		
	Stanje u BS	Valuta	U valuti
"Angoplanum", Luanda, Angola za prodatu opremu	54,953.00	USD	524.00
Ukupno:	<u>54,953.00</u>		<u>524.00</u>

Društvo je do 31.12.2019 knjižilo na ispravku potraživanja od zavisnog pravnog lica iznos od 54.953 hiljada dinara.

Pregled važnijih potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31.12.2019. godine:

Ratko Mitrović konstruktor	349,540
Energoprojekt	40,839
Srbija Autoput	4,451
MBA-Ratko Mitrovic	21,225
Putevi Srbije (Batajnica) I Lot 6 Tranšped	30,480
Mostogradnja	297,024
Ratko Mitrović niskogradnja (B1-B2-B3)	22,523
Ostali	39,817
Ukupno	805,899

Od ukupnih potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 805.899 hiljade dinara zadržan garantni depozit u zemlji iznosi ukupno 72.024 hiljade dinara i to:

— Srbija Auto put	4.451
— Putevi Srbije po Ugovoru o izgradnji Batajnica LOT-1, Tranšped LOT 6	30.480
— Energoprojekt	37.093

Pregled sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca:

u hiljadama dinara

1. Mostogradnja	Sudski spor, radovi po Ug.Setat, Agadir-Maroko	297,024
2. Ratko Mitrović- Kon.	Sudski spor, radovi po Ug.Horgoš-Novi Sad	349,540
3. MBA-Ratko Mitrović	Po Ug.	43,748
4. CLC Group		9,267
5. Minel Konta.mreže	Po ugovoru Ub-Lajkovac	7,756
6. Ostali		4,417
Ukupno:		711,752

Sudski spor sa Mostogradnjom za poslove u Maroku- dobijena presuda, proces nije okončan jer je preduzeće u procesu restrukturiranja. PZP Beograd- postoji sporazum o postepenom vraćanju duga.

Pregled važnijih potraživanja od kupaca u inostranstvu na dan 31.12.2019. godine:

u hiljadama dinara

Naziv	Valuta	Stanje u valuti	Saldo
SIMPORTEX	Euro	696	81,845
Planum Cyprus	Euro	9	1,051
Zeljeznicka infrastruktura Crne Gore	Euro	304	35,795
Ukupno:			118,691

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Pregled finansijskih plasmana:

	u hiljadama dinara	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	107	516
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	<u>600</u>	<u>591</u>
Ukupno:	<u><u>707</u></u>	<u><u>1,107</u></u>

Zajmovi su dati povezanom pravnom licu „Jugoslavija put “ 600.hiljada dinara i prodaja turističkih aranžmana na rate u iznosu od 107.hiljada dinara.

Na dan 31.12.2019 god.Društvo je usaglasilo 80% svojih potraživanja od kupaca.

4.5 Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Tekući (poslovni) računi	686	130
Izdvojena novčana sredstva -depozitii	2,940	26,594
Blagajna	464	936
Devizni račun	27,636	595
Devizna blagajna	<u>17</u>	<u>4</u>
Ukupno:	<u><u>31,743</u></u>	<u><u>28,529</u></u>

Pregled stanja sredstava na tekućim računima kod poslovnih banaka na dan 31.12.2019. godine:

u hiljadama dinara	
Naziv banke	Iznos
Banka Inteza	665
Credit Agricole	7
Vojvodjanska banka	2
AIK Banka	5
Societe generale	2
Jumbes banka	2
Sber banka	1
API banka	1
UniCredit banka	1
Ukupno:	686

Pregled stanja sredstava Društva na deviznim računima kod poslovnih banaka na dan 31.12.2019. godine:

u hiljadama			
Naziv banke	Iznos u valuti	Valuta	Iznos Din
Zapad banka Crna Gora	206.00	EUR	24,408.00
Societe Generale Crna Gora	1.00	EUR	73.00
HB Crna Gora	27.00	EUR	3,155.00
Ukupno:			27,636.00

Deponovana su novčana sredstva kod banaka u ukupnom iznosu od 2.940 hiljade dinara

u hiljadama dinara

Societe Generale

2,940

Položen depozit za pokriće garancije br.L/G 11005/12 IATA-u za uredno izmirenje obaveza u turizmu 25.000 €

4.6 Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u hiljadama dinara

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
1. Porez na dodatnu vrednost	39,929	19,926
Unapred plaćeni troškovi	9,669	7,785
2. Aktivna vremenska razgraničenja	<u>9,669</u>	<u>7,785</u>
Svega (1+2):	<u>41,598</u>	<u>26,911</u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

