

## Прилог 1

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

Шифра делатности

ПИБ

8044473

8230

101646656

Назив

АД НОВОСАДСКИ САЈАМ НОВИ САД

Седиште

НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

### БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
0	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		<b>5,768,326</b>	<b>5,514,642</b>	<b>5,533,124</b>
1	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	20	3,414	3,718	4,453
10	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		3,414	3,718	4,453
13	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
17	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
5761217	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	21	5,761,217	5,507,208	5,524,955
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		5,678,797	5,413,951	5,419,124
23	2. Постројења и опрема	0011		52,790	63,153	59,878
24	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		19,808	20,282	35,498
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		9,443	9,443	9,443
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		379	379	1,012
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
3	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА</b> (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		3,695	3,716	3,716
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	22	3,695	3,716	3,716
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
46	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
47	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		<b>125,893</b>	<b>112,300</b>	<b>202,736</b>
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	23	7,789	8,709	6,771
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		7,164	8,250	4,850
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034		122	159	159
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		416	213	1,762
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		87	87	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	24	49,371	46,941	65,145
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		48,924	46,882	65,073
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		447	59	72
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	25	4,959	5,070	1,439
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1,158	1,396	1,300
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		3,251	3,251	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		550	423	139
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	26	47,269	23,765	99,031
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		236	249	4,957
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		47,033	23,516	94,074
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	27	10,591	24,687	26,340
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	28	5,914	3,128	4,010

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		<b>5,894,219</b>	<b>5,626,942</b>	<b>5,735,860</b>
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	40	235,314	114,600	48,828
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		<b>5,439,441</b>	<b>5,229,022</b>	<b>5,460,241</b>
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	<b>29</b>	856,344	<b>856,344</b>	<b>856,344</b>
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	<b>30</b>	<b>4,780,260</b>	<b>4,506,933</b>	<b>4,515,714</b>
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	<b>31</b>	<b>817</b>	<b>945</b>	<b>904</b>
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		<b>109,667</b>	<b>101,057</b>	<b>89,087</b>
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		109,667	<b>101,057</b>	<b>75,994</b>
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				<b>13,093</b>
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		<b>306,013</b>	<b>234,367</b>	<b>0</b>
350	1. Губитак ранијих година	0413		234,367		
351	2. Губитак текуће године	0414		<b>71,646</b>	<b>234,367</b>	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		<b>245,941</b>	<b>128,934</b>	<b>25,680</b>
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	<b>32</b>	16,075	16,303	16,695
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		16,075	<b>14,084</b>	<b>15,149</b>
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			<b>2,219</b>	<b>1,546</b>
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		229,866	111,310	5,970
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	<b>33</b>	<b>226,738</b>	<b>94,064</b>	<b>5,970</b>
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	<b>34</b>	<b>3,128</b>	<b>17,246</b>	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	<b>38</b>		<b>1,321</b>	<b>3,015</b>
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	<b>39</b>	38,239	<b>37,122</b>	<b>36,195</b>
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		<b>170,598</b>	<b>231,864</b>	<b>213,744</b>
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	35	12,928	25,892	50,715
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1,954	2,248	24,845
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		10,974	23,644	25,870
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		21,733	54,541	39,313
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	36	110,868	127,187	105,305
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		94,967	105,516	88,651
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		19		235
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		15,882	21,671	16,419
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		21,948	22,135	17,589
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	37	20,508	18,923	10,376
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		1,440	3,212	6,331
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				882
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	38	3,121	2,109	822
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		<b>5,894,219</b>	<b>5,626,942</b>	<b>5,735,860</b>
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	40	235,314	114,600	48,828

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

\_\_\_\_\_



## Прилог 2

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

8044473

шифра  
делатности

8230

ПИБ

101646656

Назив

АД НОВОСАДСКИ САЈАМ НОВИ САД

Седиште

НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12.2021. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		<b>415,719</b>	<b>206,752</b>
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		42	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		42	
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	6	250,803	43,508
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		208,751	41,469
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		42,052	2,039
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		2,157	793
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	7	162,717	162,451
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		<b>503,339</b>	<b>439,563</b>
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		37	
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		66,217	56,778
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8	195,724	198,030
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		139,589	145,360
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		23,215	24,211
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		32,920	28,459
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		60,457	61,200
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		339	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10	85,696	44,424
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	3,411	2,910
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11	91,458	76,221
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		<b>87,620</b>	<b>232,811</b>
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		<b>1,138</b>	<b>1,533</b>
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	12	1,133	1,510
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	13	5	23

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		7,280	2,338
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	14	7,231	2,044
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	15	18	258
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		31	36
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		<b>6,142</b>	<b>805</b>
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	16	4,992	8,493
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	18	21	16,006
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	17	13,948	12,810
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	19	1,492	5,159
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		435,797	229,588
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		512,132	463,066
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		<b>76,335</b>	<b>233,478</b>
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		157	
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		<b>76,492</b>	<b>233,478</b>
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			889
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		4,846	
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		<b>71,646</b>	<b>234,367</b>
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У \_\_\_\_\_

Законски заступник

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

\_\_\_\_\_

## Прилог 3

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број  
**8044473**

шифра  
лепатности  
**8230**

ПИБ  
**101646656**

Назив  
**АД НОВОСАДСКИ САЈАМ НОВИ САД**

Седиште  
**НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11**

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ  
за период од 01.01. до 31.12.2021. године**

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		71,646	234,367
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		281,937	211
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		128	
	б) губици	2006			41
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	<b>I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК</b> (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		282,065	170
	<b>II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК</b> (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	<b>III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА</b>	2021			
	<b>IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА</b>	2022			
	<b>V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК</b> (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		282,065	170
	<b>VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК</b> (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	<b>I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК</b> (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		210,419	0
	<b>II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК</b> (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	234,197
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b> (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		0	234,197
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

У \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

Законски заступник

\_\_\_\_\_

## Прилог 4

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број <b>8044473</b>	Шифра делатности <b>8230</b>	ПИБ <b>101646656</b>
Назив <b>АД НОВОСАДСКИ САЈАМ НОВИ САД</b>		
Седиште <b>НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11</b>		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

-у хиљадама динара-

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	<b>450,558</b>	<b>284,215</b>
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	405,830	244,660
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	27,373	13,694
3. Примљене камате из пословних активности	3004	514	1,963
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	16,841	23,898
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	<b>529,192</b>	<b>403,576</b>
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	270,645	185,685
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	1,930	3,918
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	188,949	168,189
4. Плаћене камате у земљи	3010	6,374	1,814
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		4,134
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	61,294	36,146
8. Остали одливи из пословних активности	3014		3,690
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	<b>0</b>	<b>0</b>
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	<b>78,634</b>	<b>119,361</b>
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	<b>1,541</b>	<b>76,496</b>
1. Продаја акција и удела	3018		5
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	780	
3. Остали финансијски пласмани	3020		75,266
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	761	1,225
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	<b>55,517</b>	<b>21,945</b>
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	32,259	21,945
3. Остали финансијски пласмани	3026	23,258	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	<b>0</b>	<b>54,551</b>
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	<b>53,976</b>	<b>0</b>
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	<b>144,210</b>	<b>68,133</b>
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	144,210	68,133
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	<b>25,696</b>	<b>4,923</b>
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	23,549	2,363
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	2,147	2,560
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	<b>118,514</b>	<b>63,210</b>
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	<b>596,309</b>	<b>428,844</b>
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	<b>610,405</b>	<b>430,444</b>
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	<b>14,096</b>	<b>1,600</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	24,687	26,340
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	1	2
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	1	55
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	<b>10,591</b>	<b>24,687</b>

У \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

Законски заступник

---

## Прилог 5

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **8044473**

Шифра делатности

**8230**

ПИБ

**101646656**Назив: **АД НОВОСАДСКИ САЈАМ НОВИ САД**Седиште: **НОВИ САД, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11****ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ  
у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године**

-у хиљадама динара-

П о з и ц и ј а	ОПИС	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)		Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)		Нераспо- ређени добитак (група 34)		Губитак (група 35)		Учешће без права контроле		Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥0		Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) <0	
		1	АОП	2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	АОП	6	АОП	7	АОП	8	АОП	9	АОП	10	АОП
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	854,162	4010	2,182	4019		4028		4037	4,514,810	4046	89,087	4055		4064		4073	5,460,241	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод- ствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047	2,979	4056		4065		4074	2,979	4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	854,162	4012	2,182	4021	0	4030	0	4039	4,514,810	4048	92,066	4057	0	4066	0	4075	5,463,220	4084	0
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031		4040	-8,822	4049	8,991	4058	234,367	4067		4076	0	4085	234,198
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	854,162	4014	2,182	4023	0	4032	0	4041	4,505,988	4050	101,057	4059	234,367	4068	0	4077	5,229,022	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод- ствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	854,162	4016	2,182	4025	0	4034	0	4043	4,505,988	4052	101,057	4061	234,367	4070	0	4079	5,229,022	4088	0
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035		4044	273,455	4053	8,610	4062	71,646	4071		4080	210,419	4089	0
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	854,162	4018	2,182	4027	0	4036	0	4045	4,779,443	4054	109,667	4063	306,013	4072	0	4081	5,439,441	4090	0

У \_\_\_\_\_  
дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

Законски заступник

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“, НОВИ САД  
НАПОМЕНЕ УЗ  
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ**



**САДРЖАЈ**

<b>БИЛАНС УСПЕХА.....</b>	<b>1</b>
<b>БИЛАНС СТАЊА.....</b>	<b>4</b>
<b>ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ.....</b>	<b>9</b>
<b>ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМ НА КАПИТАЛУ.....</b>	<b>11</b>
<b>ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ .....</b>	<b>12</b>
<b>НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ.....</b>	<b>13</b>

**БИЛАНС УСПЕХА**

За период од 01. јануара до 31. децембра 2021. године

У хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена бр.	Износ	
				Текућа година	Претходна година
	<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1001		<b>415.719</b>	<b>206.752</b>
60	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002		42	
600, 602 и 604	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		42	
601, 603 и 605	Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	<b>ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА</b>	1005	6	<b>250.803</b>	<b>43.508</b>
610, 612 и 614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		208.751	41.469
611, 613 и 615	Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		42.052	2.039
62	<b>ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА РОБЕ</b>	1008		<b>2.157</b>	<b>793</b>
630	ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	<b>ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1011	7	<b>162.717</b>	<b>162.451</b>
68, осим 683, 685 и 686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	1013		<b>503.339</b>	<b>439.563</b>
50	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		37	
51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		66.217	56.778
52	<b>ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>	1016	8	<b>195.724</b>	<b>198.030</b>
520	Трошкови зарада и накнада зарада	1017		139.589	145.360
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		23.215	24.211
52 осим 520 и 521	Остали лични расходи и накнаде	1019		32.920	28.459
540	<b>ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>	1020		<b>60.457</b>	<b>61.200</b>
58, осим 583, 585 и 586	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		339	
53	<b>ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>	1022	10	<b>85.696</b>	<b>44.424</b>
54, осим 540	<b>ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	1023	9	<b>3.411</b>	<b>2.910</b>
55	<b>НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>	1024	11	<b>91.458</b>	<b>76.221</b>
	<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b>	1025			
	<b>ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b>	1026		<b>87.620</b>	<b>232.811</b>

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на бр.	Износ	
				Текућа година	Претход на година
	<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	1027		<b>1.138</b>	<b>1.533</b>
660 и 661	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	12	1.133	1.510
663 и 664	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	13	5	23
665 и 669	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	1032		<b>7.280</b>	<b>2.338</b>
560 и 561	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	РАСХОДИ КАМАТА	1034	14	7.231	2.044
563 и 564	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	15	18	258
565 и 569	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		31	36
	<b>ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА</b>	1037			
	<b>ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА</b>	1038		<b>6.142</b>	<b>805</b>
683, 685 и 686	<b>ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	16	<b>4.992</b>	<b>8.493</b>
583, 585 и 586	<b>РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	18	<b>21</b>	<b>16.006</b>
67	<b>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	17	<b>13.948</b>	<b>12.810</b>
57	<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	19	<b>1.492</b>	<b>5.159</b>
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	1043		<b>435.797</b>	<b>229.588</b>
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	1044		<b>512.132</b>	<b>463.066</b>
	<b>ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	1045			
	<b>ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	1046		<b>76.335</b>	<b>233.478</b>
69-59	<b>ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59-69	<b>НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		157	
	<b>ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	1049			

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на бр.	Износ	
				Текућа година	Претход на година
	<b>ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	1050		<b>76.492</b>	<b>233.478</b>
	<b>ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			889
722 пот. салдо	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		4.846	
723	<b>ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>НЕТО ДОБИТАК</b>	1055			
	<b>НЕТО ГУБИТАК</b>	1056		<b>71.646</b>	<b>234.367</b>
	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	<b>ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	Основна зарада по акцији	1061			
	Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

**БИЛАНС СТАЊА**

На дан 31. децембра 2021. године

У хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
	<b>АКТИВА</b>					
0	<b>УПИСАН А НЕУПЛАЋЕН КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>СТАЛНА ИМОВИНА</b>	0002		<b>5.768.326</b>	<b>5.514.642</b>	<b>5.533.124</b>
01	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	20	<b>3.414</b>	<b>3.718</b>	<b>4.453</b>
010	Улагања у развој	0004				
011,012 и 014	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		3.414	3.718	4.453
013	Гудвил	0006				
015 и 016	Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	21	<b>5.761.217</b>	<b>5.507.208</b>	<b>5.524.955</b>
020, 021 и 022	Земљиште и грађевински објекти	0010		5.678.797	5.413.951	5.419.124
023	Постројења и опрема	0011		52.790	63.153	59.878
024	Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		19.808	20.282	35.498
026 и 028	Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		9.443	9.443	9.443
029 (део)	Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		379	379	1.012
029 (део)	Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРЖИВАЊА	0018		<b>3.695</b>	<b>3.716</b>	<b>3.716</b>
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	22	3.695	3.716	3.716
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
047	Откупљење сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>ОБРТНА ИМОВИНА</b>	0030		<b>125.893</b>	<b>112.300</b>	<b>202.736</b>
Класа 1, осим групе рачуна 14	<b>ЗАЛИХЕ</b>	0031	23	<b>7.789</b>	<b>8.709</b>	<b>6.771</b>
10	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		7.164	8.250	4.850
11 и 12	Недовршена производња и готови производи	0033				
13	Роба	0034		122	159	159
150, 152 и 154	Плаћени аванси за залихе и услуге у земљу	0035		416	213	1.762
151, 153 и 155	Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		87	87	
14	СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	24	<b>49.371</b>	<b>46.941</b>	<b>65.145</b>
204	Потраживања од купаца у земљи	0039		48.924	46.882	65.073
205	Потраживања од купаца у иностранству	0040		447	59	72
200 и 202	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	25	<b>4.959</b>	<b>5.070</b>	<b>1.439</b>
21, 22 осим 223 и 224, и 27	Остала потраживања	0045		1.158	1.396	1.300
223	Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		3.251	3.251	
224	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		550	423	139
23	КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048	26	<b>47.269</b>	<b>23.765</b>	<b>99.031</b>
230	Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049				
231	Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		236	249	4.957
233, 234 (део)	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
237	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		47.033	23.516	94.074
24	ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	27	<b>10.591</b>	<b>24.687</b>	<b>26.340</b>
28 (део), осим 288	КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	28	<b>5.914</b>	<b>3.128</b>	<b>4.010</b>
	<b>УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА</b>	0059		<b>5.894.219</b>	<b>5.626.942</b>	<b>5.735.860</b>
88	<b>ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	40	<b>235.314</b>	<b>114.600</b>	<b>48.828</b>
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>КАПИТАЛ</b>	0401		<b>5.439.441</b>	<b>5.229.022</b>	<b>5.460.241</b>
30, осим 306	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	29	<b>856.344</b>	<b>856.344</b>	<b>856.344</b>
31	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332,33 3, 334,335,33 6 и 337	ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	30	<b>4.780.260</b>	<b>4.506.933</b>	<b>4.515.714</b>
Дуговни салдо рачуна 331,332, 333,334,33 5, 336 и 337	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	31	<b>817</b>	<b>945</b>	<b>904</b>
34	НЕРАСПОРЕДЈЕНИ ДОБИТАК	0408		<b>109.667</b>	<b>101.057</b>	<b>89.087</b>
340	Нераспоређени добитак ранијих година	0409		<b>109.667</b>	<b>101.057</b>	<b>75.994</b>
341	Нераспоређени добитак текуће године	0410				<b>13.093</b>
	УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	ГУБИТАК	0412		<b>306.013</b>	<b>234.367</b>	
350	Губитак ранијих година	0413		234.367		
351	Губитак текуће године	0414		71.646	234.367	
	<b>ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0415		<b>245.941</b>	<b>128.934</b>	<b>25.680</b>
40	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416	32	<b>16.075</b>	<b>16.303</b>	<b>16.695</b>
404	Резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених	0417		16.075	14.084	15.149
400	Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
40, осим 400 и 404	Остала дугорочна резервисања	0419			2.219	1.546
41	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420		<b>229.866</b>	<b>111.310</b>	<b>5.970</b>
410	Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	33	226.738	94.064	5.970
415 и 416 (део)	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	Остале дугорочне обавезе	0427	34	3.128	17.246	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	38		1.321	3.015
498	<b>ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	39	<b>38.239</b>	<b>37.122</b>	<b>36.195</b>
495 (део)	<b>ДУГОРЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0431		<b>170.598</b>	<b>231.864</b>	<b>213.744</b>
467	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433	35	<b>12.928</b>	<b>25.892</b>	<b>50.715</b>
420 (део) и 421 (део)	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.954	2.248	24.845
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		10.974	23.644	25.870
423, 424(део), 425 (део) и 429 (део)	Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	Обавезе по краткорочних хартијама од вредности	0439				
428	Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		21.733	54.541	39.313



**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нап оме на	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
43, осим 430	ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	36	110.868	127.187	105.305
431 и 433	Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	Обавезе према добављачима у земљи	0445		94.967	105.516	88.651
436	Обавезе према добављачима у иностранству	0446		19		235
439 (део)	Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	Остале обавезе из пословања	0448		15.882	21.671	16.419
44, 45,46, осим 467, 47, и 48	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449		21.948	22.135	17.589
44, 45 и 46 осим 467	Остале краткорочне обавезе	0450	37	20.508	18.923	10.376
47,48 осим 481	Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		1.440	3.212	6.331
481	Обавезе по основу пореза на добит	0452				882
427	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	38	3.121	2.109	822
	<b>ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b>	0455				
	<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	0456		<b>5.894.219</b>	<b>5.626.942</b>	<b>5.735.860</b>
89	<b>ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	40	<b>235.314</b>	<b>114.600</b>	<b>48.828</b>

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

За период од 01. јануара до 31. децембра 2021. године

У хиљадама динара

ПОЗИЦИЈЕ	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	<b>450.558</b>	<b>284.215</b>
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	405.830	244.660
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	27.373	13.694
3. Примљене камате из пословних активности	3004	514	1.963
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	16.841	23.898
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	<b>529.192</b>	<b>403.576</b>
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	270.645	185.685
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	1.930	3.918
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	188.949	168.189
4. Плаћене камате у земљи	3010	6.374	1.814
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		4.134
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	61.294	36.146
8. Остали одливи из пословних активности	3014		3.690
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	<b>78.634</b>	<b>119.361</b>
<b>ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	<b>1.541</b>	<b>76.496</b>
1. Продаја акција и удела	3018		5
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	780	
3. Остали финансијски пласмани	3020		75.266
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	761	1.225
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	<b>55.517</b>	<b>21.945</b>
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	32.259	21.945
3. Остали финансијски пласмани	3026	23.258	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		<b>54.551</b>
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања	3028	<b>53.976</b>	

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

(I-II)			
<b>ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања ( 1 до 7 )	3029	<b>144.210</b>	<b>68.133</b>
		<b>Износ</b>	
<b>ПОЗИЦИЈЕ</b>	<b>АОП</b>	<b>Текућа година</b>	<b>Претходна година</b>
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	144.210	68.133
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	<b>25.696</b>	<b>4.923</b>
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	23.549	2.363
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	2.147	2.560
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	<b>118.514</b>	<b>63.210</b>
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047		
<b>СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)</b>	3048	<b>596.309</b>	<b>428.844</b>
<b>СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)</b>	3049	<b>610.405</b>	<b>430.444</b>
<b>НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) ≥ 0</b>	3050		
<b>НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) ≥ 0</b>	3051	<b>14.096</b>	<b>1.600</b>
<b>ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	<b>24.687</b>	<b>26.340</b>
<b>ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	<b>1</b>	<b>55</b>
<b>ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	3055	<b>10.591</b>	<b>24.687</b>

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ за период од 01. јануара до 31. децембра 2021. године у хиљадама динара

П о з и ц и ј а	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (ри 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспо-ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) <0
1.	Стање на дан 01.01. 2020. године	4001	854.162	4010	2.182	4019		4028		4037	4.514.810	4046	89.087	4055		4064		4073	5.460.241	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047	2.979	4056		4065		4074		4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2020. године (р.бр. 1+2)	4003	854.162	4012	2.182	4021	0	4030	0	4039	4.514.810	4048	92.066	4057	0	4066	0	4075	5.463.220	4084	0
4.	Нето промене у 2020. години	4004		4013		4022		4031		4040	-8.822	4049	8.991	4058	234.367	4067		4076	0	4085	
5.	Стање на дан 31.12. 2020. године (р.бр. 3+4)	4005	854.162	4014	2.182	4023	0	4032	0	4041	4.505.988	4050	101.057	4059	234.367	4068	0	4077	5.229.022	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078	0	4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2021. године (р.бр. 5+6)	4007	854.162	4016	2.182	4025	0	4034	0	4043	4.505.988	4052	101.057	4061	234.367	4070	0	4079	5.229.022	4088	0
8.	Нето промене у 2021. години	4008		4017		4026		4035		4044	273.455	4053	8.610	4062	71646	4071		4080		4089	0
9.	Стање на дан 31.12. 2021. године (р.бр. 7+8)	4009	854.162	4018	2.182	4027	0	4036	0	4045	4.779.443	4054	109.667	4063	306.013	4072	0	4081	5.439.441	4090	0

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ за период од 01.01. до 31.12.2021. године

у хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
			Текућа година	Претходна година
	<b>НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>			
	НЕТО ДОБИТАК ( АОП 1065 )	2001		
	НЕТО ГУБИТАК ( АОП 1066 )	2002	71.646.	234.367
	<b>ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
	Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима			
330	1)Промене ревалоризације нематеријалне имовине нетретнина, постројења и опреме			
	повећање ревалоризационих резерви	2003	281.937	211
	смањење ревалоризационих резерви	2004		
331	2) Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
	добици	2005	128	
	губици	2006		41
333	3) Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
	добици	2007		
	губици	2008		
	Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима			
332	1) Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
	добици	2009		
	губици	2010		
334	2) Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
	добици	2011		
	губици	2012		
335	3) Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
	добици	2013		
	губици	2014		
336	4) Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока			
	добици	2015		
	губици	2016		
337	5) Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
	добици	2017		
	губици	2018		
	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019	282.065	170
	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	282.065	170
	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
	<b>УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023+2024) ≥ 0	2025	210.419	
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		234.197
	<b>УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) =АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		
	Приписан матичном правном лицу	2028		
	Приписан учешћима без права контроле	2029		

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

### 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

Акционарско друштво за приређивање сајмова и изложби „Новосадски сајам“ Нови Сад основано је као друштвено предузеће 1956 године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду бр. Фи. 2505/98 од 3. Јула 1998. Године Друштво је извршило усклађивање друштва са Законом о предузећима и Законом о класификацији делатности и регистровано као акционарско друштво.

У складу са законским прописима, у току 2005. Године друштво је извршило регистрацију превођења у Регистар привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре и усклађивање са Законом о привредним друштвима.

Основна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, организовање конгреса, корпоративних скупова, маркетиншких и услуга односа са јавношћу, телевизијске продукције, дугорочног закупа пословног простора и друго. (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2021. је 123, (на дан 31.12.2021. године број радника је 123).

Друштво је у оперативни лизинг изнајмило пословни простор Привредне коморе Србије у Београду за канцеларију у функцији пословног представљања и комуникације са купцима на том делу тржишта.

Финансијски извештај за 2021 годину је одобрен од стране генералног директора Друштва, Одлуком број 273/22 од 24.03.2022. ради достављања Агенцији за привредне регистре, у законском року. Пошто финансијски извештај још увек није усвојен од стране надлежног органа Друштва (Скупштина акционара), Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2021. годину.

По критеријуму величине, прописаним Законом о рачуноводству (Службени гласник РС 73/19 и 44/21), Друштво је класификовано у средње правно лице.

У ревизорском извештају о финансијским извештајима за 2020. Годину изражено је позитивно мишљење.

### 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

#### 2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као средње правно лице, одабрало је да примењује примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Концептуални оквир за финансијско извештавање ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрене од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB" или „Одбор“), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 21. новембра 2019. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 92/2019 од 26. децембра 2019., године (у даљем тексту “Решење о утврђивању превода”) утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање (“Концептуални оквир“), усвојених од стране Одбора, као и преводи повезаних тумачења издатих од стране IFRIC до јануара 2018. године. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4980/219-16, Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године.

Решењем Министарства финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020, године и бр. 125/2020 од 22. октобра 2020. године утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуални оквир, усвојених од стране Одбора, као и повезаних IFRIC тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док правна лица могу применити преведене стандарде и за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ, као и од критеријума презентације, признавања, мерења и објава, као што следи:

Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у догледној будућности.

## **2.2. Начело сталности пословања**

Утицај пандемије COVID 19 на претпоставку сталности пословања:

Светска Здравствена Организација је у марту 2020. године прогласила пандемију COVID 19 која је захватила цео свет и која је поред озбиљне здравствене кризе довела до значајних промена у глобалној економији, али и у економијама појединачних земаља. Ефекти ове пандемије су се одразили и на све субјекте пословања на територији Републике Србије. Међутим, Влада Републике Србије и Народна банка Србије су предузели током 2020. године свеобухватне мере фискалне и монетарне политике у циљу смањења негативних ефеката. У циљу очувања стабилности пословања и одржавања текуће ликвидности привредних субјеката у Републици Србији, Влада Републике Србије је усвојила следеће облике државне помоћи за санирање последица утицаја пандемије COVID 19:

Одложено плаћање пореза и доприноса за март, април и мај 2020. године;

Директно давање државе у виду минималне нето зараде по запосленом за март, април, мај, август и септембар 2020. године, као и директна давања у виду половине минималца по запосленом за март, април и мај 2021. године.

Пријављивање за кредит за ликвидност и обртна средства по основу Уредбе о мерама подршке привреди.

Уредбом Владе Републике Србије донета је Одлука о проглашењу ванредног стања („Сл. Гласник РС“ бр. 29. од 15. марта 2020. године). Одлуком Владе Републике Србије и Наредбом Градског штаба за ванредне ситуације у сарадњи са Војском Републике Србије, Привредно друштво је предало своје просторне капацитете, као и део опреме у циљу формирања додатних болничких капацитета и организовања привремене болнице за смештај и лечење оболелих од COVID 19 у два наврата, у периоду од марта до јуна и од децембра 2020. године до половине јануара 2021. године. У периоду од друге половине јануара па до краја јуна 2021. године у просторијама Друштва је вакцинациони пункт. Немогућност бављења претежном делатношћу због уведених здравствено – безбедносних мера Владе Републике Србије је имала значајан утицај на целокупно пословање Друштва, услед чега је Друштво у пословној 2021. години остварило губитак у износу од 71.492 хиљада динара (у 2020. години – губитак у износу од 234.367 хиљаде динара), Имајући у виду ограничена искуства о економским и финансијским утицајима овакве пандемије, стварни ефекти на пословање Друштва се могу разликовати од претпоставки коришћених у вредновању имовине и обавеза Друштва.

### 2.3. Промене у рачуноводственим политикама

Друштво није имало промене рачуноводствених политика у току извештајне године, осим оних обелодањених у даљем тексту ове напомене.

### 2.4. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године. Прилагођене изменама контног плана и садржине позиција у обрасцима финансијских извештаја.

## 3. ПРЕГЛЕД РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

### 1. ПРИЗНАВАЊЕ

#### Члан 2.

Општи услови признавања који се примењују на сва средства су:

- да друштво контролише средство
- по основу средстава директно или индиректно притичу му или је извесно да ће му притицати економске користи и
- трошак набавке средстава друштво може поуздано измерити

Општи услови признавања који се примењују на све обавезе су:

- друштво има законску или изведену обавезу
- висина обавезе се може поуздано измерити и
- извесно је да ће по основу измирења обавезе доћи до одлива економских вредности из друштва

Додатни посебни услови за признавање средстава и обавеза примењују се коришћењем одредби релевантних Међународних рачуноводствених стандарда.



## 2. ВРЕДНОВАЊЕ

### 2.1. Нематеријална улагања

#### Члан 3.

Нематеријална улагања су средства без физичке супстанце која се могу идентификовати, а која се поседују ради коришћења у производњи или снабдевању робом и услугама у сврхе изнајмљивања или за административне намене.

Нематеријалним улагањима сматрају се:

- улагања у концесије
- улагања у развој нових производа и услуга пре почетка комерцијалне употребе
- улагања у научно-техничко знање,
- у креирање и примену нових процеса или система
- улагање у набавку лиценце
- стицање права на интелектуалну својину

Позиције које спадају у оквир нематеријалних улагања јесу компјутерски софтвер, патенти, ауторска права, маркетиншка права и слично.

#### Члан 4.

Нематеријална улагања из претходног члана почетно се мери (признаје) по набавној вредности или цени коштања.

Након почетног признавања, нематеријално улагање се исказује по набавној вредности или цени коштања умањеној за исправку вредности и укупне губитке због обезвређења.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања чини набавна вредност или цена коштања по одбитку њихове преостале вредности. Преостала вредност нематеријалних улагања сматра се једнаком нули, осим када постоји уговорна обавеза трећег лица да откупи то средство на крају његовог века трајања.

Нематеријална улагања отписују се путем пропорционалне стопе амортизације у року од 5 година, осим улагања чије се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора.

За улагања у нематеријалну имовину за коју се сматра да има неограничен корисни век, уз анализу свих релевантних фактора (технички, технолошки, комерцијални или остали типови застарелости), се не врши обрачун амортизације. За нематеријална улагања која имају неограничен рок трајања врши се тестирање обезвређености на годишњем нивоу или када постоји назнака да је можда дошло до умањења вредности нематеријалног улагања.

### 2.2. Некретнине, постројења и опрема

#### Члан 5.

Основна средства су материјална средства која друштво користи при продаји робе и пружању услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и од којих се очекује да буду коришћена дуже од једног обрачунског периода и чија појединачна вредност је већа од 20.000,00 динара.

Основна средства обухватају: некретнине, постројења и опрему.

Класу некретнине, постројења и опрема чине: земљиште, земљиште и зграде, машине, моторна возила, намештај, инвентар и канцеларијска опрема.

### Члан 6.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме се врши по набавној вредности или уколико су изграђени у сопственој режији у висини цене коштања.

Набавну цену/цену коштања некретнина, постројења и опреме чине фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке и то :

1. царине и друге увозне дажбине;
2. неповратни порез (порез на пренос апсолутних права код некретнина или половних моторних возила; ПДВ при набавци средстава за које Друштво нема право на одбитак претходног пореза , у складу са Законом о ПДВ);
3. трошкови који се могу директно приписати довођењу средстава на локацију и у стање које је неопходно да би средство могло функционисати, као што су:

- трошкови накнада запослених који су у непосредној вези са изградњом или набавком некретнина, постројења и опреме;
- трошкови припреме терена;
- трошкови инсталирања и монтаже;
- накнаде стручњацима као што су архитекте и инжењери;
- трошкови провере да ли средство исправно функционише, умањени за нето приход од продаје било које ставке произведене у току довођења средстава на локацију и у стање;
- професионалне накнаде, односно хонорари стручњака;
- процењени трошкови за које није стигла потребна документација и књижили би се у корист пасивних временских разграничења, у оквиру групе рачуна 49.

