

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08682437	Шифра делатности 4120	ПИБ 101162198
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕХНОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ И ТРГОВИНУ, ЗРЕНЈАНИН		
Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		244	8.494	
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	15	165	8.415	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010			6.123	
023	2. Постројења и опрема	0011				
024	3. Инвестиционе некретнине	0012			2.127	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		165	165	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	16	79	79	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		79	79	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029			1.585	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		2.612	514	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	17		64	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035			64	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038			346	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039			92	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				


Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			254	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044			73	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045			73	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048			31	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			31	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		2.612		
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		2.856	10.593	
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		1.620	9.511	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		65.859	65.859	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	31	64.239	56.348	
350	1. Губитак ранијих година	0413		56.348	54.009	
351	2. Губитак текуће године	0414		7.891	2.339	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		1.236	1.082	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		501	665	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			28	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		470	606	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		31	31	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		735	417	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450			416	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		83	1	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		652		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		2.856	10.593	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у ЗРЕНЈАНИНУ
 дана 24.02 2022 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08682437	Шифра делатности 4120	ПИБ 101162198
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕННОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ И ТРГОВИНУ, ЗРЕНЈАНИН		
Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		90	216
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005			
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		90	216
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		953	1.568
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015			8
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016			
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017			
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018			
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019			
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	8	377	678
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022			
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		576	882

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		863	1.352
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	11		227
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			227
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			227
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		13	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	12	5.312	4.912
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	13	10.117	4.888
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		5.415	5.128
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		11.070	6.683
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		5.655	1.555
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		5.655	1.555
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		652	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		1.584	784
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	14	7.891	2.339
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у ЗРЕНАНИНУ
дана 24.02. 2022. године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08682437

Шифра делатности 4120

ПИБ 101162198

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕХНОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ И ТРГОВИНУ, ЗРЕЊАНИН

Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	14	7.891	2.339
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026	14	7.891	2.339
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у ЗРЕНЈАНИ

дана 24.02. 2022 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08682437

Шифра делатности 4120

ПИБ 101162198

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕХНОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ И ТРГОВИНУ, ЗРЕНЈАНИН

Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	840	120
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	840	
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		120
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	10.124	
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	9.871	
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009		
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	253	
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		120
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	9.284	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	11.896	
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	11.896	
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	11.896	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		120
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		120
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		120
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	12.736	120
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	10.124	120
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	2.612	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	2.612	

у ЗРЕНЈАНИНУ

дана 24.02. 2022. године



ТЕХНОГРАДНИ
ЗРЕЊАНИН

Законски ваступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08682437	Шифра делатности 4120	ПИБ 101162198
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕХНОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ I ТРГОВИНУ, ЗРЕНЈАНИН		
Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године


- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
1	1								5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	50.332	4010	15.527	4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	50.332	4012	15.527	4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	50.332	4014	15.527	4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	50.332	4016	15.527	4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	50.332	4018	15.527	4027		4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046		4055	54.009	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048		4057	54.009	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058	2.339	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050		4059	56.348	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052		4061	56.348	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062	7.891	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054		4063	64.239	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	11.850	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	11.850	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	9.511	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	9.511	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.620	4090	

у ZREŃANSKINO
 дана 24.02. 2022. године


 ТЕХНОГРАДЊА
 ЗРЕЊАНЦИ
 Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

TEHNOGRADNJA AD

Zrenjanin

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI

IZVEŠTAJ ZA 2021.GOD.

“TEHNOGRADNJA” AD

I. OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU

“TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin (u daljem tekstu “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin ili Društvo) se bavi pružanjem proizvodno-mašinskih, montažnih i elektroradova, kao trgovinom na veliko proizvodima i robom iz oblasti metalne i mašinske industrije.

Matični broj: 08682437

PIB: 101162198

Šifra delatnosti: 4120 – izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Prosečan broj zaposlenih u 2021. godini: 0

“TEHNOGRADNJA AD Zrenjanin je organizovano kao društvo kapitala

- akcionarsko društvo, a na osnovu Ugovora o osnivanju od 08. Novembra 2006.g.

Rešenjem DB.6473/2005 od 25. marta 2005.g “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin upisano je u Registar privrednih subjekata koji se vodi kod Agencije za privredne registre Beograd.

Rešenjem BD. 185685 od 15. novembra 2006.g “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin upisano je usaglašavanje Društva sa odredbama Zakona o privrednim društvima. Rešenjem BD 86983/2012 od 03.07.2013 izvršeno je usaglašavanje sa sada važećim Zakonom o privrednim društvima. Rešenjem BD 21475/2013 od 06.03.2013 upisan je sadašnji izvršni direktor.

Datum uključivanja na berzansko tržište 03.10.2010.

Društvo posluje pod firmom: Akcionarsko društvo “TEHNOGRADNJA” za proizvodno mašinsko montažne elektroradove i trgovinu Zrenjanin.

Skraćeni naziv Društva je “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin. Sedište Društva je u Zrenjaninu u ulici Petra Drapšina br. 1.

Organi društva su: Skupština akcionara društva, Odbor direktora i Izvršni direktor.

Društvo ima povezana pravna lica “KERAMIKA JOVANOVIĆ” doo Zrenjanin, koje učestvuje u osnovnom kapitalu Društva sa 24,76% (krajnji vlasnici-fizička lica: Budimir Jovanović 65,00%, Miloš Jovanović 17,50% i Jelena Jovanović 17,50%) i “TEHNORADIONICA” ad Zrenjanin, koje učestvuje u osnovnom kapitalu Društva 24,70% (krajnji vlasnici-fizička lica: Milica Stanivuković 24,98954% i Goran Kljaić 24,98954%).

Ostala povezana pravna lica su OGREV DOO Zrenjanin, TERMIKA DOO Zrenjanin i NEIMAR DOO Zrenjanin.

U skladu sa kriterijumima propisanim u Zakonu o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u mikro pravno lice.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i propisima donetim na osnovu tog Zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 3. ovog izveštaja.

Na sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjeni su novi MSFI kao i izmene i dopune postojećih MRS/MSFI sa važnošću za 2021. godinu.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2021. god.

Uparedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važećim na dan 31.12.2021. g.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni su kursiranje potraživanja i obaveza bili su sledeći:

	31.12.2021.
EUR	117,5821

Zakonski zastupnik: Milan Bošković

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izveštaja: Anita Radišić

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim izveštaja o novčanim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takodje i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primenjena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje na neograničeni vremenski period i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finansijskog kapitala. Očuvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zaradjen samo ako finansijski (ili novačni) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasniku u toku godine.

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je preračun novčanih sredstava, potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u

njihovu dinarsku protivvrednost po kursu važećem na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike rastale po tom osnovu su iskazane kao prihod ili rashod perioda.

Preračun potraživanja i obaveza sa ugovorenom zaštitom putem valutne klauzule vrši se po kursu važećem na dan bilansa stanja, s tim da se efekat knjiži kao finansijski prihod, odnosno rashod.

3.4. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primenjene nadoknade ili potraživanja uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- rukovodstvo Društva ne zadržava niti utiče na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvu, i
- kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

3.5. Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe; troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali rasodi; troškovi amortizacije i rezervisanja; troškovi proizvodnih usluga; I nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanje obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske razumne alokacije;
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstava.

Nabavna vrednost prodaje robe na veliko utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni i ukalkulisanog PDV sadržanih u vrednosti prodaje robe na veliko.

3.6. Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućeg društva, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

3.7. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveza na dan bilansiranja); prihode i

rashode od kursnih razlika; prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

3.8. Ostali prihodi i rashodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke po osnovu: prodaje nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, prodaje hartija od vrednosti u učešću u kapitalu pravnih lica i prodaje materijala; viškova; efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi; naplate otpisanih potraživanja i ostalih nepomenutih prihoda.

Ostali rashodi obuhvataju rashode po osnovu: prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, prodaje hartija od vrednosti u učešću u kapitalu pravnih lica i prodaje materijala; manjkova; efekata ugovorene zaštite od rizika, osim efekata po osnovu valute klauzule i direktnih otpisa potraživanja.

3.9. Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa republičkim propisima. Poreska obaveza se obračunava po stopi od 15% na oporezivu dobit. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu uskladjivanjem dobiti iskazane u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima kojima se uređuje računovodstvo, za određene rashode i prihode saglasno poreskim propisima. Obračunati porez se umanjuje za poreske olakšice (ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti, zapošljavanje novih radnika i ostvarivanje dobiti u novoosnovanoj poslovnoj jedinici u nedovoljno razvijenim područjima).

Gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti narednih perioda, ali ne duže od deset godina.

3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluge, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;

- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i

- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavka, nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovodjenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje. Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnina, postrojenja i oprema iskazuje se po nabavnoj vrednosti, a nakon početnog priznavanja vrednovaće se po tržišnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje ili iskazanog iznosa sredstava i priznaju se kao prihodi ili rashodi u bilansu uspeha.

3.11. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom, primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstava je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji preduzeće očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do

značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije (%)
1. NEKRETNINE (GRADJEVINSKI OBJEKTI)		
Gradj. Objekti-upravna zgrada	33,33	3,00
Gradj. objekti-glavni magacin I stovarište materijala	25	4,00
Ostali gradjevinski objekti	10	10,00
2. POSTROJENJA I OPREMA		
Oprema – vozila	5 – 8	12,50-20,00
Pogonski i poslovni inventar	8 – 10	10 – 12,50
Nameštaj, poslovni inventar u trgovini, ugostiteljstvu I turizmu	8 – 10	10 – 12,50
Kancelarijska oprema, računarska oprema, softver, telekomunikaciona oprema	5	20,00

3.12. Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva se klasifikuju u četiri kategorije.

a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit i gubitak;

b) ulaganja koja se drže do roka dospeća;

c) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane društva i koji se ne drže radi trgovanja i

d) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale tri gore navedene kategorije finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja, a ne kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju, ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili mreže diler.

Posle početnog priznavanja, društvo meri finansijska sredstva, (uključujući i derivate koji su sredstva) po njihovim poštnim vrednostima, bez bilo kakvog umanjanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otudjenja, osim:

- zajmova i potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;

- ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka.

Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva ili obaveze (koja nije deo odnosa zaštite) početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha, a kod finansijske imovine raspoložive za prodaju na revalorizacionim rezervama.

3.13. Zalihe

Zalihe materijala i robe se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovodjenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke. Kursne razlike nastale od dana preuzimanja zaliha do dana plaćanja obaveza u stranoj valuti i troškovi kamata nisu uključeni u trošak nabavke.

Izlaz zaliha, materijala i robe se evidentira metodom prosečne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Cenu koštanja čine svi troškovi konverzije i drugi nastali troškovi neophodni za dovodjenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje, odnosno:

- troškovi direktnog rada;
- troškovi direktnog materijala, i
- indirektni, odnosno opšti proizvodni troškovi.

U vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda ne ulaze, već predstavljaju rashod perioda:

- neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;
- troškovi skladištenja, osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje;
- režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovodjenju zaliha na sadašnje mesto i sadašnje stanje,
- troškovi prodaje.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost, umanjenu za procenjene troškove prodaje i procenjene troškove dovršenja (kod nedovršene proizvodnje). Ukoliko je neto prodajna vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda niža od njihove cene koštanja, vrši se delimičan otpis do neto prodajne vrednosti.

3.14. Potraživanje po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje procenjuju se po nominalnoj vrednosti umanjenoj za procenjeni iznos nenaplativih potraživanja.

U skladu sa propisima o računovodstvu, a na osnovu opšteg akta Društva vršena je ispravka vrednosti dospelih potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana dospelosti za naplatu.

4. PRIHODI OD PRODAJE

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Prihodi od prodaje matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje ostalim pov.l.	/	/
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	/	/
- prihodi od prodaje robe		
- prihodi od prodaje proizvoda i usluga pov.l.		
- prihodi od aktiv.učinaka	/	/

- ostali poslovni prihodi	<u>90</u>	<u>216</u>
Poslovni prihodi	90	216

5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	/	/
Nabavna vrednost prodate robe na malo	/	/
Nabavna vrednost prodate robe na tranzitu	/	/
Nabavna vrednost prodate robe putem konsignacije	/	/
	<hr/>	<hr/>
	/	/

6. TROŠKOVI MATERIJALA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Troškovi materijala	/	/
Troškovi goriva i energije	/	8

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	/	/
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	/	/
Troškovi naknada po ugovoru o delu	/	/
Ostali lični rashodi i naknade:		
- naknada troškova zaposlenima na službenom putu	/	/
- naknada troškova prevoza na rad i sa rada	/	/
- otpremnine	/	/
- ostale naknade	/	/
Ukupno	/	/

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Troškovi amortizacije	377	678

9. POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Poslovni rashodi	953	1.568

10. FINANSIJSKI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Prihodi po osnovu valutne klauzule	/	/
Ostali finan. prihodi	/	/
	<u>/</u>	<u>/</u>

11. FINANSIJSKI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Rashodi po osnovu kamata: po osnovu zateznih kamata	/	/
kamate po obavezama iz lizinga	/	/
kamate na osnovu pozajmica/povezano lice	/	227
kamate po osnovu neplacenih javnih prihoda	/	/
Rashodi po osnovu efekata valutne Klauzule I kurs. razlike	/	/
Ostali finansijski rashodi	/	/
	<u>/</u>	<u>227</u>

12. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Dobici od prodaje opreme i mat.	/	/
Viškovi	/	/
Naplaćena otpisana potraživanja	/	/
Prihodi od smanjenja obaveza	/	/
Prihodi od naknadjenih šteta	/	/
Ostali nepomenuti prihodi	5.312	4.912
	<u>5.312</u>	<u>4.912</u>

13. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Rashodi direktnih otpisa potrazivanja	/	/
Rashodi iz ranijih godina po osnovu obaveza prema dobavljaču	/	/
Obezvredjenje ucesca u kapitalu dr. lica	/	/
Obezvredjenje potrazivanja	/	/
Obezvredjenje potraž. i kratkoročnih fin. plasmana	/	/
Rashod usluga iz ranijih god.	/	/
Rashodi sudskih sporova	/	/
Ostali nepomenuti rashodi	10.117	4.888
	<u>10.117</u>	<u>4.888</u>

14. NETO DOBITAK/gubitak

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak pre oporezivanja)	/	/
(gubitak pre oporezivanja)	5.655	1.555
Poreski rashod perioda	652	/
Odloženi poreski reshod perioda	1.584	784
Odloženi poreski prihod perioda	/	/
Neto dobitak	<u>/</u>	<u>/</u>
Neto gubitak	7.891	2.339

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 15% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vrši se uskladjivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina i prihode od dividendi i udela u dobiti kod pravnih lica rezidenta.

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama dinara					
Građevinsko zemljište	Građevinski objekti	Invest. neket.	Postrojenja i oprema	Ostale neket. postrojenj	Ukupno

Neto sadašnja
vrednost:

31.12.2021. godine 0 0 0 0 165 165

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2021.	U hiljadama dinara 2020.
Dugoročni krediti u zemlji za prodane stanove	79	79
Dug. Fin.plasmani u fin.lizing	/	/
Udeli 0,11% "BEK" u stečaju	670	670
Ispravka vrednosti udela	(670)	(670)
Ukupno dugoročni fin.plasmani neto:	79	79

17. ZALIHE

	2021.	U hiljadama dinara 2020.
Materijal	/	/
Rezervni delovi	/	/
Alat i inventar	/	/
Roba	/	/
Dati avansi dobav.u zemlji	/	64
Ispravka vrednosti zaliha alata i inventara	/	/
Ispravka vredn.datih avansa	/	/
	/	64

18. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Potraživanje od kupaca		
Kupci-povezana pravna lica	/	254
Kupci u zemlji	/	92
Ispravka vrednosti potraživanja	/	/
Potraživanja od kupaca	<u>/</u>	<u>346</u>

19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Kratkoročni zajmovi u zemlji	31	31

20. GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Tekući (poslovni) račun	2.612	0
Blagajna	/	/
	<u>2.612</u>	<u>0</u>

21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Porez na dodatu vrednost	/	/
Unapred plaćeni troškovi	/	/
Akontacioni porez na dodatu vrednost	/	/
Ostala aktivna vremen.razgraničenja	/	/
	<u>/</u>	<u>/</u>

22. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	2021.	2020.
	/	1.585

23. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

Osnovni kapital "TEHNOGRADJA" AD Zrenjanin obuhvata: akcijski kapital – obične akcije i ostali kapital.

Struktura osnovnog kapitala u poslovnim knjigama Društva na dan 31. decembra 2021. god. je sledeća:

	31. decembar 2021.g		
	Učešće u %	U hiljadama dinara	Broj akcija
Obične akcije:			
- Akcijski fond RS Beograd	43,54	21.915	21.915
- "KERAMIKA JOVANOVIĆ" DOO Zrenjanin	24,99	12.579	12.579
- "TEHNORADIONICA" AD Zrenjanin	24,70	12.431	12.431
- "GILE PROMET" DOO	1,20	604	604
- Manjinski akcionari	5,57	2.803	2.803
	<u>100,00 %</u>	<u>50.332</u>	<u>50.332</u>

Gubitak u 2021. iznosi -7.890.911,68 : 50.332 = -156,78 zarada po akciji

24. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacione rezerve, u bilansu na dan 31. decembra 2021. g iskazane u iznosu od 0 hiljada din, obuhvataju pozitivan efekat promene poštene – fer vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

U 2021. godini nije bilo promena na poziciji revalorizacionih rezervi.

	U hiljadama din	
	2021.	2020.
Stanje na dan 01.01.	/	/
Stanje na dan 31.12.	/	/

25. NERASPOREĐENI DOBITAK

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Neraspoređeni dobitak	/	/

26. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Ostale razne dugoročne obaveze:		
- obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing	/	/
	<hr/>	<hr/>
	/	/

27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze su obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa i one obuhvataju:

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	/	/
Deo ostalih dugoročnih obaveza po fin.lizingu koji dospevaju do jedne godine	/	/
	<hr/>	<hr/>
Ukupno kratkoročne finan.obaveze	/	/

28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Primljeni avansi		
Primljeni avansi od ostalih pravnih lica	/	/
Obaveze prema dobavljačima		
Dobavljači-povezana pravna lica	/	28
Dobavljači u zemlji	470	606
Ostale obaveze iz poslovanja	31	31
	<hr/>	<hr/>
Svega obaveze iz poslovanja	501	665

29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	/	/
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine na zarade	/	/
Obaveze za naknade zarada koje se refundiraju	/	/
Ostale specif.obaveze prema dr. povezanim licima-sudske presu	<u>/</u>	<u>/</u>

30. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU
VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Obaveze za porez na dod.vrednost	83	1
Obaveze za javne prihode	/	/
- Ostala pasivna vremenska razgraničenja unapred plaćeni troškovi prevoza	/	/
	<u>83</u>	<u>1</u>

31. GUBITAK

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Stanje na dan 01. januar	56.348	54.009
Gubitak tekuće godine	7.891	2.339
Pokriće gubitka ran.per.	/	/
Ispravka mater.znač.grešaka	/	/
Stanje na dan 31. decembar	<u>64.239</u>	<u>56.348</u>

32. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Vanredno stanje izazvano virusom COVID-19 nije uticalo na poslovanje, niti će na buduće poslovanje.

Nismo koristili sredstva iz Programa direktnih davanja iz budžeta Republike Srbije.

33. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Sudski sporovi

Društvo je, sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, tuženo:

- U sporu sa AGRODUKAT doo Zrenjanin, za izvedene radove; spor je izgubljen, pokrenuto je izvršenje i namireno (u celosti) prodajom nekretnina.

Rukovodstvo Društva nije izvršilo rezervisanje za potencijalne gubitke po sudskim sporovima, jer je neizvestan njihov ishod.

32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je od 08.05.2017. do 09.11.2021. bilo u blokadi.

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima i u tom sklopu izloženo je tržišnom riziku. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik

Društvo nije izloženo deviznom riziku, pošto ne posluje na inostranom tržištu niti uvozi i izvozi robu. Takođe, postojeće kratkoročne obaveze društva nisu sa deviznom klauzulom.