4.7 Kapital

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018</u>
Akcijski kapital	41.411	41.411
1. Osnovni kapital	41.411	41.411
2. Otkupljene sopstvene akcije	0	0
Zakonske rezerve	8.833	8.833
Statutarne i druge rezerve	<u>159.412</u>	<u>159.412</u>
3. Rezerve	168.245	168.245
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	<u>1.110.809</u>	<u>1.110.809</u>
4. Revalorizacione rezerve	<u>1.110.809</u>	<u>1.110.809</u>
5. Gubitci i dobitci po osnovu preračuna finans. izveš. Crna Gora		-118
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	41.792	41.346
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	<u>716</u>	<u>446</u>
6. Neraspoređeni dobitak	42.508	41.792
Kapital:	<u><u>1.362.973</u></u>	<u><u>1.362.139</u></u>

Upisan i uplaćen kapital Društva registrovan u Registru privrednih subjekata iznosi 2.898.047 Eur na dan 19.04.2006. godine. Kapital upisan u Registar privrednih subjekata u valuti, nije usklađen sa kapitalom u poslovnim knjigama koji iznosi 41.411 hiljada dinara. Društvo nije održalo vrednost kapitala jer nije povećalo osnovni kapital po osnovu revalorizacionih rezervi formiranih 31.12.2003. godine. Kapital se sastoji od 414.110 komada akcija nominalne vrednosti od 100 dinara po akciji.

Prema stanju u Centralnom registru depo i kliring hartija od vrednosti vlasnička struktura kapitala na dan 31.12.19. godine bilaje sledeć:

Naziv	Broj akcija	Učešće %
North Sea Finance	103,274.00	24.94
Vojvođanska banka AD Novi Sad- kastodi račun	95,338.00	23.02
P.A.T. Inženjering doo Opovo	40,553.00	9.79
Planum Invest doo Beograd	28,400.00	6.86
Investmentpro konsalting	12,475.00	3.01
Komercijalna banka ad- kastodi račun	1,877.00	0.45
Fizička lica	127,235.00	30.73
Ostala pravna lica	3,670.00	0.69
Vojvođanska banka A.D. Novi Sad- kastodi račun	<u>1,288.00</u>	<u>0.51</u>
Ukupno:	<u><u>414,110.00</u></u>	<u><u>100.00</u></u>

Dobit za 2019 godinu ostaje ne raspoređena do odluke Skupštine. Društvo je u toku 2015 i 2018 god. otkupilo 225 odnosno 851 sopstvenu akciju od nesaglasnih akcionara, što ukupno iznosi 1076 akcija.

4.8 Dugoročna rezervisanja i obaveze

Dugoročna rezervisanja:	u hiljadama dinara	
	<u>2019</u>	<u>2018.</u>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	6.542	5,176
Ukupno:	<u>6.542</u>	<u>5.176</u>

Dugoročne obaveze:	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0.00	0.00
Dugoročni krediti i zajmovi u inost.	0.00	0.00
Ostale dugoročne obaveze-zadržani depoziti podizvođača	<u>17.584</u>	<u>49.309</u>
Ukupno:	<u>17.584</u>	<u>49.309</u>

Zadržani garantni depoziti podizvođačima po ugovorima o izgradnji:

	u hiljadama dinara
Minel inženjering	1.199
Sava Kop	1.132
Rasadnik Green	4.851
Unogradnja	2.147
Erizija	5.366
Wetricom	1.099
Ostali	<u>1.790</u>
Ukupno:	<u>17.584</u>

4.9 Kratkoročne obaveze

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Kratkoročni zajmovi u inostranstvu-Crna Gora	0	0
Deo dugoroč.kredita i zajmovi iz inostr.koji dospeva do 1 godine	0	0
Deo dugoro. kredita i zajmova zemlja koji dospeva do jedne godine	13.500	50.618
Ostale kratkoročne finansijske obaveze– primljeni avansi	<u>130197</u>	<u>16.972</u>
Ukupno:	<u><u>143.697</u></u>	<u><u>67.590</u></u>

Kratkoročni zajmovi primljeni su u ukupnom iznosu od **13.500** hiljade dinara od:

North Sea Finance u iznosu od 10.600 hiljada dinara, Pat inženjering 2.900 hiljada dinara ostali 193 hiljade dinara.

Primljeni avansi u ukupnom iznosu od **118.533** hiljade dinara odnose se na:

- Željeznicku infrastrukturu Crne Gore	u iznosu od	118.533 hiljade dinara
- Patrimos	u iznosu od	5.000 hiljada dinara
- Prim Bolt	u iznosu od	3.510 hiljada dinara
- Monding Plus	u iznosu od	2.961 hiljada dinara
- Ostali	u iznosu od	193 hiljada dinara

4.10 Obaveze iz poslovanja

u hiljadama dinara

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica u zemlji "Planum invest "	222	1.385
Dobavljači u zemlji	165.007	357.038
Dobavljači u inostranstvu	48.669	3.204
Dobavljači-povezana pravna lica u inostranstvu "Aangoplanum"	<u>0</u>	<u>21.922</u>
Svega :	<u>213.892</u>	<u>384.549</u>

Pregled značajnijih obaveza prema dobavljačima u zemlji na dan 31.12.2019. godine u hilj.dinara.