Накнадна улагања у вези са већ признатом некретником, постројењем или опремом, која имају за последицу побољшање стања средстава изнад његовог почетно процењеног стандардног учинка, продужење корисног века употребе, укључује се у књиговодствену вредност те ставке. Улагања по основу текућег одржавања признају се као расход периода у коме су настала.

Код постројења, опреме и грађевинских објеката, код којих је након почетног признавања било накнадних улагања, која задовољавају опште услове признавања у вредност средства, основица за обрачун амортизације је првобитно утврђена набавна вредност увећана за вредност додатних улагања и умањена за преосталу (резидуалну вредност). Са овом променом, првобитно утврђена стопа амортизације се не мења, али се корисни век употребе продужава.

Када се врши замена резервног дела (уколико су испуњени општи принципи признавања) које се сматра накнадним улагањем, са признавањем вредности новонабављеног дела у књиговодствену вредност средства, врши се и искњижавање садашње вредности замењеног дела. Садашња вредност замењеног дела утврђује се на основу набавне вредности новонабављеног резервног дела, која се умањује сразмерно броју месеци дотадашњег коришћења средстава.

Да би се вредност новонабављеног дела капитализовала, морају бити кумулативно задовољени следећи услови:

- век трајања резервног дела дужи од годину дана.

Након почетног признавања, а имајући у виду утицај који имају на основну делатност, ставке некретнина (грађевински објекти сем инвестиционих некретнина) и грађевинско земљиште, се вреднују применом допуштеног алтернативног поступка прописаног МРС 16, односно по ревалоризованој вредности; док се ставке постројења и опреме вреднују по основном поступку (набавна вредност умањена за исправку вредности и акумулиране губитке од умањења вредности), а одредба овог става у целини се примењује и почиње да важи почев од израде финансијских извештаја за 2014. годину.

Ревалоризовани износ представља процењену фер вредност на датум ревалоризације, умањену за исправку вредности и акумулиране губитке због умањења вредности.

Стручна комисија, формирана одлуком генералног директора, једном годишње сагледава одступање књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на тржишну – поштену вредност. У случајевима када је ово одступање за поједина средства у групама преко 30%, предлаже се процена вредности тих средстава. На основу мишљења комисије, доноси се одлука о спровођењу ревалоризације утврђене групе средстава за текућу годину, најкасније до 10.12. исте.

Када се створе услови из претходног става, а на основу донете одлуке о ревалоризацији, врши се процена вредности, процена преосталог века коришћења и остатка вредности средстава на дан билансирања. Ову процену врши стручна комисија друштва формирана решењем генералног директора или овлашћени проценитељ. Процена вредности се ради за свако појединачно средство у групи која је предмет процене.

Целокупне ревалоризационе резерве ревалоризованог грађевинског објекта, формиране на основу процене грађевинских објеката, приликом продаје, расхоровања или отуђења на други начин, реализују се и преносе на нераспоређену добит.

Део ревалоризационих резерви реализује се истовремено са коришћењем грађевинских објеката. Износ дела ревалоризационих резерви који се преноси на нераспоређену добит, утврђује се на основу броја година у оквиру преосталог корисног века употребе ревалоризованог објекта.

Вредносно усклађивање књиговодствене вредности грађевинских објеката на процењену - фер вредност, врши се пропорционалном корекцијом набавне вредности и исправке вредност, а на основу процента повећања – снижења књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на њихову процењену - фер вредност.

Вредновање инвестиционих некретнина након почетног признавања врши се применом методе набавне вредности, односно цене коштања умањеној за укупан износ исправки вредности по основу обрачунате амортизације и укупан износ исправки вредности по основу обезвређења предвиђених МРС 40 и МРС 36.

#### Члан 7.

Обрачун амортизације почиње истеком месеца у ком је средство стављено у употребу.

Основицу за амортизацију постројења и опреме чини набавна вредност или цена коштања по одбитку преостале вредности средства, док је основица за амортизацију некретнина (грађевинских објеката) ревалоризована вредност која чини њихову поштену вредност по одбитку преостале вредности средстава. Ако је преостала вредност безначајна сматра се да је једнака нули.

Некретнине, постројења и опрема отписују се на терет расхода путем амортизације. Износи који подлежу амортизацији отписују се систематски током процењеног корисног века трајања, применом пропорционалних стопа амортизације према обрасцу:

Уметничка дела, скулптуре и друга средства трајне вредности не подлежу обрачуну амортизације.

Стопа амортизације =  $100 / \text{корисни век трајања}$ .

За некретнине, постројења, опрему и остала основна средства утврђује се следећи корисни век трајања и стопе амортизације:

		Корисни век трајања	Стопа амортизације
1.	Грађевински објекти		
1.1.	Грађевински објекти од тврдног материјала - армир. бетонске конструкц. (зграде, хале)	55,55	1,8%
1.2.	Електро и водоводни објекти, објекти за пренос електричне енергије, громобрани, спољна канализација.	20	5%
1.3	Путеви, објекти железничког саобраћаја, ПТТ саобраћаја, телефонске говорнице.	20	5%
1.4.	Монтажне зграде и остали грађев. објекти	10	10%
2.	Опрема		
2.1.	Теписи, завесе, рачунске машине, фотокопир апарати, телефонске централе са апаратима, мобилни телефони, касе, ваге ,опрема за заштиту на раду и друга опрема	8	12,5%
2.1.1.	Намештај	15	6,67%
2.1.2.	Опрема за загревање	20	5%
2.2.	Транспортна средства: теретна и путничка возила, трактори, приколице, виљушкарни, мотори, бицикли и остала транспортна средства.	10	10%
2.3.	Опрема у трговини, угоститељству: фрижидери, шпорети, бојлери, замрзивачи, разни апарати и остало.	10	10%
2.4	Рачунари, брорачица новца и специјални и универзални алати. светлеће рекламе	5	20%
2.5	Остала непоменућа опрема	7,14	14%
2.6	Штанд материјал	10	10%
2.7	Опрема за трафо станицу	30	3,33%

Процењени корисни век употребе средстава по потреби се преиспитује, а ако су очекивања значајно различита од претходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будуће периоде.

#### Члан 7а

Лизинг је уговор којим давалац лизинга преноси на корисника лизинга право коришћења предмета лизинга у договореном временском периоду, у замену за закупнину.

Предмет финансијског лизинга признаје се као имовина, уз истовремено признавање дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга.

Иницијално признавање предмета лизинга врши се у висини набавне вредности коју чини вредност предмета лизинга и други иницијални директни троскови који се могу приписати активностима у вези са прибављањем предмета лизинга (трошкови одобрења захтева, трошкови монтаже, транспортни трошкови, ПДВ за који корисник лизинга нема право на одбитак...).

Лизинг накнада признаје се као финансијски расход (камата) по доспећу током периода трајања уговора о лизингу. Недоспела лизинг накнада евидентира се у ванбилансној евиденцији, а обелодањује се у Напоменама уз финансијске извештаје.

Амортизација предмета лизинга врши се у складу са општим правилима из МРС 16, што значи да се примењују правила која су усвојена за средства у власништву. Ако корисник лизинга неће постати власник предмета лизинга, средства се у потпуности амортизују у периоду трајања уговора о финансијском лизингу.

Код класичног закупа (оперативног лизинга - код којег није уговорен откуп предмета лизинга, нити се та опција разматра), закупац на дан почетка лизинга утврђује висину трошка који ће имати током периода трајања закупа и признаје га као имовину са правом коришћења, која се током периода трајања закупа амортизује. Истовремено, признаје се и обавеза по основу закупа за читав период трајања закупа.

Почетак трајања оперативног лизинга је датум на који закуподавац даје предмет закупа на коришћење закупцу, о чему се саставља записник. На датум почетка трајања лизинга (закупа) корисник лизинга признаје имовину са правом коришћења по набавној вредности (према методу трошка).

Набавну вредност имовине са правом коришћења чини:

- Износ почетно одмерене обавезе по основу закупа,
- Сва плаћања лизинга која је вршио закупац до дана или на датум почетка лизинга умањена за све попусте добијене од закуподавца,
- Сви иницијални директни трошкови закупа које сноси закупац (трошкови који се не би догодили да није било закупа),
- Процењени трошкови које ће закупац имати за демонтажу и уклањање имовине која је предмет закупа или враћање имовине у првобитно стање.

Набавна вредност имовине са правом коришћења умањена за све подстицаје које закупац добија од закуподавца, представља основицу за обрачун амортизације.

На први дан трајања закупа, закупац обавезу по основу тог закупа одмерава по садашњој вредности свих плаћања која нису измирена на тај дан. Ова плаћања утврђују се најпре у номиналном износу, а затим се врши дисконтовање тог износа. Та плаћања се дисконтују по уговореној каматној стопи ако је предвиђена уговором о закупу. У супротном, ако каматна стопа није уговорена релевантна је каматна стопа коју би закупац морао платити уколико би се одлучио да узме кредит за потребе куповине конкретног предмета закупа, уз сличан рок враћања кредита као што је период закупа.

Улагање у предмете закупа које закупац врши за сопствене потребе, не укључује се у вредност имовине са правом коришћења, већ се признаје као Улагање на туђим некретнинама и евидентира се у оквиру рачуна 028.

Улагање у предмете закупа која закупац врши у замену за коришћење предмета закупа укључује се у вредност имовине са правом коришћења.

Код закупа код којег није предвиђен откуп предмета закупа, амортизација се обрачунава од првог дана трајања закупа до краја његовог корисног века употребе или до краја закупа – који од тих датума буде ранији.

Ако се током периода трајања закупа измене околности које утичу на вредност обавезе (промена трајања закупа), такве промене ће довести до промене књиговодствене вредности обавеза по основу закупа.

Услед промене стране валуте коригује се обавеза по основу закупа на дан Биланса стања, док се имовина са правом коришћења не усклађује.

Краткорочни закупи (закупи до годину дана) и закупи имовине мале вредности (мала вредност предмета закупа – до 5.000 УСД / 4.230 ЕУР) евидентирају се на трошковима у пословним књигама Друштва

## Члан 8.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из повлачења неког средства из употребе или његовим расходовањем односно оштећењем, признају се као приход или расход у билансу успеха периода.

### 2.3. Дугорочни финансијски пласмани

#### Члан 9.

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се:

1. учешћа у капиталу зависних правних лица,
2. учешћа у капиталу осталих повезаних правних лица,
3. учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају,
4. дугорочни кредити дати зависним и повезаним лицима,
5. дугорочни кредити у земљи и иностранству,
6. хартије од вредности које се држе до доспећа,
7. остали дугорочни пласмани.

#### Члан 10.

Дугорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, која представља поштenu вредност накнаде која је дата за њих.

Након почетног признавања, дугорочни финансијски пласмани који су прибављени са намером да се њима тргује и хартије од вредности које су расположиве за продају, а котирају се на активном тржишту хартија од вредности, вредују се по њиховим поштеним и фер вредностима утврђеним на дан биланса, док се финансијски пласмани са фиксним роком доспећа (зајмови и потраживања, улагања која се држе до доспећа) вреднују по набавној вредности. Хартије од вредности које су расположиве за продају, а не котирају се на активном тржишту хартија, исказују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности.

#### Члан 11.

Улагања у зависна друштва обухватају се применом методе набавне вредности.

Према овој методи, улагање у зависно друштво исказује се по трошку набавке, без укључивања промена вредности учешћа које потичу из резултата. Односно, припадајући део у резултатима пословања зависног друштва се исказује у билансу успеха као приход или расход, а за сваки део примљених средства који је већи од сразмерног дела резултата зависног друштва, смањује се књиговодствени износ улагања.

### 2.4. Залихе

#### Члан 12.

Политика признавања залиха обухвата: сировине и материјал, робу и алат и инвентар који се одмах утроши.

Почетно признавање залиха материјала се у моменту прибављања врши по набавној вредности, односно у случају сопствене производње по цени коштања.

Трошкови набавке залиха обухватају набавну цену, увозне дажбине и друге порезе (осим оних које друштво може накнадно да поврати од пореских власти), трошкове превоза, манипулативне трошкове и друге трошкове који се могу приписати набавци материјала.

Вредновање излаза (утрошака) залиха материјала, као и вредновање крајњих залиха врши се по методу просечно пондерисане цене.

### **Члан 13.**

Алат и инвентар распоређује се у основна средства ако им је рок коришћења дужи од године дана и ако је појединачна вредност приликом набавке већа од 20.000,00 динара.

Алат и инвентар који се не распореде у основна средства, распоређује се у залихе.

Залихе из става 2. овог члана исказују се у пословним књигама по набавним ценама, а отписују се у целини приликом давања на коришћење.

Алат и инвентар исказују се у пословним књигама и после отписа у целини, све док се не отуђе.

### **Члан 14.**

Залиха робе у магацину исказује се по продајним ценама. Роба у продајним објектима на велико исказује се по продајним ценама, а у продајним објектима на мало – по продајним ценама са укалкулисаним порезом на додатну вредност.

Продајну цену чине трошкови набавке робе (фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези, трошкови превоза, манипулативни трошкови и сл.) умањену за дате попусте и рабате, разлика у цени (маржа) и адекватни порези (калкулација).

Вредновање излаза (продаје) залиха робе, као и крајњих залиха се врши по методу просечно пондерисане продајне цене.

## **2.5.Краткорочна потраживања и пласмани**

### **Члан 15.**

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца – зависних и повезаних правних лица, и осталих купаца у земљи и иностранству, по основу продаје робе, производа и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа до годину дана од дана чинидбе, односно до дана биланса.

### **Члан 16.**

#### **Финансијски инструменти**

Финансијски инструмент је сваки уговор на основу кога настаје финансијско средство једног ентитета и финансијска обавеза или инструмент капитала другог ентитета.

Финансијско средство је свако средство које је:

- Готовина
- Инструмент капитала другог ентитета
- Уговорно право које обухвата примања готовине или другог финансијског средства од другог ентитета или размену финансијских средстава или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Финансијска обавеза је свака обавеза која је:

- Уговорна обавеза која обухвата давања готовине или другог финансијског средства другом ентитету или размењивања финансијског средства или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Инструмент капитала јесте сваки уговор којим се доказује резидуално учешће у средствима ентитета након одбијања свих његових обавеза

Фер вредност је износ за који се средство може разменити, или обавеза измирити, између обавештених, вољних страна у оквиру независне трансакције.

**Почетно признавање** Новосадски сајам треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када постане једна од страна на коју се односе уговорне одредбе инструмента.

**Почетно одмеравање** - Осим потраживања по основу продаје, при почетном признавању, Новосадски сајам треба да одмерава финансијско средство или финансијску обавезу по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, у случају финансијског средства или финансијске обавезе који се не одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције који се могу директно приписати стицању или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе.

Потраживања по основу продаје се одмеравају по њиховој цени трансакције (као што је дефинисано у ИФРС 15) ако потраживања по основу продаје не садрже значајну компоненту финансирања у складу са ИФРС 15.

**Накнадно одмеравање финансијских средстава**-након почетног одмеравања Новосадски сајам одмерава финансијско средство по:

- Амортизованој вредности
- Фер вредности кроз остали укупан резултат или
- Фер вредности кроз биланс успеха

**Накнадно одмеравање финансијских обавеза** - након почетног признавања Новосадски сајам одмерава финансијску обавезу по:

- Амортизованој вредности или
- Фер вредности кроз биланс успеха

**Метод ефективне камате** – приход од камате треба да се израчунава помоћу методе ефективне каматне стопе.

Овај приход треба да се израчунава применом ефективне каматне стопе на бруто књиговодствену вредност финансијског средства.

Краткорочна потраживања се мере по вредности из оригиналне фактуре. Почетно признавање потраживања се врши у износу продајне вредности продатих услуга и роба, умањено за уговорени износ попушта и рабата, а увећано за обрачунати порез на додату вредност.

Ако је продајна вредност исказана у иностраној валути, врши се прерачунавање у динаре по курсу важећем на дан трансакције. Утицај промене девизног курса, од датума трансакције до дана наплате се исказују као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода периода.

Ненаплаћена потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса, се прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приход или расход периода.

Краткорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања



- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност накнаде која је дата за њих.

Краткорочни финансијски пласмани који се не држе ради трговања мере се по амортизованој вредности.

#### **Признавање очекиваних кредитних губитака**

Односи се на потраживања по основу кредита, потраживања од купаца, дужничке хартије од вредности, уговорена средства према МСФИ 15, финансијске гаранције и издате кредитне обавезе.

Новосадски сајам на сваки датум биланса стања испитује да ли је након почетног признавања финансијског средства дошло до значајног повећања кредитног ризика код финансијског средства.

Модел очекиваног губитка користи двоструки приступ мерења те се износ губитка мери као:

- 12- месечни очекивани кредитни губитак или
- Очекивани губитак у веку трајања средстава у зависности од тога да ли је дошло или није дошло до значајног повећања кредитног ризика у односу на стање при почетном признавању финансијског средства

У случају када је на датум биланса стања утврђен низак кредитни ризик финансијског инструмента, оправдана је претпоставка да није дошло до знатног повећања кредитног ризика тог финансијског инструмента након његовог почетног признавања.

Постоји оборива претпоставка да је дошло до знатног повећања кредитног ризика након почетног признавања ако је доспеће уговорених плаћања прекорачено за више од 30 дана.

Новосадски сајам приликом утврђивања обезвређења у висини очекиваних кредитних губитака током века трајања финансијског средства примењује стандардом дозвољени поједностављени приступ за потраживања од купаца и друга финансијска средства која произилазе из трансакција које улазе у подручје примене МСФИ 15.

Обзиром да се фактори кредитног ризика не могу увек утврдити на нивоу појединачних финансијских инструмената, Новосадски сајам примењује комбиновани приступ где кредитни ризик за одређена потраживања процењује групно а одређена потраживања на појединачном нивоу.

Појединачна процена кредитног ризика се врши за друга пословна потраживања, док се процена кредитног ризика за потраживања од купаца по основу продаје робе и услуга врши групно на нивоу портфеља потраживања.

Приликом процене кредитних губитака за потраживања од купаца Новосадски сајам користи сопствено искуство о кредитним губицима и исправкама потраживања из ранијих година, а за купце без кредитне историје користи јавно доступне екстерне податке.

Процена кредитних губитака за потраживања од купаца се увек врши за период током века трајања ових финансијских средстава, на основу матрице за одређивање резервација којом су утврђене фиксне стопе резервација зависно од броја дана прекорачења доспећа потраживања од купаца.

Матрица за одређивање резервација се утврђује од стране руководиоца одељења књиговодства, а износ резервације по основу ненаплаћених потраживања за сваку пословну годину одлуком генералног директора Новосадског сајма.

У случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис потраживања и пласмана врши се директан отпис у целини или делимично. Одлуку о директном отпису, а на основу образложеног предлога Одељења за наплату потраживања и сагласности Извршног директора за финансијско - економске послове, доноси Надзорни одбор друштва.

Трајни отпис потраживања и пласмана чија појединачна вредност износи до 3.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

Финансијским обавезама се сматрају:

1. дугорочне обавезе (дугорочни кредити и сл.)

2. краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и сл.)
3. краткорочне обавезе из пословања (добављачи и сл.)
4. остале краткорочне обавезе

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписом. Трајни отпис обавеза чија појединачна вредност износи до 1.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

## 2.6. Готовина и готовински еквиваленти

### Члан 17.

Готовина обухвата готовину у благајни, депозите по виђењу и краткорочне депозите у пословним банкама.

Еквиваленти готовине су краткорочна, високоликвидна улагања која се брзо претварају у познате износе готовине и која су предмет безначајног утицаја ризика од промене вредности.

Приликом извештавања о новчаним токовима користи се метода прописана од стране законодавца.

## 2.7. Приходи и расходи

### Члан 18.

Приходи који се признају у билансу успеха обухватају приходе од продаје робе и извршених услуга друштва, затим приходе од активирања учинака, од субвенција, дотација и повраћаја дажбина, доприноса од чланарина и друге приходе.

Приходи се признају ако истовремено порасту средства или се смање обавезе.

Приходи од продаје робе и извршених услуга се признају у висини нето продајне цене, према начелу настанка пословног догађаја (фактурисана реализација), под условом да у самом моменту продаје не постоји значајна неизвесност наплате потраживања.

## 2.8. Приходи од уговора са купцима

### Идентификација уговора

Новосадски сајам треба да рачуноводствено обухвата уговор са купцем само ако су испуњени следећи услови:

- Уговорне стране су одобриле уговор (писмено, усмено или у складу са други уобичајеним пословним праксама) и обавезале су се да испуне своје обавезе
- Могуће је идентификовати права свих страна у вези са добрима и услугама које се преносе
- Могу се идентификовати услове плаћања за добра и услуге које се преносе
- Садржина уговора је комерцијална и
- Постоји значајна вероватноћа да ће Новосадски сајам добити накнаду на коју ће имати право у замену за добра или услуге који ће бити испоручени купцу, при чему се разматра само способност и намера купца да плати тај износ накнаде до истека рока доспећа.

### Идентификација обавезе извршења

Приликом састављања уговора, Новосадски сајам треба да процени добра или услуге обећане уговором са купцем и треба да идентификује као обавезу извршења свако обећање да се на купца пренесе:

- Добро или услуга (или скуп добара и услуга) која је дистинктивна или
- Скуп дистинктивних добара или услуга које су суштински исте и имају исти образац преноса до купца
-

**Испуњавање обавезе извршења**

Новосадски сајам признаје приход када (или пошто) испуни обавезу извршења преносом обећаних добара или услуга (то јест имовине) до купца. Имовина се преноси када (или пошто) купац стекне контролу над том имовином.

За сваку обавезу извршења, одређује се на почетку састављања уговора да ли се испуњава током неког временског периода или у једном тренутку у времену. Ако се обавеза извршења не испуњава током неког временског периода, обавеза извршења се испуњава у једном тренутку у времену.

За сваку обавезу извршења која се испуњава током времена, Новосадски сајам признаје приход током времена тако што се мери напредак у правцу потпуног испуњења те обавезе извршења.

**Одређивање цене трансакције**

Цена трансакције је износ накнаде за коју Новосадски сајам очекује да ће имати право у замену за пренос обећаних добара или услуга купцу, не рачунајући износ наплаћен у корист трећих лица, као на пример ПДВ.

Накнада обећана у уговору са купцем може укључивати фиксне износе, променљиве износе или обоје.

**Алокација цене трансакције на обавезе извршења**

Приликом одређивања цене трансакције, циљ је да се алоцира цена трансакције на сваку поједину обавезу извршења ( или дистинктивно добро или услугу) у износу који приказује износ накнаде на који ентитет очекује да ће имати право у замену за пренос обећаног добра или услуге купцу.

**Признавање прихода**

Када (или пошто) је испуњена обавеза извршења Новосадски сајам признаје као приход износ цене трансакције која је алоцирана на ту обавезу извршења

Плаћање аванса је финансијска трансакција по основу које ће уследити признавање повезаних прихода (код примаоца аванса) односно расхода или конкретног облика имовине (код даваоца аванса).

Трансакција у иностраној валути почетно се признаје тако што се на износ у иностраној валути примењује промптни девизни курс функционалне валуте и стране валуте на датум трансакције.

Датум трансакције је датум на који се трансакција по први пут квалификује за признавање у складу са МСФИ.

Када се ради о пријему девизног аванса по основу којег ће уследити признавање повезаног прихода (онда када промет буде реализован) приход се признаје применом курса на датум пријема аванса.

Уколико је аванс наплаћен само делимично, укупан приход признаје се применом различитих курсева и то: применом курса на дан пријема аванса (у делу прихода који је авансно плаћен) и курса на датум признавање прихода (у делу који није авансно плаћен).

Ако постоји више аванских плаћања пре признавања прихода, за сваки део прихода који је авансно наплаћен примењује се курс на датум авансног плаћања.

Исти принцип примењује се и код динарских аванса са уговореном валутном клаузулом.

Исти принцип примењује се и у случају признавања расхода или неког облика имовине по основу којег је извршено авансно плаћање.

Добици чине повећање економске користи, а проистичу од продаје дугорочних средстава, ревалоризације вредносних папира и сл.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности друштва и губитке.

Расходи се признају у обрачунском периоду на који се односе и истовремено утичу на смањење средстава или повећање обавеза.

Признати приходи и расходи се директно повезују у пословном резултату обрачунског периода.

Губици представљају смањење економских користи, а потичу рецимо из продаје дугорочних средстава.

## 2.9. Трошкови позајмљивања

### Члан 19.

Трошкови позајмљивања су камате и други трошкови који настају у вези са позајмљивањем финансијских средстава.

Трошкови позајмљивања се признају као расход периода у коме су настали, без обзира на то како се позајмљена средства користе.

## 2.10. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина

### Члан 20.

Дугорочна резервисања обухватају:

1. Резервисања за отпремнине И јубиларне награде
2. Резервисања за трошкове у гарантном року
3. Резервисања за задржане кауције И депозите
4. Резервисања за трошкове реструктурирања друштва
5. Остала дугорочна резервисања

Резервисање се признаје када постоји обавеза настала као резултата прошлог догађаја, ако је вероватно да ће измирење те обавезе довести до одлива ресурса и ако може да се направи поуздана процена износа дате обавезе.

Резервисања се процењују на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу процену.

Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је могућност одлива ресурса по том основу мала.

Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, када постоји вероватноћа прилива економских користи.

## 2.11. Обезвређење имовине

### Члан 21.

Одредбе овог члана односе се на следеће облике имовине:

- некретнине,
- постројења и опрему,
- нематеријална улагања,
- учешћа у капиталу зависних правних лица.

Ако постоје индиције да је вредност неког средства из става 1 овог члана умањена, врши се процена надокнадиве вредности. Надокнадива вредност представља нето продајну цену или употребну вредност, у зависности од тога која је од њих већа.

Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности, књиговодствена вредност – садашња вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се умањују ревалоризационе резерве, ако су претходно формиране за то средство. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средстава чија је

вредност умањена, или су те резерве искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањњења вредности признаје се расход периода.

Ако се на дан биланса стања утврди да претходно признати губитак од умањњења вредности више не постоји или је умањен врши се процена надокнадиве вредности тог средства.

## **2.12. Стална средства намењена продаји**

### **Члан 22.**

Некретнине, постројења и опрема који су према МСФИ 5 стална средства намењена продаји, на дан биланса исказују се као обртна средства и процењују се по нижој вредности између књиговодствене и фер (поштене) вредности умањене за трошкове продаје.

Грађевински објекти набављени ради даље продаје се вреднују по набавној вредности односно цени коштања у случају сопствене изградње.

## **3. ИСПРАВКА ФУНДАМЕНТАЛНИХ ГРЕШАКА**

### **Члан 23.**

Фундаменталном односно материјално значајном грешком сматра се грешка која прелази 3% укупног прихода за годину која претходи години у којој је уочена грешка.

Фундаментална грешка која се открије у текућем периоду, а односи се на један од претходних периода, исправља се тако што се за износ те грешке врши корекција почетног стања пренетог резултата. Упоредни подаци који се односе на годину у којој је фундаментална грешка настала, исказују се у преправљеним износима, осим ако то није практично изводљиво.

### **Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика**

Трансакције у иностраној валути почетно се признају у извештајној валути применом курса размене извештајне валуте и стране валуте, која важи на дан те трансакције.

Курсне разлике произашле из трансакције у иностраној валути признају се као приход или расход периода у коме су настале.

Монетарне ставке у иностраној валути на датум биланса стања преводе се применом закључног курса.

Закључни девизни курсеви примењени за прерачун позиција биланса стања на дан 31.12.2021. године су:

<b>Валута</b>	<b>Важи за</b>	<b>Куповни</b>	<b>Средњи</b>	<b>Продајни</b>
<b>ЕУР</b>	<b>1</b>	<b>117,2294</b>	<b>117,5821</b>	<b>117,9348</b>

**4. ИЗЛОЖЕНОСТ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА**

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата валутни ризик, ризик каматне стопе), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивности финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

**Тржишни ризик**

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

**1. Ризик од промене курса страних валута – Валутни ризик**

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминване у страниј валути - ЕУР. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2021. и 31.12.2020. године је дат у табелама у наставку:

Табела 1. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2021.

<b>Финансијска средства (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Стална средства</b>			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
<b>Обртна средства</b>			
Потраживања по основу продаје	48.924	447	49.371
Остала краткорочна потраживања	4.608	351	4.959
Краткорочни финансијски пласмани	236	47.033	47.269
Готовина и готовински еквиваленти	6.925	3.666	10.591
<b>Финансијске обавезе (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>			
Дугорочни кредити	0	224.190	224.190
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	2.279	2.548
Остале дугорочне обавезе	3.128	0	3.128
<b>Краткорочне обавезе</b>			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	10.974	10.974
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	259	1.696	1.955
Обавезе из пословања	110.849	19	110.868
Остале краткорочне обавезе	21.947	0	21.947
<b>Нето изложеност</b>	<b>-72.063</b>	<b>-187.661</b>	<b>-259.724</b>

Табела 2. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2020.

<b>Финансијска средства (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Стална средства</b>			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.716	0	3.716
<b>Обртна средства</b>			0
Потраживања по основу продаје	46.883	59	46.942
Остала краткорочна потраживања	4.384	687	5.071
Краткорочни финансијски пласмани	249	23.516	23.765
Готовина и готовински еквиваленти	21.470	3.217	24.687
<b>Финансијске обавезе (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>			
Дугорочни кредити	0	90.944	90.944
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	528	2.593	3.120
Остале дугорочне обавезе	17.246	0	17.246
<b>Краткорочне обавезе</b>			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	23.645	23.645
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	250	1.998	2.249
Обавезе из пословања	127.187	0	127.187
Остале краткорочне обавезе	18.922	0	18.922
<b>Нето изложеност</b>	<b>-87.431</b>	<b>-91.701</b>	<b>-179.132</b>

Приликом прерачуна ЕУР у РСД, коришћени су следећи курсеви: 31.12.2020. године 117,5802 динара за 1 ЕУР, а 31.12.2021. године 117,5821 динара за 1 ЕУР.

Уколико би на дан 31.12.2021. године дошло до промене курса замене РСД за +/-10% у односу на ЕУР, а све друге варијабле остале непромењене, добит/губитак након опорезивања била би већа/мања за 18.766 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у ЕУР.

## 2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

### Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, а у највећем делу код кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залозима, планирани обим продаје, претходни односи са

Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања Друштва су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредним табелама је дат приказ старосне структуре Пораживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2021. и 31.12.2020. године са приказом нивоа обезвређености.

Табела 3. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2021.

#### Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ЕСЛ	Нето износ	% обезвређења
<b>НЕУТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	28.619	476	28.143	1,66%
Између 61 и 90 дана	6.375	277	6.098	4,35%
Између 91 и годину дана	16.959	1.828	15.131	10,78%
Преко годину дана	5.783	5.783	0	100,00%
	<b>57.735</b>	<b>8.364</b>	<b>49.371</b>	<b>14,49%</b>
<b>УТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	298	298	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	459	459	0	100,00%
Преко годину дана	38.568	38.568	0	100,00%
	<b>39.325</b>	<b>39.325</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
	<b>97.060</b>	<b>47.689</b>	<b>49.371</b>	<b>49,13%</b>

#### Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
<b>Потраживања из специфичних послова</b>				
Мање од 60 дана	21	21	0	100,00%
Преко годину дана	11.765	11.765	0	100,00%
	<b>11.765</b>	<b>11.765</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
<b>Друга потраживања</b>				
Мање од 60 дана	4.959	0	4.959	0,00%
Преко годину дана	3.232	3.232	0	100,00%
	<b>8.191</b>	<b>3.232</b>	<b>4.959</b>	<b>39,46%</b>



Табела 4. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2020.

#### Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ЕСЛ	Нето износ	% обезвређења
<b>НЕУТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	25.702	36	25.666	0,14%
Између 61 и 90 дана	4.395	17	4.378	0,39%
Између 91 и годину дана	12.584	240	12.344	1,91%
Преко годину дана	15.208	15.208	0	100,00%
	<b>57.889</b>	<b>15.502</b>	<b>42.388</b>	<b>26,78%</b>
<b>УТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	712	0	712	0,00%
Између 61 и 90 дана	300	0	300	0,00%
Између 91 и годину дана	8.347	4.805	3.542	57,56%
Преко годину дана	34.150	34.150	0	100,00%
	<b>43.509</b>	<b>38.955</b>	<b>4.554</b>	<b>89,53%</b>
	<b>101.399</b>	<b>54.457</b>	<b>46.942</b>	<b>53,71%</b>

#### Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
<b>Потраживања из специфичних послова</b>				
Преко годину дана	12.041	12.041	0	100,00%
	<b>12.041</b>	<b>12.041</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
<b>Друга потраживања</b>				
Мање од 60 дана	4.876	0	4.876	0,00%
Између 61 и 90 дана	2	0	2	0,00%
Између 91 и годину дана	45	0	45	0,00%
Преко годину дана	6.622	6.475	148	97,77%
	<b>11.545</b>	<b>6.475</b>	<b>5.071</b>	<b>56,08%</b>

#### Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско - економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе текућег и инвестиционог пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и вођење рачуна о њеној рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

#### Управљање капиталом

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним станама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, и обезбеди ликвидност и солвентност Друштва.

У том смислу, Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето дуговања Друштва (укупне дугорочне и краткорочне финансијске обавезе умањене за износ готовине и готовинских еквивалената) и његовог укупног капитал.

На крају извештајног периода коефицијент задужености је приказан у следећој табели:

Табела 5. Обрачун коефицијента задужености на дан 31.12.2021. и 31.12.2020. године

Позиције	у 000 РСД	
	31.12.2021.	31.12.2020.
Дугорочне и краткорочне финансијске обавезе (кредити и лизинг)	239.667	119.958
Минус: готовине и готовински еквиваленти	10.591	24.687
<b>Нето дуговања</b>	<b>229.076</b>	<b>95.271</b>
<b>Укупан Капитал</b>	<b>5.439.441</b>	<b>5.229.022</b>
<b>Коефицијент задужености</b>	<b>0,0421</b>	<b>0,0182</b>

## 5. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Ширење пандемије SARS COV 2 и превентивне мере довеле су смањења економске активности учесника на тржишту током 2021. године, као и значајну нестабилност тржишта роба и услуга од марта 2020.године што је имало за последицу негативан утицај на резултат Друштва у извештајном периоду. Утицај се огледао у немогућности одржавања сајамских манифестација и организовање и одржавање састанак, што је основна делатност Друштва.

Епидемија проузрокована вирусом има и даље утицај на пословање. Током 2020. и 2021. године, руководство друштва предузимало је, а и даље предузима активности на ублажавању последица епидемије SARS COV 2.

У току 2021. године део делатности Друштва се прилагодио јединим могућностима и постојећем тренду организације и реализације пословних активности преко интернета. У складу са текућим условима-ограничењима пословања у марту месецу одржан онлине сајам ПУТОКАЗИ, програмски део сајма књига „Дани Лазе Костића“ и виртуелна изложба „Шидски пејзажи Саве Шумановића“. У априлу се одржао онлине сајам Предузетништва у Војводини, а у мају месецу Дани Пољопривреде. Пред крај године Друштво је успело да одржи неколико догађаја на традиционалан начин уз сва поштовања епидемиолошких мера. У септембру одржан је Међународни пољопривредни сајам, Сајам лова и риболва као и сајам екологије, у октобру одржан Сајам спорта и новембру месецу међународни Дани енергетике и инвестиција.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

**6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Приходи од продаје производа и услуга</b>	250.803	
	- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	208.751	41.469
	- приходи од продаје производа и услуга на ино тржишту	42.052	2.039
		<b>250.803</b>	<b>43.508</b>

**7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Приходи од премија, дотација, субвенција</b>	800	900
<b>2.</b>	<b>Приходи од условљених донација</b>	5.593	16.155
<b>3.</b>	<b>Други пословни приходи</b>	156.324	145.396
		<b>162.717</b>	<b>162.451</b>

Позиција других пословних прихода већином показује приходе остварене од дугорочно уговореног закупа некретнина-пословног простора, заједно са споредним трошковима тог закупа, који је у претежном делу уговорен на период од пет до десет година.

На позицији приходи од премија, субвенција, дотација, донација и слично у 2021. години смо остварили приходе од условљених донација која су повезана са директним давањима на основу Уредбе и Закључка Владе, а у сврху ублажавања последица епидемије SARS COV2.

**8 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)</b>	139.589	145.360
<b>2.</b>	<b>Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет</b>	23.215	24.211
<b>3.</b>	<b>Трошкови накнада по уговору о делу</b>	2.000	3.107
<b>4.</b>	<b>Трошкови накнада по ауторским уговорима</b>	1.288	391
<b>5.</b>	<b>Трошкови накнада члановима надзорног одбора</b>	6.624	8.256
<b>6.</b>	<b>Трошкови накнада поврмени и приврмени послови</b>	1.745	207
<b>7.</b>	<b>Трошкови ангажовања запосл. преко агенција и студентских задруга</b>	14.503	5.422
<b>8.</b>	<b>Остали лични расходи и накнаде :</b>		
	- накнада физицким лицима	1.485	685
	- накнада трошкова запосленима на службеном путу	577	820
	- накнаде трошкова превоза на рад и са рада	3.526	3.061
	-отпремнине и јубиларне награде и помоћ породицама радника	1.172	2.115
	- давања запосленом која се не сматрају зарадом		456
	- остали лични расходи		3.939
		<b>195.724</b>	<b>198.030</b>

**9. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА**

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Трошкови резервисања</b>		
	- за отпремнине	1.906	1.737
	- јубиларне награде	1.505	
	- судске спорове		1.173
		<b>3.411</b>	<b>2.910</b>

**10. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА**

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Трошкови услуга на изради учинака</b>	33.359	23.190
<b>2.</b>	<b>Трошкови транспортних услуга</b>	4.374	2.763
<b>3.</b>	<b>Трошкови услуга одржавања</b>	18.246	9.572
<b>4.</b>	<b>Трошкови закупнине</b>	3.878	1.014
<b>5.</b>	<b>Трошкови сајмова</b>	105	357
<b>6.</b>	<b>Трошкови рекламе и пропаганде</b>	21.577	6.940
<b>7.</b>	<b>Трошкови осталих производних услуга</b>	4.157	588
		<b>85.696</b>	<b>44.424</b>

**11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ**

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Трошкови здравствених услуга</b>	14	11
<b>2.</b>	<b>Трошкови ветеринарских услуга</b>	754	
<b>3.</b>	<b>Трошкови ревизије</b>	288	223
<b>4.</b>	<b>Трошкови стручног саветовања и литературе запослених, стручног усавршавања</b>	443	823
<b>5.</b>	<b>Трошкови осталих непроизводних услуга</b>	46.337	29.704
<b>6.</b>	<b>Трошкови репрезентације</b>	5.759	2.958
<b>7.</b>	<b>Трошкови премија осигурања</b>	12.238	14.081
<b>8.</b>	<b>Трошкови платног промета</b>	921	1.017
<b>9.</b>	<b>Трошкови чланарина</b>	1.378	1.393
<b>10.</b>	<b>Трошкови пореза</b>	20.231	20.708
<b>11.</b>	<b>Остали трошкови – нематеријални трошкови</b>	1.570	3.352
<b>12.</b>	<b>Адвокатске услуге</b>	1.525	1.951
		<b>91.458</b>	<b>76.221</b>

**ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ****12. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)**

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Приходи од камата:</b>		
	- по потраживањима од купаца и затезне камате	755	551
	- по основу орочених депозита, депозита по виђењу, позајмица и преплата јавних прихода	378	959
		<b>1.133</b>	<b>1.510</b>

### 13. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)</b>		
	- позитивне курсне разлике:	5	2
	- приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика-валутна клаузула		21
		<b>5</b>	<b>23</b>

Позиција прихода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих прихода по основу примене уговорене валутне клаузуле по потраживањима из пословања чије плаћање је уговорено на тај начин.

### 14. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Расходи по основу камата:</b>		
	- по основу обавеза према добављачима	1.283	98
	- по основу кредита	5.844	1.753
	- по основу камате на јавне приходе	15	38
	-по основу обавеза за финансијски лизинг	89	155
		<b>7.231</b>	<b>2.044</b>

### 15. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)</b>		
	-негативне курсне разлике:	2	54
	-расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика – валутна клаузула	16	204
		<b>18</b>	<b>258</b>

Позиција расхода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих расхода по основу примене уговорене валутне клаузуле по дугорочним и краткорочним кредитима од пословних банака из земље.

**16. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
1.	Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
	- отписана потраживања из ранијих година	4.992	8.493
		<b>4.992</b>	<b>8.493</b>

**17. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2021.	2020.
1.	Остали приходи		
	- добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме и материјала	110	
	- вишкови	57	17
	- приходи од накнаде штета	6.299	1.141
	- приходи по основу смањења-отписа обавеза	720	586
	- Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисањ	349	1.847
	- остали непоменути приходи	6.413	9.219
		<b>13.948</b>	<b>12.810</b>

**18. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2021.	2020.
1.	Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
	- обезвређење потраживања	21	16.006
		<b>21</b>	<b>16.006</b>

**19. ОСТАЛИ РАСХОДИ**

У хиљадама динара

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
	<b>Остали расходи</b>		
	-губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина,	41	
	-мањкови	48	58
	-накнада за спорт, науку, културу, здравство и остала донаторства	235	3.690
	-накнаде штете трећим лицима	207	110
	- Отпис робе	198	
	-Расход залиха материјала и робе	163	
	-остали непоменути расходи	600	1.301
		<b>1.492</b>	<b>5.159</b>

**БИЛАНС СТАЊА**

**19. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА**

У хиљадама динара

Нематеријална улагања	Износ
<b>Набавна вредност</b>	
Стање 1. јануара 2021.	10.875
Нове набавке и дати аванси и активирање нематеријалних улагања у припреми	
Нематеријалних улагања у припреми	
Обезвређење	
Отуђивање, расходање и обрачун аванса и умањење нематеријалних улагања у припреми на терет расхода	106
Ревалоризација	
<b>Стање 31.децембар 2021.</b>	<b>10.769</b>
<b>Исправка вредности</b>	
Стање 1. јануара 2021.	7.157
Амортизација до 31. децембар 2020. године	304
Отуђивање и расходање	106
Обезвређење	
Ревалоризација	
<b>Стање 31. децембар 2021.</b>	<b>7.355</b>
<b>Садашња вредност 31.12.2021.</b>	<b>3.414</b>
<b>Садашња вредност 31.12.2020.</b>	<b>3.718</b>

**21. НЕКРЕТНИНЕ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

У хиљадама динара

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Основна средства	Земљишта	Грађевински објекти	Постројења, опрема алат и инвентар и остала опрема	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у припреми	Аванси за некретнине, постројења, опрему и биолошка средства	Укупно некретнине, постројења, опрема и биолошка средства
<b>Набавна вредност</b>						
Стање 1. јануара 2021.	<b>4.384.396</b>	<b>2.386.099</b>	<b>483.895</b>	<b>8.619</b>	<b>379</b>	<b>7.263.388</b>
Нове набавке и дати аванси		757	3.378	4.135	1.185	9.455
Додатна улагања		20.254		23.174		43.428
Процена фер вредности - повећање	249.764	126.787				376.551
Отуђивање, расходовање и обрачун аванса		50	5.991	24.389	1.185	31.615
Обезвређење						
Стање 31. децембар 2021.	<b>4.634.160</b>	<b>2.533.847</b>	<b>481.282</b>	<b>11.539</b>	<b>379</b>	<b>7.661.207</b>
<b>Исправка вредности</b>						
Стање 1. јануара 2021.		<b>1.357.046</b>	<b>399.134</b>			<b>1.756.180</b>
Амортизација до 31.12.2021. год		43.218	16.935			<b>60.153</b>
Отуђивање и		45	5.289			5.334
Обезвређење						
Процена фер вредности - повећање		88.991				<b>88.991</b>
Стање 31. децембар 2021.		<b>1.489.210</b>	<b>410.780</b>			<b>1.899.990</b>
<b>Садашња вредност 31.12.2020.</b>	<b>4.384.396</b>	<b>1.030.307</b>	<b>83.507</b>	<b>8.619</b>	<b>379</b>	<b>5.507.208</b>
<b>Садашња вредност 31.12.2021.</b>	<b>4.634.160</b>	<b>1.044.637</b>	<b>70.502</b>	<b>11.539</b>	<b>379</b>	<b>5.761.217</b>

У 2020. Години је, ради обезбеђења измирења кредитних обавеза према Банка Поштанска штедионица ад Београд, по уговору о дугорочном кредиту, извршен упис хипотеке на делу објекта Мастер центар.

На крају 2021. године Друштво има на лизинг пет возила, од којих ће у току 2022. године два возила бити исплаћена и прелазе у власништво Друштва.

У 2021. години Одлуком директора формирана је интерна комисија за процена фер вредности објеката. Комисија је констатовала да код дела објеката књиговодствена вредност не одговара њиховој тржишној, односно фер вредности. Сходно томе ангажован је лиценцирани проценитељ, агенција Линк Тим, који је извршио процену фер вредности грађевинског земљишта и објеката. На основу процене фер вредности објеката и грађевинског земљишта извршена је корекција у књигама Друштва на дан 31.12.2021. године.



## 22. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Позиција	У хиљадама динара	
	2021.	2020.
<b>Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности</b>		
-остала правна лица	3.746	3.767
-исправка вредности дугорчних финансијских пласмана	(51)	(51)
<b>Укупно учешће у капиталу нето</b>	<b>3.695</b>	<b>3.716</b>
<b>Укупно дугорочни финансијски пласмани, бруто</b>	<b>3.746</b>	<b>3.767</b>
<b>Укупно дугорочни финансијски пласмани, нето</b>	<b>3.695</b>	<b>3.716</b>

## 23. ЗАЛИХЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Материјал</b>	7.164	8.250
<b>2.</b>	<b>Алат и инвентар у употреби</b>	21.594	21.578
<b>3.</b>	<b>Роба</b>	8.924	8.961
<b>4.</b>	<b>Исправка вредности залиха робе</b>	(8.802)	(8.802)
<b>5.</b>	<b>Исправка вредности залиха алата и инвентара у употреби</b>	(21.594)	(21.578)
<b>6.</b>	<b>Дати аванси</b>	503	300
	<b>Укупно залихе, нето</b>	<b>7.789</b>	<b>8.709</b>

## 24. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Купци у земљи – потраживање у нето износу</b>	<b>48.924</b>	<b>46.882</b>
	-потраживање од купаца -бруто	91.175	93.944
	-исправка потраживања од купаца у земљи	(42.251)	(47.062)
<b>2.</b>	<b>Купци у иностранству- потраживање у нето износу</b>	<b>447</b>	<b>59</b>
	- потраживање бруто	5.414	6.984
	- исправка ино потраживања	(4.967)	(6.925)
<b>3.</b>	<b>Остала потраживања по основу продаје</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	- потраживање бруто	470	470
	- исправка вредности потраживања од купаца	(470)	(470)
	<b>Потраживања по основу продаје бруто</b>	<b>97.059</b>	<b>101.398</b>
	<b>Потраживања по основу продаје, нето</b>	<b>49.371</b>	<b>46.941</b>

Друштво је са 31.10.2021. године послало укупно 1.298 ИОС-а везана за потраживања по основу продаје и остала краткорочна потраживања укупне вредности 175.915 хиљаде динара. Са 31.12.2021. године враћено нам је 1.214 ИОС-а од чега је 1.197 у вредности од 133.515 хиљаде динара усаглашено, а 17 у вредности од 19.449 хиљада динара неусаглашено.

Највећи део судских спорова Друштво води у циљу наплате потраживања. Укупан износ утужених потраживања по основу продаје је 39.325 хиљаде динара и у потпуности су привремено отписана. Ова потраживања и њихова исправка вредности су исказана у позицијама горе наведене табеле.

## 25. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Рбр	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Потраживања по основу преплата пореза на добитак	3.251	3.251
2.	Потраживања по осн.више пл.пор.и доп. И осталих дажбина	550	423
2.	Потраживања по основу исплаћених аконтација	152	4
3.	Потраживања од фондова за исплаћене накнаде запосленим	524	357
4.	Потраживања за камату	1.999	2.597
6.	Потраживања по основу накнаде штете остала правна лица	1.161	1.190
7.	Потраживања од других правних лица за плаћене обавезе	114	63
8.	Остала разна краткорочна потраживања из пословања	3.248	3.660
9.	Исправка вредности осталих краткорочних потраживања оз пословања	(6.040)	(6.475)
10.	Друга потраживања, бруто	<b>10.999</b>	<b>11.545</b>
11.	Друга потраживања, нето	<b>4.959</b>	<b>5.070</b>

Друштво је у септембру месецу 2020. године, због промењених услова пословања поднела измењену пријаву Пореза на добит друштва где је утврђено да је Друштво у претплати пореза на добит у износу од 3.251 хиљада динара, те су та средства приказана под потраживањима од пореске управе.

## 26. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020
1.	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	236	249
	Краткорочне позајмице дате запосленом	236	
	Краткорочни зајмови дати другим правним лицима		249
2.	Остали краткорочни финансијски пласмани у земљи	47.033	23.516
	Краткорочно орочена девизна средства Еуробанк ад	47.033	23.516
		<b>47.269</b>	<b>23.765</b>

## 27. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Текући (пословни) рачун	6.111	21.149
2.	Благајна		
3.	Девизни рачун	3.666	2.702
4.	Издвојена новчана средства	814	836
		<b>10.591</b>	<b>24.687</b>

Готовински еквиваленти и готовина обухватају непосредно уновчиве хартије од вредности, депозите по виђењу, готовину, племените метале и предмете од племенитих метала.

Хартије од вредности, депозити по виђењу и готовина у динарима процењују се по номиналној вредности, а они у инострану валути процењују се по курсу стране валуте на дан билансирања.

**28. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Унапред плаћени трошкови	3.828	1.323
2.	Остала активна временска разграничења	2.086	1.805
		<b>5.914</b>	<b>3.128</b>

Активна временска разграничења представљају издатке за трошкове пословања који су унапред плаћени, а односе се на будући период до једне године од дана чинидбе.

Позиција осталих активних временских разграничења углавном се састоји од ПДВ-а садржаног у улазним фактурама које терете пословање 2021. године, а које су примљене након датума биланса стања.

**29. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ**

Основни капитал „Новосадског сајма“ АД, Нови Сад обухвата: акцијски капитал - обичне акције, друштвени капитал и остали капитал.

Структура основног капитала на дан 31. децембар 2021. године је у потпуности усклађена са емитованим акцијама уписаним у књигу акционара друштва у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности:

Рбр.	Врсте капитала	31.12.2021.		31.12.2020.	
		У хиљадама динара	Број акција	У хиљадама динара	Број акција
1.	Акцијски капитал:	492.521	472.216	492.521	472.216
2.	Друштвени капитал :	361.641	346.731	361.641	346.731
		<b>854.162</b>	<b>818.947</b>	<b>854.162</b>	<b>818.947</b>

Основни капитал АД „Новосадског сајма“ , Нови Сад, подељен је на издате акције свака по 1.043,00 динара номиналне вредности.

Власници обичних акција имају право на дивиденду у складу са Одлуком Скупштине акционара. Свака обична акција даје своје власнику право на један глас на Скупштини акционара.

Остали капитал у износу од 2.182 хиљаде динара, представља остале облике основног капитала који није исказан на посебним рачунима основног капитала, а настао је рекласификацијом позиција ванбилансне пасиве у складу са Међународним рачуноводственим стандардима.

**30. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ**

Ред.број	Позиција	У хиљадама динара
		Износ
1.	Почетно стање 01.01.2021.	<b>4.506.933</b>
2.	Процена – повећање	<b>289.518</b>
	- грађевинских објеката	39.754
	- грађевинског земљишта	249.764
3.	Смањење И пренос на нераспоређени добитак	<b>16.191</b>
	- пренос на нераспоређени добитак	8.610
	- обезвређење грађевинских објеката	1.618
	- обрачун пореских обавеза	5.963
4.	Стање 31.12.2021.	<b>4.780.260</b>

Ревалоризационе резерве се у потпуности укидају приликом продаје, расходовања или другог начина отуђења средства, преносом на нераспоређену добит као и услед обачуна одложених пореских обавеза по основу ревалоризације објеката.

### 31. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

На основу измена МРС 19, а у складу са применом МРС/МСФИ, исказивање актуарског добитка / губитака у оквиру осталог резултата је новина која се примењује почев од 2014. године МРС 19 за актуарске добитке/губитке захтева ретроспективну примену, због чега је урађена рекласификација да би се утврдили актуарски добитак/губитак и за упоредни период.

Подаци за рекласификацију актуарски добитка и губитака по основу резервисања за отпремнине услед одласка у пензију

Р.б р.	Позиција	Износ у РСД
1.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2012.	-
2.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2013.	(10.134,00)
3.	Актуарски добитак/губитак 2013.	(10.134,00)
4.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2014.	806.301,00
5.	Актуарски добитак/губитак за 2014.	816.435,00
6.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2015.	( 195.912,00)
7.	Актуарски добитак/губитак за 2015.	(1.002.213,69)
8.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2016.	(528.870,00)
9.	Актуарски добитак/губитак за 2016.	(332.957,31)
10.	Стање актуарског добитка/губитак на дан 31.12.2017.	(28.528,00)
11.	Актуарски добитак за 2017.	500.341,97
12.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2018.	(40.168,37)
13.	Актуарски добитак/губитак за 2018.	(11.640,34)
14.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2019.	(903.738,87)
15.	Актуарски добитак/губитак за 2019	(863.569,50)
16.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2020.	(944.938,51)
17.	Актуарски добитак/губитак за 2020	(41.200,64)
18.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2021.	(817.297,09)
19.	Актуарски добитак/губитак за 2021	127.641,42

### 32. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања су исказана у износима како следи:

Р.бр	Позиција	У хиљадама динара	
		2021	2020
1.	Резервисања за отпремнине	8.954	7.927
2.	Резервисања за јубиларне награде	7.121	6.157
3.	Резервисања за судске спорове		2.219
		<b>16.075</b>	<b>16.303</b>

## РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ

Друштво је извршило, у 2021. години, резервисање средстава на терет трошкова за отпремнине приликом одласка у пензију у износу од 1.719.049,39 динара и за исплату јубиларне награде у износу од 1.246.037,87 динара.

Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде су:

Р.б	Претпоставке	2021.	2020.
1.	Две просечне зараде у РС у динарима	182.264,00	168.402,00
2.	Просечна бруто зарада послодавца за последња три месеца	99.245,16	89.658,81
3.	Неопорезив износ јубиларне награде	20.198,00	19.969,00
4.	Неопорезив износ отпремнине	182.264,00	168.402,00
5.	Пореска стопа за отпремнине изнад неопорезиве	20%	20%
6.	Пореска стопа за јуб.награде изнад неопорезивих	10%	10%
7.	Дисконтна стопа	4,50%	4,50%
8.	Стопа раста зарада	1%	1%
9.	Флуктуација запослених	1,00%	1,00%

Ефекти обрачуна резервисања за отпремнине су:

Р.	Позиције	Износ у РСД
1.	Износ обавезе за резервисање за отпремнине на дан 31.12.2020.	7.927.623,03
2.	Трошак текућих услуга рада	1.294.379,70
3.	Трошак камате	356.743,04
4.	Актуарски добитак/губитак	127.641,42
5.	Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања са	-752.582,69
6.	Износ обавезе за резервисање отпремнине на дан 31.12.2021.	8.953.804,50
7.	Пројектовани износ резервисања на дан 31.12.2020. на основу претпоставки валидних на дан 31.12.2020.	8.826.163,08
8.	Износ стварно исплаћених отпремнина у току године	-692.867,92
9.	Нето промена обавезе за резервисање отпремнине	1.719.049,39

Ефекти промене резервисања јубиларних награда признају се кроз биланс успеха.

Због примене МРС/МСФИ, нето промена обавезе за резервисање за отпремнине у делу који се односи на трошкове текућег рада, трошкове камата признаје се кроз биланс успеха, док се признавање актуарског добитка/губитака врши у укупном осталом резултату.

## 33. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Обавезе по дугорочним кредитима су обавезе које доспевају у року дужем од годину дана од дана чинидбе, односно од дана годишњег билансирања, осим примљених дугорочних кредита од матичних, зависних и осталих повезаних правних лица. Ове обавезе на дан 31.12.2021. године укључују:

КРЕДИТОР / БАНКА/ ЛИЗИНГ ДРУШТВО	Рок	Каматн а стопа	Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у EUR	Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у РСД	Дугорочни Остатак дуга		Део дуга који доспева до 1 год	
					у EUR	у РСД	у EUR	у РСД
БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА ад, БЕОГРАД	2 год греј с +5 год.	3,2%+6 М ЕУРИБ ОР	2.000.000,00	235.164.200,00	1.906.666,60	224.189.869,88	93.333,40	10.974.330,12
<b>УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ БАНКАРСКИХ КРЕДИТА</b>			<b>2.000.000,00</b>	<b>235.164.192,95</b>	<b>1.906.666,60</b>	<b>224.189.862,83</b>	<b>93.333,40</b>	<b>10.974.330,12</b>
UNICREDIT LEASING Србија д.о.о., Београд	5 год.	ЕКС 4,51%.	2.846,54	334.702,16			2.846,54	334.702,16
UNICREDIT LEASING Србија д.о.о., Београд	5 год.	ЕКС 6,89%	9.266,80	1.089.612,16	4.253,94	500.187,19	5.012,86	589.422,61
RAIFFEISEN LEASING д.о.о. БЕОГРАД 3 год	5 год	ЕКС 2,67%	9.511,38	1.118.368,05	5.567,85	654.679,50	3.943,53	463.688,55
ОТР LEASING СРБИЈА	5 год	ЕКС 5,39%	12.185,88	1.432.841,36	9.564,01	1.124.556,38	2.621,87	308.284,98
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У БЕОГРАДУ	5 год	3,50%		527.560,28		268.314,91		259.245,37
<b>УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКО Г И И ОПЕРАТИВНОГ ЛИЗИНГА</b>			<b>33.810,60</b>	<b>4.503.081,63</b>	<b>19.385,80</b>	<b>2.547.737,98</b>	<b>14.424,80</b>	<b>1.955.343,67</b>

Обавезе по дугорочним кредитима у динарима почетно се процењују се у висини номиналне вредности.

У складу са тим у циљу реалнијег исказивања обавеза по кредитима на дан биланса стања, извршен је обрачун курсних разлика.

У укупном износу остатка дуга, као и дугорочном остатку дуга и делу који доспева до једне године садржане су, у једнаким месечним ратама, и приписане камате за време мораторијума.

**34. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	31.12.2021.	31.12.2020.
<b>1.</b>	<b>Остале дугорочне обавезе</b>		
	-одложени порези и доприноси	929	12.077
	-остале дугорочне обавезе репрограми обавеза према добављачима	2.199	5.169
		<b>3.128</b>	<b>17.246</b>

У 2020. години урађени су репрограми обавеза према добављачима, у износу 5.169 хиљада динара, који су приказани у осталим дугорочним обавезама заједно са обавезама за одложене порезе и доприносе, у износу 12.077 хиљада динара, на основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и новчаној помоћи грађанима у циљу ублажавања економски последица насталих услед болести COVID 19.( Сл.гласник РС број 54 и 60 из априла 2020.године и Закључка Владе бој 401-6052-2020. )

**35. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Краткорочне финансијске обавезе су обавезе које доспевају у року до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса и оне обухватају :

У хиљадама динара

Врста	Износ
<b>Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке</b>	<b>1.954</b>
Део главнице који доспева до 1 године – Unicredit leasing	335
Део главнице који доспева до 1 године – Unicredit leasing	589
Део главнице који доспева до 1 године - OTP leasing	308
Део главнице који доспева до 1 године – Raiffeisen leasing	463
Део главнице који доспева до 1 године – Закуп пословног простора	259
<b>Обавезе по основу кредита од домаћих банака</b>	<b>10.974</b>
Део главнице који доспева до 1 год. – Поштанска штедионица	10.974
	<b>12.928</b>

**36. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

У хиљадама динара

Р.бр.	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	Добављачи у земљи	94.967	105.516
<b>2.</b>	Добављачи у иностранству	19	0
<b>3.</b>	Остале обавезе из пословања- преплате купаца	15.882	21.671
		<b>110.868</b>	<b>127.187</b>

**37. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Обавезе према запосленима</b>	<b>19.327</b>	<b>18.238</b>
	- обавезе за зараде и остала лична примања запослених за децембар месец	8.178	8.019
	-одложени порези и доприноси који доспевају до једне године	11.148	10.219
<b>2.</b>	<b>Остале обавезе</b>	<b>547</b>	<b>392</b>
	- обавезе према члановима надзорног одбора	369	369
	-обавезе према физичким лицима	178	23
<b>3.</b>	<b>Обавезе по основу камата и трошкова финансирања</b>	<b>635</b>	<b>293</b>
	<b>Укупно остале краткорочне обавезе</b>	<b>20.508</b>	<b>18.923</b>

Код осталих обавеза према запосленима, поред зараде за децембар, ушли су одложени порези и доприноси који доспевају до једне године а на основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и новчаној помоћи грађанима у циљу ублажавања економски последица насталих услед болести COVID 19.

( Сл.гласник РС број 54 и 60 из априла 2020.године) и Закључка Владе бој 401-6052-2020.

**38. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Пасивна временска разграничења</b>	<b>3.121</b>	<b>3.430</b>
	ПВП- Унапред обрачунати приходи будућег периода дугорочна		1.321
	ПВП- Унапред обрачунати приходи будућег периода краткорочна	1.587	1.483
	Остала ПВП	1.534	626

**39. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		Износ	
<b>1.</b>	<b>Стање 01.01.2021.</b>	<b>37.122</b>	
<b>2.</b>	Смањење по основу обрачуна пореских средстава		
<b>3.</b>	Повећање по основу обрачуна пореске амортизације	1.117	
<b>4.</b>	<b>Стање 31.12.2021.</b>	<b>38.239</b>	

Одложене пореске обавезе обухватају износе пореза из добити који могу да се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених пореских разлика.

Одложене пореске обавезе настају када се расходи укључују у утврђивање опорезивог резултата пре него што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата (*нпр. разлика између рачуноводствене и пореске садашње вредности некретнина, посторојења и опреме*), као и када се приходи укључују у утврђивање опорезивог резултата након што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата.



## 40. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
	<b>Ванбилансна актива</b>	<b>235.314</b>	<b>114.600</b>
<b>1.</b>	<b>Преузети авали, гаранције, дугови, јемства, менице</b>	<b>235.164</b>	<b>114.451</b>
	- Банка Поштанска Штедионица ад , Београд	235.164	90.944
	- Комерцијална банка ад , Београд		23.507
<b>2.</b>	<b>Лизинг накнаде</b>	<b>150</b>	<b>149</b>
	- Unicredit leasing	5	22
	- OTP leasing	97	8
	- Unicredit leasing	21	60
	- Raiffeisen leasing	27	59
	<b>Ванбилансна пасива</b>	<b>235.314</b>	<b>114.600</b>
<b>1.</b>	<b>Обавезе по преузетим, гаранцијама, дуговима, јемствима, меницама</b>	<b>235.164</b>	<b>114.451</b>
	- Банка Поштанска Штедионица ад , Београд	235.164	90.944
	- Комерцијална банка ад , Београд		23.507
<b>2.</b>	<b>Лизинг накнаде</b>	<b>150</b>	<b>149</b>
	- Unicredit leasing	5	22
	- OTP leasing	97	8
	- Unicredit leasing	21	60
	- Raiffeisen leasing	27	59

У ванбилансној евиденији за 2021. годину приказане су и обавезе по основу камата односно лизинг накнада које ће Сајам плаћати уговореном периоду трајања лизинга.