Društvo nema dugoročnih obaveza niti kratkoročnih i dugoročnih plasmana.

Nivo likvidnih sredstava je nizak pa ne trpi devizni rizik.

Kamatni rizik

Društvo nije izloženo kamatnom riziku. Društvo nema kredita a ima obavezu za kratkoročne zajmove od povezanog lica, gde je ugovorena kamata u visini referentne kamatne stope.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne

finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

2021. godina	Hiljada dinara			
	do 1	od 1 do 2	od 2 do 5	Ukupno
Dugoročni krediti	0	0	0	0
Obaveze iz poslovanja	0	0	0	0
Krat. finan. obaveze	0			
Ostale krat. obaveze	0	0	0	0

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

33. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanjene za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine su bili sledeći:

	Hiljada dinara	
	2021.	2020.
1. Zaduzenost*	501	665
2. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2.612	0

I Neto zaduženost (1 – 2)	-2.111	665
3. Kapital**	1.620	9.511
II Ukupni kapital (I+3)	-491	10.176
III Racio (odnos) neto zaduženosti prema kapitalu (I/II)	-4,3	0,06

*Zaduženost obuhvata dugoročne obaveze i kratkoročne finansijske obaveze

**Kapital obuhvata iznos ukupnog kapitala

34. SEGMENTI POSLOVANJA

Društvo nije organizovalo poslovanje po segmentima čije poslovanje se prati izdvojeno.

35. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

U okviru svojih redovnih poslovnih aktivnosti Društvo obavlja transakcije sa povezanim licima.

U toku 2021. i 2020. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	Hiljada dinara	
	2021.	2020.
PRIHODI OD PRODAJE		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	0	0
FINANSIJSKI PRIHODI		
- matično društvo		
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	0	0
NABAVKE		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	0	0
FINANSIJSKI RASHODI		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	2	227
	2	227
POTRAŽIVANJA I PLASMANI		
Potraživanja od kupaca:		
- matično društvo		0

- zavisna pravna lica		0
- ostala povezana pravna lica	0	254
	<u>0</u>	<u>254</u>
Potraživanja za kamate:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Dugoročni finansijski plasmani:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kratkoročni finansijski plasmani:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Potraž. po osnovu primljenih menica:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
OBAVEZE		
Dugoročne finansijske obaveze:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Obaveze prema dobavljačima:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	28
	<u>0</u>	<u>28</u>
Kratkoročni krediti:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0

Rukovodstvo društva čine odbor direktora od 3 člana, od kojih je Izvršni direktor odgovorno lice. Svi članovi Odbora direktora društva (izvršni i dva neizvršna) ne primaju nikakvu naknadu po osnovu angažovanja u društvu. Društvo nema Nadzorni odbor, shodno Zakonu o privrednim društvima i aktima društva.

Članovi Skupštine akcionara takođe ne ostvaruju nikakve naknade u društvu.

36. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju

u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

37. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

38. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

Direktor:



Milan Bošković, dipl.ecc.

АД Техноградња, Зрењанин

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Финансијски извештаји
31. децембар 2021. године



САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-3

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ

ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ УСЛУГАМА



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ДИРЕКТОРУ

АД ТЕХНОГРАДЊА, ЗРЕЊАНИН

Петра Драпшина бр. 1, Зрењанин

МБ: 08682437

Извештај о финансијским извештајима

Уздржавање од изражавања мишљења

Ангажовани смо да извршимо ревизију приложених финансијских извештаја друштва **АД ТЕХНОГРАДЊА, ЗРЕЊАНИН** (у даљем тексту: „Друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2021. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

Не изражавамо мишљење о приложеним финансијским извештајима Друштва. Због значаја питања описаних у пасусу Основе за уздржавање од изражавања мишљења, нисмо били у могућности да прибавимо довољно одговарајућих ревизорских доказа који обезбеђују основу за ревизијско мишљење.

Основа за уздржавање од изражавања мишљења

У оквиру позиције остале некретнине постројења и опрема, Друштво је исказало нето износ од 165 хиљада динара, који се према књиговодственој евиденцији Друштва односи на непродате станове. У оквиру осталих дугорочних финансијских пласмана, Друштво је исказало потраживања за станове, у износу од 79 хиљада динара. На основу спроведених поступака ревизије, утврдили смо да Друштво нема у поседу наведене станове, док потраживања за продате станове потичу из ранијих година и Друштво нема евиденцију на кога се односе. Уплате по основу продатих станова у 2021. години, у износу од 45 хиљада динара, Друштво је евидентирало у корист осталих прихода. Сагласно наведеном, нисмо били у могућности да се уверимо у исказане износе осталих некретнина, постројења и опреме, дугорочних пласмана и осталих прихода, на дан 31. децембар 2021. године.

У оквиру позиције добављачи у земљи исказане су обавеза према домаћим повериоцима у износу од 470 хиљада динара на дан 31. децембар 2021. године. Највећи део наведених обавеза потиче из ранијег периода, нису измирене до датума обављања ревизије и Друштво нема усаглашена стања са повериоцима. На основу расположиве документације нисмо били у могућности да утврдимо евентуални ефекат корекције финансијских извештаја за 2021. годину по основу усаглашавања стања са повериоцима.



Друштво је саставило финансијске извештаје за 2021. годину у складу са принципом наставка пословања. Претежна делатност Друштва, регистрована код Агенције за привредне регистре, је изградња стамбених и нестамбених зграда. Друштво није остварило приходе из претежне делатности у 2021. години, има негативне све кључне показатеље пословања и нема запослене нити некретнине, постројења и опрему на дан биланса. Текући рачуни Друштва били су у непрекидној блокади од 08.05.2017. до 09.11.2021. године, укупно 1.646 дана. Закључком о намирењу јавног извршитеља Драгана Николића, од 19.10.2021. године највећи део непокретности је отуђен ради намирења поверилаца, а преостали износ новчаних средстава је уплаћен на рачун Друштва, након чега је он одблокиран. Друштво је у 2021. години остварило нето губитак, у износу од 7.891 хиљаду динара, док је у билансу стања исказало акумулирани губитак, у износу од 64.239 хиљада динара. Наведене чињенице указују на постојање значајних неизвесности које изазивају сумњу у способност Друштва да послује у складу са начелом сталности правног лица.

Остала питања

Ревизију финансијских извештаја Друштва за 2020. годину је вршио други ревизор који је у свом извештају од 22. априла 2021. године изразио позитивно мишљење.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наша одговорност је спровођење ревизије финансијских извештаја Друштва у складу са Међународним стандардима ревизије (ISA) и издавање извештаја ревизора. Због значаја питања описаних у одељку Основа за уздржавање од изражавања мишљења овог извештаја, нисмо били у могућности да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбедимо основу за мишљење о овим финансијским извештајима.

Независни смо у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.



Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Друштва. Руководство Друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала.

Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2021. годину и о томе да ли је годишњи извештај о пословању састављен у складу са важећим законским одредбама.

У вези са тим, наши поступци испитивања се односе на процењивање усаглашености информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије и проверу да ли је годишњи извештај о пословању у формалном смислу припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала.

С обзиром на чињеницу да се уздржавамо од изражавања мишљења на приложене финансијске извештаје са стањем на дан 31. децембар 2021. године нисмо били у могућности да се изјаснимо о годишњем извештају о пословању за 2021. годину.

Партнер у ангажовању на ревизији на основу ког је састављен овај извештај независног ревизора је Вељко Топаловић.

Београд, 24. фебруар 2022. године

ВЕЉКО
ТОПАЛОВИЋ
1501979710189-1
501979710189

Digitally signed by
ВЕЉКО ТОПАЛОВИЋ
1501979710189-1501979
710189
Date: 2022.02.28 17:58:42
+01'00'

Прва ревизија д.о.о. Београд
Саве Машковића 3/10 Београд
Овлашћени ревизор
Вељко топаловић

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08682437	Шифра делатности 4120	ПИБ 101162198
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕХНОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ И ТРГОВИНУ, ЗРЕНЈАНИН		
Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		244	8.494	
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	15	165	8.415	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010			6.123	
023	2. Постројења и опрема	0011				
024	3. Инвестиционе некретнине	0012			2.127	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		165	165	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	16	79	79	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		79	79	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029			1.585	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		2.612	514	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	17		64	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035			64	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038			346	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039			92	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				


Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			254	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044			73	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045			73	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048			31	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			31	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		2.612		
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		2.856	10.593	
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		1.620	9.511	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		65.859	65.859	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	31	64.239	56.348	
350	1. Губитак ранијих година	0413		56.348	54.009	
351	2. Губитак текуће године	0414		7.891	2.339	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		1.236	1.082	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		501	665	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			28	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		470	606	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		31	31	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		735	417	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450			416	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		83	1	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		652		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		2.856	10.593	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у ЗРЕНЈАНИНУ
 дана 24.02 2022 године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08682437	Шифра делатности 4120	ПИБ 101162198
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕННОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ И ТРГОВИНУ, ЗРЕНЈАНИН		
Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		90	216
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005			
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		90	216
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		953	1.568
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015			8
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016			
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017			
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018			
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019			
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	8	377	678
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022			
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		576	882

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		863	1.352
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	11		227
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			227
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			227
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		13	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	12	5.312	4.912
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	13	10.117	4.888
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		5.415	5.128
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		11.070	6.683
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		5.655	1.555
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		5.655	1.555
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		652	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		1.584	784
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	14	7.891	2.339
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у ЗРЕНАНИНУ
 дана 24.02. 2022. године

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08682437

Шифра делатности 4120

ПИБ 101162198

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕХНОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ И ТРГОВИНУ, ЗРЕЊАНИН

Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	14	7.891	2.339
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026	14	7.891	2.339
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у ЗРЕНЈАНИ

дана 24.02. 2022 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08682437

Шифра делатности 4120

ПИБ 101162198

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕХНОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ И ТРГОВИНУ, ЗРЕНЈАНИН

Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	840	120
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	840	
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		120
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	10.124	
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	9.871	
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009		
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	253	
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		120
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	9.284	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	11.896	
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	11.896	
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	11.896	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		120
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		120
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		120
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	12.736	120
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	10.124	120
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	2.612	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	2.612	

у ЗРЕНЈАНИНУ

дана 24.02. 2022. године



ТЕХНОГРАДНИ
ЗРЕЊАНИН
Законски ваступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08682437	Шифра делатности 4120	ПИБ 101162198
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕХНОГРАДЊА ЗА ПРОИЗВОДНО, ГРАЂЕВИНСКЕ, МАШИНСКЕ, МОНТАЖНЕ, ЕЛЕКТРОРАДОВЕ И ТРГОВИНУ, ЗРЕНЈАНИН		
Седиште ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године


- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
1	1								5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	50.332	4010	15.527	4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	50.332	4012	15.527	4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	50.332	4014	15.527	4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	50.332	4016	15.527	4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	50.332	4018	15.527	4027		4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046		4055	54.009	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048		4057	54.009	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058	2.339	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050		4059	56.348	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052		4061	56.348	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062	7.891	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054		4063	64.239	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	11.850	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	11.850	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	9.511	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	9.511	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.620	4090	

у ZREŃANSKINO
дана 24.02. 2022. године


ТЕХНОГРАДИНА
ЗРЕЂАНИ
Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

TEHNOGRADNJA AD

Zrenjanin

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI

IZVEŠTAJ ZA 2021.GOD.

