

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЛЈИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, BEOGRAD (VOZDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		1.142.118	1.180.079	
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1	9.252	62.050	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	1	9.252	62.050	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	2	1.132.436	1.117.621	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	2	1.129.593	1.114.525	
023	2. Постројења и опрема	0011	2	2.843	3.096	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	4	430	408	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	4	430	408	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		51.777	53.144	
Класа 1, осим групе рачуна 14	<b>I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)</b>	0031	6	5.857	8.495	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034			2.748	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6	5.857	5.747	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	<b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>	0037				
20	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)</b>	0038	7	19.604	18.593	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7	19.453	18.492	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	7	151	101	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	58	182	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	10	58	182	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу прелаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8	26.150	25.852	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050	8	371	371	
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			25.481	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	8	25.779		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		94	1	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		14	21	
	<b>D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		1.193.895	1.233.223	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		1.127.359	1.174.797	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		929.674	929.674	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	11	16	16	
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	11	756.061	756.061	
Дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	11	62.467	62.467	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	11	62.467	62.467	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		620.859	573.421	
350	1. Губитак ранијих година	0413	11	573.421	532.347	
351	2. Губитак текуће године	0414	11	47.438	41.074	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		15.965	16.576	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			141	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417			141	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	12	4.785	4.786	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	12	4.785	4.786	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	15	11.180	11.649	
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	15	36	36	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		50.535	41.814	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	13	525	525	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	13	525		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			525	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441			7	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	14	44.746	34.703	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	14	44.746	34.428	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			275	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	<b>V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)</b>	0449	15	5.264	6.579	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	15	158	96	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	15	5.106	6.483	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	<b>Ъ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		1.193.895	1.233.223	
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457				

У _____ дана _____ 20__ године	Законски заступник Goran Mikić 183400 <div style="font-size: small; margin-top: 5px;">           Digitally signed by Goran Mikić            183400            Date: 2023.04.29 09:51:20            +0200         </div>
-----------------------------------	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЛИЈАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		35.605	36.279
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	16	4.938	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	16	4.938	
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	16	400	506
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	16	400	506
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	16	30.267	35.773
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	17	66.746	61.554
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	17	4.616	
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	17	3.743	5.823
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		6.729	7.170
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	17	2.925	7.170
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	17	487	
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	17	3.317	
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	17	38.429	38.545
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	17	6.834	3.056
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	17	6.395	6.960



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		31.141	25.275
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		1.531	642
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	17	1.531	642
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	17	1.531	642
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	19	686	2.064
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	18	1.763	2.026
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	19	15.891	15.119
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		37.368	38.305
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		84.854	79.379
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045			
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		47.486	41.074
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047		48	
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050	22	47.438	41.074
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055			
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056	22	47.438	41.074
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	Goran Mikić 183400

Digitally signed by Goran Mikić  
183400  
Date: 2022.04.29 09:52:53 +02:00

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Полуњала правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		47.438	41.074
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примана				
331	а) добитци	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу удела у осталим свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се ереднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		47,438	41,074
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник

Goran Mikić  
183400Digitally signed by Goran Mikić  
DN: cn=Goran Mikić, o=183400, email=Goran.Mikić@183400.hr

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЛЈИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
	1									
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	929.674	4010		4019		4028	16	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	929.674	4012		4021		4030	16	
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	929.674	4014		4023		4032	16	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	929.674	4016		4025		4034	16	
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	929.674	4018		4027		4036	16	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 35)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	756.061	4046	26.831	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056	532.347	4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	756.061	4048	26.831	4057	532.347	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	35.636	4058	41.074	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	756.061	4050	62.467	4059	573.421	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	756.061	4052	62.467	4061	573.421	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062	47.438	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	756.061	4054	62.467	4063	620.859	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	1.712.582	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.180.235	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	1.174.797	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	1.174.797	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.127.359	4090	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник <b>Goran Mikic</b> 183400
-------------------------------------	--

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



# MEDIFARM AD BEOGRAD

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2021.GODINU

### 1. OPSTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo Medifarm A.D. Beograd (u daljem tekstu: društvo) je akcionarsko društvo, registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem 14408  
Poreski identifikacioni broj (PIB) 100002071  
PDV broj: 134942676

1. Preduzeće Medifarm AD Beograd osnovano je još daleke 1946.g. uredbom vlade NR Srbije pod nazivom "Vetprom pod nazivom: Zemaljsko preduzeće Srbije za promet veterinarskim materijalom".

Sa 1948.g., Vetprom postaje nosilac celokupnog prometa veterinarskim materijalom u NR Srbiji i NR Crnoj Gori. Broj zaposlenih raste i po kvalitetu i po kvantitetu.

Sa kontinuiranim i kvalitetnim razvojem preduzeća nastavilo se i u drugoj deceniji bitisanja, što je dovelo do proširenja predmeta i obima poslovanja preduzeća, koje se od tada intenzivno bavi snabdevanjem celokupnog zdravstva pod firmom: Trgovinsko preduzeće za promet lekovima, hemikalijama, medicinskim, zdravstvenim i naučnim instrumentima i priborom "Vetprom".

Početkom 1974.g. Vetprom je reorganizovan, formirano je devet osnovnih organizacija udruženog rada, koje su se na osnovu samoupravnog sporazuma udružile u radnu organizaciju.

Deobnim bilansom, 1986.god. kojim su izvršene navedene podele i koji je bio sastavni deo samoupravnog sporazuma, izvršena je faktička reorganizacija iz Preduzeća u Radnu organizaciju i od tada su se rad i poslovanje "Vetprom"-a odvijali po radnim organizacijama.

OUR "Beograd" sa sedištem u Bacvanskoj ulici bb u Beogradu, bila je najveća osnovna organizacija udruženog rada Radne organizacije za medicinsko snabdevanje Vetprom. Od njega je nastala RO Medifarm.

Medifarm se bavi izdavanjem nekretnina, sifra delatnosti je 6820. Sedište preduzeća Medifarm je u Beogradu, Bačvanska bb.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji ("Sluzbeni glasnik RS" br. 46/2006) društvo je razvrstano u MIKRO pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih sa 31.12.2021.g. 6 radnika.

Preduzeće je prodato 31.07.2007. Alstar Backa Topola koje je kupilo 63,31%, preduzeće je prodato tako da je sadašnji većinski vlasnik preduzeće TRIM MAJMAR, Beograd, Bacvanska bb.

### 2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1 Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni do juna 2012. godine od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-896/2014-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 35 dana 27. marta 2014. godine.

Dana 21. novembra 2019.godine, a na osnovu Rešenja Ministarstva Finansija broj 401-00-4980/2019-16 utvrđen je prevod novih/revidiranih MSFI. Ovaj prevod MSFI je objavljen i u Službenom glasniku

Republike Srbije broj 91/2019 od 25. decembra 2019.godine i primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za 2020.godinu..

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014 i 144/2014). Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI

### 3. USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I PROCENE

#### 3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja. Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati).

#### 3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

#### 3.3 Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

#### 3.4. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje robe i proizvoda su prikazani po faktornoj vrednosti, umanjenoj za date popuste iskazane u fakturi, povraćaj robe i proizvoda, kao i porez na dodatu vrednost.

#### 3.5. Rashodi materijala i robe

Rashodi direktnog materijala odnose se na sirovine i materijal koji su upotrebljeni za izradu proizvoda. Rashodi materijala pored direktnog materijala obuhvataju i rashode ostalog materijala, rezervnih delova, goriva i energije. Rashodi se takođe odnose i na nabavnu vrednost prodane robe.

#### 3.6. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamata i drugi troškovi koje Društvo ima u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali, osim u meri u kojoj se kapitalizuju.

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstva koje se kvalifikuje, čine deo nabavne vrednosti/cene koštanja tog sredstva. Takvi troškovi pozajmljivanja se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva kada je verovatno da će oni imati za rezultat buduće ekonomske koristi za Društvo i kada se troškovi mogu pouzdano odmeriti. Drugi troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

#### 3.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja obuhvataju nematerijalna sredstva sa ograničenim i neograničenim vekom upotrebe, kao što su ulaganje u nabavku licence za računarske programe, ostala nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi.

U trenutku nabavke nematerijalna ulaganja se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. U nabavnu vrednost nematerijalnih sredstava uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji se mogu direktno pripisati pripremi sredstva za nameravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja sa ograničenim vekom upotrebe čini trošak nabavke umanjen za ostatak vrednosti.

Obračun amortizacije počinje narednog meseca od meseca kada je sredstvo raspoloživo za korišćenje, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada je sadašnja vrednost jednaka nuli, kada se ulaganje rashoduje ili otuđi, ili kada se reklasifikuje u

stalno sredstvo koje se drži za prodaju.

### 3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva

Nekretnine, postrojenja i oprema čine grupe sredstava slične prirode i upotrebe u poslovanju Društva, kao što su: zemljište, građevinski objekti, oprema, i oprema u pripremi, avansi za nevedena sredstva i ulaganja na tuđim objektima.

- zemljišta,
- građevinski objekti,
- oprema,
- nekretnine i oprema u pripremi i

Društvo iskazuje stavku na poziciji nekretnine i oprema ukoliko ona ispunjava dva kriterijuma: ako se očekuje da će buduća ekonomska korist povezana sa tim sredstvima priticati u Društvo i ako se pojedinačna nabavna vrednost u momentu nabavke može pouzdano utvrditi, uz uslov da je ona veća od jedne prosečne bruto zarade po zaposlenom prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa.

U trenutku nabavke nekretnine i oprema se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

U nabavnu vrednost nekretnina i opreme uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji su nastali prilikom nabavke, odnosno dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Građevinski objekti se posle 3-5 godina od nabavke vode po fer vrednosti.

Obračun amortizacije počinje narednog meseca od meseca kada je sredstvo raspoloživo za korišćenje, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada je sadašnja vrednost jednaka nuli, kada je sredstvo rashodovano ili prodato, ili kad se reklasifikuje u stalno sredstvo koje se drži za prodaju.

