

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА И ИЗЛОЖБИ
НОВОСАДСКИ САЈАМ НОВИ САД**

Хајдук Вељкова 11, Нови Сад

МБ: 08044473

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ АД НОВОСАДСКИ САЈАМ
за 2022. годину**

Нови Сад, Април 2023. године

Годишњи извештај за 2022. годину, састављен у складу са чл. 71. Закона о тржишту капитала („Сл. Гласник РС“, бр. 129/2021) и у складу са Правилником о извештавању јавних друштава („Сл. Гласник РС“, бр. 77/2022)

САДРЖАЈ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА:

- I. Финансијски извештаји за 2022. годину са Напоменама
- II. Извештај о ревизији за 2022. годину
- III. Годишњи извештај о пословању Друштва у 2022. години
- IV. Извештај о корпоративном управљању
- V. Изјава лица одговорних за састављање Годишњег извештаја
- VI. Изјава да Годишњи извештај за 2022. годину није усвојен
- VII. Изјава да није вршена расподела добити, односно покриће губитка

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		5.752.731	5.768.326	5.514.642
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	20	3.143	3.414	3.718
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		3.143	3.414	3.718
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	21	5.745.893	5.761.217	5.507.208
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		5.650.091	5.678.797	5.413.951
023	2. Постројења и опрема	0011		55.381	52.790	63.153
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		30.689	19.808	20.282
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		9.443	9.443	9.443
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		289	379	379
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		3.695	3.695	3.716

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	22	3.695	3.695	3.716
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		191.259	125.893	112.300
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	23	7.817	7.789	8.709
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		5.729	7.164	8.250
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034		115	122	159
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.894	416	213
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		79	87	87
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	24	61.682	49.371	46.941
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		60.001	48.924	46.882
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		1.681	447	59

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	25	2.254	4.959	5.070
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1.496	1.158	1.396
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			3.251	3.251
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		758	550	423
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	26	84.967	47.269	23.765
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		2.841	236	249
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		82.126	47.033	23.516
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	27	27.798	10.591	24.687
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	28	6.741	5.914	3.128
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		5.943.990	5.894.219	5.626.942
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	40	328.624	235.314	114.600
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		5.405.732	5.439.441	5.229.022
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	29	854.162	856.344	856.344
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		2.182		
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	30	4.769.621	4.780.260	4.506.933
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	31	717	817	945
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		121.518	109.667	101.057
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		121.518	109.667	101.057
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		341.034	306.013	234.367
350	1. Губитак ранијих година	0413		306.013	234.367	
351	2. Губитак текуће године	0414		35.021	71.646	234.367
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		341.346	245.941	128.934
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	32	17.340	16.075	16.303
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		17.340	16.075	14.084
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				2.219
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		324.006	229.866	111.310
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	33	324.006	226.738	94.064
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	34		3.128	17.246
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				1.321
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	39	37.284	38.239	37.122
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		159.628	170.598	231.864
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	35	7.032	12.928	25.892
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.557	1.954	2.248
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		5.475	10.974	23.644
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		11.488	21.733	54.541
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	36	121.645	110.868	127.187
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		103.225	94.967	105.516
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			19	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		18.420	15.882	21.671
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		12.774	21.948	22.135

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	37	12.048	20.508	18.923
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		726	1.440	3.212
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	38	6.689	3.121	2.109
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		5.943.990	5.894.219	5.626.942
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	40	328.624	235.314	114.600

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		625.485	415.719
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		7	42
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		7	42
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	6	462.055	250.803
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		415.838	208.751
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		46.217	42.052
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		4.493	2.157
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	7	158.930	162.717
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		649.805	503.339
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		7	37
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		105.143	66.217
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8	226.884	195.724
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		156.300	139.589
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		25.193	23.215
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		45.391	32.920
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		64.030	60.457
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			339
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10	138.919	85.696
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	2.357	3.411
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11	112.465	91.458

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		24.320	87.620
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		1.298	1.138
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	12	665	1.133
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	13	633	5
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		10.936	7.280
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	14	10.665	7.231
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	15	249	18
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		22	31
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		9.638	6.142
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	16	1.960	4.992
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	18	3.508	21
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	17	4.926	13.948
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	19	5.610	1.492
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		633.669	435.797
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		669.859	512.132
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		36.190	76.335
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			157
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		36.190	76.492
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		1.169	4.846
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		35.021	71.646
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		35.021	71.646
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		1.211	281.937
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		101	128
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		1.312	282.065
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		1.312	282.065
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			210.419
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		33.709	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	697.462	450.558
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	678.096	405.830
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	10.732	27.373
3. Примљене камате из пословних активности	3004	352	514
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	8.282	16.841
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	704.408	529.192
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	395.997	270.645
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	2.835	1.930
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	213.089	188.949
4. Плаћене камате у земљи	3010	9.751	6.374
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	82.736	61.294
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	6.946	78.634
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	364	1.541
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		780
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	364	761
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	68.296	55.517
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	30.731	32.259

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	37.565	23.258
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	67.932	53.976
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	93.955	144.210
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	93.955	144.210
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.676	25.696
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		23.549
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	1.676	2.147
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	92.279	118.514
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	791.781	596.309
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	774.380	610.405
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	17.401	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		14.096
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	10.591	24.687
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		1
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	194	1
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	27.798	10.591

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	854.162	4010	2.182	4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	854.162	4012	2.182	4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	854.162	4014	2.182	4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	854.162	4016	2.182	4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017	-2.182	4026		4035	2.182
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	854.162	4018		4027		4036	2.182

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	4.505.988	4046	101.057	4055	234.367	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	4.505.988	4048	101.057	4057	234.367	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	273.455	4049	8.610	4058	71.646	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	4.779.443	4050	109.667	4059	306.013	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	4.779.443	4052	109.667	4061	306.013	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-10.539	4053	11.851	4062	35.021	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	4.768.904	4054	121.518	4063	341.034	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	5.229.022	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	5.229.022	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	5.439.441	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	5.439.441	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	5.405.732	4090	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“, НОВИ САД
НАПОМЕНЕ УЗ
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ

БИЛАНС УСПЕХА.....	1
БИЛАНС СТАЊА.....	4
ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ.....	9
ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМ НА КАПИТАЛУ.....	11
ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ	12
НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ.....	13

БИЛАНС УСПЕХА

За период од 01. јануара до 31. децембра 2022. године

У хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ	
				Текућа година	Претходна година
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1001		625.485	415.719
60	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002		7	42
600, 602 и 604	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		7	42
601, 603 и 605	Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005	6	462.055	250.803
610, 612 и 614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		415.838	208.751
611, 613 и 615	Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		46.217	42.052
62	ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА РОБЕ	1008		4.493	2.157
630	ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	7	158.930	162.717
68, осим 683, 685 и 686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1013		649.805	503.339
50	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		7	37
51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		105.143	66.217
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	8	226.884	195.724
520	Трошкови зарада и накнада зарада	1017		156.300	139.589
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		25.193	23.215
52 осим 520 и 521	Остали лични расходи и накнаде	1019		45.391	32.920
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		64.030	60.457
58, осим 583, 585 и 586	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			339
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10	138.919	85.696
54, осим 540	ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	2.357	3.411
55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11	112.465	91.458
	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК	1025			
	ПОСЛОВНИ ГУБИТАК	1026		24.320	87.620
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1027		1.298	1.138
660 и 661	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на	Износ	
				Текућа година	Претход на година
662	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	12	665	1.133
663 и 664	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	13	633	5
665 и 669	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1032		10.936	7.280
560 и 561	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	РАСХОДИ КАМАТА	1034	14	10.665	7.231
563 и 564	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	15	249	18
565 и 569	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		22	31
	ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА	1037			
	ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА	1038		9.638	6.142
683, 685 и 686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	16	1.960	4.992
583, 585 и 586	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	18	3.508	21
67	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	17	4.926	13.948
57	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	19	5.610	1.492
	УКУПНИ ПРИХОДИ	1043		633.669	435.797
	УКУПНИ РАСХОДИ	1044		669.859	512.132
	ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1045			
	ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1046		36.190	76.335
69-59	ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			157
	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1049			
	ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1050		36.190	76.492
	ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		1.169	4.846
723	ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	НЕТО ДОБИТАК	1055			

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на	Износ	
				Текућа година	Претход на година
	НЕТО ГУБИТАК	1056		35.021	71.646
	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	Основна зарада по акцији	1061			
	Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

БИЛАНС СТАЊА

На дан 31. децембра 2022. године

У хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нап оме на	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
	АКТИВА					
0	УПИСАН А НЕУПЛАЋЕН КАПИТАЛ	0001				
	СТАЛНА ИМОВИНА	0002		5.752.731	5.768.326	5.514.642
01	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	20	3.143	3.414	3.718
010	Улагања у развој	0004				
011,012 и 014	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		3.143	3.414	3.718
013	Гудвил	0006				
015 и 016	Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	21	5.745.893	5.761.217	5.507.208
020, 021 и 022	Земљиште и грађевински објекти	0010		5.650.091	5.678.797	5.413.951
023	Постројења и опрема	0011		55.381	52.790	63.153
024	Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		30.689	19.808	20.282
026 и 028	Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		9.443	9.443	9.443
029 (део)	Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		289	379	379
029 (део)	Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРЖИВАЊА	0018		3.695	3.695	3.716
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	22	3.695	3.695	3.716
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	Дугорчни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
047	Откупљење сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	ОБРТНА ИМОВИНА	0030		191.259	125.893	112.300
Класа 1, осим групе рачуна 14	ЗАЛИХЕ	0031	23	7.817	7.789	8.709
10	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		5.729	7.164	8.250
11 и 12	Недовршена производња и готови производи	0033				
13	Роба	0034		115	122	159
150, 152 и 154	Плаћени аванси за залихе и услуге у земљу	0035		1.894	416	213
151, 153 и 155	Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		79	87	87
14	СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	24	61.682	49.371	46.941
204	Потраживања од купаца у земљи	0039		60.001	48.924	46.882
205	Потраживања од купаца у иностранству	0040		1.681	447	59
200 и 202	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	25	2.254	4.959	5.070
21, 22 осим 223 и 224, и 27	Остала потраживања	0045		1.496	1.158	1.396
223	Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			3.251	3.251
224	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		758	550	423
23	КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048	26	84.967	47.269	23.765
230	Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049				
231	Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		2.841	236	249
233, 234 (део)	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајне стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
237	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		82.126	47.033	23.516
24	ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	27	27.798	10.591	24.687
28 (део), осим 288	КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	28	6.741	5.914	3.128
	УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА	0059		5.943.990	5.894.219	5.626.942
88	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	40	328.624	235.314	114.600
	ПАСИВА					
	КАПИТАЛ	0401		5.405.732	5.439.441	5.229.022
30, осим 306	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	29	854.162	856.344	856.344
31	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	РЕЗЕРВЕ	0405		2.182		
330 и потражни салдо рачуна 331,332,333, 334,335,336 и 337	ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	30	4.769.621	4.780.260	4.506.933
Дуговни салдо рачуна 331,332, 333,334,335, 336 и 337	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	31	717	817	945
34	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408		121.518	109.667	101.057
340	Нераспоређени добитак ранијих година	0409		121.518	109.667	101.057
341	Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	ГУБИТАК	0412		341.034	306.013	234.367
350	Губитак ранијих година	0413		306.013	234.367	
351	Губитак текуће године	0414		35.021	71.646	234.367
	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0415		341.346	245.941	128.934
40	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416	32	17.340	16.075	16.303
404	Резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених	0417		17.340	16.075	14.084
400	Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нап оме на	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
40, осим 400 и 404	Остала дугорочна резервисања	0419				2.219
41	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420		324.006	229.866	111.310
410	Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	33	324.006	226.738	94.064
415 и 416 (део)	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	Остале дугорочне обавезе	0427	34		3.128	17.246
49 (део), осим 498 и 495 (део)	ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				1.321
498	ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	39	37.284	38.239	37.122
495 (део)	ДУГОРЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0431		159.628	170.598	231.864
467	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433	35	7.032	12.928	25.892
420 (део) и 421 (део)	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.557	1.954	2.248
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		5.475	10.974	23.644
423, 424(део), 425 (део) и 429 (део)	Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	Обавезе по краткорочних хартијама од вредности	0439				
428	Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		11.488	21.733	54.541

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
43, осим 430	ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	36	121.645	110.868	127.187
431 и 433	Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	Обавезе према добављачима у земљи	0445		103.225	94.967	105.516
436	Обавезе према добављачима у иностранству	0446			19	
439 (део)	Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	Остале обавезе из пословања	0448		18.420	15.882	21.671
44, 45,46, осим 467, 47, и 48	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449		12.774	21.948	22.135
44, 45 и 46 осим 467	Остале краткорочне обавезе	0450	37	12.048	20.508	18.923
47,48 осим 481	Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		726	1.440	3.212
481	Обавезе по основу пореза на добит	0452				
427	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	38	6.689	3.121	2.109
	ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0455				
	УКУПНА ПАСИВА	0456		5.943.990	5.894.219	5.626.942
89	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	40	328.624	235.314	114.600

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

За период од 01. јануара до 31. децембра 2022. године

У хиљадама динара

ПОЗИЦИЈЕ	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	697.462	450.558
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	678.096	405.830
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	10.732	27.373
3. Примљене камате из пословних активности	3004	352	514
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	8.282	16.841
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	704.408	529.192
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	395.997	270.645
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	2.835	1.930
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	213.089	188.949
4. Плаћене камате у земљи	3010	9.751	6.374
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	82.736	61.294
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	6.946	78.634
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	364	1.541
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		780
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	364	761
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	68.296	55.517
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	30.731	32.259
3. Остали финансијски пласмани	3026	37.565	23.258
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (I-II)	3028	67.932	53.976
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	93.955	144.210

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

ПОЗИЦИЈЕ	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	93.955	144.210
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.676	25.696
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		23.549
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	1.676	2.147
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	92.279	118.514
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047		
СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	791.781	596.309
СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	774.380	610.405
НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) ≥ 0	3050	17.401	
НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) ≥ 0	3051		14.096
ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	10.591	24.687
ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		1
НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	194	1
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	27.798	10.591

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ за период од 01. јануара до 31. децембра 2022. године у хиљадама динара

П о з н и ц и ј а	ОПИС	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (ри 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)		Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)		Нераспо-ређени добитак (група 34)		Губитак (група 35)		Учешће без права контроле		Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥0		Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) <0	
		АОП	2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	АОП	6	АОП	7	АОП	8	АОП	9	АОП	10	АОП	11
1.	Стање на дан 01.01. 2021 године	4001	854.162	4010	2.182	4019		4028		4037	4.505.988	4046	101.057	4055	234.367	4064		4073	5.229.022	4082	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2021 године (р.бр. 1+2)	4003	854.162	4012	2.182	4021	0	4030	0	4039	4.505.988	4048	101.057	4057	234.367	4066	0	4075	5.229.022	4084	0
4.	Нето промене у 2021 години	4004		4013		4022		4031		4040	273.455	4049	8.610	4058	71.646	4067		4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. 2021 (3+4)	4005	854.162	4014	2.182	4023	0	4032	0	4041	4.779.443	4050	109.667	4059	306.013	4068	0	4077	5.439.441	4086	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2022 године (р.бр. 5+6)	4007	854.162	4016	2.182	4025	0	4034	0	4043	4.779.443	4052	109.667	4061	306.013	4070	0	4079	5.439.441	4088	0
8.	Нето промене у 2022. години	4008		4017	-2.182	4026		4035	2.182	4044	-10.539	4053	11.851	4062	35.021	4071		4080		4089	0
9.	Стање на дан 31.12. 2022 године (р.бр. 7+8)	4009	854.162	4018		4027	0	4036	2.182	4045	4.768.904	4054	121.518	4063	341.034	4072	0	4081	5.405.732	4090	0

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ за период од 01.01. до 31.12.2022. године

у хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
			Текућа година	Претходна година
	НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
	НЕТО ДОБИТАК (АОП 1065)	2001		
	НЕТО ГУБИТАК (АОП 1066)	2002	35.021	71.646
	ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
	Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима			
330	1) Промене ревалоризације нематеријалне имовине нетретнина, постројења и опреме			
	повећање ревалоризационих резерви	2003	1.211	281.937
	смањење ревалоризационих резерви	2004		
331	2) Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
	добици	2005	101	128
	губици	2006		
333	3) Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
	добици	2007		
	губици	2008		
	Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима			
332	1) Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
	добици	2009		
	губици	2010		
334	2) Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
	добици	2011		
	губици	2012		
335	3) Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
	добици	2013		
	губици	2014		
336	4) Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хединга) новчаног тока			
	добици	2015		
	губици	2016		
337	5) Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
	добици	2017		
	губици	2018		
	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019	1.312	282.065
	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	1.312	282.065
	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023+2024) ≥ 0	2025		210.419
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026	33.709	
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		
	Приписан матичном правном лицу	2028		
	Приписан учешћима без права контроле	2029		

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ**

Акционарско друштво за приређивање сајмова и изложби „Новосадски сајам“ Нови Сад основано је као друштвено предузеће 1956 године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду бр. Фи. 2505/98 од 3. Јула 1998. Године Друштво је извршило усклађивање друштва са Законом о предузећима и Законом о класификацији делатности и регистровано као акционарско друштво.

У складу са законским прописима, у току 2005. Године друштво је извршило регистрацију превођења у Регистар привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре и усклађивање са Законом о привредним друштвима.

Основна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, организовање конгреса, корпоративних скупова, маркетиншких и услуга односа са јавношћу, телевизијске продукције, дугорочног закупа пословног простора и друго. (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2022. је 128, (на дан 31.12.2022. године број радника је 129).

Друштво нема повезаних лица.

Друштво је у оперативни лизинг изнајмило пословни простор Привредне коморе Србије у Београду за канцеларију у функцији пословног представљања и комуникације са купцима на том делу тржишта.

Финансијски извештај за 2022 годину је одобрен од стране генералног директора Друштва, Одлуком број 189/23 од 22.02.23. ради достављања Агенцији за привредне регистре, у законском року. Пошто финансијски извештај још увек није усвојен од стране надлежног органа Друштва (Скупштина акционара), Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2022. годину.

По критеријуму величине, прописаним Законом о рачуноводству (Службени гласник РС 73/19 и 44/21), Друштво је класификовано у средње правно лице.

У ревизорском извештају о финансијским извештајима за 2021. Годину изражено је позитивно мишљење.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД**2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивње, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као средње правно лице, одабрало је да примењује примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Концептуални оквир за финансијско извештавање ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрене од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB" или „Одбор“), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 21. новембра 2019. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 92/2019 од 26. децембра 2019., године (у даљем тексту “Решење о утврђивању превода”) утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање (“Концептуални оквир”), усвојених од стране Одбора, као и преводи повезаних тумачења издатих од стране IFRIC до јануара 2018. године. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4980/219-16, Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године.

Решењем Министарства финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020, године и бр. 125/2020 од 22. октобра 2020. године утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуални оквир, усвојених од стране Одбора, као и повезаних IFRIC тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док правна лица могу применити преведене стандарде и за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ, као и од критеријума презентације, признавања, мерења и објава, као што следи:

Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напмени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у догледној будућности.

2.2. Начело сталности пословања

Утицај пандемије COVID 19 на претпоставку сталности пословања:

Светска Здравствена Организација је у марту 2020. године прогласила пандемију COVID 19 која је захватила цео свет и која је поред озбиљне здравствене кризе довела до значајних промена у глобалној економији, али и у економијама појединачних земаља. Ефекти ове пандемије су се одразили и на све субјекте пословања на територији Републике Србије. Међутим, Влада Републике Србије и Народна банка Србије су предузели током 2020. године свеобухватне мере фискалне и монетарне политике у циљу смањења негативних ефеката. У циљу очувања стабилности пословања и одржавања текуће ликвидности привредних субјеката у Републици Србији, Влада Републике Србије је усвојила следеће облике државне помоћи за санирање последица утицаја пандемије COVID 19:

Одложено плаћање пореза и доприноса за март, април и мај 2020. године;

Директно давање државе у виду минималне нето зараде по запосленом за март, април, мај, август и септембар 2020. године, као и директна давања у виду половине минималца по запосленом за март, април и мај 2021. године.

Пријављивање за кредит за ликвидност и обртна средства по основу Уредбе о мерама подршке привреди.

Уредбом Владе Републике Србије донета је Одлука о проглашењу ванредног стања („Сл. Гласник РС“ бр. 29. од 15. марта 2020. године). Одлуком Владе Републике Србије и Наредбом Градског штаба за ванредне ситуације у сарадњи са Војском Републике Србије, Привредно друштво је предало своје просторне капацитете, као и део опреме у циљу формирања додатних болничких капацитета и организовања привремене болнице за смештај и лечење оболелих од COVID 19 у два наврата, у периоду од марта до јуна и од децембра 2020. године до половине јануара 2021. године. У периоду од друге половине јануара па до краја јуна 2021. године у просторијама Друштва је вакцинациони пункт. Немогућност бављења претежном делатношћу због уведених здравствено – безбедносних мера Владе Републике Србије је имала значајан утицај на целокупно пословање Друштва, услед чега је Друштво у пословној 2022. години остварило губитак у износу од 35.021 хиљада динара (у 2020. години – губитак у износу од 234.367 хиљаде динара, у 2021. години губитак у износу 71.646 хиљада динара). Пословање Друштва се нормализацијом ситуације враћа у нормалу, што показује и резултат. Имајући у виду ограничена искуства о економским и финансијским утицајима овакве пандемије, стварни ефекти на пословање Друштва се могу разликовати од претпоставки коришћених у вредновању имовине и обавеза Друштва.

2.3. Промене у рачуноводственим политикама

Друштво није имало промене рачуноводствених политика у току извештајне године, осим оних обелодањених у даљем тексту ове напомене.

2.4. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године. Прилагођене изменама контног плана и садржине позиција у обрасцима финансијских извештаја.

3. ПРЕГЛЕД РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

1. ПРИЗНАВАЊЕ

Члан 2.

Општи услови признавања који се примењују на сва средства су:

- да друштво контролише средство
- по основу средстава директно или индиректно притичу му или је извесно да ће му притицати економске користи и
- трошак набавке средстава друштво може поуздано измерити

Општи услови признавања који се примењују на све обавезе су:

- друштво има законску или изведену обавезу
- висина обавезе се може поуздано измерити и
- извесно је да ће по основу измирења обавезе доћи до одлива економских вредности из друштва

Додатни посебни услови за признавање средстава и обавеза примењују се коришћењем одредби релевантних Међународних рачуноводствених стандарда.

2. ВРЕДНОВАЊЕ

2.1. Нематеријална улагања

Члан 3.

Нематеријална улагања су средства без физичке супстанце која се могу идентификовати, а која се поседују ради коришћења у производњи или снабдевању робом и услугама у сврхе изнајмљивања или за административне намене.

Нематеријалним улагањима сматрају се:

- улагања у концесије
- улагања у развој нових производа и услуга пре почетка комерцијалне употребе
- улагања у научно-техничко знање,
- у креирање и примену нових процеса или система
- улагање у набавку лиценце
- стицање права на интелектуалну својину

Позиције које спадају у оквир нематеријалних улагања јесу компјутерски софтвер, патенти, ауторска права, маркетиншка права и слично.