“TEHNOGRADNJA” AD

I. OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU

“TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin (u daljem tekstu “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin ili Društvo) se bavi pružanjem proizvodno-mašinskih, montažnih i elektroradova, kao trgovinom na veliko proizvodima i robom iz oblasti metalne i mašinske industrije.

Matični broj: 08682437

PIB: 101162198

Šifra delatnosti: 4120 – izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Prosečan broj zaposlenih u 2021. godini: 0

“TEHNOGRADNJA AD Zrenjanin je organizovano kao društvo kapitala

- akcionarsko društvo, a na osnovu Ugovora o osnivanju od 08. Novembra 2006.g.

Rešenjem DB.6473/2005 od 25. marta 2005.g “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin upisano je u Registar privrednih subjekata koji se vodi kod Agencije za privredne registre Beograd.

Rešenjem BD. 185685 od 15. novembra 2006.g “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin upisano je usaglašavanje Društva sa odredbama Zakona o privrednim društvima. Rešenjem BD 86983/2012 od 03.07.2013 izvršeno je usaglašavanje sa sada važećim Zakonom o privrednim društvima. Rešenjem BD 21475/2013 od 06.03.2013 upisan je sadašnji izvršni direktor.

Datum uključivanja na berzansko tržište 03.10.2010.

Društvo posluje pod firmom: Akcionarsko društvo “TEHNOGRADNJA” za proizvodno mašinsko montažne elektroradove i trgovinu Zrenjanin.

Skraćeni naziv Društva je “TEHNOGRADNJA” AD Zrenjanin. Sedište Društva je u Zrenjaninu u ulici Petra Drapšina br. 1.

Organi društva su: Skupština akcionara društva, Odbor direktora i Izvršni direktor.

Društvo ima povezana pravna lica “KERAMIKA JOVANOVIĆ” doo Zrenjanin, koje učestvuje u osnovnom kapitalu Društva sa 24,76% (krajnji vlasnici-fizička lica: Budimir Jovanović 65,00%, Miloš Jovanović 17,50% i Jelena Jovanović 17,50%) i “TEHNORADIONICA” ad Zrenjanin, koje učestvuje u osnovnom kapitalu Društva 24,70% (krajnji vlasnici-fizička lica: Milica Stanivuković 24,98954% i Goran Kljaić 24,98954%).

Ostala povezana pravna lica su OGREV DOO Zrenjanin, TERMIKA DOO Zrenjanin i NEIMAR DOO Zrenjanin.

U skladu sa kriterijumima propisanim u Zakonu o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u mikro pravno lice.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i propisima donetim na osnovu tog Zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 3. ovog izveštaja.

Na sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjeni su novi MSFI kao i izmene i dopune postojećih MRS/MSFI sa važnošću za 2021. godinu.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2021. god.

Uparedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važećim na dan 31.12.2021. g.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni su kursiranje potraživanja i obaveza bili su sledeći:

	31.12.2021.
EUR	117,5821

Zakonski zastupnik: Milan Bošković

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izveštaja: Anita Radišić

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim izveštaja o novčanim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takodje i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primenjena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje na neograničeni vremenski period i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finansijskog kapitala. Očuvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama – RSD. Po ovom konceptu dobitak je zaradjen samo ako finansijski (ili novačni) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasniku u toku godine.

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je preračun novčanih sredstava, potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u

njihovu dinarsku protivvrednost po kursu važećem na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike rastale po tom osnovu su iskazane kao prihod ili rashod perioda.

Preračun potraživanja i obaveza sa ugovorenom zaštitom putem valutne klauzule vrši se po kursu važećem na dan bilansa stanja, s tim da se efekat knjiži kao finansijski prihod, odnosno rashod.

3.4. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primenjene nadoknade ili potraživanja uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- rukovodstvo Društva ne zadržava niti utiče na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvu, i
- kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

3.5. Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe; troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali rasodi; troškovi amortizacije i rezervisanja; troškovi proizvodnih usluga; I nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanje obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske razumne alokacije;
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstava.

Nabavna vrednost prodaje robe na veliko utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni i ukalkulisanog PDV sadržanih u vrednosti prodaje robe na veliko.

3.6. Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućeg društva, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

3.7. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveza na dan bilansiranja); prihode i

rashode od kursnih razlika; prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

3.8. Ostali prihodi i rashodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke po osnovu: prodaje nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, prodaje hartija od vrednosti u učešću u kapitalu pravnih lica i prodaje materijala; viškova; efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi; naplate otpisanih potraživanja i ostalih nepomenutih prihoda.

Ostali rashodi obuhvataju rashode po osnovu: prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, prodaje hartija od vrednosti u učešću u kapitalu pravnih lica i prodaje materijala; manjkova; efekata ugovorene zaštite od rizika, osim efekata po osnovu valute klauzule i direktnih otpisa potraživanja.

3.9. Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa republičkim propisima. Poreska obaveza se obračunava po stopi od 15% na oporezivu dobit. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu uskladjivanjem dobiti iskazane u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima kojima se uređuje računovodstvo, za određene rashode i prihode saglasno poreskim propisima. Obračunati porez se umanjuje za poreske olakšice (ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti, zapošljavanje novih radnika i ostvarivanje dobiti u novoosnovanoj poslovnoj jedinici u nedovoljno razvijenim područjima).

Gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti narednih perioda, ali ne duže od deset godina.

3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluge, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavka, nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovodjenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje. Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnina, postrojenja i oprema iskazuje se po nabavnoj vrednosti, a nakon početnog priznavanja vrednovaće se po tržišnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje ili iskazanog iznosa sredstava i priznaju se kao prihodi ili rashodi u bilansu uspeha.

3.11. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom, primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstava je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji preduzeće očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do

značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije (%)
1. NEKRETNINE (GRADJEVINSKI OBJEKTI)		
Gradj. Objekti-upravna zgrada	33,33	3,00
Gradj. objekti-glavni magacin I stovarište materijala	25	4,00
Ostali gradjevinski objekti	10	10,00
2. POSTROJENJA I OPREMA		
Oprema – vozila	5 – 8	12,50-20,00
Pogonski i poslovni inventar	8 – 10	10 – 12,50
Nameštaj, poslovni inventar u trgovini, ugostiteljstvu I turizmu	8 – 10	10 – 12,50
Kancelarijska oprema, računarska oprema, softver, telekomunikaciona oprema	5	20,00

3.12. Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva se klasifikuju u četiri kategorije.

a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit i gubitak;

b) ulaganja koja se drže do roka dospeća;

c) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane društva i koji se ne drže radi trgovanja i

d) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale tri gore navedene kategorije finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja, a ne kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju, ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili mreže diler.

Posle početnog priznavanja, društvo meri finansijska sredstva, (uključujući i derivate koji su sredstva) po njihovim poštnim vrednostima, bez bilo kakvog umanjanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otudjenja, osim:

- zajmova i potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;

- ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka.

Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva ili obaveze (koja nije deo odnosa zaštite) početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha, a kod finansijske imovine raspoložive za prodaju na revalorizacionim rezervama.

3.13. Zalihe

Zalihe materijala i robe se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke. Kursne razlike nastale od dana preuzimanja zaliha do dana plaćanja obaveza u stranoj valuti i troškovi kamata nisu uključeni u trošak nabavke.

Izlaz zaliha, materijala i robe se evidentira metodom prosečne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda se mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Cenu koštanja čine svi troškovi konverzije i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje, odnosno:

- troškovi direktnog rada;
- troškovi direktnog materijala, i
- indirektni, odnosno opšti proizvodni troškovi.

U vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda ne ulaze, već predstavljaju rashod perioda:

- neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;
- troškovi skladištenja, osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje;
- režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i sadašnje stanje,
- troškovi prodaje.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost, umanjenu za procenjene troškove prodaje i procenjene troškove dovršenja (kod nedovršene proizvodnje). Ukoliko je neto prodajna vrednost zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda niža od njihove cene koštanja, vrši se delimičan otpis do neto prodajne vrednosti.

3.14. Potraživanje po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje procenjuju se po nominalnoj vrednosti umanjenoj za procenjeni iznos nenaplativih potraživanja.

U skladu sa propisima o računovodstvu, a na osnovu opšteg akta Društva vršena je ispravka vrednosti dospelih potraživanja koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana dospelosti za naplatu.

