

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj

Šifra delatnosti

PIB

07188315

2511

101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRAĐNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

BILANS STANJA

na dan 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		175,874	182,140	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	567	66	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		567	66	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	137,275	149,512	0
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010		78,601	83,357	0
023	2. Postrojenja i oprema	0011		58,674	66,155	0
024	3. Investicione nekretnine	0012		0	0	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	38,032	32,562	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		38,032	32,562	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	8	2,383	1,976	0
	G. OBRTNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		300,995	148,004	0
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	9	47,335	28,008	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		47,280	26,737	0
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	9	55	1,271	0
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	0	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	234,911	65,436	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		158,415	31,399	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		76,496	34,037	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044	11	14,660	19,988	0
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		8,108	12,659	0
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	7,329	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		6,552	0	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		0	0	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	12	2,419	8,250	0
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	13	1,670	26,322	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		479,252	332,120	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060	22	120,542	70,665	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		222,154	199,750	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402	14	151,914	151,914	0
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		70,240	47,836	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		41,879	23,558	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		28,361	24,278	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		0	0	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		21,512	52,534	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416	15	19,372	46,114	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		15,114	12,556	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		4,258	33,558	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	16	2,140	6,420	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		0	0	0
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		2,140	6,420	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		0	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		0	0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		0	0	0
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		235,586	79,836	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	17	4,280	4,280	0
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		4,280	4,280	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		0	0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	18	8,789	2,909	0
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	18	173,556	49,745	0
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		996	156	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		117,590	49,589	0
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		0	0	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		54,970	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		46,814	22,327	0
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	19	21,321	17,279	0
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	20	19,933	273	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	20	5,560	4,775	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0	0
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	21	2,147	575	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		479,252	332,120	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	22	120,542	70,665	0

U SEVOJNO
dana 16/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Matični broj
07188315Šifra delatnosti
2511PIB
101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRAĐNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	24	845,202	439,175
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005		845,202	438,412
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		845,202	438,412
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		0	0
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	763
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		844,639	451,232
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	25	447,077	166,688
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	26	226,267	186,076
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		180,278	147,550
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		29,938	24,568
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		16,051	13,958
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		16,457	14,776
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	27	123,098	54,301
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		8,302	19,972
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	28	23,438	9,419
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) \geq 0	1025		563	0
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) \geq 0	1026		0	12,057
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		13	47
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	0
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		13	47

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		327	472
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		237	380
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		90	92
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		314	425
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		0	0
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	30	34,319	41,562
57	K. OSTALI RASHODI	1042	31	1,054	436
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		879,534	480,784
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		846,020	452,140
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044)>=0	1045	20	33,514	28,644
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043)>=0	1046		0	0
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048)>=0	1049	20	33,514	28,644
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047)>=0	1050		0	0
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051	20	5,560	4,775
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		407	409
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		28,361	24,278
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		0	0
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U SEVOJNO
dana 16/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Matični broj

Šifra delatnosti

PIB

07188315

2511

101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRAĐNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			0	0
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		28,361	24,278
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		0	0
	B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			0	0
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			0	0
	a) Povećanje revalorizacionih rezervi	2003		0	0
	b) Smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		0	0
331	2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			0	0
	a) dobici	2005		0	0
	b) gubici	2006		0	0
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			0	0
	a) dobici	2007		0	0
	b) gubici	2008		0	0
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima			0	0
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			0	0
	a) dobici	2009		0	0
	b) gubici	2010		0	0
334	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			0	0
	a) dobici	2011		0	0
	b) gubici	2012		0	0
335	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			0	0
	a) dobici	2013		0	0
	b) gubici	2014		0	0
336	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			0	0
	a) dobici	2015		0	0
	b) gubici	2016		0	0
337	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			0	0
	a) dobici	2017		0	0
	b) gubici	2018		0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) >= 0	2019		0	0
	II OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) >= 0	2020		0	0
	III ODLOŽENI PORES KI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		0	0
	IV ODLOŽENI PORES KI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		0	0
	V NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) >= 0	2023		0	0
	VI NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) >= 0	2024		0	0
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			0	0
	I UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) >= 0	2025		28,361	24,278
	II UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) >= 0	2026		0	0
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 >= 0 ili AOP 2026 > 0	2027		0	0
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		0	0
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		0	0

U SEVOJNO
dana 16/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj
07188315Šifra delatnosti
2511PIB
101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRAĐNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	851,691	594,951
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	847,043	551,448
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	0	0
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	0	0
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	4,648	43,503
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	841,427	542,392
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	610,531	341,664
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	0	0
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	213,514	186,076
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	247	388
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	3,998	12,997
7. Odlivi po osnovu javnih prihoda	3013	5,392	1,267
8. Ostali odlivi i iz poslovnih aktivnosti	3014	7,745	0
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	10,264	52,559
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	0	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		0	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	0	539
1. Prodaja akcija i udela	3018	0	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3020	0	539
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	5,573	25,298
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3026	5,573	25,298
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	5,573	24,759
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		0	0
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	0	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	0	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	10,439	28,832
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	4,280	4,280
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0
6. Ostale obaveze	3043	0	0
7. Finansijski lizing	3044	0	0
8. Isplaćene dividende	3045	6,159	24,552
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	10,439	28,832
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	851,691	595,490
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	857,439	596,522
DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049>=0)	3050	0	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048>=0)	3051	5,748	1,032
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	8,250	9,314
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	1	9
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	84	41
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	2,419	8,250

U SEVOJNO
dana 16/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj 07188315 Šifra delatnosti 2511 P I B 101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRAĐNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

-u hiljadama dinara-

Pozicija	OPIS	AOP	Osnovni kapital	AOP	Ostali osnovni kapital	AOP	Upisani a neplaćeni kapital	AOP	Emisiona premija i rezerve	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub.	AOP	Neraspoređeni dobitak	AOP	Gubitak	AOP	Učešće bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401)	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455)
			(grupa 30 bez 306 i 309)		(rn 309)		(grupa 31)		(rn 306 i grupa 32)		(grupa 33)		(grupa 34)		(grupa 35)		(kol. 2+3+4+5+6+7-8+9)>=0		(kol. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0		
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1.	Stanje na dan 01.01. 2020.	4001	151913	4010	0	4019	0	4028	0	4037	0	4046	49087	4055	0	4064	0	4073	201000	4082	0
2.	Efektivi retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011	0	4020	0	4029	0	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0	4074	0	4083	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2020. (r.br. 1+2)	4003	151913	4012	0	4021	0	4030	0	4039	0	4048	49087	4057	0	4066	0	4075	201000	4084	0
4.	Neto promene u 2020.	4004		4013	0	4022	0	4031	0	4040	0	4049	-1251	4058	0	4067	0	4076	0	4085	0
5.	Stanje na dan 31.12. 2020. (r.br. 3+4)	4005	151914	4014	0	4023	0	4032	0	4041	0	4050	47836	4059	0	4068	0	4077	199750	4086	0
6.	Efektivi retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015	0	4024	0	4033	0	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0	4078	0	4087	0
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2021. (r.br. 5+6)	4007	151914	4016	0	4025	0	4034	0	4043	0	4052	47836	4061	0	4070	0	4079	199750	4088	0
8.	Neto promene u 2021.	4008		4017	0	4026	0	4035	0	4044	0	4053	22404	4062	0	4071	0	4080	0	4089	0
9.	Stanje na dan 31.12. 2021. (r.br. 7+8)	4009	151914	4018	0	4027	0	4036	0	4045	0	4054	70240	4063	0	4072	0	4081	222154	4090	0

НАПОМЕНЕ

**УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2021. ГОДИНУ**

„ЈЕДИНСТВО-МЕТАЛОГРАДЊА “А.Д., СЕВОЈНО

Севојно, 21.03.2022. године

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Акционарско друштво „Јединство – Металоградња“, Севојно (у даљем тексту „Друштво“) основано је 1947. године.

На основу Одлуке о издавању обичних акција III емисије ради повећања основног капитала из добити и резерви и промене њихове номиналне вредности са 60 динара на 420 динара, коју је донела Скупштина Привредног друштва 14. маја 2010. године, као и на основу Решења о давању одобрења за издавање хартија од вредности без јавне понуде, број 4/0-24-3597/4-10 од 12. августа 2010. године, донесеног од стране Комисије за хартије од вредности Републике Србије, извршено је повећање основног капитала у износу од 31,191 хиљада динара као и промена номиналне вредности свих акција. Након наведених промена, акцијски капитал Друштва састоји се од 361.699 комада обичних акција номиналне вредности 420 динара по акцији, укупне вредности 151,914 хиљада динара.

Друштво је регистровано код Агенције за привредне регистре решењем број БД 95801/2010 од 1. септембра 2010. године.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 95801/2010 од 1. септембра 2010. године евидентиран је уписан и уплаћен новчани капитал у износу од 151.913.580,00 динара, на дан 01. фебруара 2012. године.

Већински власник Друштва је МПП Јединство а.д., Севојно са учешћем од 52.83% у укупном броју акција, акције физичких лица чине 45.66%. Акције других правних лица износе 1.51% у укупном броју акција.

Седиште Друштва: Севојно, Првомајска бб

Адреса: Првомајска бб

Време оснивања:

Матични број: 07188315

Шифра и назив претежне делатности: 2511- производња металних конструкција и делова конструкција

ПИБ: 101779416

На основу података из финансијских извештаја за 2020. годину Друштво је разврстано у мало правно лице.

Просечан број запослених по основу стања крајем сваког месеца према подацима за 2021. годину износи 147 (у 2020. години 138).

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину извршио је »УНУ РЕВИЗИЈА« доо. Београд, Ревизија и изразио позитивно мишљење.

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, 73/19) Друштво је разврстан у мало правно лице и према ставу 1 члана 26. Закона о ревизији („Службени гласник РС“, 73/2019) обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као велико правно лице у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународни рачуноводствени стандарди ("МРС"), Међународни стандарди финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("ИАСБ" или "Одбор"), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020. године, утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, и Концептуални оквир издати од стране Одбора, као и преводи повезаних тумачења издатих од стране ИФРИЦ. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4351/2020-16, Концептуални оквир, МРС, МСФИ, ИФРИЦ и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ као што следи:

- Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020), који одступа од формата дефинисаног у МРС 1 (ревидиран) – “Презентација финансијских извештаја” и МРС 7 – “Извештај о токовима готовине”.

- Одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода који одступају од захтева преведених и усвојених МСФИ и МРС.

У складу са наведеним, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, ови финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате даље у тексту.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја (наставак)

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напмени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Ови појединачни финансијски извештаји одобрени су од стране Директора Друштва дана 25.03. 2022. године.

Годишњи извештај о пословању

У складу са Законом о рачуноводству, руководство Друштва одговорно је за припрему годишњег извештаја о пословању за 2021. годину.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.2. Начело сталности пословања

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, који подразумева да ће Привредно друштво наставити да послује у догледној будућности.

Утицај пандемије COVID 19 на претпоставку сталности пословања

Светска Здравствена Организација је у марту 2020. године прогласила пандемију COVID 19 која је захватила цео свет и која је поред озбиљне здравствене кризе довела до значајних промена у глобалној економији, али и у економијама појединачних земаља. Ефекти ове пандемије су се одразили и на све субјекте пословања на територији Републике Србије. Међутим, Влада Републике Србије и Народна банка Србије су предузели током 2020. године свеобухватне мере фискалне и монетарне политике у циљу смањења негативних ефеката. У циљу очувања стабилности пословања и одржавања текуће ликвидности привредних субјеката у Републици Србији, Влада Републике Србије је усвојила следеће облике државне помоћи за санирање последица утицаја пандемије COVID 19:

- Одложено плаћање пореза и доприноса за март, април и мај 2020. године;
- Директно давање државе у виду минималне нето зараде по запосленом за март, април и мај 2020. године;
- Пријављивање за кредит за ликвидност и обртна средства по основу Уредбе о мерама подршке привреди.

Како је ситуација у вези са пандемијом и даље неизвесна, немогуће је са великом сигурношћу предвидети њено трајање и њен утицај на пословне и економске активности. Имајући у виду ограничена искуства о економским и финансијским утицајима овакве пандемије, стварни ефекти на пословање Друштва се могу битно разликовати од претпоставки коришћених у вредновању имовине и обавеза Друштва.

2.3. Промене у рачуноводственим политикама

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија. Приликом састављања приложених финансијских извештаја за 2021. годину, Друштво је први пут применило МСФИ 16 „Лизинг”.

Прва примена МСФИ 16 “Лизинг” и утицај примене на финансијске извештаје

Почев од 01.01.2021. године у примени је МСФИ 16 “Лизинг”.

МСФИ 16 „Лизинг”, замењује рачуноводствени стандард – МРС 17 Лизинг („Сл. гласник РС” бр. 35/2014), Тумачење – ИФРИЦ 4 Одређивање да ли уговор садржи елемент лизинга („Сл. гласник РС” бр. 35/2014), Тумачење – СИЦ 15 Оперативни лизинг – подстицаји („Сл. гласник РС” бр. 35/2014), Тумачење – СИЦ 27 Процена суштине трансакција које укључују правни облик лизинга („Сл. гласник РС” бр. 35/2014).

МСФИ 16 се примењује на све лизинге, укључујући подзакупе и трансакције продаје и повратног лизинга, осим на уговоре о лизингу који се односе на истраживање минералних ресурса, биолошких средстава, уговоре о концесији за пружање услуга и на одређена права из делокруга МСФИ 15 Приходи из уговора са купцима и права која држи корисник лизинга на основу уговора из делокруга МРС 38, као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права, док је за осталу нематеријалну имовину дата могућност избора.

Изузетак од примене МСФИ 16, односи се и на уговоре о лизингу на рок до 12 месеци и краће, који не садрже опцију лизинга као и на лизинге код којих је имовина које је предмет лизинга мале вредности (нпр. рачунари, таблети, штампачи и слично).

Највећа новина коју уводи нови МСФИ 16 се односи на кориснике лизинга који су по новом стандарду у обавези да признају имовину и обавезе у билансу стања по основу свих својих лизинг аранжмана (пословних и финансијских).

На дан закључења уговора Друштво процењује да ли уговор представља уговор о лизингу, односно да ли садржи елементе лизинга. Уговор је уговор о лизингу, односно садржи елементе лизинга уколико се њиме уступа право контроле над коришћењем одређене имовине током датог периода у замену за накнаду.

Друштво треба да одреди трајање лизинга као неопозиви период трајања лизинга, заједно са:

(а) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом продужења лизинга уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију; и

(б) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом раскидања лизинга уколико постоји реална вероватноћа да корисник лизинга неће искористити ту опцију.

Правила признавања, вредновања, презентације и обелодањивања лизинга не односе се на краткорочне уговоре о закупу (краће од 12 месеци) и уговори о лизингу код којих је предмет лизинга мале вредности (нпр. рачунари, таблети, штампачи и слично).

У случајевима када Друштво одлучи да не примењује захтеве из параграфа 22-49 (МСФИ 16 „Лизинг“) на краткорочне или на лизинге који се односе на имовину мале вредности, сва плаћања повезана са таквим лизингом признају се као расход на праволинијској основи током трајања лизинга или на некој другој систематској основи. Друштво примењује неку другу систематску основу онда када она болје репрезентује образац користи коју Друштво као корисник лизинга има од имовине која је предмет лизинга.

Примена МСФИ 16 није значајно утицала на финансијске извештаје Друштва, с обзиром да Друштво у 2021. години није имало дугорочне уговоре о лизингу.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

Друштво није имало промене рачуноводствених политика у току извештајне године, осим оних обелодањених у даљем тексту у оквиру ове напомене.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Утицај и примена нових и ревидираних МРС/МСФИ

Анализа утицаја МСФИ 9-“Финансијски инструменти”

МСФИ 9-“Финансијски инструменти” (МСФИ 9) замењује МРС 39 “Финансијски инструменти: Признавање и одмеравање”. МСФИ 9 укључује ревидиране смернице у вези са класификацијом и вредновањем финансијских инструмената, као и нови модел очекиваног кредитног губитка у циљу одмеравања обезвређења финансијског средства и нове опште захтеве рачуноводства хеџинга. У њему се такође настављају смернице у вези са признавањем и престанком признавања из МРС 39.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.3. Промене у рачуноводственим политикама (наставак)

Класификација и вредновање: МСФИ 9 обухвата три основне категорије за вредновање финансијских средстава: по амортизованој вредности, по фер вредности кроз извештај о укупном резултату (укупан резултат) и по фер вредности кроз остали укупни резултат (капитал). Финансијска средства се класификују и одмеравају у складу са пословним моделом у оквиру којег се држе и карактеристикама њихових уговорених новчаних токова. Пословни модел се дефинише у складу са проценом руководства Друштва о намени за коју се финансијска средства држе и циљевима управљања финансијским средствима на основу свих доступних релевантних чињеница за процену пословног модела.

Примена МСФИ 9 од 1. јануара 2020. године није значајно утицала на финансијске извештаје Друштва, односно на класификацију и вредновање финансијских средстава и обавеза, нити је резултирала у корекцији нераспоређеног добитка на дан 1. јануара 2020. године по основу примене новог модела обезвређења финансијских средстава. Класификација и вредновање финансијских инструмената Друштва у складу са новим МСФИ 9 детаљно је обелодањена у Напомени 3.9.

Анализа утицаја МСФИ 15-“Приходи из уговора са клијентима”

МСФИ 15-“Приходи из уговора са клијентима” (МСФИ 15) замењује постојеће смернице у вези са признавањем прихода, укључујући МРС 18 “Приходи” и МРС 11 “Уговори о изградњи” и повезана тумачења стандарда. МСФИ 15 обезбеђује свеобухватни модел за признавање прихода на бази принципа пет корака који се примењује на све уговоре са клијентима.

Пет корака у овом моделу су:

- идентификовање уговора са купцем;
- идентификовање обавезе извршења у уговору (јединствене чинидбене обавезе - испорука добара/пружање услуга);
- одређивање цене трансакције;
- алоцирање цене трансакције на обавезу извршења у уговору; и
- признавање прихода када (или ако) ентитет задовољи обавезе извршења.

Примена МСФИ 15 захтева од руководства да врши процене које утичу на утврђивање висине и временског распореда признавања прихода од уговора са купцима.

Оне укључују:

- утврђивање момента испуњавања обавеза извршења; и
- одређивање трансакционе цене која је алоцирана на исте.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.3. Промене у рачуноводственим политикама (наставак)

Сходно одредбама овог стандарда, ентитет признаје приход када (или ако) испуни уговорну обавезу извршења у погледу преноса робе или услуге купцу. Роба или услуге сматрају се пренетим када купац стекне контролу над њима односно када се исте испоруче купцу. Уговорна обавеза може да буде испуњена, односно приход признат током временског периода пружања услуге или у тренутку испоруке робе купцу (пружања услуге). Примена МСФИ 15 није значајно утицала на финансијске извештаје Друштва, нити је резултирала у корекцији нераспоређеног добитка на дан 1. јануара 2021. године по основу примене новог модела признавања прихода.

2.4. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Друштво да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Друштво и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја (наставак)

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Друштва. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у иностраној валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у иностраној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у иностраној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добици или губици по основу курсних разлика.

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2021.	31.12.2020.
1 ЕУР	117,5821	117,5802
1 УСД	103,9262	95,6637

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.5. Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето остварива вредност или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина се признаје само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Нематеријална улагања, вреднују се у складу са МРС 38 – Нематеријална имовина. Почетно признавање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности.

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава од 5 година. који одражавају следеће стопе:

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства која Друштво користи за употребу у производњи или за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема признају се као средство када је вероватно да ће будуће економске користи по основу тог средства притицати у Друштво и када набавна вредност или цена коштања тог средства може поуздано да се измери.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања. У набавну вредност урачунавају се фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке. Након почетног вредновања некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Некретнине, постројења и опрема (наставак)

Амортизација основних средстава врши се применом пропорционалне методе отписивања појединачно за свако средство. Обрачун амортизације почиње наредног месеца у односу на месец у којем је основно средство стављено у употребу.

Век употребе основних средстава, изражен у годинама, је приказану следећем прегледу:

	<u>Век употребе</u>
Грађевине и инфраструктура	8 - 40
Производна опрема	6 - 15
Возила	6 - 12
Намештај и пословни инвентар	5 - 10
Рачунарска и остала опрема	4 - 10

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) односно губици од отписа средства (у висини књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.8. Залихе

Рачуноводствено обухватање залиха уређено је Међународним рачуноводственим стандардом („МРС“) 2 „Залихе“. Залихе обухватају робу и материјал.

Залихе материјала и робе мере се по набавној вредности или по нето остваривој продајној вредности, ако је нижа.

Набавну вредност робе чини фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези (осим пореза на додату вредност), трошкови превоза, манипулативни трошкови и други трошкови који се могу директно приписати стицању залиха робе. Нето остварива продајна вредност је процењена цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања по одбитку трошкова продаје.

Вредност излаза залиха материјала и робе утврђује се на основу метода просечних пондерисаних цена.

3.9. Финансијски инструменти

Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства и обавезе се рачуноводствено обухватају, односно признају од момента када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када су права коришћења финансијског инструмента реализована, истекла или уступљена. Финансијске обавезе престају да се признају када их Привредно друштво измири или када је уговором предвиђена обавеза укинута или истекла.

Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана евидентирани су дугорочно дати депозити и дугорочни стамбени кредити дати запосленима и остали дугорочни финансијски пласмани

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.9. Финансијски инструменти (наставак)

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се готовина у благајни и стања на текућим рачунима и депозитима по виђењу код банака и других финансијских институција, као и остала новчана средства.

Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања

Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања исказана су по амортизованој вредности.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши у складу са моделом очекиваних кредитних губитака (напомена 2.3).

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.10. Порез на добитак

Текући порез

Текући порез на добитак представља износ који сеобрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима.

Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. јануара 2010. године.

Порески губици настали пре 1. јануара 2010. године могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.10. Порез на добитак (наставак)

Одложени порез

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15%. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

3.11. Примања запослених

Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду и Колективним уговором, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији према последњем објављеном податку Републичког органа за послове статистике. Друштво је извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.11. Примања запослених (наставак)

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, 35 и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује сваке године Одлуком Надзорног одбора у складу са финансијским могућностима, на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од 80% до 180% основне зараде.

Друштво је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу ових резервисања нису материјално значајни за поштену презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно искажало у билансу стања, извештају о осталом резултату и извештају о променама на капиталу.

3.12. Лизинг

Друштво као закупца

На дан закључења уговора Друштво процењује да ли уговор представља уговор о лизингу, односно да ли садржи елементе лизинга. Уговор је уговор о лизингу, односно садржи елементе лизинга уколико се њиме уступа право контроле над коришћењем одређене имовине током датог периода у замену за накнаду.

Друштво одређује трајање лизинга као неопозиви период трајања лизинга, заједно са:

- (а) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом продужења лизинга уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију; и
- (б) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом раскидања лизинга уколико постоји реална вероватноћа да корисник лизинга неће искористити ту опцију.