Amortizacija nekretnina i opreme vrši se za svako posebno sredstvo primenom metode proporcionalnog otpisivanja, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja, primenom sledećih amortizacionih stopa:

Stopa amortizacije (%)

- Građevinski objekti	1.80
- dizel agregat , nameštaj	12.50
- telefonska central	7.00
- metalni rafovi i i elektricni kotao	10.00
- kuhinjski aparati	15,00
- oprema za rekreaciju	13.00
- putnički automobile i kase	15.50
- pisace masine i tv aparati, kamioni i merni instrumenti i kontrolni aparati	14.30
racunske masine	16.50
- racunari	20.00
- mobilni telefoni	30.00

- Zemljište se iskazuje po nabavnoj vrednosti. Prilikom nabavke zemljište se uvek iskazuje po nabavnoj vrednosti, koju čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Kod građevinskog zemljišta, u nabavnu vrednost uračunavaju se svi izdaci koji su izvršeni za nabavku, ali i za pripremu zemljišta za korišćenje. U vrednost zemljišta ulaze i eventualni troškovi promene namene zemljišta.

Zemljište ne podleže obavezi obračuna amortizacije.

Dobitak koji nastane prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist ostalih prihoda, a gubitak nastao prilikom otuđivanja osnovnih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

Osnovna sredstva, objekti i zemljište se vrednuju po trzisnoj vrednosti umanjene za amortizaciju dok se oprema vrednuje u visini nabavne vrednosti umanjene za amortizaciju i eventualno obezvređenje.



### 3.9. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine su nekretnine koje Društvo, kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja u zakup, a ne radi upotrebe za svoje potrebe ili za prodaju u okviru redovnog poslovanja.

Nakon početnog priznavanja investicione nekretnine se procenjuju se metodom nabavne vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije.

Naknadni izdaci povećavaju vrednost investicione nekretnine ako je verovatno da će prilivi budućih ekonomskih koristi biti veći od procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.

### 3.10. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju ulaganja u dugoročna finansijska sredstva, kao što su učešća u kapitalu ostali pravnih lica i ostali dugoročni plasmani.

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih, uvećanoj za direktno pripisive transakcione troškove.

Nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva koja nemaju kotiranu tržišnu cenu Društvo meri po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualne gubitke zbog obezvređenja, dok se hartije od vrednosti koje se kotiraju na berzi mere po fer vrednosti bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koji se mogu načiniti prilikom prodaje ili drugog otuđenja.

### 3.11. Zalihe

Zalihe materijala, alata, inventara i robe procenjuju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine neto fakturna vrednost i zavisni troškovi nabavke. Pod zavisnim troškovima nabavke podrazumevaju se svi direktni troškovi u postupku nabavke do uskladištenja, uključujući i pripadajuće troškove sopstvenog transporta, utovara i istovara do nivoa tržišne cene takve usluge.

Zalihe se evidentiraju po stvarnim nabavnim cenama, a obračun izlaza sa zaliha vrši se po metodi ponderisane prosečne cene.

Sitan inventar se otpisuje u celosti prilikom stavljanja u upotrebu.

### 3.12. Potraživanja

Potraživanja su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili odredivim isplatama koja nisu kotirana na aktivnom tržištu. Potraživanja se početno vrednuju po fer vrednosti na datum prodaje, a naknadno odmeravanje se vrši po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja po osnovu prodaje, potraživanja iz specifičnih poslova i druga potraživanja.

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju potraživanja od kupaca za isporučene proizvode, izvršene usluge i korišćenje imovine Društva. Potraživanja se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjivanja se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Ispravka vrednosti potraživanja po osnovu prodaje vrši se na osnovu računovodstvene politike Društva i to za potraživanja u zemlji starija od 90 dana.

Direktan otpis na teret rashoda vrši se samo u slučaju kada je nemogućnost naplate potraživanja izvesna i dokumentovana, a odluku o direktnom otpisu potraživanja donosi upravni odbor Društva.

### 3.13. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

### 3.14. Obračunati efekti ugovorene valutne klauzule

Obračunati efekti valutne klauzule iskazuju se kao finansijski prihodi i rashodi u bilansu uspeha.

### 3.15. Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

baveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava (nominalnoj vrednosti), a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto

efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje. Krediti su odobreni uz varijabilne kamatne stope, a unapred plaćene naknade za odobrene kredite razgraničavaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja kredita.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

### **3.16. Zakupi**

kao zakupodavac

Prihod od zakupa se priznaje u toku perioda trajanja zakupa primenom metode neto ulaganja, koja odražava konstantnu periodičnu stopu povraćaja.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

### **3.17. Porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije. Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

### **3.18 Porez na dodatu vrednost**

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju i spada u vrstu poreza na promet. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa, tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa. Obaveze za porez na dodatu vrednost, obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%) Zakona o PDV-u.

### **3.19. Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama utvrđenim zakonskim propisima. Društvo je, takođe obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

### **3.20. Obaveze za otpremnine i jubilarne nagrade**

S obzirom na mali broj radnika to je zanemarljivi iznos tako da je predviđena minimalna suma.

### **3.21. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređenog dobitka iz ranijih godina, odnosno gubitka ranijih godina.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% od ukupne imovine.

### **3.22 Stalnost poslovanja (going concern)**

Poslovni subjekt će nastaviti da posluje bez prekida i ispunjavace sve postojeće obaveze, s obzirom da su u toku pregovori kojim bi se regulisale obaveze prema Ministarstvu zdravlja, koji i ima najveće potraživanje. Navedeni dug će se izmirivati u ratama tako da neće biti ugroženo poslovanje Preduzeca s obzirom na mesecne prihode od zakupa.

#### 4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitim obimima izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

##### 4.1. Tržišni rizik

###### (a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

###### (b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima. S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih *kratkoročnih i dugoročnih* kredita od banke. Krediti su primljeni po promenljivim kamatnim stopama i izlaže Društvo kamatnom riziku tokova gotovine.

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

##### 4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- Kratkoročnih i dugoročnih kredita,

##### 4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, *istima se prekida pravo zakupa ili isporuka robe. Pored prekida isporuka proizvoda, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.*

##### 4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.



#### 4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja

## 5. OBELODANJIVANJA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

\* svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

### 1. Nematerijalna imovina

		2021.	2020.
010	Ulaganja u razvoj		
011	Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke	0	0
012	Softver i ostala prava	0	0
013	Gudvil	0	0
014	Ostala nematerijalna imovina	0	0
015	Nematerijalna imovina uzeta u lizing	9.252	62.050
016	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
017	Avansi za nematerijalnu imovinu	0	0
		0	0
	UKUPNO:	9.252	62.050

### 2. Nekretnine, postrojenja i oprema

		2021.	2020.
020	Poljoprivredno i ostalo zemljište		
021	Građevinsko zemljište	0	0
022	Građevinski objekti	50.705	0
023	Postrojenja i oprema	1.078.888	1.114.525
024	Investicione nekretnine	2843	3096
025	Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing sa pravom korišćenja preko godinu dana	0	0
026	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0	0
027	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0	0
028	Ulaganja na tuđim nekretninama	0	0
029	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0	0
		0	0
	UKUPNO:	1.132.436	1.117.621

### 3. Biološka sredstva

		2021.	2020.
030	Šume		
031	Plodonosni višegodišnji zasadi	0	0
032	Ostali višegodišnji zasadi	0	0
033	Osnovno stado	0	0
037	Biološka sredstva u pripremi	0	0
038	Avansi za biološka sredstva	0	0
	UKUPNO:	0	0

### 4. Dugoročni finansijski plasmani

		2021.	2020.
040	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0	0
041	Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0	0
042	Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
043	Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0	0
044	Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0	0
045	Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu	0	0
046	Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0	0
047	Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0	0
048	Ostali dugoročni finansijski plasmani	0	0
	UKUPNO:	430	408

### 5. Dugoročna potraživanja

		2021.	2020.
050	Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0	0
051	Potraživanja od ostalih povezanih lica	0	0
052	Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0	0
053	Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0	0
054	Potraživanja po osnovu jemstva	0	0
055	Sporna i sumnjiva potraživanja	0	0
056	Ostala dugoročna potraživanja	0	0
	UKUPNO:	0	0

## 6. Zalihe

		2021.	2020.
101	Materijal		
103	Alat i inventar	0	0
109	Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0
120	Gotovi proizvodi u skladištu	0	0
130	Obračun nabavke robe	0	0
132	Roba u prometu na veliko	0	2.748
133	Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	0	0
134	Roba u prometu na malo	0	0
141	Zemljište namenjeno prodaji	0	0
142	Građevinski objekti namenjeni prodaji	0	0
154	Plaćeni avansi za za usluge u zemlji	0	0
	UKUPNO:	5.857	5.747
		5.857	8.495

## 7. Potraživanja po osnovu prodaje

		2021.	2020.
200	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0	0
202	Kupci u zemlji - ostala povezana lica	151	101
204	Kupci u zemlji	19453	18492
205	Kupci u inostranstvu	0	0
	UKUPNO:	19604	18593

## 8. Ostala kratkoročna potraživanja i kratkorocni finansijski plasmani

		2021.	2020.
221	Potraživanja od zaposlenih	0	0
222	Potraživanja od državnih organa i organizacija	0	0
223	Potraživanja za više plaćen porez na dobit	0	0
225	Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	0	0
228	Ostala kratkoročna potraživanja	0	0
229	Ispravka vrednosti drugih potraživanja	0	0
230	Kratkoročne pozajmice - matična i zavisna prav.lica	0	0
231	Kratkoročne pozajmice - ostala povezana lica	371	371
232	Kratkoročni plasmani i zajmovi u zemlji	0	0
239	Ostali kratkorocni plasmani	25.779	25.481
270	Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi	58	169
271	Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi	0	13
272	Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi	0	0
274	Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi	0	0
275	Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi	0	0
279	Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost	0	0
	UKUPNO:	26.208	26.034