Naziv	Stanje
Alis	1.118
Auto coop	5.189
Ariva Litas	1.816
Beogradske elektrane	1.566
Gradska Čistoća	5.326
Ertrack	4.563
EPS JP Bgd	2.040
Evro gradnja	14.959
Misan petrol	2.931
Minel inženjering	991
Mašinoprojekt	26.915
Nis Gasprom	2.214
Nort SEA	2.514
Putevi Užice	3.808
Privredne komora	3.532
Panpro team	2.988
Sava Coop	10.902
Titan cementara	1.019
Vasiljevic legal	1.203
Wetri com doo	5.762
Wirgen Srbija	2.602
Rasadnik Grin	4.468
GIS Građev.i Sovjetovanje Crne Gore	48.669
Ostali	56.797
Ukupno	213.892

Društvo je na kraju poslovne godine usaglasilo svoje obaveze po primljenim kreditima od banaka,uzete zajmove od pravnih lica,zadržane depozite po podizvođačkim ugovorima.Obaveze prema dobavljačima za osnovna i obrtna sredstva društvo je usaglasilo 70 % od ukupno iskazanih obaveza u bilansu stanja.

4.11 Ostale kratkoročne obaveze

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Obaveze za neto zarade,osim naknada zarada koje se refund.	101.865	96.890
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	10.571	10.605
Obaveze za dopr. na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	21.767	20.436
Obaveze za poreze i doprinose na zarade na teret poslodavca	18.480	17.898
	<hr/>	<hr/>
1. Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	152.683	145.829
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	378	513
Obaveze za dividende	47.600	65.063
Obaveze prema zaposlenima	4.580	3.761
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora	5.125	2.947
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	986	1.996
Ostale obaveze		271
2. Druge obaveze	<hr/>	<hr/>
	58.669	74.551
	<hr/>	<hr/>
Svega (1+2):	<u>211.352</u>	<u>220.380</u>

4.12 Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
1. Obaveze za PDV	794	1.877
Obaveze za ostale poreze i druge dažbine	10.270	6.708
Obaveze za doprinose koji terete troškove	3.470	2.514
	<hr/>	<hr/>
2. Obaveze za ostale poreze doprinose I druge dažbine	14.534	11.099
Ostala pasivna vremenska razgranicenja	4.675	4.500
	<hr/>	<hr/>
3. Pasivna vremenska razgranicenja	4.675	4.500
	<hr/>	<hr/>
Svega (1+2+3):	<u>19.209</u>	<u>15.599</u>

4.13 Odložene poreske obaveze

	u hiljadama dinara	
	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Odložene poreske obaveze po osnovu privremenih razlika	<hr/>	<hr/>
	75.759	79.944
	<hr/>	<hr/>
Ukupno:	<u>75.759</u>	<u>79.944</u>

Ukupno odložene poreske obaveze iznose 75.759 hiljada dinara, a odnose se na razliku između poreske i računovodstvene amortizacije.

5. POZICIJE BILANSA USPEHA

5.1 Poslovni prihodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Prihodi od prodaje robe	6.907	10.146
Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	949.580	1.161.908
Prihodi od prodaje zav.prav.licima na ino-tržištu	9.681	1.609
Ostali poslovni prihodi	<u>15.104</u>	<u>27.132</u>
Ukupno:	<u><u>981.272</u></u>	<u><u>1.200.795</u></u>

5.1.1. Prihodi od prodaje robe

Prihodi od prodaje robe u iznosu od 6.907 hiljada dinara odnose se na: smeštaj i ishranu radnika na Gradnji „Beograd“ u iznosu 1.927 hiljade dinara, prihodi od prodaje Eurogradnji u iznosu od 4.112 hiljada dinara, prihode od prodaje hrane u Hotelu „Planum“ na Zlatiboru u iznosu od 559 hiljada dinara i ostali prihodi u iznosu od 309 hiljada dinara prodaja u Radnoj Zajednici piće.

5.1.2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 949.580 hiljada dinara

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na **domaćem** tržištu u iznosu od **299.441** hiljada dinara odnose se na:

- Prihode od prodaje građevinskog materijala podizvođačima u iznosu od **7.508** hilj.dinara, gradnja Beograd .
- Prihode od izvođenja građevinskih radova **Gradnje „Beograd“** u iznosu od **253.875** hiljada dinara odnose se na Ugovore o izgradnji Kolubara – nabavka i montaža opeme za upravljanje kvalitetom uglja i Zemun Polje – uredjenje površina privredne zone Gornji Zemun.
- Prihode od **turističkih usluga** u iznosu od **20.447** hiljada dinara.
- Prihodi od ostalih usluga u iznosu od **17.581** hiljada dinara.

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na **inostranom** tržištu u iznosu od **650.1390** hiljada dinara odnose se na:

- Prihode od turističkih usluga u iznosu od **10.187** hiljada dinara.
- Prihode od usluga izvršenih Planum Cyprus-u u iznosu od **231.925** hiljada dinara.
- Prihode od usluga izvršenih Crna Gora u iznosu od **326.182** hiljada dinara.
- Prihodi od usluga izvršenih Angola Lubango u iznosu od **81.845** hiljada dinara.