Члан 4.

Нематеријална улагања из претходног члана почетно се мери (признаје) по набавној вредности или цени коштања.

Након почетног признавања, нематеријално улагање се исказује по набавној вредности или цени коштања умањеној за исправку вредности и укупне губитке због обезвређења.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања чини набавна вредност или цена коштања по одбитку њихове преостале вредности. Преостала вредност нематеријалних улагања сматра се једнаком нули, осим када постоји уговорна обавеза трећег лица да откупи то средство на крају његовог века трајања.

Нематеријална улагања отписују се путем пропорционалне стопе амортизације у року од 5 година, осим улагања чије се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора.

За улагања у нематеријалну имовину за коју се сматра да има неограничен корисни век, уз анализу свих релевантних фактора (технички, технолошки, комерцијални или остали типови застарелости), се не врши обрачун амортизације. За нематеријална улагања која имају неограничен рок трајања врши се тестирање обезвређености на годишњем нивоу или када постоји назнака да је можда дошло до умањења вредности нематеријалног улагања.

2.2. Некретнине, постројења и опрема

Члан 5.

Основна средства су материјална средства која друштво користи при продаји робе и пружању услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и од којих се очекује да буду коришћена дуже од једног обрачунског периода и чија појединачна вредност је већа од 20.000,00 динара.

Основна средства обухватају: некретнине, постројења и опрему.

Класу некретнине, постројења и опрема чине: земљиште, земљиште и зграде, машине, моторна возила, намештај, инвентар и канцеларијска опрема.

Члан 6.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме се врши по набавној вредности или уколико су изграђени у сопственој режији у висини цене коштања.

Набавну цену/цену коштања некретнина, постројења и опреме чине фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке и то :

1. царине и друге увозне дажбине;
2. неповратни порез (порез на пренос апсолутних права код некретнина или половних моторних возила; ПДВ при набавци средстава за које Друштво нема право на одбитак претходног пореза , у складу са Законом о ПДВ);
3. трошкови који се могу директно приписати довођењу средстава на локацију и у стање које је неопходно да би средство могло функционисати, као што су:

- трошкови накнада запослених који су у непосредној вези са изградњом или набавком некретнина, постројења и опреме;
- трошкови припреме терена;
- трошкови инсталирања и монтаже;
- накнаде стручњацима као што су архитекте и инжењери;
- трошкови провере да ли средство исправно функционише, умањени за нето приход од продаје било које ставке произведене у току довођења средства на локацију и у стање;
- професионалне накнаде, односно хонорари стручњака;
- процењени трошкови за које није стигла потребна документација и књижили би се у корист пасивних временских разграничења, у оквиру групе рачуна 49.

Накнадна улагања у вези са већ признатом некретником, постројењем или опремом, која имају за последицу побољшање стања средстава изнад његовог почетно процењеног стандардног учинка, продужење корисног века употребе, укључује се у књиговодствену вредност те ставке. Улагања по основу текућег одржавања признају се као расход периода у коме су настала.

Код постројења, опреме и грађевинских објеката, код којих је након почетног признавања било накнадних улагања, која задовољавају опште услове признавања у вредност средства, основица за обрачун амортизације је првобитно утврђена набавна вредност увећана за вредност додатних улагања и умањена за преосталу (резидуалну вредност). Са овом променом, првобитно утврђена стопа амортизације се не мења, али се корисни век употребе продужава.

Када се врши замена резервног дела (уколико су испуњени општи принципи признавања) које се сматра накнадним улагањем, са признавањем вредности новонабављеног дела у књиговодствену вредност средства, врши се и искњижавање садашње вредности замењеног дела. Садашња вредност замењеног дела утврђује се на основу набавне вредности новонабављеног резервног дела, која се умањује сормерно броју месеци дотадашњег коришћења средстава.

Да би се вредност новонабављеног дела капитализовала, морају бити кумулативно задовољени следећи услови:

- век трајања резервног дела дужи од годину дана.

Након почетног признавања, а имајући у виду утицај који имају на основну делатност, ставке некретнина (грађевински објекти сем инвестиционих некретнина) и грађевинско земљиште, се вреднују применом допуштеног алтернативног поступка прописаног МРС 16, односно по ревалоризованој вредности; док се ставке постројења и опреме вреднују по основном поступку (набавна вредност умањена за исправку вредности и акумулиране губитке од умањења вредности), а одредба овог става у целини се примењује и почиње да важи почев од израде финансијских извештаја за 2014. годину.

Ревалоризовани износ представља процењену фер вредност на датум ревалоризације, умањену за исправку вредности и акумулиране губитке због умањења вредности.

Стручна комисија, формирана одлуком генералног директора, једном годишње сагледава одступање књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на тржишну – поштену вредност. У случајевима када је ово одступање за поједина средства у групама преко 30%, предлаже се процена вредности тих средстава. На

основу мишљења комисије, доноси се одлука о спровођењу ревалоризације утврђене групе средстава за текућу годину, најкасније до 10.12. исте.

Када се створе услови из претходног става, а на основу донете одлуке о ревалоризацији, врши се процена вредности, процена преосталог века коришћења и остатка вредности средстава на дан билансирања. Ову процену врши стручна комисија друштва формирана решењем генералног директора или овлашћени проценитељ. Процена вредности се ради за свако појединачно средство у групи која је предмет процене.

Целокупне ревалоризационе резерве ревалоризованог грађевинског објекта, формиране на основу процене грађевинских објеката, приликом продаје, расходовања или отуђења на други начин, реализују се и преносе на нераспоређену добит.

Део ревалоризационих резерви реализује се истовремено са коришћењем грађевинских објеката. Износ дела ревалоризационих резерви који се преноси на нераспоређену добит, утврђује се на основу броја година у оквиру преосталог корисног века употребе ревалоризованог објеката.

Вредносно усклађивање књиговодствене вредности грађевинских објеката на процењену - фер вредност, врши се пропорционалном корекцијом набавне вредности и исправке вредност, а на основу процента повећања – снижења књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на њихову процењену - фер вредност.

Вредновање инвестиционих некретнина након почетног признавања врши се применом методе набавне вредности, односно цене коштања умањеној за укупан износ исправки вредности по основу обрачунате амортизације и укупан износ исправки вредности по основу обезвређења предвиђених МРС 40 и МРС 36.

Члан 7.

Обрачун амортизације почиње истеком месеца у ком је средство стављено у употребу.

Основицу за амортизацију постројења и опреме чини набавна вредност или цена коштања по одбитку преостале вредности средства, док је основица за амортизацију некретнина (грађевинских објеката) ревалоризована вредност која чини њихову поштену вредност по одбитку преостале вредности средстава. Ако је преостала вредност безначајна сматра се да је једнака нули.

Некретнине, постројења и опрема отписују се на терет расхода путем амортизације. Износи који подлежу амортизацији отписују се систематски током процењеног корисног века трајања, применом пропорционалних стопа амортизације према обрасцу:

Уметничка дела, скулптуре и друга средства трајне вредности не подлежу обрачуну амортизације.

Стопа амортизације = $100 / \text{корисни век трајања}$.

За некретнине, постројења, опрему и остала основна средства утврђује се следећи корисни век трајања и стопе амортизације:

		Корисни век трајања	Стопа амортизације
1.	Грађевински објекти		
1.1.	Грађевински објекти од тврдног материјала - армир. бетонске конструкц. (зграде, хале)	55,55	1,8%
1.2.	Електро и водоводни објекти, објекти за пренос електричне енергије, громобрани, спољна канализација.	20	5%
1.3	Путеви, објекти железничког саобраћаја, ПТТ саобраћаја, телефонске говорнице.	20	5%
1.4.	Монтажне зграде и остали грађев. објекти	10	10%
2.	Опрема		
2.1.	Теписи, завесе, рачунске машине, фотокопир апарати, телефонске централе са апаратима, мобилни телефони, касе, ваге ,опрема за заштиту на раду и друга опрема	8	12,5%
2.1.1.	Намештај	15	6,67%
2.1.2.	Опрема за загревање	20	5%
2.2.	Транспортна средства: теретна и путничка возила, трактори, приколице, вилушкари, мотори, бицикли и остала транспортна средства.	10	10%
2.3.	Опрема у трговини, угоститељству: фрижидери, шпорети, бојлери, замрзивачи, разни апарати и остало.	10	10%
2.4	Рачунари, брорачица новца и специјални и универзални алати. светлеће рекламе	5	20%
2.5	Остала непоменуа опрема	7,14	14%
2.6	Штанд материјал	10	10%
2.7	Опрема за трафо станицу	30	3,33%

Процењени корисни век употребе средстава по потреби се преиспитује, а ако су очекивања значајно различита од претходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будуће периоде.

Члан 7а

Лизинг је уговор којим давалац лизинга преноси на корисника лизинга право коришћења предмета лизинга у договореном временском периоду, у замену за закупнину.

Предмет финансијског лизинга признаје се као имовина, уз истовремено признавање дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга.

Иницијално признавање предмета лизинга врши се у висини набавне вредности коју чини вредност предмета лизинга и други иницијални директни трошкови који се могу приписати активностима у вези са прибављањем предмета лизинга (трошкови одобрења захтева, трошкови монтаже, транспортни трошкови, ПДВ за који корисник лизинга нема право на одбитак...).

Лизинг накнада признаје се као финансијски расход (камата) по доспећу током периода трајања уговора о лизингу. Недоспела лизинг накнада евидентира се у ванбилансној евиденцији, а обелодањује се у Напоменама уз финансијске извештаје.

Амортизација предмета лизинга врши се у складу са општим правилима из МРС 16, што значи да се примењују правила која су усвојена за средства у власништву. Ако корисник лизинга неће постати власник предмета лизинга, средства се у потпуности амортизују у периоду трајања уговора о финансијском лизингу.

Код класичног закупа (оперативног лизинга - код којег није уговорен откуп предмета лизинга, нити се та опција разматра), закупац на дан почетка лизинга утврђује висину трошка који ће имати током периода трајања закупа и признаје га као имовину са правом коришћења, која се током периода трајања закупа амортизује. Истовремено, признаје се и обавеза по основу закупа за читав период трајања закупа.

Почетак трајања оперативног лизинга је датум на који закуподавац даје предмет закупа на коришћење закупцу, о чему се саставља записник. На датум почетка трајања лизинга (закупа) корисник лизинга признаје имовину са правом коришћења по набавној вредности (према методу трошка).

Набавну вредност имовине са правом коришћења чини:

- Износ почетно одмерене обавезе по основу закупа,
- Сва плаћања лизинга која је вршио закупац до дана или на датум почетка лизинга умањена за све попусте добијене од закуподавца,
- Сви иницијални директни трошкови закупа које сноси закупац (трошкови који се не би догодили да није било закупа),
- Процењени трошкови које ће закупац имати за демонтажу и уклањање имовине која је предмет закупа или враћање имовине у првобитно стање.

Набавна вредност имовине са правом коришћења умањена за све подстицаје које закупац добија од закуподавца, представља основицу за обрачун амортизације.

На први дан трајања закупа, закупац обавезу по основу тог закупа одмерава по садашњој вредности свих плаћања која нису измирена на тај дан. Ова плаћања утврђују се најпре у номиналном износу, а затим се врши дисконтовање тог износа. Та плаћања се дисконтују по уговореној каматној стопи ако је предвиђена уговором о закупу. У супротном, ако каматна стопа није уговорена релевантна је каматна стопа коју би закупац морао платити уколико би се одлучио да узме кредит за потребе куповине конкретног предмета закупа, уз сличан рок враћања кредита као што је период закупа.

Улагање у предмете закупа које закупац врши за сопствене потребе, не укључује се у вредност имовине са правом коришћења, већ се признаје као Улагање на туђим некретнинама и евидентира се у оквиру рачуна 028.

Улагање у предмете закупа која закупац врши у замену за коришћење предмета закупа укључује се вредност имовине са правом коришћења.

Код закупа код којег није предвиђен откуп предмета закупа, амортизација се обрачунава од првог дана трајања закупа до краја његовог корисног века употребе или до краја закупа – који од тих датума буде ранији.

Ако се током периода трајања закупа измене околности које утичу на вредност обавезе (промена трајања закупа), такве промене ће довести до промене књиговодствене вредности обавеза по основу закупа.

Услед промене стране валуте коригује се обавеза по основу закупа на дан Биланса стања, док се имовина са правом коришћења не усклађује.

Краткорочни закупци (закупци до годину дана) и закупци имовине мале вредности (мала вредност предмета закупа – до 5.000 УСД / 4.230 ЕУР) евидентирају се на трошковима у пословним књигама Друштва

Члан 8.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из повлачења неког средства из употребе или његовим расходовањем односно оштећењем, признају се као приход или расход у билансу успеха периода.

2.3. Дугорочни финансијски пласмани

Члан 9.

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се:

1. учешћа у капиталу зависних правних лица,
2. учешћа у капиталу осталих повезаних правних лица,
3. учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају,
4. дугорочни кредити дати зависним и повезаним лицима,
5. дугорочни кредити у земљи и иностранству,
6. хартије од вредности које се држе до доспећа,
7. остали дугорочни пласмани.

Члан 10.

Дугорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, која представља поштenu вредност накнаде која је дата за њих.

Након почетног признавања, дугорочни финансијски пласмани који су прибављени са намером да се њима тргује и хартије од вредности које су расположиве за продају, а котирају се на активном тржишту хартија од вредности, вредују се по њиховим поштеним и фер вредностима утврђеним на дан биланса, док се финансијски пласмани са фиксним роком доспећа (зајмови и потраживања, улагања која се држе до доспећа) вреднују по набавној вредности. Хартије од вредности које су расположиве за продају, а не котирају се на активном тржишту хартија, исказују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности.

Члан 11.

Улагања у зависна друштва обухватају се применом методе набавне вредности.

Према овој методи, улагање у зависно друштво исказује се по трошку набавке, без укључивања промена вредности учешћа које потичу из резултата. Односно, припадајући део у резултатима пословања зависног друштва се исказује у билансу успеха као приход или расход, а за сваки део примљених средства који је већи од сразмерног дела резултата зависног друштва, смањује се књиговодствени износ улагања.

2.4. Залихе

Члан 12.

Политика признавања залиха обухвата: сировине и материјал, робу и алат и инвентар који се одмах утроши.

Почетно признавање залиха материјала се у моменту прибављања врши по набавној вредности, односно у случају сопствене производње по цени коштања.

Трошкови набавке залиха обухватају набавну цену, увозне дажбине и друге порезе (осим оних које друштво може накнадно да поврати од пореских власти), трошкове превоза, манипулативне трошкове и друге трошкове који се могу приписати набавци материјала.

Вредновање излаза (утрошака) залиха материјала, као и вредновање крајњих залиха врши се по методу просечно пондерисане цене.

Члан 13.

Алат и инвентар распоређује се у основна средства ако им је рок коришћења дужи од године дана и ако је појединачна вредност приликом набавке већа од 20.000,00 динара.

Алат и инвентар који се не распореде у основна средства, распоређује се у залихе.

Залихе из става 2. овог члана исказују се у пословним књигама по набавним ценама, а отписују се у целини приликом давања на коришћење.

Алат и инвентар исказују се у пословним књигама и после отписа у целини, све док се не отуђе.

Члан 14.

Залиха робе у магацину исказује се по продајним ценама. Роба у продајним објектима на велико исказује се по продајним ценама, а у продајним објектима на мало – по продајним ценама са укалкулисаним порезом на додату вредност.

Продајну цену чине трошкови набавке робе (фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези, трошкови превоза, манипулативни трошкови и сл.) умањену за дате попусте и рабате, разлика у цени (маржа) и адекватни порези (калкулација).

Вредновање излаза (продаје) залиха робе, као и крајњих залиха се врши по методу просечно пондерисане продајне цене.

2.5.Краткорочна потраживања и пласмани

Члан 15.

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца – зависних и повезаних правних лица, и осталих купаца у земљи и иностранству, по основу продаје робе, производа и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа до годину дана од дана чинидбе, односно дана биланса.

Члан 16.

Финансијски инструменти

Финансијски инструмент је сваки уговор на основу кога настаје финансијско средство једног ентитета и финансијска обавеза или инструмент капитала другог ентитета.

Финансијско средство је свако средство које је:

- Готовина
- Инструмент капитала другог ентитета
- Уговорно право које обухвата примања готовине или другог финансијског средства од другог ентитета или размену финансијских средстава или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Финансијска обавеза је свака обавеза која је:

- Уговорна обавеза која обухвата давања готовине или другог финансијског средства другом ентитету или размењивања финансијског средства или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Инструмент капитала јесте сваки уговор којим се доказује резидуално учешће у средствима ентитета након одбијања свих његових обавеза

Фер вредност је износ за који се средство може разменити, или обавеза измирити, између обавештених, вољних страна у оквиру независне трансакције.

Почетно признавање Новосадски сајам треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када постане једна од страна на коју се односе уговорне одредбе инструмента.

Почетно одмеравање - Осим потраживања по основу продаје, при почетном признавању, Новосадски сајам треба да одмерава финансијско средство или финансијску обавезу по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, у случају финансијског средства или финансијске обавезе који се не одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције који се могу директно приписати стицању или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе.

Потраживања по основу продаје се одмеравају по њиховој цени трансакције (као што је дефинисано у IFRS 15) ако потраживања по основу продаје не садрже значајну компоненту финансирања у складу са IFRS 15.

Накнадно одмеравање финансијских средстава-након почетног одмеравања Новосадски сајам одмерава финансијско средство по:

- Амортизованој вредности
- Фер вредности кроз остали укупан резултат или
- Фер вредности кроз биланс успеха

Накнадно одмеравање финансијских обавеза - након почетног признавања Новосадски сајам одмерава финансијску обавезу по:

- Амортизованој вредности или
- Фер вредности кроз биланс успеха

Метод ефективне камате – приход од камате треба да се израчунава помоћу методе ефективне каматне стопе.

Овај приход треба да се израчунава применом ефективне каматне стопе на бруто књиговодствену вредност финансијског средства.

Краткорочна потраживања се мере по вредности из оригиналне фактуре. Почетно признавање потраживања се врши у износу продајне вредности продатих услуга и роба, умањено за уговорени износ попушта и рабата, а увећано за обрачунати порез на додату вредност.

Ако је продајна вредност исказана у иностраној валути, врши се прерачунавање у динаре по курсу важећем на дан трансакције. Утицај промене девизног курса, од датума трансакције до дана наплате се исказују као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода периода.

Ненаплаћена потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса, се прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приход или расход периода.

Краткорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност накнаде која је дата за њих.

Краткорочни финансијски пласмани који се не држе ради трговања мере се по амортизованој вредности.

Признавање очекиваних кредитних губитака

Односи се на потраживања по основу кредита, потраживања од купаца, дужничке хартије од вредности, уговорена средства према МСФИ 15, финансијске гаранције и издате кредитне обавезе.

Новосадски сајам на сваки датум биланса стања испитује да ли је након почетног признавања финансијског средства дошло до значајног повећања кредитног ризика код финансијског средства.

Модел очекиваног губитка користи двоструки приступ мерења те се износ губитка мери као:

- 12- месечни очекивани кредитни губитак или
- Очекивани губитак у веку трајања средстава у зависности од тога да ли је дошло или није дошло до значајног повећања кредитног ризика у односу на стање при почетном признавању финансијског средства

У случају када је на датум биланса стања утврђен низак кредитни ризик финансијског инструмента, оправдана је претпоставка да није дошло до знатног повећања кредитног ризика тог финансијског инструмента након његовог почетног признавања.

Постоји оборива претпоставка да је дошло до знатног повећања кредитног ризика након почетног признавања ако је доспеће уговорених плаћања прекорачено за више од 30 дана.

Новосадски сајам приликом утврђивања обезвређења у висини очекиваних кредитних губитака током века трајања финансијског средства примењује стандардом дозвољени поједностављени приступ за потраживања од купаца и друга финансијска средства која произилазе из трансакција које улазе у подручје примене МСФИ 15.

Обзиром да се фактори кредитног ризика не могу увек утврдити на нивоу појединачних финансијских инструмената, Новосадски сајам примењује комбиновани приступ где кредитни ризик за одређена потраживања процењује групно а одређена потраживања на појединачном нивоу.

Појединачна процена кредитног ризика се врши за друга пословна потраживања, док се процена кредитног ризика за потраживања од купаца по основу продаје робе и услуга врши групно на нивоу портфеља потраживања. Приликом процене кредитних губитака за потраживања од купаца Новосадски сајам користи сопствено искуство о кредитним губицима и исправкама потраживања из ранијих година, а за купце без кредитне историје користи јавно доступне екстерне податке.

Процена кредитних губитака за потраживања од купаца се увек врши за период током века трајања ових финансијских средстава, на основу матрице за одређивање резервација којом су утврђене фиксне стопе резервација зависно од броја дана прекорачења доспећа потраживања од купаца.

Матрица за одређивање резервација се утврђује од стране руководиоца одељења књиговодства, а износ резервације по основу ненаплаћених потраживања за сваку пословну годину одлуком генералног директора Новосадског сајма.

У случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис потраживања и пласмана врши се директан отпис у целини или делимично. Одлуку о директном отпису, а на основу образложеног предлога Одељења за наплату потраживања и сагласности Извршног директора за финансијско - економске послове, доноси Надзорни одбор друштва.

Трајни отпис потраживања и пласмана чија појединачна вредност износи до 3.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

Финансијским обавезама се сматрају:

1. дугорочне обавезе (дугорочни кредити и сл.)
2. краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и сл.)
3. краткорочне обавезе из пословања (добављачи и сл.)
4. остале краткорочне обавезе

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписом. Трајни отпис обавеза чија појединачна вредност износи до 1.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

2.6. Готовина и готовински еквиваленти**Члан 17.**

Готовина обухвата готовину у благајни, депозите по виђењу и краткорочне депозите у пословним банкама.

Еквиваленти готовине су краткорочна, високоликвидна улагања која се брзо претварају у познате износе готовине и која су предмет безначајног утицаја ризика од промене вредности.

Приликом извештавања о новчаним токовима користи се метода прописана од стране законодавца.

2.7. Приходи и расходи**Члан 18.**

Приходи који се признају у билансу успеха обухватају приходе од продаје робе и извршених услуга друштва, затим приходе од активирања учинака, од субвенција, дотација и повраћаја дажбина, доприноса од чланарина и друге приходе.

Приходи се признају ако истовремено порасту средства или се смање обавезе.

Приходи од продаје робе и извршених услуга се признају у висини нето продајне цене, према начелу настанка пословног догађаја (фактурисана реализација), под условом да у самом моменту продаје не постоји значајна неизвесност наплате потраживања.

2.8. Приходи од уговора са купцима**Идентификација уговора**

Новосадски сајам треба да рачуноводствено обухвата уговор са купцем само ако су испуњени следећи услови:

- Уговорне стране су одобриле уговор (писмено, усмено или у складу са други уобичајеним пословним праксама) и обавезале су се да испуне своје обавезе
- Могуће је идентификовати права свих страна у вези са добрима и услугама које се преносе
- Могу се идентификовати услове плаћања за добра и услуге које се преносе
- Садржина уговора је комерцијална и
- Постоји значајна вероватноћа да ће Новосадски сајам добити накнаду на коју ће имати право у замену за добра или услуге који ће бити испоручени купцу, при чему се разматра само способност и намера купца да плати тај износ накнаде до истека рока доспећа.