## 9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

		2021.	2020.
241	Tekući (poslovni) računi		
242	Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	94	1
243	Blagajna	0	0
244	Devizni račun	0	0
248	Ostala novčana sredstva	0	0
	UKUPNO:	94	1

## 10. AVR

		2021.	2020.
280	Unapred plaćeni troškovi		
281	Potraživanja za nefakturisani prihod	14	21
287	Razgraničeni PDV	0	0
289	Ostala aktivna vremenska razgraničenja	0	0
	UKUPNO:	14	21

## 11. Kapital (AOP 0401)

		2021.	2020.
300	Akcijski kapital		
301	Udeli društava s ograničenom odgovornošću	822.709	822.709
302	Ulozi	0	0
304	Društveni kapital	0	0
309	Ostali osnovni kapital	106.175	106.175
310	Upisane a neuplacene akcije	790	790
311	Upisani a neuplaceni udeli i ulozi	0	0
321	Zakonske rezerve	0	0
322	Statutarne i druge rezerve	16	16
323	Dodatne uplate kojima se ne povećava kapita	0	0
33	Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci	0	0
340	Neraspoređena dobit ranijih godina	756.061	756.061
341	Neraspoređeni dobitak tekuće godine	62.467	62.467
350	Gubitak ranijih godina	0	0
351	Gubitak tekuće godine	-573.421	-532.347
	UKUPNO:	-47.438	-41.074
		1.127.359	1.174.797

## 12. Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze- bez AOP -0428

		2021.	2020.
400	Rezervisanje za troškove u garantnom roku	0	0
401	Rezervisanje za troškove u obnavljanja prirodnih bogastava	0	0
402	Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	0	0
403	Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0	0
404	Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0	141
405	Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0	0
409	Ostala dugoročna rezervisanja	0	0
410	Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0	0
411	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
412	Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0	0
413	Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0	0
414	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
415	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
416	Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0	0
419	Ostale dugoročne obaveze	0	0
	UKUPNO:	4.785	4.786
		4.785	4.927

## 13. Kratkoročne finansijske obaveze

		2021.	2020.
420	Kratkorocni krediti i zajmovi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0	0
421	Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
423	Kratkorocni krediti i zajmovi u inostranstvu	0	0
424	Deo dugoroč. kredita i zajmova koji dospeva do jedne godine	0	0
425	Deo dugoročnih kredita i zajmova koje dospevaju do jedne godine	0	0
426	Obaveze po kratkorocnim hartijama od vrednosti	0	0
427	Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0	0
429	Ostale kratkorocne finansijske obaveze	525	525
	UKUPNO:	525	525

## 14. Primljeni avansi, depoziti i kaucije i Obaveze iz poslovanja

		2021.	2020.
430	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	7
431	Dobavljači matična i zavisna pravna lica u zemlji	0	0
432	Dobavljači matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0	0
433	Dobavljači - ostala povezana lica u zemlji	0	0
434	Dobavljači - ostala povezana lica u inostranstvu	0	0
435	Dobavljači u zemlji	44.746	34.428
436	Dobavljači u inostranstvu	0	275
439	Ostale obaveze iz poslovanja	0	0
	UKUPNO:	44.746	34.710

## 15. Druge obaveze iz poslovanja

		2021.	2020.
449	Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
		0	0
450	Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	131	96
451	Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	0	0
452	Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	0	0
453	Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade za rad na teret poslodavca	0	0
454	Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	0	0
455	Obaveze za por. i doprinose na nakn. zarada na teret zaposl. koje se refundiraju	0	0
456	Obaveze za por. i dopr. na naknade zarada na teret posl. koje se refundiraju	0	0
460	Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	0	0
461	Obaveze za dividende	0	0
463	Obaveze prema zaposlenima	27	0
464	Obaveze prema direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	0	0
465	Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	0	0
469	Ostale obaveze	0	0
470	Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi	0	61
471	Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi	0	0
472	Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi	0	0
479	Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	1.471	1.630
481	Obaveze za porez iz rezultata	0	0
482	Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	3.380	3.154
487	Razgraničeni PDV za date avanse	0	0
489	Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	255	1.638
491	Unapred naplaćeni prihodi	11.180	11.649
498	Odložene poreske obaveze	36	36
	UKUPNO:	16.480	18.264

## 16. Poslovni prihodi

		2021.	2020.
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na dom. tržištu	0	0
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostr. tržištu	0	0
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	0	0
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0	0
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	4.938	0



605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na doma	0	0
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inos	0	0
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na dom.	0	0
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostr	0	0
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	400	506
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0	0
620	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	0	0
621	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	0	0
630	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
631	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
640	Prihodi od premija i subvencija		638
650	Prihodi od zakupa	28.395	31.119
659	Ostali poslovni prihodi	1.872	4.016
	UKUPNO:	35.605	36.279

## 17. Poslovni rashodi

		2021.	2020.
501 -	Nabavna vrednost prodane robe	4.616	0
5015	Nabavna vrednost prodane robe MALOPRODAJA	0	0
502	Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje	0	0
503	Nabavna vrednost ostalih sredstava namenjenih prodaji	0	0
510	Nabavka materijala	0	0
511	Troškovi materijala za izradu	0	0
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	359	2
513	Troškovi goriva i energije	3.384	5.821
514	Troškovi rezervnih delova	0	0
515	Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	0	0
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2.925	4.249
521	Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	488	707
522	Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	0
523	Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	0
524	Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	2.850	1.962
525	Troškovi naknada fizičnim licima po osnovu ostalih ugovora	0	0
526	Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	0	0
529	Ostali lični rashodi i naknade	466	252
530	Troškovi usluga na izradi učinaka	0	0
531	Troškovi transportnih usluga	572	712
532	Troškovi usluga održavanja	4.239	646
533	Troškovi zakupnina	0	0
534	Troškovi sajmova	0	0
535	Troškovi reklame i propagande	0	0
536	Troškovi istraživanja	0	0
537	Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	0	0

539	Troškovi ostalih usluga	2.023	1.698
540	Troškovi amortizacije		
541	Troškovi rezervisanja za garantni rok	38.429	38.545
550	Troškovi neproizvodnih usluga	0	0
551	Troškovi reprezentacije	622	1207
552	Troškovi premija osiguranja	219	313
553	Troškovi platnog prometa	0	0
554	Troškovi članarine	0	0
555	Troškovi poreza	0	0
556	Troškovi doprinosa	4.672	4.848
559	Ostali nematerijalni troškovi	0	0
		882	592
	UKUPNO:	66.746	61.554

### 18. Finansijski i ostali prihodi

		2021.	2020.
660	Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0	0
661	Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	0	0
662	Prihodi od kamata (od trećih lica)	0	0
663	Pozitivne kursne razlike (prema trećim licima)	0	0
664	Prihodi na osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	0	0
665	Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0	0
669	Ostali finansijski prihodi	0	0
670	Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
671	Dobici od prodaje bioloških sredstava	0	0
672	Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti	0	0
673	Dobici od prodaje materijala	0	0
674	Viškovi	0	0
675	Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
676	Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove	694	739
677	Prihodi od smanjenja obaveza	38	29
678	Prihodi od ukidanja rezervisanja za troškove u garantnom roku	1.024	1.244
679	Ostali nepomenuti prihodi	0	0
	UKUPNO:	7	14
		1.763	2.026

### 19. Finansijski i ostali rashodi i rashodi od uskladjivanja vrednosti finansijske imovine

		2021.	2020.
562	Rashodi kamata	1.531	642
570	Gubici po osnovu rashodivanja i prodaje nemat.imovine, nekret. postroj. i opreme	0	0
571	Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje bioloških sredstava	0	0
572	Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	0	0
573	Gubici od prodaje materijala	0	0
574	Manjkovi	0	0
575	Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunj. uslove	0	0
576	Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	0	0
		2.429	0

577	Rashodi po osnovu rashodavanja zaliha materijala i robe		
579	Ostali nepomenuti rashodi	0	0
580	Obezbveđenje bioloških sredstava	13.462	15.119
581	Obezbveđenje nematerijalne imovine	0	0
582	Obezbveđenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
583	Obezbveđenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti	0	0
584	Obezbveđenje zaliha materijala i robe	0	0
585	Obezbveđenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0
589	Obezbveđenje ostale imovine	686	2064
590	Gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
591	Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika	0	0
592	Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu mat. značajne	0	0
599	Prenos rashoda	0	0
	UKUPNO:	18.108	17.825

### 20. Odloženi poreski rashodi perioda

	2021.	2020.
AOP 1052	0	0

### 21. Odloženi poreski prihodi perioda

	2021.	2020.
AOP 1053	0	0

### 22. REZULTAT

	2021	2020
1. Neto rezultat poslovanja- gubitak	47.438	41.074
2. Obaveze za porez iz rezultata		
3. Dobit tekuće godine		
4. Gubitak tekuće godine	47.438	41.074

U postupku obracuna poreza na dobit primenjena je propisana poreska stopa na osnovucu koja je dobijena nakon sto je poslovni rezultat pre oporezivanja korigovan za efekte: razlike po obracunu knjigovodstvene i poreske amortizacije, efekte nepriznatih rashoda ili rashoda iznad poreski priznatih ogranicenja i eventualnih efekata po osnovu primene principa transfernih cena u poslovanju sa povezanim licima. Društvo je u poslovnoj godini nije imalo poslovne transakcije sa povezanim licima.