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД  
Овлашћено лице

Мр Слободан Цветковић  
Генерални директор



**PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO**

**BOKS**  
INTERNATIONAL

Дигитално потписано  
Bjelica Svetlana  
издавалац сертификата:  
Halcom a.d. Beograd  
21.04.2022. 00:07:13

# **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD**

**IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2021. GODINU**

**Beograd, april 2022. godine**

---

PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO, BEOGRAD, KNEGINJE ZORKE 96  
REGISTROVAN KOD AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE U BEOGRADU BD.15686/2005; MATIČNI BROJ 17200569; PIB 100290705;  
RAČUNI: 325-9500500000759-53 KOD OTP BANKE SRBIJA AD, BEOGRAD ; 205-143148-63 KOD KOMERCIJALNE BANKE AD, BEOGRAD  
TELEFONI: OVLAŠĆENI REVIZORI: 30-20-562; 30-20-614; 30-20-538; 30-20-604; 30-20-722; 30 20 732  
TELEFAKS: 30-20-686; E-MAIL: [REVIZIJA@PSR.RS](mailto:REVIZIJA@PSR.RS) ; WEB: [WWW.PSR.RS](http://WWW.PSR.RS)

# NOVOSADSKI SAJAM A.D., NOVI SAD

## IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021. GODINU

### S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
Izveštaj nezavisnog revizora	1-3
Izjava revizora o nezavisnosti	
Potvrda o ostalim uslugama	
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	
Godišnji izveštaj o poslovanju	
Izjava rukovodstva	



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**  
**Skupštini Društva NOVOSADSKI SAJAM A.D., NOVI SAD**

Br. 72-6-2022

**Pozitivno mišljenje nezavisnog revizora**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja AKCIONARSKOG DRUŠTVA ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD, Ulica Hajduk Veljkova br. 11, Novi Sad (u daljem tekstu: Društvo) koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnijih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj društva NOVOSADSKI SAJAM A.D., NOVI SAD na dan 31. decembra 2021. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

**Osnova za pozitivno mišljenje**

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR-ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Naše odgovornosti koje proizilaze iz ove regulative su detaljnije objašnjene u pasusu *Odgovornost revizora*. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa relevantnim etičkim zahtevima za ovaj angažman i ispunili smo sve druge obaveze koje nalažu ovi zahtevi.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizorsko mišljenje.

**Skretanje pažnje**

Kao što je obelodanjeno u Napomenama ovih finansijskih izveštaja, tokom 2020. i 2021. godine je bila u toku globalna pandemija COVID 19 koja je uticala na nivo privredne aktivnosti kod nas i u svetu, a tokom 2022. godine do dana revizije se jos nije završila. Nije moguće utvrditi tačan efekat i posledice koje će izazvati po Društvo i globalno. Ipak, Društvo smatra da nije ugrožen koncept nastavka poslovanja. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa ovim pitanjem.

Društvo je u finansijskim izveštajima za 2021. godinu iskazalo obavezu prema društvu BPL & Trading Industry doo, Novi Sad u iznosu od RSD 1.842 hiljade, koja je manja u iznosu od RSD 79.469 hiljada od iznosa potvrđenog nezavisnom konfirmacijom na dan 31. decembar 2021. godine koju smo obezbedili u skladu sa Zakonom o računovodstvu. S obzirom da je Društvo u sporu sa BPL&Trading Industry doo, Novi Sad a da je spor tek na početku, postoji značajna neizvestost oko ishoda spora. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa ovim pitanjem.



## PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO



### Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2020. godinu je obavio drugi revizor u čijem izveštaju od 27.4.2021. godine je izraženo pozitivno mišljenje.

Društvo je izvršilo usklađivanje tekućih i uporednih podataka u bilansima i pomoćnim evidencijama sa novim Kontnim okvirom preknjižavanjem na račune novog Kontnog okvira u skladu sa „Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini racuna u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike“ (Sl.glasnik 89/2020).

### Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom rasuđivanju, bila od ključnog značaja prilikom izvršenja revizije finansijskih izveštaja za tekući period. Ovim pitanjima je posvećena dužna pažnja prilikom izvršenja revizije finansijskih izveštaja i prilikom formiranja našeg revizorskog mišljenja pa stoga ne izražavamo posebno mišljenje o tim pitanjima.

### Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Tokom izrade finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje, da obelodani, ukoliko je to slučaj, pitanja koja se odnose na mogućnost nastavka poslovanja Društva i da princip nastavka poslovanja koristi kao osnovu za računovodstveno izveštavanje, osim ukoliko postoji namera da se Društvo likvidira ili nema drugih alternativnih rešenja.

### Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima, da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Razumno uveravanje je visok nivo uveravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR-ISA uvek otkriti materijalno značajne pogrešne iskaze kada oni postoje.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.



## PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

**BOKS**  
INTERNATIONAL

### Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pružanje drugih informacija. U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 39. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“, br. 73/2019) i člana 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 158/2020) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih revizorskih postupaka nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2021. godinu nije usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Beograd, 21. april 2022. godine

"Privredni savetnik – Revizija"  
Svetlana Bjelica – Licencirani ovlašćeni revizor





## PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO



21. april 2022. godine

### Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 153/2020), vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2021. godinu "NOVOSADSKI SAJAM" AD, Novi Sad (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.

Privredni savetnik-Revizija doo  
Svetlana Bjelica, licencirani ovlašćeni revizor



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO, BEOGRAD, KNEGINJE ZORKE 96

REGISTROVAN KOD AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE U BEOGRADU BD.15686/2005; MATIČNI BROJ 17200569; PIB 100290705;  
RAČUNI: 325-9500500000759-53 KOD OTP BANKE SRBIJA AD, BEOGRAD ; 205-143148-63 KOD KOMERCIJALNE BANKE AD, BEOGRAD  
TELEFONI: OVLAŠĆENI REVIZORI: 30-20-562; 30-20-614; 30-20-538; 30-20-604; 30-20-722; 30 20 732

TELEFAKS: 30-20-686; E-MAIL: [REVIZIJA@PSR.RS](mailto:REVIZIJA@PSR.RS) ; WEB: [WWW.PSR.RS](http://WWW.PSR.RS)



## PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

**BOKS**  
INTERNATIONAL

21. april 2022. godine

### Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD kao ni sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.

Privredni savetnik-Revizija doo

Svetlana Bjelica, licencirani ovlašćeni revizor





## Прилог 1

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

Шифра делатности

ПИБ

8044473

8230

101646656

Назив

NOVOSADSKI SAJAM AD

Седиште

NOVI SAD, HAJDUK VELJKOVA 11

### БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
0	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		5.768.326	5.514.642	5.533.124
1	<b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	20	3.414	3.718	4.453
10	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		3.414	3.718	4.453
13	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
17	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
5761217	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	21	5.761.217	5.507.208	5.524.955
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		5.678.797	5.413.951	5.419.124
23	2. Постројења и опрема	0011		52.790	63.153	59.878
24	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		19.808	20.282	35.498
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		9.443	9.443	9.443
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		379	379	1.012
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
3	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА</b> (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		3.695	3.716	3.716
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	22	3.695	3.716	3.716
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
46	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
47	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		<b>125.893</b>	<b>112.300</b>	<b>202.736</b>
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	23	7.789	8.709	6.771
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		7.164	8.250	4.850
11 и 12	2. Неовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034		122	159	159
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		416	213	1.762
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		87	87	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	24	49.371	46.941	65.145
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		48.924	46.882	65.073
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		447	59	72
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	25	4.959	5.070	1.439
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1.158	1.396	1.300
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		3.251	3.251	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		550	423	139
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	26	47.269	23.765	99.031
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		236	249	4.957
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		47.033	23.516	94.074
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	27	10.591	24.687	26.340
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	28	5.914	3.128	4.010



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		<b>5.894.219</b>	<b>5.626.942</b>	<b>5.735.860</b>
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	40	235.314	114.600	48.828
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		<b>5.439.441</b>	<b>5.229.022</b>	<b>5.460.241</b>
30, осим 306	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ</b>	0402	<b>29</b>	<b>856.344</b>	<b>856.344</b>	<b>856.344</b>
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	<b>30</b>	<b>4.780.260</b>	<b>4.506.933</b>	<b>4.515.714</b>
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	<b>31</b>	<b>817</b>	<b>945</b>	<b>904</b>
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		<b>109.667</b>	<b>101.057</b>	<b>89.087</b>
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		109.667	101.057	75.994
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				13.093
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		<b>306.013</b>	<b>234.367</b>	<b>0</b>
350	1. Губитак ранијих година	0413		234.367		
351	2. Губитак текуће године	0414		<b>71.646</b>	<b>234.367</b>	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		<b>245.941</b>	<b>128.934</b>	<b>25.680</b>
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	<b>32</b>	16.075	16.303	16.695
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		16.075	14.084	15.149
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			<b>2.219</b>	<b>1.546</b>
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		229.866	111.310	5.970
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	<b>33</b>	<b>226.738</b>	<b>94.064</b>	<b>5.970</b>
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	<b>34</b>	<b>3.128</b>	<b>17.246</b>	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	<b>38</b>		<b>1.321</b>	<b>3.015</b>
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	<b>39</b>	<b>38.239</b>	<b>37.122</b>	<b>36.195</b>
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		170.598	231.864	213.744
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	35	12.928	25.892	50.715
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.954	2.248	24.845
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		10.974	23.644	25.870
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		21.733	54.541	39.313
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	36	110.868	127.187	105.305
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		94.967	105.516	88.651
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		19		235
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		15.882	21.671	16.419
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		21.948	22.135	17.589
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	37	20.508	18.923	10.376
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		1.440	3.212	6.331
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				882
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	38	3.121	2.109	822
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		5.894.219	5.626.942	5.735.860
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	40	235.314	114.600	48.828

у Н. САНУ  
 дана 29.03. 2022 године



Законски заступник

*(Handwritten signature)*



## Прилог 2

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

8044473

шифра  
лепатности  
8230

ПИБ

101646656

Назив

AD NOVOSADSKI SAJAM

Седиште

NOVI SAD, HAJDUK VELJKOVA 11

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12.2021. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		415.719	206.752
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		42	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		42	
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	6	250.803	43.508
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		208.751	41.469
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		42.052	2.039
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		2.157	793
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	7	162.717	162.451
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		503.339	439.563
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		37	
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		66.217	56.778
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8	195.724	198.030
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		139.589	145.360
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		23.215	24.211
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		32.920	28.459
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		60.457	61.200
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		339	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10	85.696	44.424
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	3.411	2.910
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11	91.458	76.221
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		0	0
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		87.620	232.811
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b> (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		1.138	1.533
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	12	1.133	1.510
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	13	5	23



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		7.280	2.338
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	14	7.231	2.044
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	15	18	258
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		31	36
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		0	0
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		6.142	805
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	16	4.992	8.493
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	18	21	16.006
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	17	13.948	12.810
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	19	1.492	5.159
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		435.797	229.588
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		512.132	463.066
	<b>M. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		0	0
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		76.335	233.478
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59-69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		157	
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		0	0
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		76.492	233.478
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			889
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		4.846	
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		0	0
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		71.646	234.367
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у А СМУ  
дана 29.03.2022 године



Законски заступник

Р



## Прилог 3

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број

8044473

шифра  
дејатности  
8230

ПИБ

101646656

Назив

NOVOSADSKI SAJAM AD

Седиште

NOVI SAD, HAJDUK VELJKOVA 11

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**  
за период од 01.01. до 31.12.2021. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		71.646	234.367
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		281.937	211
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		128	
	б) губици	2006			41
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	<b>I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК</b> (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		282.065	170
	<b>II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК</b> (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	<b>III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА</b>	2021			
	<b>IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА</b>	2022			
	<b>V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК</b> (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		282.065	170
	<b>VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК</b> (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	<b>I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК</b> (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		210.419	0
	<b>II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК</b> (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	234.197
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b> (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		0	234.197
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у H. Саву  
 дана 29.03 2022 године



Законски заступник



## Прилог 4

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број <b>8044473</b>	Шифра делатности <b>8230</b>	ПИБ <b>101646656</b>
Назив <b>NOVOSADSKI SAJAM AD</b>		
Седиште <b>NOVI SAD, HAJDUK VELJKOVA 11</b>		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

-у хиљадама динара-

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	<b>450.558</b>	<b>284.215</b>
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	405.830	244.660
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	27.373	13.694
3. Примљене камате из пословних активности	3004	514	1.963
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	16.841	23.898
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	<b>529.192</b>	<b>403.576</b>
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	270.645	185.685
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	1.930	3.918
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	188.949	168.189
4. Плаћене камате у земљи	3010	6.374	1.814
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		4.134
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	61.294	36.146
8. Остали одливи из пословних активности	3014		3.690
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	<b>0</b>	<b>0</b>
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	<b>78.634</b>	<b>119.361</b>
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	<b>1.541</b>	<b>76.496</b>
1. Продаја акција и удела	3018		5
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	780	
3. Остали финансијски пласмани	3020		75.266
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	761	1.225
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	<b>55.517</b>	<b>21.945</b>
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	32.259	21.945
3. Остали финансијски пласмани	3026	23.258	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	<b>0</b>	<b>54.551</b>
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	<b>53.976</b>	<b>0</b>
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			



ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	144.210	68.133
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	144.210	68.133
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	25.696	4.923
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	23.549	2.363
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	2.147	2.560
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	118.514	63.210
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	596.309	428.844
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	610.405	430.444
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	0
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	14.096	1.600
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	24.687	26.340
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	1	2
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	1	55
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	10.591	24.687

у Н. САДУ  
 дана 29.03. 2022 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	854.162	4010	2.182	4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	854.162	4012	2.182	4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	854.162	4014	2.182	4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	854.162	4016	2.182	4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	854.162	4018	2.182	4027		4036	



Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	4.514.810	4046	89.087	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047	2.979	4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	4.514.810	4048	92.066	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-8.822	4049	8.991	4058	234.367	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	4.505.988	4050	101.057	4059	234.367	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	4.505.988	4052	101.057	4061	234.367	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	273.455	4053	8.610	4062	71.646	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	4.779.443	4054	109.667	4063	306.013	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4073	5.460.241	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4075	5.463.220	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	5.229.022	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 5+6)	4079	5.229.022	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	5.439.441	4090	

у Н-САД

дана 29.03. 2022 године

Законски заступник



**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“, НОВИ САД  
НАПОМЕНЕ УЗ  
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2021. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ

БИЛАНС УСПЕХА.....	1
БИЛАНС СТАЊА.....	4
ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ.....	9
ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМ НА КАПИТАЛУ.....	11
ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ .....	12
НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ.....	13



## БИЛАНС УСПЕХА

За период од 01. јануара до 31. децембра 2021. године

У хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на бр.	Износ	
				Текућа година	Претход на година
	<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1001		<b>415.719</b>	<b>206.752</b>
60	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002		42	
600, 602 и 604	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		42	
601, 603 и 605	Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	<b>ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА</b>	1005	6	<b>250.803</b>	<b>43.508</b>
610, 612 и 614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		208.751	41.469
611, 613 и 615	Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		42.052	2.039
62	<b>ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА РОБЕ</b>	1008		<b>2.157</b>	<b>793</b>
630	ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	<b>ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1011	7	<b>162.717</b>	<b>162.451</b>
68, осим 683, 685 и 686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	1013		<b>503.339</b>	<b>439.563</b>
50	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		37	
51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		66.217	56.778
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	8	195.724	198.030
520	Трошкови зарада и накнада зарада	1017		139.589	145.360
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		23.215	24.211
52 осим 520 и 521	Остали лични расходи и накнаде	1019		32.920	28.459
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		60.457	61.200
58, осим 583, 585 и 586	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		339	
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10	85.696	44.424
54, осим 540	ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	3.411	2.910
55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11	91.458	76.221
	<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b>	1025			
	<b>ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b>	1026		<b>87.620</b>	<b>232.811</b>



**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на бр.	Износ	
				Текућа година	Претход на година
	<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	1027		<b>1.138</b>	<b>1.533</b>
660 и 661	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	12	1.133	1.510
663 и 664	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	13	5	23
665 и 669	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	1032		<b>7.280</b>	<b>2.338</b>
560 и 561	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	РАСХОДИ КАМАТА	1034	14	7.231	2.044
563 и 564	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	15	18	258
565 и 569	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		31	36
	<b>ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА</b>	1037			
	<b>ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА</b>	1038		<b>6.142</b>	<b>805</b>
683, 685 и 686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	16	4.992	8.493
583, 585 и 586	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	18	21	16.006
67	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	17	13.948	12.810
57	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	19	1.492	5.159
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	1043		<b>435.797</b>	<b>229.588</b>
	<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	1044		<b>512.132</b>	<b>463.066</b>
	<b>ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	1045			
	<b>ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	1046		<b>76.335</b>	<b>233.478</b>
69-59	ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		157	
	<b>ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	1049			
	<b>ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	1050		<b>76.492</b>	<b>233.478</b>

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на бр.	Износ	
				Текућа година	Претход на година
	<b>ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			889
722 пот. салдо	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		4.846	
723	<b>ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>НЕТО ДОБИТАК</b>	1055			
	<b>НЕТО ГУБИТАК</b>	1056		<b>71.646</b>	<b>234.367</b>
	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	<b>ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	Основна зарада по акцији	1061			
	Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			



## БИЛАНС СТАЊА

На дан 31. децембра 2021. године

У хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нап оме на	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
	<b>АКТИВА</b>					
0	<b>УПИСАН А НЕУПЛАЋЕН КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>СТАЛНА ИМОВИНА</b>	0002		<b>5.768.326</b>	<b>5.514.642</b>	<b>5.533.124</b>
01	<b>НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b>	0003	20	<b>3.414</b>	<b>3.718</b>	<b>4.453</b>
010	Улагања у развој	0004				
011,012 и 014	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		3.414	3.718	4.453
013	Гудвил	0006				
015 и 016	Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b>	0009	21	<b>5.761.217</b>	<b>5.507.208</b>	<b>5.524.955</b>
020, 021 и 022	Земљиште и грађевински објекти	0010		5.678.797	5.413.951	5.419.124
023	Постројења и опрема	0011		52.790	63.153	59.878
024	Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		19.808	20.282	35.498
026 и 028	Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		9.443	9.443	9.443
029 (део)	Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		379	379	1.012
029 (део)	Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРЖИВАЊА</b>	0018		<b>3.695</b>	<b>3.716</b>	<b>3.716</b>
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	22	3.695	3.716	3.716
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	Дугорочна финансијска улагања (хартине од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
047	Откупљење сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>ОБРТНА ИМОВИНА</b>	0030		<b>125.893</b>	<b>112.300</b>	<b>202.736</b>
Класа 1, осим групе рачуна 14	<b>ЗАЛИХЕ</b>	0031	23	<b>7.789</b>	<b>8.709</b>	<b>6.771</b>
10	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		7.164	8.250	4.850
11 и 12	Недовршена производња и готови производи	0033				
13	Роба	0034		122	159	159
150, 152 и 154	Плаћени аванси за залихе и услуге у земљу	0035		416	213	1.762
151, 153 и 155	Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		87	87	
14	СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	24	<b>49.371</b>	<b>46.941</b>	<b>65.145</b>
204	Потраживања од купаца у земљи	0039		48.924	46.882	65.073
205	Потраживања од купаца у иностранству	0040		447	59	72
200 и 202	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	25	<b>4.959</b>	<b>5.070</b>	<b>1.439</b>
21, 22 осим 223 и 224, и 27	Остала потраживања	0045		1.158	1.396	1.300
223	Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		3.251	3.251	
224	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		550	423	139
23	<b>КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ</b>	0048	26	<b>47.269</b>	<b>23.765</b>	<b>99.031</b>
230	Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049				
231	Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		236	249	4.957
233, 234 (део)	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				



**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
236 (део), 238 и 239	Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		47.033	23.516	94.074
24	ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	27	10.591	24.687	26.340
28 (део), осим 288	КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	28	5.914	3.128	4.010
	<b>УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА</b>	0059		<b>5.894.219</b>	<b>5.626.942</b>	<b>5.735.860</b>
88	<b>ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	40	<b>235.314</b>	<b>114.600</b>	<b>48.828</b>
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>КАПИТАЛ</b>	0401		<b>5.439.441</b>	<b>5.229.022</b>	<b>5.460.241</b>
30, осим 306	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	29	856.344	856.344	856.344
31	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332,333, 334,335,336 и 337	ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	30	4.780.260	4.506.933	4.515.714
Дуговни салдо рачуна 331,332, 333,334,335, 336 и 337	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	31	817	945	904
34	НЕРАСПОРЕДЈЕНИ ДОБИТАК	0408		109.667	101.057	89.087
340	Нераспоређени добитак ранијих година	0409		109.667	101.057	75.994
341	Нераспоређени добитак текуће године	0410				13.093
	УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	ГУБИТАК	0412		306.013	234.367	
350	Губитак ранијих година	0413		234.367		
351	Губитак текуће године	0414		71.646	234.367	
	<b>ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0415		<b>245.941</b>	<b>128.934</b>	<b>25.680</b>
40	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416	32	16.075	16.303	16.695
404	Резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених	0417		16.075	14.084	15.149
400	Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	Остала дугорочна резервисања	0419			2.219	1.546

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нап оме на	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајне стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
41	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420		229.866	111.310	5.970
410	Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	33	226.738	94.064	5.970
415 и 416 (део)	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	Остале дугорочне обавезе	0427	34	3.128	17.246	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	38		1.321	3.015
498	<b>ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	39	<b>38.239</b>	<b>37.122</b>	<b>36.195</b>
495 (део)	<b>ДУГОРЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0431		<b>170.598</b>	<b>231.864</b>	<b>213.744</b>
467	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433	35	<b>12.928</b>	<b>25.892</b>	<b>50.715</b>
420 (део) и 421 (део)	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.954	2.248	24.845
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		10.974	23.644	25.870
423, 424(део), 425 (део) и 429 (део)	Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	Обавезе по краткорочних хартијама од вредности	0439				
428	Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	<b>ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0441		21.733	54.541	39.313
43, осим 430	<b>ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>	0442	36	110.868	127.187	105.305



**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
431 и 433	Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	Обавезе према добављачима у земљи	0445		94.967	105.516	88.651
436	Обавезе према добављачима у иностранству	0446		19		235
439 (део)	Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	Остале обавезе из пословања	0448		15.882	21.671	16.419
44, 45,46, осим 467, 47, и 48	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449		21.948	22.135	17.589
44, 45 и 46 осим 467	Остале краткорочне обавезе	0450	37	20.508	18.923	10.376
47,48 осим 481	Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		1.440	3.212	6.331
481	Обавезе по основу пореза на добит	0452				882
427	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	38	3.121	2.109	822
	<b>ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b>	0455				
	<b>УКУПНА ПАСИВА</b>	0456		<b>5.894.219</b>	<b>5.626.942</b>	<b>5.735.860</b>
89	<b>ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	40	<b>235.314</b>	<b>114.600</b>	<b>48.828</b>

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

За период од 01. јануара до 31. децембра 2021. године

У хиљадама динара

ПОЗИЦИЈЕ	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	<b>450.558</b>	<b>284.215</b>
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	405.830	244.660
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	27.373	13.694
3. Примљене камате из пословних активности	3004	514	1.963
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	16.841	23.898
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	<b>529.192</b>	<b>403.576</b>
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	270.645	185.685
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	1.930	3.918
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	188.949	168.189
4. Плаћене камате у земљи	3010	6.374	1.814
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		4.134
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	61.294	36.146
8. Остали одливи из пословних активности	3014		3.690
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	<b>78.634</b>	<b>119.361</b>
<b>ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	<b>1.541</b>	<b>76.496</b>
1. Продаја акција и удела	3018		5
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	780	
3. Остали финансијски пласмани	3020		75.266
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	761	1.225
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	<b>55.517</b>	<b>21.945</b>
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	32.259	21.945
3. Остали финансијски пласмани	3026	23.258	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		54.551
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (I-II)	3028	<b>53.976</b>	
<b>ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	<b>144.210</b>	<b>68.133</b>



**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД**

ПОЗИЦИЈЕ	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	144.210	68.133
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	<b>25.696</b>	<b>4.923</b>
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	23.549	2.363
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	2.147	2.560
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	<b>118.514</b>	<b>63.210</b>
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047		
<b>СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)</b>	3048	<b>596.309</b>	<b>428.844</b>
<b>СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)</b>	3049	<b>610.405</b>	<b>430.444</b>
<b>НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) ≥ 0</b>	3050		
<b>НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) ≥ 0</b>	3051	<b>14.096</b>	<b>1.600</b>
<b>ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	<b>24.687</b>	<b>26.340</b>
<b>ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	<b>1</b>	<b>55</b>
<b>ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	3055	<b>10.591</b>	<b>24.687</b>

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ за период од 01. јануара до 31. децембра 2021. године у хиљадама динара

П о з и ц и ј а	ОПИС	Групе кода АОН										Губитак изнад високе капиталга (одговара позицији АОН 0455) (сва 2+3+4+5+6+7+8+9) <0			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1.	Стање на дан 01.01. 2020. године	4001	4010	4019	4028	4037	4046	4055	4064	4073	4082	4083	4088	4090	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод- ствених политика	4002	4011	4020	4029	4038	4047	4056	4065	4074	4083	4083	4088	4090	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2020. године (р.бр. 1+2)	4003	4012	4021	4030	4039	4048	4057	4066	4075	4084	4084	4088	4090	0
4.	Нето промене у 2020. години (р.бр. 3+4)	4004	4013	4022	4031	4040	4049	4058	4067	4076	4085	4085	4088	4090	0
5.	Стање на дан 31.12. 2020. године (р.бр. 3+4)	4005	4014	4023	4032	4041	4050	4059	4068	4077	4086	4086	4088	4090	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод- ствених политика	4006	4015	4024	4033	4042	4051	4060	4069	4078	4087	4087	4088	4090	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2021. године (р.бр. 5+6)	4007	4016	4025	4034	4043	4052	4061	4070	4079	4088	4088	4088	4090	0
8.	Нето промене у 2021. години (р.бр. 7+8)	4008	4017	4026	4035	4044	4053	4062	4071	4080	4089	4089	4089	4090	0
9.	Стање на дан 31.12. 2021. године (р.бр. 7+8)	4009	4018	4027	4036	4045	4054	4063	4072	4081	4090	4090	4090	4090	0



ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ за период од 01.01. до 31.12.2021. године

у хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
			Текућа година	Претходна година
	<b>НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>			
	НЕТО ДОБИТАК (АОП 1065)	2001		
	НЕТО ГУБИТАК (АОП 1066)	2002	71.646.	234.367
	<b>ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
	Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима			
330	1)Промене ревалоризације нематеријалне имовине нетрнине, постројења и опреме			
	повећање ревалоризационих резерви	2003	281.937	211
	смањење ревалоризационих резерви	2004		
331	2) Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
	добици	2005	128	
	губици	2006		41
333	3) Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
	добици	2007		
	губици	2008		
	Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима			
332	1) Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
	добици	2009		
	губици	2010		
334	2) Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
	добици	2011		
	губици	2012		
335	3) Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
	добици	2013		
	губици	2014		
336	4) Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока			
	добици	2015		
	губици	2016		
337	5) Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
	добици	2017		
	губици	2018		
	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019	282.065	170
	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	282.065	170
	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
	<b>УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023+2024) ≥ 0	2025	210.419	
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		234.197
	<b>УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) =АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027		
	Приписан матичном правном лицу	2028		
	Приписан учесћима без права контроле	2029		



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

### 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

Акционарско друштво за приређивање сајмова и изложби „Новосадски сајам“ Нови Сад основано је као друштвено предузеће 1956 године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду бр. Фи. 2505/98 од 3. Јула 1998. Године Друштво је извршило усклађивање друштва са Законом о предузећима и Законом о класификацији делатности и регистровано као акционарско друштво.

У складу са законским прописима, у току 2005. Године друштво је извршило регистрацију превођења у Регистар привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре и усклађивање са Законом о привредним друштвима.

Основна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, организовање конгреса, корпоративних скупова, маркетиншких и услуга односа са јавношћу, телевизијске продукције, дугорочног закупа пословног простора и друго. (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2021. је 123, (на дан 31.12.2021. године број радника је 123).

Друштво је у оперативни лизинг изнајмило пословни простор Привредне коморе Србије у Београду за канцеларију у функцији пословног представљања и комуникације са купцима на том делу тржишта.

Финансијски извештај за 2021 годину је одобрен од стране генералног директора Друштва, Одлуком број 273/22 од 24.03.2022. ради достављања Агенцији за привредне регистре, у законском року. Пошто финансијски извештај још увек није усвојен од стране надлежног органа Друштва (Скупштина акционара), Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2021. годину.

По критеријуму величине, прописаним Законом о рачуноводству (Службени гласник РС 73/19 и 44/21), Друштво је класификовано у средње правно лице.

У ревизорском извештају о финансијским извештајима за 2020. Годину изражено је позитивно мишљење.

### 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

#### 2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивње, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као средње правно лице, одабрало је да примењује примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Концептуални оквир за финансијско извештавање ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрене од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB" или „Одбор“), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.



Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 21. новембра 2019. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 92/2019 од 26. децембра 2019., године (у даљем тексту “Решење о утврђивању превода”) утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање (“Концептуални оквир”), усвојених од стране Одбора, као и преводи повезаних тумачења издатих од стране IFRIC до јануара 2018. године. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4980/219-16, Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године.

Решењем Министарства финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020, године и бр. 125/2020 од 22. октобра 2020. године утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуални оквир, усвојених од стране Одбора, као и повезаних IFRIC тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док правна лица могу применити преведене стандарде и за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ, као и од критеријума презентације, признавања, мерења и објава, као што следи:

Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напмени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у догледној будућности.

## 2.2. Начело сталности пословања

Утицај пандемије COVID 19 на претпоставку сталности пословања:

Светска Здравствена Организација је у марту 2020. године прогласила пандемију COVID 19 која је захватила цео свет и која је поред озбиљне здравствене кризе довела до значајних промена у глобалној економији, али и у економијама појединачних земаља. Ефекти ове пандемије су се одразили и на све субјекте пословања на територији Републике Србије. Међутим, Влада Републике Србије и Народна банка Србије су предузели током 2020. године свеобухватне мере фискалне и монетарне политике у циљу смањења негативних ефеката. У циљу очувања стабилности пословања и одржавања текуће ликвидности привредних субјеката у Републици Србији, Влада Републике Србије је усвојила следеће облике државне помоћи за санирање последица утицаја пандемије COVID 19:

Одложено плаћање пореза и доприноса за март, април и мај 2020. године;

Директно давање државе у виду минималне нето зараде по запосленом за март, април, мај, август и септембар 2020. године, као и директна давања у виду половине минималца по запосленом за март, април и мај 2021. године.



Пријављивање за кредит за ликвидност и обртна средства по основу Уредбе о мерама подршке привреди.