Идентификација обавезе извршења

Приликом састављања уговора, Новосадски сајам треба да процени добра или услуге обећане уговором са купцем и треба да идентификује као обавезу извршења свако обећање да се на купца пренесе:

- Добро или услуга (или скуп добара и услуга) која је дистинктивна или
- Скуп дистинктивних добара или услуга које су суштински исте и имају исти образац преноса до купца

Испуњавање обавезе извршења

Новосадски сајам признаје приход када (или пошто) испуни обавезу извршења преносом обећаних добара или услуга (то јест имовине) до купца. Имовина се преноси када (или пошто) купац стекне контролу над том имовином.

За сваку обавезу извршења, одређује се на почетку састављања уговора да ли се испуњава током неког временског периода или у једном тренутку у времену. Ако се обавеза извршења не испуњава током неког временског периода, обавеза извршења се испуњава у једном тренутку у времену.

За сваку обавезу извршења која се испуњава током времена, Новосадски сајам признаје приход током времена тако што се мери напредак у правцу потпуног испуњења те обавезе извршења.

Одређивање цене трансакције

Цена трансакције је износ накнаде за коју Новосадски сајам очекује да ће имати право у замену за пренос обећаних добара или услуга купцу, не рачунајући износ наплаћен у корист трећих лица, као на пример ПДВ. Накнада обећана у уговору са купцем може укључивати фиксне износе, променљиве износе или обоје.

Алокација цене трансакције на обавезе извршења

Приликом одређивања цене трансакције, циљ је да се алоцира цена трансакције на сваку поједину обавезу извршења (или дистинктивно добро или услугу) у износу који приказује износ накнаде на који ентитет очекује да ће имати право у замену за пренос обећаног добра или услуге купцу.

Признавање прихода

Када (или пошто) је испуњена обавеза извршења Новосадски сајам признаје као приход износ цене трансакције која је алоцирана на ту обавезу извршења

Плаћање аванса је финансијска трансакција по основу које ће уследити признавање повезаних прихода (код примаоца аванса) односно расхода или конкретног облика имовине (код даваоца аванса).

Трансакција у иностраној валути почетно се признаје тако што се на износ у иностраној валути примењује проптни девизни курс функционалне валуте и стране валуте на датум трансакције.

Датум трансакције је датум на који се трансакција по први пут квалификује за признавање у складу са МСФИ.

Када се ради о пријему девизног аванса по основу којег ће уследити признавање повезаног прихода (онда када промет буде реализован) приход се признаје применом курса на датум пријема аванса.

Уколико је аванс наплаћен само делимично, укупан приход признаје се применом различитих курсева и то: применом курса на дан пријема аванса (у делу прихода који је авансно плаћен) и курса на датум признавање прихода (у делу који није авансно плаћен).

Ако постоји више аванских плаћања пре признавања прихода, за сваки део прихода који је авансно наплаћен примењује се курс на датум авансног плаћања.

Исти принцип примењује се и код динарских аванса са уговореном валутном клаузулом.

Исти принцип примењује се и у случају признавања расхода или неког облика имовине по основу којег је извршено авансно плаћање.

Добици чине повећање економске користи, а проистичу од продаје дугорочних средстава, ревалоризације вредносних папира и сл.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности друштва и губитке.

Расходи се признају у обрачунском периоду на који се односе и истовремено утичу на смањење средстава или повећање обавеза.

Признати приходи и расходи се директно повезују у пословном резултату обрачунског периода.

Губици представљају смањење економских користи, а потичу рецимо из продаје дугорочних средстава.

2.9. Трошкови позајмљивања**Члан 19.**

Трошкови позајмљивања су камате и други трошкови који настају у вези са позајмљивањем финансијских средстава.

Трошкови позајмљивања се признају као расход периода у коме су настали, без обзира на то како се позајмљена средства користе.

2.10. Резервсања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина

Члан 20.

Дугорочна резервсања обухватају:

1. Резервсања за отпремнине и јубиларне награде
2. Резервсања за трошкове у гарантном року
3. Резервсања за задржане кауције и депозите
4. Резервсања за трошкове реструктурирања друштва
5. Остала дугорочна резервсања

Резервсање се признаје када постоји обавеза настала као резултат прошлог догађаја, ако је вероватно да ће измирење те обавезе довести до одлива ресурса и ако може да се направи поуздана процена износа дате обавезе.

Резервсања се процењују на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу процену.

Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је могућност одлива ресурса по том основу мала.

Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, када постоји вероватноћа прилива економских користи.

2.11. Обезвређење имовине

Члан 21.

Одредбе овог члана односе се на следеће облике имовине:

- некретнине,
- постројења и опрему,
- нематеријална улагања,
- учешћа у капиталу зависних правних лица.

Ако постоје индиције да је вредност неког средства из става 1. овог члана умањена, врши се процена надокнадиве вредности. Надокнадива вредност представља нето продајну цену или употребну вредност, у зависности од тога која је од њих већа.

Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности, књиговодствена вредност – садашња вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се умањују ревалоризационе резерве, ако су претходно формиране за то средство. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средстава чија је вредност умањена, или су те резерве искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако се на дан биланса стања утврди да претходно признати губитак од умањења вредности више не постоји или је умањен врши се процена надокнадиве вредности тог средства.

2.12. Стална средства намењена продаји

Члан 22.

Некретнине, постројења и опрема који су према МСФИ 5 стална средства намењена продаји, на дан биланса исказују се као обртна средства и процењују се по нижој вредности између књиговодствене и фер (поштене) вредности умањене за трошкове продаје.

Грађевински објекти набављени ради даље продаје се вреднују по набавној вредности односно цени коштања у случају сопствене изградње.

3. ИСПРАВКА ФУНДАМЕНТАЛНИХ ГРЕШАКА

Члан 23.

Фундаменталном односно материјално значајном грешком сматра се грешка која прелази 3% укупног прихода за годину која претходи години у којој је уочена грешка.

Фундаментална грешка која се открије у текућем периоду, а односи се на један од претходних периода, исправља се тако што се за износ те грешке врши корекција почетног стања пренетог резултата. Упоредни подаци који се односе на годину у којој је фундаментална грешка настала, исказују се у преправљеним износима, осим ако то није практично изводљиво.

Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Трансакције у иностраној валути почетно се признају у извештајној валути применом курса размене извештајне валуте и стране валуте, која важи на дан те трансакције.

Курсне разлике произашле из трансакције у иностраној валути признају се као приход или расход периода у коме су настале.

Монетарне ставке у иностраној валути на датум биланса стања преводе се применом закључног курса.

Закључни девизни курсеви примењени за прерачун позиција биланса стања на дан 31.12.2022. године су:

Валута	Важи за	Куповни	Средњи	Продајни
EUR	1	116,9704	117,3224	117,6744

4. ИЗЛОЖЕНОСТ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата валутни ризик, ризик каматне стопе), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Тржишни ризик

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

1. Ризик од промене курсава страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у страниј валути - EUR. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2022. и 31.12.2021. године је дату у табелама у наставку:

Табела 1. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2022.

Финансијска средства (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Стална средства			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
Обртна средства			
Потраживања по основу продаје	60.001	1.681	61.682
Остала краткорочна потраживања	1.953	301	2.254
Краткорочни финансијски пласмани	2.841	82.126	84.967
Готовина и готовински еквиваленти	19.979	7.819	27.798
Финансијске обавезе (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Дугорочна резервисања и обавезе			
Дугорочни кредити	0	323.028	323.028
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	0	978	978
Остале дугорочне обавезе	0	0	0
Краткорочне обавезе			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	5.475	5.475
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	1.289	1.557
Обавезе из пословања	121.645	0	121.645
Остале краткорочне обавезе	12.774	0	12.774
Нето изложеност	-46.218	-238.843	-285.061

Табела 2. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2021.

Финансијска средства (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Стална средства			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
Обртна средства			
Потраживања по основу продаје	48.924	447	49.371
Остала краткорочна потраживања	4.608	351	4.959
Краткорочни финансијски пласмани	236	47.033	47.269
Готовина и готовински еквиваленти	6.925	3.666	10.591

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Финансијске обавезе (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Дугорочна резервисања и обавезе			
Дугорочни кредити	0	224.190	224.190
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	2.279	2.548
Остале дугорочне обавезе	3.128	0	3.218
Краткорочне обавезе			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	10.974	10.974
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	259	1.696	1.955
Обавезе из пословања	110.849	19	110.868
Остале краткорочне обавезе	21.947	0	21.947
Нето изложеност	-72.063	-187.661	-259.724

Приликом прерачуна EUR у RSD, коришћени су следећи курсеви: 31.12.2021. године 117,5821 динара за 1 EUR, а 31.12.2022. године 117,3224 динара за 1 EUR.

Уколико би на дан 31.12.2022. дошло до промене курса замене RSD за +/-10% у односу на EUR, а све друге варијабле остале не промењене, добит/губитак након опорезивања била би већа/мања за 23.884 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминованих у EUR.

2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, а у највећем делу код кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогима, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања Друштва су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање у складу са МСФИ 9. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредним табелама је дат приказ старосне структуре Потраживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2022. и 31.12.2021. године са приказом нивоа обезвређености.

Табела 3. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2022.

Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ЕСЛ	Нето износ	% обезвређења
НЕУТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	39.250	1.436	37.814	3,66%
Између 61 и 90 дана	7.100	665	6.435	9,37%
Између 91 и годину дана	23.303	5.870	17.433	25,19%
Преко годину дана	4.740	4.740		100,00%
	74.393	12.711	61.682	17,09%
УТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	80	80	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	1.226	1.226	0	100,00%
Преко годину дана	35.303	35.303	0	100,00%
	36.609	36.609	0	100,00%
	111.002	49.319	61.682	44,43%

Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
Потраживања из специфичних послова				
Мање од 60 дана	0	0	0	0,00%
Преко годину дана	10.897	10.897	0	100,00%
	10.897	10.897	0	100,00%
Друга потраживања				
Мање од 60 дана	2.254	0	2.254	0,00%
Преко годину дана	2.889	2.889	0	100,00%
	5.143	2.889	2.254	56,18%

Табела 4. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2021.

Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ЕСЛ	Нето износ	% обезвређења
НЕУТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	28.619	476	28.143	1,66%
Између 61 и 90 дана	6.375	277	6.098	4,35%
Између 91 и годину дана	16.959	1.828	15.131	10,78%
Преко годину дана	5.783	5.783	0	100,00%
	57.735	47.689	49.371	14,49%

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

УТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	298	298	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	459	459	0	100,00%
Преко годину дана	38.568	38.568	0	100,00%
	39.325	39.325	0	100,00%
	97.060	47.689	49.371	49,13%

Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
Потраживања из специфичних послова				
Мање од 60 дана	0	0	0	0,00%
Преко годину дана	11.765	11.765		100,00%
	11,786	11,786	0	100,00%
Друга потраживања				
Мање од 60 дана	4.959	0	4.959	0,00%
Преко годину дана	3.232	3.232	148	100,00%
	8.191	3.232	4.959	39,46%

Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско - економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе текућег и инвестиционог пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и вођење рачуна о њеној рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

Управљање капиталом

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, и обезбеди ликвидност и солвентност Друштва.

У том смислу, Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето дуговања Друштва (укупне дугорочне и краткорочне финансијске обавезе умањене за износ готовине и готовинских еквивалената) и његовог укупног капитал.

На крају извештајног периода коефицијент задужености је приказан у следећој табели:

Табела 5. Обрачун коефицијента задужености на дан 31.12.2022. и 31.12.2021. године

Позиције	у 000 РСД	
	31.12.2022.	31.12.2021.
Дугорочне и краткорочне финансијске обавезе (кредити и лизинг)	331.038	239.667
Минус: готовине и готовински еквиваленти	27.798	10.591
Нето дуговања	303.240	229.076
Укупан Капитал	5.405.732	5.439.441
Коефицијент задужености	0,0561	0.0421

5. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Епидемија проузрокована вирусом има и даље утицај на пословање, а нова, општа економска криза са карактеристикама убрзане инфлације и заоштравања услова финансирања је створила нове изазове у привреди.

Током 2020. и 2021. године, руководство друштва предузимало је различите активности на ублажавању последица епидемије SARS COV 2.

2022. година је протекла у значајно бољем привредном окружењу и друштво је после две тешке године успело да реализује све планиране активности у оквиру своје делатности.

Почетком 2023. године реализоване су све до сада планиране сајамске приредбе у домену основне делатности: Међународни сајам књига, Изложба уметности Арт Експо и Сајам образовања ПУТОКАЗИ, у завршници припреме је Међународна изложба златарства и часовничарства СЈАЈ, а теку припреме за нашу најзначајнију сајамску манифестацију 90. Међународни пољопривредни сајам који се ове године одржава од 20. до 26. маја.

Имајући у виду да је 2023. година јубилеја односно 100. годишњице постојања нашег друштва и одржавања првог сајма, од почетка године се планирају и реализују различите активности којима ће то бити обележено, са посебним нагласком на свечаној академији која ће бити организована крајем марта месеца.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

БИЛАНС УСПЕХА

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Приходи од продаје производа и услуга		
	- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	415.838	208.751
	- приходи од продаје производа и услуга на ино тржишту	46.217	42.052
		462.055	250.803

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Приходи од премија, дотација, субвенција	1.400	800
2.	Приходи од условљених донација	23	5.593
3.	Други пословни приходи	157.507	156.324
		158.930	162.717

Позиција других пословних прихода већином показује приходе остварене од дугорочно уговореног закупа некретнина-пословног простора, заједно са споредним трошковима тог закупа, који је у претежном делу уговорен на период од пет до десет година.

На позицији приходи од условљених донација у 2021. години смо остварили приходе од условљених донација која су повезана са директним давањима на основу Уредбе и Закључка Владе, а у сврху ублажавања последица епидемије SARS COV2. У 2022. на овој позицији су условљене донације за набавку фискалних уређаја.

8 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	156.300	139.589
2.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет	25.193	23.215
3.	Трошкови накнада по уговору о делу	3.597	2.000
4.	Трошкови накнада по ауторским уговорима	1.798	1.288
5.	Трошкови накнада члановима надзорног одбора	6.546	6.624
6.	Трошкови накнада повремени и привремени послови	1.849	1.745
7.	Трошкови ангажовања запосл.преко агенција и студентских задруга	18.689	14.503
8.	Остали лични расходи и накнаде :		
	- накнада физицким лицима	3.701	1.485
	- накнада трошкова запосленима на службеном путу	2.595	577
	- накнаде трошкова превоза на рад и са рада	5.081	3.526
	-отпремнине и јубиларне награде и помоћ породицама радника	1.126	1.172
	- давања запосленом која се не сматрају зарадом	180	
	- остали лични расходи	229	
		226.884	195.724

9. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2022.	2021.
1.	Трошкови резервисања		
	- за отпремнине	1.444	1.906
	- јубиларне награде	913	1.505
	- судске спорове		
		2.357	3.411

10. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Трошкови услуга на изради учинака	47.341	33.359
2.	Трошкови транспортних услуга	5.025	4.374
3.	Трошкови услуга одржавања	28.725	18.246
4.	Трошкови закупнине	15.484	3.878
5.	Трошкови сајмова	100	105
6.	Трошкови рекламе и пропаганде	32.660	21.577
7.	Трошкови осталих производних услуга	9.584	4.157
		138.919	85.696

11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Трошкови здравствених услуга	13	14
2.	Трошкови ветеринарских услуга	1.373	754
3.	Трошкови ревизије	293	288
4.	Трошкови стручног саветовања и литературе запослених, стручног усавршавања	944	443
5.	Трошкови осталих непроизводних услуга	59.220	46.337
6.	Трошкови репрезентације	10.219	5.759
7.	Трошкови премија осигурања	12.685	12.238
8.	Трошкови платног промета	1.157	921
9.	Трошкови чланарина	1.780	1.378
10.	Трошкови пореза	21.126	20.231
11.	Остали трошкови – нематеријални трошкови	1.714	1.570
12.	Адвокатске услуге	1.941	1.525
		112.465	91.458

ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ**12. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)**

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2022.	2021.
1.	Приходи од камата:		
	- по потраживањима од купаца и затезне камате	55	755
	- по основу орочених депозита, депозита по виђењу, позајмица и преплата јавних прихода	610	378
		665	1.133

13. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2022.	2021.
1.	Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)		
	- позитивне курсне разлике:	2	5
	- приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика-валутна клаузула	631	
		633	5

Позиција прихода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих прихода по основу примене уговорене валутне клаузуле по потраживањима из пословања чије плаћање је уговорено на тај начин.

14. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Расходи по основу камата:		
	- по основу обавеза према добављачима	1.340	1.283
	- по основу кредита	9.247	5.844
	- по основу камате на јавне приходе	1	15
	-по основу обавеза за финансијски лизинг	77	89
		10.665	7.231

15. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)		
	-негативне курсне разлике:	215	2
	-расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика – валутна клаузула	34	16
		249	18

Позиција расхода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих расхода по основу примене уговорене валутне клаузуле по дугорочним и краткорочним кредитима од пословних банака из земље.

16. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
	- отписана потраживања из ранијих година	1.960	4.992
		1.960	4.992

17. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2022.	2021.
1.	Остали приходи		
	- добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме и материјала	310	110
	- вишкови	30	57
	- приходи од накнаде штета	2.787	6.299
	- приходи по основу смањења-отписа обавеза	64	720
	-Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисањ	41	349
	- остали непоменути приходи	1.694	6.413
		4.926	13.948

18. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2022.	2021.
1.	Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
	- обезвређење потраживања	3.508	21
		3.508	21

19. ОСТАЛИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
	Остали расходи		
	- губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина,	18	41
	- мањкови	350	48
	- накнада за спорт, науку, културу, здравство и остала донаторства	783	235
	- накнаде штете трећим лицима	792	207
	- Отпис робе, отпис потраживања	3.418	198
	- Расход залиха материјала и робе	77	163
	- остали непоменути расходи	172	600
		5.610	1.492

БИЛАНС СТАЊА**20. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА**

У хиљадама динара

Нематеријална улагања	Износ
Набавна вредност	
Стање 1. јануара 2022.	10.769
Нове набавке и дати аванси и активирање нематеријалних улагања у припреми	20
Нематеријалних улагања у припреми	
Обезвређење	
Отуђивање, расходање и обрачун аванса и умањење нематеријалних улагања у припреми на терет расхода	
Ревалоризација	
Стање 31. децембар 2022.	10.789
Исправка вредности	
Стање 1. јануара 2022.	7.355
Амортизација до 31. децембар 2022. године	291
Отуђивање и расходање	
Обезвређење	
Ревалоризација	
Стање 31. децембар 2022.	7.646
Садашња вредност 31.12.2022.	3.143
Садашња вредност 31.12.2021.	3.414

21. НЕКРЕТНИНЕ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

Основна средства	Земљишта	Грађевински објекти	Постројења, опрема алат и инвентар и остала опрема	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у припреми	Аванси за некретнине, постројења, опрему и биолошка средства	Укупно некретнине, постројења, опрема и биолошка средства
Набавна вредност						
Стање 1. јануара 2022.	4.634.160	2.533.847	481.282	11.539	379	7.661.207
Нове набавке и дати аванси			15.270	30.063	5.374	50.707
Додатна улагања		18.343	374	17.265		35.982
Процена фер вредности - повећање		1.425				1.425
Отуђивање, расхоловање и обрачун аванса			4.919	33.988	5.464	44.371
Обезвређење						
Стање 31. децембар 2022.	4.634.160	2.553.615	492.007	24.879	289	7.704.950
Исправка вредности						
Стање 1. јануара 2022.		1.489.210	410.780			1.899.990
Амортизација до 31.12.2022. год		48.474	15.264			63.738
Отуђивање и			4.671			4.671
Обезвређење						
Процена фер вредности - повећање						
Стање 31. децембар 2022.		1.537.684	421.373			1.959.057
Садашња вредност 31.12.2021.	4.634.160	1.044.637	70.502	11.539	379	5.761.217
Садашња вредност 31.12.2022.	4.634.160	1.015.931	70.634	24.879	289	5.745.893

У 2020. Години је, ради обезбеђења измирења кредитних обавеза према Банка Поштанска штедионица ад Београд, по уговору о дугорочном кредиту, извршен упис хипотеке на делу објекта Мастер центар.

У току 2022. године два возила на лизинг су исплаћена и прелазе у власништво Друштва.

У 2022. години Одлуком директора формирана је интерна комисија за процену фер вредности објеката и процену века трајања. Комисија је проценила да код дела објеката књиговодствена вредност и век трајања не одговарају њиховој вредности, односно да се њихов век трајања треба кориговати што је на основу Одлуке о усвајању Мишљења комисије и спроведено у пословним књигама.

22. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Позиција	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности		
-остала правна лица	3.746	3.746
-исправка вредности дугорчних финансијских пласмана	(51)	(51)
Укупно учешће у капиталу нето	3.695	3.695
Укупно дугорочни финансијски пласмани, бруто	3.746	3.746
Укупно дугорочни финансијски пласмани, нето	3.695	3.695

23. ЗАЛИХЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Материјал	5.729	7.164
2.	Алат и инвентар у употреби	23.091	21.594
3.	Роба	8.917	8.924
4.	Исправка вредности залиха робе	(8.802)	(8.802)
5.	Исправка вредности залиха алата и инвентара у употреби	(23.091)	(21.594)
6.	Дати аванси	1.973	503
	Укупно залихе, нето	7.817	7.789

24. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Купци у земљи – потраживање у нето износу	60.001	48.924
	-потраживање од купаца -бруто	105.339	91.175
	-исправка потраживања од купаца у земљи	(45.338)	(42.251)
2.	Купци у иностранству- потраживање у нето износу	1.681	447
	- потраживање бруто	5.192	5.414
	- исправка ино потраживања	(3.511)	(4.967)
3.	Остала потраживања по основу продаје	0	0
	- потраживање бруто	470	470
	- исправка вредности потраживања од купаца	(470)	(470)
	Потраживања по основу продаје бруто	111.001	97.059
	Потраживања по основу продаје, нето	61.682	49.371

Друштво је са 31.10.2022. године послало укупно 1.981 ИОС-а везана за потраживања по основу продаје и остала краткорочна потраживања укупне вредности 186.081 хиљаде динара. Са 31.12.2022. године враћено нам је 1.888 ИОС-а од чега је 1.871 у вредности од 158.710 хиљаде динара усаглашено, а 17 у вредности од 8.263 хиљада динара неусаглашено.

Највећи део судских спорова Друштво води у циљу наплате потраживања. Укупан износ утужених потраживања по основу продаје је 36.609 хиљаде динара и у потпуности су привремено отписана. Ова потраживања и њихова исправка вредности су исказана у позицијама горе наведене табеле.

25. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2022.	2021.
1.	Потраживања по основу преплата пореза на добитак		3.251
2.	Потраживања по осн.више пл.пор.и доп. И осталих дажбина	758	550
2.	Потраживања по основу исплаћених аконтација	24	152
3.	Потраживања од фондова за исплаћене накнаде запосленим	1.024	524
4.	Потраживања за камату	528	1.999
6.	Потраживања по основу накнаде штете остала правна лица	1.211	1.161
7.	Потраживања од других правних лица за плаћене обавезе	140	114
8.	Остала разна краткорочна потраживања из пословања	2.895	3.248
9.	Исправка вредности осталих краткорочних потраживања оз пословања	(4.326)	(6.040)
10.	Друга потраживања, бруто	6.580	10.999
11.	Друга потраживања, нето	2.254	4.959

26. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	2.841	236
	Краткорочне позајмице дате запосленом	2.841	236
	Краткорочни зајмови дати другим правним лицима		
2.	Остали краткорочни финансијски пласмани у земљи	82.126	47.033
	Краткорочно орочена девизна средства Еуробанк ад	46.929	47.033
	Краткорочно орочена девизна средства АИК Банка	35.197	
		84.967	47.269

27. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Текући (пословни) рачун	19.480	6.111
2.	Благајна		
3.	Девизни рачун	7.819	3.666
4.	Издвојена новчана средства	499	814
		27.798	10.591

Готовински еквиваленти и готовина обухватају непосредно уновчиве хартије од вредности, депозите по виђењу, готовину, племените метале и предмете од племенитих метала.

Хартије од вредности, депозити по виђењу и готовина у динарима процењују се по номиналној вредности, а они у иностраној валути процењују се по курсу стране валуте на дан билансирања.

28. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Унапред плаћени трошкови	4.139	3.828
2.	Потраживања за нефактурисан приход	136	
3.	Остала активна временска разграничења	2.466	2.086
		6.741	5.914

Активна временска разграничења представљају издатке за трошкове пословања који су унапред плаћени, а односе се на будући период до једне године од дана чинидбе.

Позиција осталих активних временских разграничења углавном се састоји од ПДВ-а садржаног у улазним фактурама које терете пословање 2022. године, а које су примљене након датума биланса стања.

29. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни капитал „Новосадског сајма“ АД, Нови Сад обухвата: акцијски капитал - обичне акције, друштвени капитал и остали капитал.

Структура основног капитала на дан 31. децембар 2022. године је у потпуности усклађена са емитованим акцијама уписаним у књигу акционара друштва у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности:

Рбр.	Врсте капитала	31.12. 2022.		31.12.2021.	
		У хиљадама динара	Број акција	У хиљадама динара	Број акција
1.	Акцијски капитал:	492.521	472.216	492.521	472.216
2.	Друштвени капитал :	361.641	346.731	361.641	346.731
		854.162	818.947	854.162	818.947

Основни капитал АД „Новосадског сајма“ , Нови Сад, подељен је на издате акције свака по 1.043,00 динара номиналне вредности.

Власници обичних акција имају право на дивиденду у складу са Одлуком Скупштине акционара. Свака обична акција даје своме власнику право на један глас на Скупштини акционара.

30. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

Ред.број	Позиција	У хиљадама динара
		Износ
1.	Почетно стање 01.01.2022.	4.780.260
2.	Процена – повећање	1.425
	- грађевинских објеката	1.425
	- грађевинског земљишта	
3.	Смањење и пренос на нераспоређени добитак	12.064
	- пренос на нераспоређени добитак	11.851
	- обезвређење грађевинских објеката	
	- обрачун пореских обавеза	213
4.	Стање 31.12.2022.	4.769.621

Ревалоризационе резерве се у потпуности укидају приликом продаје, расходовања или другог начина отуђења средства, преносом на нераспоређену добит као и услед обачуна одложених пореских обавеза по основу ревалоризације објеката.

31. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

На основу измена МРС 19, а у складу са применом МРС/МСФИ, исказивање актуарског добитка / губитака у оквиру осталог резултата је новина која се примењује почев од 2014. године МРС 19 за актуарске добитке/губитке захтева ретроспективну примену, због чега је урађена рекласификација да би се утврдили актуарски добитак/губитак и за упоредни период.

Подаци за рекласификацију актуарски добитка и губитака по основу резервисања за отпремнине услед одласка у пензију

Р.б р.	Позиција	Износ у РСД
1.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2012.	-
2.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2013.	(10.134,00)
3.	Актуарски добитак/губитак 2013.	(10.134,00)
4.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2014.	806.301,00
5.	Актуарски добитак/губитак за 2014.	816.435,00
6.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2015.	(195.912,00)
7.	Актуарски добитак/губитак за 2015.	(1.002.213,69)
8.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2016.	(528.870,00)
9.	Актуарски добитак/губитак за 2016.	(332.957,31)
10.	Стање актуарског добитка/губитак на дан 31.12.2017.	(28.528,00)
11..	Актуарски добитак за 2017.	500.341,97
12.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2018.	(40.168,37)
13.	Актуарски добитак/губитак за 2018.	(11.640,34)
14.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2019.	(903.738,87)
15.	Актуарски добитак/губитак за 2019	(863.569,50)
16.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2020.	(944.938,51)
17.	Актуарски добитак/губитак за 2020	(41.200,64)
18.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2021.	(817.297,09)
19.	Актуарски добитак/губитак за 2021	127.641,42
20.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2022.	(716.521,72)
21.	Актуарски добитак/губитак за 2022	100.775,37

32. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања су исказана у износима како следи:

Р.бр	Позиција	У хиљадама динара	
		2022	2021
1.	Резервисања за отпремнине	10.163	8.954
2.	Резервисања за јубиларне награде	7.177	7.121
		17.340	16.075

РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ

Друштво је извршило, у 2022. години, резервисање средстава на терет трошкова за отпремнине приликом одласка у пензију у износу од 1.443.772,11 динара и за исплату јубиларне награде у износу од 913.627,32 динара. Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде су:

Р.б	Претпоставке	2022	2021.
1.	Две просечне зараде у РС у динарима	208.078,00	182.264,00
2.	Просечна бруто зарада послодавца за последња три месеца	104.828,12	99.245,16
3.	Неопорезив износ јубиларне награде	21.794,00	20.198,00
4.	Неопорезив износ отпремнине	208.078,00	182.264,00
5.	Пореска стопа за отпремнине изнад неопорезиве	20%	20%
6.	Пореска стопа за јуб.награде изнад неопорезивих	10%	10%
7.	Дисконтна стопа	6%	4,50%
8.	Стопа раста зарада	2%	1%
9.	Флукуација запослених	1%	1,00%

Ефекти обрачуна резервисања за отпремнине су:

Р.	Позиције	Износ у РСД
1.	Износ обавезе за резервисање за отпремнине на дан 31.12.2021.	8.953.804,50
2.	Трошак текућих услуга рада	571.204,55
3.	Трошак камате	537.228,27
4.	Актуарски добитак/губитак	234.563,92
5.	Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања са	-133.788,55
6.	Износ обавезе за резервисање отпремнине на дан 31.12.2022.	10.163.012,69
7.	Пројектовани износ резервисања на дан 31.12.2022. на основу претпоставки валидних на дан 31.12.2021.	9.928.448,77
8.	Износ стварно исплаћених отпремнина у току године	-132.942,92
9.	Нето промена обавезе за резервисање отпремнине	1.342.151,11

Ефекти промене резервисања јубиларних награда признају се кроз биланс успеха.

Због примене МРС/МСФИ, нето промена обавезе за резервисање за отпремнине у делу који се односи на трошкове текућег рада, трошкове камата признаје се кроз биланс успеха, док се признавање актуарског добитка/губитака врши у укупном осталом резултату.

33. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Обавезе по дугорочним кредитима су обавезе које доспевају у року дужем од годину дана од дана чинидбе, односно од дана годишњег билансирања, осим примљених дугорочних кредита од матичних, зависних и осталих повезаних правних лица. Ове обавезе на дан 31.12.2022. године укључују:

КРЕДИТОР / БАНКА/ ЛИЗИНГ ДРУШТВО	Рок	Каматна стапа	Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у EUR	Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у RSD	Дугорочни Остатак дуга		Део дуга који доспева до 1 год	
					у EUR	у RSD	у EUR	у RSD
БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА ад, БЕОГРАД	3 год греј с +5 год.	3,2%+6 М ЕУРИБ ОР	2.800.000,00	328.502.720,00	2.753.333,33	323.027.674,28	46.666,67	5.475.045,72
УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ БАНКАРСКИХ КРЕДИТА			2.800.000,00	328.502.720,00	2.753.333,33	323.027.674,28	46.666,67	5.475.045,72
UNICREDIT LEASING Србија д.о.о., Београд	5 год.	ЕКС 5,69%	4.253,94	499.082,45	0,00	0,00	4.253,94	499.082,45
RAIFFEISEN LEASING д.о.о. БЕОГРАД 3 год	5 год	ЕКС 3,02%	5.488,80	643.865,33	1.385,83	162.588,90	4.102,98	481.371,46
ОТР LEASING СРБИЈА	5 год	ЕКС 5,42%	9.572,91	1.123.116,78	6.947,86	815.139,62	2.625,05	307.977,17
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У БЕОГРАДУ	5 год	3,50%		268.314,91				268.314,91
УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКО Г И И ОПЕРАТИВНОГ ЛИЗИНГА			19.315,65	2.534.379,47	8.333,69	977.728,52	10.981,97	1.556.745,99

Обавезе по дугорочним кредитима у динарима почетно се процењују се у висини номиналне вредности.

У складу са тим у циљу реалнијег исказивања обавеза по кредитима на дан биланса стања, извршен је обрачун курсних разлика.

У укупном износу остатка дуга, као и дугорочном остатку дуга и делу који доспева до једне године садржане су, у једнаким месечним ратама, и приписане камате за време мораторијума.

34. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	31.12.2022.	31.12.2021.
1.	Остале дугорочне обавезе		
	-одложени порези и доприноси	0	929
	-остале дугорочне обавезе репрограми обавеза према добављачима	0	2.199
		0	3.128

У 2020. години урађени су репрограми обавеза према добављачима, који су на дан 31.12.2021. године износили 2.199 хиљада динара, који су приказани у осталим дугорочним обавезама заједно са обавезама за одложене порезе и доприносе, у износу 929 хиљада динара, на основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и новчаној помоћи грађанима у циљу ублажавања економски последица насталих услед болести COVID 19.(Сл.гласник РС број 54 и 60 из априла 2020.године и Закључка Владе бој 401-6052-2020.)

35. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе су обавезе које доспевају у року до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса и оне обухватају :

У хиљадама динара

Врста	Износ
Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	1.557
Део главнице који доспева до 1 године – Unicredit leasing	499
Део главнице који доспева до 1 године - OTP leasing	308
Део главнице који доспева до 1 године – Raiffeisen leasing	482
Део главнице који доспева до 1 године – Закуп пословног простора	268
Обавезе по основу кредита од домаћих банака	5.475
Део главнице који доспева до 1 год. – Поштанска штедионица	5.475
	7.032

36. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

У хиљадама динара

Р.бр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Добављачи у земљи	103.225	94.967
2.	Добављачи у иностранству		19
3.	Остале обавезе из пословања- преплате купаца	18.420	15.882
		121.645	110.868

37. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Обавезе према запосленима	10.464	19.327
	- обавезе за зараде и остала лична примања запослених за децембар месец	9.535	8.178
	-одложени порези и доприноси који доспевају до једне године	929	11.148
2.	Остале обавезе	598	547
	- обавезе према члановима надзорног одбора	341	369
	-обавезе према физичким лицима	257	178
3.	Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	986	635
	Укупно остале краткорочне обавезе	12.048	20.508

Код осталих обавеза према запосленима, поред зараде за децембар, ушли су одложени порези и доприноси који доспевају у јануару а на основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и новчаној помоћи грађанима у циљу ублажавања економски последица насталих услед болести COVID 19.

(Сл.гласник РС број 54 и 60 из априла 2020.године) и Закључка Владе бој 401-6052-2020.

38. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Пасивна временска разграничења	6.689	3.121
	ПВР- Унапред обрачунати приходи будућег периода дугорочна		
	ПВР- Унапред обрачунати приходи будућег периода краткорочна	4.585	1.587
	Остала ПВР	2.104	1.534

39. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		Износ	
1.	Стање 01.01.2021.	38.239	
2.	Смањење по основу обрачуна пореских средстава	955	
3.	Повећање по основу обрачуна пореске амортизације		
4.	Стање 31.12.2021.	37.284	

Одложене пореске обавезе обухватају износе пореза из добити који могу да се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених пореских разлика.

Одложене пореске обавезе настају када се расходи укључују у утврђивање опорезивог резултата пре него што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата (нпр. разлика између рачуноводствене и пореске садашње вредности некретнина, посторојења и опреме), као и када се приходи укључују у утврђивање опорезивог резултата након што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата.

40. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
	Ванбилансна актива	328.624	235.314
1.	Преузети авали, гаранције, дугови, јемства, менице	328.503	235.164
	- Банка Поштанска Штедионица ад , Београд	328.503	235.164
	- Комерцијална банка ад , Београд		
2.	Лизинг накнаде	121	150
	- Unicredit leasing		5
	- OTP leasing	107	97
	- Unicredit leasing	5	21
	- Raiffeisen leasing	9	27
	Ванбилансна пасива	328.624	235.314
1.	Обавезе по преузетим, гаранцијама, дуговима, јемствима, меницама	328.503	235.164
	- Банка Поштанска Штедионица ад , Београд	328.503	235.164
	- Комерцијална банка ад , Београд		
2.	Лизинг накнаде	121	150
	- Unicredit leasing		5
	- OTP leasing	107	97
	- Unicredit leasing	5	21
	- Raiffeisen leasing	9	27

У ванбилансној евиденији за 2022. годину приказане су и обавезе по основу камата односно лизинг накнада које ће Сајам плаћати уговореном периоду трајања лизинга.

41. УГОВОРЕНЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Све уговорене и потенцијалне обавезе, са стањем на дан 31.12.2022. године, су обелодањене у финансијским извештајима Друштва.

42. ЕКСТЕРНЕ КОНТРОЛЕ

Друштво је у току 2022. године имало екстерну контролу Министарства финансија - Пореска управа. Предмет контроле је био обрачунавање и плаћање пореза на добит Друштва. Током контроле нису утврђени никакви недостаци те је издато позитивно решење.

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД
Овлашћено лице

Мр Слободан Цветковић
Генерални директор



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

BOKS
INTERNATIONAL

Дигитално потписано
Bjelica Svetlana
издавалац сертификата:
Halcom a.d. Beograd
24.04.2023. 15:53:49

n.d. NOVOSADSKI SAJAM Novi Sad, Hajduk Veljkova 11	
Zavedeno dana	25.04.2023.
Podpisani	478
Za potvrdu	

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

**IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2022. GODINU**

Beograd, april 2023. godine

PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO, BEOGRAD, KNEGINJE ZORKE 96
REGISTROVAN KOD AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE U BEOGRADU BD.15686/2005; MATIČNI BROJ 17200569; PIB 100290705;
RAČUNI: 325-9500500000759-53 KOD OTP BANKE SRBIJA AD, BEOGRAD ; 205-143148-63 KOD KOMERCIJALNE BANKE AD, BEOGRAD
TELEFONI: OVLAŠĆENI REVIZORI: 30-20-562; 30-20-614; 30-20-538; 30-20-604; 30-20-722; 30 20 732
TELEFAKS: 30-20-686; E-MAIL: REVIZIJA@PSR.RS; WEB: WWW.PSR.RS

NOVOSADSKI SAJAM A.D., NOVI SAD

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2022. GODINU

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
Izveštaj nezavisnog revizora	1-3
Izjava revizora o nezavisnosti	4
Potvrda o ostalim uslugama	5
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	
Godišnji izveštaj o poslovanju	
Izveštaj o korporativnom upravljanju	
Izjava rukovodstva	



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
Skupštini Društva NOVOSADSKI SAJAM A.D., NOVI SAD

Br. 41-6-2023

Pozitivno mišljenje nezavisnog revizora

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja AKCIONARSKOG DRUŠTVA ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD, Ulica Hajduk Veljkova br. 11, Novi Sad (u daljem tekstu: Društvo) koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2022. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnijih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj društva NOVOSADSKI SAJAM A.D., NOVI SAD na dan 31. decembra 2022. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za pozitivno mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR-ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Naše odgovornosti koje proizilaze iz ove regulative su detaljnije objašnjene u pasusu *Odgovornost revizora*. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa relevantnim etičkim zahtevima za ovaj angažman i ispunili smo sve druge obaveze koje nalažu ovi zahtevi.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Skretanje pažnje

Kao što je obelodanjeno u Napomenama ovih finansijskih izveštaja, tokom 2020, 2021 i 2022. godine je bila u toku globalna pandemija COVID 19 koja je uticala na nivo privredne aktivnosti kod nas i u svetu, a značajno je uticala na poslovanje Društva. Ipak, Društvo smatra da nije ugrožen koncept nastavka poslovanja i da se poslovanje Društva polako vraća u okvire redovnog poslovanja. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa ovim pitanjem.

Društvo je uključeno u određeni broj sudskih sporova na teret i u korist Društva na dan 31.12.2022. godine, od kojih se najznačajniji odnosi na spor sa dobavljačem BPL&Trading, koji je i dalje u toku. Postoji značajna neizvesnost u ishod tih sporova. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte koje će ti sporovi imati na buduće finansijske izveštaje Društva. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa ovim pitanjem.



Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2021. godinu je obavilo isto društvo za reviziju u čijem izveštaju od 21.4.2022. godine je izraženo pozitivno mišljenje.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom rasuđivanju, bila od ključnog značaja prilikom izvršenja revizije finansijskih izveštaja za tekući period. Ovim pitanjima je posvećena dužna pažnja prilikom izvršenja revizije finansijskih izveštaja i prilikom formiranja našeg revizorskog mišljenja pa stoga ne izražavamo posebno mišljenje o tim pitanjima.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Tokom izrade finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje, da obelodani, ukoliko je to slučaj, pitanja koja se odnose na mogućnost nastavka poslovanja Društva i da princip nastavka poslovanja koristi kao osnovu za računovodstveno izveštavanje, osim ukoliko postoji namera da se Društvo likvidira ili nema drugih alternativnih rešenja.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima, da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Razumno uveravanje je visok nivo uveravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR-ISA uvek otkriti materijalno značajne pogrešne iskaze kada oni postoje.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

BOKS
INTERNATIONAL

Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pružanje drugih informacija. U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 39. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“, br. 73/2019) i člana 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 93/2022) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih revizorskih postupaka nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2022. godinu nije usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Beograd, 24. april 2023. godine

"Privredni savetnik – Revizija"
Svetlana Bjelica – Licencirani ovlašćeni revizor





PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO



24. april 2023. godine

Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 129/2021), vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2022. godinu "NOVOSADSKI SAJAM" AD, Novi Sad (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.

Privredni savetnik-Revizija doo
Svetlana Bjelica, licencirani ovlašćeni revizor





PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

BOKS
INTERNATIONAL

24. april 2023. godine

Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PRIREĐIVANJE SAJMOVA I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD kao ni sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.

Privredni savetnik-Revizija doo

Svetlana Bjelica, licencirani ovlašćeni revizor



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		5.752.731	5.768.326	5.514.642
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	20	3.143	3.414	3.718
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		3.143	3.414	3.718
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	21	5.745.893	5.761.217	5.507.208
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		5.650.091	5.678.797	5.413.951
023	2. Постројења и опрема	0011		55.381	52.790	63.153
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		30.689	19.808	20.282
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		9.443	9.443	9.443
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		289	379	379
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		3.695	3.695	3.716

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	22	3.695	3.695	3.716
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		191.259	125.893	112.300
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	23	7.817	7.789	8.709
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		5.729	7.164	8.250
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034		115	122	159
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.894	416	213
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		79	87	87
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	24	61.682	49.371	46.941
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		60.001	48.924	46.882
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		1.681	447	59

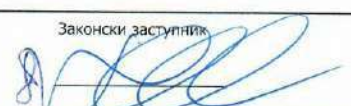
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	25	2.254	4.959	5.070
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1.496	1.158	1.396
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			3.251	3.251
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		758	550	423
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	26	84.967	47.269	23.765
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		2.841	236	249
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		82.126	47.033	23.516
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	27	27.798	10.591	24.687
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	28	6.741	5.914	3.128
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		5.943.990	5.894.219	5.626.942
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	40	328.624	235.314	114.600
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		5.405.732	5.439.441	5.229.022
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	29	854.162	856.344	856.344
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		2.182		
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	30	4.769.621	4.780.260	4.506.933
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	31	717	817	945
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		121.518	109.667	101.057
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		121.518	109.667	101.057
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		341.034	306.013	234.367
350	1. Губитак ранијих година	0413		306.013	234.367	
351	2. Губитак текуће године	0414		35.021	71.646	234.367
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		341.346	245.941	128.934
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	32	17.340	16.075	16.303
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		17.340	16.075	14.084
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				2.219
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		324.006	229.866	111.310
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	33	324.006	226.738	94.064
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	34		3.128	17.246
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				1.321
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	39	37.284	38.239	37.122
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		159.628	170.598	231.864
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	35	7.032	12.928	25.892
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.557	1.954	2.248
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		5.475	10.974	23.644
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КЛУЦИЈЕ	0441		11.488	21.733	54.541
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	36	121.645	110.868	127.187
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		103.225	94.967	105.516
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			19	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		18.420	15.882	21.671
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		12.774	21.948	22.135

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	37	12.048	20.508	18.923
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		726	1.440	3.212
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	38	6.689	3.121	2.109
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		5.943.990	5.894.219	5.626.942
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	40	328.624	235.314	114.600

у _____
 дана _____ 20__ године

Законски заступник




Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		625.485	415.719
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		7	42
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		7	42
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	6	462.055	250.803
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		415.838	208.751
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		46.217	42.052
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		4.493	2.157
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	7	158.930	162.717
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		649.805	503.339
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		7	37
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		105.143	66.217
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8	226.884	195.724
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		156.300	139.589
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		25.193	23.215
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		45.391	32.920
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		64.030	60.457
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			339
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10	138.919	85.696
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	2.357	3.411
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11	112.465	91.458

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		24.320	87.620
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		1.298	1.138
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	12	665	1.133
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	13	633	5
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		10.936	7.280
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	14	10.665	7.231
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	15	249	18
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		22	31
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		9.638	6.142
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	16	1.960	4.992
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	18	3.508	21
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	17	4.026	13.948
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	19	5.610	1.492
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		633.669	435.797
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		669.859	512.132
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		36.190	76.335
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			157
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		36.190	76.492
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		1.169	4.846
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		35.021	71.646
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник 



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		35.021	71.646
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		1.211	281.937
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања:				
331	а) добици	2005		101	128
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		1.312	282.065
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		1.312	282.065
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			210.419
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		33.709	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____

дана _____ 20____ године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I ИЗЛОЖБИ NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	697.462	450.558
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	678.096	405.830
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	10.732	27.373
3. Примљене камате из пословних активности	3004	352	514
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	8.282	16.841
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	704.408	529.192
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	395.997	270.645
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	2.835	1.930
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	213.089	188.949
4. Плаћене камате у земљи	3010	9.751	6.374
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	82.736	61.294
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	6.946	78.634
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	364	1.541
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		780
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	364	761
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	68.296	55.517
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	30.731	32.259