### 23. SUDSKI SPOROVI

Sudski sporovi se mogu prikazati na sledeći način:

#### 1. MEDIFARM- TUZENI

Redni broj	Naziv tužioca	Predmet spora	Vrednost spora	Faza sudskog postupka	Očekivani ishod
1	TRIFAR	Dug za robu	110.535,18 EUR	Drugostepena presuda u korist tužioca	Nije pokrenut postupak izvršenja
2	YU BRIV	Lokali	300.000,00 EUR	Postupak je u toku	Neizvestan ishod spora
3	BELIN GRAGAN GORDANA	ZELENI VENAC	4.452.200.30	Postupak u toku	Tuzbeni zahtev osnovan
4	MISINA MILJANA	ZELENI VENAC	2.496.735.60	Postupak u toku	Tuzbeni zahtev osnovan

#### 1. MEDIFARM-TUZILAC

Redni broj	Naziv tuženog	Predmet spora	Vrednost spora	Faza sudskog postupka	Očekivani ishod
1	Staklopan	Dug za grejanje	367.172,52	Donet zaključak o listi neobezbeđenih sredstava	
2	Transport-Vožovac	Dug za grejanje	349.444,00	Delimično	neizvestan
3	Pro Logistik	Prodaja nekretnine	9.645.171,80	Medifarm	u stečaju-podneta prijava potraživanja
4	Ministarstvo zdravlja	Građevinski radovi	Medifarm Ministarstvu 929.695.00 EUR, Ministarstvo Medifarmu 50.492.400.00 sa kamatom od	Odbijena žalba	u toku je postupak po rešenju

			29.12.2015 za isti spor.		
5	Simeco	Zakup	3.213.648,58	Postupak u toku	neizvestan
6	Alstar distribucija	Zakup	280.744,28	Donet zaključak po listi utvrđenih i priznatih potraživanja	

#### 24.POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja sa dužnicima. Usaglašavanje potraživanja izvršeno je sa stanjem na dan 31.12. 2021. godine.

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje obaveza sa poveriocima. Usaglašavanje obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.12. 2021.godine

U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja.

Društvo nema datih garancija, jemstava niti bilo kakvih drugih potencijalnih obaveza.

#### 25.ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Nakon datuma bilansa nije bilo značajnih sudskih sporova, aktiviranja hipoteka ili garancija, statusnih promena niti bilo kojih drugih značajnih događaja.

Beograd (Voždovac),19.03.2022.god.

Direktor Društva

Goran Mikic  
183400

Digitally signed by  
Goran Mikic 183400  
Date: 2022.04.29  
10:01:41 +02'00'

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6520

ГИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	41.743	32.892
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	41.049	32.892
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	694	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	41.352	19.059
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	7.788	2.713
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	4.841	4.903
4. Плаћене камате у земљи	3010	1.183	329
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	14.156	11.114
8. Остали одливи из пословних активности	3014	13.384	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	391	13.833
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	452	1.128
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	452	1.128
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	750	15.118
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	750	15.118
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	298	13.990
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	42.195	34.020
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	42.102	34.177
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	93	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		157
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	1	158
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	94	1

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник

Goran Mikić 183400

Digitally signed by Goran Mikić

183400

Date: 2022.04.29 09:57:23 +02'00'

**MEDIFARM A.D. БЕОГРАД**  
**Финансијски извештаји**  
**за пословну 2021. годину и**  
**Извештај независног ревизора**

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара привредног друштва „Medifarm“ а.д. Београд

### *Уздржавање од изражавања мишљења*

Ангажовани смо да извршимо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва „Medifarm“ а.д. Београд (у даљем тексту: „Друштво“), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2021. године и биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

Ми не изражавамо мишљење о приложеним финансијским извештајима Друштва. Због значаја питања описаних у одељку нашег извештаја Основа за уздржавање од изражавања мишљења, нисмо били у стању да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора о овим финансијским извештајима.

### *Основа за уздржавање од изражавања мишљења*

Као што је обелодањено у напомени 6 уз финансијске извештаје Друштва, залихе на дан 31. децембра 2021. године износе 5.857 хиљада РСД и односе се у целости на дате авансе добављачима. Ревизорским процедурама, идентификовали смо да се на авансе који потичу из ранијих година односи 5.096 хиљада РСД а за које Друштво није извршило обезвређење. Сходно томе, нисмо били у могућности да на дан биланса стања утврдимо износ неопходних корекција за залихе.

Као што је обелодањено у напоменама уз финансијске извештаје 7 – потраживања од продаје и 8 – краткорочна потраживања и краткорочни финансијски пласмани, на дан 31. децембра 2021. године потраживања од купаца износе 19.604 хиљаде РСД док краткорочна потраживања и краткорочни финансијски пласмани износе 26.208 хиљада РСД. За наведена потраживања и пласмане нисмо били у могућности да прибавимо независне потврде стања у износу од 18.245 хиљада РСД нити да алтернативним ревизорским поступцима потврдимо реалност. Додатно, за сврхе припреме финансијских извештаја за 2021. годину, Друштво није извршило процену наплативости потраживања као и краткорочних финансијских пласмана иако је њихова старост дужа од једне године у износу од 7.796 хиљада РСД односно 16.055 хиљада РСД. Сходно томе, нисмо били у могућности да потврдимо потраживања и краткорочне финансијске пласмане исказане у наведеним износима.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара привредног друштва „Medifarm“ а.д. Београд (наставак)

### *Основа за уздржавање од изражавања мишљења (наставак)*

Друштво је у пословној 2021. години пословало са губитком у износу од 47.438 хиљада РСД, односно са акумулираним губитком у износу од 620.859 хиљада РСД. Текући рачуни Друштва су у непрекидној блокади од 12. марта 2019. године, и са укупним износом блокада од 124.536 хиљада РСД. Ова ситуација указује да постоји материјално значајна неизвесност која може изазвати значајну сумњу у вези са способношћу Друштва да настави пословање по начелу сталности. Финансијски извештаји не обелодањују адекватно ово питање.

Као што је обелодањено у напомени 23 уз финансијске извештаје Друштва, процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2021. године воде против Друштва износи 55.221 хиљаду РСД. Додатно, Друштво се на дан 31. децембра 2021. године јавља у улози туженог и тужиоца у спору са Министарством здравља Републике Србије у износу од 50.492 хиљаде РСД односно у износу од 109.311 хиљада РСД у периоду од 29. децембра 2015. године.

Друштво на дан 31. децембра 2021. године није формирало резервисања по основу ових спорова. Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. На основу расположивих информација и писма адвоката, руководство сматра да су извесни негативни исходи спорова који би могли проузроковати штету по Друштво у износу од 98.764 хиљаде РСД. Нисмо били у могућности да се уверимо у износ потребног резервисања по основу ових судских спорова и пратећих трошкова који би по том основу могли настати на дан 31. децембар 2021. године.

Друштво у приложеним напоменама уз финансијске извештаје није извршило сва обелодањивања која су захтевана на основу Закона о рачуноводству Републике Србије и Правилника о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике. Друштво није обелоданило следеће информације: број и номиналну вредност сваке класе акција, укупан износ накнада плаћених ревизорима по категоријама услуга уколико има више пружених услуга, број, износ и проценат неусаглашених потраживања и обавеза и зараде кључном руководству као и опис и обелодањивање ризика из пословања Друштва.

### *Кључна ревизијска питања*

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима.

Осим питања које су описана у одељку *Основа за уздржавање од изражавања мишљења* утврдили смо да нема других ревизијских питања која треба да додатно саопштимо у нашем извештају.

### *Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје*

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије и за оне интерне контроле за које руководство утврди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара привредног друштва „Medifarm“ а.д. Београд (наставак)

### *Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје (наставак)*

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и припрему начела сталности пословања као и рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

### *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*

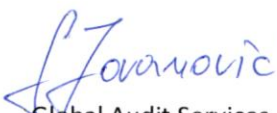
Наша одговорност је спровођење ревизије финансијских извештаја Друштва у складу са Међународним стандардима ревизије (ISA) и издавање извештаја ревизора. Међутим, због питања описаних у одељку Основа за уздржавање од изражавања мишљења нашег извештаја, нисмо били у стању да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбедимо основу за мишљење о овим финансијским извештајима.

Ми смо независни у односу на Друштво у складу са етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима.

### *Извештај о другим законским и регулаторним захтевима*

Годишњи извештај о пословању Друштва за 2021. годину укључује и извештај о корпоративном управљању а који су састављени на основу захтева датих у члановима 34 и 35 Закона о рачуноводству и усклађени су са појединачним финансијским извештајима Друштва за пословну 2021. годину.

Слађана Јовановић  
Овлашћени ревизор



Global Audit Services д.о.о. Београд  
Београд, 21. април 2022. године



## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЛЈИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, BEOGRAD (VOZDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		1.142.118	1.180.079	
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1	9.252	62.050	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	1	9.252	62.050	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	2	1.132.436	1.117.621	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	2	1.129.593	1.114.525	
023	2. Постројења и опрема	0011	2	2.843	3.096	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	4	430	408	



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	I. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	4	430	408	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		51.777	53.144	
Класа 1, осим групе рачуна 14	<b>I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)</b>	0031	6	5.857	8.495	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034			2.748	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	6	5.857	5.747	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	<b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>	0037				
20	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)</b>	0038	7	19.604	18.593	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7	19.453	18.492	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	7	151	101	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	58	182	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	10	58	182	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу прелажених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8	26.150	25.852	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050	8	371	371	
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			25.481	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	8	25.779		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		94	1	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		14	21	
	<b>D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		1.193.895	1.233.223	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		1.127.359	1.174.797	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		929.674	929.674	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	11	16	16	
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	11	756.061	756.061	
Дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	11	62.467	62.467	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	11	62.467	62.467	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		620.859	573.421	
350	1. Губитак ранијих година	0413	11	573.421	532.347	
351	2. Губитак текуће године	0414	11	47.438	41.074	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		15.965	16.576	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			141	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417			141	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	12	4.785	4.786	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	12	4.785	4.786	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	15	11.180	11.649	
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	15	36	36	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		50.535	41.814	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	13	525	525	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	13	525		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			525	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441			7	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	14	44.746	34.703	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	14	44.746	34.428	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			275	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	<b>V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)</b>	0449	15	5.264	6.579	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	15	158	96	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	15	5.106	6.483	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		1.193.895	1.233.223	
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457				

У _____ дана _____ 20__ године	Законски заступник Goran Mikić 183400 <div style="font-size: small; margin-top: 5px;">           Digitally signed by Goran Mikić            DN: cn=Goran Mikić, o=183400, email=Goran.Mikić@183400.rs         </div>
-----------------------------------	--