На датум почетка лизинга, Друштво одмерава имовину на коју има право коришћења по набавној вредности. Набавна вредност имовине са правом коришћења укључује:

- (а) износ почетно одмерене обавезе по основу лизинга;
- (б) сва плаћања по основу лизинга извршена на дан или пре првог дана трајања лизинга, умањено за све евентуалне примљене подстицаје у вези са лизингом;
- (ц) све почетне директне трошкове које је узроковао корисник лизинга; и
- (д) процену трошкова које ће корисник лизинга имати приликом демонтаже и уклањања имовине која је предмет лизинга, обнављања локације на којој се имовина налази или враћања имовине у стање одређено условима уговора о лизингу, осим ако ти трошкови нису настали за потребе производње залиха. Обавеза за наведене трошкове по корисника лизинга настаје с првим даном трајања лизинга или као последица коришћења имовине која је предмет лизинга током одређеног периода.

На први дан трајања лизинга, Друштво обавезу по основу тог лизинга одмерава по садашњој вредности свих плаћања у вези са лизингом која нису извршена на тај дан. Та плаћања треба да се дисконтују по каматној стопи садржаној у лизингу ако та стопа може лако да се утврди. У случајевима кад та каматна стопа не може лако да се утврди, корисник лизинга примењује инкременталну каматну стопу позајмљивања за корисника лизинга.

Плаћања за лизинг укључена у одмеравање обавезе по основу лизинга на први дан његовог трајања обухватају следећа плаћања за право коришћења имовине која је предмет лизинга током трајања лизинга а која нису измирена на први дан трајања лизинга:

- (а) фиксна плаћања, умањена за све примљене подстицаје у вези са лизингом;
- (б) варијабилна плаћања по основу лизинга која зависе од одређеног индекса или стопе и која су почетно одмерена према том индексу или стопи на први дан трајања лизинга;

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

(ц) износе за које се очекује да доспеју на плаћање кориснику лизинга у оквиру гарантоване резидуалне вредности;

(д) цену коришћења опције откупа уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију и

(е) казне за раскидање лизинга, уколико период трајања лизинга показује да је корисник лизинга искористио ту опцију.

Варијабилна плаћања по основу лизинга која зависе од индекса или стопе укључују, на пример, плаћања повезана са индексом потрошачких цена, са референтним каматним стопама (попут ЛИБОР-а), односно плаћања која се мењају како би одражавала промене тржишних цена закупа.

Након првог дана трајања лизинга, Друштво обавезу по основу лизинга одмерава тако што:

(а) повећава књиговодствену вредност како би одражавала камату на обавезу по основу лизинга;

(б) умањује књиговодствену вредност како би одражавала извршена плаћања за лизинг; и (ц) поново одмерава књиговодствену вредност како би одражавала све поновне процене или модификације лизинга, или ревидирана суштински фиксна плаћања по основу лизинга.

Друштво поново одмерава обавезу по основу лизинга дисконтовањем ревидираних плаћања за лизинг и то по ревидираној дисконтној стопи у случају:

(а) промене трајања лизинга, у ком случају корисник лизинга ревидирана плаћања за лизинг утврђује на основу ревидираног трајања лизинга; или

(б) промене у процени опције откупа имовине која је предмет лизинга.

Друштво признаје обавезу за садашњу вредност плаћања закупа и средство са правом коришћења основног средства током трајања закупа. Средство са правом коришћења одмерава се по набавној вредности (који укључује иницијалне директне трошкове, било која плаћања закупа извршена пре или на почетку закупа, умањене за примљене подстицаје) умањеној за акумулирану амортизацију и губитке обезвређења и коригује се за било какво поновно одмеравање обавеза за закуп. Права коришћења се амортизирају пропорционално, током трајања закупа.

Друштво примењује МРС 36 – „Умањење вредности имовине“ да утврди да ли је средство са правом коришћења обезвређено. Конкретно, право коришћења које произлази из уговора о лизингу сматра се средством јединице која генерише новац са којом је повезана, и са њом повезана обавеза закупа.

Изузеци код примене МСФИ 16 – „Лизинг“ су:

(а) краткорочни лизинг; и

(б) лизинг чији је предмет имовина мале вредности

У случајевима када Друштво одлучи да не примењује захтеве из параграфа 22-49 (МСФИ 16-„Лизинг“) на краткорочне или на лизинге који се односе на имовину мале вредности, сва плаћања повезана са таквим лизингом признају се као расход на праволинијској основи током трајања лизинга или на некој другој систематској основи. Друштво примењује неку другу систематску основу онда када она боље репрезентује образац користи коју Друштво као корисник лизинга има од имовине која је предмет лизинга.

3.13 Приходи по основу уговора са купцима

Привредно друштво признаје приход када (или ако) испуни уговорну обавезу извршења у погледу преноса робе или услуге купцу. Роба или услуге сматрају се пренетим када купац стекне контролу над њима односно када се исте испоруче купцу. Уговорна обавеза може да буде испуњена, односно приход признат током временског периода пружања услуге или у тренутку испоруке робе купцу (пружања услуге).

МСФИ 15 обезбеђује свеобухватни модел за признавање прихода на бази принципа пет корака који се примењује на све уговоре са клијентима.

Пет корака у овом моделу су:

- идентификовање уговора са купцем;
- идентификовање обавезе извршења у уговору;
- одређивање цене трансакције;
- алоцирање цене трансакције на обавезу извршења у уговору; и
- признавање прихода када (или ако) ентитет задовољи обавезе извршења.

Примена МСФИ 15 захтева од руководства да врши процене које утичу на утврђивање висине и временског распореда признавања прихода од уговора са купцима.

Оне укључују:

- утврђивање момента испуњавања обавеза извршења; и
- одређивање трансакционе цене која је алоцирана на исте.

Приходи од продаја углавном се односе на приходе по основу уговора о изградњи који се углавном признају по протоку времена.

ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања. Једном годишње Привредно друштво процењује преостали век употребе наведених средстава на основу тренутних предвиђања.

4.2. Исправка вредности потраживања

Привредно друштво врши исправку вредности у складу са моделом очекиваних кредитних губитака.

4.3. Исправка вредности застарелих залиха и залиха са успореним обртом

Друштво врши исправку вредности застарелих залиха као и залиха са успореним обртом. Поред тога, одређене залихе Друштво вредноване су по њиховој нето остваривој вредности. Процена нето оствариве вредности залиха извршена је на основу најпоузданијих расположивих доказа у време вршења процене. Ова процена узима у обзир очекивано кретање цена и трошкова у периоду након датума биланса стања и њена реалност зависи од будућих догађаја који треба да потврде услове који су постојали на дан биланса стања.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Друштво доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	Остала нематеријална улагања	Укупно
Набавна бруто вредност на почетку године	333	333
Набавна бруто вредност на крају године	920	333
Кумулирана исправка на почетку године	267	200
Повећање:		0
Амортизација у току године	86	67
Стање исправке на крају године	353	267
Нето садашња вредност		
31.12.2021. године	567	66
Нето садашња вредност		
31.12.2020. године	66	133

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама динара			
	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Укупно
Набавна вредност на почетку године	7,268	204,044	141,632	352,944
Повећање:		411	4,595	5,006
Набавка, активирање и пренос		411	4,595	5,006
Смањење:			10,911	10,911
Продаја у току године			10,785	10,785
Расход у току године			126	126
Набавна вредност на крају године	7,268	204,455	135,316	347,039
Кумулирана исправка на почетку године		127,955	75,477	203,432
Повећање:		5,167	11,204	16,371
Амортизација		5,167	11,204	16,371
Смањење:			10,039	10,039
Продаја у току године			9,913	9,913
Расход у току године			126	126
Стање на крају године		133,122	76,642	209,764
Нето садашња вредност:				
31.12.2021. године	7,268	71,333	58,674	137,275
Нето садашња вредност:				
31.12.2020. године	7,268	76,089	66,155	149,512

Земљиште и грађевински објекти су у власништву Друштва. Некретнине, постројења и опрема усаглашени су са пописом. Амортизација некретнина, постројења и опреме извршена је применом пропорционалне методе амортизације. Амортизација је евидентирана на расходима.

Друштво нема датих хипотека. Залог је успостављена на покретној имовини односно на машини плазма за сечење која је набављена преко кредитна код Интеса Банке по уговору број 53-420-8502807.0, садашња вредност машине износи 14.792 хиљаде динара..

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

у хиљадама динара

	Валута	Бруто износ 31.12.2021	Исправка вредности	Бруто износ 31.12.2020
Депозит		37,817		32,347
Депозит				
Стамбени кредит		215		215
и) Остали дугорочни финансијски пласмани		215		215
Укупно дугорочни финансијски пласмани		38,032		32,562

Структура депозита:

-Градина Београд за објекат Београд на води износ депозита 33,559 хиљада динара,
 -Градина Београд за објекат Тера и Ариа износ депозита 1,937 хиљада динара,
 -Пиззаротти Миленијум за објекат Београд на води износ депозита 2,320 хиљада динара,

8. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
Одложене пореска средства по основу	2,383	1,976
разлике између књиговодствене вредности имовине и њене пореске основице	2,383	1,976

9. ЗАЛИХЕ

	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
Материјал	47,280	26,737
Плаћени аванси	55	1,271

у хиљадама динара
31. децембра
2021

1. Материјал и ситан инвентар и алат на залихи

4,913

Залихе из почетног стања

4,913

Надлежна пописна комисија је приликом пописа извршила проверу постојања застарелих залиха материјала, и установила да је вредност залиха из почетног стања на дан 31.12.2021 реална и да не постоје застареле залихе.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

9. ЗАЛИХЕ (наставак)

Старосна структура плаћених аванса за залихе и услуге

у хиљадама динара

Старост плаћених аванса за залихе и услуге у данима	До 365 дана	Преко годину дана	Укупно
Плаћени аванси, бруто	55	0	55
Исправка вредности	0	0	0
Плаћени аванси, нето	55	0	55

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

у хиљадама динара

Опис	Купци у земљи - матична и зависна правна лица (напомена 35)		Купци у иностранству		Укупно
	1	2	6	7	
Бруто потраживање на почетку године		34,037	31,399		65,436
Бруто потраживање на крају године		76,496	158,415		234,911
Исправка вредности на почетку године					
Смањење исправке вредности у току године по основу директног отписа					
Смањење исправке вредности у току године по основу наплате					
Повећање исправке вредности у току године					
Исправка вредности на крају године					
НЕТО СТАЊЕ					
31.12.2021. године		76,496	158,415		234,911
31.12.2020. године		34,037	31,399		65,436

У складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политкама Друштва, стручне службе Друштва, достављају изводе отворених ставки својим дужницима и тако спроводе поступак усаглашавања потраживања.

Друштво је са 31. децембром 2021. године извршило поступак усаглашавања од дужника исказаних у пословним књигама на тај датум, чиме су потврђена и усаглашена сва салда потраживања од купаца.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (наставак)

у хиљадама динара

Старост потраживања у данима	Потраж.до 365 дана старости	Потраж.старија од годину дана	Укупно (2+3)
1	2	3	4
Купци у земљи – мат.и зав. правна лица (брutto)	76,496	0	76,496
Исправка вредности	0	0	0
Нето потраживања	76,496	0	76,496
Купци у земљи (брutto)	155,035	3,380	158,415
Исправка вредности	0	0	0
Нето потраживања	155,035	3,380	158,415

Потраживања старија од годину дана наплаћена су у 2021 години до дана одобравања финансијских извештаја и на дан 31.12.2020 године. Привредно друштво није извршило исправку вредности тих потраживања. По основу потраживања до 365 дана старости Привредно друштво не очекује губитке. Потраживања су углавном наплаћена до дана одобравања финансијских извештаја.

Друштво је извршило курсирање потраживања од купаца у иностранству средњим курсом НБС на дан биланса и ефекте курсирања евидентирало у оквиру финансијских прихода и расхода.

Потраживања од купаца у земљи према којима друштво истовремено има и обавезе, редовно се спроводе компензације по принципу нижег салда.

На доспела ненаплаћена потраживања Друштво не врши обрачун затезне камате.

11. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА - ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

у хиљадама динара

	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Потраживања од запослених	416	774
2. Потраживања за више плаћени порез на добитак	6,552	7,329
3. Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	2,945	2,805
4. Остала краткорочна потраживања	250	300
5. Порез на додатну вредност	4497	8780
УКУПНО (1 до 5)	14,660	19,988

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

12. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Динарски пословни рачун	953	2,063
2. Девизни пословни рачун	1,084	5,798
3. Остала новчана средства	382	289
УКУПНО (1 до 3)	2,419	8,250

Друштво је извршило усаглашавање новчаних средстава на пословним рачунима са пословним банкама на дан састављања финансијских извештаја.

Девизни пословни рачун је исказан према средњем курсу стране валуте НБС на дан биланса, ефекти курсних разлика евидентирани су у оквиру финансијских расхода

13. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Потраживања за нефактурисани приход	1,670	26,322
УКУПНО (1)	1,670	26,322

14. КАПИТАЛ

Акцијски капитал Друштва исказан на дан 31. децембра 2021. године у износу од 151.914 хиљада РСД (2020. године – 151.914 хиљада РСД) чини 361.699 обичних акција (2020 године – 361.699 обичних акција).

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

Структура основног капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	2021.		у хиљадама РСД 2020.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Акције физичких лица	165,134	45,66	165.134	45,66
Акције правних лица	191.100	52,83	191.100	52,83
Акције Акционарског фонда	5.265	1,46	5.265	1,46
Остали акционари	200	0,05	200	0,05
	361699	100	361699	100

Номинална вредност једне акције је 420,00 динара.

Књиговодствена вредност једне акције 614,20 динара

Није било трговања акцијама у последњих годину дана.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2021. године

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
В. Резервисања за накнаде и друге бенифиције запосленима на крају године (1+2-3-4)	19,372	46,114
1. Резервисања за накнаде и друге бенифиције у почетном билансу	46,114	67,788
2. Резервисања у току године	8,304	19,938
-резервисања за задржане депозите	4,258	16,511
-резервисања за накнаде и друге бенифиције	4,046	3,427
3. Искоришћена резервисања у току године	(33,559)	(40,807)
4. Укинута резервисања	(1,487)	(805)
ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (ВИ)	19,372	46,114

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу исплате накнаде запосленима приликом одласка у пензију у износу од 2 просечне месечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво је извршило процену садашње вредности ове обавезе, и с тим у вези је евидентирало резервисања по том основу у пратећим финансијским извештајима на дан 31. Децембар 2021. Године и за годину која се завршава на тај дан. Друштво је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу резервисања нису материјално значајни за поштену презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно исказало у извештају о осталом резултату.

16. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

у хиљадама динара							
Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезб еђење	Каматна стопа	Валута у којој је кредит узет	Износ у страној валути	Износ хиљада динара
1	2	3	4	5	6	7	8
Интеса банка Београд	09.06.2023	11.06.201 9	мениц езалог а	3М еурибор г+3,3%g	Еур	18,200	2,140
1) Обавезе по основу дугорочног кредита							0
УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (1)						18,200	2,140

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

у хиљадама динара

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезб еђење	Каматна стопа	Валута у којој је кредит узет	Износ у страној валути	Износ хиљада динара
1	2	3	4	5	6	7	8
Интеса банка	31.12.2020	01.01.2020	мениц езалог а	3М еурибор г+3,3%g	еур	36,397	4,280
3) Краткорочни кредити и зајмови у земљи							
УКУПНО КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (1)						36,397	4,280

Друштво је усагласило обавезе по основу краткорочних кредита са кредиторима у складу чл. 20. Закона о рачуноводству.

Друштво је извршило курсирање краткорочних обавеза средњим курсем НБС на дан састављања биланса. По основу повраћаја камате (гранта) код кредита за енергетску ефикасност добили смо средства у износу од 857 хиљада динара у 2019 години.

18. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Примљени аванси од купаца у земљи	8,789	2,910
2. Обавезе према добављачима у земљи	117,590	49,589
3. Обавезе према добављ.-пов. лица(Ужице Гас)	996	153
4. Обавезе према добављачима у иностранству		
5. Остале обавезе из пословања(факторинг, издате менице)	54,970	
ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1 до 5)	182,345	52,655

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Нето обавезе по основу зарада и накнада зарада	11,983	9,773
2. Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	4,436	3,543
3. Обавезе за порез и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2,743	2,112
4. Обавезе за бруто накнаде зарада које се рефундирају	340	241
5. Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	15	26
6. Обавезе за дивиденду и учешће у добитку	890	1,062
7. Обавезе према запосленом по основу службеног путовања, смештаја, отпремнине и друго	349	131
8. Обавезе према директорима и члановима органа управљања	350	175
9. Остале обавезе	215	215
ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (1 до 9)	21,321	17,278

20. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Обавезе за порез на добит	5,560	4,775
ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ	19,933	273

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

20. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОРПИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ (наставак)

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице (обавезе за порез из резултата)

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
Добитак пре опорезивања	33,514	28,644
Капитални добици		
Капитални губици		
Корекције за сталне разлике		
- репрезентација		
- исправке вредности појединачних потраживања којима се истовремено и дугује		
- трансферне цене		
- камате због неблаговремено плаћених јавних прихода		
- остале разлике	4	10
- директан отпис		
Корекција за привремене разлике:		
- рачуноводствена и пореска амортизација	562	795
- отпремнине	2,984	2,383
- дугорочна резервисања		
- обавезе по основу јавних прихода		
Пореска основица	37,064	31,832
Обрачунати порез (по стопи од 15%)	5,560	4,775
Умањења по основу пореских кредита		
Текући порез на добитак	5,560	4,775

У складу са Законом о порезу на добит и Правилником о трансферним ценама и методама које се по принципу „ван дохвата руке“ примењују код утврђивања цена трансакција међу повезаним лицима, порески обвезници су у обавези да до 29. Јуна 2021. године надлежном пореском органу поднесу пореску пријаву пореза на добит заједно са пореским билансом за 2021. годину и Извештајем (студијом) о трансферним ценама. С обзиром да Друштво има значајне трансакције са повезаним странама и да до дана одобрења и састављања финансијских извештаја за 2021. годину није извршена предаја пореске пријаве пореза на добит надлежном пореском органу, руководство Друштва потврђује да неће бити измена утврђене обавезе за порез на добит и пореског расхода периода исказаних у финансијским извештајима за 2021. годину.

21. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Унапред обрачунати трошкови	2,147	573
2. Остала пасивна временска разграничења		2
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА (1 до 2)	2,147	575

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

22. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

у хиљадама динара

Ванбилансна актива и пасива обухвата следећа средства и изворе ванбилансних средстава:	Вредност
Гаранција	8,603
Гаранција	10,294
Гаранција	46,320
Гаранција	3,962
Гаранција	17,951
Гаранција	5,104
Гаранција	5,147
Гаранција	23,160
Укупно:	120,542

Дате гаранције :

- „Градина“ доо Београд – гаранција за добро извршење посла, издата 26.11.2018.године,измена 24.12.2021 важи до 31.12.2022.године, у износу од 87.551,16 еура.
- „Градина“ доо“ Београд – гаранција за повраћај депозита, издата 08.07.2020.године, важи до 15.09.2022.године, у износу од 43.412,93 еура.
- „Градина“доо Београд – гаранција за повраћај депозита, издата 08.07.2020.године, важи до 15.09.2022.године, у износу од 152.664,82 еура..
- „Градина“ доо“ Београд – гаранција за добро извршење посла, издата 12.12.2018.године,измена 24.12.2021 важи до 31.12.2022.године, у износу од 393.937,69 еура.
- „Градина“ доо“ Београд – гаранција за повраћај депозита 2део, издата 24.12.2021.године, важи до 31.12.2022.године, у износу од 43.775,58 еура.
- „Градина“доо Београд – гаранција за повраћај депозита, 2део , издата 24.12.2021.године, важи до 31.12.2022.године, у износу од 196.968,84 еура..
- „Пиззаротти Миленниум“ Београд – гаранција за добро извршење посла, издата 02.08.2021.године, важи до 28.01.2024.године, у износу од 73.171,90 еура.
- „Пиззаротти Миленниум“ Београд – авансна гаранција, издата 02.08.2021.године, важи до 30.06.2022.године, у износу од 33.693,57 еура.

23.

24. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Приходи од продаје матичном лицу Јединство	316,752	288,720
2. приходи од продаје на домаћем тржишту	528,450	138,692
3. Приходи од продаје на иностраном тржишту		
УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1 до 3)	845,202	438,412

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

24.А ТАБЕЛА ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	Реализација укупно	Ситне услуге	Активни објекти	Остало
Главна географска тржишта				
Домаће тржиште	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00
Црна Гора	0,00	0,00	0,00	0,00
Остала страна тржишта	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно приходи	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00
Време признавања прихода				
Приходи који се признају у тренутку	49.989.848,00	1.743.739,00	5.344.868,00	42.901.241,00
Приходи који се признају протоком времена	829.544.240,00	0,00	829.544.240,00	0,00
Укупно	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00
Време трајања уговора				
Краткорочни	442.180.886,00	1.743.739,00	397.535.906,00	42.901.241,00
Дугорочни	437.353.202,00	0,00	437.353.202,00	0,00
Укупно	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00
Рок извођења				
Завршени у 2021. години	186.431.877,00	1.743.739,00	141.786.897,00	42.901.241,00
Нису завршени у 2021. години	693.102.211,00	0,00	693.102.211,00	0,00
	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00

25. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Трошкови материјала за израду и осталог материјала	418,372	144,755
2. Трошкови једнок.отписа алата и инвентара	7,313	4,970
3. Трошкови горива и енергије	21,492	16,963
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (1 до 3)	447,077	166,685

26. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Трошкови зарада и накнада (брutto)	180,278	147,550
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	29,938	24,567
3. Трошкови накнада директору односно члановима органима управљања и надзора	3,298	2,202
4. Остали лични расходи и накнаде	12,753	11,757
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1 до 4)	226,267	186,076

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

27. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Трошкови услуга на изради учинака	107,849	36,954
2. Трошкови транспортних услуга	2,711	3,152
3. Трошкови услуга одржавања	6,417	10,278
4. Трошкови закупнина		
5. Трошкови рекламе и пропаганде	12	34
6. Трошкови осталих услуга	6,109	3,883
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (1 до 6)	123,098	54,301

28. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Трошкови непроизводних услуга	15,280	5,073
2. Трошкови репрезентације	2,584	832
3. Трошкови премије осигурања	1,092	1,223
4. Трошкови платног промета	1,399	1,306
5. Трошкови чланарина	101	62
6. Трошкови пореза	878	735
7. Остали нематеријални трошкови	2,104	187
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (1 до 7)	23,438	9,419

29. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	-	763
ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ (1)	-	763

30. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	534	670
2. Вишкови	50	38
3. Приходи од смањења обавеза (по кредиту)		
4. Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања (отпрем., јуб. награде и депозити)	33,657	40,826
5. Остали непоменути приходи	78	28

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1 до 5)

34,319	41,562
---------------	---------------

31. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Мањкови	1	
2. Остали непоменути расходи	1,053	436
ОСТАЛИ РАСХОДИ (1 +2)	1,054	436

32. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Дана 04.02.2022 наплаћен је у целости депозит од Грљадине Београд у износу од 33.558 хиљада динара по основу радова и испостављених привремених и окончане ситуације из јануара 2021 године. За наведени износ увећан је приход и укинута резервисање за 2021 годину.

Након датума биланса није било других значајнијих догађаја, укључујући и корективне догађаје.

33. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Судски спорови

Друштво са стањем на дан 31. децембра 2020. године води један судских спор у којем се јавља као тужени. Вредност судских спорова који се воде против Друштва по основу накнаде штете и повећање ренте, са стањем на дан 31. децембра 2021. године износи 25 хиљада динара. Руководство Друштва не очекује губитке у наредном периоду по основу ових судских спорова и сходно томе није извршило резервисање за потенцијалне губитке по судским споровима. Крајем 2021 године против Јединства МПП и Јединство Металоградња тужбу је поднео радник Јединства за накнаду штете због повреде где је био присутан радник и опрема Јединство-Металоградња. Друштво не очекује значајан губитак по основу исхода овог спора.