4. PRIHODI OD PRODAJE

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Prihodi od prodaje matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje ostalim pov.l.	/	/
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	/	/
- prihodi od prodaje robe		
- prihodi od prodaje proizvoda i usluga pov.l.		
- prihodi od aktiv.učinaka	/	/

- ostali poslovni prihodi	<u>90</u>	<u>216</u>
Poslovni prihodi	90	216

5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	/	/
Nabavna vrednost prodate robe na malo	/	/
Nabavna vrednost prodate robe na tranzitu	/	/
Nabavna vrednost prodate robe putem konsignacije	/	/
	<hr/>	<hr/>
	/	/

6. TROŠKOVI MATERIJALA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Troškovi materijala	/	/
Troškovi goriva i energije	/	8

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	/	/
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	/	/
Troškovi naknada po ugovoru o delu	/	/
Ostali lični rashodi i naknade:		
- naknada troškova zaposlenima na službenom putu	/	/
- naknada troškova prevoza na rad i sa rada	/	/
- otpremnine	/	/
- ostale naknade	/	/
Ukupno	/	/

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Troškovi amortizacije	377	678

9. POSLOVNI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Poslovni rashodi	953	1.568

10. FINANSIJSKI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Prihodi po osnovu valutne klauzule	/	/
Ostali finan. prihodi	/	/
	<hr/>	<hr/>
	/	/

11. FINANSIJSKI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Rashodi po osnovu kamata: po osnovu zateznih kamata	/	/
kamate po obavezama iz lizinga	/	/
kamate na osnovu pozajmica/povezano lice	/	227
kamate po osnovu neplacenih javnih prihoda	/	/
Rashodi po osnovu efekata valutne Klauzule I kurs. razlike	/	/
Ostali finansijski rashodi	/	/
	<hr/>	<hr/>
	/	227

12. OSTALI PRIHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Dobici od prodaje opreme i mat.	/	/
Viškovi	/	/
Naplaćena otpisana potraživanja	/	/
Prihodi od smanjenja obaveza	/	/
Prihodi od naknadjenih šteta	/	/
Ostali nepomenuti prihodi	5.312	4.912
	<hr/>	<hr/>
	5.312	4.912

13. OSTALI RASHODI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Rashodi direktnih otpisa potrazivanja	/	/
Rashodi iz ranijih godina po osnovu obaveza prema dobavljaču	/	/
Obezvredjenje ucesca u kapitalu dr. lica	/	/
Obezvredjenje potrazivanja	/	/
Obezvredjenje potraž. i kratkoročnih fin. plasmana	/	/
Rashod usluga iz ranijih god.	/	/
Rashodi sudskih sporova	/	/
Ostali nepomenuti rashodi	10.117	4.888
	<u>10.117</u>	<u>4.888</u>

14. NETO DOBITAK/gubitak

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak pre oporezivanja)	/	/
(gubitak pre oporezivanja)	5.655	1.555
Poreski rashod perioda	652	/
Odloženi poreski rashod perioda	1.584	784
Odloženi poreski prihod perioda	/	/
Neto dobitak	/	/
Neto gubitak	7.891	2.339

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 15% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vrši se uskladjivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina i prihode od dividendi i udela u dobiti kod pravnih lica rezidenta.

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama dinara					
Građevinsko zemljište	Građevinski objekti	Invest. neket.	Postrojenja i oprema	Ostale neket. postrojenj	Ukupno

Neto sadašnja
vrednost:

31.12.2021. godine 0 0 0 0 165 165

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Dugoročni krediti u zemlji za prodane stanove	79	79
Dug. Fin.plasmani u fin.lizing	/	/
Udeli 0,11% "BEK" u stečaju	670	670
Ispravka vrednosti udela	(670)	(670)
Ukupno dugoročni fin.plasmani neto:	<u>79</u>	<u>79</u>

17. ZALIHE

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Materijal	/	/
Rezervni delovi	/	/
Alat i inventar	/	/
Roba	/	/
Dati avansi dobav.u zemlji	/	64
Ispravka vrednosti zaliha alata i inventara	/	/
Ispravka vredn.datih avansa	/	/
	<u>/</u>	<u>64</u>

18. POTRAŽIVANJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Potraživanje od kupaca		
Kupci-povezana pravna lica	/	254
Kupci u zemlji	/	92
Ispravka vrednosti potraživanja	/	/
Potraživanja od kupaca	<u>/</u>	<u>346</u>

19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Kratkoročni zajmovi u zemlji	31	31

20. GOTOVINA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Tekući (poslovni) račun	2.612	0
Blagajna	/	/
	<u>2.612</u>	<u>0</u>

21. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Porez na dodatu vrednost	/	/
Unapred plaćeni troškovi	/	/
Akontacioni porez na dodatu vrednost	/	/
Ostala aktivna vremen.razgraničenja	/	/
	<u>/</u>	<u>/</u>

22. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	2021.	2020.
	/	1.585

23. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

Osnovni kapital "TEHNOGRADJA" AD Zrenjanin obuhvata: akcijski kapital – obične akcije i ostali kapital.

Struktura osnovnog kapitala u poslovnim knjigama Društva na dan 31.decembra 2021. god. je sledeća:

	31. decembar 2021.g		
	Učešće u %	U hiljadama dinara	Broj akcija
Obične akcije:			
- Akcijski fond RS Beograd	43,54	21.915	21.915
- "KERAMIKA JOVANOVIĆ" DOO Zrenjanin	24,99	12.579	12.579
- "TEHNORADIONICA" AD Zrenjanin	24,70	12.431	12.431
- "GILE PROMET" DOO	1,20	604	604
- Manjinski akcionari	5,57	2.803	2.803
	<u>100,00 %</u>	<u>50.332</u>	<u>50.332</u>

Gubitak u 2021. iznosi -7.890.911,68 : 50.332 = -156,78 zarada po akciji

24. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacione rezerve, u bilansu na dan 31. decembra 2021. g iskazane u iznosu od 0 hiljada din, obuhvataju pozitivan efekat promene poštene – fer vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

U 2021. godini nije bilo promena na poziciji revalorizacionih rezervi.

	U hiljadama din	
	2021.	2020.
Stanje na dan 01.01.	/	/
Stanje na dan 31.12.	/	/

25. NERASPOREĐENI DOBITAK

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Neraspoređeni dobitak	/	/

26. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Ostale razne dugoročne obaveze:		
- obaveze po osnovu opreme uzete u finansijski lizing	/	/
	<hr/>	<hr/>
	/	/

27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze su obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa i one obuhvataju:

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	/	/
Deo ostalih dugoročnih obaveza po fin.lizingu koji dospevaju do jedne godine	/	/
	<hr/>	<hr/>
Ukupno kratkoročne finan.obaveze	/	/

28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Primljeni avansi		
Primljeni avansi od ostalih pravnih lica	/	/
Obaveze prema dobavljačima		
Dobavljači-povezana pravna lica	/	28
Dobavljači u zemlji	470	606
Ostale obaveze iz poslovanja	31	31
	<hr/>	<hr/>
Svega obaveze iz poslovanja	501	665

29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	/	/
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine na zarade	/	/
Obaveze za naknade zarada koje se refundiraju	/	/
Ostale specif.obaveze prema dr. povezanim licima-sudske presu	<u>/</u>	<u>/</u>

30. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU
VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Obaveze za porez na dod.vrednost	83	1
Obaveze za javne prihode	/	/
- Ostala pasivna vremenska razgraničenja unapred plaćeni troškovi prevoza	/	/
	<u>83</u>	<u>1</u>

31. GUBITAK

	U hiljadama dinara	
	2021.	2020.
Stanje na dan 01. januar	56.348	54.009
Gubitak tekuće godine	7.891	2.339
Pokriće gubitka ran.per. Ispravka mater.znač.grešaka	/	/
	/	/
Stanje na dan 31. decembar	<u>64.239</u>	<u>56.348</u>

32. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Vanredno stanje izazvano virusom COVID-19 nije uticalo na poslovanje, niti će na buduće poslovanje.

Nismo koristili sredstva iz Programa direktnih davanja iz budžeta Republike Srbije.

33. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Sudski sporovi

Društvo je, sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, tuženo:

- U sporu sa AGRODUKAT doo Zrenjanin, za izvedene radove; spor je izgubljen, pokrenuto je izvršenje i namireno (u celosti) prodajom nekretnina.

Rukovodstvo Društva nije izvršilo rezervisanje za potencijalne gubitke po sudskim sporovima, jer je neizvestan njihov ishod.

32. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je od 08.05.2017. do 09.11.2021. bilo u blokadi.

Ciljevi upravljanja rizicima finansijskih instrumenata

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku (deviznom i kamatnom), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju umanjnjem izloženosti Društva ovim rizicima.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima i u tom sklopu izloženo je tržišnom riziku. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik

Društvo nije izloženo deviznom riziku, pošto ne posluje na inostranom tržištu niti uvozi i izvozi robu. Takođe, postojeće kratkoročne obaveze društva nisu sa deviznom klauzulom.

Društvo nema dugoročnih obaveza niti kratkoročnih i dugoročnih plasmana.

Nivo likvidnih sredstava je nizak pa ne trpi devizni rizik.

Kamatni rizik

Društvo nije izloženo kamatnom riziku. Društvo nema kredita a ima obavezu za kratkoročne zajmove od povezanog lica, gde je ugovorena kamata u visini referentne kamatne stope.

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne

finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku mora da ispunjava sve svoje dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa priliva finansijskih sredstava i dospeća obaveza.

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

2021. godina	Hiljada dinara			
	do 1	od 1 do 2	od 2 do 5	Ukupno
Dugoročni krediti	0	0	0	0
Obaveze iz poslovanja	0	0	0	0
Krat. finan. obaveze	0			
Ostale krat. obaveze	0	0	0	0

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri (aktuelni anuitetni plan).

33. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

U postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo Društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo Društva pregleda strukturu odnosa dugova i kapitala na godišnjoj osnovi.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto obaveza (zaduženosti) i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanjenne za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

Pokazatelji zaduženosti na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine su bili sledeći:

	Hiljada dinara	
	2021.	2020.
1. Zaduzenost*	501	665
2. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2.612	0

I Neto zaduženost (1 – 2)	-2.111	665
3. Kapital**	1.620	9.511
II Ukupni kapital (I+3)	-491	10.176
III Racio (odnos) neto zaduženosti prema kapitalu (I/II)	-4,3	0,06

*Zaduženost obuhvata dugoročne obaveze i kratkoročne finansijske obaveze

**Kapital obuhvata iznos ukupnog kapitala

34. SEGMENTI POSLOVANJA

Društvo nije organizovalo poslovanje po segmentima čije poslovanje se prati izdvojeno.

35. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

U okviru svojih redovnih poslovnih aktivnosti Društvo obavlja transakcije sa povezanim licima.

U toku 2021. i 2020. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	Hiljada dinara	
	2021.	2020.
PRIHODI OD PRODAJE		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	0	0
FINANSIJSKI PRIHODI		
- matično društvo		
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	0	0
NABAVKE		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	0	0
FINANSIJSKI RASHODI		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	2	227
	2	227
POTRAŽIVANJA I PLASMANI		
Potraživanja od kupaca:		
- matično društvo		0

- zavisna pravna lica		0
- ostala povezana pravna lica	0	254
	<u>0</u>	<u>254</u>
Potraživanja za kamate:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Dugoročni finansijski plasmani:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kratkoročni finansijski plasmani:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Potraž. po osnovu primljenih menica:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
OBAVEZE		
Dugoročne finansijske obaveze:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Obaveze prema dobavljačima:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	28
	<u>0</u>	<u>28</u>
Kratkoročni krediti:		
- matično društvo	0	0
- zavisna pravna lica	0	0
- ostala povezana pravna lica	0	0

Rukovodstvo društva čine odbor direktora od 3 člana, od kojih je Izvršni direktor odgovorno lice. Svi članovi Odbora direktora društva (izvršni i dva neizvršna) ne primaju nikakvu naknadu po osnovu angažovanja u društvu. Društvo nema Nadzorni odbor, shodno Zakonu o privrednim društvima i aktima društva.

Članovi Skupštine akcionara takođe ne ostvaruju nikakve naknade u društvu.

36. NAČELO STALNOSTI POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju

u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o tokovima gotovine) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

37. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

38. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

Direktor:


 **Milan Bošković, dipl.ecc.**

Техноградња АД, Зрењанин

Годишњи извештај о пословању за 2021. годину

• ОПШТИ ПОДАЦИ

Пословно име	АД „ТЕХНОГРАДЊА“ Зрењанин
Седиште	Зрењанин, Петра Драпшина бр. 1
МБ	8682437
ПИБ	101162198
Веб сите	www.техноградња.биз tehnogradnja@tehnogradnjazr.rs
Број Решења	ФИ 1561/98 БД 6473; БД 185685/2006; БД 86983/2012 и БД 21475/2014
Шифра делатности	4120
Делатност	изградња стамбених и нестамбених зграда
Просечан број запослених у 2020.	0
Број акционара 31.12.2021.	79
Основни капитал 31.12.2021.	50.332.000,00 РСД

• ПОДАЦИ О НАЈВЕЋИМ АКЦИОНАРИМА ДРУШТВА

Име/пословно име имаоца акција	Број акција	%
Акцијски фонд АД Београд	21915	43,54089
Керамика Јовановић ДОО Зрењанин	12579	24,99205
АД „Технорационица“ Зрењанин	12431	24,69801
ДОО „Гиле-промет“ Зрењанин	604	1,20003
Драган Ђурић	575	1,14241
Драгиша Ђулафић	196	0,38941
Ђорђе Бачић	118	0,23444
Драгиша Адамов	56	0,11126
Ервин Гараи	49	0,09735
Иштван Чорба	49	0,09735

• **ПОДАЦИ О ИЗДАТИМ АКЦИЈАМА**

Број издатих акција - комада	50.332
ИСИН број	PCTXГРЕ70547
ЦИФ код	ЕСВУФР

• **ПОДАЦИ О ПОВЕЗАНИМ ДРУШТВИМА**

Повезана лица друштва су:

1. Керамика Јовановић доо
2. Технорадионица ад
3. Термика доо
4. Неимар доо
5. Огрев доо

• **ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА на дан 31.12.2021. године**

Одбор директора

Име и презиме	Пребивалиште	Садашње запослење	Испл. Нето износ накнаде	Бр. акција које поседује у друштву	% акција које поседује у друштву
Јовановић Будимир	Франкопанова 1, Зрењанин	Керамика Јовановић доо	/	/	/
Видаковић Драган	Бригадира Ристића 18/18, Зрењанин	Импел доо	/	/	/
Милан Бошковић	Бригадира Ристића Ц-8/25 Зрењанин	Термика доо	/	/	/

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ДРУШТВА

1. **Служба припреме** – послови планирања, организовања и контроле послова набавке, складиштења, транспорта, одржавања, продаја грађевинских услуга, израда понуда, израда конкурсне документације за јавне набавке, израда калкулација, припрема и закључивање уговора о извођењу радова, контрола и анализа остварених показатеља у односу на укалкулисане и други сродни послови
2. **СЛУЖБА ОПЕРАТИВЕ**, у којој се врши планирање, организовање, извођење грађевинских радова и услуга, контрола истих, вођење

прописане документације, решавање рекламација и спорова у вези са квалитетом и обимом изведених радова и други сродни послови.

3. **АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА**, у којој се обављају административни послови везани за књиговодствено-финансијску и област правних и општих послова и сви сродни послови.

Организациона структура постоји формално, али се не примењује, јер немамо запослених.

ОГРАНЦИ

Друштво нема огранке.

УЛАГАЊА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ ОКОЛИНЕ

Друштво није имало улагања у циљу заштите животне околине

КАДРОВСКО ПЛАНИРАЊЕ

Друштво на дан 31.12.2021. нема запослених.
У овом тренутку се не планира ново запошљавање.

ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ

Друштво није узимало финансијске инструменте обезбеђења плаћања од купаца.

ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Друштво није примењивало посебне циљеве и политике за управљање финансијским ризицима. Друштво је имало максимално редуковано пословање у 2021. години са основним циљевима:

- да се спречи евентуално падање у стечај
- да се реше имовинско-правна питања око укњижбе власништва над објектима у катастру.

ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА И СТРАТЕГИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Друштво није било изложено ценовном ризику, обзиром да су у условима максимално редукованог пословања сви послови уговорани за авансно плаћање или са фиксном ценом тако да није било изложености ценовном ризику.

Друштво није имало кредитног ризика пошто није узимало кредите.

Друштво је од 08.05.2017. до 09.11.2021 било у блокади. Константно је било изложено ризику ликвидности, због необављања послова из основне делатности (ниски пословни приходи нису могли да покрију део пословних расхода пре свега

фиксних, пореза на имовину, као и трошкова судских спорова и вештачења, ревизије...итд).

ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

У кодексу корпоративног управљања примењују се следеће политике:

- опште политике-увод
- политике права акционара
- политике дужности органа управљања
- политике сарадње органа друштва
- политике објављивања, извештавања и транспарентности података
- политике спречавања и сузбијања корупције и подмићивања
- политике ангажовања спољних сарадника
- политике према запосленима у друштву
- политике стандарда пословне етике

• ПОДАЦИ О ОВЛАШЋЕНОЈ РЕВИЗОРСКОЈ КУЋИ

- „ПРВА РЕВИЗИЈА“ доо Београд, Саве Масковића 3/10

• ПОДАЦИ О ОРГАНИЗОВАНОМ ТРЖИШТУ НА КОЈЕ СУ УКЉУЧЕНЕ АКЦИЈЕ

- Београдска берза АД Београд, (www.belex.rs)

• ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике, са навођењем случајева и разлога за одступање и другим начелним питањима која се односе на вођење послова	Управа је констатовала да се пословање обављало у складу са усвојеном пословном политиком.
---	--

Анализа прихода						
Опис	Износ у хиљ. РСД			% учешће у укупним приходима		
	2021.г	2020.г	2019.г	2021.г.	2020.г.	2019.г.
Приходи						
Пословни приходи	90	216	264	1,66%	4,21%	84,35%
Финансијски приходи	0	0	0	0	0	0
Остали приходи	5.312	4.912	49	98,34%	95,79%	15,65%
Укупно	5.402	5.128	313	100,00%	100,00%	100,00%
Приходи од продаје (делатност)						
Повећање вредности залиха учинака						
Смањење вредности залиха учинака						
Приходи од усклађивања	103					
Укупно приходи	5.415	5.128	313			
Анализа расхода						
Опис	Износ у хиљ. РСД			% учешће у укупним расходима		
	2021.г.	2020.г.	2019.г.	2021.г.	2020.г.	2019.г.
Расходи						
Пословни расходи	953	1.568	1.499	100,00%	87,35%	94,81%
Финансијски расходи	0	227	82	%	12,65%	5,19 %
Остали расходи	0	0	0	%	%	%
Укупно	953	1.795	1.581	100,00%	100,00%	100,00%
Трошкови набавне вредности робе	0	0	0			
Трошкови материјала	0	0	0			
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	0	0	0			
Трошкови амортизације и резервисања	377	678	852	%	%	%
Остали расходи	0	0	0	%	%	%
Укупно	377	678	852	100,00%	100,00%	100,00%

Анализа резултата пословања			
Опис	Износ у хиљ. динара		
Резултат пословања	2021	2020	2019
Пословни добитак / губитак	-863	-1.352	-1.235
Финансијски добитак / губитак	0	-227	-82
Остали добитак / губитак	-4.805	24	49
Нето добитак који се обуставља	0	0	0
Добитак / губитак пре опорезивања	-7.891	-1.555	-1.268
Порески расход периода			
Одложени порески расходи периода	1.584	784	61
Одложени порески приходи периода			
Нето добитак / губитак	-7.891	-2.339	-1.329

Рацио анализа и анализа показатеља пословања			
Коефицијенти	2021	2020	2019
Принос на укупан капитал (добитак из редовног посл. пре опорезивања / капитал)	-3,49%	-16,35%	-10,70%
Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / капитал)	-4,87%	-24,59%	-11,21%
Степен задужености (дугорочна резервисања и обавезе / укупна пасива)	0	0	0
I степен ликвидности (готовински еквиваленти и готовина / краткорочне обавезе)	0	0	0
II степен ликвидности (краткорочна потраживања, пласмани и готовина / краткорочне обавезе)	2.11%	37,15%	5,10%
Нето обртни капитал (обртна имовина(без одложених пореских средстава) - краткорочне обавезе)	1.376	-568	-4.710