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЛИЈАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		35.605	36.279
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	16	4.938	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	16	4.938	
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	16	400	506
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	16	400	506
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	16	30.267	35.773
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	17	66.746	61.554
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	17	4.616	
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	17	3.743	5.823
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		6.729	7.170
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	17	2.925	7.170
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	17	487	
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	17	3.317	
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	17	38.429	38.545
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	17	6.834	3.056
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	17	6.395	6.960



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		31.141	25.275
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		1.531	642
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	17	1.531	642
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	17	1.531	642
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	19	686	2.064
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	18	1.763	2.026
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	19	15.891	15.119
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		37.368	38.305
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		84.854	79.379
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045			
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		47.486	41.074
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047		48	
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050	22	47.438	41.074
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055			
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056	22	47.438	41.074
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	Goran Mikić 183400

Digitally signed by Goran Mikić  
183400  
Date: 2022.04.29 09:52:53 +02:00

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Полуњала правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		47.438	41.074
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примана				
331	а) добитци	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу удела у осталим свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се ереднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		47,438	41,074
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године

Законски заступник

Goran Mikić  
183400Digitally signed by Goran Mikić  
DN: cn=Goran Mikić, o=183400, email=Goran.Mikić@183400.hr

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6520

ГИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	41.743	32.892
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	41.049	32.892
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	694	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	41.352	19.059
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	7.788	2.713
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	4.841	4.903
4. Плаћене камате у земљи	3010	1.183	329
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	14.156	11.114
8. Остали одливи из пословних активности	3014	13.384	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	391	13.833
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	452	1.128
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	452	1.128
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	750	15.118
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	750	15.118
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	298	13.990
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	42.195	34.020
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	42.102	34.177
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	93	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		157
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	1	158
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	94	1

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник

Digitally signed by Goran Mikić  
Goran Mikić 183400183400  
Date: 2022.04.29 09:57:23 +02'00'



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07040032

Шифра делатности 6820

ПИБ 100002071

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗНАЈМЛЈИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА MEDIFARM, БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште Београд-Вождовац, БАЧВАНСКА 21А

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	929.674	4010		4019		4028	16	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	929.674	4012		4021		4030	16	
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	929.674	4014		4023		4032	16	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	929.674	4016		4025		4034	16	
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	929.674	4018		4027		4036	16	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 35)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	756.061	4046	26.831	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056	532.347	4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	756.061	4048	26.831	4057	532.347	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	35.636	4058	41.074	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	756.061	4050	62.467	4059	573.421	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	756.061	4052	62.467	4061	573.421	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062	47.438	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	756.061	4054	62.467	4063	620.859	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	1.712.582	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.180.235	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	1.174.797	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	1.174.797	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.127.359	4090	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник <b>Goran Mikic</b> 183400
-------------------------------------	--

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



# MEDIFARM AD BEOGRAD

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2021.GODINU

### 1. OPSTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo Medifarm A.D. Beograd (u daljem tekstu: društvo) je akcionarsko društvo, registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem 14408  
Poreski identifikacioni broj (PIB) 100002071  
PDV broj: 134942676

1. Preduzeće Medifarm AD Beograd osnovano je još daleke 1946.g. uredbom vlade NR Srbije pod nazivom "Vetprom pod nazivom: Zemaljsko preduzeće Srbije za promet veterinarskim materijalom".

Sa 1948.g., Vetprom postaje nosilac celokupnog prometa veterinarskim materijalom u NR Srbiji i NR Crnoj Gori. Broj zaposlenih raste i po kvalitetu i po kvantitetu.

Sa kontinuiranim i kvalitetnim razvojem preduzeća nastavilo se i u drugoj deceniji bitisanja, što je dovelo do proširenja predmeta i obima poslovanja preduzeća, koje se od tada intenzivno bavi snabdevanjem celokupnog zdravstva pod firmom: Trgovinsko preduzeće za promet lekovima, hemikalijama, medicinskim, zdravstvenim i naučnim instrumentima i priborom "Vetprom".

Početkom 1974.g. Vetprom je reorganizovan, formirano je devet osnovnih organizacija udruženog rada, koje su se na osnovu samoupravnog sporazuma udružile u radnu organizaciju.

Deobnim bilansom, 1986.god. kojim su izvršene navedene podele i koji je bio sastavni deo samoupravnog sporazuma, izvršena je faktička reorganizacija iz Preduzeća u Radnu organizaciju i od tada su se rad i poslovanje "Vetprom"-a odvijali po radnim organizacijama.

OUR "Beograd" sa sedištem u Bacvanskoj ulici bb u Beogradu, bila je najveća osnovna organizacija udruženog rada Radne organizacije za medicinsko snabdevanje Vetprom. Od njega je nastala RO Medifarm.

Medifarm se bavi izdavanjem nekretnina, sifra delatnosti je 6820. Sedište preduzeća Medifarm je u Beogradu, Bačvanska bb.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji ("Sluzbeni glasnik RS" br. 46/2006) društvo je razvrstano u MIKRO pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih sa 31.12.2021.g. 6 radnika.

Preduzeće je prodato 31.07.2007. Alstar Backa Topola koje je kupilo 63,31%, preduzeće je prodato tako da je sadašnji većinski vlasnik preduzeće TRIM MAJMAR, Beograd, Bacvanska bb.

### 2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1 Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni do juna 2012. godine od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-896/2014-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 35 dana 27. marta 2014. godine.

Dana 21. novembra 2019.godine, a na osnovu Rešenja Ministarstva Finansija broj 401-00-4980/2019-16 utvrđen je prevod novih/revidiranih MSFI. Ovaj prevod MSFI je objavljen i u Službenom glasniku

Republike Srbije broj 91/2019 od 25. decembra 2019.godine i primenjuju se prilikom pripreme finansijskih izveštaja za 2020.godinu..

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014 i 144/2014). Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI

### 3. USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I PROCENE

#### 3.1. Pravila procenjivanja – osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti poslovanja. Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati).

#### 3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

#### 3.3 Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza u Srbiji, koji je važio na dan poslovne promene.

#### 3.4. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje robe i proizvoda su prikazani po faktornoj vrednosti, umanjenoj za date popuste iskazane u fakturi, povraćaj robe i proizvoda, kao i porez na dodatu vrednost.

#### 3.5. Rashodi materijala i robe

Rashodi direktnog materijala odnose se na sirovine i materijal koji su upotrebljeni za izradu proizvoda. Rashodi materijala pored direktnog materijala obuhvataju i rashode ostalog materijala, rezervnih delova, goriva i energije. Rashodi se takođe odnose i na nabavnu vrednost prodate robe.

#### 3.6. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamata i drugi troškovi koje Društvo ima u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali, osim u meri u kojoj se kapitalizuju.

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstva koje se kvalifikuje, čine deo nabavne vrednosti/cene koštanja tog sredstva. Takvi troškovi pozajmljivanja se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva kada je verovatno da će oni imati za rezultat buduće ekonomske koristi za Društvo i kada se troškovi mogu pouzdano odmeriti. Drugi troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

#### 3.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja obuhvataju nematerijalna sredstva sa ograničenim i neograničenim vekom upotrebe, kao što su ulaganje u nabavku licence za računarske programe, ostala nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi.

U trenutku nabavke nematerijalna ulaganja se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. U nabavnu vrednost nematerijalnih sredstava uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji se mogu direktno pripisati pripremi sredstva za nameravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja sa ograničenim vekom upotrebe čini trošak nabavke umanjen za ostatak vrednosti.

Obračun amortizacije počinje narednog meseca od meseca kada je sredstvo raspoloživo za korišćenje, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada je sadašnja vrednost jednaka nuli, kada se ulaganje rashoduje ili otuđi, ili kada se reklasifikuje u

stalno sredstvo koje se drži za prodaju.

### 3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva

Nekretnine, postrojenja i oprema čine grupe sredstava slične prirode i upotrebe u poslovanju Društva, kao što su: zemljište, građevinski objekti, oprema, i oprema u pripremi, avansi za nevedena sredstva i ulaganja na tuđim objektima.

- zemljišta,
- građevinski objekti,
- oprema,
- nekretnine i oprema u pripremi i

Društvo iskazuje stavku na poziciji nekretnine i oprema ukoliko ona ispunjava dva kriterijuma: ako se očekuje da će buduća ekonomska korist povezana sa tim sredstvima priticati u Društvo i ako se pojedinačna nabavna vrednost u momentu nabavke može pouzdano utvrditi, uz uslov da je ona veća od jedne prosečne bruto zarade po zaposlenom prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa.

U trenutku nabavke nekretnine i oprema se početno vrednuju po trošku nabavke, odnosno po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

U nabavnu vrednost nekretnina i opreme uključuje se neto fakturna cena dobavljača, svi direktni zavisni troškovi nabavke i dažbine koji su nastali prilikom nabavke, odnosno dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Građevinski objekti se posle 3-5 godina od nabavke vode po fer vrednosti.

Obračun amortizacije počinje narednog meseca od meseca kada je sredstvo raspoloživo za korišćenje, dok se sa obračunom amortizacije prestaje kada je sadašnja vrednost jednaka nuli, kada je sredstvo rashodovano ili prodato, ili kad se reklasifikuje u stalno sredstvo koje se drži za prodaju.

Amortizacija nekretnina i opreme vrši se za svako posebno sredstvo primenom metode proporcionalnog otpisivanja, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja, primenom sledećih amortizacionih stopa:

Stopa amortizacije (%)

- Građevinski objekti	1.80
- dizel agregat , nameštaj	12.50
- telefonska central	7.00
- metalni rafovi i i elektricni kotao	10.00
- kuhinjski aparati	15,00
- oprema za rekreaciju	13.00
- putnički automobile i kase	15.50
- pisace masine i tv aparati, kamioni i merni instrumenti i kontrolni aparati	14.30
racunske masine	16.50
- racunari	20.00
- mobilni telefoni	30.00

- Zemljište se iskazuje po nabavnoj vrednosti. Prilikom nabavke zemljište se uvek iskazuje po nabavnoj vrednosti, koju čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Kod građevinskog zemljišta, u nabavnu vrednost uračunavaju se svi izdaci koji su izvršeni za nabavku, ali i za pripremu zemljišta za korišćenje. U vrednost zemljišta ulaze i eventualni troškovi promene namene zemljišta.