Привредно друштво је крајем 2017.године покренуло судски спор као тужилац против „Ерланг“ Подгорица за наплату потраживања у износу од 13.778,00 еура.

Привредно друштво је извршило исправку вредности наведеног потраживања у 2016.години и отпис у 2019 години.

Дата јемства и гаранције

Потенцијалне обавезе друштва на дан 31. децембра 2021. године по основу датих гаранција за добро извршење посла, датих другим правним лицима 120,542 хиљада рсд (2020. године –70,665 у хиљадама динара).

34. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Института овим ризицима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

33.УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	у хиљадама динара			
	Имовина		Обавезе	
	2021	2020	2021	2020
ЕУР	11,194	6,152	6,420	10,700
	11,194	6,152	6,420	10,700

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво осетљиво на промене девизног курса ЕУР .

Осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР .

	у хиљадама динара			
	2021		2020	
	10%	-10%	10%	-10%
ЕУР	(477)	477	(454)	454
	(477)	477	(454)	454

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2021. и 2020. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама динара	
Финансијска средства		
Некаматносна	285,580	118,727
Каматносна (фиксна каматна стопа)		-
Каматносна (варијабилна каматна стопа)		-
	<u>285,580</u>	<u>118,727</u>
Финансијске обавезе		
Некаматносне	194,877	67,023
Каматносне (фиксна каматна стопа)		
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	6,420	10,700
	<u>201,297</u>	<u>77,723</u>

33. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Каматни ризик (наставак)

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка за текућу пословну 2021. годину на реално могуће промене у каматним стопама за 1% (2020. године - 1%), почев од 1. јануара. Повећање односно смањење од 1% представља реално могућу промену каматних стопа, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена је на финансијске инструменте Друштва који су постојали на дан биланса стања и претпоставља да су све остале варијабле непромењене. У наредној табели се узима 1% финансијских средстава односно финансијских обавеза из претходне табеле код којих је уговорена варијабилна камата.

	2021		у хиљадама динара 2020	
	1%	-1%	1%	-1%
Финансијска средства	-		-	-
Финансијске обавезе	(64)	64	(107)	107
	<u>(64)</u>	<u>64</u>	<u>(107)</u>	<u>107</u>

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

У хиљадама динара

Назив купца	2021
1. Јединаство а.д., Севојно	76,496
2. Легас Гроуп Београд	118,631
3. Реса Градња	24,003
4. Градина Београд	11,643
5. Остали	4,138
Укупно:	234,911

34. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

2021. година	у хиљадама динара			
	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	4,280	-	2,140	6,420
Обавезе из пословања	173,556	-		173,556
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	21,321	-		21,321
	199,157	-	2,140	201,297
2020. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	4,280	-	6,420	10,700
Обавезе из пословања	49,745	-	-	49,745
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	17,278	-	-	17,278
	71,303	-	6,420	77,723

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		2021.	2020.
		година	година
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,28	1.85
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ			
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,08	1.50
ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
3	ГОТОВИНА И ГОТ. ЕКВИВАЛЕНТИ/ ДОСПЕЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0,01	0.10

35. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето обавеза (задужености) и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2021. и 2020. године су били следећи:

		у хиљадама динара	
1. Укупне обавезе (дугорочне и краткорочне)	231,855		81,236
2. Укупан сопствени капитал	222,154		199,750
Показатељ задужености (коэффицијент 1/2)	104%		41%

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

36. ПОВЕЗАНЕ СТРАНЕ

Друштва обавља пословне трансакције са повезаним лицима. Повезана правна лица Друштва по основу учешћа у капиталу су: МПП ЈЕДИНСТВО СЕВОЈНО-матично друштво

У току 2021. и 2020. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	<u>2021.</u>	<u>у хиљадама динара 2020.</u>
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ		
- матично друштво (напомена бр.23)	316,752	299,720
	316,752	299,720
НАБАВКЕ		
- матично друштво	93,846	49,425
- зависна правна лица		
- остала повезана правна лица	829	854
	94,675	50,279
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ		
Потраживања од купаца:		
- матично друштво + задрж. депозит	76,496	34,037
Потраживања (напомена 10)	76,496	34,037
Депозит (напомена 7)		
- зависна правна лица		
- остала повезана правна лица		
	76,496	34,037
ОБАВЕЗЕ		
Обавезе према добављачима:		
- матично друштво		
- зависна правна лица		
- остала повезана правна лица	996	156
	996	156

37. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2021. и 2020. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

Севојно, 25.03.2022. год.

Одговорно лице за састављање фин. извештаја:

Одговорно лице/заступник

М.П.

**„ЈЕДИНСТВО - МЕТАЛОГРАДЊА“
А.Д., СЕВОЈНО**

**Финансијски извештаји
31. децембар 2021. године и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 - 4
Финансијски извештаји:	
Биланс стања са стањем на дан 31. децембра 2021. године	
Биланс успеха за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
Извештај о осталом резултату за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
Извештај о токовима готовине за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
Извештај о променама на капиталу за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
Напомене уз финансијске извештаје	

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно

Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно (у даљем тексту „Привредно друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2021. године, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину завршену на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, осим за ефекат питања описаног у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, приложени финансијски извештаји дају истинит и објективан приказ, по свим материјално значајним аспектима, финансијске позиције Привредног друштва на дан 31. децембра 2021. године и његове финансијске успешности и токова готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за квалификовано мишљење

Као што је обелодањено у напомени 3.13 уз финансијске извештаје, приходи од продаје се највећим делом односе на приходе по основу уговора о изградњи. Привредно друштво је током 2021. године водило аналитичке евиденције по пројектима, односно по закљученим уговорима са купцима. Међутим, ови уговори са купцима нису у потпуности, онако како то захтева Међународни стандард финансијског извештавања („МСФИ“) 15 – „Приход од уговора са купцима“ сагледани и обелодањени у напоменама уз финансијске извештаје у 2021. и 2020. години, у складу са деловима поменутог стандарда: „Модификације уговора“ и „Постојање значајне компоненте финансирања у уговору“.

Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Привредно друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно (наставак)

Скретање пажње

У складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије пореска пријава и порески биланс за 2021. годину достављају се надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. Привредно друштво до дана завршетка ревизије финансијских извештаја за 2021. годину из поменутог разлога није доставило и предало порески биланс и пореску пријаву. Привредно друштво је поред тога, у обавези да у наведеном року, достави и документацију о трансферним ценама.

Наше мишљење није модификовано у вези са овим питањем.

Остале информације

Руководство Привредног друштва је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације укључене у Годишњи извештај о пословању, али не укључују финансијске извештаје и Извештај ревизора о њима.

Наше мишљење о финансијским извештајима се не односи на остале информације и не изражавамо било који облик закључка којим се пружа уверавање о њима.

У вези са нашом ревизијом финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и при том размотримо да ли постоји материјална недоследност између њих и финансијских извештаја или да ли изгледа да наша сазнања стечена током ревизије, или на други начин, представљају материјално погрешна исказивања. На основу рада који смо обавили током ревизије финансијских извештаја, по нашем мишљењу:

1. информације које су дате у Годишњем извештају о пословању за финансијску годину за коју су финансијски извештаји припремљени су усклађене, по свим материјално значајним аспектима, са приложеним финансијским извештајима за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године,
2. приложени Годишњи извештај о пословању за 2021. годину је припремљен у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије и Законом о тржишту капитала.

Као што је наведено у одељку Основа за квалификовано мишљење, уговори са купцима нису у потпуности, онако како то захтева Међународни стандард финансијског извештавања („МСФИ“) 15 – „Приход од уговора са купцима“ сагледани и обелодањени у напоменама уз финансијске извештаје у 2021. и 2020. години, у складу са деловима поменутог стандарда: „Модификације уговора“ и „Постојање значајне компоненте финансирања у уговору“. Сходно томе, нисмо били у могућности да утврдимо да ли наведено одступање од МСФИ 15 – „Приход од уговора са купцима“ у деловима поменутог стандарда: „Модификације уговора“ и „Постојање значајне компоненте финансирања у уговору“ утиче на информације обелодањене у Годишњем извештају о пословању.

Кључна ревизорска питања

Кључна ревизорска питања су питања која су по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели одвојено мишљење о овим питањима. Осим питања које је описано у одељку *Основа за квалификовано мишљење*, утврдили смо да нема кључних питања ревизије која бисмо уврстили у наш извештај.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно (наставак)

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству и осталим рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Привредног друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Привредно друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Привредног друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед преваре или грешке; и издавање ревизорског извештаја који садржи мишљење ревизора. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед преваре или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са стандардима ревизије примењивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед преваре или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат преваре је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што превара може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле Привредног друштва.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству Акционарског друштва „Јединство – Металоградња“, Севојно (наставак)

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности пословања од стране руководства као рачуноводствене основе и, на основу прикупљених ревизијских доказа, о томе да ли постоји материјално значајна неизвесност у вези са догађајима или околностима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Привредног друштва да настави да послује у складу са начелом сталности пословања. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на обелодањивања у вези са наведеним у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци заснивају се на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или околности могу за последицу да имају да Привредно друштво престане да послује у складу са начелом сталности пословања.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, као и да ли су у финансијским извештајима основне трансакције и догађаји приказани на начин којим се постиже фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и временски распоред ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући евентуалне значајне недостатке у систему интерних контрола које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

Овлашћени ревизор који је ангажован као кључни ревизорски партнер на извршењу ревизије, након које ревизор издаје извештај ревизора је Јелена Латинкић.



Јелена Латинкић

Јелена Латинкић
Овлашћени ревизор
Косовска 1, Београд
21. април 2022. године

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj

Šifra delatnosti

PIB

07188315

2511

101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRADNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

BILANS STANJA

na dan 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		175,874	182,140	0
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	567	66	0
010	1. Ulaganja u razvoj	0004		0	0	0
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		567	66	0
013	3. Gudvil	0006		0	0	0
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		0	0	0
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		0	0	0
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	137,275	149,512	0
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010		78,601	83,357	0
023	2. Postrojenja i oprema	0011		58,674	66,155	0
024	3. Investicione nekretnine	0012		0	0	0
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		0	0	0
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		0	0	0
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		0	0	0
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		0	0	0
03	III BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		0	0	0
04 i 05	IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	38,032	32,562	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		0	0	0
040(deo), 041(deo) i 042(deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		0	0	0
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		0	0	0
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		0	0	0
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		0	0	0
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		0	0	0
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		38,032	32,562	0
28 (deo), osim 288	V DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	8	2,383	1,976	0
	G. OBRTNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		300,995	148,004	0
Klasa 1, osim grupe računa 14	I ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	9	47,335	28,008	0
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		47,280	26,737	0
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		0	0	0
13	3. Roba	0034		0	0	0
150 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	9	55	1,271	0
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		0	0	0
14	II STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		0	0	0
20	III POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	234,911	65,436	0
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		158,415	31,399	0
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		0	0	0
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		76,496	34,037	0
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		0	0	0
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		0	0	0
21, 22 i 27	IV OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)	0044	11	14,660	19,988	0
21, 22, osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045		8,108	12,659	0
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		0	7,329	0
224	3. Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		6,552	0	0
23	V KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049		0	0	0
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050		0	0	0
232,234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		0	0	0
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		0	0	0
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		0	0	0
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		0	0	0
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		0	0	0
24	VI GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	12	2,419	8,250	0
28 (deo), osim 288	VII KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	13	1,670	26,322	0
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		479,252	332,120	0
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060	22	120,542	70,665	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >=0	0401		222,154	199,750	0
30, osim 306	I OSNOVNI KAPITAL	0402	14	151,914	151,914	0
31	II UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		0	0	0
306	III EMISIONA PREMIJA	0404		0	0	0
32	IV REZERVE	0405		0	0	0
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	V POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		0	0	0
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	VI NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		0	0	0
34	VII NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		70,240	47,836	0
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		41,879	23,558	0
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		28,361	24,278	0
	VIII UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411		0	0	0
35	IX GUBITAK (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Gubitak ranijih godina	0413		0	0	0
351	2. Gubitak tekuće godine	0414		0	0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	0415		21,512	52,534	0
40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (0417 + 0418 + 0419)	0416	15	19,372	46,114	0
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		15,114	12,556	0
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		0	0	0
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		4,258	33,558	0
41	II DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	16	2,140	6,420	0
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		0	0	0
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		0	0	0
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		2,140	6,420	0
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		0	0	0
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427		0	0	0
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		0	0	0
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		0	0	0
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		0	0	0
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		235,586	79,836	0
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		0	0	0
42, osim 427	II KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	17	4,280	4,280	0
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		0	0	0
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436		0	0	0
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		4,280	4,280	0
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		0	0	0
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		0	0	0
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		0	0	0
430	III PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	18	8,789	2,909	0
43, osim 430	IV OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	18	173,556	49,745	0
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		996	156	0
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		0	0	0
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		117,590	49,589	0
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		0	0	0
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447		0	0	0
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		54,970	0	0
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)	0449		46,814	22,327	0
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	19	21,321	17,279	0
47, 48, osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	20	19,933	273	0
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	20	5,560	4,775	0
427	VI OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		0	0	0
49 (deo), osim 498	VII KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	21	2,147	575	0
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) >= 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) >=0	0455		0	0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2020	Početno stanje 01/01/2020
1	2	3	4	5	6	7
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		479,252	332,120	0
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	22	120,542	70,665	0

U SEVOJNO
dana 16/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Dejan
Stevanović
ć

Digitally signed
by Dejan
Stevanović
Date: 2022.04.20
08:34:12 +02'00'

Matični broj
07188315Šifra delatnosti
2511PIB
101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRAĐNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	24	845,202	439,175
60	I PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		0	0
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004		0	0
61	II PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)	1005		845,202	438,412
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		845,202	438,412
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		0	0
62	III PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		0	0
630	IV POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		0	0
631	V SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		0	0
64 i 65	VI OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		0	0
68, osim 683, 685 i 686	VII PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		0	763
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		844,639	451,232
50	I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		0	0
51	II TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	25	447,077	166,688
52	III TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)	1016	26	226,267	186,076
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		180,278	147,550
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		29,938	24,568
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		16,051	13,958
540	IV TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		16,457	14,776
58, osim 583, 585 i 586	V RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		0	0
53	VI TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	27	123,098	54,301
54, osim 540	VII TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		8,302	19,972
55	VIII NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	28	23,438	9,419
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) \geq 0	1025		563	0
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) \geq 0	1026		0	12,057
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		13	47
660 i 661	I FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		0	0
662	II PRIHODI OD KAMATA	1029		0	0
663 i 664	III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		13	47

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Teuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
665 i 669	IV OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		0	0
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		327	472
560 i 561	I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		0	0
562	II RASHODI KAMATA	1034		237	380
563 i 564	III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		90	92
565 i 569	IV OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) >=0	1037		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) >=0	1038		314	425
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		0	0
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		0	0
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	30	34,319	41,562
57	K. OSTALI RASHODI	1042	31	1,054	436
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		879,534	480,784
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		846,020	452,140
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044)>=0	1045	20	33,514	28,644
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043)>=0	1046		0	0
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		0	0
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVOSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		0	0
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048)>=0	1049	20	33,514	28,644
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047)>=0	1050		0	0
	S. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I PORESKI RASHOD PERIODA	1051	20	5,560	4,775
722 dug. saldo	II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		0	0
722 pot. saldo	III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		407	409
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		0	0
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) >=0	1055		28,361	24,278
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) >=0	1056		0	0
	I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		0	0
	II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		0	0
	III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		0	0
	IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		0	0
	V ZARADA PO AKCIJI			0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		0	0
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0	0

U SEVOJNO
dana 16/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Dejan
Stevanović
Ć

Digitally signed
by Dejan
Stevanović
Date: 2022.04.20
08:37:12 +02'00'

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj

Šifra delatnosti

PIB

07188315

2511

101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRAĐNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			0	0
	I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		28,361	24,278
	II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		0	0
	B. OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK			0	0
	a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima			0	0
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			0	0
	a) Povećanje revalorizacionih rezervi	2003		0	0
	b) Smanjenje revalorizacionih rezervi	2004		0	0
331	2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			0	0
	a) dobici	2005		0	0
	b) gubici	2006		0	0
333	3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			0	0
	a) dobici	2007		0	0
	b) gubici	2008		0	0
	b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilans uspeha u budućim periodima			0	0
332	1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			0	0
	a) dobici	2009		0	0
	b) gubici	2010		0	0
334	2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			0	0
	a) dobici	2011		0	0
	b) gubici	2012		0	0
335	3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			0	0
	a) dobici	2013		0	0
	b) gubici	2014		0	0
336	4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			0	0
	a) dobici	2015		0	0
	b) gubici	2016		0	0
337	5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat			0	0
	a) dobici	2017		0	0
	b) gubici	2018		0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) >= 0	2019		0	0
	II OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) >= 0	2020		0	0
	III ODLOŽENI PORES KI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021		0	0
	IV ODLOŽENI PORES KI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022		0	0
	V NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) >= 0	2023		0	0
	VI NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) >= 0	2024		0	0
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			0	0
	I UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) >= 0	2025		28,361	24,278
	II UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) >= 0	2026		0	0
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 >= 0 ili AOP 2026 > 0	2027		0	0
	1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028		0	0
	2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029		0	0

U SEVOJNO
dana 16/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Dejan
Stevanović

Digitally signed by
Dejan Stevanović
Date: 2022.04.20
08:38:22 +02'00'

Prilog 4

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj
07188315Šifra delatnosti
2511PIB
101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRAĐNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

- u hiljadama dinara -

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		0	0
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)	3001	851,691	594,951
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	847,043	551,448
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	0	0
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	0	0
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	4,648	43,503
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	841,427	542,392
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	610,531	341,664
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	0	0
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	213,514	186,076
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	247	388
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	0	0
6. Porez na dobitak	3012	3,998	12,997
7. Odlivi po osnovu javnih prihoda	3013	5,392	1,267
8. Ostali odlivi i iz poslovnih aktivnosti	3014	7,745	0
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	10,264	52,559
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	0	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		0	0
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	0	539
1. Prodaja akcija i udela	3018	0	0
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3020	0	539
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	0	0
5. Primljene dividende	3022	0	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	5,573	25,298
1. Kupovina akcija i udela	3024	0	0
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	0	0
3. Ostali finansijski plasmani	3026	5,573	25,298
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	5,573	24,759
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		0	0
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	0	0
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	0	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	0	0
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	0	0
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	0	0
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	10,439	28,832
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	0	0
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	0	0
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	0	0
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	4,280	4,280
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	0	0
6. Ostale obaveze	3043	0	0
7. Finansijski lizing	3044	0	0
8. Isplaćene dividende	3045	6,159	24,552
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	0	0
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	10,439	28,832
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3017+3029)	3048	851,691	595,490
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006+3023+3037)	3049	857,439	596,522
DJ. NETO PRILIV GOTOVINE (3048-3049>=0)	3050	0	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049-3048>=0)	3051	5,748	1,032
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	8,250	9,314
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	1	9
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	84	41
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	2,419	8,250

U SEVOJNO
dana 16/03/2022 godine

M.P

Zakonski zastupnik

Dejan
Stevanović

Digitally signed by
Dejan Stevanović
Date: 2022.04.20
08:40:49 +02'00'

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj 07188315 Šifra delatnosti 2511 P I B 101779416

NAZIV: JEDINSTVO METALOGRAĐNJA AD

SEDIŠTE: SEVOJNO, Prvomajska bb

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

za period od 01/01 do 31/12/2021. godine

-u hiljadama dinara-

Pozicija	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)		Ostali osnovni kapital (rn 309)		Upisani a neplaćeni kapital (grupa 31)		Emisiona premija i rezerve (rn 306 i grupa 32)		Rev. rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)		Neraspoređeni dobitak (grupa 34)		Gubitak (grupa 35)		Učešće bez prava kontrole		Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9)>=0		Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
1.	Stanje na dan 01.01. 2020.	4001	151913	4010	0	4019	0	4028	0	4037	0	4046	49087	4055	0	4064	0	4073	201000	4082	0
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002	0	4011	0	4020	0	4029	0	4038	0	4047	0	4056	0	4065	0	4074	0	4083	0
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2020. (r.br. 1+2)	4003	151913	4012	0	4021	0	4030	0	4039	0	4048	49087	4057	0	4066	0	4075	201000	4084	0
4.	Neto promene u 2020.	4004	1	4013	0	4022	0	4031	0	4040	0	4049	-1251	4058	0	4067	0	4076	0	4085	0
5.	Stanje na dan 31.12. 2020. (r.br. 3+4)	4005	151914	4014	0	4023	0	4032	0	4041	0	4050	47836	4059	0	4068	0	4077	199750	4086	0
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006	0	4015	0	4024	0	4033	0	4042	0	4051	0	4060	0	4069	0	4078	0	4087	0
7.	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2021. (r.br. 5+6)	4007	151914	4016	0	4025	0	4034	0	4043	0	4052	47836	4061	0	4070	0	4079	199750	4088	0
8.	Neto promene u 2021.	4008	0	4017	0	4026	0	4035	0	4044	0	4053	22404	4062	0	4071	0	4080	0	4089	0
9.	Stanje na dan 31.12. 2021. (r.br. 7+8)	4009	151914	4018	0	4027	0	4036	0	4045	0	4054	70240	4063	0	4072	0	4081	222154	4090	0

Dejan

Stevanović

Digitally signed by
Dejan StevanovićDate: 2022.04.20
08:41:44 +02'00'

НАПОМЕНЕ

**УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2021. ГОДИНУ**

„ЈЕДИНСТВО-МЕТАЛОГРАДЊА “А.Д., СЕВОЈНО

Севојно, 21.03.2022. године

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Акционарско друштво „Јединство – Металоградња“, Севојно (у даљем тексту „Друштво“) основано је 1947. године.

На основу Одлуке о издавању обичних акција III емисије ради повећања основног капитала из добити и резерви и промене њихове номиналне вредности са 60 динара на 420 динара, коју је донела Скупштина Привредног друштва 14. маја 2010. године, као и на основу Решења о давању одобрења за издавање хартија од вредности без јавне понуде, број 4/0-24-3597/4-10 од 12. августа 2010. године, донесеног од стране Комисије за хартије од вредности Републике Србије, извршено је повећање основног капитала у износу од 31,191 хиљада динара као и промена номиналне вредности свих акција. Након наведених промена, акцијски капитал Друштва састоји се од 361.699 комада обичних акција номиналне вредности 420 динара по акцији, укупне вредности 151,914 хиљада динара.

Друштво је регистровано код Агенције за привредне регистре решењем број БД 95801/2010 од 1. септембра 2010. године.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 95801/2010 од 1. септембра 2010. године евидентиран је уписан и уплаћен новчани капитал у износу од 151.913.580,00 динара, на дан 01. фебруара 2012. године.

Већински власник Друштва је МПП Јединство а.д., Севојно са учешћем од 52.83% у укупном броју акција, акције физичких лица чине 45.66%. Акције других правних лица износе 1.51% у укупном броју акција.

Седиште Друштва: Севојно, Првомајска бб

Адреса: Првомајска бб

Време оснивања:

Матични број: 07188315

Шифра и назив претежне делатности: 2511- производња металних конструкција и делова конструкција

ПИБ: 101779416

На основу података из финансијских извештаја за 2020. годину Друштво је разврстано у мало правно лице.

