



investments

PONUDA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

- 1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE DECO DOO VRNJAČKA BANJA, DARINKE ČAVDAREVIĆ 14, MB: 17445596, PIB: 102018518

- 1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva;

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU I MONTAŽU OPREME I OBJEKATA GOŠA MONTAŽA BEOGRAD, Knićaninova 3, MB: 07264399

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

221.138 akcija

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

Ponuđač namerava da stekne 22.262 akcije, odnosno 22.262 glasa, CFI kod: ESVUFR i ISIN broja: RSGMONE48287, što čini 10,07% ukupnog broja akcija i 10,07% ukupnog broja glasova.

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

Ponuda nije uslovna.

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 3.105,00 dinara po jednoj akciji.

- 2.4. Način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, i to 3.105,00 dinara po akciji.

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

- 2.4.4. ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno stav 5. Pravilnika;

-

- 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.

Datum otvaranja ponude: 29.07.2022.

Datum zatvaranja ponude: 18.08.2022.

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Svi akcionari zakoniti imaoци običnih akcija mogu deponovati svoje akcije, lično ili preko punomoćnika, davanjem pismenog naloga članu Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kog imaju otvoren vlasnički račun, za prenos tih akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 80200-920-13742081-26. Račun deponovanih hartija je otvoren u Centralnom registru, preko člana Centralnog registra hartija od vrednosti M&V Investments a.d.. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova. Akcionari mogu takođe, otvoriti vlasnički račun i deponovati svoje akcije na gore navedeni račun deponovanih hartija od vrednosti posredstvom brokersko-dilerskog društva M&V Investments a.d. u Beogradu, Bulevar Mihajla Pupina 115e pri čemu se deponovanje može izvršiti svakog radnog dana od 09:00 do 15:30 časova, na dan zatvaranja ponude do 12:00.

Deponovanje akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje. Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatnja ponude.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcionari koji su deponovali svoje akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti mogu povući svoj pristanak na ponudu za preuzimanje, podnošenjem naloga za povlačenje akcija svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) članu Centralnog registra HOV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara koje oni označe.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija, kao i saldiranja u slučaju uspešne realizacije ponude, u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njih vrši ove radnje. Akcionar takođe plaća provizije Centralnog registra i poslovne banke, prema njihovim tarifnicima.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: objavljivanja konkurentske ponude za preuzimanje po višoj ceni ili stečaja ciljnog društva.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne

Obične akcije sa pravom glasa

Ukupan broj izdatih akcija: 221.138 akcija

Nominalna vrednost akcije: 1.000,00 RSD;

CFI kod: ESVUFR;

ISIN broj: RSGMONE48287

Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržište i likvidne su.

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

2.214,82 RSD

- 3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;

Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija. Na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, Ponuđač je stekao akcije po najvišoj ceni od 3.105,00 RSD.

- 3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;

Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2021. godine iznosi: 3.104,09 RSD

- 3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

Akcija je likvidna.

- 3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

- naziv i sedište organizatora tržišta;
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd

GMOI - Goša montaža a.d. , Beograd



4. Podaci o ciljnom društvu

- 4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU I MONTAŽU OPREME I OBJEKATA GOŠA MONTAŽA BEOGRAD, Knićaninova 3, MB: 07264399, PIB: 101974895

- 4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

2511 – Proizvodnja metalnih konstrukcija i delova konstrukcija

- 4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;

GOŠA MONTAŽA A.D. BEOGRAD - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	31.12.2021.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	1.344.445
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	467.576
Nematerijalna imovina	311
Nekretnine, postrojenja i oprema	455.713

Biološka sredstva	0
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	11.552
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	3.934
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	1.302
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	6.316
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	2.622
OBRтна IMOVINA	874.247
Zalihe	232.875
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	0
Potraživanja po osnovu prodaje	401.161
Ostala kratkoročna potraživanja	30.343
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	117.682
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica	0
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica	0
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	100
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	117.582
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	77.504
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	14.682
VANBILANSNA AKTIVA	316.277
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA	1.344.445
KAPITAL	686.432
Osnovni kapital	313.214
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Emisiona premija	0
Rezerve	128.920
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0

Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerasporedjeni dobitak	244.298
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	36.180
Dugoročna rezervisanja	36.180
Dugoročne obaveze	0
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	0
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	621.833
Kratkoročna rezervisanja	0
Kratkoročne finansijske obaveze	117.582
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	177.917
Obaveze iz poslovanja	307.795
Ostale kratkoročne obaveze	18.539
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	0
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	316.277