Zemljište ne podleže obavezi obračuna amortizacije.

Dobitak koji nastane prilikom prodaje osnovnih sredstava knjiži se u korist ostalih prihoda, a gubitak nastao prilikom otuđivanja osnovnih sredstava knjiži se na teret ostalih rashoda.

Osnovna sredstva, objekti i zemljište se vrednuju po trzisnoj vrednosti umanjene za amortizaciju dok se oprema vrednuje u visini nabavne vrednosti umanjene za amortizaciju i eventualno obezvređenje.



### 3.9. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine su nekretnine koje Društvo, kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja u zakup, a ne radi upotrebe za svoje potrebe ili za prodaju u okviru redovnog poslovanja.

Nakon početnog priznavanja investicione nekretnine se procenjuju se metodom nabavne vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu amortizacije.

Naknadni izdaci povećavaju vrednost investicione nekretnine ako je verovatno da će prilivi budućih ekonomskih koristi biti veći od procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.

### 3.10. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani obuhvataju ulaganja u dugoročna finansijska sredstva, kao što su učešća u kapitalu ostali pravnih lica i ostali dugoročni plasmani.

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih, uvećanoj za direktno pripisive transakcione troškove.

Nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva koja nemaju kotiranu tržišnu cenu Društvo meri po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualne gubitke zbog obezvređenja, dok se hartije od vrednosti koje se kotiraju na berzi mere po fer vrednosti bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koji se mogu načiniti prilikom prodaje ili drugog otuđenja.

### 3.11. Zalihe

Zalihe materijala, alata, inventara i robe procenjuju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine neto fakturna vrednost i zavisni troškovi nabavke. Pod zavisnim troškovima nabavke podrazumevaju se svi direktni troškovi u postupku nabavke do uskladištenja, uključujući i pripadajuće troškove sopstvenog transporta, utovara i istovara do nivoa tržišne cene takve usluge.

Zalihe se evidentiraju po stvarnim nabavnim cenama, a obračun izlaza sa zaliha vrši se po metodi ponderisane prosečne cene.

Sitan inventar se otpisuje u celosti prilikom stavljanja u upotrebu.

### 3.12. Potraživanja

Potraživanja su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili odredivim isplatama koja nisu kotirana na aktivnom tržištu. Potraživanja se početno vrednuju po fer vrednosti na datum prodaje, a naknadno odmeravanje se vrši po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja po osnovu prodaje, potraživanja iz specifičnih poslova i druga potraživanja.

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju potraživanja od kupaca za isporučene proizvode, izvršene usluge i korišćenje imovine Društva. Potraživanja se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjivanja se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Ispravka vrednosti potraživanja po osnovu prodaje vrši se na osnovu računovodstvene politike Društva i to za potraživanja u zemlji starija od 90 dana.

Direktan otpis na teret rashoda vrši se samo u slučaju kada je nemogućnost naplate potraživanja izvesna i dokumentovana, a odluku o direktnom otpisu potraživanja donosi upravni odbor Društva.

### 3.13. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

### 3.14. Obračunati efekti ugovorene valutne klauzule

Obračunati efekti valutne klauzule iskazuju se kao finansijski prihodi i rashodi u bilansu uspeha.

### 3.15. Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

baveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava (nominalnoj vrednosti), a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto

efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje. Krediti su odobreni uz varijabilne kamatne stope, a unapred plaćene naknade za odobrene kredite razgraničavaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja kredita.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

### **3.16. Zakupi**

kao zakupodavac

Prihod od zakupa se priznaje u toku perioda trajanja zakupa primenom metode neto ulaganja, koja odražava konstantnu periodičnu stopu povraćaja.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

### **3.17. Porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije. Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se evidentira na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

### **3.18 Porez na dodatu vrednost**

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju i spada u vrstu poreza na promet. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa, tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa. Obaveze za porez na dodatu vrednost, obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%) Zakona o PDV-u.

### **3.19. Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama utvrđenim zakonskim propisima. Društvo je, takođe obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

### **3.20. Obaveze za otpremnine i jubilarne nagrade**

S obzirom na mali broj radnika to je zanemarljivi iznos tako da je predviđena minimalna suma.

### **3.21. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređenog dobitka iz ranijih godina, odnosno gubitka ranijih godina.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% od ukupne imovine.

### **3.22 Stalnost poslovanja (going concern)**

Poslovni subjekt će nastaviti da posluje bez prekida i ispunjavace sve postojeće obaveze, s obzirom da su u toku pregovori kojim bi se regulisale obaveze prema Ministarstvu zdravlja, koji i ima najveće potraživanje. Navedeni dug će se izmirivati u ratama tako da neće biti ugroženo poslovanje Preduzeca s obzirom na mesecne prihode od zakupa.

#### 4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitim obimima izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

##### 4.1. Tržišni rizik

###### (a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

###### (b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima. S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih *kratkoročnih i dugoročnih* kredita od banke. Krediti su primljeni po promenljivim kamatnim stopama i izlaže Društvo kamatnom riziku tokova gotovine.

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

##### 4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- Kratkoročnih i dugoročnih kredita,

##### 4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, *istima se prekida pravo zakupa ili isporuka robe. Pored prekida isporuka proizvoda, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.*

##### 4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.



#### 4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja

## 5. OBELODANJIVANJA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

\* svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

### 1. Nematerijalna imovina

		2021.	2020.
010	Ulaganja u razvoj		
011	Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke	0	0
012	Softver i ostala prava	0	0
013	Gudvil	0	0
014	Ostala nematerijalna imovina	0	0
015	Nematerijalna imovina uzeta u lizing	9.252	62.050
016	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
017	Avansi za nematerijalnu imovinu	0	0
		0	0
	UKUPNO:	9.252	62.050

### 2. Nekretnine, postrojenja i oprema

		2021.	2020.
020	Poljoprivredno i ostalo zemljište		
021	Građevinsko zemljište	0	0
022	Građevinski objekti	50.705	0
023	Postrojenja i oprema	1.078.888	1.114.525
024	Investicione nekretnine	2843	3096
025	Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing sa pravom korišćenja preko godinu dana	0	0
026	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0	0
027	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0	0
028	Ulaganja na tuđim nekretninama	0	0
029	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0	0
		0	0
	UKUPNO:	1.132.436	1.117.621

### 3. Biološka sredstva

		2021.	2020.
030	Šume		
031	Plodonosni višegodišnji zasadi	0	0
032	Ostali višegodišnji zasadi	0	0
033	Osnovno stado	0	0
037	Biološka sredstva u pripremi	0	0
038	Avansi za biološka sredstva	0	0
	UKUPNO:	0	0

### 4. Dugoročni finansijski plasmani

		2021.	2020.
040	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0	0
041	Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0	0
042	Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat	0	0
043	Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0	0
044	Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0	0
045	Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu	0	0
046	Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0	0
047	Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0	0
048	Ostali dugoročni finansijski plasmani	0	0
	UKUPNO:	430	408

### 5. Dugoročna potraživanja

		2021.	2020.
050	Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0	0
051	Potraživanja od ostalih povezanih lica	0	0
052	Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0	0
053	Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0	0
054	Potraživanja po osnovu jemstva	0	0
055	Sporna i sumnjiva potraživanja	0	0
056	Ostala dugoročna potraživanja	0	0
	UKUPNO:	0	0

## 6. Zalihe

		2021.	2020.
101	Materijal		
103	Alat i inventar	0	0
109	Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0
120	Gotovi proizvodi u skladištu	0	0
130	Obračun nabavke robe	0	0
132	Roba u prometu na veliko	0	2.748
133	Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	0	0
134	Roba u prometu na malo	0	0
141	Zemljište namenjeno prodaji	0	0
142	Građevinski objekti namenjeni prodaji	0	0
154	Plaćeni avansi za za usluge u zemlji	0	0
	UKUPNO:	5.857	5.747
		5.857	8.495

## 7. Potraživanja po osnovu prodaje

		2021.	2020.
200	Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0	0
202	Kupci u zemlji - ostala povezana lica	151	101
204	Kupci u zemlji	19453	18492
205	Kupci u inostranstvu	0	0
	UKUPNO:	19604	18593

## 8. Ostala kratkoročna potraživanja i kratkorocni finansijski plasmani

		2021.	2020.
221	Potraživanja od zaposlenih	0	0
222	Potraživanja od državnih organa i organizacija	0	0
223	Potraživanja za više plaćen porez na dobit	0	0
225	Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	0	0
228	Ostala kratkoročna potraživanja	0	0
229	Ispravka vrednosti drugih potraživanja	0	0
230	Kratkoročne pozajmice - matična i zavisna prav.lica	0	0
231	Kratkoročne pozajmice - ostala povezana lica	371	371
232	Kratkoročni plasmani i zajmovi u zemlji	0	0
239	Ostali kratkorocni plasmani	25.779	25.481
270	Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi	58	169
271	Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi	0	13
272	Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi	0	0
274	Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi	0	0
275	Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi	0	0
279	Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost	0	0
	UKUPNO:	26.208	26.034



## 9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

		2021.	2020.
241	Tekući (poslovni) računi		
242	Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	94	1
243	Blagajna	0	0
244	Devizni račun	0	0
248	Ostala novčana sredstva	0	0
	UKUPNO:	94	1

## 10. AVR

		2021.	2020.
280	Unapred plaćeni troškovi		
281	Potraživanja za nefakturisani prihod	14	21
287	Razgraničeni PDV	0	0
289	Ostala aktivna vremenska razgraničenja	0	0
	UKUPNO:	14	21