Просечан број запослених по основу стања крајем сваког месеца према подацима за 2021. годину износи 147 (у 2020. години 138).

Ревизију финансијских извештаја за претходну годину извршио је »УНУ РЕВИЗИЈА« доо. Београд, Ревизија и изразио позитивно мишљење.

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, 73/19) Друштво је разврстан у мало правно лице и према ставу 1 члана 26. Закона о ревизији („Службени гласник РС“, 73/2019) обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као велико правно лице у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународни рачуноводствени стандарди ("МРС"), Међународни стандарди финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("ИАСБ" или "Одбор"), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020. године, утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, и Концептуални оквир издати од стране Одбора, као и преводи повезаних тумачења издатих од стране ИФРИЦ. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4351/2020-16, Концептуални оквир, МРС, МСФИ, ИФРИЦ и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ као што следи:

- Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020), који одступа од формата дефинисаног у МРС 1 (ревидиран) – “Презентација финансијских извештаја” и МРС 7 – “Извештај о токовима готовине”.

- Одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода који одступају од захтева преведених и усвојених МСФИ и МРС.

У складу са наведеним, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, ови финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате даље у тексту.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја (наставак)

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напмени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Ови појединачни финансијски извештаји одобрени су од стране Директора Друштва дана 25.03. 2022. године.

Годишњи извештај о пословању

У складу са Законом о рачуноводству, руководство Друштва одговорно је за припрему годишњег извештаја о пословању за 2021. годину.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.2. Начело сталности пословања

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, који подразумева да ће Привредно друштво наставити да послује у догледној будућности.

Утицај пандемије COVID 19 на претпоставку сталности пословања

Светска Здравствена Организација је у марту 2020. године прогласила пандемију COVID 19 која је захватила цео свет и која је поред озбиљне здравствене кризе довела до значајних промена у глобалној економији, али и у економијама појединачних земаља. Ефекти ове пандемије су се одразили и на све субјекте пословања на територији Републике Србије. Међутим, Влада Републике Србије и Народна банка Србије су предузели током 2020. године свеобухватне мере фискалне и монетарне политике у циљу смањења негативних ефеката. У циљу очувања стабилности пословања и одржавања текуће ликвидности привредних субјеката у Републици Србији, Влада Републике Србије је усвојила следеће облике државне помоћи за санирање последица утицаја пандемије COVID 19:

- Одложено плаћање пореза и доприноса за март, април и мај 2020. године;
- Директно давање државе у виду минималне нето зараде по запосленом за март, април и мај 2020. године;
- Пријављивање за кредит за ликвидност и обртна средства по основу Уредбе о мерама подршке привреди.

Како је ситуација у вези са пандемијом и даље неизвесна, немогуће је са великом сигурношћу предвидети њено трајање и њен утицај на пословне и економске активности. Имајући у виду ограничена искуства о економским и финансијским утицајима овакве пандемије, стварни ефекти на пословање Друштва се могу битно разликовати од претпоставки коришћених у вредновању имовине и обавеза Друштва.

2.3. Промене у рачуноводственим политикама

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија. Приликом састављања приложених финансијских извештаја за 2021. годину, Друштво је први пут применило МСФИ 16 „Лизинг“.

Прва примена МСФИ 16 “Лизинг” и утицај примене на финансијске извештаје

Почев од 01.01.2021. године у примени је МСФИ 16 “Лизинг”.

МСФИ 16 „Лизинг”, замењује рачуноводствени стандард – МРС 17 Лизинг („Сл. гласник РС” бр. 35/2014), Тумачење – ИФРИЦ 4 Одређивање да ли уговор садржи елемент лизинга („Сл. гласник РС” бр. 35/2014), Тумачење – СИЦ 15 Оперативни лизинг – подстицаји („Сл. гласник РС” бр. 35/2014), Тумачење – СИЦ 27 Процена суштине трансакција које укључују правни облик лизинга („Сл. гласник РС” бр. 35/2014).

МСФИ 16 се примењује на све лизинге, укључујући подзакупе и трансакције продаје и повратног лизинга, осим на уговоре о лизингу који се односе на истраживање минералних ресурса, биолошких средстава, уговоре о концесији за пружање услуга и на одређена права из делокруга МСФИ 15 Приходи из уговора са купцима и права која држи корисник лизинга на основу уговора из делокруга МРС 38, као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права, док је за осталу нематеријалну имовину дата могућност избора.

Изузетак од примене МСФИ 16, односи се и на уговоре о лизингу на рок до 12 месеци и краће, који не садрже опцију лизинга као и на лизинге код којих је имовина које је предмет лизинга мале вредности (нпр. рачунари, таблети, штампачи и слично).

Највећа новина коју уводи нови МСФИ 16 се односи на кориснике лизинга који су по новом стандарду у обавези да признају имовину и обавезе у билансу стања по основу свих својих лизинг аранжмана (пословних и финансијских).

На дан закључења уговора Друштво процењује да ли уговор представља уговор о лизингу, односно да ли садржи елементе лизинга. Уговор је уговор о лизингу, односно садржи елементе лизинга уколико се њиме уступа право контроле над коришћењем одређене имовине током датог периода у замену за накнаду.

Друштво треба да одреди трајање лизинга као неопозиви период трајања лизинга, заједно са:

(а) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом продужења лизинга уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију; и

(б) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом раскидања лизинга уколико постоји реална вероватноћа да корисник лизинга неће искористити ту опцију.

Правила признавања, вредновања, презентације и обелодањивања лизинга не односе се на краткорочне уговоре о закупу (краће од 12 месеци) и уговори о лизингу код којих је предмет лизинга мале вредности (нпр. рачунари, таблети, штампачи и слично).

У случајевима када Друштво одлучи да не примењује захтеве из параграфа 22-49 (МСФИ 16 „Лизинг“) на краткорочне или на лизинге који се односе на имовину мале вредности, сва плаћања повезана са таквим лизингом признају се као расход на праволинијској основи током трајања лизинга или на некој другој систематској основи. Друштво примењује неку другу систематску основу онда када она болје репрезентује образац користи коју Друштво као корисник лизинга има од имовине која је предмет лизинга.

Примена МСФИ 16 није значајно утицала на финансијске извештаје Друштва, с обзиром да Друштво у 2021. години није имало дугорочне уговоре о лизингу.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

Друштво није имало промене рачуноводствених политика у току извештајне године, осим оних обелодањених у даљем тексту у оквиру ове напомене.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Утицај и примена нових и ревидираних МРС/МСФИ

Анализа утицаја МСФИ 9-“Финансијски инструменти”

МСФИ 9-“Финансијски инструменти” (МСФИ 9) замењује МРС 39 “Финансијски инструменти: Признавање и одмеравање”. МСФИ 9 укључује ревидиране смернице у вези са класификацијом и вредновањем финансијских инструмената, као и нови модел очекиваног кредитног губитка у циљу одмеравања обезвређења финансијског средства и нове опште захтеве рачуноводства хеџинга. У њему се такође настављају смернице у вези са признавањем и престанком признавања из МРС 39.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.3. Промене у рачуноводственим политикама (наставак)

Класификација и вредновање: МСФИ 9 обухвата три основне категорије за вредновање финансијских средстава: по амортизованој вредности, по фер вредности кроз извештај о укупном резултату (укупан резултат) и по фер вредности кроз остали укупни резултат (капитал). Финансијска средства се класификују и одмеравају у складу са пословним моделом у оквиру којег се држе и карактеристикама њихових уговорених новчаних токова. Пословни модел се дефинише у складу са проценом руководства Друштва о намени за коју се финансијска средства држе и циљевима управљања финансијским средствима на основу свих доступних релевантних чињеница за процену пословног модела.

Примена МСФИ 9 од 1. јануара 2020. године није значајно утицала на финансијске извештаје Друштва, односно на класификацију и вредновање финансијских средстава и обавеза, нити је резултирала у корекцији нераспоређеног добитка на дан 1. јануара 2020. године по основу примене новог модела обезвређења финансијских средстава. Класификација и вредновање финансијских инструмената Друштва у складу са новим МСФИ 9 детаљно је обелодањена у Напомени 3.9.

Анализа утицаја МСФИ 15-“Приходи из уговора са клијентима”

МСФИ 15-“Приходи из уговора са клијентима” (МСФИ 15) замењује постојеће смернице у вези са признавањем прихода, укључујући МРС 18 “Приходи” и МРС 11 “Уговори о изградњи” и повезана тумачења стандарда. МСФИ 15 обезбеђује свеобухватни модел за признавање прихода на бази принципа пет корака који се примењује на све уговоре са клијентима.

Пет корака у овом моделу су:

- идентификовање уговора са купцем;
- идентификовање обавезе извршења у уговору (јединствене чинидбене обавезе - испорука добара/пружање услуга);
- одређивање цене трансакције;
- алоцирање цене трансакције на обавезу извршења у уговору; и
- признавање прихода када (или ако) ентитет задовољи обавезе извршења.

Примена МСФИ 15 захтева од руководства да врши процене које утичу на утврђивање висине и временског распореда признавања прихода од уговора са купцима.

Оне укључују:

- утврђивање момента испуњавања обавеза извршења; и
- одређивање трансакционе цене која је алоцирана на исте.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.3. Промене у рачуноводственим политикама (наставак)

Сходно одредбама овог стандарда, ентитет признаје приход када (или ако) испуни уговорну обавезу извршења у погледу преноса робе или услуге купцу. Роба или услуге сматрају се пренетим када купац стекне контролу над њима односно када се исте испоруче купцу. Уговорна обавеза може да буде испуњена, односно приход признат током временског периода пружања услуге или у тренутку испоруке робе купцу (пружања услуге). Примена МСФИ 15 није значајно утицала на финансијске извештаје Друштва, нити је резултирала у корекцији нераспоређеног добитка на дан 1. јануара 2021. године по основу примене новог модела признавања прихода.

2.4. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Друштво да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Друштво и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја (наставак)

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Друштва. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у иностраној валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у иностраној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у иностраној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добици или губици по основу курсних разлика.

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2021.	31.12.2020.
1 ЕУР	117,5821	117,5802
1 УСД	103,9262	95,6637

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.5. Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето остварива вредност или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина се признаје само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Нематеријална улагања, вреднују се у складу са МРС 38 – Нематеријална имовина. Почетно признавање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности.

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава од 5 година. који одражавају следеће стопе:

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства која Друштво користи за употребу у производњи или за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема признају се као средство када је вероватно да ће будуће економске користи по основу тог средства притицати у Друштво и када набавна вредност или цена коштања тог средства може поуздано да се измери.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени коштања. У набавну вредност урачунавају се фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке. Након почетног вредновања некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Некретнине, постројења и опрема (наставак)

Амортизација основних средстава врши се применом пропорционалне методе отписивања појединачно за свако средство. Обрачун амортизације почиње наредног месеца у односу на месец у којем је основно средство стављено у употребу.

Век употребе основних средстава, изражен у годинама, је приказану следећем прегледу:

	<u>Век употребе</u>
Грађевине и инфраструктура	8 - 40
Производна опрема	6 - 15
Возила	6 - 12
Намештај и пословни инвентар	5 - 10
Рачунарска и остала опрема	4 - 10

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) односно губици од отписа средства (у висини књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.8. Залихе

Рачуноводствено обухватање залиха уређено је Међународним рачуноводственим стандардом („МРС“) 2 „Залихе“. Залихе обухватају робу и материјал.

Залихе материјала и робе мере се по набавној вредности или по нето остваривој продајној вредности, ако је нижа.

Набавну вредност робе чини фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези (осим пореза на додату вредност), трошкови превоза, манипулативни трошкови и други трошкови који се могу директно приписати стицању залиха робе. Нето остварива продајна вредност је процењена цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања по одбитку трошкова продаје.

Вредност излаза залиха материјала и робе утврђује се на основу метода просечних пондерисаних цена.

3.9. Финансијски инструменти

Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства и обавезе се рачуноводствено обухватају, односно признају од момента када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када су права коришћења финансијског инструмента реализована, истекла или уступљена. Финансијске обавезе престају да се признају када их Привредно друштво измири или када је уговором предвиђена обавеза укинута или истекла.

Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана евидентирани су дугорочно дати депозити и дугорочни стамбени кредити дати запосленима и остали дугорочни финансијски пласмани

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.9. Финансијски инструменти (наставак)

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се готовина у благајни и стања на текућим рачунима и депозитима по виђењу код банака и других финансијских институција, као и остала новчана средства.

Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања

Потраживања од купаца и остала краткорочна потраживања исказана су по амортизованој вредности.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши у складу са моделом очекиваних кредитних губитака (напомена 2.3).

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.10. Порез на добитак

Текући порез

Текући порез на добитак представља износ који сеобрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима.

Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. јануара 2010. године.

Порески губици настали пре 1. јануара 2010. године могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.10. Порез на добитак (наставак)

Одложени порез

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15%. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

3.11. Примања запослених

Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду и Колективним уговором, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији према последњем објављеном податку Републичког органа за послове статистике. Друштво је извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.11. Примања запослених (наставак)

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, 35 и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује сваке године Одлуком Надзорног одбора у складу са финансијским могућностима, на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од 80% до 180% основне зараде.

Друштво је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу ових резервисања нису материјално значајни за поштену презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно искажало у билансу стања, извештају о осталом резултату и извештају о променама на капиталу.

3.12. Лизинг

Друштво као закупца

На дан закључења уговора Друштво процењује да ли уговор представља уговор о лизингу, односно да ли садржи елементе лизинга. Уговор је уговор о лизингу, односно садржи елементе лизинга уколико се њиме уступа право контроле над коришћењем одређене имовине током датог периода у замену за накнаду.

Друштво одређује трајање лизинга као неопозиви период трајања лизинга, заједно са:

- (а) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом продужења лизинга уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију; и
- (б) периодима обухваћеним сваком евентуалном опцијом раскидања лизинга уколико постоји реална вероватноћа да корисник лизинга неће искористити ту опцију.

На датум почетка лизинга, Друштво одмерава имовину на коју има право коришћења по набавној вредности. Набавна вредност имовине са правом коришћења укључује:

- (а) износ почетно одмерене обавезе по основу лизинга;
- (б) сва плаћања по основу лизинга извршена на дан или пре првог дана трајања лизинга, умањено за све евентуалне примљене подстицаје у вези са лизингом;
- (ц) све почетне директне трошкове које је узроковао корисник лизинга; и
- (д) процену трошкова које ће корисник лизинга имати приликом демонтаже и уклањања имовине која је предмет лизинга, обнављања локације на којој се имовина налази или враћања имовине у стање одређено условима уговора о лизингу, осим ако ти трошкови нису настали за потребе производње залиха. Обавеза за наведене трошкове по корисника лизинга настаје с првим даном трајања лизинга или као последица коришћења имовине која је предмет лизинга током одређеног периода.

На први дан трајања лизинга, Друштво обавезу по основу тог лизинга одмерава по садашњој вредности свих плаћања у вези са лизингом која нису извршена на тај дан. Та плаћања треба да се дисконтују по каматној стопи садржаној у лизингу ако та стопа може лако да се утврди. У случајевима кад та каматна стопа не може лако да се утврди, корисник лизинга примењује инкременталну каматну стопу позајмљивања за корисника лизинга.

Плаћања за лизинг укључена у одмеравање обавезе по основу лизинга на први дан његовог трајања обухватају следећа плаћања за право коришћења имовине која је предмет лизинга током трајања лизинга а која нису измирена на први дан трајања лизинга:

- (а) фиксна плаћања, умањена за све примљене подстицаје у вези са лизингом;
- (б) варијабилна плаћања по основу лизинга која зависе од одређеног индекса или стопе и која су почетно одмерена према том индексу или стопи на први дан трајања лизинга;

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

(ц) износе за које се очекује да доспеју на плаћање кориснику лизинга у оквиру гарантоване резидуалне вредности;

(д) цену коришћења опције откупа уколико постоји реална вероватноћа да ће корисник лизинга искористити ту опцију и

(е) казне за раскидање лизинга, уколико период трајања лизинга показује да је корисник лизинга искористио ту опцију.

Варијабилна плаћања по основу лизинга која зависе од индекса или стопе укључују, на пример, плаћања повезана са индексом потрошачких цена, са референтним каматним стопама (попут ЛИБОР-а), односно плаћања која се мењају како би одражавала промене тржишних цена закупа.

Након првог дана трајања лизинга, Друштво обавезу по основу лизинга одмерава тако што:

(а) повећава књиговодствену вредност како би одражавала камату на обавезу по основу лизинга;

(б) умањује књиговодствену вредност како би одражавала извршена плаћања за лизинг; и (ц) поново одмерава књиговодствену вредност како би одражавала све поновне процене или модификације лизинга, или ревидирана суштински фиксна плаћања по основу лизинга.

Друштво поново одмерава обавезу по основу лизинга дисконтовањем ревидираних плаћања за лизинг и то по ревидираној дисконтној стопи у случају:

(а) промене трајања лизинга, у ком случају корисник лизинга ревидирана плаћања за лизинг утврђује на основу ревидираног трајања лизинга; или

(б) промене у процени опције откупа имовине која је предмет лизинга.

Друштво признаје обавезу за садашњу вредност плаћања закупа и средство са правом коришћења основног средства током трајања закупа. Средство са правом коришћења одмерава се по набавној вредности (који укључује иницијалне директне трошкове, било која плаћања закупа извршена пре или на почетку закупа, умањене за примљене подстицаје) умањеној за акумулирану амортизацију и губитке обезвређења и коригује се за било какво поновно одмеравање обавеза за закуп. Права коришћења се амортизирају пропорционално, током трајања закупа.

Друштво примењује МРС 36 – „Умањење вредности имовине“ да утврди да ли је средство са правом коришћења обезвређено. Конкретно, право коришћења које произлази из уговора о лизингу сматра се средством јединице која генерише новац са којом је повезана, и са њом повезана обавеза закупа.

Изузеци код примене МСФИ 16 – „Лизинг“ су:

(а) краткорочни лизинг; и

(б) лизинг чији је предмет имовина мале вредности

У случајевима када Друштво одлучи да не примењује захтеве из параграфа 22-49 (МСФИ 16-„Лизинг“) на краткорочне или на лизинге који се односе на имовину мале вредности, сва плаћања повезана са таквим лизингом признају се као расход на праволинијској основи током трајања лизинга или на некој другој систематској основи. Друштво примењује неку другу систематску основу онда када она боље репрезентује образац користи коју Друштво као корисник лизинга има од имовине која је предмет лизинга.

3.13 Приходи по основу уговора са купцима

Привредно друштво признаје приход када (или ако) испуни уговорну обавезу извршења у погледу преноса робе или услуге купцу. Роба или услуге сматрају се пренетим када купац стекне контролу над њима односно када се исте испоруче купцу. Уговорна обавеза може да буде испуњена, односно приход признат током временског периода пружања услуге или у тренутку испоруке робе купцу (пружања услуге).

МСФИ 15 обезбеђује свеобухватни модел за признавање прихода на бази принципа пет корака који се примењује на све уговоре са клијентима.

Пет корака у овом моделу су:

- идентификовање уговора са купцем;
- идентификовање обавезе извршења у уговору;
- одређивање цене трансакције;
- алоцирање цене трансакције на обавезу извршења у уговору; и
- признавање прихода када (или ако) ентитет задовољи обавезе извршења.

Примена МСФИ 15 захтева од руководства да врши процене које утичу на утврђивање висине и временског распореда признавања прихода од уговора са купцима.

Оне укључују:

- утврђивање момента испуњавања обавеза извршења; и
- одређивање трансакционе цене која је алоцирана на исте.

Приходи од продаја углавном се односе на приходе по основу уговора о изградњи који се углавном признају по протоку времена.

ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања. Једном годишње Привредно друштво процењује преостали век употребе наведених средстава на основу тренутних предвиђања.

4.2. Исправка вредности потраживања

Привредно друштво врши исправку вредности у складу са моделом очекиваних кредитних губитака.

4.3. Исправка вредности застарелих залиха и залиха са успореним обртом

Друштво врши исправку вредности застарелих залиха као и залиха са успореним обртом. Поред тога, одређене залихе Друштво вредноване су по њиховој нето остваривој вредности. Процена нето оствариве вредности залиха извршена је на основу најпоузданијих расположивих доказа у време вршења процене. Ова процена узима у обзир очекивано кретање цена и трошкова у периоду након датума биланса стања и њена реалност зависи од будућих догађаја који треба да потврде услове који су постојали на дан биланса стања.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Друштво доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	Остала нематеријална улагања	Укупно
Набавна бруто вредност на почетку године	333	333
Набавна бруто вредност на крају године	920	333
Кумулирана исправка на почетку године	267	200
Повећање:		0
Амортизација у току године	86	67
Стање исправке на крају године	353	267
Нето садашња вредност		
31.12.2021. године	567	66
Нето садашња вредност		
31.12.2020. године	66	133

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама динара			
	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Укупно
Набавна вредност на почетку године	7,268	204,044	141,632	352,944
Повећање:		411	4,595	5,006
Набавка, активирање и пренос		411	4,595	5,006
Смањење:			10,911	10,911
Продаја у току године			10,785	10,785
Расход у току године			126	126
Набавна вредност на крају године	7,268	204,455	135,316	347,039
Кумулирана исправка на почетку године		127,955	75,477	203,432
Повећање:		5,167	11,204	16,371
Амортизација		5,167	11,204	16,371
Смањење:			10,039	10,039
Продаја у току године			9,913	9,913
Расход у току године			126	126
Стање на крају године		133,122	76,642	209,764
Нето садашња вредност:				
31.12.2021. године	7,268	71,333	58,674	137,275
Нето садашња вредност:				
31.12.2020. године	7,268	76,089	66,155	149,512

Земљиште и грађевински објекти су у власништву Друштва. Некретнине, постројења и опрема усаглашени су са пописом. Амортизација некретнина, постројења и опреме извршена је применом пропорционалне методе амортизације. Амортизација је евидентирана на расходима.

Друштво нема датих хипотека. Залог је успостављена на покретној имовини односно на машини плазма за сечење која је набављена преко кредитна код Интеса Банке по уговору број 53-420-8502807.0, садашња вредност машине износи 14.792 хиљаде динара..