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	01.01.2021.-31.12.2021.
POSLOVNI PRIHODI	1.815.776
Prihodi od prodaje robe	991
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.806.673
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	33.190
Ostali poslovni prihodi	41.302
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
POSLOVNI RASHODI	1.633.864
Nabavna vrednost prodane robe	0
Troškovi materijala, goriva i energije	329.332
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	112.237
Troškovi amortizacije	37.409
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	0
Troškovi proizvodnih usluga	1.100.662
Troškovi rezervisanja	31.672
Nematerijalni troškovi	22.552
POSLOVNI DOBITAK	181.912
POSLOVNI GUBITAK	0

FINANSIJSKI PRIHODI	273
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Prihodi od kamata	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	273
Ostali finansijski prihodi	0
FINANSIJSKI RASHODI	2.055
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	0
Rashodi kamata	1.797
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	258
Ostali finansijski rashodi	0
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	1.782
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	88
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1.017
OSTALI PRIHODI	35.254
OSTALI RASHODI	10.587
UKUPNI PRIHODI	1.851.391
UKUPNI RASHODI	1.647.523
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	203.868
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	203.868
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashod perioda	3.782
Odloženi poreski rashodi perioda	3.014
Odloženi poreski prihodi perioda	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	197.072
NETO GUBITAK	0
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole	0
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu	0
Neto gubitak koji pripada učešćima bez prava kontrole	0
Neto gubitak koji pripada matičnom pravnom licu	0
Zarada po akciji	-

4.4 ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Vrsta i klasa, odnosno serija akcija:	Obične akcije sa pravom glasa
CFI kod:	ESVUFR
ISIN broj:	RSGMONE48287
Nominalna vrednost po akciji u (din.)	1.000
Ukupan broj izdatih akcija	221.138
Sopstvene akcije	4.692
Preferencijalne akcije	-

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;

/

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

/

4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

Na dan podnošenja zahteva Ponuđač poseduje 198.876 akcija, odnosno 89,93%.

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:

- broj (količina) stečenih akcija;
- cena sticanja;
- datum transakcije;
- način sticanja (pravni posao)

Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period.

Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, a na dan nastanka obaveze je stekao 33.000 akcija kupovinom na Beogradskoj berzi i to: 18 komada po ceni od 2.999,00 RSD, 450 akcija po ceni od 3.000,00 RSD i 32.532 akcije po ceni od 3.105,00 RSD.

5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE DECO DOO VRNJAČKA BANJA, DARINKE ČAVDAREVIĆ 14, MB: 17445596, PIB: 102018518

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

4321 – Postavljanje električnih instalacija

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

Uplaćen novčani kapital: 412.513,24 RSD

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Ponuđač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio potvrdu Halkbank a.d. Beograd. Sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva su iz sopstvenih izvora.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača;

Goran Dedić – 100,00% vlasnik ponuđača

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

Povezana lica u kojima Ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu su: Deco Saudi Arabia Limited, Rijad – 100%, Deco engineering GmbH, Frankfurt – 100%, Forma Pharm SPV doo Beograd-Stari Grad – 100%, a posredno i u Goša montaža inženjering doo Beograd-Stari Grad.

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

DECO DOO VRNJAČKA BANJA - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	KONSOLIDOVANI BILANS STANJA 31.12.2021.	31.12.2021.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	3.901.498	2.906.784
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL		
STALNA IMOVINA	1.053.703	966.791
Nematerijalna imovina	311	
Nekretnine, postrojenja i oprema	908.845	437.414
Biološka sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja	144.547	529.377
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja		
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		273
OBRтна IMOVINA	2.847.795	1.939.720
Zalihe	1.186.138	978.219
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	79.360	
Potraživanja po osnovu prodaje	588.999	237.696
Ostala kratkoročna potraživanja	66.571	10.415
Kratkoročni finansijski plasmani	689.105	571.423
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	168.148	87.351
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	69.474	54.616
VANBILANSNA AKTIVA	3.058.194	2.741.917
PASIVA:		
UKUPNA PASIVA	3.901.498	2.906.784
KAPITAL	820.703	441.811
Osnovni kapital	413	413
Upisani a neuplaćeni kapital		
Emisiona premija		
Rezerve	94.050	
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	42.460	42.460
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih		

komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Nerasporedjeni dobitak	683.780	398.938
Učešće bez prava kontrole		
Gubitak		
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	319.054	282.069
Dugoročna rezervisanja	263.310	227.130
Dugoročne obaveze	55.744	54.939
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja		
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	43.229	46.124
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije		
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	2.718.512	2.136.780
Kratkoročna rezervisanja		
Kratkoročne finansijske obaveze	802.488	642.591
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.196.165	1.044.473
Obaveze iz poslovanja	601.715	362.365
Ostale kratkoročne obaveze	108.076	77.283
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno		
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	10.068	10.068
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		
VANBILANSNA PASIVA	3.058.194	2.741.917