## 11. Kapital (AOP 0401)

		2021.	2020.
300	Akcijski kapital		
301	Udeli društava s ograničenom odgovornošću	822.709	822.709
302	Ulozi	0	0
304	Društveni kapital	0	0
309	Ostali osnovni kapital	106.175	106.175
310	Upisane a neuplacene akcije	790	790
311	Upisani a neuplaceni udeli i ulozi	0	0
321	Zakonske rezerve	0	0
322	Statutarne i druge rezerve	16	16
323	Dodatne uplate kojima se ne povećava kapita	0	0
33	Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci	0	0
340	Neraspoređena dobit ranijih godina	756.061	756.061
341	Neraspoređeni dobitak tekuće godine	62.467	62.467
350	Gubitak ranijih godina	0	0
351	Gubitak tekuće godine	-573.421	-532.347
	UKUPNO:	-47.438	-41.074
		1.127.359	1.174.797

## 12. Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze- bez AOP -0428

		2021.	2020.
400	Rezervisanje za troškove u garantnom roku	0	0
401	Rezervisanje za troškove u obnavljanja prirodnih bogastava	0	0
402	Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	0	0
403	Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0	0
404	Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0	141
405	Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0	0
409	Ostala dugoročna rezervisanja	0	0
410	Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0	0
411	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
412	Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0	0
413	Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0	0
414	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
415	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
416	Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0	0
419	Ostale dugoročne obaveze	0	0
	UKUPNO:	4.785	4.786
		4.785	4.927

## 13. Kratkoročne finansijske obaveze

		2021.	2020.
420	Kratkorocni krediti i zajmovi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0	0
421	Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
423	Kratkorocni krediti i zajmovi u inostranstvu	0	0
424	Deo dugoroč. kredita i zajmova koji dospeva do jedne godine	0	0
425	Deo dugoročnih kredita i zajmova koje dospevaju do jedne godine	0	0
426	Obaveze po kratkorocnim hartijama od vrednosti	0	0
427	Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0	0
429	Ostale kratkorocne finansijske obaveze	525	525
	UKUPNO:	525	525

## 14. Primljeni avansi, depoziti i kaucije i Obaveze iz poslovanja

		2021.	2020.
430	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0	7
431	Dobavljači matična i zavisna pravna lica u zemlji	0	0
432	Dobavljači matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0	0
433	Dobavljači - ostala povezana lica u zemlji	0	0
434	Dobavljači - ostala povezana lica u inostranstvu	0	0
435	Dobavljači u zemlji	44.746	34.428
436	Dobavljači u inostranstvu	0	275
439	Ostale obaveze iz poslovanja	0	0
	UKUPNO:	44.746	34.710

## 15. Druge obaveze iz poslovanja

		2021.	2020.
449	Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
		0	0
450	Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	131	96
451	Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	0	0
452	Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	0	0
453	Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade za rad na teret poslodavca	0	0
454	Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	0	0
455	Obaveze za por. i doprinose na nakn. zarada na teret zaposl. koje se refundiraju	0	0
456	Obaveze za por. i dopr. na naknade zarada na teret posl. koje se refundiraju	0	0
460	Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	0	0
461	Obaveze za dividende	0	0
463	Obaveze prema zaposlenima	27	0
464	Obaveze prema direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	0	0
465	Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	0	0
469	Ostale obaveze	0	0
470	Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi	0	61
471	Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi	0	0
472	Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi	0	0
479	Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	1.471	1.630
481	Obaveze za porez iz rezultata	0	0
482	Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	3.380	3.154
487	Razgraničeni PDV za date avanse	0	0
489	Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	255	1.638
491	Unapred naplaćeni prihodi	11.180	11.649
498	Odožene poreske obaveze	36	36
	UKUPNO:	16.480	18.264

## 16. Poslovni prihodi

		2021.	2020.
600	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na dom. tržištu	0	0
601	Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostr. tržištu	0	0
602	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	0	0
603	Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0	0
604	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	4.938	0



605	Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
610	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na doma	0	0
611	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inos	0	0
612	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na dom.	0	0
613	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostr	0	0
614	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	400	506
615	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0	0
620	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	0	0
621	Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	0	0
630	Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
631	Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
640	Prihodi od premija i subvencija		638
650	Prihodi od zakupa	28.395	31.119
659	Ostali poslovni prihodi	1.872	4.016
	UKUPNO:	35.605	36.279

## 17. Poslovni rashodi

		2021.	2020.
501 -	Nabavna vrednost prodane robe	4.616	0
5015	Nabavna vrednost prodane robe MALOPRODAJA	0	0
502	Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje	0	0
503	Nabavna vrednost ostalih sredstava namenjenih prodaji	0	0
510	Nabavka materijala	0	0
511	Troškovi materijala za izradu	0	0
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	359	2
513	Troškovi goriva i energije	3.384	5.821
514	Troškovi rezervnih delova	0	0
515	Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	0	0
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2.925	4.249
521	Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	488	707
522	Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	0
523	Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	0
524	Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	2.850	1.962
525	Troškovi naknada fizičnim licima po osnovu ostalih ugovora	0	0
526	Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	0	0
529	Ostali lični rashodi i naknade	466	252
530	Troškovi usluga na izradi učinaka	0	0
531	Troškovi transportnih usluga	572	712
532	Troškovi usluga održavanja	4.239	646
533	Troškovi zakupnina	0	0
534	Troškovi sajmova	0	0
535	Troškovi reklame i propagande	0	0
536	Troškovi istraživanja	0	0
537	Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	0	0

539	Troškovi ostalih usluga	2.023	1.698
540	Troškovi amortizacije		
541	Troškovi rezervisanja za garantni rok	38.429	38.545
550	Troškovi neproizvodnih usluga	0	0
551	Troškovi reprezentacije	622	1207
552	Troškovi premija osiguranja	219	313
553	Troškovi platnog prometa	0	0
554	Troškovi članarine	0	0
555	Troškovi poreza	0	0
556	Troškovi doprinosa	4.672	4.848
559	Ostali nematerijalni troškovi	0	0
		882	592
	UKUPNO:	66.746	61.554

### 18. Finansijski i ostali prihodi

		2021.	2020.
660	Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0	0
661	Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	0	0
662	Prihodi od kamata (od trećih lica)	0	0
663	Pozitivne kursne razlike (prema trećim licima)	0	0
664	Prihodi na osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	0	0
665	Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	0	0
669	Ostali finansijski prihodi	0	0
670	Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
671	Dobici od prodaje bioloških sredstava	0	0
672	Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti	0	0
673	Dobici od prodaje materijala	0	0
674	Viškovi	0	0
675	Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
676	Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove	694	739
677	Prihodi od smanjenja obaveza	38	29
678	Prihodi od ukidanja rezervisanja za troškove u garantnom roku	1.024	1.244
679	Ostali nepomenuti prihodi	0	0
	UKUPNO:	7	14
		1.763	2.026

### 19. Finansijski i ostali rashodi i rashodi od uskladjivanja vrednosti finansijske imovine

		2021.	2020.
562	Rashodi kamata	1.531	642
570	Gubici po osnovu rashodivanja i prodaje nemat.imovine, nekret. postroj. i opreme	0	0
571	Gubici po osnovu rashodavanja i prodaje bioloških sredstava	0	0
572	Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	0	0
573	Gubici od prodaje materijala	0	0
574	Manjkovi	0	0
575	Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunj. uslove	0	0
576	Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	0	0
		2.429	0

577	Rashodi po osnovu rashodavanja zaliha materijala i robe		
579	Ostali nepomenuti rashodi	0	0
580	Obezvredjenje bioloških sredstava	13.462	15.119
581	Obezvredjenja nematerijalne imovine	0	0
582	Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
583	Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti	0	0
584	Obezvredjenje zaliha materijala i robe	0	0
585	Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0
589	Obezvredjenje ostale imovine	686	2064
590	Gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
591	Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika	0	0
592	Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu mat. značajne	0	0
599	Prenos rashoda	0	0
	UKUPNO:	18.108	17.825

### 20. Odloženi poreski rashodi perioda

	2021.	2020.
AOP 1052	0	0

### 21. Odloženi poreski prihodi perioda

	2021.	2020.
AOP 1053	0	0

### 22. REZULTAT

	2021	2020
1. Neto rezultat poslovanja- gubitak	47.438	41.074
2. Obaveze za porez iz rezultata		
3. Dobit tekuće godine		
4. Gubitak tekuće godine	47.438	41.074

U postupku obracuna poreza na dobit primenjena je propisana poreska stopa na osnovucu koja je dobijena nakon sto je poslovni rezultat pre oporezivanja korigovan za efekte: razlike po obracunu knjigovodstvene i poreske amortizacije, efekte nepriznatih rashoda ili rashoda iznad poreski priznatih ogranicenja i eventualnih efekata po osnovu primene principa transfernih cena u poslovanju sa povezanim licima. Društvo je u poslovnoj godini nije imalo poslovne transakcije sa povezanim licima.



### 23. SUDSKI SPOROVI

Sudski sporovi se mogu prikazati na sledeći način:

#### 1. MEDIFARM- TUZENI

Redni broj	Naziv tužioca	Predmet spora	Vrednost spora	Faza sudskog postupka	Očekivani ishod
1	TRIFAR	Dug za robu	110.535,18 EUR	Drugostepena presuda u korist tužioca	Nije pokrenut postupak izvršenja
2	YU BRIV	Lokali	300.000,00 EUR	Postupak je u toku	Neizvestan ishod spora
3	BELIN GRAGAN GORDANA	ZELENI VENAC	4.452.200.30	Postupak u toku	Tuzbeni zahtev osnovan
4	MISINA MILJANA	ZELENI VENAC	2.496.735.60	Postupak u toku	Tuzbeni zahtev osnovan

#### 1. MEDIFARM-TUZILAC

Redni broj	Naziv tuženog	Predmet spora	Vrednost spora	Faza sudskog postupka	Očekivani ishod
1	Staklopan	Dug za grejanje	367.172,52	Donet zaključak o listi neobezbeđenih sredstava	
2	Transport-Vožovac	Dug za grejanje	349.444,00	Delimično	neizvestan
3	Pro Logistik	Prodaja nekretnine	9.645.171,80	Medifarm	u stečaju-podneta prijava potraživanja
4	Ministarstvo zdravlja	Građevinski radovi	Medifarm Ministarstvu 929.695.00 EUR, Ministarstvo Medifarmu 50.492.400.00 sa kamatom od	Odbijena žalba	u toku je postupak po rešenju

			29.12.2015 za isti spor.		
5	Simeco	Zakup	3.213.648,58	Postupak u toku	neizvestan
6	Alstar distribucija	Zakup	280.744,28	Donet zaključak po listi utvrđenih i priznatih potraživanja	

#### 24.POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja sa dužnicima. Usaglašavanje potraživanja izvršeno je sa stanjem na dan 31.12. 2021. godine.