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

у хиљадама динара

	Валута	Бруто износ 31.12.2021	Исправка вредности	Бруто износ 31.12.2020
Депозит		37,817		32,347
Депозит				
Стамбени кредит		215		215
и) Остали дугорочни финансијски пласмани		215		215
Укупно дугорочни финансијски пласмани		38,032		32,562

Структура депозита:

-Градина Београд за објекат Београд на води износ депозита 33,559 хиљада динара,
 -Градина Београд за објекат Тера и Ариа износ депозита 1,937 хиљада динара,
 -Пиззаротти Миленијум за објекат Београд на води износ депозита 2,320 хиљада динара,

8. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
Одложене пореска средства по основу	2,383	1,976
разлике између књиговодствене вредности имовине и њене пореске основице	2,383	1,976

9. ЗАЛИХЕ

	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
Материјал	47,280	26,737
Плаћени аванси	55	1,271

у хиљадама динара
31. децембра
2021

1. Материјал и ситан инвентар и алат на залихи

4,913

Залихе из почетног стања

4,913

Надлежна пописна комисија је приликом пописа извршила проверу постојања застарелих залиха материјала, и установила да је вредност залиха из почетног стања на дан 31.12.2021 реална и да не постоје застареле залихе.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

9. ЗАЛИХЕ (наставак)

Старосна структура плаћених аванса за залихе и услуге

у хиљадама динара

Старост плаћених аванса за залихе и услуге у данима	До 365 дана	Преко годину дана	Укупно
Плаћени аванси, бруто	55	0	55
Исправка вредности	0	0	0
Плаћени аванси, нето	55	0	55

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

у хиљадама динара

Опис	Купци у земљи - матична и зависна правна лица (напомена 35)		Купци у иностранству		Укупно
	1	2	6	7	
Бруто потраживање на почетку године		34,037	31,399		65,436
Бруто потраживање на крају године		76,496	158,415		234,911
Исправка вредности на почетку године					
Смањење исправке вредности у току године по основу директног отписа					
Смањење исправке вредности у току године по основу наплате					
Повећање исправке вредности у току године					
Исправка вредности на крају године					
НЕТО СТАЊЕ					
31.12.2021. године		76,496	158,415		234,911
31.12.2020. године		34,037	31,399		65,436

У складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политкама Друштва, стручне службе Друштва, достављају изводе отворених ставки својим дужницима и тако спроводе поступак усаглашавања потраживања.

Друштво је са 31. децембром 2021. године извршило поступак усаглашавања од дужника исказаних у пословним књигама на тај датум, чиме су потврђена и усаглашена сва салда потраживања од купаца.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

10. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (наставак)

у хиљадама динара

Старост потраживања у данима	Потраж.до 365 дана старости	Потраж.старија од годину дана	Укупно (2+3)
1	2	3	4
Купци у земљи – мат.и зав. правна лица (брutto)	76,496	0	76,496
Исправка вредности	0	0	0
Нето потраживања	76,496	0	76,496
Купци у земљи (брutto)	155,035	3,380	158,415
Исправка вредности	0	0	0
Нето потраживања	155,035	3,380	158,415

Потраживања старија од годину дана наплаћена су у 2021 години до дана одобравања финансијских извештаја и на дан 31.12.2020 године. Привредно друштво није извршило исправку вредности тих потраживања. По основу потраживања до 365 дана старости Привредно друштво не очекује губитке. Потраживања су углавном наплаћена до дана одобравања финансијских извештаја.

Друштво је извршило курсирање потраживања од купаца у иностранству средњим курсом НБС на дан биланса и ефекте курсирања евидентирало у оквиру финансијских прихода и расхода.

Потраживања од купаца у земљи према којима друштво истовремено има и обавезе, редовно се спроводе компензације по принципу нижег салда.

На доспела ненаплаћена потраживања Друштво не врши обрачун затезне камате.

11. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА - ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

у хиљадама динара

	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Потраживања од запослених	416	774
2. Потраживања за више плаћени порез на добитак	6,552	7,329
3. Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	2,945	2,805
4. Остала краткорочна потраживања	250	300
5. Порез на додатну вредност	4497	8780
УКУПНО (1 до 5)	14,660	19,988

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

12. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Динарски пословни рачун	953	2,063
2. Девизни пословни рачун	1,084	5,798
3. Остала новчана средства	382	289
УКУПНО (1 до 3)	2,419	8,250

Друштво је извршило усаглашавање новчаних средстава на пословним рачунима са пословним банкама на дан састављања финансијских извештаја.

Девизни пословни рачун је исказан према средњем курсу стране валуте НБС на дан биланса, ефекти курсних разлика евидентирани су у оквиру финансијских расхода

13. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Потраживања за нефактурисани приход	1,670	26,322
УКУПНО (1)	1,670	26,322

14. КАПИТАЛ

Акцијски капитал Друштва исказан на дан 31. децембра 2021. године у износу од 151.914 хиљада РСД (2020. године – 151.914 хиљада РСД) чини 361.699 обичних акција (2020 године – 361.699 обичних акција).

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

Структура основног капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	2021.		у хиљадама РСД 2020.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Акције физичких лица	165,134	45,66	165.134	45,66
Акције правних лица	191.100	52,83	191.100	52,83
Акције Акционарског фонда	5.265	1,46	5.265	1,46
Остали акционари	200	0,05	200	0,05
	361699	100	361699	100

Номинална вредност једне акције је 420,00 динара.

Књиговодствена вредност једне акције 614,20 dinara

Није било трговања акцијама у последњих годину дана.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2021. године

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
В. Резервисања за накнаде и друге бенифиције запосленима на крају године (1+2-3-4)	19,372	46,114
1. Резервисања за накнаде и друге бенифиције у почетном билансу	46,114	67,788
2. Резервисања у току године	8,304	19,938
-резервисања за задржане депозите	4,258	16,511
-резервисања за накнаде и друге бенифиције	4,046	3,427
3. Искоришћена резервисања у току године	(33,559)	(40,807)
4. Укинута резервисања	(1,487)	(805)
ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (ВИ)	19,372	46,114

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу исплате накнаде запосленима приликом одласка у пензију у износу од 2 просечне месечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво је извршило процену садашње вредности ове обавезе, и с тим у вези је евидентирало резервисања по том основу у пратећим финансијским извештајима на дан 31. Децембар 2021. Године и за годину која се завршава на тај дан. Друштво је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу резервисања нису материјално значајни за поштену презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно исказало у извештају о осталом резултату.

16. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

у хиљадама динара							
Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезб еђење	Каматна стопа	Валута у којој је кредит узет	Износ у страној валути	Износ хиљада динара
1	2	3	4	5	6	7	8
Интеса банка Београд	09.06.2023	11.06.201 9	мениц езалог а	3М еурибор r+3,3%g	Еур	18,200	2,140
1) Обавезе по основу дугорочног кредита							0
УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (1)						18,200	2,140

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

у хиљадама динара

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезб еђење	Каматна стопа	Валута у којој је кредит узет	Износ у страној валути	Износ хиљада динара
1	2	3	4	5	6	7	8
Интеса банка	31.12.2020	01.01.2020	мениц езалог а	3М еурибор r+3,3%g	еур	36,397	4,280
3) Краткорочни кредити и зајмови у земљи							
УКУПНО КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (1)						36,397	4,280

Друштво је усагласило обавезе по основу краткорочних кредита са кредиторима у складу чл. 20. Закона о рачуноводству.

Друштво је извршило курсирање краткорочних обавеза средњим курсем НБС на дан састављања биланса. По основу повраћаја камате (гранта) код кредита за енергетску ефикасност добили смо средства у износу од 857 хиљада динара у 2019 години.

18. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Примљени аванси од купаца у земљи	8,789	2,910
2. Обавезе према добављачима у земљи	117,590	49,589
3. Обавезе према добављ.-пов. лица(Ужице Гас)	996	153
4. Обавезе према добављачима у иностранству		
5. Остале обавезе из пословања(факторинг, издате менице)	54,970	
ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1 до 5)	182,345	52,655

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Нето обавезе по основу зарада и накнада зарада	11,983	9,773
2. Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	4,436	3,543
3. Обавезе за порез и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2,743	2,112
4. Обавезе за бруто накнаде зарада које се рефундирају	340	241
5. Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	15	26
6. Обавезе за дивиденду и учешће у добитку	890	1,062
7. Обавезе према запосленом по основу службеног путовања, смештаја, отпремнине и друго	349	131
8. Обавезе према директорима и члановима органа управљања	350	175
9. Остале обавезе	215	215
ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (1 до 9)	21,321	17,278

20. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Обавезе за порез на добит	5,560	4,775
ОБАВЕЗЕ ЗА ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛЕ ЈАВНЕ ПРИХОДЕ	19,933	273

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

20. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОРПИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ (наставак)

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице (обавезе за порез из резултата)

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
Добитак пре опорезивања	33,514	28,644
Капитални добици		
Капитални губици		
Корекције за сталне разлике		
- репрезентација		
- исправке вредности појединачних потраживања којима се истовремено и дугује		
- трансферне цене		
- камате због неблаговремено плаћених јавних прихода		
- остале разлике	4	10
- директан отпис		
Корекција за привремене разлике:		
- рачуноводствена и пореска амортизација	562	795
- отпремнине	2,984	2,383
- дугорочна резервисања		
- обавезе по основу јавних прихода		
Пореска основица	37,064	31,832
Обрачунати порез (по стопи од 15%)	5,560	4,775
Умањења по основу пореских кредита		
Текући порез на добитак	5,560	4,775

У складу са Законом о порезу на добит и Правилником о трансферним ценама и методама које се по принципу „ван дохвата руке“ примењују код утврђивања цена трансакција међу повезаним лицима, порески обвезници су у обавези да до 29. Јуна 2021. године надлежном пореском органу поднесу пореску пријаву пореза на добит заједно са пореским билансом за 2021. годину и Извештајем (студијом) о трансферним ценама. С обзиром да Друштво има значајне трансакције са повезаним странама и да до дана одобрења и састављања финансијских извештаја за 2021. годину није извршена предаја пореске пријаве пореза на добит надлежном пореском органу, руководство Друштва потврђује да неће бити измена утврђене обавезе за порез на добит и пореског расхода периода исказаних у финансијским извештајима за 2021. годину.

21. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	у хиљадама динара	
	31. децембра 2021.	31. децембра 2020.
1. Унапред обрачунати трошкови	2,147	573
2. Остала пасивна временска разграничења		2
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА (1 до 2)	2,147	575

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

22. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

у хиљадама динара

Ванбилансна актива и пасива обухвата следећа средства и изворе ванбилансних средстава:	Вредност
Гаранција	8,603
Гаранција	10,294
Гаранција	46,320
Гаранција	3,962
Гаранција	17,951
Гаранција	5,104
Гаранција	5,147
Гаранција	23,160
Укупно:	120,542

Дате гаранције :

- „Градина“ доо Београд – гаранција за добро извршење посла, издата 26.11.2018.године,измена 24.12.2021 важи до 31.12.2022.године, у износу од 87.551,16 еура.
- „Градина“ доо“ Београд – гаранција за повраћај депозита, издата 08.07.2020.године, важи до 15.09.2022.године, у износу од 43.412,93 еура.
- „Градина“ доо Београд – гаранција за повраћај депозита, издата 08.07.2020.године, важи до 15.09.2022.године, у износу од 152.664,82 еура..
- „Градина“ доо“ Београд – гаранција за добро извршење посла, издата 12.12.2018.године,измена 24.12.2021 важи до 31.12.2022.године, у износу од 393.937,69 еура.
- „Градина“ доо“ Београд – гаранција за повраћај депозита 2део, издата 24.12.2021.године, важи до 31.12.2022.године, у износу од 43.775,58 еура.
- „Градина“ доо Београд – гаранција за повраћај депозита, 2део , издата 24.12.2021.године, важи до 31.12.2022.године, у износу од 196.968,84 еура..
- „Пиззаротти Миленниум“ Београд – гаранција за добро извршење посла, издата 02.08.2021.године, важи до 28.01.2024.године, у износу од 73.171,90 еура.
- „Пиззаротти Миленниум“ Београд – авансна гаранција, издата 02.08.2021.године, важи до 30.06.2022.године, у износу од 33.693,57 еура.

23.

24. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

у хиљадама динара

	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Приходи од продаје матичном лицу Јединство	316,752	288,720
2. приходи од продаје на домаћем тржишту	528,450	138,692
3. Приходи од продаје на иностраном тржишту		
УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1 до 3)	845,202	438,412

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

24.А ТАБЕЛА ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	Реализација укупно	Ситне услуге	Активни објекти	Остало
Главна географска тржишта				
Домаће тржиште	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00
Црна Гора	0,00	0,00	0,00	0,00
Остала страна тржишта	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно приходи	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00
Време признавања прихода				
Приходи који се признају у тренутку	49.989.848,00	1.743.739,00	5.344.868,00	42.901.241,00
Приходи који се признају протоком времена	829.544.240,00	0,00	829.544.240,00	0,00
Укупно	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00
Време трајања уговора				
Краткорочни	442.180.886,00	1.743.739,00	397.535.906,00	42.901.241,00
Дугорочни	437.353.202,00	0,00	437.353.202,00	0,00
Укупно	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00
Рок извођења				
Завршени у 2021. години	186.431.877,00	1.743.739,00	141.786.897,00	42.901.241,00
Нису завршени у 2021. години	693.102.211,00	0,00	693.102.211,00	0,00
	879.534.088,00	1.743.739,00	834.889.108,00	42.901.241,00

25. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Трошкови материјала за израду и осталог материјала	418,372	144,755
2. Трошкови једнок.отписа алата и инвентара	7,313	4,970
3. Трошкови горива и енергије	21,492	16,963
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ (1 до 3)	447,077	166,685

26. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Трошкови зарада и накнада (брutto)	180,278	147,550
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	29,938	24,567
3. Трошкови накнада директору односно члановима органима управљања и надзора	3,298	2,202
4. Остали лични расходи и накнаде	12,753	11,757
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1 до 4)	226,267	186,076

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

27. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Трошкови услуга на изради учинака	107,849	36,954
2. Трошкови транспортних услуга	2,711	3,152
3. Трошкови услуга одржавања	6,417	10,278
4. Трошкови закупнина		
5. Трошкови рекламе и пропаганде	12	34
6. Трошкови осталих услуга	6,109	3,883
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА (1 до 6)	123,098	54,301

28. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Трошкови непроизводних услуга	15,280	5,073
2. Трошкови репрезентације	2,584	832
3. Трошкови премије осигурања	1,092	1,223
4. Трошкови платног промета	1,399	1,306
5. Трошкови чланарина	101	62
6. Трошкови пореза	878	735
7. Остали нематеријални трошкови	2,104	187
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (1 до 7)	23,438	9,419

29. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	-	763
ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ (1)	-	763

30. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	534	670
2. Вишкови	50	38
3. Приходи од смањења обавеза (по кредиту)		
4. Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања(отпрем., јуб.награде и депозити)	33,657	40,826
5. Остали непоменути приходи	78	28

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

ОСТАЛИ ПРИХОДИ (1 до 5)

34,319	41,562
---------------	---------------

31. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама динара	
	01.01-31.12. 2021.	01.01-31.12. 2020.
1. Мањкови	1	
2. Остали непоменути расходи	1,053	436
ОСТАЛИ РАСХОДИ (1 +2)	1,054	436

32. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Дана 04.02.2022 наплаћен је у целости депозит од Грљадине Београд у износу од 33.558 хиљада динара по основу радова и испостављених привремених и окончане ситуације из јануара 2021 године. За наведени износ увећан је приход и укинута резервисање за 2021 годину.

Након датума биланса није било других значајнијих догађаја, укључујући и корективне догађаје.

33. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Судски спорови

Друштво са стањем на дан 31. децембра 2020. године води један судских спор у којем се јавља као тужени. Вредност судских спорова који се воде против Друштва по основу накнаде штете и повећање ренте, са стањем на дан 31. децембра 2021. године износи 25 хиљада динара. Руководство Друштва не очекује губитке у наредном периоду по основу ових судских спорова и сходно томе није извршило резервисање за потенцијалне губитке по судским споровима. Крајем 2021 године против Јединства МПП и Јединство Металоградња тужбу је поднео радник Јединства за накнаду штете због повреде где је био присутан радник и опрема Јединство-Металоградња. Друштво не очекује значајан губитак по основу исхода овог спора.

Привредно друштво је крајем 2017.године покренуло судски спор као тужилац против „Ерланг“ Подгорица за наплату потраживања у износу од 13.778,00 еура.

Привредно друштво је извршило исправку вредности наведеног потраживања у 2016.години и отпис у 2019 години.

Дата јемства и гаранције

Потенцијалне обавезе друштва на дан 31. децембра 2021. године по основу датих гаранција за добро извршење посла, датих другим правним лицима 120,542 хиљада рд (2020. године –70,665 у хиљадама динара).

34. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Института овим ризицима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

33.УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	у хиљадама динара			
	Имовина		Обавезе	
	2021	2020	2021	2020
ЕУР	11,194	6,152	6,420	10,700
	11,194	6,152	6,420	10,700

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво осетљиво на промене девизног курса ЕУР .

Осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР .

	у хиљадама динара			
	2021		2020	
	10%	-10%	10%	-10%
ЕУР	(477)	477	(454)	454
	(477)	477	(454)	454

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2021. и 2020. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама динара	
Финансијска средства		
Некаматносна	285,580	118,727
Каматносна (фиксна каматна стопа)		-
Каматносна (варијабилна каматна стопа)		-
	285,580	118,727
Финансијске обавезе		
Некаматносне	194,877	67,023
Каматносне (фиксна каматна стопа)		
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	6,420	10,700
	201,297	77,723

33. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Каматни ризик (наставак)

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка за текућу пословну 2021. годину на реално могуће промене у каматним стопама за 1% (2020. године - 1%), почев од 1. јануара. Повећање односно смањење од 1% представља реално могућу промену каматних стопа, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена је на финансијске инструменте Друштва који су постојали на дан биланса стања и претпоставља да су све остале варијабле непромењене. У наредној табели се узима 1% финансијских средстава односно финансијских обавеза из претходне табеле код којих је уговорена варијабилна камата.

	2021		у хиљадама динара 2020	
	1%	-1%	1%	-1%
Финансијска средства	-		-	-
Финансијске обавезе	(64)	64	(107)	107
	(64)	64	(107)	107

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

У хиљадама динара

Назив купца	2021
1. Јединаство а.д., Севојно	76,496
2. Легас Гроуп Београд	118,631
3. Реса Градња	24,003
4. Градина Београд	11,643
5. Остали	4,138
Укупно:	234,911

34. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (наставак)

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

	у хиљадама динара			
2021. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	4,280	-	2,140	6,420
Обавезе из пословања	173,556	-		173,556
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	21,321	-		21,321
	199,157	-	2,140	201,297
2020. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	4,280	-	6,420	10,700
Обавезе из пословања	49,745	-	-	49,745
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	17,278	-	-	17,278
	71,303	-	6,420	77,723

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ		2021.	2020.
		година	година
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,28	1.85
ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ			
2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,08	1.50
ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ			
3	ГОТОВИНА И ГОТ. ЕКВИВАЛЕНТИ/ ДОСПЕЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0,01	0.10

35. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру односа дугова и капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето обавеза (задужености) и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2021. и 2020. године су били следећи:

	у хиљадама динара	
1. Укупне обавезе (дугорочне и краткорочне)	231,855	81,236
2. Укупан сопствени капитал	222,154	199,750
Показатељ задужености (коэффицијент 1/2)	104%	41%

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2021. године

36. ПОВЕЗАНЕ СТРАНЕ

Друштва обавља пословне трансакције са повезаним лицима. Повезана правна лица Друштва по основу учешћа у капиталу су: МПП ЈЕДИНСТВО СЕВОЈНО-матично друштво

У току 2021. и 2020. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	2021.	у хиљадама динара 2020.
ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ		
- матично друштво (напомена бр.23)	316,752	299,720
	316,752	299,720
НАБАВКЕ		
- матично друштво	93,846	49,425
- зависна правна лица		
- остала повезана правна лица	829	854
	94,675	50,279
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ		
Потраживања од купаца:		
- матично друштво + задрж. депозит	76,496	34,037
Потраживања (напомена 10)	76,496	34,037
Депозит (напомена 7)		
- зависна правна лица		
- остала повезана правна лица		
	76,496	34,037
ОБАВЕЗЕ		
Обавезе према добављачима:		
- матично друштво		
- зависна правна лица		
- остала повезана правна лица	996	156
	996	156

37. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2021. и 2020. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

Севојно, 25.03.2022. год.

Одговорно лице за састављање фин. извештаја:

Одговорно лице/заступник

М.П.

Dejan Digitally signed
by Dejan
Stevanović
Date:
2022.03.30
09:38:26 +02'00'

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА 2021. ГОДИНУ

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

Основни подаци о привредном Друштву

Акционарско друштво "Јединство-Металоградња" а.д. Севојно (Привредно Друштво) је је основано 1947. год.

Матични број: 07188315

Порески идентификациони број (ПИБ): 101779416.

Шифра делатности: 2511

"Јединство – Металоградња" а.д. Севојно има дугогодишњу традицију и искуство преко 60 година на пословима производње и монтаже објеката од металних конструкција. Претежна делатност је производња металних конструкција и делова конструкција. Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности: производња и монтажа челичних конструкција за изградњу хала, складишта, хладњача и других грађевинских објеката; производња и монтажа браварских елемената од гвожђа; производња и монтажа лимарских елемената, опшивки и монтажа кровопокривача од лима или у комбинацији са лимом и термо изолационим материјалом.

Према критеријумима за разврставање из члана бр.6 и 7 Новог Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“бр.62/13) друштво је разврстано у мало правно лице. Укупна актива друштва износи 479.252 хиљада динара, пословни приход износи 845.202 хиљада динара и просечан број запослених на дан 31.12.2021.године износи 147.

"Јединство-Металоградња"а.д. је зависно правно лице "Јединства"а.д.

"Јединство"а.д. Севојно је матично правно лице тј. већински власник са учешћем од 52,83 % у укупном броју акција тј. капитала. Други власници су: Каљевић Миладин са учешћем од 12,62% , Поповић Неда са учешћем од 3,21% , Зарић Сретен са учешћем од 2,42% , Акционарски фонд са учешћем од 1,46% и остали акционари-физичка лица са појединачним учешћем мањим од 1% .

Акцијски капитал привредног друштва се састоји од 361.699 акција номиналне вредности 420 динара по акцији, укупне вредности 151.914 хиљада динара.

Последњих неколико година није било промета акција а обрачунска вредност акције на дан 31.12.2021.године износи 565,46 динар.