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA 01.01.2021.- 31.12.2021.	01.01.2021.- 31.12.2021.
POSLOVNI PRIHODI	4.465.309	2.428.329
Prihodi od prodaje robe	614.066	256.380
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.820.316	2.113.769
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	33.190	
Ostali poslovni prihodi	64.117	58.180
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
POSLOVNI RASHODI	4.007.636	2.213.986
Nabavna vrednost prodate robe	331.513	195.515
Troškovi materijala, goriva i energije	978.188	674.738
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	549.085	299.244
Troškovi amortizacije	73.499	32.903
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		
Troškovi proizvodnih usluga	1.852.469	861.505
Troškovi rezervisanja	45.166	13.494
Nematerijalni troškovi	177.716	136.587

POSLOVNI DOBITAK	457.673	214.343
POSLOVNI GUBITAK		
FINANSIJSKI PRIHODI	36.892	60.919
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima		
Prihodi od kamata	69	69
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	32.291	32.018
Ostali finansijski prihodi	4.532	28.832
FINANSIJSKI RASHODI	17.256	15.181
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima		
Rashodi kamata	6.935	5.131
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	10.321	10.050
Ostali finansijski rashodi		
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	19.636	45.738
GUBITAK IZ FINANSIRANJA		
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	6.602	6.514
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	23.446	22.429
OSTALI PRIHODI	50.127	14.932
OSTALI RASHODI	55.482	44.880
UKUPNI PRIHODI	4.558.930	2.510.694
UKUPNI RASHODI	4.103.820	2.296.476
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	455.110	214.218
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA		
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA		
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	455.110	214.218
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashod perioda	44.058	29.209
Odloženi poreski rashodi perioda	3.926	912
Odloženi poreski prihodi perioda		
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA		
NETO DOBITAK	407.126	184.097
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole		
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu		
Neto gubitak koji pripada učešćima bez prava kontrole		

Neto gubitak koji prirada matičnom pravnom licu		
Zarada po akciji		

Konsolidovani izveštaj obuhvata sledeća lica: Forma Pharm SPV doo Beograd, Goša montaža a.d. Beograd, Deco Saudi Arabia Limited Rijad, Deco engineering GmbH, Frankfurt i Goša montaža inženjering doo Beograd.

Izveštaj nezavisnog revizora – Izveštaj nezavisnog revizora PKF doo za pojedinačne finansijske izveštaje:
„Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijsku poziciju Društva na dan 31.decembar 2021.godine, rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.“

Izveštaj nezavisnog revizora za konsolidovane finansijske izveštaje će biti završen u zakonskom roku: do 31.07.2022. godine.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;

Goran Dedić, direktor

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

/

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.


M&V Investments a.d. Beograd investments
 Sedište: Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e; tel. 011/35-30-900, faks 011/311-69-74

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

Postoje poslovni odnosi u obliku kontinuirane razmene know-how rešenja i usluga, kada je to potrebno.

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave Ciljnog društva nije bilo pregovora, zaključenih ugovora niti sporazuma u vezi Ponude za preuzimanje. Goran Dedić, zastupnik i vlasnik Ponuđača, je predsednik Nadzornog odbora Ciljnog društva.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Između Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ostalih akcionara nema zaključenih ugovora ili sporazuma.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,

Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost Ciljnog društva i mesto njenog obavljanja. Ponuđač namerava da nastavi sa dosadašnjom poslovnom politikom Ciljnog društva objavljenom u godišnjim izveštajima o poslovanju.

- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,

Ponuđač namerava da investira u dalji strateški razvoj Ciljnog društva.

- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

Ponuđač namerava da nastavi sa dosadašnjom odgovornom politikom prema zaposlenima Ciljnog društva koja podrazumeva kontinuirano unapređenje uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih, kao i ulaganje u unapređenje znanja i veština zaposlenih.

10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Datum: 17.06.2022.

DECO DOO VRNJAČKA BANJA

Goran Dedić, direktor



M&V INVESTMENTS A.D. BEOGRAD

Radovan Kecejević, izvršni direktor