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje obaveza sa poveriocima. Usaglašavanje obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.12. 2021.godine

U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja.

Društvo nema datih garancija, jemstava niti bilo kakvih drugih potencijalnih obaveza.

#### 25.ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Nakon datuma bilansa nije bilo značajnih sudskih sporova, aktiviranja hipoteka ili garancija, statusnih promena niti bilo kojih drugih značajnih događaja.

Beograd (Voždovac),19.03.2022.god.

Direktor Društva

Goran Mikic  
183400

Digitally signed by  
Goran Mikic 183400  
Date: 2022.04.29  
10:01:41 +02'00'

# GODISNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

2021

## 1, OPŠTI PODACI

POSLOVNO IME	MEDIFARM AD	
SEDISTE I ADRESA	BACVANSKA 21 A	
MATICNI BROJ	7040032	
PIB	100002071	
WEB SITE	www.medifarm.rs	
E-MAIL ADRESA	vucicapajic@medifarm.rs	
BROJ I DATUM RESENJA O UPISU U REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA	31,12,1985 - 1-2960 00	
DELATNOST (SIFRA I OPIS)	6820- IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA	
BROJ ZAPOSLENIH	7	
BROJ AKCIONA	605	
	<b>AKCIONAR</b>	<b>BROJ AKCIJA</b>
10 NAJVECIH AKCIONARA	TRIM MAJMAR	1.065.826,00
	AKCIONARSKI FOND	176.959,00
	PETROVIC MILICA	1.670,00
	CURCIC NEGOSLAV	1.670,00
	TRIFUNOVIC RADOJKA	1.656,00
	ANUSIC ALEKSANDAR	1.645,00
	ARSIC DRAGICA	1.632,00
	NICIFOROVIC MIROSLAV	1.628,00
	LEPOSAVIC DRAGAN	1.599,00
	CURCIC MILINKO	1.543,00
VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA U 000 DIN	929.674	
BROJ IZDATIH AKCIJA (ISIN I CFI)	1.548.140,00	
PODACI O ZAVISNIM DRUSTVIMA	TRIM MAJMAR DOO, BEOGRAD BACVANSKA BB	
REVIZORSKA KUCA KOJA JE REVIDIRALA	GLOBAL AUDIT SERVICES DOO	
POSLEDNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ	BULEVAR DESPOTA STEFANA 12/2 BEOGRAD	

## 2, PODACI O UPRAVI DRUSTVA

FUNKCIJA- NADZORNI ODBOR	IME I PREZIME	MB
PREDSEDNİK	MINA JANJIC	1806980805040
CLAN	MALINA DIMITRIJEVIC	O201955719110
CLAN	KRISTINA MESAROS	2611981825000
CLAN	GORAN MIKIC	O706966930063



### 3, PODACI O RAZVOJU I REZULTATU POSLOVANJA

#### ANALIZA FINANSIJSKIH POKAZATELJA U 000 DINARA

UKUPAN PRIHOD		37.416
UKUPAN RASHOD		84.854
BRUTO DOBITAK		-
BRUTO GUBITAK		47.438
POSLOVNI DOBITAK		-
POSLOVNI GUBITAK		31.141
I STEPEN LIKVIDNOSTI		1,47
II STEPEN LIKVIDNOSTI		0,91

#### CENA AKCIJA U IZVEŠTAJNOM PERIODU

NAJVISA	NIJE BILO PROMETA
NAJNIZA	NIJE BILO PROMETA
ISPLACENA DIVIDENDA	0

#### OSTVARENJE DRUSTVA PO SEGMENTIMA U SKLADU SA ZAHTEVIMA MSFI 8

Društvo u organizacionom smislu posluje kao celina te se nisi stekli uslovi za izveštavanje po segmentima u skladu sa MSFI 8

#### PROMENE U % U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU

IMOVINA	SMANJENA 3,22 %
POTRAZIVANJA -KRATKOROCNA	POVECANA - 1,15 %
OBAVEZE- KRATKOROCNE	0
NETO GUBITAK-	POVECAN-15,49

#### SLUCAJEVI KOD KOJIH POSTOJI NEIZVESNOST NAPLATE PRIHODA ILI BUDUCI TROSKOVI KOJI MOGU UTICATI NA FINANSIJSKU POZICIJU DRUSTVA

Suski sporovi u korist i na stetu Društva,

#### STANJE SOPSTVENIH AKCIJA, STICANJE SOPSTVENIH AKCIJA, PRODAJA, PONISTENJE SOPSTVENIH AKCIJA

Društvo nije sticalo sopstvene akcije od dana sacinjavanja prethodnog godisnjeg izveštaja,

#### 4, OPIS OCEKIVANOG RAZVOJA DRUSTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUSTVA, KAO I GLAVNI RIZICI I PRETNJE

OPIS OCEKIVANOG RAZVOJA

Nema planiranih investicionih ulaganja

<b>DRUSTVA U NAREDNOM PERIODU</b>	
<b>PROMENA POSLOVNIH POLITIKA</b>	Nije bilo promena poslovnih politika
<b>GLAVNI RIZICI I PRETNJE KOJIMA JE PRIVREDNO DRUSTVO IZLOZENO</b>	Naplata po sudskom sporu koja je dovela do blokade racuna sto moze da ugrozi dalje poslovanje,

**5, OPIS SVIH VAZNIJIH POSLOVNIH DOGADJAJA KOJI SU NASTALI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE**

Nije bilo nikakvih dogadjaja

**6, ZNACAJNI POSLOVI POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

Nije ih bilo.

**7, AKTIVNOSTI DRUSTVA NA POLJU ISTRAZIVANJA I RAZVOJA**

Neka planiranih aktivnosti na polju istrazivanja i razvoja.

**8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU**

U skladu sa članom 35 Zakona o računovodstvu, Izveštaj o korporativnom upravljanju je sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju javnih društava u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, te s tim u vezi Društvo u nastavku daje i objavljuje sledeće informacije:

Odbor direktora nije održao sednicu jer postoji zabrana donosenja bilo kakvih odluka do okončanja sudskog spora po kome i postoji zabrana otudjenja dela akcija koje su u vlasništvu TRIM MAJMARA DOO. Društvo ima jednodomni sistem upravljanja, a organi Društva su : odbor direktora I skupština društva i nisu održavali sednice u toku 2021. god.

Interne kontrole su uspostavljene kroz pravilnik o sistematizaciji poslova , tj. odgovarajuću uspostavljenu hijerarhiju i subordinaciju, te rukovodstvo Društva na taj način vrši nadzor nad funkcionisanjem sistema kao celine. Reviziju finansijskih izveštaja Društva, sačinjavanje, razmatranje i objavljivanje Društvo sprovodi u potpunosti u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za prethodnu godinu takodje ne usvaja zbog gore navedenog neodržavanja sednica.

Izvršni direktor  
Goran Mikic  
183400  
Date: 2022.04.20 10:05:54  
+02:00



Bačvanska 21A  
11000 BEOGRAD  
SRBIJA

TELEFONI: Centrala +381 11 2851 333  
Generalni direktor +381 11 2851 504  
Telefax: +381 11 2851 506  
E-mail : [office@medifarm.co.yu](mailto:office@medifarm.co.yu)  
Tek. račun: 355 – 1065761- 62  
Vojvodanska banka Beograd

Matični broj 07040032  
Registarski broj 6002538585  
Šifra delatnosti 6820  
PIB 100002071

## IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj za 2021. god. sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštaja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu akcionarskog društva.

Lice odgovorno za sastavljanje  
godišnjeg izveštaja

Goran Mikić Digitally signed by  
Goran Mikić 183400  
Date: 2022.04.29  
10:12:16 +02'00'  
Računovođa  
Goran Mikić

Zakonski zastupnik  
Direktor

Goran Mikić Digitally signed by  
Goran Mikić 183400  
Date: 2022.04.29  
10:06:48 +02'00'  
Goran Mikić



**TELEFONI:**

Centrala +381 11 2851 333

Generalni direktor +381 11 2851 504

Telefax: +381 11 2851 506

**E-mail :**[office@medifarm.co.yu](mailto:office@medifarm.co.yu)**Tek. račun:**

355 – 1065761- 62

Vojvođanska banka Beograd

**Bačvanska 21A , 11000 BEOGRAD****11000 BEOGRAD  
SRBIJA****Matični broj 07040032  
Registarski broj 6002538585  
Šifra delatnosti 6820  
PIB 100002071****IZJAVA**

Ovim putem izjavljujemo da akcionarsko društvo za iznajmljivanje nekretnina MEDIFARM Beograd, Ul. Bačvanska 21A, nije donelo Odluku o usvajanju finansijskih izveštaja za 2021. godinu budući da usled nedostatka kvoruma nije moguće održavanje redovne sednice skupštine društva zbog toga što je Rešenjem posebnog odeljenja Višeg suda u Beogradu Kri Po1-23/12 od 18.07.2012. godine većinskom akcionaru privrednom društvu TRIM MAJMAR DOO, Beograd zabranjeno otuđenje, opterećenje i raspolaganje akcijama privrednog društva MEDIFARM AD uz zabranu korišćenja i raspolaganja pravima iz akcija kao i vršenja svih ovlašćenja iz nadležnosti Skupštine akcionarskog društva do pravosnažnog okončanja krivičnog postupka.

U Beogradu:23.03.2022. godine

**MEDIFARM AD  
Gen. Direktor: Goran Mikić**Goran Mikić  
183400Digitally signed by Goran  
Mikić 183400  
Date: 2022.04.28 14:36:53  
+02'00'