Чланови управе Друштва

Према одлуци Скупштине Друштва чланови надзорног одбора су:

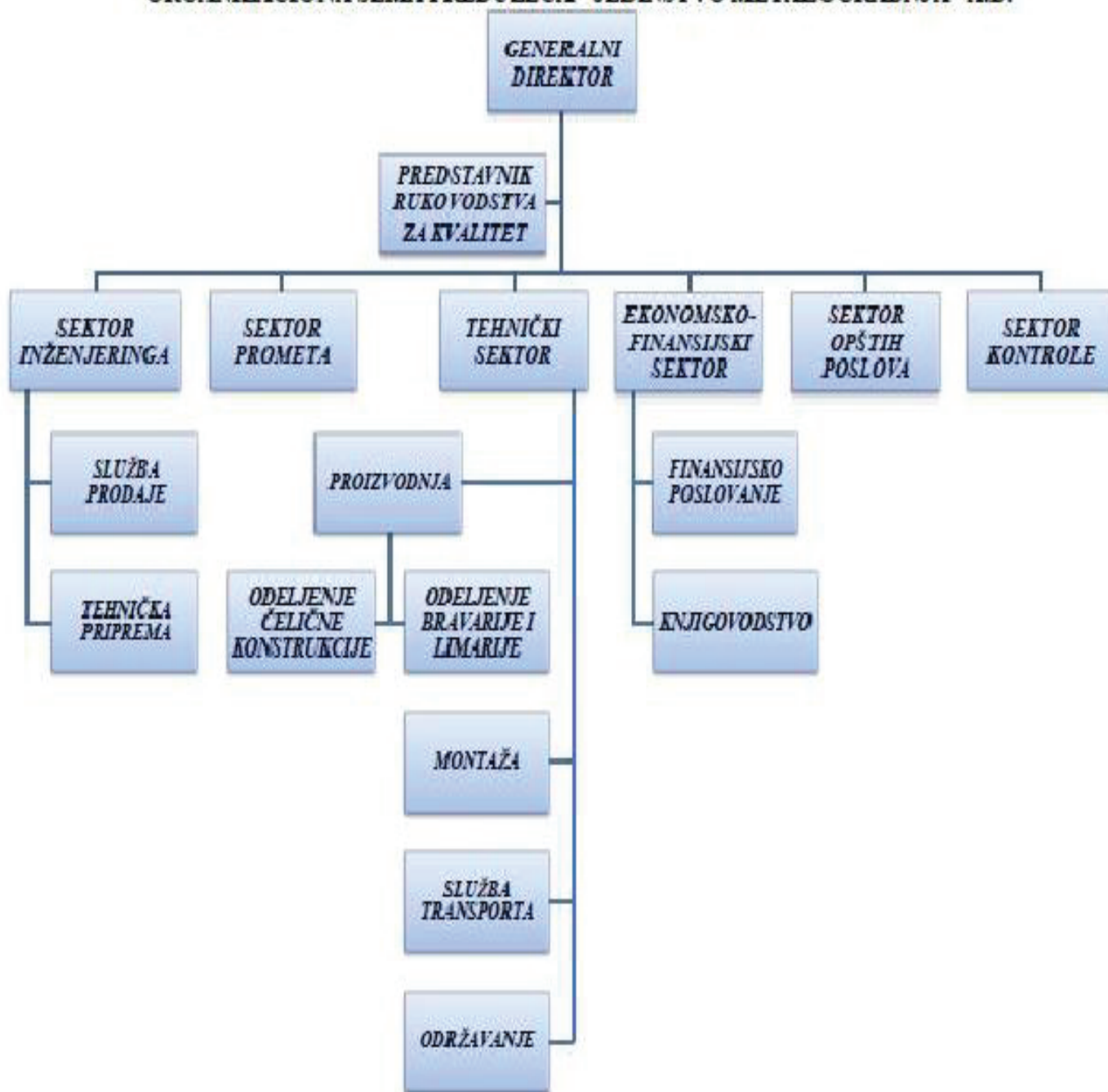
- Зоран Радибратовић, дипломирани машински инжењер – председник
- Снежана Ристовић, дипломирани економиста – члан
- Борко Туцовић, дипломирани грађевински инжењер - члан

Према одлуци Надзорног одбора извршни директори који чине извршни одбор су :

- Дејан Стевановић, дипломирани машински инжењер – Генерални директор
- Славојка Годосијевић, дипломирани грађевински инжењер – Извршни Директор
- Миленија Бачевић, дипломирани економиста – Финансијски директор
- Радован Тодоровић, дипломирани машински инжењер, Технички директор

Ревизију финансијских извештаја за 2021.годину према одлуци Скупштине Друштва врши „УНУ” Ревизија доо Београд.

ORGANIZACIONA SEMA PREDUZECA "JEDINSTVO METALOGRAĐNJA" A.D.



Опис пословних активности

Укупни приходи у 2021. години износе 879.534 хиљада динара и већи су за 83% у односу на приходе остварене у 2020.години који су износили 480.784 хиљада динара. У структури прихода највећи део се односи на пословне приходе остварене од услуга израде и монтаже у износу од 96%. Остали приходи износе 34.319 хиљада динара и представљају наплаћене депозите који су резервисани по ситуацијама из претходног периода, тако да су и ово пословни прихода само су резервисани у претходном периоду а наплаћени у текућем периоду. Велики послови по обиму и структури су започети углавном у 2020 години и настављени у 2021 годину па је физички обим производње у 2021. години у просеку дупло већи у односу на 2020.годину. Приходи остварени од услуга пружених матичном Друштву „Јединство“ад Севојно, су мало већи од прихода у претходној години. Приходи од продаје на домаћем тржишту су знатно повећани у односу на претходну годину и већи су за четири пута.

Изведени радови на којима је остварена највећа реализација у 2021 години су:

1.Радови изведени по уговорима са матичним друштвом **Јединство Севојно** укупно износе 316.752.484,00 динара и реализација је остварена по следећим објектима:

- објекат Гранични прелаз Бајина Башта	18.249.862,00динара,
- објекат Гранични прелаз Котроман, Мокра Гора	43.852.454,00динара,
- објекат ТЕНТ Обреновац	150.027.675,00динара,
- објекат Котларница Косјерић	5.058.947,00 динара,
- објекат фабрика муниције Даутовац Бела Земља	93,046,851,00 динара,
- радови и услуге на осталим објектима	6.516.691,00 динара

2. Радови на објекту Tent за инвеститора Легас Гроуп Београд	износе 290.175.806,00динара
3. Радови на прозводној хали за инвеститора Реса Градња Н. Бановци	20.682.101,00динара
4. Радови на објекту складиште за инвеститора Смб Градња Суботица	33.175.002,00динара
5. Радови на хладњачи за инвеститора Сирогојно Компани	14.813.826,00динара
6. Радови на објектима Београд на води за Пиззаротти Милленијум	60.534.867,00динара
7.Радови на објектима Београд на води за Маег Констрзион	35.579.687,00динара
8.Радови на објектима Београд на води за Градина Земун	19.365.754,00динара
9.Радови на осталим објектима укупно износе	54.132.378 ,00 динара

Укупни расходи у 2021.години износе 846.020 хиљада динара и већи су за 87% у односу на расходе у 2020.години, који су износили 452.140 хиљада динара. Процент повећања расхода је мало већи од процента повећања прихода од пословања у 2020. Години. Структуру расхода углавном чине пословни расходи у износу од 99,84% , од чега трошкови материјала, горива и енергије износе 53% и повећани су у складу са повећањем физичког обима производње.У другој половини године дошло је до повећања цена материјала који је настављен и почетком 2022 године, што је додатно утицало на повећање трошкова материјалакоји су за2,5 пута већи у односу на трошкове претходне године. Трошкови производно-кооперантских услуга износе 15% и ови трошкови су повећани у структури и у односу на претходну годину. Због повећаног обима уговорени послови се нису могли урадити сопственим кадровима, већ су ангажована трећа лица, па су ови трошкови већи за преко 2 пута у односу на претходну годину. Трошкови зарада и накнада износе 27% и у структури расхода су смањени. У номиналном износу зараде су повећане за 22% и имајући у виду да је благо повећан број запослених радника, зараде запослених су повећане у односу на претходну годину у просеку од 10%. Трошкови резервисања су смањени у односу на претходну годину јер су сви уговорени велики послови без задржаног депозита. Нематеријални трошкови су повећани у односу на претходну годину сразмерно повећању физичког обима и осталих параметара..

Расходи од трансакција са матичним друштвом и повезаним лицима износе:

- Расходи са Јединством Севојно од трансакција по основу набавке материјала и расподеле заједничких трошкова износе укупно 93.846.128,00динара,
- Расходи са Ужице Гасом по основу испоруке гаса износе 764.183,00 динара,
- Расходи са Ракета Аутомобилима по основу услуга износе 64.933,00динара.

Добитак:

Друштво је годинама позитивно пословало и истицало се квалитетом изведених радова али је због економске кризе, застоја инвестиција и недостатка посла у 2010 и 2011. години остварен губитак у пословању у укупном износу од 38.046 хиљада динара. У 2012. и 2013. години предузете су активности на смањењу трошкова па је Друштво остварило добитак у пословању у износу од 679 хиљада динара и 512 хиљада динара. Друштво је забележило повећање физичког обима производње и раст прихода у 2013.години, и то се интензивније наставило у 2014.години, али због уговорених компликованих послова а ниских цена, за 2014.годину остварена је добит у износу од 3.113 хиљада динара. У 2014. години исказан је позитиван пословни резултат у износу од 9,506 хиљада динара али је извршена исправка свих спорних потраживања, тако да су исказани негативани остали и финансијски резултати који су умањили позитиван пословни резултат. У 2015.години дошло је до смањења физичког обима производње и смањења прихода па је исказан негативан пословни резултат, али је извршена наплата раније отписаних потраживања тако да је остварена добит у износу од 936.хиљада динара.

У 2016.години због значајног повећања обима послова дошло је до повећања физичког обима производње и повећања прихода а стално је вршена контрола расхода пословања и као резултат свега је исказан позитиван пословни резултат у износу од 72.755 хиљада динара. Због отежане наплате потраживања и протеча времена извршена је исправка свих спорних потраживања у износу од 26.351 хиљада динара. Поред исправке потраживања финансијски и остали расходи умањили су пословни резултат тако да укупан добитак износи 42.310 хиљада динара.

Из остварене добити извршено је покриће свих губитака из претходног периода који су закључно са 2015.године износили 33.742 хиљаде динара а у 2016.години су увећани по основу резервисања за отпремнине и јубиларне награде тако да на крају 2016.године губитак из претходног периода износи 39.679 хиљада динара. Остатак добити остварене у 2016.години у износу од 1.217 хиљада динара остао је нераспоређен.

У 2017. години због смањеног обима послова и смањења прихода исказан је негативан пословни резултат у износу од 11.989 хиљада динара. У току године наплаћена су раније отписана потраживања која су била исправљена у 2016.години и утужена за Кролинг Подгорица и пријављена у УППР за Денезу Београд у укупном износу од 15.320 хиљада динара. Ова наплаћена потраживања су књижена као остали приход, тако да је за 2017.годину остварен укупан добитак у износу од 2.102 хиљаде динара.

У 2018. години остварен је позитиван пословни и остали резултат, тако да је за 2018.годину остварен укупан добитак у износу од 4.127 хиљаде динара а укупно нераспоређени добитак износи 6.693 хиљада динара.

Усед повећаног физичког обима производње и повећаних прихода а у 2019. години остварен је позитиван пословни резултат, тако да је за 2019.годину остварен укупан добитак у износу од 48.227 хиљаде динара. Нето добитак после опорезивања износи 41,822 хиљада динара а укупно нераспоређени добитак износи 49,087 хиљада динара.

На седници Скупштине друштва донета је одлука да се исплати дивиденда у износу од 60,00 динара нето по акцији, што укупно износи 25.528.715,42 динара. Дивиденда је исплаћена 17.12.2020 године правним лицима и 18.12.2020 године физичким лицима што са плаћеним порезом укупно износи 24.551.864,00 динара.

Поред смањења прихода и физичког обима у 2020. због сталног ангажовања управе друштвана на контроли и смањењу трошкова у 2020 години иако је остварен негативан пословни резултат, остварен је позитиван остали резултат јер су наплаћена резервисања по основу доспелих депозита по ситуацијама, тако да је за 2020.годину остварен укупан добитак у износу од 28.644 хиљаде динара. Нето добитак после опорезивања износи 24.278 хиљада динара.

На седници Скупштине друштва 28.06.2021 године донета је одлука да се исплати дивиденда у износу од 14,00 динара нето по акцији, што укупно износи 5.957.182,53 динара. Дивиденда је исплаћена 16.12.2021 године правним лицима и 17.12.2021 године физичким лицима.

Као резултат повећања прихода и физичког обима у 2021. због сталног ангажовања управе друштвана на контроли трошкова у 2021 години остварен је позитиван пословни резултат, а такође је остварен позитиван остали резултат јер су наплаћена резервисања по основу доспелих депозита по ситуацијама, тако да је за 2021.годину остварен укупан добитак у износу од 33.514 хиљаде динара. Нето добитак после опорезивања износи 28.361 хиљада динара.

Укупно нераспоређени добитак на дан 31.12.2021 године износи 70.240 хиљада динара.

Приказ резултата пословања Друштва у 2021.години у односу на остварења у 2020.години и на план за 2021.годину дат је у наведеним табелама (износи дати у хиљадама динара).

СТРУКТУРА УКУПНОГ ОСТВАРЕНОГ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА

Ред.бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2020		План за 2021.г.		Остварено у 2021.г.		Индекс	
		износ	%	iznos	%	iznos	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пословни приходи и расходи								
	Пословни приходи	439.175	91,35	723.500	96,47	845.202	96,10	192,79	116,82
	Пр.од продаје матичном Друштву	299.720	62,34	250.000	33,33	316.752	36,01	105,68	126,70
	Пр.од прод.на домаћем трж.	138.692	28,85	473.500	63,13	528.450	60,08	427,23	111,61
	Пр.од усклађивања вр.имовине	763	0,16	0					
	Пословни расходи	451.232	99,80	718.500	99,79	844.639	99,84	187,19	117,56
	Тр.материјала,горива,енергије	166.688	36,87	378.500	52,57	447.077	52,84	268,21	118,12
	Трошкови зарада и накнада	186.076	41,15	200.000	27,78	226.267	26,79	121,79	113,31
	Трошкови производних услуга	54.301	12,01	100.000	13,89	123.098	14,55	226,70	123,10
	Тр.амортизације и резервисања	34.748	7,69	20.000	2,78	24.759	2,93	71,25	123,80
	Нематеријални трошкови	9.419	2,08	20.000	2,78	23.438	2,77	248,84	117,19
	Пословни резултат	-12.057		5.000		563			11,26
2	Финансијски приходи и расходи								
	Финансијски приходи	47	0,01	100	0,01	13	0	27,66	13,00
	Финансијски расходи	472	0,10	500	0,07	327	0,04	69,28	65,40
	Финансијски резултат	-425		-400		-314		73,88	78,50
3	Остали приходи и расходи								
	Остали приходи	41.562	8,64	26.400	3,52	34.319	3,90	81,08	130,00
	Остали расходи	436	0,10	1.000	0,14	1.054	0,12	241,74	105,40
	Рез.ост.прихода и расхода	41.126		25.400		33.265			130,96
4	Укупно бруто резултат								
	УКУПНИ ПРИХОДИ	480.784		750.000		879.534		182,94	117,27
	УКУПНИ РАСХОДИ	452.140		720.000		846.020		187,11	117,50
	Добитак/губитак пре опорезив.	28.644		30.000		33.514		117,00	111,71
	Нето добитак /губитак	24.278		25.000		28.361		116,82	113,44
	Нето добитак по акцији /динара	67,12				78,41			

Ред.бр.	Структура биланса стања	Остварено у 2020.г.		Остварено у 2021.г.		Индекс 5:3
		износ	%	износ	%	
1	2	3	4	5	6	7
1	Стална имовина	182.140	54,84	175.874	36,70	96,56
	Некретнине, опрема и нематеријална улагања	149.578	45,04	137.842	28,76	92,15
	Дугорочни финансијски пласмани	32.562	9,80	38.032	7,94	116,80
2	Одложена пореска средства	1.976	0,59	2.383	0,50	120,60
3	Обртна имовина	148.004	44,56	300.995	62,81	203,37
	Залихе	28.008	8,43	47.335	9,88	169,01
	Потраживања	65.436	19,70	234.911	49,02	358,99
	Готовина	8.250	2,48	2.419	0,50	29,32
	Остала кратк.потражив. и краткор.активна врем.разгр	46.310	13,94	16.330	3,41	35,26
4	Укупна актива	332.120		479.252		144,30
5	Капитал	199.750	60,14	222.154	46,35	111,22
	Основни капитал	151.914	45,74	151.914	31,70	100,00
	Нераспоређени добитак	47.836	14,40	70.240	14,66	146,84
	Губитак из претх. периода		0,00			
6	Дугорочна резервисања и обавезе	52.534	15,82	21.512	4,49	40,95
7	Краткорочне обавезе	79.836	24,04	235.586	49,16	295,09
	Краткорочне фин.обавезе	4.280	1,29	4.280	0,89	100,00
	Примљени аванси	2.909	0,88	8.789	1,83	302,03
	Обавезе из пословања	49.745	14,98	173.556	36,21	348,89
	Остале кратк. обавезе и кратк.пасивна врем. разгр.	22.902	6,90	48.961	10,22	213,79
	Обавезе по основу ПДВ--а		0,00			
8	Укупна пасива	332.120		479.252		144,30
9	Ванбилансна актива	70.665		120.542		170,58
10	Ванбилансна пасива	70.665		120.542		170,58

Показатељи пословања

Показатељи ликвидности представљају способност Друштва да уредно измирује обавезе.

- Општи рацио ликвидности износи 1,28 и показује степен покривености краткорочних обавеза обртном имовином.

- Рацио редуциране ликвидности износи 1,09 и показује степен покривености краткорочних обавеза ликвидном имовином.

- Рацио тренутне ликвидности износи 0,01 и показује степен покривености краткорочних обавеза готовином.

Показатељи ликвидности у 2021. години су нешто неповољнији у односу на показатеље ликвидности у 2020. години, јер је забележено повећање обртне имовине за 2 пута у односу на повећања краткорочних обавеза које су повећане 3 пута.

Квалитет пословног добитка представља показатељ извлачења новца из пословних активности.

- Квалитет пословног добитка износи 18,23 и показује покривеност пословног добитка нето приливом готовине из пословања. Истовремено је исказан позитиван остали резултат и он представља износ наплаћених депозита из претходне године који су резервисани по ситуацијама за извршене радове у претходној години а наплаћени у текућој години у износу од 34.319 хиљада динара. Из наведеног произилази да и остали позитиван резултат представља пословни добитак само у различитим периодима, дакле нису остали приходи потекли из других већ из пословних активности.

- Ефикасност наплате-квалитет прихода износи 1,01 и показује колико се прихода из редовне делатности наплати у току обрачунског периода тј. показује да се ефикасно наплаћују потраживања, јер су 2021 години наплаћени и приходи који су били укалкулисани у 2020 години. У односу на претходну годину ови показатељи су мало неповољнији.

Показатељи финансијске структуре представљају учешће сопствених и позајмљених извора у финансирању пословања.

- Степен задужености износи 54% и показује учешће обавеза у укупној финансијској структури – пасиви Друштва.

- Рацио сопственог капитала износи 46,% и показује удео сопствених извора финансирања у укупној пасиви односно учешће капитала у укупној пасиви.

Показатељи финансијске структуре у 2021. години су неповољнији од показатеља у 2020. години јер су повећане краткорочне обавеза у структури пасиве у односу на претходну годину. Друштво је средином 2019. године подигло дугорочни кредит за набавку опреме-машине у вредности од 17.184 хиљада динара, Отплата кредита почела у јулу 2019. године и траје до јула 2023 године. Кредит је узет по програму за енергетску ефикасност који даје Европска Унија и по основу Гранта тј. бесповратних средстава враћено је 857 хиљада динара камате.

Потраживања привредног друштва за реализоване услуге износе 234.911 хиљада динара и већа су за 2,3 пута у односу на претходну годину, а обавезе из пословања износе 173.566 хиљада динара и веће су у односу на претходну годину за 3,5 пута 53%. Рачуни Друштва нису били у блокади, обавезе се уредно измирују.

Показатељи обрта

- Коефицијент обрта купаца износи 5,63 тако да просечно време наплате потраживања од купаца износи 65 дана.

- Коефицијент обрта добављача износи 6,56 тако да просечно време плаћања обавеза према добављачима износи 56 дана.

Коефицијенти обрта купаца и добављача као и просечно време наплате потраживања и плаћања обавеза у 2021. години су на сличном нивоу у односу на показатеље у 2020. години.

Показатељи рентабилности представљају захтев да се оствари максимална добит и принос са што мање ангажованих средстава у процесу пословања.

- Стопа нето добитка износи 3 % и показује проценат нето добитка у приходима из редовног пословања, и на сличном је нивоу као претходне године.

- Стопа приноса на капитал показује степен прираста сопственог капитала и износи 14%.

Показатељ приноса на капитал је на сличном нивоу у 2021. години у односу на 2020 годину .

Зарада по акцији показује колика се нето добит у просеку остварује по једној акцији и износи 78,41 динара, а у 2020. години је износила 67,12 динара и ово је повећање у односу на претходну годину, јер је добитак већи за 17%.

ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ, ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА, ИЗЛОЖЕНОСТ ЦЕНОВНОМ РИЗИКУ, КРЕДИТНОМ РИЗИКУ, РИЗИКУ ЛИКВИДНОСТИ И РИЗИКУ НОВЧАНОГ ТОКА, СТРАТЕГИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОВИМ РИЗИЦИМА И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФИКАСНОСТИ

Управљање ризицима:

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном, финансијском, кредитном и ризику ликвидности.

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика економског окружења у оквиру државе, привредне гране и слично на које не може да утиче као што су: инфлација, промена пореских прописа, конкуренције, сировинске базе, привредног окружења и сл. У свом пословању друштво је изложено финансијским ризицима и то девизном ризику и ризику од промене каматних стопа.

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да измире дуговања у уговореном року и у потпуности што би имало за резултат финансијски губитак друштва. У складу са пословном политиком друштво анализира се и прати бонитет купаца. Уколико дође до повећаног износа доспелих потраживања примењују се механизми наплате предвиђени пословном политиком друштва.

Руководство друштва управља ризику ликвидности тако што прати новчане токове и доспећа обавеза како би се одржавао адекватан однос прилива финансијских средстава и доспећа обавеза и да би се у року измириле доспеле обавезе.

Циљ Друштва је да послује по принципу сталности пословања и да максимизира добит у половању. Руководство друштва у поступку управљања капиталним ризику стално анализира укупне финансијске обавезе и готовину ради оптимизације односа дуга и капитала.

УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Института овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у инострану валуту.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	у хиљадама динара			
	Имовина		Обавезе	
	2021	2020	2021	2020
ЕУР	11,194	6,152	6,420	10,700
	11,194	6,152	6,420	10,700

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво осетљиво на промене девизног курса ЕУР.

Осетљивост Друштва на ап्रेसијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР.

	у хиљадама динара			
	2021		2020	
	10%	-10%	10%	-10%
ЕУР	(477)	477	(454)	454
	(477)	477	(454)	454

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2021. и 2020. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама динара	
	2021	2020
Финансијска средства		
Некаматносна	285,580	118,727
Каматносна (фиксна каматна стопа)		-
Каматносна (варијабилна каматна стопа)		-
	285,580	118,727
Финансијске обавезе		
Некаматносне	194,877	67,023
Каматносне (фиксна каматна стопа)		
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	6,420	10,700
	201,297	77,723

Каматни ризик (наставак)

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка за текућу пословну 2021. годину на реално могуће промене у каматним стопама за 1% (2020. године - 1%), почев од 1. јануара. Повећање односно смањење од 1% представља реално могућу промену каматних стопа, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена је на финансијске инструменте Друштва који су постојали на дан биланса стања и претпоставља да су све остале варијабле непромењене. У наредној табели се узима 1% финансијских средстава односно финансијских обавеза из претходне табеле код којих је уговорена варијабилна камата.

	у хиљадама динара			
	2021		2020	
	1%	-1%	1%	-1%
Финансијска средства	-		-	-
Финансијске обавезе	(64)	64	(107)	107
	(64)	64	(107)	107

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

у

хиљадама динара

Назив купца	2021
1. Јединаство а.д., Севојно	76,496
2 Легас Гроуп Београд	118,631
3. Реса Градња	24,003
4.Градина Београд	11,643
5. Остали	4,138
Укупно:	234,911

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

у хиљадама динара

2021. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	4,280	-	2,140	6,420
Обавезе из пословања	173,556	-	-	173,556
Крат. финан. обавезе	-	-	-	-
Остале крат. обавезе	21,321	-	-	21,321
	199,157	-	2,140	201,297
2020. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	4,280	-	6,420	10,700
Обавезе из пословања	49,745	-	-	49,745
Крат. финан. обавезе	-	-	-	-
Остале крат. обавезе	17,278	-	-	17,278
	71,303	-	6,420	77,723

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ

		2021. година	2020. година
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,28	1.85

ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ

2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,08	1.50
---	--	------	------

ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ

3	ГОТОВИНА И ГОТ. ЕКВИВАЛЕНТИ/ ДОСПЕЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0,01	0.10
---	---	------	------

Пословни догађаји по завршетку пословне године и опис очекиваног развоја привредног Друштва

Није било важнијих пословних догађаја након завршетка пословне године. Почетком фебруара 2022 године од Градине Београд наплаћен је депозит у износу од 33.558 хиљада динара по основу раније изведених радова и окончане ситуације из 2021 године и по овом основу повећан је приход и укинута резервисање за 2021 годину. Извођење уговорених и започетих радова у 2020. години је настављено у 2021. години.