5.1.3. Drugi poslovni prihodi

Drugi poslovni prihodi u iznosu od **15.104** hiljada dinara odnose se na: prihode od davanja u zakup opreme u iznosu od **14.786** hiljade dinara, prihode od iznajmljivanja poslovnog prostora u iznosu od **175**

hiljade dinara (deo upravne zgrade, poslovni prostori u Beogradu u Gvozdićevoj 21 i u Zemunu u Cara Dušana), zakupe stanova u iznosu od **143** hiljada dinara.

5.2 Poslovni rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Nabavna vrednost prodate robe	3.240	7.098
Troškovi materijala	199.323	245.088
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	285.035	330.162
Troškovi amortizacije i rezervisanja	90.195	96.286
Ostali poslovni rashodi	461.449	813.930
Prihodi od aktiviranja učinaka I robe		-7.502
Ukupno:	<u>1.039.242</u>	<u>1.185.062</u>

5.2.1 Troškovi materijala

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.19

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Troškovi materijala za izradu	147.528	166.867
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	975	960
Troškovi goriva i energije	47.049	67.212
Troškovi rezervnih delova	3.169	8.931
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	602	1.118
Ukupno:	<u>199.323</u>	<u>245.088</u>

5.2.2 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	219.923	248.660
Troškovi poreza i dopr.na zarade i nak. zarada na teret poslodavca	37.477	44.884
Troškovi naknada po ugovoru o delu	2.784	2.672
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	0
Troškovi naknada po ugovoru o priv.enim i povremenim poslovima	0	0
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora/zakupi/	125	457
Troškovi naknada direk.odn. člano.organa upravljanja i nadzora	5.768	5.301
Ostali lični rashodi i naknade	18.958	28.188
Ukupno:	<u>285.035</u>	<u>330.162</u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Troškovi zakupa stanova u iznosu **125** hiljada dinara se odnose na Turističku Agenciju Bačka Palanka.

Ostali lični rashodi i naknade u iznosu od **18.958** hiljada dinara odnose se na: naknade po sudskim sporovima **4.768** hiljada dinara, troškove prevoza u iznosu od **8.063** hiljada dinara i troškovi dnevnica Crna Gora **4.315** hiljada dinara i ostalo u iznosu od **1.812** hiljada dinara.

5.2.3 Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije iskazani na dan 31.12.2019. godine iznose **83.653** hiljada dinara (u 2018. Godini 91.110 hiljade dinara). Amortizacija je obračunata proporcionalnom metodom u skladu sa računovodstvenim politikama utvrđenim u tački 3.2.

Pregled godišnjih amortizacionih stopa:

Naziv	Stopa %
Građevinski objekti	1,30-2,50
Asfaltne baze	10,00-15,00
Proizvodne mašine	5,00
Silos i za cement	6,75
Teretna vozila, guseničari, bageri i ostala oprema	5,00-15,00
Automobili i autobusi	10,00-15,00
Kompresori	16,44--30,00
Računarska oprema	20,00-30,00
Kancelarijska oprema i nameštaj	10,00-15,00

Rezervisanja za otpremnine pri odlasku u penziju iznose **6.542** hiljada dinara.

5.2.4 Ostali poslovni rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019.

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Troškovi usluga na izradi učinaka	353.746	272.824
Troškovi transportnih usluga	17.856	26.956
Troškovi usluga održavanja	4.748	9.087
Troškovi zakupnina	15.807	19.477
Troškovi reklame i propagande	183	301
Troškovi ostalih usluga	5.507	10.160
1. Troškovi proizvodnih usluga ukupno	<u>397.847</u>	<u>338.805</u>
Troškovi neproizvodnih usluga	14.968	12.274
Troškovi reprezentacije	2.540	11.001
Troškovi premije osiguranja	6.670	4.319
Troškovi platnog prometa	5.505	8.893
Troškovi protestiranih garancija	2.895	98.369
Troškovi članarina	1.701	2.279
Troškovi poreza	9.091	9.680
Ostali nematerijalni troškovi	20.232	28.310
2. Nematerijalni troškovi ukupno	<u>63.602</u>	<u>175.125</u>
Svega (1+2):	<u><u>461.449</u></u>	<u><u>513.930</u></u>

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Troškovi usluga u građevinarstvu u iznosu od **353.746** hiljada dinara odnose se na troškove podizvođača po projektima izgradnje RT Kolubara deponija uglja u iznosu od **39.352** hiljada dinara, rekonstrukcija tunela i 5 mostova Vrbnica Bar i tunela i galerija na deonici Ulcinj-Krute, Crna Gora **305.856** hiljada dinara i ostale usluge **8.538** hiljada dinara.