Анализа показатеља у вези са акцијама и тржишне капитализације			
	Износ динара		
	2021.г.	2020. г.	2019.г.
Исплаћена дивиденда по акцији	0,00	0,00	0,00
Тржишна капитализација на 31.12.	17.616.200,00	17.616.200,00	17.616.200,00

- **ГЛАВНИ КУПЦИ И ДОБАВЉАЧИ**

Најзначајнији купци друштва су:

Лединг Зрењанин

Најзначајнији добављачи су:

Прва ревизија доо Београд, Моментум сецуритиес Нови Сад

- **ПРОМЕНЕ БИЛАНСНИХ ПОЗИЦИЈА**

Билансна позиција	Изн. у хиљ. Дин.		Разлог промена
	2021.г.	2020.г.	
Некретнине, постројења и опрема	165	8.415	Смањење услед обрачуна амортизације и продаје Извршењем
Дугорочни финансијски пласмани	79	79	Овде је значајна промена проистекла из исправке вредности учешћа код БЕК ад у стечају
Залихе	0	64	
Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	2.612	377	Повећање готовине и смањење потраживања
Дугорочна резервисања			
Краткорочне обавезе	1.236	1.082	Повећање обавеза према добављачима услед смањеног обима пословања
Нераспоређени добитак/губитак	-7.891	-2.339	Губитак је резултат необављања основне делатности

Информације о стању (број у %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	У 2021. години није било стицања, продаје, нити поништења сопствених акција.
--	--

• ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ДРУШТВА, ПРОМЕНА У ПОСЛОВНИМ ПОЛИТИКАМА ДРУШТВА, КАО И ГЛАВНИХ РИЗИКА И ПРЕТЊИ

1.	Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду	Друштво нема ресурсе за пословање, тако да се неочекују приходи у наредном периоду.
2.	Промена пословних политика	Друштво не планира промену пословне политике
3.	Главни ризици и претње којима је привредно друштво изложено	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необављање основне делатности 2. Продата је извршењем опрема за рад у 2017 год., у 2020. део некретнина, а у 2021. остатак некретнина 3. Нема запослених, нема опреме и нема грађевинских објеката 4. Блокада текућег рачуна до 09.11.2021.

• ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ИСТЕКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗВЕШТАЈ ПРИПРЕМА

1.	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја	Није било
2.	Случајеви у којима постоји неизвесност наплате потраживања изказаних као наплатива 31.12. или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва	Није било
3.	Наплаћена отписана или исправљена потраживања	Нису наплаћена
4.	Судски спорови изгубљени након истека пословне године	Није било

5.	Остале битне промене података садржаних у проспекту а који нису напред наведени	НЕМА
----	---	------

- **ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

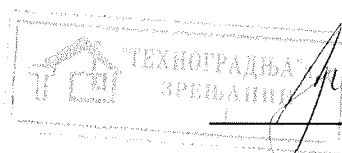
1.	Остварени промет са повезаним лицима (у хиљадама динара)	Приход од продаје: 0, прих. од закупа 0 Фин.расходи: 0
----	--	---

- **АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА**

Друштво није имало улагања у истраживање и развој у претходним годинама.

Прилог:

1. Изјава лица одговорних за састављање финансијских извештаја
2. Одлука надлежног органа друштва о усвајању годишњих финансијских извештаја са мишљењем овлашћеног ревизора * (Напомена)
3. Одлука о расподели добити или покрићу губитка* (Напомена)
4. Изјава о примени Кодекса корпоративног управљања* (Напомена)



Директор:

Милан Бошковић, дипл. ецц.



А.Д. "ТЕХНОГРАДЊА"

ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ
СВИХ ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА СА
СВИМ ЗАНАТСКИМ РАДОВИМА И ТРГОВИНА

23000 ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 1
Тел./Факс: 023/545-457, 545-442, 545-443
Жиро рачуни:
Војвођанска банка: 355-1006018-35
Banca Intesa: 160-35663-78
Мат.број: 08682437
ПИБ 101162198

Прва ревизија доо Београд
Саве Машковића 3/10

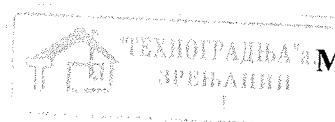
У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва АД ТЕХНОГРАДЊА, ЗРЕЊАНИН, са стањем на дан 31.12.2021. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

1. Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
2. Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Руководство Друштва не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ/МРС, који се примењују на периоде приказане у финансијским извештајима који су предмет ревизије. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
3. Није нам познато да је ико од руководиоца или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
4. Прихватимо нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
5. Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Потврђујемо да немамо сазнања да постоји било каква материјално значајна несигурност у погледу догађаја и услова пословања који могу да

утичу на способност Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања. Руководство нема намеру да покрене ликвидацију Друштва у периоду од најмање годину дана. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.

6. Нису нам познате значајније ставке које би захтевале корекције упоредних података у финансијским извештајима.
7. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања и других релевантних органа у периоду од 01.01.2021. године до последњег састанка.
8. Нису нам познати пропусти и грешке које би могле да утичу на истинитост финансијских извештаја осим следећих:
 - Нисмо искњижили продате станове из пословних књига;
 - Нису усаглашена потраживања по основу продатих станова.
9. Методе вредновања и материјалне претпоставке које смо користили у припреми рачуноводствених процена, укључујући оне које су вредноване по фер вредности, су разумно процењене у датим околностима.
10. Друштво не поседује некретнине, постројења и опрему.
11. Друштво нема залога нити других терета на имовини.
12. Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
13. Друштво нема судских спорова у току.
14. Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли у периоду 01.01-31.12.2021. године.
15. Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.
16. Друштво нема других повезаних правних лица, осим АД Технорационица, Зрењанин и Керамика Јовановић доо, Зрењанин.
17. Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у Напоменама уз њих.
18. Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Зрењанин, 24. фебруар 2022. године



Директор
Милан Бошковић

АД ТЕХНОГРАДЊА, ЗРЕЊАНИН
Петра Драпшина бр. 1, Зрењанин

Предмет: Изјава о независности

Као ангажовани екстерни ревизор финансијских извештаја за 2021. годину, потврђујемо следеће:

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд, овлашћени ревизори, као и сви његови запослени ангажовани на пословима ревизије финансијских извештаја за 2021. годину независни су од друштва АД ТЕХНОГРАДЊА, ЗРЕЊАНИН у складу са захтевима IFAC-овог етичког кодекса за професионалне рачуновође и у складу са посебним захтевима Закона о тржишту капитала, Закона о ревизији, Закона о привредним друштвима и другом релевантном законском регулативом Републике Србије.

У Београду, 24.02.2022. године



Директор


Миланка Ристић

АД ТЕХНОГРАДЊА, ЗРЕЊАНИН
Петра Драпшина бр. 1, Зрењанин

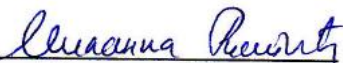
Предмет: Изјава о консултантским услугама

Друштво за ревизију, рачуноводство и консалтинг Прва ревизија доо Београд није обављало консултантске услуге наручиоцу ревизије АД ТЕХНОГРАДЊА, ЗРЕЊАНИН и лицима повезаним са наручиоцем ревизије.

У Београду, 24.02.2022. године



Директор


Миланка Ристић

Техноградња АД, Зрењанин

Годишњи извештај о пословању за 2021. годину

• ОПШТИ ПОДАЦИ

Пословно име	АД „ТЕХНОГРАДЊА“ Зрењанин
Седиште	Зрењанин, Петра Драпшина бр. 1
МБ	8682437
ПИБ	101162198
Веб сите	<i>www.техноградња.биз tehnogradnja@tehnogradnjazr.rs</i>
Број Решења	<i>ФИ 1561/98 БД 6473; БД 185685/2006; БД 86983/2012 и БД 21475/2014</i>
Шифра делатности	4120
Делатност	<i>изградња стамбених и нестамбених зграда</i>
Просечан број запослених у 2020.	0
Број акционара 31.12.2021.	79
Основни капитал 31.12.2021.	50.332.000,00 РСД

• ПОДАЦИ О НАЈВЕЋИМ АКЦИОНАРИМА ДРУШТВА

Име/пословно име имаоца акција	Број акција	%
Акцијски фонд АД Београд	21915	43,54089
Керамика Јовановић ДОО Зрењанин	12579	24,99205
АД „Технорадионица“ Зрењанин	12431	24,69801
ДОО „Гиле-промет“ Зрењанин	604	1,20003
Драган Ђурић	575	1,14241
Драгиша Ђулафић	196	0,38941
Ђорђе Бачић	118	0,23444
Драгиша Адамов	56	0,11126
Ервин Гараи	49	0,09735
Иштван Чорба	49	0,09735

• **ПОДАЦИ О ИЗДАТИМ АКЦИЈАМА**

Број издатих акција - комада	50.332
ИСИН број	PCTXГРЕ70547
ЦИФ код	ЕСВУФР

• **ПОДАЦИ О ПОВЕЗАНИМ ДРУШТВИМА**

Повезана лица друштва су:

1. Керамика Јовановић доо
2. Технорадионица ад
3. Термика доо
4. Неимар доо
5. Огрев доо

• **ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА на дан 31.12.2021. године**

Одбор директора

Име и презиме	Пребивалиште	Садашње запослење	Испл. Нето износ накнаде	Бр. акција које поседује у друштву	% акција које поседује у друштву
Јовановић Будимир	Франкопанова 1, Зрењанин	Керамика Јовановић доо	/	/	/
Видаковић Драган	Бригадира Ристића 18/18, Зрењанин	Импел доо	/	/	/
Милан Бошковић	Бригадира Ристића Ц-8/25 Зрењанин	Термика доо	/	/	/

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ДРУШТВА

1. **Служба припреме** – послови планирања, организовања и контроле послова набавке, складиштења, транспорта, одржавања, продаја грађевинских услуга, израда понуда, израда конкурсне документације за јавне набавке, израда калкулација, припрема и закључивање уговора о извођењу радова, контрола и анализа остварених показатеља у односу на укалкулисане и други сродни послови
2. **СЛУЖБА ОПЕРАТИВЕ**, у којој се врши планирање, организовање, извођење грађевинских радова и услуга, контрола истих, вођење

прописане документације, решавање рекламација и спорова у вези са квалитетом и обимом изведених радова и други сродни послови.