Уредбом Владе Републике Србије донета је Одлука о проглашењу ванредног стања („Сл. Гласник РС“ бр. 29. од 15. марта 2020. године). Одлуком Владе Републике Србије и Наредбом Градског штаба за ванредне ситуације у сарадњи са Војском Републике Србије, Привредно друштво је предало своје просторне капацитете, као и део опреме у циљу формирања додатних болничких капацитета и организовања привремене болнице за смештај и лечење оболелих од COVID 19 у два наврата, у периоду од марта до јуна и од децембра 2020. године до половине јануара 2021. године. У периоду од друге половине јануара па до краја јуна 2021. године у просторијама Друштва је вакцинациони пункт. Немогућност бављења претежном делатношћу због уведених здравствено – безбедносних мера Владе Републике Србије је имала значајан утицај на целокупно пословање Друштва, услед чега је Друштво у пословној 2021. години остварило губитак у износу од 71.492 хиљада динара (у 2020. години – губитак у износу од 234.367 хиљада динара), Имајући у виду ограничена искуства о економским и финансијским утицајима овакве пандемије, стварни ефекти на пословање Друштва се могу разликовати од претпоставки коришћених у вредновању имовине и обавеза Друштва.

### 2.3. Промене у рачуноводственим политикама

Друштво није имало промене рачуноводствених политика у току извештајне године, осим оних обелодањених у даљем тексту ове напомене.

### 2.4. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године. Прилагођене изменама контног плана и садржине позиција у обрасцима финансијских извештаја.

## 3. ПРЕГЛЕД РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

### 1. ПРИЗНАВАЊЕ

#### Члан 2.

Општи услови признавања који се примењују на сва средства су:

- да друштво контролише средство
- по основу средстава директно или индиректно притичу му или је извесно да ће му притицати економске користи и
- трошак набавке средстава друштво може поуздано измерити

Општи услови признавања који се примењују на све обавезе су:

- друштво има законску или изведену обавезу
- висина обавезе се може поуздано измерити и
- извесно је да ће по основу измирења обавезе доћи до одлива економских вредности из друштва

Додатни посебни услови за признавање средстава и обавеза примењују се коришћењем одредби релевантних Међународних рачуноводствених стандарда.



## 2. ВРЕДНОВАЊЕ

### 2.1. Нематеријална улагања

#### Члан 3.

Нематеријална улагања су средства без физичке супстанце која се могу идентификовати, а која се поседују ради коришћења у производњи или снабдевању робом и услугама у сврхе изнајмљивања или за административне намене.

Нематеријалним улагањима сматрају се:

- улагања у концесије
- улагања у развој нових производа и услуга пре почетка комерцијалне употребе
- улагања у научно-техничко знање,
- у креирање и примену нових процеса или система
- улагање у набавку лиценце
- стицање права на интелектуалну својину

Позиције које спадају у оквир нематеријалних улагања јесу компјутерски софтвер, патенти, ауторска права, маркетиншка права и слично.

#### Члан 4.

Нематеријална улагања из претходног члана почетно се мери (признаје) по набавној вредности или цени коштања.

Након почетног признавања, нематеријално улагање се исказује по набавној вредности или цени коштања умањеној за исправку вредности и укупне губитке због обезвређења.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања чини набавна вредност или цена коштања по одбитку њихове преостале вредности. Преостала вредност нематеријалних улагања сматра се једнаком нули, осим када постоји уговорна обавеза трећег лица да откупи то средство на крају његовог века трајања.

Нематеријална улагања отписују се путем пропорционалне стопе амортизације у року од 5 година, осим улагања чије се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора.

За улагања у нематеријалну имовину за коју се сматра да има неограничен корисни век, уз анализу свих релевантних фактора (технички, технолошки, комерцијални или остали типови застарелости), се не врши обрачун амортизације. За нематеријална улагања која имају неограничен рок трајања врши се тестирање обезвређености на годишњем нивоу или када постоји назнака да је можда дошло до умањења вредности нематеријалног улагања.

### 2.2. Некретнине, постројења и опрема

#### Члан 5.

Основна средства су материјална средства која друштво користи при продаји робе и пружању услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и од којих се очекује да буду коришћена дуже од једног обрачунског периода и чија појединачна вредност је већа од 20.000,00 динара.

Основна средства обухватају: некретнине, постројења и опрему.

Класу некретнине, постројења и опрема чине: земљиште, зграде, машине, моторна возила, намештај, инвентар и канцеларијска опрема.



## Члан 6.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме се врши по набавној вредности или уколико су изграђени у сопственој режији у висини цене коштања.

Набавну цену/цену коштања некретнина, постројења и опреме чине фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке и то :

1. царине и друге увозне дажбине;
2. неповратни порез (порез на пренос апсолутних права код некретнина или половних моторних возила; ПДВ при набавци средстава за које Друштво нема право на одбитак претходног пореза , у складу са Законом о ПДВ);
3. трошкови који се могу директно приписати довођењу средстава на локацију и у стање које је неопходно да би средство могло функционисати, као што су:
  - трошкови накнада запослених који су у непосредној вези са изградњом или набавком некретнина, постројења и опреме;
  - трошкови припреме терена;
  - трошкови инсталирања и монтаже;
  - накнаде стручњацима као што су архитекте и инжењери;
  - трошкови провере да ли средство исправно функционише, умањени за нето приход од продаје било које ставке произведене у току довођења средства на локацију и у стање;
  - професионалне накнаде, односно хонорари стручњака;
  - процењени трошкови за које није стигла потребна документација и књижили би се у корист пасивних временских разграничења, у оквиру групе рачуна 49.

Накнадна улагања у вези са већ признатом некретнином, постројењем или опремом, која имају за последицу побољшање стања средстава изнад његовог почетно процењеног стандардног учинка, продужење корисног века употребе, укључује се у књиговодствену вредност те ставке. Улагања по основу текућег одржавања признају се као расход периода у коме су настала.

Код постројења, опреме и грађевинских објеката, код којих је након почетног признавања било накнадних улагања, која задовољавају опште услове признавања у вредност средства, основица за обрачун амортизације је првобитно утврђена набавна вредност увећана за вредност додатних улагања и умањена за преосталу (резидуалну вредност). Са овом променом, првобитно утврђена стопа амортизације се не мења, али се корисни век употребе продужава.

Када се врши замена резервног дела (уколико су испуњени општи принципи признавања) које се сматра накнадним улагањем, са признавањем вредности новонабављеног дела у књиговодствену вредност средства, врши се и искњижавања садашње вредности замењеног дела. Садашња вредност замењеног дела утврђује се на основу набавне вредности новонабављеног резервног дела, која се умањује сразмерно броју месеци дотадашњег коришћења средстава.

Да би се вредност новонабављеног дела капитализовала, морају бити кумулативно задовољени следећи услови:

- век трајања резервног дела дужи од годину дана.

Након почетног признавања, а имајући у виду утицај који имају на основну делатност, ставке некретнина (грађевински објекти сем инвестиционих некретнина) и грађевинско земљиште, се вреднују применом допуштеног алтернативног поступка прописаног МРС 16, односно по ревалоризованој вредности; док се ставке постројења и опреме вреднују по основном поступку (набавна вредност умањена за исправку вредности и акумулиране губитке од умањења вредности), а одредба овог става у целини се примењује и почиње да важи почев од израде финансијских извештаја за 2014. годину.

Ревалоризовани износ представља процењену фер вредност на датум ревалоризације, умањену за исправку вредности и акумулиране губитке због умањења вредности.

Стручна комисија, формирана одлуком генералног директора, једном годишње сагледава одступање књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на тржишну – поштену вредност. У случајевима када је ово одступање за поједина средства у групама преко 30%, предлаже се процена вредности тих средстава. На



основу мишљења комисије, доноси се одлука о спровођењу ревалоризације утврђене групе средстава за текућу годину, најкасније до 10.12. исте.

Када се створе услови из претходног става, а на основу донете одлуке о ревалоризацији, врши се процена вредности, процена преосталог века коришћења и остатка вредности средстава на дан билансирања. Ову процену врши стручна комисија друштва формирана решењем генералног директора или овлашћени проценитељ. Процена вредности се ради за свако појединачно средство у групи која је предмет процене.

Целокупне ревалоризационе резерве ревалоризованог грађевинског објекта, формиране на основу процене грађевинских објеката, приликом продаје, расходања или отуђења на други начин, реализују се и преносе на нераспоређену добит.

Део ревалоризационих резерви реализује се истовремено са коришћењем грађевинских објеката. Износ дела ревалоризационих резерви који се преноси на нераспоређену добит, утврђује се на основу броја година у оквиру преосталог корисног века употребе ревалоризованог објеката.

Вредносно усклађивање књиговодствене вредности грађевинских објеката на процењену - фер вредност, врши се пропорционалном корекцијом набавне вредности и исправке вредност, а на основу процента повећања – снижења књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на њихову процењену - фер вредност.

Вредновање инвестиционих некретнина након почетног признавања врши се применом методе набавне вредности, односно цене коштања умањеној за укупан износ исправки вредности по основу обрачунате амортизације и укупан износ исправки вредности по основу обезвређења предвиђених МРС 40 и МРС 36.

#### Члан 7.

Обрачун амортизације почиње истеком месеца у ком је средство стављено у употребу.

Основицу за амортизацију постројења и опреме чини набавна вредност или цена коштања по одбитку преостале вредности средства, док је основица за амортизацију некретнина (грађевинских објеката) ревалоризована вредност која чини њихову поштену вредност по одбитку преостале вредности средстава. Ако је преостала вредност безначајна сматра се да је једнака нули.

Некретнине, постројења и опрема отписују се на терет расхода путем амортизације. Износи који подлежу амортизацији отписују се систематски током процењеног корисног века трајања, применом пропорционалних стопа амортизације према обрасцу:

Уметничка дела, скулптуре и друга средства трајне вредности не подлежу обрачуну амортизације.

Стопа амортизације =  $100 / \text{корисни век трајања}$ .

За некретнине, постројења, опрему и остала основна средства утврђује се следећи корисни век трајања и стопе амортизације:



АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

		Корисни век трајања	Стопа амортизације
1.	Грађевински објекти		
1.1.	Грађевински објекти од тврдог материјала - армир. бетонске конструкц. (зграде, хале)	55,55	1,8%
1.2.	Електро и водоводни објекти, објекти за пренос електричне енергије, громобрани, спољна канализација.	20	5%
1.3	Путеви, објекти железничког саобраћаја, ПТТ саобраћаја, телефонске говорнице.	20	5%
1.4.	Монтажне зграде и остали грађев. објекти	10	10%
2.	Опрема		
2.1.	Теписи, завесе, рачунске машине, фотокопир апарати, телефонске централе са апаратима, мобилни телефони, касе, ваге ,опрема за заштиту на раду и друга опрема	8	12,5%
2.1.1.	Намештај	15	6,67%
2.1.2.	Опрема за загревање	20	5%
2.2.	Транспортна средства: теретна и путничка возила, трактори, приколице, виљушкари, мотори, бицикли и остала транспортна средства.	10	10%
2.3.	Опрема у трговини, угоститељству: фрижидери, шпорети, бојлери, замрзивачи, разни апарати и остало.	10	10%
2.4	Рачунари, брорачица новца и специјални и универзални алати. светлеће рекламе	5	20%
2.5	Остала непоменута опрема	7,14	14%
2.6	Штанд материјал	10	10%
2.7	Опрема за трафо станицу	30	3,33%

Процењени корисни век употребе средстава по потреби се преиспитује, а ако су очекивања значајно различита од претходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будуће периоде.

#### Члан 7а

Лизинг је уговор којим давалац лизинга преноси на корисника лизинга право коришћења предмета лизинга у договореном временском периоду, у замену за закупнину.

Предмет финансијског лизинга признаје се као имовина, уз истовремено признавање дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга.

Иницијално признавање предмета лизинга врши се у висини набавне вредности коју чини вредност предмета лизинга и други иницијални директни троскови који се могу приписати активностима у вези са прибављањем предмета лизинга (трошкови одобрења захтева, трошкови монтаже, транспортни трошкови, ПДВ за који корисник лизинга нема право на одбитак...).

Лизинг накнада признаје се као финансијски расход (камата) по доспећу током периода трајања уговора о лизингу. Недоспела лизинг накнада евидентира се у ванбилансној евиденцији, а обелодањује се у Напоменама уз финансијске извештаје.

Амортизација предмета лизинга врши се у складу са општим правилима из МРС 16, што значи да се примењују правила која су усвојена за средства у власништву. Ако корисник лизинга неће постати власник предмета лизинга, средства се у потпуности амортизују у периоду трајања уговора о финансијском лизингу.



Код класичног закупа (оперативног лизинга - код којег није уговорен откуп предмета лизинга, нити се та опција разматра), закупац на дан почетка лизинга утврђује висину трошка који ће имати током периода трајања закупа и признаје га као имовину са правом коришћења, која се током периода трајања закупа амортизује. Истовремено, признаје се и обавеза по основу закупа за читав период трајања закупа.

Почетак трајања оперативног лизинга је датум на који закуподавац даје предмет закупа на коришћење закупцу, о чему се саставља записник. На датум почетка трајања лизинга (закупа) корисник лизинга признаје имовину са правом коришћења по набавној вредности (према методу трошка).

Набавну вредност имовине са правом коришћења чини:

- Износ почетно одмерене обавезе по основу закупа,
- Сва плаћања лизинга која је вршио закупац до дана или на датум почетка лизинга умањена за све попусте добијене од закуподавца,
- Сви иницијални директни трошкови закупа које сноси закупац (трошкови који се не би догодили да није било закупа),
- Процењени трошкови које ће закупац имати за демонтажу и уклањање имовине која је предмет закупа или враћање имовине у првобитно стање.

Набавна вредност имовине са правом коришћења умањена за све подстицаје које закупац добија од закуподавца, представља основицу за обрачун амортизације.

На први дан трајања закупа, закупац обавезу по основу тог закупа одмерава по садашњој вредности свих плаћања која нису измирена на тај дан. Ова плаћања утврђују се најпре у номиналном износу, а затим се врши дисконтовање тог износа. Та плаћања се дисконтују по уговореној каматној стопи ако је предвиђена уговором о закупу. У супротном, ако каматна стопа није уговорена релевантна је каматна стопа коју би закупац морао платити уколико би се одлучио да узме кредит за потребе куповине конкретног предмета закупа, уз сличан рок враћања кредита као што је период закупа.

Улагање у предмете закупа које закупац врши за сопствене потребе, не укључује се у вредност имовине са правом коришћења, већ се признаје као Улагање на туђим некретнинама и евидентира се у оквиру рачуна 028.

Улагање у предмете закупа која закупац врши у замену за коришћење предмета закупа укључује се вредност имовине са правом коришћења.

Код закупа код којег није предвиђен откуп предмета закупа, амортизација се обрачунава од првог дана трајања закупа до краја његовог корисног века употребе или до краја закупа – који од тих датума буде ранији.

Ако се током периода трајања закупа измене околности које утичу на вредност обавезе (промена трајања закупа), такве промене ће довести до промене књиговодствене вредности обавеза по основу закупа.

Услед промене стране валуте коригује се обавеза по основу закупа на дан Биланса стања, док се имовина са правом коришћења не усклађује.

Краткорочни закупа (закупа до годину дана) и закупа имовине мале вредности (мала вредност предмета закупа – до 5.000 УСД / 4.230 ЕУР) евидентирају се на трошковима у пословним књигама Друштва

## Члан 8.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из повлачења неког средства из употребе или његовим расхоровањем односно оштећењем, признају се као приход или расход у билансу успеха периода.



**2.3. Дугорочни финансијски пласмани****Члан 9.**

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се:

1. учешћа у капиталу зависних правних лица,
2. учешћа у капиталу осталих повезаних правних лица,
3. учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају,
4. дугорочни кредити дати зависним и повезаним лицима,
5. дугорочни кредити у земљи и иностранству,
6. хартије од вредности које се држе до доспећа,
7. остали дугорочни пласмани.

**Члан 10.**

Дугорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, која представља поштену вредност накнаде која је дата за њих.

Након почетног признавања, дугорочни финансијски пласмани који су прибављени са намером да се њима тргује и хартије од вредности које су расположиве за продају, а котирају се на активном тржишту хартија од вредности, вредују се по њиховим поштеним и фер вредностима утврђеним на дан биланса, док се финансијски пласмани са фиксним роком доспећа (зајмови и потраживања, улагања која се држе до доспећа) вреднују по набавној вредности. Хартије од вредности које су расположиве за продају, а не котирају се на активном тржишту хартија, исказују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности.

**Члан 11.**

Улагања у зависна друштва обухватају се применом методе набавне вредности.

Према овој методи, улагање у зависно друштво исказује се по трошку набавке, без укључивања промена вредности учешћа које потичу из резултата. Односно, припадајући део у резултатима пословања зависног друштва се исказује у билансу успеха као приход или расход, а за сваки део примљених средства који је већи од сразмерног дела резултата зависног друштва, смањује се књиговодствени износ улагања.

**2.4. Залихе****Члан 12.**

Политика признавања залиха обухвата: сировине и материјал, робу и алат и инвентар који се одмах утроши.

Почетно признавање залиха материјала се у моменту прибављања врши по набавној вредности, односно у случају сопствене производње по цени коштања.

Трошкови набавке залиха обухватају набавну цену, увозне дажбине и друге порезе (осим оних које друштво може накнадно да поврати од пореских власти), трошкове превоза, манипулативне трошкове и друге трошкове који се могу приписати набавци материјала.

Вредновање излаза (утрошака) залиха материјала, као и вредновање крајњих залиха врши се по методу просечно пондерисане цене.

#### Члан 13.

Алат и инвентар распоређује се у основна средства ако им је рок коришћења дужи од године дана и ако је појединачна вредност приликом набавке већа од 20.000,00 динара.

Алат и инвентар који се не распореде у основна средства, распоређује се у залихе.

Залихе из става 2. овог члана исказују се у пословним књигама по набавним ценама, а отписују се у целини приликом давања на коришћење.

Алат и инвентар исказују се у пословним књигама и после отписа у целини, све док се не отуђе.

#### Члан 14.

Залиха робе у магацину исказује се по продајним ценама. Роба у продајним објектима на велико исказује се по продајним ценама, а у продајним објектима на мало – по продајним ценама са укалкулисаним порезом на додату вредност.

Продајну цену чине трошкови набавке робе (фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези, трошкови превоза, манипулативни трошкови и сл.) умањену за дате попусте и рабате, разлика у цени (маржа) и адекватни порези (калкулација).

Вредновање излаза (продаје) залиха робе, као и крајњих залиха се врши по методу просечно пондерисане продајне цене.

### 2.5.Краткорочна потраживања и пласмани

#### Члан 15.

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца – зависних и повезаних правних лица, и осталих купаца у земљи и иностранству, по основу продаје робе, производа и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа до годину дана од дана чинидбе, односно дана биланса.

#### Члан 16.

##### Финансијски инструменти

Финансијски инструмент је сваки уговор на основу кога настаје финансијско средство једног ентитета и финансијска обавеза или инструмент капитала другог ентитета.

Финансијско средство је свако средство које је:

- Готовина
- Инструмент капитала другог ентитета
- Уговорно право које обухвата примања готовине или другог финансијског средства од другог ентитета или размену финансијских средстава или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Финансијска обавеза је свака обавеза која је:



- Уговорна обавеза која обухвата давања готовине или другог финансијског средства другом ентитету или размењивања финансијског средства или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Инструмент капитала јесте сваки уговор којим се доказује резидуално учешће у средствима ентитета након одбијања свих његових обавеза

Фер вредност је износ за који се средство може разменити, или обавеза измирити, између обавештених, вољних страна у оквиру независне трансакције.

**Почетно признавање** Новосадски сајам треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када постане једна од страна на коју се односе уговорне одредбе инструмента.

**Почетно одмеравање** - Осим потраживања по основу продаје, при почетном признавању, Новосадски сајам треба да одмерава финансијско средство или финансијску обавезу по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, у случају финансијског средства или финансијске обавезе који се не одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције који се могу директно приписати стицању или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе.

Потраживања по основу продаје се одмеравају по њиховој цени трансакције (као што је дефинисано у ИФРС 15) ако потраживања по основу продаје не садрже значајну компоненту финансирања у складу са ИФРС 15.

**Накнадно одмеравање финансијских средстава**-након почетног одмеравања Новосадски сајам одмерава финансијско средство по:

- Амортизованој вредности
- Фер вредности кроз остали укупан резултат или
- Фер вредности кроз биланс успеха

**Накнадно одмеравање финансијских обавеза** - након почетног признавања Новосадски сајам одмерава финансијску обавезу по:

- Амортизованој вредности или
- Фер вредности кроз биланс успеха

**Метод ефективне камате** – приход од камате треба да се израчунава помоћу методе ефективне каматне стопе.

Овај приход треба да се израчунава применом ефективне каматне стопе на бруто књиговодствену вредност финансијског средства.

Краткорочна потраживања се мере по вредности из оригиналне фактуре. Почетно признавање потраживања се врши у износу продајне вредности продатих услуга и роба, умањено за уговорени износ попушта и рабата, а увећано за обрачунати порез на додату вредност.

Ако је продајна вредност исказана у страниј валути, врши се прерачунавање у динаре по курсу важећем на дан трансакције. Утицај промене девизног курса, од датума трансакције до дана наплате се исказују као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода периода.

Ненаплаћена потраживања исказана у страниј валути на дан биланса, се прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приход или расход периода.

Краткорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност накнаде која је дата за њих.

Краткорочни финансијски пласмани који се не држе ради трговања мере се по амортизованој вредности.



**Признавање очекиваних кредитних губитака**

Односи се на потраживања по основу кредита, потраживања од купаца, дужничке хартије од вредности, уговорена средства према МСФИ 15, финансијске гаранције и издате кредитне обавезе.

Новосадски сајам на сваки датум биланса стања испитује да ли је након почетног признавања финансијског средства дошло до значајног повећања кредитног ризика код финансијског средства.

Модел очекиваног губитка користи двоструки приступ мерења те се износ губитка мери као:

- 12- месечни очекивани кредитни губитак или
- Очекивани губитак у веку трајања средстава у зависности од тога да ли је дошло или није дошло до значајног повећања кредитног ризика у односу на стање при почетном признавању финансијског средства

У случају када је на датум биланса стања утврђен низак кредитни ризик финансијског инструмента, оправдана је претпоставка да није дошло до знатног повећања кредитног ризика тог финансијског инструмента након његовог почетног признавања.

Постоји оборива претпоставка да је дошло до знатног повећања кредитног ризика након почетног признавања ако је доспеће уговорених плаћања прекорачено за више од 30 дана.

Новосадски сајам приликом утврђивања обезвређења у висини очекиваних кредитних губитака током века трајања финансијског средства примењује стандардом дозвољени поједностављени приступ за потраживања од купаца и друга финансијска средства која произилазе из трансакција које улазе у подручје примене МСФИ 15.

Обзиром да се фактори кредитног ризика не могу увек утврдити на нивоу појединачних финансијских инструмената, Новосадски сајам примењује комбиновани приступ где кредитни ризик за одређена потраживања процењује групно а одређена потраживања на појединачном нивоу.

Појединачна процена кредитног ризика се врши за друга пословна потраживања, док се процена кредитног ризика за потраживања од купаца по основу продаје робе и услуга врши групно на нивоу портфеља потраживања. Приликом процене кредитних губитака за потраживања од купаца Новосадски сајам користи сопствено искуство о кредитним губицима и исправкама потраживања из ранијих година, а за купце без кредитне историје користи јавно доступне екстерне податке.

Процена кредитних губитака за потраживања од купаца се увек врши за период током века трајања ових финансијских средстава, на основу матрице за одређивање резервација којом су утврђене фиксне стопе резервација зависно од броја дана прекорачења доспећа потраживања од купаца.

Матрица за одређивање резервација се утврђује од стране руководиоца одељења књиговодства, а износ резервације по основу ненаплаћених потраживања за сваку пословну годину одлуком генералног директора Новосадског сајма.

У случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис потраживања и пласмана врши се директан отпис у целини или делимично. Одлуку о директном отпису, а на основу образложеног предлога Одељења за наплату потраживања и сагласности Извршног директора за финансијско - економске послове, доноси Надзорни одбор друштва.

Трајни отпис потраживања и пласмана чија појединачна вредност износи до 3.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

Финансијским обавезама се сматрају:

1. дугорочне обавезе (дугорочни кредити и сл.)
2. краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и сл.)
3. краткорочне обавезе из пословања (добављачи и сл.)
4. остале краткорочне обавезе

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписом. Трајни отпис обавеза чија појединачна вредност износи до 1.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

**2.6. Готовина и готовински еквиваленти****Члан 17.**

Готовина обухвата готовину у благајни, депозите по виђењу и краткорочне депозите у пословним банкама.



Еквиваленти готовине су краткорочна, високоликвидна улагања која се брзо претварају у познате износе готовине и која су предмет безначајног утицаја ризика од промене вредности.

Приликом извештавања о новчаним токовима користи се метода прописана од стране законодавца.

## 2.7. Приходи и расходи

### Члан 18.

Приходи који се признају у билансу успеха обухватају приходе од продаје робе и извршених услуга друштва, затим приходе од активирања учинака, од субвенција, дотација и повраћаја дажбина, доприноса од чланарина и друге приходе.

Приходи се признају ако истовремено порасту средства или се смање обавезе.

Приходи од продаје робе и извршених услуга се признају у висини нето продајне цене, према начелу настанка пословног догађаја (фактурисана реализација), под условом да у самом моменту продаје не постоји значајна неизвесност наплате потраживања.

## 2.8. Приходи од уговора са купцима

### Идентификација уговора

Новосадски сајам треба да рачуноводствено обухвата уговор са купцем само ако су испуњени следећи услови:

- Уговорне стране су одобриле уговор (писмено, усмено или у складу са други уобичајеним пословним праксама) и обавезале су се да испуне своје обавезе
- Могуће је идентификовати права свих страна у вези са добрима и услугама које се преносе
- Могу се идентификовати услове плаћања за добра и услуге које се преносе
- Садржина уговора је комерцијална и
- Постоји значајна вероватноћа да ће Новосадски сајам добити накнаду на коју ће имати право у замену за добра или услуге који ће бити испоручени купцу, при чему се разматра само способност и намера купца да плати тај износ накнаде до истека рока доспећа.

### Идентификација обавезе извршења

Приликом састављања уговора, Новосадски сајам треба да процени добра или услуге обећане уговором са купцем и треба да идентификује као обавезу извршења свако обећање да се на купца пренесе:

- Добро или услуга (или скуп добара и услуга) која је дистинктивна или
- Скуп дистинктивних добара или услуга које су суштински исте и имају исти образац преноса до купца

### Испуњавање обавезе извршења

Новосадски сајам признаје приход када (или пошто) испуни обавезу извршења преносом обећаних добара или услуга (то јест имовине) до купца. Имовина се преноси када (или пошто) купац стекне контролу над том имовином.

За сваку обавезу извршења, одређује се на почетку састављања уговора да ли се испуњава током неког временског периода или у једном тренутку у времену. Ако се обавеза извршења не испуњава током неког временског периода, обавеза извршења се испуњава у једном тренутку у времену.

За сваку обавезу извршења која се испуњава током времена, Новосадски сајам признаје приход током времена тако што се мери напредак у правцу потпуног испуњења те обавезе извршења.

### Одређивање цене трансакције

Цена трансакције је износ накнаде за коју Новосадски сајам очекује да ће имати право у замену за пренос обећаних добара или услуга купцу, не рачунајући износ наплаћен у корист трећих лица, као на пример ПДВ.

Накнада обећана у уговору са купцем може укључивати фиксне износе, променљиве износе или обоје.

### Алокација цене трансакције на обавезе извршења

Приликом одређивања цене трансакције, циљ је да се алоцира цена трансакције на сваку поједину обавезу извршења ( или дистинктивно добро или услугу) у износу који приказује износ накнаде на који ентитет очекује да ће имати право у замену за пренос обећаног добра или услуге купцу.



**Признавање прихода**

Када (или пошто) је испуњена обавеза извршења Новосадски сајам признаје као приход износ цене трансакције која је алоцирана на ту обавезу извршења

Плаћање аванса је финансијска трансакција по основу које ће уследити признавање повезаних прихода (код примаоца аванса) односно расхода или конкретног облика имовине (код даваоца аванса).

Трансакција у страниј валути почетно се признаје тако што се на износ у страниј валути примењује промттни девизни курс функционалне валуте и стране валуте на датум трансакције.

Датум трансакције је датум на који се трансакција по први пут квалификује за признавање у складу са МСФИ.

Када се ради о пријему девизног аванса по основу којег ће уследити признавање повезаног прихода (онда када промет буде реализован) приход се признаје применом курса на датум пријема аванса.

Уколико је аванс наплаћен само делимично, укупан приход признаје се применом различитих курсева и то: применом курса на дан пријема аванса (у делу прихода који је авансно плаћен) и курса на датум признавање прихода (у делу који није авансно плаћен).

Ако постоји више аванских плаћања пре признавања прихода, за сваки део прихода који је авансно наплаћен примењује се курс на датум авансног плаћања.

Исти принцип примењује се и код динарских аванса са уговореном валутном клаузулом.

Исти принцип примењује се и у случају признавања расхода или неког облика имовине по основу којег је извршено авансно плаћање.

Добици чине повећање економске користи, а проистичу од продаје дугорочних средстава, ревалоризације вредносних папира и сл.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности друштва и губитке.

Расходи се признају у обрачунском периоду на који се односе и истовремено утичу на смањење средстава или повећање обавеза.

Признати приходи и расходи се директно повезују у пословном резултату обрачунског периода.

Губици представљају смањење економских користи, а потичу рецимо из продаје дугорочних средстава.

**2.9. Трошкови позајмљивања****Члан 19.**

Трошкови позајмљивања су камате и други трошкови који настају у вези са позајмљивањем финансијских средстава.

Трошкови позајмљивања се признају као расход периода у коме су настали, без обзира на то како се позајмљена средства користе.

**2.10. Резервсања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина****Члан 20.**

Дугорочна резервсања обухватају:

**1. Резервсања за отпремнине И јубиларне награде**

2. Резервисања за трошкове у гарантном року
3. Резервисања за задржане кауције И депозите
4. Резервисања за трошкове реструктурирања друштва
5. Остала дугорочна резервисања

Резервисање се признаје када постоји обавеза настала као резултата прошлог догађаја, ако је вероватно да ће измирење те обавезе довести до одлива ресурса и ако може да се направи поуздана процена износа дате обавезе.

Резервисања се процењују на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу процену.

Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је могућност одлива ресурса по том основу мала.

Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, када постоји вероватноћа прилива економских користи.

## 2.11. Обезвређење имовине

### Члан 21.

Одредбе овог члана односе се на следеће облике имовине:

- некретнине,
- постројења и опрему,
- нематеријална улагања,
- учешћа у капиталу зависних правних лица.

Ако постоје индиције да је вредност неког средства из става 1 овог члана умањена, врши се процена надокнадиве вредности. Надокнадива вредност представља нето продајну цену или употребну вредност, у зависности од тога која је од њих већа.

Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности, књиговодствена вредност – садашња вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се умањују ревалоризационе резерве, ако су претходно формиране за то средство. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средстава чија је вредност умањена, или су те резерве искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако се на дан биланса стања утврди да претходно признати губитак од умањења вредности више не постоји или је умањен врши се процена надокнадиве вредности тог средства.

## 2.12. Стална средства намењена продаји

### Члан 22.

Некретнине, постројења и опрема који су према МСФИ 5 стална средства намењена продаји, на дан биланса исказују се као обртна средства и процењују се по нижој вредности између књиговодствене и фер (поштене) вредности умањене за трошкове продаје.

Грађевински објекти набављени ради даље продаје се вреднују по набавној вредности односно цени коштања у случају сопствене изградње.



### 3. ИСПРАВКА ФУНДАМЕНТАЛНИХ ГРЕШАКА

#### Члан 23.

Фундаменталном односно материјално значајном грешком сматра се грешка која прелази 3% укупног прихода за годину која претходи години у којој је уочена грешка.