Troškovi transportnih usluga u iznosu od **17.856** hiljada dinara iskazani su po osnovu usluga prevoza materijala na gradilištima u zemlji i Crnoj Gori po fakturama dobavljača u iznosu od **10.848** hiljada dinara, troškove prevoza putnika „Planum tours“ u iznosu od **3.662** hiljada dinara i ostale usluge **3.346** hiljada dinara.

Troškovi zakupnina u iznosu od **15.807** hiljada dinara sastoje se iz:

- Zakupnina opreme (mašina, bageri i ostalih građevinskih mašina) u iznosu od **2.937** hiljada dinara.
- Zakupa zemljišta na Gradnji „Beograd- Zeleznik Ugovoriu sa Zemljoradničkom Zadrugom Čukarca u iznosu od **1.553** hiljade dinara.
- Zakup pansiona Grčka i druge desinacuje Planum turs u iznosu od **10.027** hiljada dinara.
- Crna Gora zakup poslovnog prostora u iznosu od **1.290** hiljada dinara.

Nematerijalni troškovi u iznosu od **63.602** hiljada dinara odnose se na troškove neproizvodnih usluga (zdravstvene, advokatske usluge, usluge stručnog obrazovanja, prevođenja) u iznosu od **14.968** hiljada dinara, reprezentacija **2.540** hiljada dinara/ Crna Gora **1.832** hiljada dinara, u zemlji **708** hiljada dinara/ troškove premije osiguranja u iznosu od **6.670** hiljada dinara, provizije bankama **5.505** hiljada dinara, troškovi garancija po ugovorima Aerodrom Nikola Tesla i Ljig Preljina, 5 tunela Crna Gora **2.895** hiljade dinara, porezi na imovinu, nerezidente, zaštita životne sredine, takse iznose **9.091** hiljada dinara, članarine poslovnim udruženjima u iznosu od **1.701** hiljada dinara, sudski troškovi, prinudna naplata, veštačenje, prinudne naplate **20.231** hiljada dinara.

5.3 Finansijski prihodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0	0
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	0	0
Prihodi od kamata (od trećih lica)	8.088	299
Pozitivne kursne razlike (prema trećim licima)	489	1.791
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	0	0
Prihodi od učešća u dobitku pridru.pravnih lica i zajed. poduhvata	0	0
Ostali finansijski prihodi	0	0
	<hr/>	<hr/>
Ukupno:	<u>8.577</u>	<u>2.090</u>

Prihodi od kamata u iznosu od **8.088** hiljada dinara odnose se na kamate iz dužničko poverilačkih odnosa. Prihodi od kursnih razlika u iznosu od **489** hiljada dinara odnose se na: prihode od kursnih razlika po potraživanjima i obavezama izraženim u stranoj valuti i deviznim računima.

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

5.4 Finansijski rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	625	0
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Rashodi kamata (prema trećim licima)	10.067	35.040
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	1.916	4.142
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	0	0
Ostali finansijski rashodi	<u>0</u>	<u>0</u>
Ukupno:	<u><u>12.608</u></u>	<u><u>39.182</u></u>

Rashodi kamata na dan 31.12.2019. godine u iznosu od **10.067** hiljada dinara odnose se na: kamate po osnovu kredita u iznosu od **1.867** hiljada dinara, kamate iz dužničko poverilačkih odnosa u iznosu od **3.467** hiljada dinara i kamate po sudskim sporovima **4.733** hiljada dinara.

5.5 Ostali prihodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Dobici od prodaje nemater.imovine, nekre. postrojenja i opreme	18.979	3.261
Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti	0	0
Dobici od prodaje materijala	0	0
Viškovi	0	0
Naplaćena otpisana potraživanja	14.936	27.614
Prihodi od smanjenja obaveza	47.001	10.753
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja	2.250	1.764
Ostali nepomenuti prihodi	<u>2.639</u>	<u>13.424</u>
1. Ostali prihodi	85.805	56.816
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	<u>0</u>	<u>1.828</u>
2. Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	<u>0</u>	<u>1.828</u>
Svega (1+2):	<u><u>85.805</u></u>	<u><u>58.644</u></u>

Naplaćena otpisana potraživanja u iznosu **14.936** hiljada dinara odnose se na naplatu potraživanja po sudskim sporovima i prethodno ispravljena potraživanja po zakonu.

Ostali finansijski prihodi u iznosu od **2.639** hiljada dinara odnose se na naplatu štete od osiguranja deonice Ljig-Preljina preko nosioca posla Azvirt .

5.6 Ostali rashodi

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019</u>	<u>2018.</u>
Gubici po osnovu rash.i pro.nemat.imovine, nek.pos.iopreme	4.776	3.800
Naknada štete po sud.presudama	891	4.582
Gubici od prodaje materijala	0	0
Manjkovi	0	0
Ostali nepomenuti rashodi	0	0
1. Ostali rashodi	<u>5.667</u>	<u>8.382</u>
Obezbvredjenje zaliha materijala i robe	0	3.271
Obezbvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	17.584	6.668
Obezbvredjenje ostale imovine	0	0
2. Rashodi po osnovu obezbvredjenja imovine	<u>17.584</u>	<u>18.321</u>
Svega (1+2):	<u><u>23.251</u></u>	<u><u>18.321</u></u>

U skladu sa zakonskim propisima i pravilnikom o računovodstvenim politikama na teret rashoda evidentirana su neneplaćena potraživanja iz poslovnih odnosa u iznosu od **144** hiljada dinara.