Крајем 2020 године закључени су уговори са „Јединство“ Севојно за извођење радова на граничном прелазу Котроман и Бајина Башта у укупној вредности од 45.000 хиљада динара. Закључен је и уговор за извођење радова на изградњи фабричког комплекса за паковање муниције на Белој Земљи у износу од 112.000 хиљада динара. Са Јединством Севојно и Легас груп Београд потписане су понуде и закључени уговори за израду и монтажу челичне конструкције на објектима Тент Обреновац у укупном износу од око 550.000 хиљада динара. По свим наведеним уговорима започети су послови припреме, набавке материјала и делимично израде објеката крајем 2020 године и извођење је настављено у 2021 години. Извођење радова по уговорима за објекат Тент и фабрика оружја се настављају и у 2022 години.

Почетком 2021 године закључен је уговор са СМБ Градња Суботица на пословима изградње складишта лешника у вредности од 28.000 хиљада динара и радови по овом уговору су завршени. Са „Пиззаротти Београд“ закључен је уговор за извођење радова на мосту објекта Београд на води у вредности од 88.000 хиљада динара. Са Сирогојно компани закључен је уговор за изградњу хладњаче у вредности од 34.000 динара. Са Градина Београд закључен је уговор за радове на објектима на Београду на води у износу од 58.000 хиљада и уговор са Реса Градња за израду производних објеката у вредности од 78.000 хиљада динара. Радови по наведеним уговорима су извођени током 2021 године и настављају се и у 2022 години.

У циљу унапређења процеса производње и заштите животне средине у 2021. години извршена су улагања у набавку опреме у износу од 5.600 хиљаде динара и то: машине за производњу (компресор, глодалице, бушилице..), грађевински контејнер, теретна возила, виљушкари и остала опрема. Пословни процеси се организују тако да се у највећој мери отклањају опасности од повреда на раду и стално унапређење животне и радне средине и безбедности и здравља на раду. Свим запосленима у раду је обезбеђен равноправан третман и нема случајева дискриминације запослених по било ком основу.

На пољу кадровске политике изводе се активности на обуци и усавршавању кадрова за потребе Друштва којих нема на тржишту рада. У зависности од потребе посла врши се пријем радника производних занимања и омогућено је стицање лиценци и сертификата инжењерском кадру у области грађевинарства. Друштво развија пословну сарадњу са образовним институцијама у циљу школовања дефицитарног кадра у области грађевинарства и врше се сталне обуке, и доквалификације.

Активности истраживања и развоја

Управа Друштва је стално ангажована на изналагању нових послова али је у условима високе конкуренције тешко наћи повољан посао по обиму и цени, поготову што су цене материјала у сталном порасту. Почетком 2022 године воде се активности на закључењу уговора са Инвестпроком за извођење радова на складишту Барајево у вредности од 120.000 хиљада динара.

Пословна политика друштва се неће мењати у наредном периоду, тако да се максималним ангажовањем на извођењу уговорених послова и изналагању нових послова али имајући у виду погоршану ситуацију почетком године везано за поремећаје на тржишту очекује мањи приход у односу на 2021 годину. Све то подразумева обезбеђење од више ризика као што је поштена конкуренција, кредитни и каматни ризик у погоршаним условима финансирања. Пракса корпоративног управљања се заснива на на доследној примени законских и других прописа као и аката друштва са циљем благовремене идентификације могућих ризика и обезбеђењем услова за законито и целисходно управљање ризицима у пословању Друштва. Такође пракса корпоративног управљања се заснива на извештајима о битним догађајима, у складу са Законом у циљу јавности пословања. Коминикација са запосленима, акционарима и јавношћу је отворена и непосредна. Пословном политиком друштва дефинисане су нормe понашања за запослене, и регулисана је материја везана за пословну тајну, личну одговорност, заштиту имовине друштва и осталог.

Информације о стицању сопствених акција

У последњих 10 година није било откупа сопствених акција

Постојање огранка

Друштво нема огранка у свом пословању

ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила које је правно лице добровољно одлучило да примењује/ Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања и Етички кодекс чија су правила и нормe засноване на нашим корпоративним вредностима и треба да послуже свим запосленима, трећим лицима и органима управљања као општи водич при доношењу одлука у свакодневном раду. Предметна акта су јавно доступна на сајту друштва и сајту матичног друштва. Пракса корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и међународних стандарда у пракси, континуирано унапређујући систем корпоративног управљања, транспарентности, доступности, благовремености, тачности података на свим нивоима. Примена Кодекса има за циљ примену усвојених норми којима се олакшава доношење исправних одлука које су друштвено, професионално и организационо прихватљиве. Апсолутна пажња је посвећена главним заинтересованим странама: запосленима, инвеститорима, подизвођачима, добављачима, државним службама, медијима и друштвеној заједници у целини.

Корпоративним управљањем се успоставља равнотежа моћи и утицаја органа у друштву, као и заштита права инвеститора, чиме се омогућује Друштву да на дуги рок остварује пословни успех.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Посебан значај за привредна друштва која су изложена инвестиционој јавности има ревизија финансијских извештаја . Сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање ових извештаја дефинисано је законом и Статутом друштва. Извештаји друштва о извршеној ревизији финансијских и консолидованих финансијских извештаја Друштва усвајају се на годишњој Скупштини акционара како би се акционари и сва заинтересована трећа лица упознала са пословањем Друштва и извршеној ревизији финансијских извештаја.

У складу са законом и Статутом , Друштво има интерног ревизора и Комисију за ревизију. Интерна ревизија помаже друштву да оствари своје циљеве уводећи систематичан приступ побољшању ефикасности управљања ризиком и контроли корпоративног управљања.

3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

Основни капитал Друштва износи 151.914.000,00 динара и подељен је на 361.699 комада обичних акција номиналне вредности 420 динара по акцији.

Основни капитал Друштва може се повећати издавањем нових акција или смањити , о чему одлуку доноси Скупштина акционара. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити право једнаког третмана свих акционара.

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање друштвом је дводомно. Органи управљања су Скупштина , Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштина акционара, као највиши орган Друштва, чине сви акционари. Све акције Друштва су обичне акције које власницима дају иста права , при чему свака акција даје право на један глас. Правила која се односе на начин сазивања седнице , њен рад , делокруг надлежности, унапред су прописани у Статуту Друштва који је јавно објављен и доступан свим акционарима. Друштво у складу са законским прописима објављује све релевантне информације о пословању при чему постоји двосмерна комуникација са акционарима и инвеститорима који имају додатну могућност да током године добију све потребне информације о његовом пословању.

Надзорни одбор се састоји од три члана од којих је најмање један независан од Друштва и које бира и разрешава Скупштина акционара. Чланови Надзорног одбора поседују потребна знања, способности и искуства релевантна за врсту и обим делатности које обавља Јединство-Металоградња АД.

Централну улогу у управљању Друштвом има Извршни одбор који броји четири извршна директора које бира и разрешава Надзорни одбор. Извршни одбор је колективно одговоран за дугорочни успех друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Друштва.

Састав Извршног одбора чини: Генерални директор , Технички директор, Финансијски директор и Извршни директор сектора инжењеринга.

5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Један од циљева Политике разноликости јесте да обезбеди разноликост у органима управљања узимајући у обзир заступљеност свих аспеката разноликости : пол , животна доб, образовање, вештине и остале разноликости које могу помоћи у доношењу бољих одлука по Друштво. Неговањем разноликости доводи се до разноликих идеја и погледа који осигуравају конкурентност на тржишту.

Што се тиче родне разноликости , Друштво тежи равномерној расподели оба пола ради њихове једнаке заступљености. Везано за различитост по питању животне доби , Друштво спаја неколико различитих генерација како би се спојио традиционални и модерни приступ који има за сврху остваривање најбољих резултата. Посебно се води рачуна о професионалној разноликости тако да органи управљања чине професионалци у својој области где свако од њих својим искуством, амбицијама и личним доприносом чини да ово Друштво оствари заједнички циљ , тј. да успешно обавља послова из свог делокруга.

Политика разноликости има за циљ да успостави правила у погледу заступљености у Надзорном и Извршном одбору са циљем успостављања уравнотежене заступљености свих адспеката разноликости у органима управљања који могу помоћи у доношењу бољих одлука у вођењу Друштва.

Севојно, 29.03.2022.године

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Стевановић Дејан дипл.инг.маш.

Dejan
Stevanović
Đ

Digitally signed
by Dejan
Stevanović
Date: 2022.04.20
08:31:17 +02'00'

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЗА 2021. ГОДИНУ

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

Основни подаци о привредном Друштву

Акционарско друштво "Јединство-Металоградња" а.д. Севојно (Привредно Друштво) је је основано 1947. год.

Матични број: 07188315

Порески идентификациони број (ПИБ): 101779416.

Шифра делатности: 2511

"Јединство – Металоградња" а.д. Севојно има дугогодишњу традицију и искуство преко 60 година на пословима производње и монтаже објеката од металних конструкција. Претежна делатност је производња металних конструкција и делова конструкција. Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности: производња и монтажа челичних конструкција за изградњу хала, складишта, хладњача и других грађевинских објеката; производња и монтажа браварских елемената од гвожђа; производња и монтажа лимарских елемената, опшивки и монтажа кровопокривача од лима или у комбинацији са лимом и термо изолационим материјалом.

Према критеријумима за разврставање из члана бр.6 и 7 Новог Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“бр.62/13) друштво је разврстано у мало правно лице. Укупна актива друштва износи 479.252 хиљада динара, пословни приход износи 845.202 хиљада динара и просечан број запослених на дан 31.12.2021.године износи 147.

"Јединство-Металоградња"а.д. је зависно правно лице "Јединства"а.д.

"Јединство"а.д. Севојно је матично правно лице тј. већински власник са учешћем од 52,83 % у укупном броју акција тј. капитала. Други власници су: Каљевић Миладин са учешћем од 12,62% , Поповић Неда са учешћем од 3,21% , Зарић Сретен са учешћем од 2,42% , Акционарски фонд са учешћем од 1,46% и остали акционари-физичка лица са појединачним учешћем мањим од 1% .

Акцијски капитал привредног друштва се састоји од 361.699 акција номиналне вредности 420 динара по акцији, укупне вредности 151.914 хиљада динара.

Последњих неколико година није било промета акција а обрачунска вредност акције на дан 31.12.2021.године износи 565,46 динар.

Чланови управе Друштва

Према одлуци Скупштине Друштва чланови надзорног одбора су:

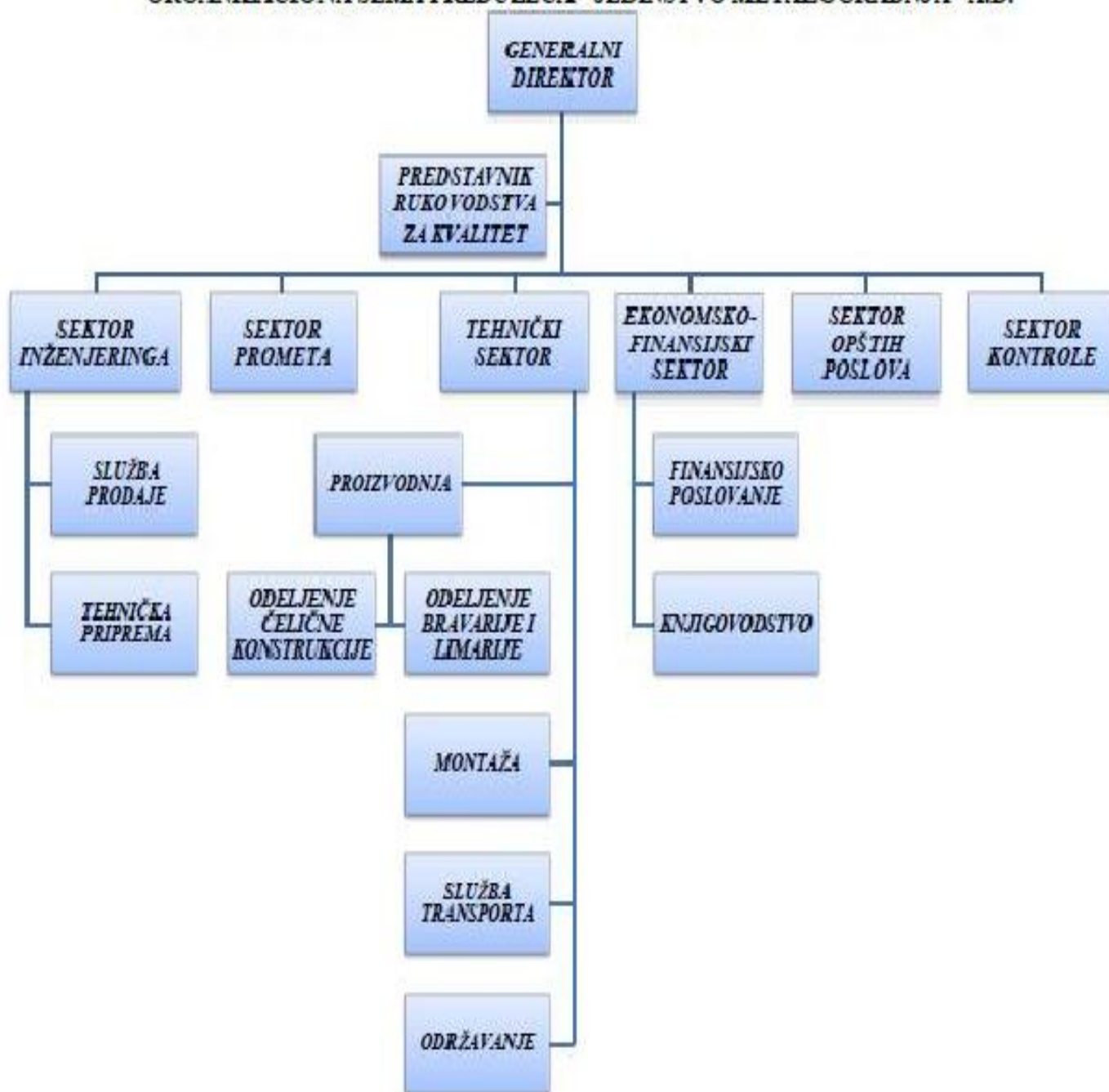
- Зоран Радибратовић, дипломирани машински инжењер – председник
- Снежана Ристовић, дипломирани економиста – члан
- Борко Туцовић, дипломирани грађевински инжењер - члан

Према одлуци Надзорног одбора извршни директори који чине извршни одбор су :

- Дејан Стевановић, дипломирани машински инжењер – Генерални директор
- Славојка Годосијевић, дипломирани грађевински инжењер – Извршни Директор
- Миленија Бачевић, дипломирани економиста – Финансијски директор
- Радован Тодоровић, дипломирани машински инжењер, Технички директор

Ревизију финансијских извештаја за 2021.годину према одлуци Скупштине Друштва врши „УНУ” Ревизија доо Београд.

ORGANIZACIONA SEMA PREDUZECA "JEDINSTVO METALOGRAĐNJA" A.D.



Опис пословних активности

Укупни приходи у 2021. години износе 879.534 хиљада динара и већи су за 83% у односу на приходе остварене у 2020.години који су износили 480.784 хиљада динара. У структури прихода највећи део се односи на пословне приходе остварене од услуга израде и монтаже у износу од 96%. Остали приходи износе 34.319 хиљада динара и представљају наплаћене депозите који су резервисани по ситуацијама из претходног периода, тако да су и ово пословни прихода само су резервисани у претходном периоду а наплаћени у текућем периоду. Велики послови по обиму и структури су започети углавном у 2020 години и настављени у 2021 годину па је физички обим производње у 2021. години у просеку дупло већи у односу на 2020.годину. Приходи остварени од услуга пружених матичном Друштву „Јединство“ад Севојно, су мало већи од прихода у претходној години. Приходи од продаје на домаћем тржишту су знатно повећани у односу на претходну годину и већи су за четири пута.

Изведени радови на којима је остварена највећа реализација у 2021 години су:

1.Радови изведени по уговорима са матичним друштвом **Јединство Севојно** укупно износе 316.752.484,00 динара и реализација је остварена по следећим објектима:

- објекат Гранични прелаз Бајина Башта	18.249.862,00динара,
- објекат Гранични прелаз Котроман, Мокра Гора	43.852.454,00динара,
- објекат ТЕНТ Обреновац	150.027.675,00динара,
- објекат Котларница Косјерић	5.058.947,00 динара,
- објекат фабрика муниције Даутовац Бела Земља	93,046,851,00 динара,
- радови и услуге на осталим објектима	6.516.691,00 динара

2. Радови на објекту Tent за инвеститора Легас Гроуп Београд	износе 290.175.806,00динара
3. Радови на прозводној хали за инвеститора Реса Градња Н. Бановци	20.682.101,00динара
4. Радови на објекту складиште за инвеститора Смб Градња Суботица	33.175.002,00динара
5. Радови на хладњачи за инвеститора Сирогојно Компани	14.813.826,00динара
6. Радови на објектима Београд на води за Пиззаротти Милленијум	60.534.867,00динара
7.Радови на објектима Београд на води за Маег Констрзион	35.579.687,00динара
8.Радови на објектима Београд на води за Градина Земун	19.365.754,00динара
9.Радови на осталим објектима укупно износе	54.132.378 ,00 динара

Укупни расходи у 2021.години износе 846.020 хиљада динара и већи су за 87% у односу на расходе у 2020.години, који су износили 452.140 хиљада динара. Процент повећања расхода је мало већи од процента повећања прихода од пословања у 2020. Години. Структуру расхода углавном чине пословни расходи у износу од 99,84% , од чега трошкови материјала, горива и енергије износе 53% и повећани су у складу са повећањем физичког обима производње.У другој половини године дошло је до повећања цена материјала који је настављен и почетком 2022 године, што је додатно утицало на повећање трошкова материјалакоји су за2,5 пута већи у односу на трошкове претходне године. Трошкови производно-кооперантских услуга износе 15% и ови трошкови су повећани у структури и у односу на претходну годину. Због повећаног обима уговорени послови се нису могли урадити сопственим кадровима, већ су ангажована трећа лица, па су ови трошкови већи за преко 2 пута у односу на претходну годину. Трошкови зарада и накнада износе 27% и у структури расхода су смањени. У номиналном износу зараде су повећане за 22% и имајући у виду да је благо повећан број запослених радника, зараде запослених су повећане у односу на претходну годину у просеку од 10%. Трошкови резервисања су смањени у односу на претходну годину јер су сви уговорени велики послови без задржаног депозита. Нематеријални трошкови су повећани у односу на претходну годину сразмерно повећању физичког обима и осталих параметара..

Расходи од трансакција са матичним друштвом и повезаним лицима износе:

- Расходи са Јединством Севојно од трансакција по основу набавке материјала и расподеле заједничких трошкова износе укупно 93.846.128,00динара,
- Расходи са Ужице Гасом по основу испоруке гаса износе 764.183,00 динара,
- Расходи са Ракета Аутомобилима по основу услуга износе 64.933,00динара.

Добитак:

Друштво је годинама позитивно пословало и истицало се квалитетом изведених радова али је због економске кризе, застоја инвестиција и недостатка посла у 2010 и 2011. години остварен губитак у пословању у укупном износу од 38.046 хиљада динара. У 2012. и 2013. години предузете су активности на смањењу трошкова па је Друштво остварило добитак у пословању у износу од 679 хиљада динара и 512 хиљада динара. Друштво је забележило повећање физичког обима производње и раст прихода у 2013.години, и то се интензивније наставило у 2014.години, али због уговорених компликованих послова а ниских цена, за 2014.годину остварена је добит у износу од 3.113 хиљада динара.У 2014. години исказан је позитиван пословни резултат у износу од 9,506 хиљада динара али је извршена исправка свих спорних потраживања, тако да су исказани негативани остали и финансијски резултати који су умањили позитиван пословни резултат. У 2015.години дошло је до смањења физичког обима производње и смањења прихода па је исказан негативан пословни резултат, али је извршена наплата раније отписаних потраживања тако да је остварена добит у износу од 936.хиљада динара.

У 2016.години због значајног повећања обима послова дошло је до повећања физичког обима производње и повећања прихода а стално је вршена контрола расхода пословања и као резултат свега је исказан позитиван пословни резултат у износу од 72.755 хиљада динара. Због отежане наплате потраживања и протеча времена извршена је исправка свих спорних потраживања у износу од 26.351 хиљада динара. Поред исправке потраживања финансијски и остали расходи умањили су пословни резултат тако да укупан добитак износи 42.310 хиљада динара.

Из остварене добити извршено је покриће свих губитака из претходног периода који су закључно са 2015.године износили 33.742 хиљаде динара а у 2016.години су увећани по основу резервисања за отпремнине и јубиларне награде тако да на крају 2016.године губитак из претходног периода износи 39.679 хиљада динара. Остатак добити остварене у 2016.години у износу од 1.217 хиљада динара остао је нераспоређен.

У 2017. години због смањеног обима послова и смањења прихода исказан је негативан пословни резултат у износу од 11.989 хиљада динара.У току године наплаћена су раније отписана потраживања која су била исправљена у 2016.години и утужена за Кролинг Подгорица и пријављена у УППР за Денезу Београд у укупном износу од 15.320 хиљада динара. Ова наплаћена потраживања су књижена као остали приход, тако да је за 2017.годину остварен укупан добитак у износу од 2.102 хиљаде динара.

У 2018. години остварен је позитиван пословни и остали резултат, тако да је за 2018.годину остварен укупан добитак у износу од 4.127 хиљаде динара а укупно нераспоређени добитак износи 6.693 хиљада динара.

Усед повећаног физичког обима производње и повећаних прихода а у 2019. години остварен је позитиван пословни резултат, тако да је за 2019.годину остварен укупан добитак у износу од 48.227 хиљаде динара. Нето добитак после опорезивања износи 41,822 хиљада динара а укупно нераспоређени добитак износи 49,087 хиљада динара.

На седници Скупштине друштва донета је одлука да се исплати дивиденда у износу од 60,00 динара нето по акцији, што укупно износи 25.528.715,42 динара. Дивиденда је исплаћена 17.12.2020 године правним лицима и 18.12.2020 године физичким лицима што са плаћеним порезом укупно износи 24.551.864,00 динара.

Поред смањења прихода и физичког обима у 2020. због сталног ангажовања управе друштвана на контроли и смањењу трошкова у 2020 години иако је остварен негативан пословни резултат, остварен је позитиван остали резултат јер су наплаћена резервисања по основу доспелих депозита по ситуацијама, тако да је за 2020.годину остварен укупан добитак у износу од 28.644 хиљаде динара. Нето добитак после опорезивања износи 24.278 хиљада динара.

На седници Скупштине друштва 28.06.2021 године донета је одлука да се исплати дивиденда у износу од 14,00 динара нето по акцији, што укупно износи 5.957.182,53 динара. Дивиденда је исплаћена 16.12.2021 године правним лицима и 17.12.2021 године физичким лицима.