Фундаментална грешка која се открије у текућем периоду, а односи се на један од претходних периода, исправља се тако што се за износ те грешке врши корекција почетног стања пренетог резултата. Упоредни подаци који се односе на годину у којој је фундаментална грешка настала, исказују се у преправљеним износима, осим ако то није практично изводљиво.

#### Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Трансакције у иностраној валути почетно се признају у извештајној валути применом курса размене извештајне валуте и стране валуте, која важи на дан те трансакције.

Курсне разлике произашле из трансакције у иностраној валути признају се као приход или расход периода у коме су настале.

Монетарне ставке у иностраној валути на датум биланса стања превод се применом закључног курса.

Закључни девизни курсеви примењени за прерачун позиција биланса стања на дан 31.12.2021. године су:

Валута	Важи за	Куповни	Средњи	Продајни
ЕУР	1	117,2294	117,5821	117,9348

### 4. ИЗЛОЖЕНОСТ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата валутни ризик, ризик каматне стопе), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивности финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

#### Тржишни ризик

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

#### 1. Ризик од промене курса страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у иностраној валути - ЕУР. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2021. и 31.12.2020. године је дату у табелама у наставку:



Табела 1. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2021.

<b>Финансијска средства (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Стална средства</b>			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
<b>Обртна средства</b>			
Потраживања по основу продаје	48.924	447	49.371
Остала краткорочна потраживања	4.608	351	4.959
Краткорочни финансијски пласмани	236	47.033	47.269
Готовина и готовински еквиваленти	6.925	3.666	10.591
<b>Финансијске обавезе (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>			
Дугорочни кредити	0	224.190	224.190
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	2.279	2.548
Остале дугорочне обавезе	3.128	0	3.128
<b>Краткорочне обавезе</b>			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	10.974	10.974
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	259	1.696	1.955
Обавезе из пословања	110.849	19	110.868
Остале краткорочне обавезе	21.947	0	21.947
<b>Нето изложеност</b>	<b>-72.063</b>	<b>-187.661</b>	<b>-259.724</b>

Табела 2. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2020.

<b>Финансијска средства (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Стална средства</b>			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.716	0	3.716
<b>Обртна средства</b>			0
Потраживања по основу продаје	46.883	59	46.942
Остала краткорочна потраживања	4.384	687	5.071
Краткорочни финансијски пласмани	249	23.516	23.765
Готовина и готовински еквиваленти	21.470	3.217	24.687
<b>Финансијске обавезе (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>			
Дугорочни кредити	0	90.944	90.944
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	528	2.593	3.120
Остале дугорочне обавезе	17.246	0	17.246
<b>Краткорочне обавезе</b>			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	23.645	23.645
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	250	1.998	2.249
Обавезе из пословања	127.187	0	127.187
Остале краткорочне обавезе	18.922	0	18.922
<b>Нето изложеност</b>	<b>-87.431</b>	<b>-91.701</b>	<b>-179.132</b>



Приликом прерачуна ЕУР у РСД, коришћени су следећи курсеви: 31.12.2020. године 117,5802 динара за 1 ЕУР, а 31.12.2021. године 117,5821 динара за 1 ЕУР.

Уколико би на дан 31.12.2021. године дошло до промене курса замене РСД за +/-10% у односу на ЕУР, а све друге варијабле остале непромењене, добит/губитак након опорезивања била би већа/мања за 18.766 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у ЕУР.

## 2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

### Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, а у највећем делу код кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогама, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања Друштва су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредним табелама је дат приказ старосне структуре Потраживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2021. и 31.12.2020. године са приказом нивоа обезвређености.

Табела 3. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2021.



Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ECL	Нето износ	% обезвређења
<b>НЕУТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	28.619	476	28.143	1,66%
Између 61 и 90 дана	6.375	277	6.098	4,35%
Између 91 и годину дана	16.959	1.828	15.131	10,78%
Преко годину дана	5.783	5.783	0	100,00%
	<b>57.735</b>	<b>8.364</b>	<b>49.371</b>	<b>14,49%</b>
<b>УТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	298	298	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	459	459	0	100,00%
Преко годину дана	38.568	38.568	0	100,00%
	<b>39.325</b>	<b>39.325</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
	<b>97.060</b>	<b>47.689</b>	<b>49.371</b>	<b>49,13%</b>

Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
<b>Потраживања из специфичних послова</b>				
Мање од 60 дана	21	21	0	100,00%
Преко годину дана	11.765	11.765	0	100,00%
	<b>11.765</b>	<b>11.765</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
<b>Друга потраживања</b>				
Мање од 60 дана	4.959	0	4.959	0,00%
Преко годину дана	3.232	3.232	0	100,00%
	<b>8.191</b>	<b>3.232</b>	<b>4.959</b>	<b>39,46%</b>

Табела 4. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2020.

Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ECL	Нето износ	% обезвређења
<b>НЕУТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	25.702	36	25.666	0,14%
Између 61 и 90 дана	4.395	17	4.378	0,39%
Између 91 и годину дана	12.584	240	12.344	1,91%
Преко годину дана	15.208	15.208	0	100,00%
	<b>57.889</b>	<b>15.502</b>	<b>42.388</b>	<b>26,78%</b>
<b>УТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	712	0	712	0,00%
Између 61 и 90 дана	300	0	300	0,00%
Између 91 и годину дана	8.347	4.805	3.542	57,56%
Преко годину дана	34.150	34.150	0	100,00%
	<b>43.509</b>	<b>38.955</b>	<b>4.554</b>	<b>89,53%</b>
	<b>101.399</b>	<b>54.457</b>	<b>46.942</b>	<b>53,71%</b>



**Остала краткорочна потраживања**

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
<b>Потраживања из специфичних послова</b>				
Преко годину дана	12.041	12.041	0	100,00%
	<b>12.041</b>	<b>12.041</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
<b>Друга потраживања</b>				
Мање од 60 дана	4.876	0	4.876	0,00%
Између 61 и 90 дана	2	0	2	0,00%
Између 91 и годину дана	45	0	45	0,00%
Преко годину дана	6.622	6.475	148	97,77%
	<b>11.545</b>	<b>6.475</b>	<b>5.071</b>	<b>56,08%</b>

**Ризик ликвидности**

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско - економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе текућег и инвестиционог пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и вођење рачуна о њеној рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

**Управљање капиталом**

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним станама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, и обезбеди ликвидност и солвентност Друштва.

У том смислу, Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето дуговања Друштва (укупне дугорочне и краткорочне финансијске обавезе умањене за износ готовине и готовинских еквивалената) и његовог укупног капитал.

На крају извештајног периода коефицијент задужености је приказан у следећој табели:

Табела 5. Обрачун коефицијента задужености на дан 31.12.2021. и 31.12.2020. године

Позиције	у 000 РСД	
	31.12.2021.	31.12.2020.
Дугорочне и краткорочне финансијске обавезе (кредити и лизинг)	239.667	119.958
Минус: готовине и готовински еквиваленти	10.591	24.687
<b>Нето дуговања</b>	<b>229.076</b>	<b>95.271</b>
<b>Укупан Капитал</b>	<b>5.439.441</b>	<b>5.229.022</b>
<b>Коефицијент задужености</b>	<b>0,0421</b>	<b>0,0182</b>



## 5. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Ширење пандемије SARS COV 2 и превентивне мере довеле су смањења економске активности учесника на тржишту током 2021. године, као и значајну нестабилност тржишта роба и услуга од марта 2020. године што је имало за последицу негативан утицај на резултат Друштва у извештајном периоду. Утицај се огледао у немогућности одржавања сајамских манифестација и организовање и одржавање састанак, што је основна делатност Друштва.

Епидемија проузрокована вирусом има и даље утицај на пословање. Током 2020. и 2021. године, руководство друштва предузимало је, а и даље предузима активности на ублажавању последица епидемије SARS COV 2.

У току 2021. године део делатности Друштва се прилагодио јединим могућностима и постојећем тренду организације и реализације пословних активности преко интернета. У складу са текућим условима-ограничењима пословања у марту месецу одржан онлине сајам ПУТОКАЗИ, програмски део сајма књига „Дани Лазе Костића“ и виртуелна изложба „Шидски пејзажи Саве Шумановића“. У априлу се одржао онлине сајам Предузетништва у Војводини, а у мају месецу Дани Пољопривреде. Пред крај године Друштво је успело да одржи неколико догађаја на традиционалан начин уз сва поштовања епидемиолошких мера. У септембру одржан је Међународни пољопривредни сајам, Сајам лова и риболва као и сајам екологије, у октобру одржан Сајам спорта и новембру месецу међународни Дани енергетике и инвестиција.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

## БИЛАНС УСПЕХА

## 6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Приходи од продаје производа и услуга	250.803	
	- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	208.751	41.469
	- приходи од продаје производа и услуга на ино тржишту	42.052	2.039
		<b>250.803</b>	<b>43.508</b>

## 7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Приходи од премија, дотација, субвенција	800	900
2.	Приходи од условљених донација	5.593	16.155
3.	Други пословни приходи	156.324	145.396
		<b>162.717</b>	<b>162.451</b>

Позиција других пословних прихода већином показује приходе остварене од дугорочно уговореног закупа некретнина-пословног простора, заједно са споредним трошковима тог закупа, који је у претежном делу уговорен на период од пет до десет година.

На позицији приходи од премија, субвенција, дотација, донација и слично у 2021. години смо остварили приходе од условљених донација која су повезана са директним давањима на основу Уредбе и Закључка Владе, а у сврху ублажавања последица епидемије SARS COV2.

## 8 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	139.589	145.360
2.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет	23.215	24.211
3.	Трошкови накнада по уговору о делу	2.000	3.107
4.	Трошкови накнада по ауторским уговорима	1.288	391
5.	Трошкови накнада члановима надзорног одбора	6.624	8.256
6.	Трошкови накнада повремени и привремени послови	1.745	207
7.	Трошкови ангажовања запосл. преко агенција и студентских задруга	14.503	5.422
8.	Остали лични расходи и накнаде :		
	- накнада физицким лицима	1.485	685
	- накнада трошкова запосленима на службеном путу	577	820
	- накнаде трошкова превоза на рад и са рада	3.526	3.061
	-отпремнине и јубиларне награде и помоћ породицама радника	1.172	2.115
	- давања запосленом која се не сматрају зарадом		456
	- остали лични расходи		3.939
		<b>195.724</b>	<b>198.030</b>



## 9. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2021.	2020.
1.	Трошкови резервисања		
	- за отпремнине	1.906	1.737
	- јубиларне награде	1.505	
	- судске спорове		1.173
		<b>3.411</b>	<b>2.910</b>

## 10. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
1.	Трошкови услуга на изради учинака	33.359	23.190
2.	Трошкови транспортних услуга	4.374	2.763
3.	Трошкови услуга одржавања	18.246	9.572
4.	Трошкови закупнине	3.878	1.014
5.	Трошкови сајмова	105	357
6.	Трошкови рекламе и пропаганде	21.577	6.940
7.	Трошкови осталих производних услуга	4.157	588
		<b>85.696</b>	<b>44.424</b>

## 11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2021.	2020.
1.	Трошкови здравствених услуга	14	11
2.	Трошкови ветеринарских услуга	754	
3.	Трошкови ревизије	288	223
4.	Трошкови стручног саветовања и литературе запослених, стручног усавршавања	443	823
5.	Трошкови осталих непроизводних услуга	46.337	29.704
6.	Трошкови репрезентације	5.759	2.958
7.	Трошкови премија осигурања	12.238	14.081
8.	Трошкови платног промета	921	1.017
9.	Трошкови чланарина	1.378	1.393
10.	Трошкови пореза	20.231	20.708
11.	Остали трошкови – нематеријални трошкови	1.570	3.352
12.	Адвокатске услуге	1.525	1.951
		<b>91.458</b>	<b>76.221</b>

## ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

## 12. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

Рбр	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	<b>Приходи од камата:</b>		
	- по потраживањима од купаца и затезне камате	755	551
	- по основу орочених депозита, депозита по виђењу, позајмица и преплата јавних прихода	378	959
		<b>1.133</b>	<b>1.510</b>

## 13. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

Рбр	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	<b>Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)</b>		
	- позитивне курсне разлике:	5	2
	- приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика-валутна клаузула		21
		<b>5</b>	<b>23</b>

Позиција прихода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих прихода по основу примене уговорене валутне клаузуле по потраживањима из пословања чије плаћање је уговорено на тај начин.

## 14. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	<b>Расходи по основу камата:</b>		
	- по основу обавеза према добављачима	1.283	98
	- по основу кредита	5.844	1.753
	- по основу камате на јавне приходе	15	38
	-по основу обавеза за финансијски лизинг	89	155
		<b>7.231</b>	<b>2.044</b>

## 15. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	<b>Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)</b>		
	-негативне курсне разлике:	2	54
	-расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика – валутна клаузула	16	204
		<b>18</b>	<b>258</b>



Позиција расхода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих расхода по основу примене уговорене валутне клаузуле по дугорочним и краткорочним кредитима од пословних банака из земље.

**16. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
	- отписана потраживања из ранијих година	4.992	8.493
		<b>4.992</b>	<b>8.493</b>

**17. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

Рбр	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Остали приходи		
	- добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме и материјала	110	
	- вишкови	57	17
	- приходи од накнаде штета	6.299	1.141
	- приходи по основу смањења-отписа обавеза	720	586
	-Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисањ	349	1.847
	- остали непоменути приходи	6.413	9.219
		<b>13.948</b>	<b>12.810</b>

**18. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

Рбр	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
	- обезвређење потраживања	21	16.006
		<b>21</b>	<b>16.006</b>

## 19. ОСТАЛИ РАСХОДИ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
	<b>Остали расходи</b>		
	-губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина,	41	
	-мањкови	48	58
	-накнада за спорт, науку, културу, здравство и остала донаторства	235	3.690
	-накнаде штете трећим лицима	207	110
	- Отпис робе	198	
	-Расход залиха материјала и робе	163	
	-остали непоменути расходи	600	1.301
		<b>1.492</b>	<b>5.159</b>

## БИЛАНС СТАЊА

## 19. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

Нематеријална улагања	У хиљадама динара	
	Износ	
<b>Набавна вредност</b>		
Стање 1. јануара 2021.		10.875
Нове набавке и дати аванси и активирање нематеријалних улагања у припреми		
Нематеријалних улагања у припреми		
Обезвређење		
Отуђивање, расхоровање и обрачун аванса и умањење нематеријалних улагања у припреми на терет расхода		106
Ревалоризација		
<b>Стање 31.децембар 2021.</b>		<b>10.769</b>
<b>Исправка вредности</b>		
Стање 1. јануара 2021.		7.157
Амортизација до 31. децембар 2020. године		304
Отуђивање и расхоровање		106
Обезвређење		
Ревалоризација		
<b>Стање 31. децембар 2021.</b>		<b>7.355</b>
<b>Садашња вредност 31.12.2021.</b>		<b>3.414</b>
<b>Садашња вредност 31.12.2020.</b>		<b>3.718</b>



## 21. НЕКРЕТНИНЕ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

Основна средства	Земљишта	Грађевински објекти	Постројења, опрема алат и инвентар и остала опрема	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у припреми	Аванси за некретнине, постројења, опрему и биолошка средства	Укупно некретнине, постројења, опрема и биолошка средства
<b>Набавна вредност</b>						
Стање 1. јануара 2021.	4.384.396	2.386.099	483.895	8.619	379	7.263.388
Нове набавке и дати аванси		757	3.378	4.135	1.185	9.455
Додатна улагања		20.254		23.174		43.428
Процена фер вредности - повећање	249.764	126.787				376.551
Отуђивање, расхоровање и обрачун аванса		50	5.991	24.389	1.185	31.615
Обезвређење						
Стање 31. децембар 2021.	4.634.160	2.533.847	481.282	11.539	379	7.661.207
<b>Исправка вредности</b>						
Стање 1. јануара 2021.		1.357.046	399.134			1.756.180
Амортизација до 31.12.2021. год		43.218	16.935			60.153
Отуђивање и		45	5.289			5.334
Обезвређење						
Процена фер вредности - повећање		88.991				88.991
Стање 31. децембар 2021.		1.489.210	410.780			1.899.990
<b>Садашња вредност 31.12.2020.</b>	4.384.396	1.030.307	83.507	8.619	379	5.507.208
<b>Садашња вредност 31.12.2021.</b>	4.634.160	1.044.637	70.502	11.539	379	5.761.217

У 2020. Години је, ради обезбеђења измирења кредитних обавеза према Банка Поштанска штедионица ад Београд, по уговору о дугорочном кредиту, извршен упис хипотеке на делу објекта Мастер центар.

На крају 2021. године Друштво има на лизинг пет возила, од којих ће у току 2022. године два возила бити исплаћена и прелазе у власништво Друштва.

У 2021. години Одлуком директора формирана је интерна комисија за процена фер вредности објеката. Комисија је констатовала да код дела објеката књиговодствена вредност не одговара њиховој тржишној, односно фер вредности. Сходно томе ангажован је лиценцирани проценитељ, агенција Линк Тим, који је извршио процену фер вредности грађевинског земљишта и објеката. На основу процене фер вредности објеката и грађевинског земљишта извршена је корекција у књигама Друштва на дан 31.12.2021. године.



## 22. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Позиција	У хиљадама динара	
	2021.	2020.
<b>Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности</b>		
-остала правна лица	3.746	3.767
-исправка вредности дугорчних финансијских пласмана	(51)	(51)
<b>Укупно учешће у капиталу нето</b>	<b>3.695</b>	<b>3.716</b>
<b>Укупно дугорочни финансијски пласмани, бруто</b>	<b>3.746</b>	<b>3.767</b>
<b>Укупно дугорочни финансијски пласмани, нето</b>	<b>3.695</b>	<b>3.716</b>

## 23. ЗАЛИХЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Материјал	7.164	8.250
2.	Алат и инвентар у употреби	21.594	21.578
3.	Роба	8.924	8.961
4.	Исправка вредности залиха робе	(8.802)	(8.802)
5.	Исправка вредности залиха алата и инвентара у употреби	(21.594)	(21.578)
6.	Дати аванси	503	300
	<b>Укупно залихе, нето</b>	<b>7.789</b>	<b>8.709</b>

## 24. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	<b>Купци у земљи – потраживање у нето износу</b>	<b>48.924</b>	<b>46.882</b>
	-потраживање од купаца -бруто	91.175	93.944
	-исправка потраживања од купаца у земљи	(42.251)	(47.062)
2.	<b>Купци у иностранству- потраживање у нето износу</b>	<b>447</b>	<b>59</b>
	- потраживање бруто	5.414	6.984
	- исправка ино потраживања	(4.967)	(6.925)
3.	<b>Остала потраживања по основу продаје</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	- потраживање бруто	470	470
	- исправка вредности потраживања од купаца	(470)	(470)
	<b>Потраживања по основу продаје бруто</b>	<b>97.059</b>	<b>101.398</b>
	<b>Потраживања по основу продаје, нето</b>	<b>49.371</b>	<b>46.941</b>

Друштво је са 31.10.2021. године послало укупно 1.298 ИОС-а везана за потраживања по основу продаје и остала краткорочна потраживања укупне вредности 175.915 хиљаде динара. Са 31.12.2021. године враћено нам је 1.214 ИОС-а од чега је 1.197 у вредности од 133.515 хиљаде динара усаглашено, а 17 у вредности од 19.449 хиљада динара неусаглашено.

Највећи део судских спорова Друштво води у циљу наплате потраживања. Укупан износ утужених потраживања по основу продаје је 39.325 хиљаде динара и у потпуности су привремено отписана. Ова потраживања и њихова исправка вредности су исказана у позицијама горе наведене табеле.



## 25. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Рбр	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Потраживања по основу преплата пореза на добитак	3.251	3.251
2.	Потраживања по осн.више пл.пор.и доп. И осталих дажбина	550	423
2.	Потраживања по основу исплаћених аконтација	152	4
3.	Потраживања од фондова за исплаћене накнаде запосленим	524	357
4.	Потраживања за камату	1.999	2.597
6.	Потраживања по основу накнаде штете остала правна лица	1.161	1.190
7.	Потраживања од других правних лица за плаћене обавезе	114	63
8.	Остала разна краткорочна потраживања из пословања	3.248	3.660
9.	Исправка вредности осталих краткорочних потраживања оз пословања	(6.040)	(6.475)
10.	Друга потраживања, бруто	10.999	11.545
11.	Друга потраживања, нето	4.959	5.070

Друштво је у септембру месецу 2020. године, због промењених услова пословања поднела измењену пријаву Пореза на добит друштва где је утврђено да је Друштво у претплати пореза на добит у износу од 3.251 хиљада динара, те су та средства приказана под потраживањима од пореске управе.

## 26. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020
1.	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	236	249
	Краткорочне позајмице дате запосленом	236	
	Краткорочни зајмови дати другим правним лицима		249
2.	Остали краткорочни финансијски пласмани у земљи	47.033	23.516
	Краткорочно орочена девизна средства Еуробанк ад	47.033	23.516
		47.269	23.765

## 27. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Текући (пословни) рачун	6.111	21.149
2.	Благајна		
3.	Девизни рачун	3.666	2.702
4.	Издвојена новчана средства	814	836
		10.591	24.687

Готовински еквиваленти и готовина обухватају непосредно уновчиве хартије од вредности, депозите по виђењу, готовину, племените метале и предмете од племенитих метала.

Хартије од вредности, депозити по виђењу и готовина у динарима процењују се по номиналној вредности, а они у страниј валути процењују се по курсу стране валуте на дан билансирања.



**28. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
1.	Унапред плаћени трошкови	3.828	1.323
2.	Остала активна временска разграничења	2.086	1.805
		<b>5.914</b>	<b>3.128</b>

Активна временска разграничења представљају издатке за трошкове пословања који су унапред плаћени, а односе се на будући период до једне године од дана чинидбе.

Позиција осталих активних временских разграничења углавном се састоји од ПДВ-а садржаног у улазним фактурама које терете пословање 2021. године, а које су примљене након датума биланса стања.

**29. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ**

Основни капитал „Новосадског сајма“ АД, Нови Сад обухвата: акцијски капитал - обичне акције, друштвени капитал и остали капитал.

Структура основног капитала на дан 31. децембар 2021. године је у потпуности усклађена са емитованим акцијама уписаним у књигу акционара друштва у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности:

Рбр.	Врсте капитала	31.12.2021.		31.12.2020.	
		У хиљадама динара	Број акција	У хиљадама динара	Број акција
1.	Акцијски капитал:	492.521	472.216	492.521	472.216
2.	Друштвени капитал :	361.641	346.731	361.641	346.731
		<b>854.162</b>	<b>818.947</b>	<b>854.162</b>	<b>818.947</b>

Основни капитал АД „Новосадског сајма“ , Нови Сад, подељен је на издате акције свака по 1.043,00 динара номиналне вредности.

Власници обичних акција имају право на дивиденду у складу са Одлуком Скупштине акционара. Свака обична акција даје своме власнику право на један глас на Скупштини акционара.

Остали капитал у износу од 2.182 хиљаде динара, представља остале облике основног капитала који није исказан на посебним рачунима основног капитала, а настао је рекласификацијом позиција ванбилансне пасиве у складу са Међународним рачуноводственим стандардима.

**30. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ**

Ред.број	Позиција	У хиљадама динара
		Износ
1.	Почетно стање 01.01.2021.	4.506.933
2.	Процена – повећање	289.518
	- грађевинских објеката	39.754
	- грађевинског земљишта	249.764
3.	Смањење И пренос на нераспоређени добитак	16.191
	- пренос на нераспоређени добитак	8.610
	- обезвређење грађевинских објеката	1.618
	- обрачун пореских обавеза	5.963
4.	Стање 31.12.2021.	4.780.260



Ревалоризационе резерве се у потпуности укидају приликом продаје, расходовања или другог начина отуђења средства, преносом на нераспоређену добит као и услед обачуна одложених пореских обавеза по основу ревалоризације објеката.

### 31. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

На основу измена МРС 19, а у складу са применом МРС/МСФИ, исказивање актуарског добитка / губитка у оквиру осталог резултата је новина која се примењује почев од 2014. године МРС 19 за актуарске добитке/губитке захтева ретроспективну примену, због чега је урађена рекласификација да би се утврдили актуарски добитак/губитак и за упоредни период.

Подаци за рекласификацију актуарски добитка и губитка по основу резервисања за отпремнине услед одласка у пензију

Р.б р.	Позиција	Износ у РСД
1.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2012.	-
2.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2013.	(10.134,00)
3.	Актуарски добитак/губитак 2013.	(10.134,00)
4.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2014.	806.301,00
5.	Актуарски добитак/губитак за 2014.	816.435,00
6.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2015.	( 195.912,00)
7.	Актуарски добитак/губитак за 2015.	(1.002.213,69)
8.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2016.	(528.870,00)
9.	Актуарски добитак/губитак за 2016.	(332.957,31)
10.	Стање актуарског добитка/губитак на дан 31.12.2017.	(28.528,00)
11.	Актуарски добитак за 2017.	500.341,97
12.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2018.	(40.168,37)
13.	Актуарски добитак/губитак за 2018.	(11.640,34)
14.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2019.	(903.738,87)
15.	Актуарски добитак/губитак за 2019	(863.569,50)
16.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2020.	(944.938,51)
17.	Актуарски добитак/губитак за 2020	(41.200,64)
18.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2021.	(817.297,09)
19.	Актуарски добитак/губитак за 2021	127.641,42

### 32. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања су исказана у износима како следи:

Р.бр	Позиција	У хиљадама динара	
		2021	2020
1.	Резервисања за отпремнине	8.954	7.927
2.	Резервисања за јубиларне награде	7.121	6.157
3.	Резервисања за судске спорове		2.219
		<b>16.075</b>	<b>16.303</b>



## РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ

Друштво је извршило, у 2021. години, резервисање средстава на терет трошкова за отпремнине приликом одласка у пензију у износу од 1.719.049,39 динара и за исплату јубиларне награде у износу од 1.246.037,87 динара. Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде су:

Р.б	Претпоставке	2021.	2020.
1.	Две просечне зараде у РС у динарима	182.264,00	168.402,00
2.	Просечна бруто зарада послодавца за последња три месеца	99.245,16	89.658,81
3.	Неопорезив износ јубиларне награде	20.198,00	19.969,00
4.	Неопорезив износ отпремнине	182.264,00	168.402,00
5.	Пореска стопа за отпремнине изнад неопорезиве	20%	20%
6.	Пореска стопа за јуб.награде изнад неопорезивих	10%	10%
7.	Дисконтна стопа	4,50%	4,50%
8.	Стопа раста зарада	1%	1%
9.	Флукуација запослених	1,00%	1,00%

Ефекти обрачуна резервисања за отпремнине су:

Р.	Позиције	Износ у РСД
1.	Износ обавезе за резервисање за отпремнине на дан 31.12.2020.	7.927.623,03
2.	Трошак текућих услуга рада	1.294.379,70
3.	Трошак камате	356.743,04
4.	Актуарски добитак/губитак	127.641,42
5.	Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања са	-752.582,69
6.	Износ обавезе за резервисање отпремнине на дан 31.12.2021.	8.953.804,50
7.	Пројектовани износ резервисања на дан 31.12.2020. на основу претпоставки валидних на дан 31.12.2020.	8.826.163,08
8.	Износ стварно исплаћених отпремнина у току године	-692.867,92
9.	Нето промена обавезе за резервисање отпремнине	1.719.049,39

Ефекти промене резервисања јубиларних награда признају се кроз биланс успеха.

Због примене МРС/МСФИ, нето промена обавезе за резервисање за отпремнине у делу који се односи на трошкове текућег рада, трошкове камата признаје се кроз биланс успеха, док се признавање актуарског добитка/губитака врши у укупном осталом резултату.

### 33. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Обавезе по дугорочним кредитима су обавезе које доспевају у року дужем од годину дана од дана чинидбе, односно од дана годишњег билансирања, осим примљених дугорочних кредита од матичних, зависних и осталих повезаних правних лица. Ове обавезе на дан 31.12.2021. године укључују:



КРЕДИТОР / БАНКА/ ЛИЗИНГ ДРУШТВО	Рок	Камата а стопа	Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у EUR	Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у РСД	Дугорочни Остатак дуга		Део дуга који доспева до 1 год	
					у EUR	у РСД	у EUR	у РСД
БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА ад, БЕОГРАД	2 год греј с +5 год.	3,2%+6 М ЕУРИБ ОР	2.000.000,00	235.164.200,00	1.906.666,60	224.189.869,88	93.333,40	10.974.330,12
<b>УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ БАНКАРСКИХ КРЕДИТА</b>			<b>2.000.000,00</b>	<b>235.164.192,95</b>	<b>1.906.666,60</b>	<b>224.189.862,83</b>	<b>93.333,40</b>	<b>10.974.330,12</b>
UNICREDIT LEASING Србија д.о.о., Београд	5 год.	ЕКС 4,51%.	2.846,54	334.702,16			2.846,54	334.702,16
UNICREDIT LEASING Србија д.о.о., Београд	5 год.	ЕКС 6,89%	9.266,80	1.089.612,16	4.253,94	500.187,19	5.012,86	589.422,61
RAIFFEISEN LEASING д.о.о. БЕОГРАД 3 год	5 год	ЕКС 2,67%	9.511,38	1.118.368,05	5.567,85	654.679,50	3.943,53	463.688,55
ОТР LEASING СРБИЈА	5 год	ЕКС 5,39%	12.185,88	1.432.841,36	9.564,01	1.124.556,38	2.621,87	308.284,98
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У БЕОГРАДУ	5 год	3,50%		527.560,28		268.314,91		259.245,37
<b>УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКО Г И И ОПЕРАТИВНОГ ЛИЗИНГА</b>			<b>33.810,60</b>	<b>4.503.081,63</b>	<b>19.385,80</b>	<b>2.547.737,98</b>	<b>14.424,80</b>	<b>1.955.343,67</b>

Обавезе по дугорочним кредитима у динарима почетно се процењују се у висини номиналне вредности.

У складу са тим у циљу реалнијег исказивања обавеза по кредитима на дан биланса стања, извршен је обрачун курсних разлика.

У укупном износу остатка дуга, као и дугорочном остатку дуга и делу који доспева до једне године садржане су, у једнаким месечним ратама, и приписане камате за време мораторијума.

## 34. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	31.12.2021.	31.12.2020.
<b>1.</b>	<b>Остале дугорочне обавезе</b>		
	-одложени порези и доприноси	929	12.077
	-остале дугорочне обавезе репрограми обавеза према добављачима	2.199	5.169
		<b>3.128</b>	<b>17.246</b>

У 2020. години урађени су репрограми обавеза према добављачима, у износу 5.169 хиљада динара, који су приказани у осталим дугорочним обавезама заједно са обавезама за одложене порезе и доприносе, у износу 12.077 хиљада динара, на основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и новчаној помоћи грађанима у циљу ублажавања економски последица насталих услед болести COVID 19.( Сл.гласник РС број 54 и 60 из априла 2020.године и Закључка Владе бој 401-6052-2020. )

## 35. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе су обавезе које доспевају у року до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса и оне обухватају :

У хиљадама динара

Врста	Износ
<b>Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке</b>	<b>1.954</b>
Део главнице који доспева до 1 године – Unicredit leasing	335
Део главнице који доспева до 1 године – Unicredit leasing	589
Део главнице који доспева до 1 године - OTP leasing	308
Део главнице који доспева до 1 године – Raiffeisen leasing	463
Део главнице који доспева до 1 године – Закуп пословног простора	259
<b>Обавезе по основу кредита од домаћих банака</b>	<b>10.974</b>
Део главнице који доспева до 1 год. – Поштанска штедионица	10.974
	<b>12.928</b>

## 36. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

У хиљадама динара

Р.бр.	Позиција	2021.	2020.
<b>1.</b>	Добављачи у земљи	94.967	105.516
<b>2.</b>	Добављачи у иностранству	19	0
<b>3.</b>	Остале обавезе из пословања- преплате купаца	15.882	21.671
		<b>110.868</b>	<b>127.187</b>



## 37. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Обавезе према запосленима</b>	<b>19.327</b>	<b>18.238</b>
	- обавезе за зараде и остала лична примања запослених за децембар месец	8.178	8.019
	-одложени порези и доприноси који доспевају до једне године	11.148	10.219
<b>2.</b>	<b>Остале обавезе</b>	<b>547</b>	<b>392</b>
	- обавезе према члановима надзорног одбора	369	369
	-обавезе према физичким лицима	178	23
<b>3.</b>	<b>Обавезе по основу камата и трошкова финансирања</b>	<b>635</b>	<b>293</b>
	<b>Укупно остале краткорочне обавезе</b>	<b>20.508</b>	<b>18.923</b>

Код осталих обавеза према запосленима, поред зараде за децембар, ушли су одложени порези и доприноси који доспевају до једне године а на основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и новчаној помоћи грађанима у циљу ублажавања економски последица насталих услед болести COVID 19.