5.7 Neto dobitak

u hiljadama dinara za period od 01.01. – 31.12.2019

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
1. Dobitak pre oporezivanja	<u>553</u>	<u>18.964</u>
2. Gubitak pre oporezivanja	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Poreski rashodi perioda	4,023	4.570
4. Odloženi poreski rashodi perioda	0	13.948
5. Odloženi poreski prihodi perioda	<u>4.186</u>	<u>0</u>
Neto dobitak (1-3-4+5):	<u><u>716</u></u>	<u><u>446</u></u>

5.8 Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva :

Pregled **sudskih sporova** na dan 31. decembar 2019. godine u kojima je **Društvo tužilac**:

Naziv	Iznos
Mostogradnja –Beograd / Maroko-Setatt /	297.024
Minel kontaktne mreže	7.756
MBA Miljković RM Niskogradnja	21.225
Petrić Radomir	1.835
RM Konstruktor Brđani-Ub-Preljina	349.540
CLC	5.595
Ostali	2.582
Ukupno	685.557

Pregled **sudskih sporova** na dan 31.12.2019. godine u kojima je **Društvo tuženi**:

Naziv	Iznos
Elektrodistribucija Užice	2.989
Cemprom DOO	6.846
Ostali	2.193
Ukupno	12.028

5.9 Upisane hipoteke

Društvo ima upisane hipoteke na sledećim nepokretnostima:

NAZIV NEPOKRETNOSTI	IZNOS HIPOTEKE	POVERILAC	UGOVOR	NAPOMENA
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	507.989,25 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor izdavanju garancije broj 04-04-2/2583- 2018/15.11.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	99.887,69 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/2369- 2018/11.10.2018	
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	196.547,32 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/1935- 2018/13.08.2018	

Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15	60.878,86 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/1938-2018/13.08.2018
Poslovni prostor br.1 (71m2) u ul.Cara Dusana brn 131, Zemun Poslovni prostor br.1/BB i 2/BB u Ul. Gvozdiceva ber. 21, Beograd	40.000.000,00 din	Fond za razvoj RS	Ugovor o kreditu br 100068/16.05.2018
Zgrada br.2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br. 15, Zemun	450.000,00 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o kreditu br. 04-04-1/1468-2017/14.09.2017
Zgrada poslovnih usluga br.1,2,3,4,8 i pomocna zgrada br.6 u Dobanovcima	930.000,00 eur	CREDIT AGRICOLE	Visenamenski okvirni kredit № 00-420-1903197.1 od 11.03.2019
Zgrada br. 2 (Poslovna zgrada) u ul. 22 oktobra br.15, Zemun	1.000.000,00 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o kreditu br 691/2015/10.12.2015
Zgrada ugostiteljstva br. 2 (Hotel „Planum“ na Zlatiboru) i kat. Parc.4572/9	588.073,41 eur	ZAPAD BANKA AD Podgorica, Crna Gora	Ugovor o izdavanju garancije broj 04-04-2/3222-2019/21.12.2019

5.10 Pregled zaduzenosti

Pregled zaduzenosti na dan: 31.12.2019. godine

tavka /banka	Namena	Odobren iznos	Trenutno stanje	Datum odobrenja	Obezbeđenje	Konačni datum dospeća
Zapad banka 9010003003	Garancija za dobro izvršenje posla-rehabilitacija 13 mostova	588.073,41 €	588.071,41 €	25.12.2019.		22.01.2023
L/G 25006/19 Societe Generale	Garancija za dobro izvršenje posla LOT A1	25.000.000,00 RSD	25.000.000,00 RSD	29.03.2019.		30.03.2020
100-2-2096/3 Hipotekarna banka	Avansna garancija 5 mostova	1,015,978.51€	899.545,00 €	31.10.2018		31.10.2020.
L/G 11005/12 SG	garancija za uredno plaćanje obaveza, IATA	25,000.00 €	25,000.00 €			01.11.2020
901000185 -2 Zapad banka	garancija za dobro izvršenje posla Crna Gora 5 mostova	507,989.25 €	507,989.25 €	15.11.2018		16.11.2020
901000177-2 Zapad banka	garancija za dobro izvršenje posla Crna Gora tunel 206	99,887.69 €	99,887.69 €	11.10.2018		11.10.2021

6. DOGAĐAJI POSLE BILANSA STANJA

U 2020. godini do datuma predaje Finansijskih izveštaja nije bilo značajnijih događaja.

U Zemunu 12.04.2020 godine

Zakonski zastupnik
generalni direktor

Ratomir Todorović



Napomene uz finansijske izveštajesa 31.12.2019.