Као резултат повећања прихода и физичког обима у 2021. због сталног ангажовања управе друштвана на контроли трошкова у 2021 години остварен је позитиван пословни резултат, а такође је остварен позитиван остали резултат јер су наплаћена резервисања по основу доспелих депозита по ситуацијама, тако да је за 2021.годину остварен укупан добитак у износу од 33.514 хиљаде динара. Нето добитак после опорезивања износи 28.361 хиљада динара.

Укупно нераспоређени добитак на дан 31.12.2021 године износи 70.240 хиљада динара.

Приказ резултата пословања Друштва у 2021.години у односу на остварења у 2020.години и на план за 2021.годину дат је у наведеним табелама (износи дати у хиљадама динара).

СТРУКТУРА УКУПНОГ ОСТВАРЕНОГ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА

Ред.бр.	Структура бруто резултата	Остварено у 2020		План за 2021.г.		Остварено у 2021.г.		Индекс	
		износ	%	iznos	%	iznos	%	7:3	7:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пословни приходи и расходи								
	Пословни приходи	439.175	91,35	723.500	96,47	845.202	96,10	192,79	116,82
	Пр.од продаје матичном Друштву	299.720	62,34	250.000	33,33	316.752	36,01	105,68	126,70
	Пр.од прод.на домаћем трж.	138.692	28,85	473.500	63,13	528.450	60,08	427,23	111,61
	Пр.од усклађивања вр.имовине	763	0,16	0					
	Пословни расходи	451.232	99,80	718.500	99,79	844.639	99,84	187,19	117,56
	Тр.материјала,горива,енергије	166.688	36,87	378.500	52,57	447.077	52,84	268,21	118,12
	Трошкови зарада и накнада	186.076	41,15	200.000	27,78	226.267	26,79	121,79	113,31
	Трошкови производних услуга	54.301	12,01	100.000	13,89	123.098	14,55	226,70	123,10
	Тр.амортизације и резервисања	34.748	7,69	20.000	2,78	24.759	2,93	71,25	123,80
	Нематеријални трошкови	9.419	2,08	20.000	2,78	23.438	2,77	248,84	117,19
	Пословни резултат	-12.057		5.000		563			11,26
2	Финансијски приходи и расходи								
	Финансијски приходи	47	0,01	100	0,01	13	0	27,66	13,00
	Финансијски расходи	472	0,10	500	0,07	327	0,04	69,28	65,40
	Финансијски резултат	-425		-400		-314		73,88	78,50
3	Остали приходи и расходи								
	Остали приходи	41.562	8,64	26.400	3,52	34.319	3,90	81,08	130,00
	Остали расходи	436	0,10	1.000	0,14	1.054	0,12	241,74	105,40
	Рез.ост.прихода и расхода	41.126		25.400		33.265			130,96
4	Укупно бруто резултат								
	УКУПНИ ПРИХОДИ	480.784		750.000		879.534		182,94	117,27
	УКУПНИ РАСХОДИ	452.140		720.000		846.020		187,11	117,50
	Добитак/губитак пре опорезив.	28.644		30.000		33.514		117,00	111,71
	Нето добитак /губитак	24.278		25.000		28.361		116,82	113,44
	Нето добитак по акцији /динара	67,12				78,41			

Ред.бр.	Структура биланса стања	Остварено у 2020.г.		Остварено у 2021.г.		Индекс 5:3
		износ	%	износ	%	
1	2	3	4	5	6	7
1	Стална имовина	182.140	54,84	175.874	36,70	96,56
	Некретнине, опрема и нематеријална улагања	149.578	45,04	137.842	28,76	92,15
	Дугорочни финансијски пласмани	32.562	9,80	38.032	7,94	116,80
2	Одложена пореска средства	1.976	0,59	2.383	0,50	120,60
3	Обртна имовина	148.004	44,56	300.995	62,81	203,37
	Залихе	28.008	8,43	47.335	9,88	169,01
	Потраживања	65.436	19,70	234.911	49,02	358,99
	Готовина	8.250	2,48	2.419	0,50	29,32
	Остала кратк.потражив. и краткор.активна врем.разгр	46.310	13,94	16.330	3,41	35,26
4	Укупна актива	332.120		479.252		144,30
5	Капитал	199.750	60,14	222.154	46,35	111,22
	Основни капитал	151.914	45,74	151.914	31,70	100,00
	Нераспоређени добитак	47.836	14,40	70.240	14,66	146,84
	Губитак из претх. периода		0,00			
6	Дугорочна резервисања и обавезе	52.534	15,82	21.512	4,49	40,95
7	Краткорочне обавезе	79.836	24,04	235.586	49,16	295,09
	Краткорочне фин.обавезе	4.280	1,29	4.280	0,89	100,00
	Примљени аванси	2.909	0,88	8.789	1,83	302,03
	Обавезе из пословања	49.745	14,98	173.556	36,21	348,89
	Остале кратк. обавезе и кратк.пасивна врем. разгр.	22.902	6,90	48.961	10,22	213,79
	Обавезе по основу ПДВ--а		0,00			
8	Укупна пасива	332.120		479.252		144,30
9	Ванбилансна актива	70.665		120.542		170,58
10	Ванбилансна пасива	70.665		120.542		170,58

Показатељи пословања

Показатељи ликвидности представљају способност Друштва да уредно измирује обавезе.

- Општи рацио ликвидности износи 1,28 и показује степен покривености краткорочних обавеза обртном имовином.

- Рацио редуциране ликвидности износи 1,09 и показује степен покривености краткорочних обавеза ликвидном имовином.

- Рацио тренутне ликвидности износи 0,01 и показује степен покривености краткорочних обавеза готовином.

Показатељи ликвидности у 2021. години су нешто неповољнији у односу на показатеље ликвидности у 2020. години, јер је забележено повећање обртне имовине за 2 пута у односу на повећања краткорочних обавеза које су повећане 3 пута.

Квалитет пословног добитка представља показатељ извлачења новца из пословних активности.

- Квалитет пословног добитка износи 18,23 и показује покривеност пословног добитка нето приливом готовине из пословања. Истовремено је исказан позитиван остали резултат и он представља износ наплаћених депозита из претходне године који су резервисани по ситуацијама за извршене радове у претходној години а наплаћени у текућој години у износу од 34.319 хиљада динара. Из наведеног произилази да и остали позитиван резултат представља пословни добитак само у различитим периодима, дакле нису остали приходи потекли из других већ из пословних активности.

- Ефикасност наплате-квалитет прихода износи 1,01 и показује колико се прихода из редовне делатности наплати у току обрачунског периода тј. показује да се ефикасно наплаћују потраживања, јер су 2021 години наплаћени и приходи који су били укалкулисани у 2020 години. У односу на претходну годину ови показатељи су мало неповољнији.

Показатељи финансијске структуре представљају учешће сопствених и позајмљених извора у финансирању пословања.

- Степен задужености износи 54% и показује учешће обавеза у укупној финансијској структури – пасиви Друштва.

- Рацио сопственог капитала износи 46,% и показује удео сопствених извора финансирања у укупној пасиви односно учешће капитала у укупној пасиви.

Показатељи финансијске структуре у 2021. години су неповољнији од показатеља у 2020. години јер су повећане краткорочне обавеза у структури пасиве у односу на претходну годину. Друштво је средином 2019. године подигло дугорочни кредит за набавку опреме-машине у вредности од 17.184 хиљада динара, Отплата кредита почела у јулу 2019. године и траје до јула 2023 године. Кредит је узет по програму за енергетску ефикасност који даје Европска Унија и по основу Гранта тј. бесповратних средстава враћено је 857 хиљада динара камате.

Потраживања привредног друштва за реализоване услуге износе 234.911 хиљада динара и већа су за 2,3 пута у односу на претходну годину, а обавезе из пословања износе 173.566 хиљада динара и веће су у односу на претходну годину за 3,5 пута 53%. Рачуни Друштва нису били у блокади, обавезе се уредно измирују.

Показатељи обрта

- Коефицијент обрта купаца износи 5,63 тако да просечно време наплате потраживања од купаца износи 65 дана.

- Коефицијент обрта добављача износи 6,56 тако да просечно време плаћања обавеза према добављачима износи 56 дана.

Коефицијенти обрта купаца и добављача као и просечно време наплате потраживања и плаћања обавеза у 2021. години су на сличном нивоу у односу на показатеље у 2020. години.

Показатељи рентабилности представљају захтев да се оствари максимална добит и принос са што мање ангажованих средстава у процесу пословања.

- Стопа нето добитка износи 3 % и показује проценат нето добитка у приходима из редовног пословања, и на сличном је нивоу као претходне године.

- Стопа приноса на капитал показује степен прираста сопственог капитала и износи 14%.

Показатељ приноса на капитал је на сличном нивоу у 2021. години у односу на 2020 годину .

Зарада по акцији показује колика се нето добит у просеку остварује по једној акцији и износи 78,41 динара, а у 2020. години је износила 67,12 динара и ово је повећање у односу на претходну годину, јер је добитак већи за 17%.

ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ, ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА, ИЗЛОЖЕНОСТ ЦЕНОВНОМ РИЗИКУ, КРЕДИТНОМ РИЗИКУ, РИЗИКУ ЛИКВИДНОСТИ И РИЗИКУ НОВЧАНОГ ТОКА, СТРАТЕГИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОВИМ РИЗИЦИМА И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФИКАСНОСТИ

Управљање ризицима:

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном, финансијском, кредитном и ризику ликвидности.

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика економског окружења у оквиру државе, привредне гране и слично на које не може да утиче као што су: инфлација, промена пореских прописа, конкуренције, сировинске базе, привредног окружења и сл. У свом пословању друштво је изложено финансијским ризицима и то девизном ризику и ризику од промене каматних стопа.

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да измире дуговања у уговореном року и у потпуности што би имало за резултат финансијски губитак друштва. У складу са пословном политиком друштво анализира се и прати бонитет купаца. Уколико дође до повећаног износа доспелих потраживања примењују се механизми наплате предвиђени пословном политиком друштва.

Руководство друштва управља ризику ликвидности тако што прати новчане токове и доспећа обавеза како би се одржавао адекватан однос прилива финансијских средстава и доспећа обавеза и да би се у року измириле доспеле обавезе.

Циљ Друштва је да послује по принципу сталности пословања и да максимизира добит у половању. Руководство друштва у поступку управљања капиталним ризику стално анализира укупне финансијске обавезе и готовину ради оптимизације односа дуга и капитала.

УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, финансијском ризику (девизном и каматном), кредитном ризику и ризику ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Института овим ризицима.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Друштво је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које Друштво не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Друштва.

Финансијски ризик

У свом пословању Друштво је изложено финансијским ризицима који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у инострану валуту.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	у хиљадама динара			
	Имовина		Обавезе	
	2021	2020	2021	2020
ЕУР	11,194	6,152	6,420	10,700
	11,194	6,152	6,420	10,700

На основу обелодањене структуре имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво осетљиво на промене девизног курса ЕУР .

Осетљивост Друштва на ап्रेसијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте, представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР .

	у хиљадама динара			
	2021		2020	
	10%	-10%	10%	-10%
ЕУР	(477)	477	(454)	454
	(477)	477	(454)	454

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на пласманима и обавезама код којих су каматне стопе варијабилне. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура пласмана и обавеза на дан 31. децембра 2021. и 2020. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама динара	
	2021	2020
Финансијска средства		
Некаматносна	285,580	118,727
Каматносна (фиксна каматна стопа)		-
Каматносна (варијабилна каматна стопа)		-
	285,580	118,727
Финансијске обавезе		
Некаматносне	194,877	67,023
Каматносне (фиксна каматна стопа)		
Каматносне (варијабилна каматна стопа)	6,420	10,700
	201,297	77,723

Каматни ризик (наставак)

Наредна табела приказује анализу осетљивости нето добитка за текућу пословну 2021. годину на реално могуће промене у каматним стопама за 1% (2020. године - 1%), почев од 1. јануара. Повећање односно смањење од 1% представља реално могућу промену каматних стопа, имајући у виду постојеће тржишне услове. Ова анализа примењена је на финансијске инструменте Друштва који су постојали на дан биланса стања и претпоставља да су све остале варијабле непромењене. У наредној табели се узима 1% финансијских средстава односно финансијских обавеза из претходне табеле код којих је уговорена варијабилна камата.

	у хиљадама динара			
	2021		2020	
	1%	-1%	1%	-1%
Финансијска средства	-		-	-
Финансијске обавезе	(64)	64	(107)	107
	(64)	64	(107)	107

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Друштва кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца:

у

хиљадама динара

Назив купца	2021
1. Јединаство а.д., Севојно	76,496
2 Легас Гроуп Београд	118,631
3. Реса Градња	24,003
4.Градина Београд	11,643
5. Остали	4,138
Укупно:	234,911

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

у хиљадама динара

2021. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	4,280	-	2,140	6,420
Обавезе из пословања	173,556	-	-	173,556
Крат. финан. обавезе	-	-	-	-
Остале крат. обавезе	21,321	-	-	21,321
	199,157	-	2,140	201,297
2020. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	4,280	-	6,420	10,700
Обавезе из пословања	49,745	-	-	49,745
Крат. финан. обавезе	-	-	-	-
Остале крат. обавезе	17,278	-	-	17,278
	71,303	-	6,420	77,723

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ

		2021. година	2020. година
1	ОБРТНА ИМОВИНА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,28	1.85

ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТ

2	ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА / КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1,08	1.50
---	--	------	------

ИНДИКАТОРИ ТРЕНУТНЕ ЛИКВИДНОСТИ

3	ГОТОВИНА И ГОТ. ЕКВИВАЛЕНТИ/ ДОСПЕЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0,01	0.10
---	---	------	------

Пословни догађаји по завршетку пословне године и опис очекиваног развоја привредног Друштва

Није било важнијих пословних догађаја након завршетка пословне године. Почетком фебруара 2022 године од Градине Београд наплаћен је депозит у износу од 33.558 хиљада динара по основу раније изведених радова и окончане ситуације из 2021 године и по овом основу повећан је приход и укинута резервисање за 2021 годину. Извођење уговорених и започетих радова у 2020. години је настављено у 2021. години.

Крајем 2020 године закључени су уговори са „Јединство“ Севојно за извођење радова на граничном прелазу Котроман и Бајина Башта у укупној вредности од 45.000 хиљада динара. Закључен је и уговор за извођење радова на изградњи фабричког комплекса за паковање муниције на Белој Земљи у износу од 112.000 хиљада динара. Са Јединством Севојно и Легас груп Београд потписане су понуде и закључени уговори за израду и монтажу челичне конструкције на објектима Тент Обреновац у укупном износу од око 550.000 хиљада динара. По свим наведеним уговорима започети су послови припреме, набавке материјала и делимично израде објеката крајем 2020 године и извођење је настављено у 2021 години. Извођење радова по уговорима за објекат Тент и фабрика оружја се настављају и у 2022 години.

Почетком 2021 године закључен је уговор са СМБ Градња Суботица на пословима изградње складишта лешника у вредности од 28.000 хиљада динара и радови по овом уговору су завршени. Са „Пиззаротти Београд“ закључен је уговор за извођење радова на мосту објекта Београд на води у вредности од 88.000 хиљада динара. Са Сирогојно компани закључен је уговор за изградњу хладњаче у вредности од 34.000 динара. Са Градина Београд закључен је уговор за радове на објектима на Београду на води у износу од 58.000 хиљада и уговор са Реса Градња за израду производних објеката у вредности од 78.000 хиљада динара. Радови по наведеним уговорима су извођени током 2021 године и настављају се и у 2022 години.

У циљу унапређења процеса производње и заштите животне средине у 2021. години извршена су улагања у набавку опреме у износу од 5.600 хиљаде динара и то: машине за производњу (компресор, глодалице, бушилице..), грађевински контејнер, теретна возила, виљушкар и остала опрема. Пословни процеси се организују тако да се у највећој мери отклањају опасности од повреда на раду и стално унапређење животне и радне средине и безбедности и здравља на раду. Свим запосленима у раду је обезбеђен равноправан третман и нема случајева дискриминације запослених по било ком основу.

На пољу кадровске политике изводе се активности на обуци и усавршавању кадрова за потребе Друштва којих нема на тржишту рада. У зависности од потребе посла врши се пријем радника производних занимања и омогућено је стицање лиценци и сертификата инжењерском кадру у области грађевинарства. Друштво развија пословну сарадњу са образовним институцијама у циљу школовања дефицитарног кадра у области грађевинарства и врше се сталне обуке, и доквалификације.

Активности истраживања и развоја

Управа Друштва је стално ангажована на изналагању нових послова али је у условима високе конкуренције тешко наћи повољан посао по обиму и цени, поготову што су цене материјала у сталном порасту. Почетком 2022 године воде се активности на закључењу уговора са Инвестпроком за извођење радова на складишту Барајево у вредности од 120.000 хиљада динара.

Пословна политика друштва се неће мењати у наредном периоду, тако да се максималним ангажовањем на извођењу уговорених послова и изналагању нових послова али имајући у виду погоршану ситуацију почетком године везано за поремећаје на тржишту очекује мањи приход у односу на 2021 годину. Све то подразумева обезбеђење од више ризика као што је пооштрена конкуренција, кредитни и каматни ризик у погоршаним условима финансирања. Пракса корпоративног управљања се заснива на на доследној примени законских и других прописа као и аката друштва са циљем благовремене идентификације могућих ризика и обезбеђењем услова за законито и целисходно управљање ризицима у пословању Друштва. Такође пракса корпоративног управљања се заснива на извештајима о битним догађајима, у складу са Законом у циљу јавности пословања. Коминикација са запосленима, акционарима и јавношћу је отворена и непосредна. Пословном политиком друштва дефинисане су нормe понашања за запослене, и регулисана је материја везана за пословну тајну, личну одговорност, заштиту имовине друштва и осталог.

Информације о стицању сопствених акција

У последњих 10 година није било откупа сопствених акција

Постојање огранка

Друштво нема огранка у свом пословању

ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила које је правно лице добровољно одлучило да примењује/ Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања и Етички кодекс чија су правила и нормe засноване на нашим корпоративним вредностима и треба да послуже свим запосленима, трећим лицима и органима управљања као општи водич при доношењу одлука у свакодневном раду. Предметна акта су јавно доступна на сајту друштва и сајту матичног друштва. Пракса корпоративног управљања се заснива на доследној примени законских прописа и међународних стандарда у пракси, континуирано унапређујући систем корпоративног управљања, транспарентности, доступности, благовремености, тачности података на свим нивоима. Примена Кодекса има за циљ примену усвојених норми којима се олакшава доношење исправних одлука које су друштвено, професионално и организационо прихватљиве. Апсолутна пажња је посвећена главним заинтересованим странама: запосленима, инвеститорима, подизвођачима, добављачима, државним службама, медијима и друштвеној заједници у целини.

Корпоративним управљањем се успоставља равнотежа моћи и утицаја органа у друштву, као и заштита права инвеститора, чиме се омогућује Друштву да на дуги рок остварује пословни успех.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Посебан значај за привредна друштва која су изложена инвестиционој јавности има ревизија финансијских извештаја . Сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање ових извештаја дефинисано је законом и Статутом друштва. Извештаји друштва о извршеној ревизији финансијских и консолидованих финансијских извештаја Друштва усвајају се на годишњој Скупштини акционара како би се акционари и сва заинтересована трећа лица упознала са пословањем Друштва и извршеној ревизији финансијских извештаја.

У складу са законом и Статутом , Друштво има интерног ревизора и Комисију за ревизију. Интерна ревизија помаже друштву да оствари своје циљеве уводећи систематичан приступ побољшању ефикасности управљања ризиком и контроли корпоративног управљања.

3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

Основни капитал Друштва износи 151.914.000,00 динара и подељен је на 361.699 комада обичних акција номиналне вредности 420 динара по акцији.

Основни капитал Друштва може се повећати издавањем нових акција или смањити , о чему одлуку доноси Скупштина акционара. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити право једнаког третмана свих акционара.

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање друштвом је дводомно. Органи управљања су Скупштина , Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштина акционара, као највиши орган Друштва, чине сви акционари. Све акције Друштва су обичне акције које власницима дају иста права , при чему свака акција даје право на један глас. Правила која се односе на начин сазивања седнице , њен рад , делокруг надлежности, унапред су прописани у Статуту Друштва који је јавно објављен и доступан свим акционарима. Друштво у складу са законским прописима објављује све релевантне информације о пословању при чему постоји двосмерна комуникација са акционарима и инвеститорима који имају додатну могућност да током године добију све потребне информације о његовом пословању.

Надзорни одбор се састоји од три члана од којих је најмање један независан од Друштва и које бира и разрешава Скупштина акционара. Чланови Надзорног одбора поседују потребна знања, способности и искуства релевантна за врсту и обим делатности које обавља Јединство-Металоградња АД.

Централну улогу у управљању Друштвом има Извршни одбор који броји четири извршна директора које бира и разрешава Надзорни одбор. Извршни одбор је колективно одговоран за дугорочни успех друштва, а у чијој је надлежности постављање основних пословних циљева и праваца даљег развоја Друштва.

Састав Извршног одбора чини: Генерални директор , Технички директор, Финансијски директор и Извршни директор сектора инжењеринга.

5. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Један од циљева Политике разноликости јесте да обезбеди разноликост у органима управљања узимајући у обзир заступљеност свих аспеката разноликости : пол , животна доб, образовање, вештине и остале разноликости које могу помоћи у доношењу бољих одлука по Друштво. Неговањем разноликости доводи се до разноликих идеја и погледа који осигуравају конкурентност на тржишту.

Што се тиче родне разноликости , Друштво тежи равномерној расподели оба пола ради њихове једнаке заступљености. Везано за различитост по питању животне доби , Друштво спаја неколико различитих генерација како би се спојио традиционални и модерни приступ који има за сврху остваривање најбољих резултата. Посебно се води рачуна о професионалној разноликости тако да органи управљања чине професионалци у својој области где свако од њих својим искуством, амбицијама и личним доприносом чини да ово Друштво оствари заједнички циљ , тј. да успешно обавља послова из свог делокруга.

Политика разноликости има за циљ да успостави правила у погледу заступљености у Надзорном и Извршном одбору са циљем успостављања уравнотежене заступљености свих аспеката разноликости у органима управљања који могу помоћи у доношењу бољих одлука у вођењу Друштва.

Севојно, 29.03.2022.године

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Стевановић Дејан дипл.инг.маш.

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Финансијски извештај друштва за 2021. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2021. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити Друштва за 2021. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

Јавно друштво је дужно да састави Годишњи извештај, објави јавности и достави га Комисији, а регулисаном тржишту, односно МТП, доставља овај извештај уколико су хартије од вредности тог друштва укључене у трговање, и то најкасније четири месеца након завршетка сваке пословне године, као и да обезбеди да годишњи финансијски извештај буде доступан јавности током најмање пет година од дана објављивања. Друштво одговара за тачност и истинитост података наведених у Годишњем извештају.

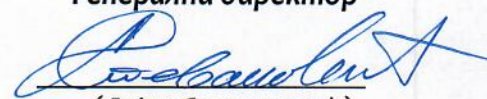
У Севојну, Март 2022. године

Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја


(Миленија Бачевић)



Генерални директор


(Дејан Стевановић)

Број : 129

Датум 31.03.2022

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2021. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва, укључујући и његова друштва која су укључена у консолидоване извештаје.

Изјаву дали:

Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја



Миленија Бачевић



Генерални директор



Дејан Стевановић