3. **АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА**, у којој се обављају административни послови везани за књиговодствено-финансијску и област правних и општих послова и сви сродни послови.

Организациона структура постоји формално, али се не примењује, јер немамо запослених.

ОГРАНЦИ

Друштво нема огранке.

УЛАГАЊА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ ОКОЛИНЕ

Друштво није имало улагања у циљу заштите животне околине

КАДРОВСКО ПЛАНИРАЊЕ

Друштво на дан 31.12.2021. нема запослених.
У овом тренутку се не планира ново запошљавање.

ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ

Друштво није узимало финансијске инструменте обезбеђења плаћања од купаца.

ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Друштво није примењивало посебне циљеве и политике за управљање финансијским ризицима. Друштво је имало максимално редуковано пословање у 2021. години са основним циљевима:

- да се спречи евентуално падање у стечај
- да се реше имовинско-правна питања око укњижбе власништва над објектима у катастру.

ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА И СТРАТЕГИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Друштво није било изложено ценовном ризику, обзиром да су у условима максимално редукованог пословања сви послови уговорани за авансно плаћање или са фиксном ценом тако да није било изложености ценовном ризику.

Друштво није имало кредитног ризика пошто није узимало кредите.

Друштво је од 08.05.2017. до 09.11.2021 било у блокади. Константно је било изложено ризику ликвидности, због необављања послова из основне делатности (ниски пословни приходи нису могли да покрију део пословних расхода пре свега

фиксних, пореза на имовину, као и трошкова судских спорова и вештачења, ревизије...итд).

ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

У кодексу корпоративног управљања примењују се следеће политике:

- опште политике-увод
- политике права акционара
- политике дужности органа управљања
- политике сарадње органа друштва
- политике објављивања, извештавања и транспарентности података
- политике спречавања и сузбијања корупције и подмићивања
- политике ангажовања спољних сарадника
- политике према запосленима у друштву
- политике стандарда пословне етике

• ПОДАЦИ О ОВЛАШЋЕНОЈ РЕВИЗОРСКОЈ КУЋИ

- „ПРВА РЕВИЗИЈА“ доо Београд, Саве Масковића 3/10

• ПОДАЦИ О ОРГАНИЗОВАНОМ ТРЖИШТУ НА КОЈЕ СУ УКЉУЧЕНЕ АКЦИЈЕ

- Београдска берза АД Београд, (www.belex.rs)

• ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике, са навођењем случајева и разлога за одступање и другим начелним питањима која се односе на вођење послова	Управа је констатовала да се пословање обављало у складу са усвојеном пословном политиком.
---	--

Анализа прихода						
Опис	Износ у хиљ. РСД			% учешће у укупним приходима		
	2021.г	2020.г	2019.г	2021.г.	2020.г.	2019.г.
Приходи						
Пословни приходи	90	216	264	1,66%	4,21%	84,35%
Финансијски приходи	0	0	0	0	0	0
Остали приходи	5.312	4.912	49	98,34%	95,79%	15,65%
Укупно	5.402	5.128	313	100,00%	100,00%	100,00%
Приходи од продаје (делатност)						
Повећање вредности залиха учинака						
Смањење вредности залиха учинака						
Приходи од усклађивања	103					
Укупно приходи	5.415	5.128	313			
Анализа расхода						
Опис	Износ у хиљ. РСД			% учешће у укупним расходима		
	2021.г.	2020.г.	2019.г.	2021.г.	2020.г.	2019.г.
Расходи						
Пословни расходи	953	1.568	1.499	100,00%	87,35%	94,81%
Финансијски расходи	0	227	82	%	12,65%	5,19 %
Остали расходи	0	0	0	%	%	%
Укупно	953	1.795	1.581	100,00%	100,00%	100,00%
Трошкови набавне вредности робе	0	0	0			
Трошкови материјала	0	0	0			
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	0	0	0			
Трошкови амортизације и резервисања	377	678	852	%	%	%
Остали расходи	0	0	0	%	%	%
Укупно	377	678	852	100,00%	100,00%	100,00%

Анализа резултата пословања			
Опис	Износ у хиљ. динара		
Резултат пословања	2021	2020	2019
Пословни добитак / губитак	-863	-1.352	-1.235
Финансијски добитак / губитак	0	-227	-82
Остали добитак / губитак	-4.805	24	49
Нето добитак који се обуставља	0	0	0
Добитак / губитак пре опорезивања	-7.891	-1.555	-1.268
Порески расход периода			
Одложени порески расходи периода	1.584	784	61
Одложени порески приходи периода			
Нето добитак / губитак	-7.891	-2.339	-1.329

Рацио анализа и анализа показатеља пословања			
Коефицијенти	2021	2020	2019
Принос на укупан капитал (добитак из редовног посл. пре опорезивања / капитал)	-3,49%	-16,35%	-10,70%
Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / капитал)	-4,87%	-24,59%	-11,21%
Степен задужености (дугорочна резервисања и обавезе / укупна пасива)	0	0	0
I степен ликвидности (готовински еквиваленти и готовина / краткорочне обавезе)	0	0	0
II степен ликвидности (краткорочна потраживања, пласмани и готовина / краткорочне обавезе)	2.11%	37,15%	5,10%
Нето обртни капитал (обртна имовина(без одложених пореских средстава) - краткорочне обавезе)	1.376	-568	-4.710

Анализа показатеља у вези са акцијама и тржишне капитализације			
	Износ динара		
	2021.г.	2020. г.	2019.г.
Исплаћена дивиденда по акцији	0,00	0,00	0,00
Тржишна капитализација на 31.12.	17.616.200,00	17.616.200,00	17.616.200,00

- **ГЛАВНИ КУПЦИ И ДОБАВЉАЧИ**

Најзначајнији купци друштва су:

Лединг Зрењанин

Најзначајнији добављачи су:

Прва ревизија доо Београд, Моментум сецуритиес Нови Сад

- **ПРОМЕНЕ БИЛАНСНИХ ПОЗИЦИЈА**

Билансна позиција	Изн. у хиљ. Дин.		Разлог промена
	2021.г.	2020.г.	
Некретнине, постројења и опрема	165	8.415	Смањење услед обрачуна амортизације и продаје Извршењем
Дугорочни финансијски пласмани	79	79	Овде је значајна промена проистекла из исправке вредности учешћа код БЕК ад у стечају
Залихе	0	64	
Краткорочна потраживања, пласмани и готовина	2.612	377	Повећање готовине и смањење потраживања
Дугорочна резервисања			
Краткорочне обавезе	1.236	1.082	Повећање обавеза према добављачима услед смањеног обима пословања
Нераспоређени добитак/губитак	-7.891	-2.339	Губитак је резултат необављања основне делатности

Информације о стању (број у %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	У 2021. години није било стицања, продаје, нити поништења сопствених акција.
--	--

• ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ДРУШТВА, ПРОМЕНА У ПОСЛОВНИМ ПОЛИТИКАМА ДРУШТВА, КАО И ГЛАВНИХ РИЗИКА И ПРЕТЊИ

1.	Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду	Друштво нема ресурсе за пословање, тако да се неочекују приходи у наредном периоду.
2.	Промена пословних политика	Друштво не планира промену пословне политике
3.	Главни ризици и претње којима је привредно друштво изложено	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необављање основне делатности 2. Продата је извршењем опрема за рад у 2017 год., у 2020. део некретнина, а у 2021. остатак некретнина 3. Нема запослених, нема опреме и нема грађевинских објеката 4. Блокада текућег рачуна до 09.11.2021.

• ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ИСТЕКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗВЕШТАЈ ПРИПРЕМА

1.	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја	Није било
2.	Случајеви у којима постоји неизвесност наплате потраживања изказаних као наплата 31.12. или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва	Није било
3.	Наплаћена отписана или исправљена потраживања	Нису наплаћена
4.	Судски спорови изгубљени након истека пословне године	Није било

5.	Остале битне промене података садржаних у проспекту а који нису напред наведени	НЕМА
----	---	------

- **ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

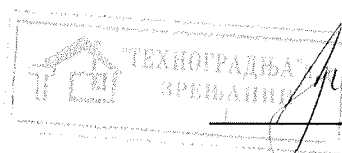
1.	Остварени промет са повезаним лицима (у хиљадама динара)	Приход од продаје: 0, прих. од закупа 0 Фин.расходи: 0
----	--	---

- **АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА**

Друштво није имало улагања у истраживање и развој у претходним годинама.

Прилог:

1. Изјава лица одговорних за састављање финансијских извештаја
2. Одлука надлежног органа друштва о усвајању годишњих финансијских извештаја са мишљењем овлашћеног ревизора * (Напомена)
3. Одлука о расподели добити или покрићу губитка* (Напомена)
4. Изјава о примени Кодекса корпоративног управљања* (Напомена)



Директор:

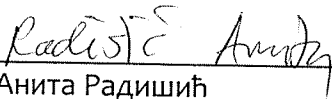
Милан Бошковић, дипл. ецц.

ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за период 01.01. до 31.12.2021. године, је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва, укључујући и његова друштва која су укључена у консолидоване извештаје.

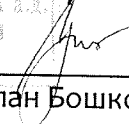
Изјаву дали:

Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја


Анита Радишић



Генерални директор


Милан Бошковић, дипл. ецц

ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА

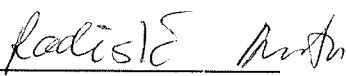
Годишњи извештај у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2021. годину.

ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Одлука о расподели добити за 2021. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

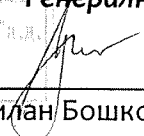
Јавно друштво је дужно да састави Годишњи извештај, објави јавности и достави га Комисији, а регулисаном тржишту, односно МТП, доставља овај извештај уколико су хартије од вредности тог друштва укључене у трговање, и то најкасније четири месеца након завршетка сваке пословне године, као и да обезбеди да годишњи финансијски извештај буде доступан јавности током најмање пет година од дана објављивања. Друштво одговара за тачност и истинитост података наведених у Годишњем извештају.

Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја


Анита Радишић



Генерални директор


Милан Бошковић, дипл. ецц

У Зрењанину, фебруар 2022. године