( Сл.гласник РС број 54 и 60 из априла 2020.године) и Закључка Владе бој 401-6052-2020.

## 38. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
<b>1.</b>	<b>Пасивна временска разграничења</b>	<b>3.121</b>	<b>3.430</b>
	ПВР- Унапред обрачунати приходи будућег периода дугорочна		1.321
	ПВР- Унапред обрачунати приходи будућег периода краткорочна	1.587	1.483
	Остала ПВР	1.534	626

## 39. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		Износ	
<b>1.</b>	<b>Стање 01.01.2021.</b>	<b>37.122</b>	
<b>2.</b>	Смањење по основу обрачуна пореских средстава		
<b>3.</b>	Повећање по основу обрачуна пореске амортизације	1.117	
<b>4.</b>	<b>Стање 31.12.2021.</b>	<b>38.239</b>	

Одложене пореске обавезе обухватају износе пореза из добити који могу да се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених пореских разлика.

Одложене пореске обавезе настају када се расходи укључују у утврђивање опорезивог резултата пре него што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата (нпр. разлика између рачуноводствене и пореске садашње вредности некретнина, посторојења и опреме), као и када се приходи укључују у утврђивање опорезивог резултата након што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата.



## 40. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2021.	2020.
	<b>Ванбилансна актива</b>	<b>235.314</b>	<b>114.600</b>
1.	<b>Преузети авали, гаранције, дугови, јемства, менице</b>	<b>235.164</b>	<b>114.451</b>
	- Банка Поштанска Штедионица ад, Београд	235.164	90.944
	- Комерцијална банка ад, Београд		23.507
2.	<b>Лизинг накнаде</b>	<b>150</b>	<b>149</b>
	- Unicredit leasing	5	22
	- OTP leasing	97	8
	- Unicredit leasing	21	60
	- Raiffeisen leasing	27	59
	<b>Ванбилансна пасива</b>	<b>235.314</b>	<b>114.600</b>
1.	<b>Обавезе по преузетим, гаранцијама, дуговима, јемствима, меницама</b>	<b>235.164</b>	<b>114.451</b>
	- Банка Поштанска Штедионица ад, Београд	235.164	90.944
	- Комерцијална банка ад, Београд		23.507
2.	<b>Лизинг накнаде</b>	<b>150</b>	<b>149</b>
	- Unicredit leasing	5	22
	- OTP leasing	97	8
	- Unicredit leasing	21	60
	- Raiffeisen leasing	27	59

У ванбилансној евиденији за 2021. годину приказане су и обавезе по основу камата односно лизинг накнада које ће Сајам плаћати уговореном периоду трајања лизинга.

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Овлашћено лице



Мр Слободан Цветковић  
Генерални директор

## ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

### Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

Претежна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, али поред ове делатности Друштво се бави организовањем конгреса, конференција, корпоративних скупова и других догађаја, преко маркетиншких и услуга односа с јавношћу, дугорочног закупа пословног простора, телевизијске продукције, односно других пословних активности у вези са сајамским приредбама, потребама излагача и других клијената (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Организација пословних активности у друштву је извршена у пет сектора, подељених у службе и оделења: сектор за сајамску делатност, сектор за конгресне активности, сектор за интегрисане маркетинг комуникације, сектор за финансијско - економске послове и сектор за правне и опште послове.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2021. је 123, а закључно са 31.12.2021. године је 123.

**Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва као и инфомације о кадровским питањима:**

#### Билансне позиције биланса стања:

Имовина		у хиљадама динара	
Активна		2021.	2020.
	Стапна имовина	5.768.326	5.514.642
	Обртна имовина	125.893	112.300
	Укупна актива	5.894.219	5.626.942

#### Капитал и обавезе

Пасива		у хиљадама динара	
		2021.	2020.
	Капитал	5.439.441	5.229.022
	Дугорочна резервисања и обавезе	245.941	128.934
	Одложене пореске	38.239	37.122
	Дугорочни одложени приходи и примљене донације		
	Кратковочна резервисања и краткорочне обавезе	170.598	231.864
	Губитак изнад висине капитала		
	Укупна пасива	5.894.219	5.626.942

#### Билансне позиције биланса успеха:

Приходи		у хиљадама динара	
Билансне позиције		2021.	2020.
	Пословни приход	415.719	206.752
	Финансијски приход	1.138	1.533
	Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха	4.992	8.493
	Остали приход	13.948	12.810
	Укупни приход	435.797	229.588



## Расходи

у хиљадама динара

Билансне позиције	2021.	2020.
Пословни расход	503.339	439.563
Финансијски расход	7.280	2.338
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха	21	16.006
Остали расход	1.492	5.159
Укупни расход	512.132	463.066

## Резултат пословања

у хиљадама динара

Билансне позиције	2021.	2020.
Пословни добитак/(губитак)	(87.620)	(232.811)
Добитак/(губитак) из финансирања	(6.142)	(805)
Добитак/(губитак) пре опорезивања	(76.335)	(233.478)
Нето добитак/(губитак) пословања које се обустављања које се обуставља, ефекти промени рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијег периода	(157)	
Нето добитак/(Нето губитак)	(71.646)	(234.367)

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања са посебним освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва

Резултат пословања	2021.	2020.
• принос на укупни капитал (брutto добит/укупан капитал)	-	-
• нето принос на сопствени капитал (нето добит/капитал)	-	-
• степен задужености (укупне обавезе/укупан капитал)	0,07658	0,06900
• I степен ликвидности (готовина/крат.обавезе)	0,06208	0,10587
• II степен ликвидности (обртна средстава - залихе/крат.обавезе)	0,69229	0,44424
• нето обртни капитал (обрта имовина - краткорочне обавезе) у хиљадама динара	-44.705	-120.885
• цена акција - највиша и најнижа у извештајном периоду, ако се трговало (посебно за редовне и приоритетне)	650 500	623 599
• тржишна капитализација на 31.12. у динарима	532.315.550,00	491.368.200
• добитак по акцији (нето добитак/број издатих акција)	-	-
• исплаћена дивиденда по редовној и приоритетној акцији, за последње 3 године, појединачно по годинама	-	-
	-	



*Земљиште*

Назив и врста земљишта	Намена земљишта	Локација	Површина земљишта (ха)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
грађевинско	у пословне сврхе	Хајдук Вељкова 11, Нови Сад	23 18 42	4.634.160

*Објекти*

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (м2)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Хала Мастер	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	6.432	444.560
Хала 1, 3, 4, 5	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељков 11	11.556	148.080
Хала 7	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	2.551	15.512
Хала 8	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.688	1.863
Хала 9	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	863	1.097
Хала 10	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.988	6.745
Хала 11	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.601	2.370
Хала 12	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.003	947
Хала 13	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	907	1.486
Хала 14	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	726	1.216
Хала 15	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	222	1.178
Хала 17	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.234	1.930
Хала 18	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	902	2.389
Хала 19	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.230	2.164
Хала 20	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	2.193	8.692
Хала 21	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	494	401
Хала 22	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	473	35
Хала 23	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	842	4.172
Хала 24	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	797	595
Хала 25	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	192	200
Хала 27, 28, 29	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	7.264	10.143
Хала 30	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.350	1.696

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (м2)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Хала 33	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	419	416
Хала 35	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	509	1.045
Хала 36	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.508	393
Укупно Хале у функцији излагачког простора и као пословни простор за издавање у вансајамском периоду			48.944	659.325
Укупно остали објекти у функцији пословног простора за издавање у сајамске и вансајамске сврхе			12.978	35.237
Укупно објекти у функцији организације пословних активности (благајне, комуникациони простор, трафо станице и сл.)			17.298	350.075

#### Учешће у капиталу других лица

Пословно име и седиште правног лица	Учешће издаваоца у капиталу правног лица у динарима	Право гласа издаваоца у правном лицу у %
Слободна царинска зона Нови Сад	3.455.820	1,07688%
Алма Монс Нови Сад	29.144	4,35%
ФАП Прибој	210.000	0,00225%
Хост ДОО	51.125	-

#### Залог

Врста залог	Садашња вредност заложног добра у хиљадама динара	Вредност заложног потраживања на дан 31.12.2021. године у хиљадама динара	Трајање залог	Назив заложног повериоца
Заложно право – хипотека на пословном простору број 1 и 2 укупне површине 8.750 м2, зграде број 7 улаз 11, изграђеној на парцели број 6460 к.о. Нови Сад И и уписаним у лист непокретности број 2714 (само у сусвојинском уделу у власништву АД "Новосадски сајам" Нови Сад)	444.560	235.164	06.11.2027.	Банка Поштанска Штедионица ад Београд



## Кадровске структуре

Организациони део	Број запослених
Извршни одбор	6
Службе ван сектора	2
Сектор за сајамску делатност	48
Сектор за конгресне активности	16
Сектор за економско финансијске послове	15
Сектор за правне и опште послове	20
Сектор интегрисних и маркетинг комуникација	16

Ниво квалификације	Број запослених
1	1
2	/
3	8
4	38
5	/
6.1	7
6.2	8
7.1	57
7.2	4
8	/

Старосна структура	Број запослених
20-29	5
30-39	14
40-49	43
50-59	45
60 и више	16

### **Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:**

Пословна политика друштва ће се, у циљу побољшања пословног развоја друштва, развијати у два сегмента у основној делатности - организације састанака и сајмова: квантитативни, који значи више нових специјализованих приредби и догађаја организованих у складу са новим захтевима и темама које се намећу у друштву, квалитативни у смислу унапређења досадашњег концепта организовања сајамских манифестација. У домену даље интерне консолидације пословања, друштво има намеру да спроведе реорганизацију пословних процеса и даље предузима активности и врши улагања у правцу смањења појединих позиција трошкова.

**Изложеност ризицима и то ценовном, кредитном, ризику ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:**

#### **Тржишни ризик**

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

#### **1. Ризик од промене курса страних валута – Валутни ризик**

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у страниој валути - ЕУР. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2021. године је дат у табели у наставку:



<b>Финансијска средства (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Стална средства</b>			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
<b>Обртна средства</b>			
Потраживања по основу продаје	48.924	447	49.371
Остала краткорочна потраживања	4.608	351	4.959
Краткорочни финансијски пласмани	236	47.033	47.269
Готовина и готовински еквиваленти	6.925	3.666	10.591
<b>Финансијске обавезе (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>			
Дугорочни кредити	0	224.190	224.190
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	2.279	2.548
Остале дугорочне обавезе	3.128	0	3.128
<b>Краткорочне обавезе</b>			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	10.974	10.974
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	259	1.696	1.955
Обавезе из пословања	110.849	19	110.868
Остале краткорочне обавезе	21.947	0	21.947
<b>Нето изложеност</b>	<b>-72.063</b>	<b>-187.661</b>	<b>-259.724</b>

Приликом прерачуна ЕУР у РСД, на дан 31.12.2021. године коришћен је курс замене 117,5821 динара за 1 евро.

Уколико би на дан 31.12.2021. године дошло до промене курса замене РСД за +/-10% у односу на ЕУР, а све друге варијабле остале непромењене, добит након опорезивања била би већа/мања за 18.766 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у ЕУР.

## 2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

### Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залагама, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.



По правилу сва потраживања су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредној табели је дат приказ старосне структуре Пораживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2021. године са приказом нивоа обезвређености.

#### Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ECL	Нето износ	% обезвређења
<b>НЕУТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	28.619	476	28.143	1,66%
Између 61 и 90 дана	6.375	277	6.098	4,35%
Између 91 и годину дана	16.959	1.828	15.131	10,78%
Преко годину дана	5.783	5.783	0	100,00%
	<b>57.735</b>	<b>8.364</b>	<b>49.371</b>	<b>14,49%</b>
<b>УТУЖЕНА</b>				
Мање од 60 дана	298	298	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	459	459	0	100,00%
Преко годину дана	38.568	38.568	0	100,00%
	<b>39.325</b>	<b>39.325</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
	<b>97.060</b>	<b>47.689</b>	<b>49.371</b>	<b>49,13%</b>

#### Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
<b>Потраживања из специфичних послова</b>				
Мање од 60 дана	21	21	0	100,00%
Преко годину дана	11.765	11.765	0	100,00%
	<b>11.765</b>	<b>11.765</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
<b>Друга потраживања</b>				
Мање од 60 дана	4.959	0	4.959	0,00%
Преко годину дана	3.232	3.232	0	100,00%
	<b>8.191</b>	<b>3.232</b>	<b>4.959</b>	<b>39,46%</b>

#### Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и њене рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.



***Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције и управљање капиталом:***

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: трижишни ризик (који обухват валутни ризик, ризик каматне стопе и ризик готовинског тока), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивности финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

У том смислу, друштво прати капитал и однос капитала са обавезама на основу коефицијента задужености.

***Информације о финансијским инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:***

Друштво не користи посебне финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање будући да такви инструменти нису у широкој употреби нити постоји организовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

***Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:***

Ширење пандемије SARS COV 2 и превентивне мере довеле су смањења економске активности учесника на тржишту током 2021. године, као и значајну нестабилност тржишта роба и услуга од марта 2020.године што је имало за последицу негативан утицај на резултат Друштва у извештајном периоду. Утицај се огледао у немогућности одржавања сајамских манифестација и организовање и одржавање састанака, што је основна делатност Друштва.

Епидемија проузрокована вирусом има и даље утицај на пословање. Током 2020. и 2021. године, руководство друштва предузимало је, а и даље предузима активности на ублажавању последица епидемије SARS COV 2.

У току 2021. године део делатности Друштва се прилагодио јединим могућностима и постојећем тренду организације и реализације пословних активности преко интернета. У складу са текућим условима-ограничењима пословања у марту месецу одржан онлине сајам ПУТОКАЗИ, програмски део сајма књига „Дани Лазе Костића“ и виртуелна изложба „Шидски пејзажи Саве Шумановића“. У априлу се одржао онлине сајам Предузетништва у Војводини, а у мају месецу Дани Пољопривреде. Пред крај године Друштво је успело да одржи неколико догађаја на традиционалан начин уз сва поштовања епидемиолошких мера. У септембру одржан је Међународни пољопривредни сајам, Сајам лова и риболва као и сајам екологије, у октобру одржан Сајам спорта и новембру месецу међународни Дани енергетике и инвестиција.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

***Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:***

Друштво нема повезаних лица.

***Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:***



### **Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:**

Друштво кроз реализацију својих пословних активности води рачуна о заштити животне средине, али не врши значајна улагања у том циљу.

### **Информације о огранцима:**

Друштво нема огранака.

### **Преглед правила корпоративног управљања:**

Друштво има усвојен Кодекс корпоративног управљања, који је донет на седници Надзорног одбора 29.12.2014. године, а којим су дефинисани принципи и правила корпоративне праксе у друштву. Овај правилник чини прилог Годишњег извештаја о пословању друштва за 2021. годину.

### **Информације о сопственим акцијама:**

Друштво нема сопствених акција.

### **Изјава лица одговорних за састављање извештаја**

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2021. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

### **Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја**

Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2021. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2021. годину.

### **Одлука о расподели добити или покрићу губитка**

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2021. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Април 2022. године

### **Лице одговорно за састављање годишњег извештаја**



Ивана Ђурић



### **Генерални директор**



Мр Слободан Цветковић

АД „Новосадски сајам“ Нови Сад

## Извештај о корпоративном управљању

### I Правила корпоративног управљања којима правно лице - Друштво подлеже, правила која је правно лице – Друштво добровољно одлучило да применује и релевантне информације о пракси корпоративног управљања које превазилази захтеве националног права

АД „Новосадски сајам“ Нови Сад примењује Закон о привредним друштвима, Статут АД „Новосадски сајам“, пречишћен текст који је донет 31.08.2020. године деловодни, као и Кодекс корпоративног управљања, који је донет 29.12.2014. године, а који су доступни на интернет страници привредног друштва. Кодекс корпоративног управљања представља допуну правила, садржаних у Закону о привредним друштвима и Статуту АД „Новосадски сајам“, у складу са којима треба да се понашају носиоци корпоративног управљања привредног друштва.

Друштво такође настоји да поштује принципе и препоруке за сва друштва капитала.

Извршни одбор привредног друштва, стара се о примени кодексом успостављених принципа, прати његово спровођење и усклађеност организације и деловања привредног друштва са Кодексом и Законом о привредним друштвима.

Годишњи извештај о пословању АД “Новосадски сајам” сачињава се и уз примену Кодекса корпоративног управљања, уз успостављање принципа корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогући равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Привредно друштво настоји да развије праксу корпоративног управљања, која је заснована на савременим и општеприхваћеним принципима корпоративног управљања, искуствима и најбољој пракси у овој области, а уз поштовање захтева предвиђених важећим прописима, као и уважавање глобалних тржишних услова и кретања на домаћем тржишту и дефинисаних развојних циљева привредног друштва. Примена принципа адекватног уважавања интереса свих постојећих и потенцијалних акционара, инвеститора, поверилаца, корисника услуга, запослених, чланова корпоративних органа привредног друштва, обезбеђује се кроз, интерним актима дефинисане, поступке рада између свих органа привредног друштва, руководиоца привредног друштва, запослених, акционара и јавности.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту привредног друштва, у Новом Саду, Хајдук Вељкова 11.



## **II Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика друштва у вези са поступком финансијског извештавања**

Систем интерне контроле обухвата све мере које се предузимају у циљу: заштите средстава од прекомерног трошења, превара или неефикасне употребе, обезбеђења поузданости и веродостојности рачуноводствених података, обезбеђења извршења послова у складу са усвојеном политиком управе, оцене рада свих радника, руководилаца и организационих делова у оквиру привредног друштва. Ове мере подразумевају: поштовање одговарајућих стандарда и процедура, адекватно раздвајање дужности између учесника процеса, прецизно дефинисање задатака, провере постојања захтеваних одобрења и комплетности документације. Интерна рачуноводствена контрола треба да обезбеди поузданост и веродостојност рачуноводствених евиденција и података и финансијских извештаја друштва и дефинисана је важећим Правилником о рачуноводству, који је усвојен 11.02.2005. године.

Интерне контроле обухватају све мере и поступке који се спроводе ради обезбеђења услова да цело привредно друштво ради у складу са плановима и политикама које је усвојила управа. У том смислу су усвојени правилници и процедуре којима се дефинишу активности у реализацији послова различитих функција и процеса у њима, као и контроле квалитета рада (Правилник о контроли квалитета рад). У циљу ефикасне размене информација и комуникације, развијено је информисање запослених о свим интерним донетим актима друштва преко интерног портала (intranet NSSajam).

Послови унутрашњег надзора су поверени одељењу интерне ревизије која пружа услуге независног, објективног уверавања, као и консултантску активност са циљем додавања вредности и побољшању пословања Друштва. Одељење интерне ревизије је посебна организациона јединица у АД „Новосадски сајам“, Нови Сад, која је организационо и функционално непосредно одговорна генералном директору Друштва. Оваква организација интерне ревизије је у складу са важећим Законом о буџетском систему, јер је структура капитала Друштва таква да је оснивач и већински власник капитала Република Србија и Град Нови Сад.

Одељење интерне ревизије обавља послове интерне ревизије према методологији прописаној Приручником за интерне ревизоре, који израђује и ажурира Централна јединица за хармонизацију при Министарству финансија Републике Србије, а у складу са Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/2011 и 106/2013) и Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије, као и осталим позитивним законским прописима Републике Србије и интерним актима Друштва.

У складу са Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије донети су интерни акти којима је прописан начин рада, делокруг, овлашћења и одговорности интерног ревизора у поступку вршења ревизија у Друштву:

- Повеља интерне ревизије,
- Етички кодекс,
- Поступци у току припреме и обављања интерних ревизија – Процедура,
- Правилник о раду интерне ревизије,
- Стратешки план интерне ревизије и
- Годишњи план интерне ревизије.

Главна функција интерне ревизије јесте да врши интерну ревизију организационих делова, програма, активности и процеса у Друштву.



Улога интерне ревизије је да на основу утврђивања потенцијалних ризика у процесима и активностима, анализира, процењује и извештава о испуњавању следећих општих циљева:

- ефикасности и адекватности система финансијског управљања и контрола,
- усаглашености пословања са законима и другим прописима, упутствима за рад и интерним актима,
- поузданости, тачности и свеобухватности финансијских и других пословних информација,
- ефикасности, ефективности и економичности пословања,
- заштити средстава и информација и
- давања препорука субјекту за побољшање система финансијског управљања и контроле.

Основни задатак интерне ревизије је повећање вредности, односно побољшање пословања организације кроз подизање висине свести у обављању послова и пружању услуга, као и кроз успостављање система интерних контрола, са циљем побољшања квалитета услуга и оптимизације трошкова пословања Друштва.

Крајем сваке пословне године интерни ревизор доставља писани извештај о свом раду и извршеним ревизијама Надзорном одбору Друштва.

Када је у питању екстерни надзор истинитости и објективности сачињених финансијских извештаја Друштва, у складу са законом и Статутом, екстерног ревизора Друштва именује Скупштина акционара на предлог Надзорног одбора. Екстерни ревизор се бира на свакој редовној седници Скупштине акционара, а према Закону о тржишту капитала, имајући у виду да је АД „Новосадски сајам“ Нови Сад јавно акционарско друштво. Сваке године на годишњој Скупштини привредног друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја привредног друштва за претходну годину. На описани начин, обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

### **III Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава**

У претходној години није било понуда за преузимање.

### **IV Састав и рад органа управљања и њихових одбора**

Управљање Друштвом је дводомно.

Органи управљања су Скупштина акционара, Надзорни одбор и Извршни одбор.

**Скупштину акционара** чине сви акционари друштва. Минимални број акција које акционар мора поседовати за лично учешће у раду скупштине акционара, представља 0,05%, од укупног броја издатих акција. Друштво има емитоване обичне акције, а свака обична акција даје право на један глас. Скупштина акционара Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и законом, а питања из своје надлежности не може пренети на друге органе привредног друштва. Нека од најважнијих питања су одлучивање о изменама Статута, повећању и смањењу основног капитала, стицању и располагању имовином велике вредности. Делокруг и начин рада Скупштине акционара привредног друштва, регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

**Структура капитала привредног друштва на дан 31.12.2021. године са учешћем најзначајнијих група:**

1. Власништво акционара физичких лица	11,98 %
2. Власништво акционара правних лица	39,25%
3. Друштвени капитал	42,33%
4. Збирни односно кастоди рачун	6,45%

**Првих 10 акционара по вредности акцијског капитала:**

1. Друштвени капитал	42,33%
2. Град Нови Сад	22,47%
3. БДД МВ Инвестментс АД Београд-збирни рачун	2,69%
4. БДД МВ Инвестментс АД Београд-збирни рачун	2,63%
5. МК Холдинг	2,54%
6. БДД Инвестментс	1,88%
7. Семпиола инвест лимитед	1,62%
8. ОТП банка - збирни рачун	1,09%
9. Привредна комора Војводине	0,88%
10. Спасоје Бјелица	0,88%

**Права акционара:**

- право учешћа и гласања на седницама скупштине, према правилима садржаним у статуту,
- право на исплату дивиденде,
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе,
- право пречег стицања обичних акција из нових емисија
- друга права у складу са законом и статутом.

Скупштина одржава своје редовне седнице, као и ванредне седнице, које се заказују и одржавају по потреби.

У 2021. години, одржана је једна, редовна седница скупштине акционара, на којој су разматране и усвојене следеће одлуке:

- одлука о усвајању Годишњег извештаја за 2020. годину,
- одлука о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2020. годину,
- одлука о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2020. годину,
- одлука о усвајању Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара,
- одлука о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2020. годину,
- одлука о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2021. годину и утврђивању накнаде за његов рад.

**Надзорни одбор** чини 7 чланова, који се именују од стране Скупштине акционара, на период од 4 године. Надзорни одбор утврђује пословну стратегију и послове циљеве, као и пословну политику привредног друштва, стицању и располагању имовином која се не сматра имовином велике вредности, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.



Седнице Надзорног одбора заказују се и одржавају у седишту Друштва. Одржава се најмање 4 седнице годишње. Дневни ред за седнице утврђује председник надзорног одбора. Седнице се по правилу одржавају уживо, а у случају хитности седница се може одржати и писаним или електронским путем, телефонским путем, путем маила, или употребом другог средства аудио-визуелне комуникације.

Накнаде и стимулације чланова Надзорног одбора утврђује Скупштина акционара.

Надзорни одбор је у 2021. години одржао 14 седница и то:

- седница 29.01.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
  - разматрање и усвајање извештаја Централне комисије за попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2020. године,
- Седница 09.03.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
  - двање позитивног мишљења ради приказа Агенцији за борбу против корупције на молбу члана Надзорног одбора Александре Обреновић,
- седница 11.03.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
  - разматрање и усвајање одлуке о именовању чланова извршног одбора -извршних директора (продужење мандата)
- седница 26.03.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
  - разматрање информације о пословном резултату оствареном у 2020. години,
  - разматрање и усвајање одлуке о изменама одлуке о рачуноводственим политикама са пречиштеним текстом,
  - усвајање одлуке о одобравању продаје дела електро опреме
  - разматрање информације о сајму књига који се одржава онлине
- седница 12.04.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
  - доношење одлуке о продужетку мандата секретара привредног друштва
- седница 26.04.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
  - давање позитивног мишљења генералном директору за обављање друге јавне функције, ради достављања Агенцији за борбу против корупције,
- седница 20.05.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
  - доношење одлуке о стављању ван употребе расходању и продаји основних средстава – путничких моторних возила,
- седница 27.05.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
- Разматрање и усвајање Одлуке о сазивању редовне седнице Скупштине акционара АД „Новосадски сајам“ са предлозима одлуке и текстом позива;
- Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Годишњег извештаја за 2020. годину;
- (Предлог Одлуке о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2020. годину, Предлог Одлуке о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2020. годину;
- Разматрање Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара;
- Разматрање и усвајање предлога одлуке о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2020. годину;
- Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2021. годину и утврђивању накнаде за његов рад;



- Иницирање поступка прикупљања понуда од овлашћених друштава за ревизију, за обављање ревизије појединачних финансијских извештаја друштва за 2021. годину;
- Давање позитивног мишљења члану Надзорног одбора Ивани Крсмановић, на основу члана 56. Закона о спречавању корупције;
- Давање позитивног мишљења члану Надзорног одбора Александри Обреновић, на основу члана 56. Закона о спречавању корупције;
- седница 15.07.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање и усвајање одлуке о усвајању оставке члана Надзорног одбора (Ненад Ковачевић)
- седница 02.09.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање информације о припремама за предстојећи 88. међународни пољопривредни сајам
- седница 08.09.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање извештаја о предузетим активностима и припремама за предстојећи 88. међународни пољопривредни сајам,
- седница 17.11.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
- информација о реализованом сајму 88. међународни пољопривредни сајам, 53. сајам лова и риболова и сајам екологије,
- седница 24.11.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање и усвајање одлуке о кооптацији члана Надзорног одбора (Блажо Вујовић)
- седница 28.12.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање и усвајање плана прихода и расхода за 2022. годину,
- разматрање и усвајање годишњег извештаја одељења интерне ревизије за 2021. годину

#### Чланови надзорног одбора

Р.бр.	Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именовања
1	Дејан Шијак Председник надзорног одбора	7.1	Мастер менаџер	2018. године
2	Александра Обреновић Члан надзорног одбора	7.1	Мастер економиста	2014. године
3	Ивана Крсмановић Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани професор историје	2020. године
4	Мира Ач Члан надзорног одбора	7.2	Магистар технологије	2013. године
5	Александар Вујић Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани економиста	2013. године
6	Миодраг Станисављевић Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани инжењер предузетног менаџмента	2017. године
7	Блажо Вујовић Члан надзорног одбора	6.2	Инжењер организације рада	2021. године

**Извршни одбор** чини 6 чланова, који се именују од стране Надзорног одбора, на период од 4 године. Извршни одбор води послове друштва и бави се унутрашњом организацијом друштва, одговара за тачност пословних књига и финансијских извештаја, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Имајући у виду одредбу члана 429. Став 2. Закона о привредним друштвима, Извршни одбор одлучује и поступа ван седница.

Накнаде и стимулације чланова Извршног одбора утврђује Надзорни одбор.

### Чланови извршног одбора

Р.б р.	Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именованја	Укупан стаж
1	<b>Слободан Цветковић</b> Генерални директор	7.2	Магистар наука о менаџменту	2014. године	24
2	<b>Ивана Ђурић</b> <u>Извршни директор сектора за финансијско економске послове</u>	7.1	Дипломирани економиста	2020. године	26
3	<b>Андреа Кнезу</b> <u>Извршни директор сектора за конгресне активности</u>	7.1	Дипломирани менаџер у туризму	2013. године	14
4	<b>Јелена Маринковић Радомировић</b> <u>Извршни директор сектора за интегрисане маркетинг комуникације</u>	7.1	Мастер економиста	2013. године	9
5	<b>Борис Надлукач</b> <u>Извршни директор сектора за сајамску делатност</u>	7.1	Дипломирани менаџер	2017. године	19
6	<b>Никола Ловрић</b> <u>Извршни директор за правне и опште послове</u>	7.1	Дипломирани правник	2013. година	37

Не постоје именовани одбори органа управљања.

Привредно друштво има именованог секретара привредног друштва, кога именује Надзорни одбор привредног друштва, на период од 4 године. Накнаду секретара друштва утврђује Надзорни одбор.

Секретар привредног друштва одговоран је за:

- припрему седница скупштине и вођење записника,
- припрему седница Надзорног и Извршног одбора и вођење записника,
- чување свих материјала, записника и одлука са седница органа,
- комуникацију привредног друштва са акционарима и омогућавање приступа актима и документима органа.
-



### Секретар природног друштва

Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именованја	Укупан стаж
Гордана Исаков	7.1.	Дипломирани правник	2007. године	28

**V Опис политике разноликости која се примењује у вези са органима управљања правног лица с обзиром на аспекте као што су животна доб, пол, образовање и струка, као и навођење циљева политике разноликости, начина на који се она спроводи и резултата у извештаваном периоду.**

Политика разноликости у органима управљања друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања (просечна старост чланова Надзорног одбора је око 52 године, док је просечна старост чланова Извршног одбора око 47 година старости), заступљености особа оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врсте квалификација. Друштво настоји да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа, да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења, због различитих искустава која поседују чланови органа Друштва. Овакав принцип, даје добре резултате у вођењу пословања друштва и остваривању пословних циљева Друштва.

Нови Сад, 08.04.2022. године.

АД „Новосадски сајам“  
Mr Сlobодан Цветковић  
Генерални директор







# NOVOSADSKI SAJAM

21000 NOVI SAD, Hajduk Veljkova 11  
Telefon: 021/483-00-00, faks: 021/483-00-99

E. pošta: info@sajam.net  
www.sajam.net

Privredni savetnik - Revizija  
Kneginje Zorke 96  
11000 Beograd

Datum: 20.04. 2022.g.