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	37.565	23.258
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	67.932	53.976
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	93.955	144.210
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	93.955	144.210
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.676	25.696
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		23.549
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	1.676	2.147
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	92.279	118.514
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	791.781	596.309
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	774.380	610.405
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	17.401	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		14.096
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	10.591	24.687
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		1
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	194	1
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	27.798	10.591

у _____

дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

8

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08044473

Шифра делатности 8230

ПИБ 101646656

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА I IZLOŽBI NOVOSADSKI SAJAM NOVI SAD

Седиште НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рн 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
1	1								5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	854.162	4010	2.182	4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	854.162	4012	2.182	4021		4030	
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	854.162	4014	2.182	4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	854.162	4016	2.182	4025		4034	
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017	-2.182	4026		4035	2.182
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	854.162	4018		4027		4036	2.182

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4037	4.505.988	4046	101.057	4055	234.367	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4039	4.505.988	4048	101.057	4057	234.367	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	273.455	4049	8.610	4058	71.646	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	4.779.443	4050	109.667	4059	306.013	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4043	4.779.443	4052	109.667	4061	306.013	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-10.539	4053	11.851	4062	35.021	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	4.768.904	4054	121.518	4063	341.034	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	5.229.022	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	5.229.022	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	5.439.441	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	5.439.441	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	5.405.732	4090	

у _____
дана _____ 20 _____ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“, НОВИ САД
НАПОМЕНЕ УЗ
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ

БИЛАНС УСПЕХА.....	1
БИЛАНС СТАЊА.....	4
ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ.....	9
ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМ НА КАПИТАЛУ.....	11
ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ	12
НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ.....	13

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

БИЛАНС УСПЕХА

За период од 01. јануара до 31. децембра 2022. године

У хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на	Износ	
				Текућа година	Претход на година
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1001		625.485	415.719
60	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002		7	42
600, 602 и 604	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		7	42
601, 603 и 605	Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005	6	462.055	250.803
610, 612 и 614	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		415.838	208.751
611, 613 и 615	Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		46.217	42.052
62	ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА РОБЕ	1008		4.493	2.157
630	ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	7	158.930	162.717
68, осим 683, 685 и 686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1013		649.805	503.339
50	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		7	37
51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		105.143	66.217
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	8	226.884	195.724
520	Трошкови зарада и накнада зарада	1017		156.300	139.589
521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		25.193	23.215
52 осим 520 и 521	Остали лични расходи и накнаде	1019		45.391	32.920
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		64.030	60.457
58, осим 583, 585 и 586	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			339
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	10	138.919	85.696
54, осим 540	ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9	2.357	3.411
55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11	112.465	91.458
	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК	1025			
	ПОСЛОВНИ ГУБИТАК	1026		24.320	87.620
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1027		1.298	1.138
660 и 661	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на	Износ	
				Текућа година	Претход на година
662	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	12	665	1.133
663 и 664	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	13	633	5
665 и 669	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1032		10.936	7.280
560 и 561	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	РАСХОДИ КАМАТА	1034	14	10.665	7.231
563 и 564	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	15	249	18
565 и 569	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		22	31
	ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА	1037			
	ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА	1038		9.638	6.142
683, 685 и 686	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	16	1.960	4.992
583, 585 и 586	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	18	3.508	21
67	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	17	4.926	13.948
57	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	19	5.610	1.492
	УКУПНИ ПРИХОДИ	1043		633.669	435.797
	УКУПНИ РАСХОДИ	1044		669.859	512.132
	ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1045			
	ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1046		36.190	76.335
69-59	ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			157
	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1049			
	ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1050		36.190	76.492
	ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		1.169	4.846
723	ИСПЛАЂЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	НЕТО ДОБИТАК	1055			

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо ме на	Износ	
				Текућа година	Претход на година
	НЕТО ГУБИТАК	1056		35.021	71.646
	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	Основна зарада по акцији	1061			
	Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

БИЛАНС СТАЊА

На дан 31. децембра 2022. године

У хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нап оме на	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
	АКТИВА					
0	УПИСАН А НЕУПЛАЋЕН КАПИТАЛ	0001				
	СТАЛНА ИМОВИНА	0002		5.752.731	5.768.326	5.514.642
01	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	20	3.143	3.414	3.718
010	Улагања у развој	0004				
011,012 и 014	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		3.143	3.414	3.718
013	Гудвил	0006				
015 и 016	Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	21	5.745.893	5.761.217	5.507.208
020, 021 и 022	Земљиште и грађевински објекти	0010		5.650.091	5.678.797	5.413.951
023	Постројења и опрема	0011		55.381	52.790	63.153
024	Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		30.689	19.808	20.282
026 и 028	Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		9.443	9.443	9.443
029 (део)	Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		289	379	379
029 (део)	Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностраништу	0016				
03	БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРЖИВАЊА	0018		3.695	3.695	3.716
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	22	3.695	3.695	3.716
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	Дугорочна финансијска улагања (хартине од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
047	Откупљење сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	ОБРТНА ИМОВИНА	0030		191.259	125.893	112.300
Класа 1, осим групе рачуна 14	ЗАЛИХЕ	0031	23	7.817	7.789	8.709
10	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		5.729	7.164	8.250
11 и 12	Недовршена производња и готови производи	0033				
13	Роба	0034		115	122	159
150, 152 и 154	Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.894	416	213
151, 153 и 155	Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		79	87	87
14	СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	24	61.682	49.371	46.941
204	Потраживања од купаца у земљи	0039		60.001	48.924	46.882
205	Потраживања од купаца у иностранству	0040		1.681	447	59
200 и 202	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	25	2.254	4.959	5.070
21, 22 осим 223 и 224, и 27	Остала потраживања	0045		1.496	1.158	1.396
223	Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			3.251	3.251
224	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		758	550	423
23	КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048	26	84.967	47.269	23.765
230	Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049				
231	Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		2.841	236	249
233, 234 (део)	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
237	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	Остали краткорочни финансијски плаемани	0056		82.126	47.033	23.516
24	ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	27	27.798	10.591	24.687
28 (део), осим 288	КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	28	6.741	5.914	3.128
	УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА	0059		5.943.990	5.894.219	5.626.942
88	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	40	328.624	235.314	114.600
	ПАСИВА					
	КАПИТАЛ	0401		5.405.732	5.439.441	5.229.022
30, осим 306	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	29	854.162	856.344	856.344
31	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	РЕЗЕРВЕ	0405		2.182		
330 и потражни салдо рачуна 331,332,33 3, 334,335,33 6 и 337	ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	30	4.769.621	4.780.260	4.506.933
Дуговни салдо рачуна 331,332, 333,334,33 5, 336 и 337	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	31	717	817	945
34	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408		121.518	109.667	101.057
340	Нераспоређени добитак ранијих година	0409		121.518	109.667	101.057
341	Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	ГУБИТАК	0412		341.034	306.013	234.367
350	Губитак ранијих година	0413		306.013	234.367	
351	Губитак текуће године	0414		35.021	71.646	234.367
	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0415		341.346	245.941	128.934
40	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416	32	17.340	16.075	16.303
404	Резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених	0417		17.340	16.075	14.084
400	Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
40, осим 400 и 404	Остала дугорочна резервисања	0419				2.219
41	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420		324.006	229.866	111.310
410	Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	33	324.006	226.738	94.064
415 и 416 (део)	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	Обавезе по смитованим хартијама од вредности	0426				
419	Остале дугорочне обавезе	0427	34		3.128	17.246
49 (део), осим 498 и 495 (део)	ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				1.321
498	ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	39	37.284	38.239	37.122
495 (део)	ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0431		159.628	170.598	231.864
467	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433	35	7.032	12.928	25.892
420 (део) и 421 (део)	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.557	1.954	2.248
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		5.475	10.974	23.644
423, 424(део), 425 (део) и 429 (део)	Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	Обавезе по краткорочних хартијама од вредности	0439				
428	Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		11.488	21.733	54.541

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2021.	Почетно стање 01.01.2021.
43, осим 430	ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	36	121.645	110.868	127.187
431 и 433	Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	Обавезе према добављачима- матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	Обавезе према добављачима у земљи	0445		103.225	94.967	105.516
436	Обавезе према добављачима у иностранству	0446			19	
439 (део)	Обавезе по менницама	0447				
439 (део)	Остале обавезе из пословања	0448		18.420	15.882	21.671
44, 45, 46, осим 467, 47, и 48	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449		12.774	21.948	22.135
44, 45 и 46 осим 467	Остале краткорочне обавезе	0450	37	12.048	20.508	18.923
47, 48 осим 481	Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		726	1.440	3.212
481	Обавезе по основу пореза на добит	0452				
427	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЛИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	38	6.689	3.121	2.109
	ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0455				
	УКУПНА ПАСИВА	0456		5.943.990	5.894.219	5.626.942
89	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	40	328.624	235.314	114.600

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

За период од 01. јануара до 31. децембра 2022. године

У хиљадама динара

ПОЗИЦИЈЕ	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	697.462	450.558
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	678.096	405.830
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	10.732	27.373
3. Примљене камате из пословних активности	3004	352	514
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	8.282	16.841
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	704.408	529.192
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	395.997	270.645
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	2.835	1.930
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	213.089	188.949
4. Плаћене камате у земљи	3010	9.751	6.374
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	82.736	61.294
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	6.946	78.634
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	364	1.541
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		780
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	364	761
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	68.296	55.517
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	30.731	32.259
3. Остали финансијски пласмани	3026	37.565	23.258
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (I-II)	3028	67.932	53.976
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	93.955	144.210

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

ПОЗИЦИЈЕ	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	93.955	144.210
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	1.676	25.696
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		23.549
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044	1.676	2.147
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	92.279	118.514
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047		
СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	791.781	596.309
СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	774.380	610.405
НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) ≥ 0	3050	17.401	
НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) ≥ 0	3051		14.096
ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	10.591	24.687
ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		1
НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	194	1
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	27.798	10.591

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ за период од 01. јануара до 31. децембра 2022. године у хиљадама динара

П о з н а ч а н и ц и	ОПИС	АОП		3	4	5	6	7	8	9	Укупно		Губитак или прилиба од промена у оцену 2:3+4+5+6+7- 8+9) ≥0	
		1	2								10	11		
1.	Стање на дан 01.01. 2021. године	4001	854.162	4010	4019	4028	4.505.988	4046	234.367	4064	4073	5.229.022	4082	0
2.	Ефекти репрокативне исправке материјално значајних грешака и промена разумовод- ствених политика	4002		4011	4020	4029		4047		4065	4074		4083	0
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2021. године (р.бр. 1+2)	4003	854.162	4012	4021	4030	4.505.988	4048		4066	4075	5.229.022	4084	0
4.	Нето промене у 2021. години (р.бр. 3+4)	4004		4013	4022	4031	273.455	4049		4067	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. 2021. године	4005	854.162	4014	4023	4032	4.779.443	4050		4068	4077	5.439.441	4086	0
6.	Ефекти репрокативне исправке материјално значајних грешака и промена разумовод- ствених политика	4006		4015	4024	4033		4051		4069	4078		4087	0
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2022. године (р.бр. 5+6)	4007	854.162	4016	4025	4034	4.779.443	4052	306.013	4070	4079	5.439.441	4088	0
8.	Нето промене у 2022. години (р.бр. 7+8)	4008		4017	4026	4035	-10.539	4053		4071	4080		4089	0
9.	Стање на дан 31.12. 2022. године (р.бр. 7+8)	4009	854.162	4018	4027	4036	4.768.904	4054	341.034	4072	4081	5.405.732	4090	0

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ за период од 01.01. до 31.12.2022. године

у хиљадама динара

Група рачуна	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Износ	
			Текућа година	Претходна година
	НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
	НЕТО ДОБИТАК (ЛОП 1065)	2001		
	НЕТО ГУБИТАК (ЛОП 1066)	2002	35.021	71.646
	ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
	Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима			
	1) Промене ревалоризације нематеријалне имовине нетретина, постројења и опреме			
330	повећање ревалоризационих резерви	2003	1.211	281.937
	смањење ревалоризационих резерви	2004		
	2) Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примања			
331	добитци	2005	101	128
	губици	2006		
	3) Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
333	добитци	2007		
	губици	2008		
	Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима			
	1) Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
332	добитци	2009		
	губици	2010		
	2) Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
334	добитци	2011		
	губици	2012		
	3) Добитци или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
335	добитци	2013		
	губици	2014		
	4) Добитци или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока			
336	добитци	2015		
	губици	2016		
	5) Добитци или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
337	добитци	2017		
	губици	2018		
	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019	1.312	282.065
	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023	1.312	282.065
	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023+2024) ≥ 0	2025		210.419
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026	33.709	
	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = ЛОП 2025 ≥ 0 или ЛОП 2026 > 0	2027		
	Приписан матичном правном лицу	2028		
	Приписан учесницима без права контроле	2029		

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ**

Акционарско друштво за приређивање сајмова и изложби „Новосадски сајам“ Нови Сад основано је као друштвено предузеће 1956 године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду бр. Фи. 2505/98 од 3. Јула 1998. Године Друштво је извршило усклађивање друштва са Законом о предузећима и Законом о класификацији делатности и регистровано као акционарско друштво.

У складу са законским прописима, у току 2005. Године друштво је извршило регистрацију превођења у Регистар привредних субјеката при Агенцији за привредне регистре и усклађивање са Законом о привредним друштвима.

Основна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, организовање конгреса, корпоративних скупова, маркетиншких и услуга односа са јавношћу, телевизијске продукције, дугорочног закупа пословног простора и друго. (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2022. је 128, (на дан 31.12.2022. године број радника је 129).

Друштво нема повезаних лица.

Друштво је у оперативни лизинг изнајмило пословни простор Привредне коморе Србије у Београду за канцеларију у функцији пословног представљања и комуникације са купцима на том делу тржишта.

Финансијски извештај за 2022 годину је одобрен од стране генералног директора Друштва, Одлуком број 189/23 од 22.02.23. ради достављања Агенцији за привредне регистре, у законском року. Пошто финансијски извештај још увек није усвојен од стране надлежног органа Друштва (Скупштина акционара), Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2022. годину.

По критеријуму величине, прописаним Законом о рачуноводству (Службени гласник РС 73/19 и 44/21), Друштво је класификовано у средње правно лице.

У ревизорском извештају о финансијским извештајима за 2021. Годину изражено је позитивно мишљење.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД**2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процњивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивње, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као средње правно лице, одабрало је да примењује примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Концептуални оквир за финансијско извештавање ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрене од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB" или „Одбор“), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства Финансија Републике Србије од 21. новембра 2019. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 92/2019 од 26. децембра 2019., године (у даљем тексту “Решење о утврђивању превода”) утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање (“Концептуални оквир”), усвојених од стране Одбора, као и преводи повезаних тумачења издатих од стране IFRIC до јануара 2018. године. На основу Решења о утврђивању превода бр. 401-00-4980/219-16, Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају за годину завршену на дан 31. децембра 2020. године.

Решењем Министарства финансија Републике Србије од 10. септембра 2020. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 123/2020 од 13. октобра 2020, године и бр. 125/2020 од 22. октобра 2020. године утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуални оквир, усвојених од стране Одбора, као и повезаних IFRIC тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док правна лица могу применити преведене стандарде и за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ, као и од критеријума презентације, признавања, мерења и објава, као што следи:

Друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напмени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, који подразумева да ће Друштво наставити да послује у догледној будућности.

2.2. Начело сталности пословања

Утицај пандемије COVID 19 на претпоставку сталности пословања:

Светска Здравствена Организација је у марту 2020. године прогласила пандемију COVID 19 која је захватила цео свет и која је поред озбиљне здравствене кризе довела до значајних промена у глобалној економији, али и у економијама појединачних земаља. Ефекти ове пандемије су се одразили и на све субјекте пословања на територији Републике Србије. Међутим, Влада Републике Србије и Народна банка Србије су предузели током 2020. године свеобухватне мере фискалне и монетарне политике у циљу смањења негативних ефеката. У циљу очувања стабилности пословања и одржавања текуће ликвидности привредних субјеката у Републици Србији, Влада Републике Србије је усвојила следеће облике државне помоћи за санирање последица утицаја пандемије COVID 19:

Одложено плаћање пореза и доприноса за март, април и мај 2020. године;

Директно давање државе у виду минималне нето зараде по запосленом за март, април, мај, август и септембар 2020. године, као и директна давања у виду половине минималца по запосленом за март, април и мај 2021. године.

Пријављивање за кредит за ликвидност и обртна средства по основу Уредбе о мерама подршке привреди.

Уредбом Владе Републике Србије донета је Одлука о проглашењу ванредног стања („Сл. Гласник РС“ бр. 29. од 15. марта 2020. године). Одлуком Владе Републике Србије и Наредбом Градског штаба за ванредне ситуације у сарадњи са Војском Републике Србије, Привредно друштво је предало своје просторне капацитете, као и део опреме у циљу формирања додатних болничких капацитета и организовања привремене болнице за смештај и лечење оболелих од COVID 19 у два наврата, у периоду од марта до јуна и од децембра 2020. године до половине јануара 2021. године. У периоду од друге половине јануара па до краја јуна 2021. године у просторијама Друштва је вакцинациони пункт. Немогућност бављења претежном делатношћу због уведених здравствено – безбедносних мера Владе Републике Србије је имала значајан утицај на целокупно пословање Друштва, услед чега је Друштво у пословној 2022. години остварило губитак у износу од 35.021 хиљада динара (у 2020. години – губитак у износу од 234.367 хиљаде динара, у 2021. години губитак у износу 71.646 хиљада динара). Пословање Друштва се нормализацијом ситуације враћа у нормалу, што показује и резултат. Имајући у виду ограничена искуства о економским и финансијским утицајима овакве пандемије, стварни ефекти на пословање Друштва се могу разликовати од претпоставки коришћених у вредновању имовине и обавеза Друштва.

2.3. Промене у рачуноводственим политикама

Друштво није имало промене рачуноводствених политика у току извештајне године, осим оних обелодањених у даљем тексту ове напомене.

2.4. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године. Прилагођене изменама контног плана и садржине позиција у обрасцима финансијских извештаја.

3. ПРЕГЛЕД РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

1. ПРИЗНАВАЊЕ

Члан 2.

Општи услови признавања који се примењују на сва средства су:

- да друштво контролише средство
- по основу средстава директно или индиректно притичу му или је извесно да ће му притицати економске користи и
- трошак набавке средстава друштво може поуздано измерити

Општи услови признавања који се примењују на све обавезе су:

- друштво има законску или изведену обавезу
- висина обавезе се може поуздано измерити и
- извесно је да ће по основу измирења обавезе доћи до одлива економских вредности из друштва

Додатни посебни услови за признавање средстава и обавеза примењују се коришћењем одредби релевантних Међународних рачуноводствених стандарда.

2. ВРЕДНОВАЊЕ

2.1. Нематеријална улагања

Члан 3.

Нематеријална улагања су средства без физичке супстанце која се могу идентификовати, а која се поседују ради коришћења у производњи или снабдевању робом и услугама у сврхе изнајмљивања или за административне намене.

Нематеријалним улагањима сматрају се:

- улагања у концесије
- улагања у развој нових производа и услуга пре почетка комерцијалне употребе
- улагања у научно-техничко знање,
- у креирање и примену нових процеса или система
- улагање у набавку лиценце
- стицање права на интелектуалну својину

Позиције које спадају у оквир нематеријалних улагања јесу компјутерски софтвер, патенти, ауторска права, маркетиншка права и слично.

Члан 4.

Нематеријална улагања из претходног члана почетно се мери (признаје) по набавној вредности или цени коштања.

Након почетног признавања, нематеријално улагање се исказује по набавној вредности или цени коштања умањеној за исправку вредности и укупне губитке због обезвређења.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања чини набавна вредност или цена коштања по одбитку њихове преостале вредности. Преостала вредност нематеријалних улагања сматра се једнаком нули, осим када постоји уговорна обавеза трећег лица да откупи то средство на крају његовог века трајања.

Нематеријална улагања отписују се путем пропорционалне стопе амортизације у року од 5 година, осим улагања чије се отписивање врши у роковима који проистичу из уговора.

За улагања у нематеријалну имовину за коју се сматра да има неограничен корисни век, уз анализу свих релевантних фактора (технички, технолошки, комерцијални или остали типови застарелости), се не врши обрачун амортизације. За нематеријална улагања која имају неограничен рок трајања врши се тестирање обезвређености на годишњем нивоу или када постоји назнака да је можда дошло до умањења вредности нематеријалног улагања.

2.2. Некретнине, постројења и опрема

Члан 5.

Основна средства су материјална средства која друштво користи при продаји робе и пружању услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе и од којих се очекује да буду коришћена дуже од једног обрачунског периода и чија појединачна вредност је већа од 20.000,00 динара.

Основна средства обухватају: некретнине, постројења и опрему.

Класу некретнине, постројења и опрема чине: земљиште, земљиште и зграде, машине, моторна возила, намештај, инвентар и канцеларијска опрема.

Члан 6.

Почетно вредновање некретнина, постројења и опреме се врши по набавној вредности или уколико су изграђени у сопственој режији у висини цене коштања.

Набавну цену/цену коштања некретнина, постројења и опреме чине фактурна цена добављача и зависни трошкови набавке и то :

1. царине и друге увозне дажбине;
2. неповратни порез (порез на пренос апсолутних права код некретнина или половних моторних возила; ПДВ при набавци средстава за које Друштво нема право на одбитак претходног пореза , у складу са Законом о ПДВ);
3. трошкови који се могу директно приписати довођењу средстава на локацију и у стање које је неопходно да би средство могло функционисати, као што су:
 - трошкови накнада запослених који су у непосредној вези са изградњом или набавком некретнина, постројења и опреме;
 - трошкови припреме терена;
 - трошкови инсталирања и монтаже;
 - накнаде стручњацима као што су архитекте и инжењери;
 - трошкови провере да ли средство исправно функционише, умањени за нето приход од продаје било које ставке произведене у току довођења средства на локацију и у стање;
 - професионалне накнаде, односно хонорари стручњака;
 - процењени трошкови за које није стигла потребна документација и књижили би се у корист пасивних временских разграничења, у оквиру групе рачуна 49.

Накнадна улагања у вези са већ признатом некретнином, постројењем или опремом, која имају за последицу побољшање стања средстава изнад његовог почетно процењеног стандардног учинка, продужење корисног века употребе, укључује се у књиговодствену вредност те ставке. Улагања по основу текућег одржавања признају се као расход периода у коме су настала.

Код постројења, опреме и грађевинских објеката, код којих је након почетног признавања било накнадних улагања, која задовољавају опште услове признавања у вредност средства, основица за обрачун амортизације је првобитно утврђена набавна вредност увећана за вредност додатних улагања и умањена за преосталу (резидуалну вредност). Са овом променом, првобитно утврђена стопа амортизације се не мења, али се корисни век употребе продужава.