На основу члана 50. Закона о тржишту капитала (Сл.гласник РС бр. 31/2011) и члана 8. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштва (Сл.гласник РС бр. 14/2012), ГП "ПЛАНУМ" АД објављује

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2019.годину

I. Општи подаци

1. Назив	ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАНУМ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД-ЗЕМУН		
Седиште и адреса	Београд-Земун, ул. 22 октобра бр. 15		
Матични број	07031823		
ПИБ	SR 100002477		
2. Web site и e-mail адреса	www.planum.rs; planumd@planum.rs		
3. Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	БД 93467/2012 од 13.07.2012		
4. Делатност (шифра и опис)	4211 - Изградња путева и аутопутева		
5. Број запослених	271		
6. Број акционара на дан 31.12.19	591		
7. Десет највећих акционара			
Име и презиме	Број акција на дан 31.12.2019	Учешће у основном капиталу % на дан 31.12.2019	
North Sea Finance d.o.o.	103.274	24,94%	
Војвођанска банка ад Н.Сад-каст. рн - КС	95.338	23,02%	
П.А.Т. Инжењеринг д.о.о.	40.553	9,79%	
Планум Инвест д.о.о.	28.400	6,86%	
Investmentpro Konsalting	12.475	3,01%	
Комерцијална банка АД-кастоди рн - КС	1.877	0,45%	
Газифика Велелимир	1.525	0,37%	
Влачић Милојка	1.442	0,35%	
Вранић Миланка	1.300	0,31%	
Војвођанска банка ад Н. Сад-каст.	1.288	0,31%	
8. Вредност основног капитала	2.898.046,79 еура		
9. Подаци о акцијама			
Број издатих акција (обичне)	414.110		
ISIN број	RSPLNME56069		
CFI код	ESVUFR		
10. Подаци о зависним друштвима	"Планум инвест" д.о.о., Београд		
11. Назив, седиште и пословна адреса ревизорска кућа која је ревидирала последњи финансијски извештај	Предузеће за ревизију и консалтинг " Stanišić audit d.o.o Београд, Дамјанова бр.32		
12. Назив организованог тржишта на које су укључене акције	Београдска берза, Нови Београд Омладинских бригада бр. 1		

II. Подаци о управи друштва

1. Чланови Извршног одбора	Име, презиме и пребивалиште	образовање	радно место	садашње запослење	Бр. и % акција који поседују у АД на дан 31.12.2019	Исплаћени нето износ накнаде
	Ратомир Тодоровић, Београд	дипл.грађ.инг.	генер.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	607 0,14	336,479.00
	Светлана Кудра, Земун	дипл.правник	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	1.020 0,24	198,260.00
	Зорица Ђорђевић, Нови Београд	дипл.маш.инг.	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	820 0,20	198,260.00
	Драгиша Ђурић, Нови Београд	дипл.економ.	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	187 0,04	336,479.00
	Спасић Миролуб, Земун	дипл.маш.инг.	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД		140,200.00
	Љубодраг Павловић, Београд	дипл.правник	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	1.046 0,25	198,260.00
	Ненад Кнежевић, Нови Београд	дипл.маш.инг.	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД	- -	336,479.00
	Тркић Иван, Нови Београд	дипл.правник	извр.директор	ГП "ПЛАНУМ" АД		140,200.00
2. Чланови Надзорног одбора	-					
	Илија Милоњић	дипл.економ.				336,480.00
	Јовановић Саша	дипл.економ.				336,480.00
	Милинковић Лазо	дипл.грађ.инг.				154,220.00
	Вучко Анђелковић	маш.инг.			1.047 0,25	182,260.00
3. Друштво има усвојен писмени кодекс понашања.						

III. Подаци о пословању друштва

1. Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике	Управа је констатовала да је пословање обављено у складу са усвојеном пословном политиком.					
2. Анализа пословања	(у хиљ. РСД)					
Укупан приход	1.079,840					
Укупни расходи	1.079,124					
Бруто добит	716					
Структура прихода	(у хиљ. РСД)					
Приходи од вршења услуга	969,168					
Приходи од закупа	15,104					
Приходи од камата	8,088					
Приходи од курсних разлика	489					
Добити од наплате штете	887					