Predmet: IZJAVA RUKOVODSTVA AD NOVOSADSKI SAJAM

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja AD Novosadski sajam, Novi Sad (u daljem tekstu: Društvo), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2021. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2021. godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2021. godinu, mi smo:
  - ispunili svoje zakonske obaveze u pogledu istinitog i objektivnog prikazivanja finansijskog položaja Društva, rezultata poslovanja i tokova gotovine za 2021. godinu;
  - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
  - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
  - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
  - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Preduzeća;
  - obelodanili identitet, stanja i poslovne promene sa svim povezanim pravnim licima;
  - obelodanili sva sredstva koja su založena kao jemstvo odnosno garancija;
  - proknjižili sve poslovne promene u računovodstvenim evidencijama i one su obuhvaćene u finansijskim izveštajima.
  - sve poslovne promene nastale nakon datuma bilansa stanja su razmotrene i izvršene su adekvatne korekcije ili obelodanjivanja;
  - efekat neispravljenih grešaka je, i pojedinačno i ukupno, od nematerijalnog značaja za finansijske izveštaje u celini.
- Mi smo vam pružili:
  - sve informacije za koje znamo da su relevantne za izradu finansijskih izveštaja, kao što su računovodstvene evidencije, dokumentacija, obračuni i druga relevantna sredstva;

- dodatne informacije koje ste od nas tražili u cilju izvršenja revizije;
  - slobodan pristup svim zaposlenima u okviru našeg preduzeća od kojih ste smatrali da možete da dobijete revizorski dokaz;
  - sve informacije o svim sredstvima koja su založena kao jemstvo odnosno garancija;
  - rezultate naše procene rizika o mogućnosti da finansijski izveštaji mogu sadržati materijalno značajne netačnosti nastale usled prevare ili pronevere;
  - rukovodstvo i odgovorna lica nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca.
  - nemamo nikakvih saznanja o tome da su članovi uprave, zaposleni koji imaju značajnu ulogu u funkcionisanju internih kontrola ili ostali zaposleni izvršili proneveru ili prevaru koja bi mogla imati uticaja na realnost finansijskih izveštaja.
- Nemamo saznanja o nepridržavanju zakonskih propisa čiji efekti bi mogli imati uticaja na izradu finansijskih izveštaja.
  - Društvo je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
  - Nije bilo nepravilnosti u vezi sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
  - U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirana i prikazana sredstva koja su založena kao garancija.
  - Društvo poseduje dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
  - Proknjižili smo sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne. U vanbilansnim evidencijama uz finansijske izveštaje evidentirali smo sve garancije koje smo dali trećim licima.
  - Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenile knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
  - Ne planiramo da obustavimo proizvodnju nekih proizvoda niti imamo planove koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha.
  - Mi potvrđujemo da naše preduzeće nema povezanih pravnih lica.
  - Procenjeni finansijski efekti sudskih sporova i eventualnih odštetnih zahteva na štetu Društva su ispravno evidentirani ili obelodanjeni u napomenama uz finansijske izveštaje. Osim kako je navedeno u napomenama uz finansijske izveštaje mi nismo svesni nikakvih dodatnih zahteva.
  - Nije bilo događaja nakon kraja obračunskog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz njih.

Generalni Direktor  
Mr Slobodan Cvetković  
Potpis .....

Šef odeljenja knjigovodstva  
Lidija Ristić  
Potpis .....





# ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

## Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

Претежна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, али поред ове делатности Друштво се бави организовањем конгреса, конференција, корпоративних скупова и других догађаја, преко маркетиншких и услуга односа с јавношћу, дугорочног закупа пословног простора, телевизијске продукције, односно других пословних активности у вези са сајамским приредбама, потребама излагача и других клијената (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Организација пословних активности у друштву је извршена у пет сектора, подељених у службе и одељења: сектор за сајамску делатност, сектор за конгресне активности, сектор за интегрисане маркетинг комуникације, сектор за финансијско - економске послове и сектор за правне и опште послове.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2021. је 123, а закључно са 31.12.2021. године је 123.

**Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва као и инфомације о кадровским питањима:**

Билансне позиције биланса стања:

Имовина		у хиљадама динара	
Активна	2021.	2020.	
Стална имовина	5.768.326	5.514.642	
Обртна имовина	125.893	112.300	
Укупна актива	5.894.219	5.626.942	

Капитал и обавезе

у хиљадама динара

Пасива	2021.	2020.	
Капитал	5.439.441	5.229.022	
Дугорочна резервисања и обавезе	245.941	128.934	
Одложене пореске	38.239	37.122	
Дугорочни одложени приходи и примљене донације			
Кратковочна резервисања и краткорочне обавезе	170.598	231.864	
Губитак изнад висине капитала			
Укупна пасива	5.894.219	5.626.942	

Билансне позиције биланса успеха:

Приходи

у хиљадама динара

Билансне позиције	2021.	2020.	
Пословни приход	415.719	206.752	
Финансијски приход	1.138	1.533	
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха	4.992	8.493	
Остали приход	13.948	12.810	
Укупни приход	435.797	229.588	



## Расходи

у хиљадама динара

Билансне позиције	2021.	2020.
Пословни расход	503.339	439.563
Финансијски расход	7.280	2.338
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха	21	16.006
Остали расход	1.492	5.159
Укупни расход	512.132	463.066

## Резултат пословања

у хиљадама динара

Билансне позиције	2021.	2020.
Пословни добитак/(губитак)	(87.620)	(232.811)
Добитак/(губитак) из финансирања	(6.142)	(805)
Добитак/(губитак) пре опорезивања	(76.335)	(233.478)
Нето добитак/(губитак) пословања које се обустављања које се обуставља, ефекти промени рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијег периода	(157)	
Нето добитак/(Нето губитак)	(71.646)	(234.367)

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања са посебним освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва

Резултат пословања	2021.	2020.
• принос на укупни капитал (брuto добит/укупан капитал)	-	-
• нето принос на сопствени капитал (нето добит/капитал)	-	-
• степен задужености (укупне обавезе/укупан капитал)	0,07658	0,06900
• I степен ликвидности (готовина/крат.обавезе)	0,06208	0,10587
• II степен ликвидности (обртна средстава - залихе/крат.обавезе)	0,69229	0,44424
• нето обртни капитал (обрта имовина - краткорочне обавезе) у хиљадама динара	-44.705	-120.885
• цена акција - највиша и најнижа у извештајном периоду, ако се трговало (посебно за редовне и приоритетне)	650 500	623 599
• тржишна капитализација на 31.12. у динарима	532.315.550,00	491.368.200
• добитак по акцији (нето добитак/број издатих акција)	-	-
• исплаћена дивиденда по редовној и приоритетној акцији, за последње 3 године, појединачно по годинама	-	-
	-	

*Земљиште*

Назив и врста земљишта	Намена земљишта	Локација	Површина земљишта (ха)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
грађевинско	у пословне сврхе	Хајдук Вељкова 11, Нови Сад	23 18 42	4.634.160

*Објекти*

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (м2)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Хала Мастер	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	6.432	444.560
Хала 1, 3, 4, 5	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељков 11	11.556	148.080
Хала 7	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	2.551	15.512
Хала 8	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.688	1.863
Хала 9	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	863	1.097
Хала 10	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.988	6.745
Хала 11	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.601	2.370
Хала 12	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.003	947
Хала 13	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	907	1.486
Хала 14	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	726	1.216
Хала 15	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	222	1.178
Хала 17	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.234	1.930
Хала 18	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	902	2.389
Хала 19	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.230	2.164
Хала 20	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	2.193	8.692
Хала 21	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	494	401
Хала 22	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	473	35
Хала 23	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	842	4.172
Хала 24	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	797	595
Хала 25	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	192	200
Хала 27, 28, 29	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	7.264	10.143
Хала 30	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.350	1.696

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (м <sup>2</sup> )	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Хала 33	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	419	416
Хала 35	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	509	1.045
Хала 36	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.508	393
Укупно Хале у функцији излагачког простора и као пословни простор за издавање у вансајамском периоду			48.944	659.325
Укупно остали објекти у функцији пословног простора за издавање у сајамске и вансајамске сврхе			12.978	35.237
Укупно објекти у функцији организације пословних активности (благајне, комуникациони простор, трафо станице и сл.)			17.298	350.075

#### Учешће у капиталу других лица

Пословно име и седиште правног лица	Учешће издаваоца у капиталу правног лица у динарима	Право гласа издаваоца у правном лицу у %
Слободна царинска зона Нови Сад	3.455.820	1,07688%
Алма Монс Нови Сад	29.144	4,35%
ФАП Прибој	210.000	0,00225%
Хост ДОО	51.125	-

#### Залогe

Врста залогe	Садашња вредност заложног добра у хиљадама динара	Вредност заложног потраживања на дан 31.12.2021. године у хиљадама динара	Трајање залогe	Назив заложног повериоца
Заложно право – хипотека на пословном простору број 1 и 2 укупне површине 8.750 м <sup>2</sup> , зграде број 7 улаз 11, изграђеној на парцели број 6460 к.о. Нови Сад И и уписаним у лист непокретности број 2714 (само у сусвојинском уделу у власништву АД “Новосадски сајам” Нови Сад)	444.560	235.164	06.11.2027.	Банка Поштанска Штедионица ад Београд



Организациони део	Број запослених
Извршни одбор	6
Службе ван сектора	2
Сектор за сајамску делатност	48
Сектор за конгресне активности	16
Сектор за економско финансијске послове	15
Сектор за правне и опште послове	20
Сектор интегрисних и маркетинг комуникација	16

Ниво квалификације	Број запослених
1	1
2	/
3	8
4	38
5	/
6.1	7
6.2	8
7.1	57
7.2	4
8	/

Старосна структура	Број запослених
20-29	5
30-39	14
40-49	43
50-59	45
60 и више	16

**Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:**

Пословна политика друштва ће се, у циљу побољшања пословног развоја друштва, развијати у два сегмента у основној делатности - организације састанака и сајмова: квантитативни, који значи више нових специјализованих приредби и догађаја организованих у складу са новим захтевима и темама које се намећу у друштву, квалитативни у смислу унапређења досадашњег концепта организовања сајамских манифестација. У домену даље интерне консолидације пословања, друштво има намеру да спроведе реорганизацију пословних процеса и даље предузима активности и врши улагања у правцу смањења појединих позиција трошкова.

**Изложеност ризицима и то ценовном, кредитном, ризику ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:**

**Тржишни ризик**

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

1. Ризик од промене курса страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у страниј валути - ЕУР. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2021. године је дат у табели у наставку:

<b>Финансијска средства (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Стална средства</b>			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
<b>Обртна средства</b>			
Потраживања по основу продаје	48.924	447	49.371
Остала краткорочна потраживања	4.608	351	4.959
Краткорочни финансијски пласмани	236	47.033	47.269
Готовина и готовински еквиваленти	6.925	3.666	10.591
<b>Финансијске обавезе (у нето износу)</b>	<b>РСД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>Укупно</b>
<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>			
Дугорочни кредити	0	224.190	224.190
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	2.279	2.548
Остале дугорочне обавезе	3.128	0	3.128
<b>Краткорочне обавезе</b>			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	10.974	10.974
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	259	1.696	1.955
Обавезе из пословања	110.849	19	110.868
Остале краткорочне обавезе	21.947	0	21.947
<b>Нето изложеност</b>	<b>-72.063</b>	<b>-187.661</b>	<b>-259.724</b>

Приликом прерачуна ЕУР у РСД, на дан 31.12.2021. године коришћен је курс замене 117,5821 динара за 1 евро.

Уколико би на дан 31.12.2021. године дошло до промене курса замене РСД за +/-10% у односу на ЕУР, а све друге варијабле остале непромењене, добит након опорезивања била би већа/мања за 18.766 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у ЕУР.

## 2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

### Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогима, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредној табели је дат приказ старосне структуре Пораживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2021. године са приказом нивоа обезвређености.

#### Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ECL	Нето износ	% обезвређења
НЕУТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	28.619	476	28.143	1,66%
Између 61 и 90 дана	6.375	277	6.098	4,35%
Између 91 и годину дана	16.959	1.828	15.131	10,78%
Преко годину дана	5.783	5.783	0	100,00%
	<b>57.735</b>	<b>8.364</b>	<b>49.371</b>	<b>14,49%</b>
УТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	298	298	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	459	459	0	100,00%
Преко годину дана	38.568	38.568	0	100,00%
	<b>39.325</b>	<b>39.325</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
	<b>97.060</b>	<b>47.689</b>	<b>49.371</b>	<b>49,13%</b>

#### Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
Потраживања из специфичних послова				
Мање од 60 дана	21	21	0	100,00%
Преко годину дана	11.765	11.765	0	100,00%
	<b>11.765</b>	<b>11.765</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>
Друга потраживања				
Мање од 60 дана	4.959	0	4.959	0,00%
Преко годину дана	3.232	3.232	0	100,00%
	<b>8.191</b>	<b>3.232</b>	<b>4.959</b>	<b>39,46%</b>

#### Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и њене рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.



## **Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције и управљање капиталом:**

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: трижишни ризик (који обухват валутни ризик, ризик каматне стопе и ризик готовинског тока), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивности финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

У том смислу, друштво прати капитал и однос капитала са обавезама на основу коефицијента задужености.

## **Информације о финансијским инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:**

Друштво не користи посебне финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање будући да такви инструменти нису у широкој употреби нити постоји организовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

## **Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:**

Ширење пандемије SARS COV 2 и превентивне мере довеле су смањења економске активности учесника на тржишту током 2021. године, као и значајну нестабилност тржишта роба и услуга од марта 2020. године што је имало за последицу негативан утицај на резултат Друштва у извештајном периоду. Утицај се огледао у немогућности одржавања сајамских манифестација и организовање и одржавање састанак, што је основна делатност Друштва.

Епидемија проузрокована вирусом има и даље утицај на пословање. Током 2020. и 2021. године, руководство друштва предузимало је, а и даље предузима активности на ублажавању последица епидемије SARS COV 2.

У току 2021. године део делатности Друштва се прилагодио јединим могућностима и постојећем тренду организације и реализације пословних активности преко интернета. У складу са текућим условима-ограничењима пословања у марту месецу одржан онлине сајам ПУТОКАЗИ, програмски део сајма књига „Дани Лазе Костића“ и виртуелна изложба „Шидски пејзажи Саве Шумановића“. У априлу се одржао онлине сајам Предузетништва у Војводини, а у мају месецу Дани Пољопривреде. Пред крај године Друштво је успело да одржи неколико догађаја на традиционалан начин уз сва поштовања епидемиолошких мера. У септембру одржан је Међународни пољопривредни сајам, Сајам лова и риболва као и сајам екологије, у октобру одржан Сајам спорта и новембру месецу међународни Дани енергетике и инвестиција.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

## **Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:**

Друштво нема повезаних лица.

## **Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:**

### **Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:**

Друштво кроз реализацију својих пословних активности води рачуна о заштити животне средине, али не врши значајна улагања у том циљу.

### **Информације о огранцима:**

Друштво нема огранака.

### **Преглед правила корпоративног управљања:**

Друштво има усвојен Кодекс корпоративног управљања, који је донет на седници Надзорног одбора 29.12.2014. године, а којим су дефинисани принципи и правила корпоративне праксе у друштву. Овај правилник чини прилог Годишњег извештаја о пословању друштва за 2021. годину.

### **Информације о сопственим акцијама:**

Друштво нема сопствених акција.

### **Изјава лица одговорних за састављање извештаја**

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2021. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

### **Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја**

Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2021. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2021. годину.

### **Одлука о расподели добити или покрићу губитка**

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2021. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Април 2022. године

**Лице одговорно за састављање  
годишњег извештаја**

**Генерални директор**

Ивана Ђурић

М.П.

Мр Слободан Цветковић

## Извештај о корпоративном управљању

### I Правила корпоративног управљања којима правно лице - Друштво подлеже, правила која је правно лице – Друштво добровољно одлучило да применује и релевантне информације о пракси корпоративног управљања које превазилази захтеве националног права

АД „Новосадски сајам“ Нови Сад примењује Закон о привредним друштвима, Статут АД „Новосадски сајам“, пречишћен текст који је донет 31.08.2020. године деловодни, као и Кодекс корпоративног управљања, који је донет 29.12.2014. године, а који су доступни на интернет страници привредног друштва. Кодекс корпоративног управљања представља допуну правила, садржаних у Закону о привредним друштвима и Статуту АД „Новосадски сајам“, у складу са којима треба да се понашају носиоци корпоративног управљања привредног друштва.

Друштво такође настоји да поштује принципе и препоруке за сва друштва капитала.

Извршни одбор привредног друштва, стара се о примени кодексом успостављених принципа, прати његово спровођење и усклађеност организације и деловања привредног друштва са Кодексом и Законом о привредним друштвима.

Годишњи извештај о пословању АД “Новосадски сајам” сачињава се и уз примену Кодекса корпоративног управљања, уз успостављање принципа корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогући равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Привредно друштво настоји да развије праксу корпоративног управљања, која је заснована на савременим и општеприхваћеним принципима корпоративног управљања, искуствима и најбољој пракси у овој области, а уз поштовање захтева предвиђених важећим прописима, као и уважавање глобалних тржишних услова и кретања на домаћем тржишту и дефинисаних развојних циљева привредног друштва. Примена принципа адекватног уважавања интереса свих постојећих и потенцијалних акционара, инвеститора, поверилаца, корисника услуга, запослених, чланова корпоративних органа привредног друштва, обезбеђује се кроз, интерним актима дефинисане, поступке рада између свих органа привредног друштва, руководиоца привредног друштва, запослених, акционара и јавности.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту привредног друштва, у Новом Саду, Хајдук Вељкова 11.



## II Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Систем интерне контроле обухвата све мере које се предузимају у циљу: заштите средстава од прекомерног трошења, превара или неефикасне употребе, обезбеђења поузданости и веродостојности рачуноводствених података, обезбеђења извршења послова у складу са усвојеном политиком управе, оцене рада свих радника, руководиоца и организационих делова у оквиру привредног друштва. Ове мере подразумевају: поштовање одговарајућих стандарда и процедура, адекватно раздвајање дужности између учесника процеса, прецизно дефинисање задатака, провере постојања захтеваних одобрења и комплетности документације. Интерна рачуноводствена контрола треба да обезбеди поузданост и веродостојност рачуноводствених евиденција и података и финансијских извештаја друштва и дефинисана је важећим Правилником о рачуноводству, који је усвојен 11.02.2005. године.

Интерне контроле обухватају све мере и поступке који се спроводе ради обезбеђења услова да цело привредно друштво ради у складу са плановима и политикама које је усвојила управа. У том смислу су усвојени правилници и процедуре којима се дефинишу активности у реализацији послова различитих функција и процеса у њима, као и контроле квалитете рада (Правилник о контроли квалитета рад). У циљу ефикасне размене информација и комуникације, развијено је информисање запослених о свим интерним донетим актима друштва преко интерног портала (intranet NSSajam).

Послови унутрашњег надзора су поверени одељењу интерне ревизије која пружа услуге независног, објективног уверавања, као и консултантску активност са циљем додавања вредности и побољшању пословања Друштва. Одељење интерне ревизије је посебна организациона јединица у АД „Новосадски сајам“, Нови Сад, која је организационо и функционално непосредно одговорна генералном директору Друштва. Оваква организација интерне ревизије је у складу са важећим Законом о буџетском систему, јер је структура капитала Друштва таква да је оснивач и већински власник капитала Република Србија и Град Нови Сад.

Одељење интерне ревизије обавља послове интерне ревизије према методологији прописаној Приручником за интерне ревизоре, који израђује и ажурира Централна јединица за хармонизацију при Министарству финансија Републике Србије, а у складу са Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/2011 и 106/2013) и Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије, као и осталим позитивним законским прописима Републике Србије и интерним актима Друштва.

У складу са Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије донети су интерни акти којима је прописан начин рада, делокруг, овлашћења и одговорности интерног ревизора у поступку вршења ревизија у Друштву:

- Повеља интерне ревизије,
- Етички кодекс,
- Поступци у току припреме и обављања интерних ревизија – Процедура,
- Правилник о раду интерне ревизије,
- Стратешки план интерне ревизије и
- Годишњи план интерне ревизије.

Главна функција интерне ревизије јесте да врши интерну ревизију организационих делова, програма, активности и процеса у Друштву.

Улога интерне ревизије је да на основу утврђивања потенцијалних ризика у процесима и активностима, анализира, процењује и извештава о испуњавању следећих општих циљева:

- ефикасности и адекватности система финансијског управљања и контрола,
- усаглашености пословања са законима и другим прописима, упутствима за рад и интерним актима,
- поузданости, тачности и свеобухватности финансијских и других пословних информација,
- ефикасности, ефективности и економичности пословања,
- заштити средстава и информација и
- давања препорука субјекту за побољшање система финансијског управљања и контроле.

Основни задатак интерне ревизије је повећање вредности, односно побољшање пословања организације кроз подизање висине свести у обављању послова и пружању услуга, као и кроз успостављање система интерних контрола, са циљем побољшања квалитета услуга и оптимизације трошкова пословања Друштва.

Крајем сваке пословне године интерни ревизор доставља писани извештај о свом раду и извршеним ревизијама Надзорном одбору Друштва.

Када је у питању екстерни надзор истинитости и објективности сачињених финансијских извештаја Друштва, у складу са законом и Статутом, екстерног ревизора Друштва именује Скупштина акционара на предлог Надзорног одбора. Екстерни ревизор се бира на свакој редовној седници Скупштине акционара, а према Закону о тржишту капитала, имајући у виду да је АД „Новосадски сајам“ Нови Сад јавно акционарско друштво. Сваке године на годишњој Скупштини привредног друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја привредног друштва за претходну годину. На описани начин, обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

### **III Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава**

У претходној години није било понуда за преузимање.

### **IV Састав и рад органа управљања и њихових одбора**

Управљање Друштвом је дводомно.

Органи управљања су Скупштина акционара, Надзорни одбор и Извршни одбор.

**Скупштину акционара** чине сви акционари друштва. Минимални број акција које акционар мора поседовати за лично учешће у раду скупштине акционара, представља 0,05%, од укупног броја издатих акција. Друштво има емитоване обичне акције, а свака обична акција даје право на један глас. Скупштина акционара Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и законом, а питања из своје надлежности не може пренети на друге органе привредног друштва. Нека од најважнијих питања су одлучивање о изменама Статута, повећању и смањењу основног капитала, стицању и располагању имовином велике вредности. Делокруг и начин рада Скупштине акционара привредног друштва, регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

**Структура капитала привредног друштва на дан 31.12.2021. године са учешћем најзначајнијих група:**

1. Власништво акционара физичких лица	11,98 %
2. Власништво акционара правних лица	39,25%
3. Друштвени капитал	42,33%
4. Збирни односно кастоди рачун	6,45%

**Првих 10 акционара по вредности акцијског капитала:**

1. Друштвени капитал	42,33%
2. Град Нови Сад	22,47%
3. БДД МВ Инвестментс АД Београд-збирни рачун	2,69%
4. БДД МВ Инвестментс АД Београд-збирни рачун	2,63%
5. МК Холдинг	2,54%
6. БДД Инвестментс	1,88%
7. Семпиола инвест лимитед	1,62%
8. ОТП банка - збирни рачун	1,09%
9. Привредна комора Војводине	0,88%
10. Спасоје Бјелица	0,88%

**Права акционара:**

- право учешћа и гласања на седницама скупштине, према правилима садржаним у статуту,
- право на исплату дивиденде,
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе,
- право пречег стицања обичних акција из нових емисија
- друга права у складу са законом и статутом.

Скупштина одржава своје редовне седнице, као и ванредне седнице, које се заказују и одржавају по потреби.

У 2021. години, одржана је једна, редовна седница скупштине акционара, на којој су разматране и усвојене следеће одлуке:

- одлука о усвајању Годишњег извештаја за 2020. годину,
- одлука о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2020. годину,
- одлука о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2020. годину,
- одлука о усвајању Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара,
- одлука о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2020. годину,
- одлука о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2021. годину и утврђивању накнаде за његов рад.

**Надзорни одбор** чини 7 чланова, који се именују од стране Скупштине акционара, на период од 4 године. Надзорни одбор утврђује пословну стратегију и послове циљеве, као и пословну политику привредног друштва, стицању и располагању имовином која се не сматра имовином велике вредности, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.



Седнице Надзорног одбора заказују се и одржавају у седишту Друштва. Одржава се најмање 4 седнице годишње. Дневни ред за седнице утврђује председник надзорног одбора. Седнице се по правилу одржавају уживо, а у случају хитности седница се може одржати и писаним или електронским путем, телефонским путем, путем маила, или употребом другог средства аудио-визуелне комуникације.

Накнаде и стимулације чланова Надзорног одбора утврђује Скупштина акционара.

Надзорни одбор је у 2021. години одржао 14 седница и то:

- седница 29.01.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
  - разматрање и усвајање извештаја Централне комисије за попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2020. године,
- Седница 09.03.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
  - двање позитивног мишљења ради приказа Агенцији за борбу против корупције на молбу члана Надзорног одбора Александре Обреновић,
- седница 11.03.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
  - разматрање и усвајање одлуке о именовању чланова извршног одбора -извршних директора (продужење мандата)
- седница 26.03.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
  - разматрање информације о пословном резултату оствареном у 2020. години,
  - разматрање и усвајање одлуке о изменама одлуке о рачуноводственим политикама са пречиштеним текстом,
  - усвајање одлуке о одобравању продаје дела електро опреме
  - разматрање информације о сајму књига који се одржава онлине
- седница 12.04.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
  - доношење одлуке о продужетку мандата секретара привредног друштва
- седница 26.04.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
  - давање позитивног мишљења генералном директору за обављање друге јавне функције, ради достављања Агенцији за борбу против корупције,
- седница 20.05.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
  - доношење одлуке о стављању ван употребе расходању и продаји основних средстава – путничких моторних возила,
- седница 27.05.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
  - Разматрање и усвајање Одлуке о сазивању редовне седнице Скупштине акционара АД „Новосадски сајам“ са предлозима одлуке и текстом позива;
  - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању Годишњег извештаја за 2020. годину;
  - (Предлог Одлуке о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2020. годину, Предлог Одлуке о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2020. годину;
  - Разматрање Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара;
  - Разматрање и усвајање предлога одлуке о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2020. годину;
  - Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2021. годину и утврђивању накнаде за његов рад;

- Иницирање поступка прикупљања понуда од овлашћених друштава за ревизију, за обављање ревизије појединачних финансијских извештаја друштва за 2021. годину;
- Давање позитивног мишљења члану Надзорног одбора Ивани Крсмановић, на основу члана 56. Закона о спречавању корупције;
- Давање позитивног мишљења члану Надзорног одбора Александри Обреновић, на основу члана 56. Закона о спречавању корупције;
- седница 15.07.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање и усвајање одлуке о усвајању оставке члана Надзорног одбора (Ненад Ковачевић)
- седница 02.09.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање информације о припремама за предстојећи 88. међународни пољопривредни сајам
- седница 08.09.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање извештаја о предузетим активностима и припремама за предстојећи 88. међународни пољопривредни сајам,
- седница 17.11.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
- информација о реализованом сајму 88. међународни пољопривредни сајам, 53. сајам лова и риболова и сајам екологије,
- седница 24.11.2021. године (телефонска), на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање и усвајање одлуке о кооптацији члана Надзорног одбора (Блажо Вујовић)
- седница 28.12.2021. године, на којој је одлучивао о следећем:
- разматрање и усвајање плана прихода и расхода за 2022. годину,
- разматрање и усвајање годишњег извештаја одељења интерне ревизије за 2021. годину

#### Чланови надзорног одбора

Р.бр.	Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именовања
1	<b>Дејан Шијак</b> Председник надзорног одбора	7.1	Мастер менаџер	2018. године
2	<b>Александра Обреновић</b> Члан надзорног одбора	7.1	Мастер економиста	2014. године
3	<b>Ивана Крсмановић</b> Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани професор историје	2020. године
4	<b>Мира Ач</b> Члан надзорног одбора	7.2	Магистар технологије	2013. године
5	<b>Александар Вујић</b> Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани економиста	2013. године
6	<b>Миодраг Станисављевић</b> Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани инжењер предузетног менаџмента	2017. године
7	<b>Блажо Вујовић</b> Члан надзорног одбора	6.2	Инжењер организације рада	2021. године

**Извршни одбор** чини 6 чланова, који се именују од стране Надзорног одбора, на период од 4 године. Извршни одбор води послове друштва и бави се унутрашњом организацијом друштва, одговара за тачност пословних књига и финансијских извештаја, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Имајући у виду одредбу члана 429. Став 2. Закона о привредним друштвима, Извршни одбор одлучује и поступа ван седница.

Накнаде и стимулације чланова Извршног одбора утврђује Надзорни одбор.

### Чланови извршног одбора

Р.б р.	Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именованја	Укупан стаж
1	<b>Слободан Цветковић</b> Генерални директор	7.2	Магистар наука о менаџменту	2014. године	24
2	<b>Ивана Ђурић</b> <u>Извршни директор сектора за финансијско економске послове</u>	7.1	Дипломирани економиста	2020. године	26
3	<b>Андреа Кнезу</b> <u>Извршни директор сектора за конгресне активности</u>	7.1	Дипломирани менаџер у туризму	2013. године	14
4	<b>Јелена Маринковић Радомировић</b> <u>Извршни директор сектора за интегрисане маркетинг комуникације</u>	7.1	Мастер економиста	2013. године	9
5	<b>Борис Надлукач</b> <u>Извршни директор сектора за сајамску делатност</u>	7.1	Дипломирани менаџер	2017. године	19
6	<b>Никола Ловрић</b> <u>Извршни директор за правне и опште послове</u>	7.1	Дипломирани правник	2013. година	37

Не постоје именовани одбори органа управљања.

Привредно друштво има именованог секретара привредног друштва, кога именује Надзорни одбор привредног друштва, на период од 4 године. Накнаду секретара друштва утврђује Надзорни одбор.

Секретар привредног друштва одговоран је за:

- припрему седница скупштине и вођење записника,
- припрему седница Надзорног и Извршног одбора и вођење записника,
- чување свих материјала, записника и одлука са седница органа,
- комуникацију привредног друштва са акционарима и омогућавање приступа актима и документима органа.
-



### Секретар природног друштва

Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именована	Укупан стаж
Гордана Исаков	7.1.	Дипломирани правник	2007. године	28

**V Опис политике разноликости која се примењује у вези са органима управљања правног лица с обзиром на аспекте као што су животна доб, пол, образовање и струка, као и навођење циљева политике разноликости, начина на који се она спроводи и резултата у извештаваном периоду.**

Политика разноликости у органима управљања друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања (просечна старост чланова Надзорног одбора је око 52 године, док је просечна старост чланова Извршног одбора око 47 година старости), заступљености особа оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врсте квалификација. Друштво настоји да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа, да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења, због различитих искустава која поседују чланови органа Друштва. Овакав принцип, даје добре резултате у вођењу пословања друштва и остваривању пословних циљева Друштва.

Нови Сад, 08.04.2022. године.

АД „Новосадски сајам“

Мр Слободан Цветковић

Генерални директор

## Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2021. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

У Новом Саду, Април 2022. године

Изјаву дали:

**Лице одговорно за састављање  
годишњег извештаја**

**Генерални директор**



Ивана Ђурић



Мр Слободан Цветковић

## Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2021. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2021. годину.

## Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2021. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Април 2022. године

Лице одговорно за састављање  
годишњег извештаја

Ивана Ђурић



Генерални директор

Мр Слободан Цветковић