Када се врши замена резервног дела (уколико су испуњени општи принципи признавања) које се сматра накнадним улагањем, са признавањем вредности новонабављеног дела у књиговодствену вредност средства, врши се и искњижавање садашње вредности замењеног дела. Садашња вредност замењеног дела утврђује се на основу набавне вредности новонабављеног резервног дела, која се умањује соразмерно броју месеци дотадашњег коришћења средстава.

Да би се вредност новонабављеног дела капитализовала, морају бити кумулативно задовољени следећи услови:

- век трајања резервног дела дужи од годину дана.

Након почетног признавања, а имајући у виду утицај који имају на основну делатност, ставке некретнина (грађевински објекти сем инвестиционих некретнина) и грађевинско земљиште, се вреднују применом допуштеног алтернативног поступка прописаног МРС 16, односно по ревалоризованој вредности; док се ставке постројења и опреме вреднују по основном поступку (набавна вредност умањена за исправку вредности и акумулиране губитке од умањења вредности), а одредба овог става у целини се примењује и почиње да важи почев од израде финансијских извештаја за 2014. годину.

Ревалоризовани износ представља процењену фер вредност на датум ревалоризације, умањену за исправку вредности и акумулиране губитке због умањења вредности.

Стручна комисија, формирана одлуком генералног директора, једном годишње сагледава одступање књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на тржишну – поштену вредност. У случајевима када је ово одступање за поједина средства у групама преко 30%, предлаже се процена вредности тих средстава. На

основу мишљења комисије, доноси се одлука о спровођењу ревалоризације утврђене групе средстава за текућу годину, најкасније до 10.12. исте.

Када се створе услови из претходног става, а на основу донете одлуке о ревалоризацији, врши се процена вредности, процена преосталог века коришћења и остатка вредности средстава на дан билансирања. Ову процену врши стручна комисија друштва формирана решењем генералног директора или овлашћени проценитељ. Процена вредности се ради за свако појединачно средство у групи која је предмет процене.

Целокупне ревалоризационе резерве ревалоризованог грађевинског објекта, формиране на основу процене грађевинских објеката, приликом продаје, расходовања или отуђења на други начин, реализују се и преносе на нераспоређену добит.

Део ревалоризационих резерви реализује се истовремено са коришћењем грађевинских објеката. Износ дела ревалоризационих резерви који се преноси на нераспоређену добит, утврђује се на основу броја година у оквиру преосталог корисног века употребе ревалоризованог објеката.

Вредносно усклађивање књиговодствене вредности грађевинских објеката на процењену - фер вредност, врши се пропорционалном корекцијом набавне вредности и исправке вредност, а на основу процента повећања – снижења књиговодствене вредности грађевинских објеката у односу на њихову процењену - фер вредност.

Вредновање инвестиционих некретнина након почетног признавања врши се применом методе набавне вредности, односно цене коштања умањеној за укупан износ исправки вредности по основу обрачунате амортизације и укупан износ исправки вредности по основу обезвређења предвиђених МРС 40 и МРС 36.

Члан 7.

Обрачун амортизације почиње истеком месеца у ком је средство стављено у употребу.

Основицу за амортизацију постројења и опреме чини набавна вредност или цена коштања по одбитку преостале вредности средства, док је основица за амортизацију некретнина (грађевинских објеката) ревалоризована вредност која чини њихову поштену вредност по одбитку преостале вредности средстава. Ако је преостала вредност безначајна сматра се да је једнака нули.

Некретнине, постројења и опрема отписују се на терет расхода путем амортизације. Износи који подлежу амортизацији отписују се систематски током процењеног корисног века трајања, применом пропорционалних стопа амортизације према обрасцу:

Уметничка дела, скулптуре и друга средства трајне вредности не подлежу обрачуну амортизације.

Стопа амортизације = $100 / \text{корисни век трајања}$.

За некретнине, постројења, опрему и остала основна средства утврђује се следећи корисни век трајања и стопе амортизације:

		Корисни век трајања	Стопа амортизације
1.	Грађевински објекти		
1.1.	Грађевински објекти од тврдног материјала - армир. бетонске конструкц. (зграде, хале)	55,55	1,8%
1.2.	Електро и водоводни објекти, објекти за пренос електричне енергије, громобрани, спољна канализација.	20	5%
1.3.	Путеви, објекти железничког саобраћаја, ПТТ саобраћаја, телефонске говорнице.	20	5%
1.4.	Монтажне зграде и остали грађев. објекти	10	10%
2.	Опрема		
2.1.	Теписи, завесе, рачунске машине, фотокопир апарати, телефонске централе са апаратима, мобилни телефони, касе, ваге ,опрема за заштиту на раду и друга опрема	8	12,5%
2.1.1.	Намештај	15	6,67%
2.1.2.	Опрема за загревање	20	5%
2.2.	Транспортна средства: теретна и путничка возила, трактори, приколице, виљушкари, мотори, бицикли и остала транспортна средства.	10	10%
2.3.	Опрема у трговини, угоститељству: фрижидери, шпорети, бојлери, замрзивачи, разни апарати и остало.	10	10%
2.4.	Рачунари, брорачица новца и специјални и универзални алати. светлеће рекламе	5	20%
2.5.	Остала непоменута опрема	7,14	14%
2.6.	Штанд материјал	10	10%
2.7.	Опрема за трафо станицу	30	3,33%

Процењени корисни век употребе средстава по потреби се преиспитује, а ако су очекивања значајно различита од претходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будуће периоде.

Члан 7а

Лизинг је уговор којим давалац лизинга преноси на корисника лизинга право коришћења предмета лизинга у договореном временском периоду, у замену за закупнину.

Предмет финансијског лизинга признаје се као имовина, уз истовремено признавање дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга.

Иницијално признавање предмета лизинга врши се у висини набавне вредности коју чини вредност предмета лизинга и други иницијални директни трошкови који се могу приписати активностима у вези са прибављањем предмета лизинга (трошкови одобрења захтева, трошкови монтаже, транспортни трошкови, ПДВ за који корисник лизинга нема право на одбитак...).

Лизинг накнада признаје се као финансијски расход (камата) по доспећу током периода трајања уговора о лизингу. Недоспела лизинг накнада евидентира се у ванбилансној евиденцији, а обелодањује се у Напоменама уз финансијске извештаје.

Амортизација предмета лизинга врши се у складу са општим правилима из МРС 16, што значи да се примењују правила која су усвојена за средства у власништву. Ако корисник лизинга неће постати власник предмета лизинга, средства се у потпуности амортизују у периоду трајања уговора о финансијском лизингу.

Код класичног закупа (оперативног лизинга - код којег није уговорен откуп предмета лизинга, нити се та опција разматра), закупац на дан почетка лизинга утврђује висину трошка који ће имати током периода трајања закупа и признаје га као имовину са правом коришћења, која се током периода трајања закупа амортизује. Истовремено, признаје се и обавеза по основу закупа за читав период трајања закупа.

Почетак трајања оперативног лизинга је датум на који закуподавац даје предмет закупа на коришћење закупцу, о чему се саставља записник. На датум почетка трајања лизинга (закупа) корисник лизинга признаје имовину са правом коришћења по набавној вредности (према методу трошка).

Набавну вредност имовине са правом коришћења чини:

- Износ почетно одмерене обавезе по основу закупа,
- Сва плаћања лизинга која је вршио закупац до дана или на датум почетка лизинга умањена за све попусте добијене од закуподавца,
- Сви иницијални директни трошкови закупа које сноси закупац (трошкови који се не би догодили да није било закупа),
- Процењени трошкови које ће закупац имати за демонтажу и уклањање имовине која је предмет закупа или враћање имовине у првобитно стање.

Набавна вредност имовине са правом коришћења умањена за све подстицаје које закупац добија од закуподавца, представља основицу за обрачун амортизације.

На први дан трајања закупа, закупац обавезу по основу тог закупа одмерава по садашњој вредности свих плаћања која нису измирена на тај дан. Ова плаћања утврђују се најпре у номиналном износу, а затим се врши дисконтовање тог износа. Та плаћања се дисконтују по уговореној каматној стопи ако је предвиђена уговором о закупу. У супротном, ако каматна стопа није уговорена релевантна је каматна стопа коју би закупац морао платити уколико би се одлучио да узме кредит за потребе куповине конкретног предмета закупа, уз сличан рок враћања кредита као што је период закупа.

Улагање у предмете закупа које закупац врши за сопствене потребе, не укључује се у вредност имовине са правом коришћења, већ се признаје као Улагање на туђим некретностима и евидентира се у оквиру рачуна 028.

Улагање у предмете закупа која закупац врши у замену за коришћење предмета закупа укључује се вредност имовине са правом коришћења.

Код закупа код којег није предвиђен откуп предмета закупа, амортизација се обрачунава од првог дана трајања закупа до краја његовог корисног века употребе или до краја закупа – који од тих датума буде ранији.

Ако се током периода трајања закупа измене околности које утичу на вредност обавезе (промена трајања закупа), такве промене ће довести до промене књиговодствене вредности обавеза по основу закупа.

Услед промене стране валуте коригује се обавеза по основу закупа на дан Биланса стања, док се имовина са правом коришћења не усклађује.

Краткорочни закупни (закупни до годину дана) и закупни имовине мале вредности (мала вредност предмета закупа – до 5.000 УСД / 4.230 ЕУР) евидентирају се на трошковима у пословним књигама Друштва

Члан 8.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из повлачења неког средства из употребе или његовим расходовањем односно оштећењем, признају се као приход или расход у билансу успеха периода.

2.3. Дугорочни финансијски пласмани

Члан 9.

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се:

1. учешћа у капиталу зависних правних лица,
2. учешћа у капиталу осталих повезаних правних лица,
3. учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају,
4. дугорочни кредити дати зависним и повезаним лицима,
5. дугорочни кредити у земљи и иностранству,
6. хартије од вредности које се држе до доспећа,
7. остали дугорочни пласмани.

Члан 10.

Дугорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, која представља поштену вредност накнаде која је дата за њих.

Након почетног признавања, дугорочни финансијски пласмани који су прибављени са намером да се њима тргује и хартије од вредности које су расположиве за продају, а котирају се на активном тржишту хартија од вредности, вредују се по њиховим поштеним и фер вредностима утврђеним на дан биланса, док се финансијски пласмани са фиксним роком доспећа (зајмови и потраживања, улагања која се држе до доспећа) вреднују по набавној вредности. Хартије од вредности које су расположиве за продају, а не котирају се на активном тржишту хартија, исказују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности.

Члан 11.

Улагања у зависна друштва обухватају се применом методе набавне вредности.

Према овој методи, улагање у зависно друштво исказује се по трошку набавке, без укључивања промена вредности учешћа које потичу из резултата. Односно, припадајући део у резултатима пословања зависног друштва се исказује у билансу успеха као приход или расход, а за сваки део примљених средства који је већи од сразмерног дела резултата зависног друштва, смањује се књиговодствени износ улагања.

2.4. Залихе

Члан 12.

Политика признавања залиха обухвата: сировине и материјал, робу и алат и инвентар који се одмах утроши.

Почетно признавање залиха материјала се у моменту прибављања врши по набавној вредности, односно у случају сопствене производње по цени коштања.

Трошкови набавке залиха обухватају набавну цену, увозне дажбине и друге порезе (осим оних које друштво може накнадно да поврати од пореских власти), трошкове превоза, манипулативне трошкове и друге трошкове који се могу приписати набавци материјала.

Вредновање излаза (утрошака) залиха материјала, као и вредновање крајњих залиха врши се по методу просечно пондерисане цене.

Члан 13.

Алат и инвентар распоређује се у основна средства ако им је рок коришћења дужи од године дана и ако је појединачна вредност приликом набавке већа од 20.000,00 динара.

Алат и инвентар који се не распореде у основна средства, распоређује се у залихе.

Залихе из става 2. овог члана исказују се у пословним књигама по набавним ценама, а отписују се у целини приликом давања на коришћење.

Алат и инвентар исказују се у пословним књигама и после отписа у целини, све док се не отуђе.

Члан 14.

Залиха робе у магацину исказује се по продајним ценама. Роба у продајним објектима на велико исказује се по продајним ценама, а у продајним објектима на мало – по продајним ценама са укалкулисаним порезом на додату вредност.

Продајну цену чине трошкови набавке робе (фактурна цена добављача, увозне дажбине и други порези, трошкови превоза, манипулативни трошкови и сл.) умањену за дате попусте и рабате, разлика у цени (маржа) и адекватни порези (калкулација).

Вредновање излаза (продаје) залиха робе, као и крајњих залиха се врши по методу просечно пондерисане продајне цене.

2.5.Краткорочна потраживања и пласмани

Члан 15.

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца – зависних и повезаних правних лица, и осталих купаца у земљи и иностранству, по основу продаје робе, производа и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа до годину дана од дана чинидбе, односно дана биланса.

Члан 16.

Финансијски инструменти

Финансијски инструмент је сваки уговор на основу кога настаје финансијско средство једног ентитета и финансијска обавеза или инструмент капитала другог ентитета.

Финансијско средство је свако средство које је:

- Готовина
- Инструмент капитала другог ентитета
- Уговорно право које обухвата примања готовине или другог финансијског средства од другог ентитета или размену финансијских средстава или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Финансијска обавеза је свака обавеза која је:

- Уговорна обавеза која обухвата давања готовине или другог финансијског средства другом ентитету или размењивања финансијског средства или финансијских обавеза с другим ентитетом
- Уговор који ће бити или може бити измирен инструментима сопственог капитала ентитета и који је недериватни, односно дериватни уговор

Инструмент капитала јесте сваки уговор којим се доказује резидуално учешће у средствима ентитета након одбијања свих његових обавеза

Фер вредност је износ за који се средство може разменити, или обавеза измирити, између обавештених, вољних страна у оквиру независне трансакције.

Почетно признавање Новосадски сајам треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када постане једна од страна на коју се односе уговорне одредбе инструмента.

Почетно одмеравање - Осим потраживања по основу продаје, при почетном признавању, Новосадски сајам треба да одмерава финансијско средство или финансијску обавезу по њиховој фер вредности увећаној или умањеној, у случају финансијског средства или финансијске обавезе који се не одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, за трошкове трансакције који се могу директно приписати стицању или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе.

Потраживања по основу продаје се одмеравају по њиховој цени трансакције (као што је дефинисано у IFRS 15) ако потраживања по основу продаје не садрже значајну компоненту финансирања у складу са IFRS 15.

Накнадно одмеравање финансијских средстава-након почетног одмеравања Новосадски сајам одмерава финансијско средство по:

- Амортизованој вредности
- Фер вредности кроз остали укупан резултат или
- Фер вредности кроз биланс успеха

Накнадно одмеравање финансијских обавеза - након почетног признавања Новосадски сајам одмерава финансијску обавезу по:

- Амортизованој вредности или
- Фер вредности кроз биланс успеха

Метод ефективне камате – приход од камате треба да се израчунава помоћу методе ефективне каматне стопе.

Овај приход треба да се израчунава применом ефективне каматне стопе на бруто књиговодствену вредност финансијског средства.

Краткорочна потраживања се мере по вредности из оригиналне фактуре. Почетно признавање потраживања се врши у износу продајне вредности продатих услуга и роба, умањено за уговорени износ попушта и рабата, а увећано за обрачунати порез на додату вредност.

Ако је продајна вредност исказана у страниј валути, врши се прерачунавање у динаре по курсу важећем на дан трансакције. Утицај промене девизног курса, од датума трансакције до дана наплате се исказују као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода периода.

Ненаплаћена потраживања исказана у страниј валути на дан биланса, се прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приход или расход периода.

Краткорочни финансијски пласмани представљају финансијска средства. За потребе почетног признавања и накнадног вредновања, финансијска средства се деле у четири категорије:

- зајмови и потраживања који су потекли од стране друштва и који се не држе ради трговања
- улагања која се држе до доспећа
- финансијска средства која су расположива за продају, и
- финансијска средства која се држе ради трговања.

Сва финансијска средства се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштenu вредност накнаде која је дата за њих.

Краткорочни финансијски пласмани који се не држе ради трговања мере се по амортизованој вредности.

Признавање очекиваних кредитних губитака

Односи се на потраживања по основу кредита, потраживања од купаца, дужничке хартије од вредности, уговорена средства према МСФИ 15, финансијске гаранције и издате кредитне обавезе.

Новосадски сајам на сваки датум биланса стања испитује да ли је након почетног признавања финансијског средства дошло до значајног повећања кредитног ризика код финансијског средства.

Модел очекиваног губитка користи двоструки приступ мерења те се износ губитка мери као:

- 12- месечни очекивани кредитни губитак или
- Очекивани губитак у веку трајања средстава у зависности од тога да ли је дошло или није дошло до значајног повећања кредитног ризика у односу на стање при почетном признавању финансијског средства

У случају када је на датум биланса стања утврђен низак кредитни ризик финансијског инструмента, оправдана је претпоставка да није дошло до знатног повећања кредитног ризика тог финансијског инструмента након његовог почетног признавања.

Постоји оборива претпоставка да је дошло до знатног повећања кредитног ризика након почетног признавања ако је доспеће уговорених плаћања прекорачено за више од 30 дана.

Новосадски сајам приликом утврђивања обезвређења у висини очекиваних кредитних губитака током века трајања финансијског средства примењује стандардом дозвољени поједностављени приступ за потраживања од купаца и друга финансијска средства која произилазе из трансакција које улазе у подручје примене МСФИ 15.

Обзиром да се фактори кредитног ризика не могу увек утврдити на нивоу појединачних финансијских инструмената, Новосадски сајам примењује комбиновани приступ где кредитни ризик за одређена потраживања процењује групно а одређена потраживања на појединачном нивоу.

Појединачна процена кредитног ризика се врши за друга пословна потраживања, док се процена кредитног ризика за потраживања од купаца по основу продаје робе и услуга врши групно на нивоу портфеља потраживања.

Приликом процене кредитних губитака за потраживања од купаца Новосадски сајам користи сопствено искуство о кредитним губицима и исправкама потраживања из ранијих година, а за купце без кредитне историје користи јавно доступне екстерне податке.

Процена кредитних губитака за потраживања од купаца се увек врши за период током века трајања ових финансијских средстава, на основу матрице за одређивање резервација којом су утврђене фиксне стопе резервација зависно од броја дана прекорачења доспећа потраживања од купаца.

Матрица за одређивање резервација се утврђује од стране руководиоца одељења књиговодства, а износ резервације по основу ненаплаћених потраживања за сваку пословну годину одлуком генералног директора Новосадског сајма.

У случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис потраживања и пласмана врши се директан отпис у целини или делимично. Одлуку о директном отпису, а на основу образложеног предлога Одељења за наплату потраживања и сагласности Извршног директора за финансијско - економске послове, доноси Надзорни одбор друштва.

Трајни отпис потраживања и пласмана чија појединачна вредност износи до 3.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

Финансијским обавезама се сматрају:

1. дугорочне обавезе (дугорочни кредити и сл.)
2. краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и сл.)
3. краткорочне обавезе из пословања (добављачи и сл.)
4. остале краткорочне обавезе

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписом. Трајни отпис обавеза чија појединачна вредност износи до 1.000,00 динара, а који се по основу Закона о облигационим односима класификује као застарело, врши се без посебне сагласности Надзорног одбора.

2.6. Готовина и готовински еквиваленти**Члан 17.**

Готовина обухвата готовину у благајни, депозите по виђењу и краткорочне депозите у пословним банкама.

Еквиваленти готовине су краткорочна, високоликвидна улагања која се брзо претварају у познате износе готовине и која су предмет безначајног утицаја ризика од промене вредности.

Приликом извештавања о новчаним токовима користи се метода прописана од стране законодавца.

2.7. Приходи и расходи**Члан 18.**

Приходи који се признају у билансу успеха обухватају приходе од продаје робе и извршених услуга друштва, затим приходе од активирања учинака, од субвенција, дотација и повраћаја дажбина, доприноса од чланарина и друге приходе.

Приходи се признају ако истовремено порасту средства или се смање обавезе.

Приходи од продаје робе и извршених услуга се признају у висини нето продајне цене, према начелу настанка пословног догађаја (фактурисана реализација), под условом да у самом моменту продаје не постоји значајна неизвесност наплате потраживања.

2.8. Приходи од уговора са купцима**Идентификација уговора**

Новосадски сајам треба да рачуноводствено обухвата уговор са купцем само ако су испуњени следећи услови:

- Уговорне стране су одобриле уговор (писмено, усмено или у складу са други уобичајеним пословним праксама) и обавезале су се да испуне своје обавезе
- Могуће је идентификовати права свих страна у вези са добрима и услугама које се преносе
- Могу се идентификовати услове плаћања за добра и услуге које се преносе
- Садржина уговора је комерцијална и
- Постоји значајна вероватноћа да ће Новосадски сајам добити накнаду на коју ће имати право у замену за добра или услуге који ће бити испоручени купцу, при чему се разматра само способност и намера купца да плати тај износ накнаде до истека рока доспећа.

Идентификација обавезе извршења

Приликом састављања уговора, Новосадски сајам треба да процени добра или услуге обећане уговором са купцем и треба да идентификује као обавезу извршења свако обећање да се на купца пренесе:

- Добро или услуга (или скуп добара и услуга) која је дистинктивна или
- Скуп дистинктивних добара или услуга које су суштински исте и имају исти образац преноса до купца

Испуњавање обавезе извршења

Новосадски сајам признаје приход када (или пошто) испуни обавезу извршења преносом обећаних добара или услуга (то јест имовине) до купца. Имовина се преноси када (или пошто) купац стекне контролу над том имовином.

За сваку обавезу извршења, одређује се на почетку састављања уговора да ли се испуњава током неког временског периода или у једном тренутку у времену. Ако се обавеза извршења не испуњава током неког временског периода, обавеза извршења се испуњава у једном тренутку у времену.

За сваку обавезу извршења која се испуњава током времена, Новосадски сајам признаје приход током времена тако што се мери напредак у правцу потпуног испуњења те обавезе извршења.

Одређивање цене трансакције

Цена трансакције је износ накнаде за коју Новосадски сајам очекује да ће имати право у замену за пренос обећаних добара или услуга купцу, не рачунајући износ наплаћен у корист трећих лица, као на пример ПДВ. Накнада обећана у уговору са купцем може укључивати фиксне износе, променљиве износе или обоје.

Алокација цене трансакције на обавезе извршења

Приликом одређивања цене трансакције, циљ је да се алоцира цена трансакције на сваку поједину обавезу извршења (или дистинктивно добро или услугу) у износу који приказује износ накнаде на који ентитет очекује да ће имати право у замену за пренос обећаног добра или услуге купцу.

Признавање прихода

Када (или пошто) је испуњена обавеза извршења Новосадски сајам признаје као приход износ цене трансакције која је алоцирана на ту обавезу извршења

Плаћање аванса је финансијска трансакција по основу које ће уследити признавање повезаних прихода (код примаоца аванса) односно расхода или конкретног облика имовине (код даваоца аванса).

Трансакција у иностраној валути почетно се признаје тако што се на износ у иностраној валути примењује проптни девизни курс функционалне валуте и стране валуте на датум трансакције.

Датум трансакције је датум на који се трансакција по први пут квалификује за признавање у складу са МСФИ.