Наплаћена отписана потраживања			14,936
Остали приход			66,982
Одложени порески приходи			4,186
Структура расхода			<i>(у хиљ РСД)</i>
Трошкови материјала			202,563
Трошкови зарада и накнада			285,035
Трошкови амортизације			83,653
Трошкови услуга у грађевинарству			382,039
Трошкови закупа			15,908
Трошкови платног промета			8,400
Трошкови камата			10,067
Трошкови курсних разлика			1,916
Исправка потражив. и об. залиха			22,348
Губици по основу расхода непокретн.			4,784
Остали трошкови			58,508
Порез на добит			4,023
Показатељи пословања			
Принос на укупан капитал (добит пре опорезивања) (капитал)	$\frac{АОП 1058+АОП 1062}{АОП 0401}$	=	0,35
Нето принос на сопствени капитал (нето добитак) (капитал)	$\frac{АОП 1064}{АОП 0401}$	=	0,06
Пословни добитак (пословни приходи-пословни расходи)			57,970
Степен задужености (укупне обавезе) (укупна пасива)	$\frac{АОП 042+041+044}{АОП 0464}$	=	35,77
I степен ликвидности (готовина и готов. екви.) (краткорочне обавезе)	$\frac{АОП 0068}{АОП 0442}$	=	5,40
II степен ликвидности (кратк. потраживања+готовина) (краткорочне обавезе)	$\frac{АОП 0051+068}{АОП 0442}$	=	41,58
III степен ликвидности (собртна имовина) (краткорочне обавезе)	$\frac{АОП 0043-0042}{АОП 0442}$	=	65,80
Највиша цена акција 17.04.2019			525
Најнижа цена акција 24.12.2019			500
Тржишна капитализација на дан 31.12.2019		414.110 x 500	207.055.000,00
Добитак по акцији	$\frac{1064}{414.110}$	=	$\frac{716.143,49}{414.110} = 1,73$
Исплаћена дивиденда у 2019. год.		није било исплате	
Исплаћена дивиденда у 2018. год.		брutto 60,00 РСД	23,129
Дивиденда није исплаћ. у 2017. год.		брutto 60,00 РСД	23,129
Главни купци, добављачи и сегменти			
Предузеће не може издвојити сегменте у складу са МРС 14			

3. Главни купци (са становишта учешћа у приходу грађевинских услуга)

Енергопројект	253,875
Планум Кипар	231,925
Ангола Симпортехс	81,845
Отпад промет	13,486
Патримос	9,170
Пери оплате	8,401
Железничка Инфраструктура Ц.Горе-Подгорица	326,182

Главни добављачи и примљени аванси - са стано.учешћа у обавезама

Ауто кооп	5,199
Градска чистоћа	5,326
Грађевинарство и Совјетовање Црна Гора	48,689
Ертрак	4,562
Евро градња	14,959
Железничка Инфрастр. Црне Горе	118,533
Машинопројект	26,915
Расадник Green	4,488
Сава Кооп	10,902
Wetri com	5,762

Није било промена на капиталу,
Дугорочне обавезе смањене .
Краткорочне обавезе су смањене отплатом кредита и обавеза према добављачима.
Краткорочна потраживања су смањена смањеним обимом радова у 2019 години.

Није било промена у куповини, продаји и поништењу сопствених акција.

Није било значајнијих улагања у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије, људске ресурсе и хартије од вредности.

Није било значајнијих активности у пословању повезаног правног лица "Ангопланума".

Није било значајнијих активности у пословању повезаног правног лица "Планум инвеста".

У наредном периоду наставићемо послове на:

Рехабилитација тунела и пет преднапрегнутих бетонских мостова на прузи Врбница-Бар
Изградња тунела и галерија на деоници Улцињ-Круте Црна Гора.

Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја:
Није било значајнијих догађаја.

У Земуну 23.03. 2020. године

Генерални директор

Ратомил Тодоровић





ИЗЈАВА

У складу са чланом 51. став 1. Закона о тржишту капитала („Службени гласник РС“ бр. 31/11; 112/15; 108/16 и 9/20) и чланом 270. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“ бр. 36/11; 99/11; 83/14; 5/15; 44/18; 95/18 и 91/19) напомињемо да редовна годишња Скупштина акционара ГП ПЛАНУМ АД БЕОГРАД (ЗЕМУН) до дана подношења Годишњег извештаја није одржана и да Одлука о расподели добити (покрићу губитка) за 2019.годину, још није донета.

22.06.2020.г.

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Ратомир Годеровић
Београд-Земун



ИЗЈАВА

У складу са чланом 51. став 1. Закона о тржишту капитала („Службени гласник РС“ бр. 31/11; 112/15; 108/16 и 9/20), напомињемо да редовна годишња Скупштина акционара ГП ПЛАНУМ АД БЕОГРАД (ЗЕМУН) до дана подношења Годишњег извештаја није одржана и да Одлука о усвајању Финансијских извештаја за 2019.годину, још није донета.

22.06.2020.г.

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Београд-Земун
Ратомир Родоровић



У складу са чланом 50. став 2. тачка 3. Закона о тржишту капитала („Службени гласник РС“ бр. 31/11, 112/15; 108/16 и 9/20), лица одговорна за састављање финансијских извештаја ГП ПЛАНУМ АД БЕОГРАД (ЗЕМУН), матични број 07031823, дају следећу

ИЗЈАВУ

Изјављујемо да је према нашем најбољем сазнању Годишњи финансијски извештај за 2019. годину састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и да даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу друштва.

Потписници ове Изјаве прихватају одговорност за садржај Годишњег финансијског извештаја.

Изјаву дали:

22.06.2020.г.



ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
Београд-Радомир Тодоровић

ШЕФ КЊИГОВОДСТВА
Сара Лазовић