Када се ради о пријему девизног аванса по основу којег ће уследити признавање повезаног прихода (онда када промет буде реализован) приход се признаје применом курса на датум пријема аванса.

Уколико је аванс наплаћен само делимично, укупан приход признаје се применом различитих курсева и то: применом курса на дан пријема аванса (у делу прихода који је авансно плаћен) и курса на датум признавање прихода (у делу који није авансно плаћен).

Ако постоји више авансних плаћања пре признавања прихода, за сваки део прихода који је авансно наплаћен примењује се курс на датум авансног плаћања.

Исти принцип примењује се и код динарских аванса са уговореном валутном клаузулом.

Исти принцип примењује се и у случају признавања расхода или неког облика имовине по основу којег је извршено авансно плаћање.

Добици чине повећање економске користи, а проистичу од продаје дугорочних средстава, ревалоризације вредносних папира и сл.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности друштва и губитке.

Расходи се признају у обрачунском периоду на који се односе и истовремено утичу на смањење средстава или повећање обавеза.

Признати приходи и расходи се директно повезују у пословном резултату обрачунског периода.

Губици представљају смањење економских користи, а потичу рецимо из продаје дугорочних средстава.

2.9. Трошкови позајмљивања**Члан 19.**

Трошкови позајмљивања су камате и други трошкови који настају у вези са позајмљивањем финансијских средстава.

Трошкови позајмљивања се признају као расход периода у коме су настали, без обзира на то како се позајмљена средства користе.

2.10. Резервсања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина**Члан 20.**

Дугорочна резервсања обухватају:

1. Резервсања за отпремнине и јубиларне награде
2. Резервсања за трошкове у гарантном року
3. Резервсања за задржане кауције и депозите
4. Резервсања за трошкове реструктурирања друштва
5. Остала дугорочна резервсања

Резервсање се признаје када постоји обавеза настала као резултат прошлог догађаја, ако је вероватно да ће измирење те обавезе довести до одлива ресурса и ако може да се направи поуздана процена износа дате обавезе.

Резервсања се процењују на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу процену.

Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је могућност одлива ресурса по том основу мала.

Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, када постоји вероватноћа прилива економских користи.

2.11. Обезвређење имовине**Члан 21.**

Одредбе овог члана односе се на следеће облике имовине:

- некретнине,
- постројења и опрему,
- нематеријална улагања,
- учешћа у капиталу зависних правних лица.

Ако постоје индиције да је вредност неког средства из става 1. овог члана умањена, врши се процена надокнадиве вредности. Надокнадива вредност представља нето продајну цену или употребну вредност, у зависности од тога која је од њих већа.

Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности, књиговодствена вредност – садашња вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се умањују ревалоризационе резерве, ако су претходно формиране за то средство. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средстава чија је вредност умањена, или су те резерве искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако се на дан биланса стања утврди да претходно признати губитак од умањења вредности више не постоји или је умањен врши се процена надокнадиве вредности тог средства.

2.12. Стална средства намењена продаји**Члан 22.**

Некретнине, постројења и опрема који су према МСФИ 5 стална средства намењена продаји, на дан биланса исказују се као обртна средства и процењују се по нижој вредности између књиговодствене и фер (поштене) вредности умањене за трошкове продаје.

Грађевински објекти набављени ради даље продаје се вреднују по набавној вредности односно цени коштања у случају сопствене изградње.

3. ИСПРАВКА ФУНДАМЕНТАЛНИХ ГРЕШАКА

Члан 23.

Фундаменталном односно материјално значајном грешком сматра се грешка која прелази 3% укупног прихода за годину која претходи години у којој је уочена грешка.

Фундаментална грешка која се открије у текућем периоду, а односи се на један од претходних периода, исправља се тако што се за износ те грешке врши корекција почетног стања пренетог резултата. Упоредни подаци који се односе на годину у којој је фундаментална грешка настала, исказују се у преправљеним износима, осим ако то није практично изводљиво.

Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Трансакције у иностраној валути почетно се признају у извештајној валути применом курса размене извештајне валуте и стране валуте, која важи на дан те трансакције.

Курсне разлике произашле из трансакције у иностраној валути признају се као приход или расход периода у коме су настале.

Монетарне ставке у иностраној валути на датум биланса стања преводе се применом закључног курса.

Закључни девизни курсеви примењени за прерачун позиција биланса стања на дан 31.12.2022. године су:

Валута	Важи за	Куповни	Средњи	Продајни
EUR	1	116,9704	117,3224	117,6744

4. ИЗЛОЖЕНОСТ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата валутни ризик, ризик каматне стопе), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Тржишни ризик

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

1. Ризик од промене курсава страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у страниј валути - EUR. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2022. и 31.12.2021. године је дат у табелама у наставку:

Табела 1. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2022.

Финансијска средства (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Стална средства			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
Обртна средства			
Потраживања по основу продаје	60.001	1.681	61.682
Остала краткорочна потраживања	1.953	301	2.254
Краткорочни финансијски пласмани	2.841	82.126	84.967
Готовина и готовински еквиваленти	19.979	7.819	27.798
Финансијске обавезе (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Дугорочна резервисања и обавезе			
Дугорочни кредити	0	323.028	323.028
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	0	978	978
Остале дугорочне обавезе	0	0	0
Краткорочне обавезе			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	5.475	5.475
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	1.289	1.557
Обавезе из пословања	121.645	0	121.645
Остале краткорочне обавезе	12.774	0	12.774
Нето изложеност	-46.218	-238.843	-285.061

Табела 2. Књиговодствена вредност финансијских инструмената у 000 динара на дан 31.12.2021.

Финансијска средства (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Стална средства			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
Обртна средства			
Потраживања по основу продаје	48.924	447	49.371
Остала краткорочна потраживања	4.608	351	4.959
Краткорочни финансијски пласмани	236	47.033	47.269
Готовина и готовински еквиваленти	6.925	3.666	10.591

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Финансијске обавезе (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Дугорочна резервисања и обавезе			
Дугорочни кредити	0	224.190	224.190
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	2.279	2.548
Остале дугорочне обавезе	3.128	0	3.218
Краткорочне обавезе			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	10.974	10.974
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	259	1.696	1.955
Обавезе из пословања	110.849	19	110.868
Остале краткорочне обавезе	21.947	0	21.947
Нето изложеност	-72.063	-187.661	-259.724

Приликом прерачуна EUR у RSD, коришћени су следећи курсеви: 31.12.2021. године 117,5821 динара за 1 EUR, а 31.12.2022. године 117,3224 динара за 1 EUR.

Уколико би на дан 31.12.2022. дошло до промене курса замене RSD за +/-10% у односу на EUR, а све друге варијабле остале не промењене, добит/губитак након опорезивања била би већа/мања за 23.884 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у EUR.

2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, а у највећем делу код кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогама, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања Друштва су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање у складу са МСФИ 9. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредним табелама је дат приказ старосне структуре Потраживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2022. и 31.12.2021. године са приказом нивоа обезвређености.

Табела 3. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2022.

Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ECL	Нето износ	% обезвређења
НЕУТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	39.250	1.436	37.814	3,66%
Између 61 и 90 дана	7.100	665	6.435	9,37%
Између 91 и годину дана	23.303	5.870	17.433	25,19%
Преко годину дана	4.740	4.740		100,00%
	74.393	12.711	61.682	17,09%
УТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	80	80	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	1.226	1.226	0	100,00%
Преко годину дана	35.303	35.303	0	100,00%
	36.609	36.609	0	100,00%
	111.002	49.319	61.682	44,43%

Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
Потраживања из специфичних послова				
Мање од 60 дана	0	0	0	0,00%
Преко годину дана	10.897	10.897	0	100,00%
	10.897	10.897	0	100,00%
Друга потраживања				
Мање од 60 дана	2.254	0	2.254	0,00%
Преко годину дана	2.889	2.889	0	100,00%
	5.143	2.889	2.254	56,18%

Табела 4. Старосна структура потраживања по основу продаје и потраживања из специфичних послова и других потраживања у 000 динара на дан 31.12.2021.

Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ECL	Нето износ	% обезвређења
НЕУТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	28.619	476	28.143	1,66%
Између 61 и 90 дана	6.375	277	6.098	4,35%
Између 91 и годину дана	16.959	1.828	15.131	10,78%
Преко годину дана	5.783	5.783	0	100,00%
	57.735	47.689	49.371	14,49%

АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

УТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	298	298	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	459	459	0	100,00%
Преко годину дана	38.568	38.568	0	100,00%
	39.325	39.325	0	100,00%
	97.060	47.689	49.371	49,13%

Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
Потраживања из специфичних послова				
Мање од 60 дана	0	0	0	0,00%
Преко годину дана	11.765	11.765		100,00%
	11.786	11.786	0	100,00%
Друга потраживања				
Мање од 60 дана	4.959	0	4.959	0,00%
Преко годину дана	3.232	3.232	148	100,00%
	8.191	3.232	4.959	39,46%

Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско - економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе текућег и инвестиционог пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и вођење рачуна о њеној рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

Управљање капиталом

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, и обезбеди ликвидност и солвентност Друштва.

У том смислу, Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето дуговања Друштва (укупне дугорочне и краткорочне финансијске обавезе умањене за износ готовине и готовинских еквивалената) и његовог укупног капитал.

На крају извештајног периода коефицијент задужености је приказан у следећој табели:

Табела 5. Обрачун коефицијента задужености на дан 31.12.2022. и 31.12.2021. године

Позиције	у 000 РСД	
	31.12.2022.	31.12.2021.
Дугорочне и краткорочне финансијске обавезе (кредити и лизинг)	331.038	239.667
Минус: готовине и готовински еквиваленти	27.798	10.591
Нето дуговања	303.240	229.076
Укупан Капитал	5.405.732	5.439.441
Коефицијент задужености	0,0561	0.0421

5. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Епидемија проузрокована вирусом има и даље утицај на пословање, а нова, општа економска криза са карактеристикама убрзане инфлације и заоштравања услова финансирања је створила нове изазове у привреди.

Током 2020. и 2021. године, руководство друштва предузимало је различите активности на ублажавању последица епидемије SARS COV 2.

2022. година је протекла у значајно бољем привредном окружењу и друштво је после две тешке године успело да реализује све планиране активности у оквиру своје делатности.

Почетком 2023. године реализоване су све до сада планиране сајамске приредбе у домену основне делатности: Међународни сајам књига, Изложба уметности Арт Експо и Сајам образовања ПУТОКАЗИ, у завршници припреме је Међународна изложба златарства и часовничарства СЈАЈ, а теку припреме за нашу најзначајнију сајамску манифестацију 90. Међународни пољопривредни сајам који се ове године одржава од 20. до 26. маја.

Имајући у виду да је 2023. година јубилеја односно 100. годишњице постојања нашег друштва и одржавања првог сајма, од почетка године се планирају и реализују различите активности којима ће то бити обележено, са посебним нагласком на свечаној академији која ће бити организована крајем марта месеца.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

БИЛАНС УСПЕХА

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Приходи од продаје производа и услуга		
	- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	415.838	208.751
	- приходи од продаје производа и услуга на ино тржишту	46.217	42.052
		462.055	250.803

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Приходи од премија, дотација, субвенција	1.400	800
2.	Приходи од условљених донација	23	5.593
3.	Други пословни приходи	157.507	156.324
		158.930	162.717

Позиција других пословних прихода већином показује приходе остварене од дугорочно уговореног закупа некретнина-пословног простора, заједно са споредним трошковима тог закупа, који је у претежном делу уговорен на период од пет до десет година.

На позицији приходи од условљених донација у 2021. години смо остварили приходе од условљених донација која су повезана са директним давањима на основу Уредбе и Закључка Владе, а у сврху ублажавања последица епидемије SARS COV2. У 2022. на овој позицији су условљене донације за набавку фискалних уређаја.

8 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	156.300	139.589
2.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет	25.193	23.215
3.	Трошкови накнада по уговору о делу	3.597	2.000
4.	Трошкови накнада по ауторским уговорима	1.798	1.288
5.	Трошкови накнада члановима надзорног одбора	6.546	6.624
6.	Трошкови накнада повремени и привремени послови	1.849	1.745
7.	Трошкови ангажовања запосл.преко агенција и студентских задруга	18.689	14.503
8.	Остали лични расходи и накнаде :		
	- накнада физичким лицима	3.701	1.485
	- накнада трошкова запосленима на службеном путу	2.595	577
	- накнаде трошкова превоза на рад и са рада	5.081	3.526
	-отпремнине и јубиларне награде и помоћ породицама радника	1.126	1.172
	- давања запосленом која се не сматрају зарадом	180	
	- остали лични расходи	229	
		226.884	195.724

9. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

У хиљадама динара

Рбр	Позиција	2022.	2021.
1.	Трошкови резервисања		
	- за отпремнине	1.444	1.906
	- јубиларне награде	913	1.505
	- судске спорове		
		2.357	3.411

10. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Трошкови услуга на изради учинака	47.341	33.359
2.	Трошкови транспортних услуга	5.025	4.374
3.	Трошкови услуга одржавања	28.725	18.246
4.	Трошкови закупнине	15.484	3.878
5.	Трошкови сајмова	100	105
6.	Трошкови рекламе и пропаганде	32.660	21.577
7.	Трошкови осталих производних услуга	9.584	4.157
		138.919	85.696

11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Трошкови здравствених услуга	13	14
2.	Трошкови ветеринарских услуга	1.373	754
3.	Трошкови ревизије	293	288
4.	Трошкови стручног саветовања и литературе запослених, стручног усавршавања	944	443
5.	Трошкови осталих непроизводних услуга	59.220	46.337
6.	Трошкови репрезентације	10.219	5.759
7.	Трошкови премија осигурања	12.685	12.238
8.	Трошкови платног промета	1.157	921
9.	Трошкови чланарина	1.780	1.378
10.	Трошкови пореза	21.126	20.231
11.	Остали трошкови – нематеријални трошкови	1.714	1.570
12.	Адвокатске услуге	1.941	1.525
		112.465	91.458

ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

12. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Приходи од камата:		
	- по потраживањима од купаца и затезне камате	55	755
	- по основу орочених депозита, депозита по виђењу, позајмица и преплата јавних прихода	610	378
		665	1.133

13. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)		
	- позитивне курсне разлике:	2	5
	- приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика-валутна клаузула	631	
		633	5

Позиција прихода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих прихода по основу примене уговорене валутне клаузуле по потраживањима из пословања чије плаћање је уговорено на тај начин.

14. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Расходи по основу камата:		
	- по основу обавеза према добављачима	1.340	1.283
	- по основу кредита	9.247	5.844
	- по основу камате на јавне приходе	1	15
	-по основу обавеза за финансијски лизинг	77	89
		10.665	7.231

15. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)		
	-негативне курсне разлике:	215	2
	-расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика – валутна клаузула	34	16
		249	18

Позиција расхода по основу ефеката уговорене заштите од ризика састоји се од обрачунатих расхода по основу примене уговорене валутне клаузуле по дугорочним и краткорочним кредитима од пословних банака из земље.

16. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
	- отписана потраживања из ранијих година	1.960	4.992
		1.960	4.992

17. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Остали приходи		
	- добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме и материјала	310	110
	- вишкови	30	57
	- приходи од накнаде штета	2.787	6.299
	- приходи по основу смањења-отписа обавеза	64	720
	-Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисањ	41	349
	- остали непоменути приходи	1.694	6.413
		4.926	13.948

18. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
	- обезвређење потраживања	3.508	21
		3.508	21

19. ОСТАЛИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	2022.	2021.
	Остали расходи		
	- губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина,	18	41
	- мањкови	350	48
	- накнада за спорт, науку, културу, здравство и остала донаторства	783	235
	- накнаде штете трећим лицима	792	207
	- Отпис робе, отпис потраживања	3.418	198
	- Расход залиха материјала и робе	77	163
	- остали непоменути расходи	172	600
		5.610	1.492

БИЛАНС СТАЊА

20. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

У хиљадама динара

Нематеријална улагања	Износ
Набавна вредност	
Стање 1. јануара 2022.	10.769
Новe набавке и дати аванси и активирање нематеријалних улагања у припреми	20
Нематеријалних улагања у припреми	
Обезвређење	
Отуђивање, расхоровање и обрачуи аванса и умањење нематеријалних улагања у припреми на терет расхода	
Ревалоризација	
Стање 31. децембар 2022.	10.789
Исправка вредности	
Стање 1. јануара 2022.	7.355
Амортизација до 31. децембар 2022. године	291
Отуђивање и расхоровање	
Обезвређење	
Ревалоризација	
Стање 31. децембар 2022.	7.646
Садашња вредност 31.12.2022.	3.143
Садашња вредност 31.12.2021.	3.414

21. НЕКРЕТНИНЕ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

Основна средства	Земљишта	Грађевински објекти	Постројења, опрема алат и инвентар и остала опрема	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у припреми	Аванси за некретнине, постројења, опрему и биолошка средства	Укупно некретнине, постројења, опрема и биолошка средства
Набавна вредност						
Стање 1. јануара 2022.	4.634.160	2.533.847	481.282	11.539	379	7.661.207
Нове набавке и дати аванси			15.270	30.063	5.374	50.707
Додатна улагања		18.343	374	17.265		35.982
Процена фер вредности - повећање		1.425				1.425
Отуђивање, расхоровање и обрачун аванса			4.919	33.988	5.464	44.371
Обезвређење						
Стање 31. децембар 2022.	4.634.160	2.553.615	492.007	24.879	289	7.704.950
Исправка вредности						
Стање 1. јануара 2022.		1.489.210	410.780			1.899.990
Амортизација до 31.12.2022. год		48.474	15.264			63.738
Отуђивање и			4.671			4.671
Обезвређење						
Процена фер вредности - повећање						
Стање 31. децембар 2022.		1.537.684	421.373			1.959.057
Садашња вредност 31.12.2021.	4.634.160	1.044.637	70.502	11.539	379	5.761.217
Садашња вредност 31.12.2022.	4.634.160	1.015.931	70.634	24.879	289	5.745.893

У 2020. Години је, ради обезбеђења измирења кредитних обавеза према Банка Поштанска штедионица ад Београд, по уговору о дугорочном кредиту, извршен упис хипотеке на делу објекта Мастер центар.

У току 2022. године два возила на лизинг су исплаћена и прелазе у власништво Друштва.

У 2022. години Одлуком директора формирана је интерна комисија за процену фер вредности објеката и процену века трајања. Комисија је проценила да код дела објеката књиговодствена вредност и век трајања не одговарају њиховој вредности, односно да се њихов век трајања треба кориговати што је на основу Одлуке о усвајању Мишљења комисије и спроведено у пословним књигама.

22. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Позиција	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности		
-остала правна лица	3.746	3.746
-исправка вредности дугорчних финансијских пласмана	(51)	(51)
Укупно учешће у капиталу нето	3.695	3.695
Укупно дугорочни финансијски пласмани, бруто	3.746	3.746
Укупно дугорочни финансијски пласмани, нето	3.695	3.695

23. ЗАЛИХЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Материјал	5.729	7.164
2.	Алат и инвентар у употреби	23.091	21.594
3.	Роба	8.917	8.924
4.	Исправка вредности залиха робе	(8.802)	(8.802)
5.	Исправка вредности залиха алата и инвентара у употреби	(23.091)	(21.594)
6.	Дати аванси	1.973	503
	Укупно залихе, нето	7.817	7.789

24. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Купци у земљи – потраживање у нето износу	60.001	48.924
	-потраживање од купаца -бруто	105.339	91.175
	-исправка потраживања од купаца у земљи	(45.338)	(42.251)
2.	Купци у иностранству- потраживање у нето износу	1.681	447
	- потраживање бруто	5.192	5.414
	- исправка ино потраживања	(3.511)	(4.967)
3.	Остала потраживања по основу продаје	0	0
	- потраживање бруто	470	470
	- исправка вредности потраживања од купаца	(470)	(470)
	Потраживања по основу продаје бруто	111.001	97.059
	Потраживања по основу продаје, нето	61.682	49.371

Друштво је са 31.10.2022. године послало укупно 1.981 ИОС-а везана за потраживања по основу продаје и остала краткорочна потраживања укупне вредности 186.081 хиљаде динара. Са 31.12.2022. године враћено нам је 1.888 ИОС-а од чега је 1.871 у вредности од 158.710 хиљаде динара усаглашено, а 17 у вредности од 8.263 хиљада динара неусаглашено.

Највећи део судских спорова Друштво води у циљу наплате потраживања. Укупан износ утужених потраживања по основу продаје је 36.609 хиљаде динара и у потпуности су привремено отписана. Ова потраживања и њихова исправка вредности су исказана у позицијама горе наведене табеле.

25. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Рбр	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Потраживања по основу преплата пореза на добитак		3.251
2.	Потраживања по осн.више пл.пор.и доп. И осталих дажбина	758	550
2.	Потраживања по основу исплаћених аконтација	24	152
3.	Потраживања од фондова за исплаћене накнаде запосленим	1.024	524
4.	Потраживања за камату	528	1.999
6.	Потраживања по основу накнаде штете остала правна лица	1.211	1.161
7.	Потраживања од других правних лица за плаћене обавезе	140	114
8.	Остала разна краткорочна потраживања из пословања	2.895	3.248
9.	Исправка вредности осталих краткорочних потраживања оз пословања	(4.326)	(6.040)
10.	Друга потраживања, бруто	6.580	10.999
11.	Друга потраживања, нето	2.254	4.959

26. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	2.841	236
	Краткорочне позајмице дате запосленом	2.841	236
	Краткорочни зајмови дати другим правним лицима		
2.	Остали краткорочни финансијски пласмани у земљи	82.126	47.033
	Краткорочно орочена девизна средства Еуробанк ад	46.929	47.033
	Краткорочно орочена девизна средства ЛИК Банка	35.197	
		84.967	47.269

27. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Текући (пословни) рачун	19.480	6.111
2.	Благајна		
3.	Девизни рачун	7.819	3.666
4.	Издвојена новчана средства	499	814
		27.798	10.591

Готовински еквиваленти и готовина обухватају непосредно уновчиве хартије од вредности, депозите по виђењу, готовину, племените метале и предмете од племенитих метала.

Хартије од вредности, депозити по виђењу и готовина у динарима процењују се по номиналној вредности, а они у иностраној валути процењују се по курсу стране валуте на дан билансирања.

28. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Унапред плаћени трошкови	4.139	3.828
2.	Потраживања за нефактурисан приход	136	
3.	Остала активна временска разграничења	2.466	2.086
		6.741	5.914

Активна временска разграничења представљају издатке за трошкове пословања који су унапред плаћени, а односе се на будући период до једне године од дана чинидбе.

Позиција осталих активних временских разграничења углавном се састоји од ПДВ-а садржаног у улазним фактурама које терете пословање 2022. године, а које су примљене након датума биланса стања.

29. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни капитал „Новосадског сајма“ АД, Нови Сад обухвата: акцијски капитал - обичне акције, друштвени капитал и остали капитал.

Структура основног капитала на дан 31. децембар 2022. године је у потпуности усклађена са емитованим акцијама уписаним у књигу акционара друштва у Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности:

Рбр.	Врсте капитала	31.12. 2022.		31.12.2021.	
		У хиљадама динара	Број акција	У хиљадама динара	Број акција
1.	Акцијски капитал:	492.521	472.216	492.521	472.216
2.	Друштвени капитал :	361.641	346.731	361.641	346.731
		854.162	818.947	854.162	818.947

Основни капитал АД „Новосадског сајма“ , Нови Сад, подељен је на издате акције свака по 1.043,00 динара номиналне вредности.

Власници обичних акција имају право на дивиденду у складу са Одлуком Скупштине акционара. Свака обична акција даје своје власнику право на један глас на Скупштини акционара.

30. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ

У хиљадама динара

Ред.број	Позиција	Износ
1.	Почетно стање 01.01.2022.	4.780.260
2.	Процена – повећање	1.425
	- грађевинских објеката	1.425
	- грађевинског земљишта	
3.	Смањење и пренос на нераспоређени добитак	12.064
	- пренос на нераспоређени добитак	11.851
	- обезвређење грађевинских објеката	
	- обрачун пореских обавеза	213
4.	Стање 31.12.2022.	4.769.621

Ревалоризационе резерве се у потпуности укидају приликом продаје, расходовања или другог начина отуђења средства, преносом на нераспоређену добит као и услед обачуна одложених пореских обавеза по основу ревалоризације објеката.

31. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

На основу измена МРС 19, а у складу са применом МРС/МСФИ, исказивање актуарског добитка / губитака у оквиру осталог резултата је новина која се примењује почев од 2014. године МРС 19 за актуарске добитке/губитке захтева ретроспективну примену, због чега је урађена рекласификација да би се утврдили актуарски добитак/губитак и за упоредни период.

Подаци за рекласификацију актуарски добитка и губитака по основу резервисања за отпремнине услед одласка у пензију

Р.б р.	Позиција	Износ у РСД
1.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2012.	-
2.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2013.	(10.134,00)
3.	Актуарски добитак/губитак 2013.	(10.134,00)
4.	Стање актуарског добитка/губитак 31.12.2014.	806.301,00
5.	Актуарски добитак/губитак за 2014.	816.435,00
6.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2015.	(195.912,00)
7.	Актуарски добитак/губитак за 2015.	(1.002.213,69)
8.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2016.	(528.870,00)
9.	Актуарски добитак/губитак за 2016.	(332.957,31)
10.	Стање актуарског добитка/губитак на дан 31.12.2017.	(28.528,00)
11.	Актуарски добитак за 2017.	500.341,97
12.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2018.	(40.168,37)
13.	Актуарски добитак/губитак за 2018.	(11.640,34)
14.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2019.	(903.738,87)
15.	Актуарски добитак/губитак за 2019	(863.569,50)
16.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2020.	(944.938,51)
17.	Актуарски добитак/губитак за 2020	(41.200,64)
18.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2021.	(817.297,09)
19.	Актуарски добитак/губитак за 2021	127.641,42
20.	Стање актуарског добитка/губитка на дан 31.12.2022.	(716.521,72)
21.	Актуарски добитак/губитак за 2022	100.775,37

32. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања су исказана у износима како следи:

Р.бр	Позиција	У хиљадама динара	
		2022	2021
1.	Резервисања за отпремнине	10.163	8.954
2.	Резервисања за јубиларне награде	7.177	7.121
		17.340	16.075

РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ

Друштво је извршило, у 2022. години, резервисање средстава на терет трошкова за отпремнине приликом одласка у пензију у износу од 1.443.772,11 динара и за исплату јубиларне награде у износу од 913.627,32 динара.

Претпоставке коришћене приликом израде обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде су:

Р.б	Претпоставке	2022	2021.
1.	Две просечне зараде у РС у динарима	208.078,00	182.264,00
2.	Просечна бруто зарада послодавца за последња три месеца	104.828,12	99.245,16
3.	Неопорезив износ јубиларне награде	21.794,00	20.198,00
4.	Неопорезив износ отпремнине	208.078,00	182.264,00
5.	Пореска стопа за отпремнине изнад неопорезиве	20%	20%
6.	Пореска стопа за јуб.награде изнад неопорезивих	10%	10%
7.	Дисконтна стопа	6%	4,50%
8.	Стопа раста зарада	2%	1%
9.	Флуктуација запослених	1%	1,00%

Ефекти обрачуна резервисања за отпремнине су:

Р.	Позиције	Износ у РСД
1.	Износ обавезе за резервисање за отпремнине на дан 31.12.2021.	8.953.804,50
2.	Трошак текућих услуга рада	571.204,55
3.	Трошак камате	537.228,27
4.	Актуарски добитак/губитак	234.563,92
5.	Износ укидања у току текуће године раније формираних резервисања са	-133.788,55
6.	Износ обавезе за резервисање отпремнине на дан 31.12.2022.	10.163.012,69
7.	Пројектовани износ резервисања на дан 31.12.2022. на основу претпоставки валидних на дан 31.12.2021.	9.928.448,77
8.	Износ стварно исплаћених отпремнина у току године	-132.942,92
9.	Нето промена обавезе за резервисање отпремнине	1.342.151,11

Ефекти промене резервисања јубиларних награда признају се кроз биланс успеха.

Због примене МРС/МСФИ, нето промена обавезе за резервисање за отпремнине у делу који се односи на трошкове текућег рада, трошкове камата признаје се кроз биланс успеха, док се признавање актуарског добитка/губитака врши у укупном осталом резултату.

33. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Обавезе по дугорочним кредитима су обавезе које доспевају у року дужем од годину дана од дана чинидбе, односно од дана годишњег билансирања, осим примљених дугорочних кредита од матичних, зависних и осталих повезаних правних лица. Ове обавезе на дан 31.12.2022. године укључују:

КРЕДИТОР / БАНКА/ ЛИЗИНГ ДРУШТВО	Рок	Каматна стапа	Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у EUR	Укупан Износ остатка дуга по одобрењу у RSD	Дугорочни Остатак дуга		Део дуга који доспева до 1 год	
					у EUR	у RSD	у EUR	у RSD
БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА ад. БЕОГРАД	3 год греј с +5 год.	3,2%+6 М ЕУРИБ ОР	2.800.000,00	328.502.720,00	2.753.333,33	323.027.674,28	46.666,67	5.475.045,72
УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ БАНКАРСКИХ КРЕДИТА			2.800.000,00	328.502.720,00	2.753.333,33	323.027.674,28	46.666,67	5.475.045,72
UNICREDIT LEASING Србија д.о.о., Београд	5 год.	ЕКС 5,69%	4.253,94	499.082,45	0,00	0,00	4.253,94	499.082,45
RAIFFEISEN LEASING д.о.о. БЕОГРАД 3 год	5 год	ЕКС 3,02%	5.488,80	643.865,33	1.385,83	162.588,90	4.102,98	481.371,46
ОТР LEASING СРБИЈА	5 год	ЕКС 5,42%	9.572,91	1.123.116,78	6.947,86	815.139,62	2.625,05	307.977,17
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У БЕОГРАДУ	5 год	3,50%		268.314,91				268.314,91
УКУПНО ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКО Г И И ОПЕРАТИВНОГ ЛИЗИНГА			19.315,65	2.534.379,47	8.333,69	977.728,52	10.981,97	1.556.745,99

Обавезе по дугорочним кредитима у динарима почетно се процењују се у висини номиналне вредности.

У складу са тим у циљу реалнијег исказивања обавеза по кредитима на дан биланса стања, извршен је обрачун курсних разлика.

У укупном износу остатка дуга, као и дугорочном остатку дуга и делу који доспева до једне године садржане су, у једнаким месечним ратама, и приписане камате за време мораторијума.

34. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

У хиљадама динара

Рбр.	Позиција	31.12.2022.	31.12.2021.
1.	Остале дугорочне обавезе		
	-одложени порези и доприноси	0	929
	-остале дугорочне обавезе репрограми обавеза према добављачима	0	2.199
		0	3.128

У 2020. години урађени су репрограми обавеза према добављачима, који су на дан 31.12.2021. године износили 2.199 хиљада динара, који су приказани у осталим дугорочним обавезама заједно са обавезама за одложене порезе и доприносе, у износу 929 хиљада динара, на основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и новчаној помоћи грађанима у циљу ублажавања економски последица насталих услед болести COVID 19.(Сл.гласник РС број 54 и 60 из априла 2020.године и Закључка Владе бој 401-6052-2020.)

35. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе су обавезе које доспевају у року до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса и оне обухватају :

У хиљадама динара

Врста	Износ
Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	1.557
Део главнице који доспева до 1 године – Unicredit leasing	499
Део главнице који доспева до 1 године - OTP leasing	308
Део главнице који доспева до 1 године – Raiffeisen leasing	482
Део главнице који доспева до 1 године – Закуп пословног простора	268
Обавезе по основу кредита од домаћих банака	5.475
Део главнице који доспева до 1 год. – Поштанска штедионица	5.475
	7.032

36. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

У хиљадама динара

Р.бр.	Позиција	2022.	2021.
1.	Добављачи у земљи	103.225	94.967
2.	Добављачи у иностранству		19
3.	Остале обавезе из пословања- преплате купаца	18.420	15.882
		121.645	110.868

37. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Обавезе према запосленима	10.464	19.327
	- обавезе за зараде и остала лична примања запослених за децембар месец	9.535	8.178
	-одложени порези и доприноси који доспевају до једне године	929	11.148
2.	Остале обавезе	598	547
	- обавезе према члановима надзорног одбора	341	369
	-обавезе према физичким лицима	257	178
3.	Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	986	635
	Укупно остале краткорочне обавезе	12.048	20.508

Код осталих обавеза према запосленима, поред зараде за децембар, ушли су одложени порези и доприноси који доспевају у јануару а на основу Уредбе о фискалним погодностима и директним давањима привредним субјектима у приватном сектору и новчаној помоћи грађанима у циљу ублажавања економски последица насталих услед болести COVID 19.

(Сл.гласник РС број 54 и 60 из априла 2020.године) и Закључка Владе бој 401-6052-2020.

38. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
1.	Пасивна временска разграничења	6.689	3.121
	ПВП- Унапред обрачунати приходи будућег периода дугорочна		
	ПВП- Унапред обрачунати приходи будућег периода краткорочна	4.585	1.587
	Остала ПВП	2.104	1.534

39. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		Износ	
1.	Стање 01.01.2021.	38.239	
2.	Смањење по основу обрачуна пореских средстава	955	
3.	Повећање по основу обрачуна пореске амортизације		
4.	Стање 31.12.2021.	37.284	

Одложене пореске обавезе обухватају износе пореза из добити који могу да се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених пореских разлика.

Одложене пореске обавезе настају када се расходи укључују у утврђивање опорезивог резултата пре него што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата (*нпр. разлика између рачуноводствене и пореске садашње вредности некретности, посторојења и опреме*), као и када се приходи укључују у утврђивање опорезивог резултата након што је укључен у утврђивање рачуноводственог резултата.

40. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

Рбр.	Позиција	У хиљадама динара	
		2022.	2021.
	Ванбилансна актива	328.624	235.314
1.	Преузети авали, гаранције, дугови, јемства, менице	328.503	235.164
	- Банка Поштанска Штедионица ад, Београд	328.503	235.164
	- Комерцијална банка ад, Београд		
2.	Лизинг накнаде	121	150
	- Unicredit leasing		5
	- OTP leasing	107	97
	- Unicredit leasing	5	21
	- Raiffeisen leasing	9	27
	Ванбилансна пасива	328.624	235.314
1.	Обавезе по преузетим, гаранцијама, дуговима, јемствима, меницама	328.503	235.164
	- Банка Поштанска Штедионица ад, Београд	328.503	235.164
	- Комерцијална банка ад, Београд		
2.	Лизинг накнаде	121	150
	- Unicredit leasing		5
	- OTP leasing	107	97
	- Unicredit leasing	5	21
	- Raiffeisen leasing	9	27

У ванбилансној евиденији за 2022. годину приказане су и обавезе по основу камата односно лизинг накнада које ће Сајам плаћати уговореном периоду трајања лизинга.

41. УГОВОРЕНЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Све уговорене и потенцијалне обавезе, са стањем на дан 31.12.2022. године, су обелодањене у финансијским извештајима Друштва.

42. ЕКСТЕРНЕ КОНТРОЛЕ

Друштво је у току 2022. године имало екстерну контролу Министарства финансија - Пореска управа. Предмет контроле је био обрачунавање и плаћање пореза на добит Друштва. Током контроле нису утврђени никакви недостаци те је издато позитивно решење.



АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД
Овлашћено лице

Мр Слободан Цветковић
Генерални директор

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

Претежна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, али поред ове делатности Друштво се бави организовањем конгреса, конференција, корпоративних скупова и других догађаја, преко маркетиншких и услуга односа с јавношћу, дугорочног закупа пословног простора, телевизијске продукције, односно других пословних активности у вези са сајамским приредбама, потребама излагача и других клијената (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Организација пословних активности у друштву је извршена у пет сектора, подељених у службе и одељења: сектор за сајамску делатност, сектор за конгресне активности, сектор за интегрисане маркетинг комуникације, сектор за финансијско - економске послове и сектор за правне и опште послове.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2022. је 128, а закључно са 31.12.2022. године је 129.

Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва као и инфомације о кадровским питањима:

Билансне позиције биланса стања:

Имовина		у хиљадама динара	
Активна		2022.	2021.
	Стална имовина	5.752.731	5.768.326
	Обртна имовина	191.259	125.893
	Укупна актива	5.943.990	5.894.219

Капитал и обавезе

Пасива		у хиљадама динара	
		2022.	2021.
	Капитал	5.405.732	5.439.441
	Дугорочна резервисања и обавезе	341.346	245.941
	Одложене пореске	37.284	38.239
	Дугорочни одложени приходи и примљене донације		
	Кратковочна резервисања и краткорочне обавезе	159.628	170.598
	Губитак изнад висине капитала		
	Укупна пасива	5.943.990	5.894.219

Билансне позиције биланса успеха:

Приходи		у хиљадама динара	
Билансне позиције		2022.	2021.
	Пословни приход	625.485	415.719
	Финансијски приход	1.298	1.138
	Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха	1.960	4.992
	Остали приход	4.926	13.948
	Укупни приход	633.669	435.797

Расходи

у хиљадама динара

Билансне позиције	2022.	2021.
Пословни расход	649.805	503.339
Финансијски расход	10.936	7.280
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха	3.508	21
Остали расход	5.610	1.492
Укупни расход	669.859	512.132

Резултат пословања

у хиљадама динара

Билансне позиције	2022.	2021.
Пословни добитак/(губитак)	(24.320)	(87.620)
Добитак/(губитак) из финансирања	(9.638)	(6.142)
Добитак/(губитак) пре опорезивања	(36.190)	(76.335)
Нето добитак/(губитак) пословања које се обустављања које се обуставља, ефекти промени рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијег периода		(157)
Нето добитак/(Нето губитак)	(35.021)	(71.646)

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања са посебним освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва

Резултат пословања	2022.	2021.
• принос на укупни капитал (брuto добит/укупан капитал)	-	-
• нето принос на сопствени капитал (нето добит/капитал)	-	-
• степен задужености (укупне обавезе/укупан капитал)	0,09267	0,07658
• I степен ликвидности (готовина/крат.обавезе)	0,17414	0,06208
• II степен ликвидности (обртна средстава - залихе/крат.обавезе)	1,14918	0,69229
• нето обртни капитал (обрта имовина - краткорочне обавезе) у хиљадама динара	31.631	-44.705
• цена акција - највиша и најнижа у извештајном периоду, ако се трговало (посебно за редовне и приоритетне)	650 650	650 500
• тржишна капитализација на 31.12. у динарима	532.315.550,00	532.315.550,00
• добитак по акцији (нето добитак/број издатих акција)	-	-
• исплаћена дивиденда по редовној и приоритетној акцији, за последње 3 године, појединачно по годинама	-	-
	-	-

Земљиште

Назив и врста земљишта	Намена земљишта	Локација	Површина земљишта (ха)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
грађевинско	у пословне сврхе	Хајдук Вељкова 11, Нови Сад	23 18 42	4.634.160

Објекти

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (м ²)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Хала Мастер	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	6.432	433.074
Хала 1, 3, 4, 5	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељков 11	11.556	143.901
Хала 7	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	2.551	14.854
Хала 8	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.688	6.954
Хала 9	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	863	778
Хала 10	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.988	6.159
Хала 11	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.601	2.457
Хала 12	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.003	929
Хала 13	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	907	6.068
Хала 14	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	726	1.156
Хала 15	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	222	840
Хала 17	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.234	1.658
Хала 18	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	902	1.802
Хала 19	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.230	1.905
Хала 20	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	2.193	7.814
Хала 21	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	494	330
Хала 22	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	473	150
Хала 23	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	842	3.694
Хала 24	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	797	457
Хала 25	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	192	189
Хала 27, 28, 29	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	7.264	9.957
Хала 30	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.350	1.664

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (м2)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Хала 33	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	419	312
Хала 35	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	509	1.533
Хала 36	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.508	371
Укупно Хале у функцији излагачког простора и као пословни простор за издавање у вансајамском периоду			48.944	649.008
Укупно остали објекти у функцији пословног простора за издавање у сајамске и вансајамске сврхе			12.978	29.370
Укупно објекти у функцији организације пословних активности (благајне, комуникациони простор, трафо станице и сл.)			17.298	337.553

Учешће у капиталу других лица

Пословно име и седиште правног лица	Учешће издаваоца у капиталу правног лица у динарима	Право гласа издаваоца у правном лицу у %
Слободна царинска зона Нови Сад	3.455.820	1,0769%
Алма Монс Нови Сад	29.144	4,35%
ФАП Прибој	210.000	0,00225%
Хост ДОО	51.125	-

Залогe

Врста залогe	Садашња вредност заложног добра у хиљадама динара	Вредност заложног потраживања на дан 31.12.2022. године у хиљадама динара	Трајање залогe	Назив заложног повериоца
Заложно право – хипотека на пословном простору број 1 и 2 укупне површине 8.750 м2, зграде број 7 улаз 11, изграђеној на парцели број 6460 к.о. Нови Сад И и уписаним у лист непокретности број 2714 (само у сусвојинском уделу у власништву АД "Новосадски сајам" Нови Сад)	433.074	328.503	06.11.2028.	Банка Поштанска Штедионица ад Београд

Организациони део	Број запослених
Извршни одбор	6
Службе ван сектора	4
Сектор за сајамску делатност	56
Сектор за конгресне активности	13
Сектор за економско финансијске послове	16
Сектор за правне и опште послове	22
Сектор интегрисних и маркетинг комуникација	12

Ниво квалификације	Број запослених
1	/
2	/
3	7
4	41
5	/
6.1	8
6.2	11
7.1	58
7.2	4
8	/

Старосна структура	Број запослених
20-29	4
30-39	18
40-49	42
50-59	44
60 и више	21

Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:

Пословна политика друштва ће се, у циљу побољшања пословног развоја друштва, развијати у два сегмента у основној делатности - организације састанака и сајмова: квантитативни, који значи више нових специјализованих приредби и догађаја организованих у складу са новим захтевима и темама које се намећу у друштву, квалитативни у смислу унапређења досадашњег концепта организовања сајамских манифестација. У домену даље интерне консолидације пословања, друштво има намеру да спроведе реорганизацију пословних процеса и даље предузима активности и врши улагања у правцу смањења појединих позиција трошкова.

Изложеност ризицима и то ценовном, кредитном, ризику ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:

Тржишни ризик

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

1. Ризик од промене курсева страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у страниој валути - EUR. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2022. године је дат у табели у наставку:

Финансијска средства (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Стална средства			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
Обртна средства			
Потраживања по основу продаје	60.001	1.681	61.682
Остала краткорочна потраживања	1.953	301	2.254
Краткорочни финансијски пласмани	2.841	82.126	84.967
Готовина и готовински еквиваленти	19.979	7.819	27.798
Финансијске обавезе (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Дугорочна резервисања и обавезе			
Дугорочни кредити	0	323.028	323.028
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	0	978	978
Остале дугорочне обавезе	0	0	0
Краткорочне обавезе			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	5.475	5.475
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	1.289	1.557
Обавезе из пословања	121.645	0	121.645
Остале краткорочне обавезе	12.774	0	12.774
Нето изложеност	-46.218	-238.843	-285.061

Приликом прерачуна EUR у RSD, на дан 31.12.2022. године коришћен је курс замене 117,3224 динара за 1 евро.

Уколико би на дан 31.12.2022. године дошло до промене курса замене RSD за +/-10% у односу на EUR, а све друге варијабле остале непромењене, добит након опорезивања била би већа/мања за 23.884 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у EUR.

2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогама, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредној табели је дат приказ старосне структуре Пораживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2022. године са приказом нивоа обезвређености.

Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ECL	Нето износ	% обезвређења
НЕУТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	39.250	1.436	37.814	3,66%
Између 61 и 90 дана	7.100	665	6.435	9,37%
Између 91 и годину дана	23.303	5.870	17.433	25,19%
Преко годину дана	4.740	4.740	0	100,00%
	74.393	12.711	61.682	17,09%
УТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	80	80	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	1.226	1.226	0	100,00%
Преко годину дана	35.303	35.303	0	100,00%
	36.609	36.609	0	100,00%
	111.002	49.319	61.682	44,43%

Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
Потраживања из специфичних послова				
Мање од 60 дана	0	0	0	0,00%
Преко годину дана	10.897	10.897	0	100,00%
	10.897	10.897	0	100,00%
Друга потраживања				
Мање од 60 дана	2.254	0	2.254	0,00%
Преко годину дана	2.889	2.889	0	100,00%
	5.143	2.889	2.254	56,18%

Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и њене рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције и управљање капиталом:

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: трижишни ризик (који обухват валутни ризик, ризик каматне стопе и ризик готовинског тока), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивности финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

У том смислу, друштво прати капитал и однос капитала са обавезама на основу коефицијента задужености.

Информације о финансијским инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:

Друштво не користи посебне финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање будући да такви инструменти нису у широкој употреби нити постоји организовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

Епидемија проузрокована вирусом има и даље утицај на пословање, а нова, општа економска криза са карактеристикама убрзане инфлације и заоштравања услова финансирања је створила нове изазове у привреди.

Током 2020. и 2021. године, руководство друштва предузимало је различите активности на ублажавању последица епидемије SARS COV 2.

2022. година је протекла у значајно бољем привредном окружењу и друштво је после две тешке године успело да реализује све планиране активности у оквиру своје делатности.

Почетком 2023. године реализоване су све до сада планиране сајамске приредбе у домену основне делатности: Међународни сајам књига, Изложба уметности Art Expo и Сајам образовања ПУТОКАЗИ, Међународна изложба златарства и часовничарства CJAJ, а теку припреме за нашу најзначајнију сајамску манифестацију 90. Међународни пољопривредни сајам који се ове године одржава од 20. до 26. маја.

Имајући у виду да је 2023. година јубилеја односно 100. годишњице постојања нашег друштва и одржавања првог сајма, од почетка године се планирају и реализују различите активности којима ће то бити обележено, са посебним нагласком на свечаној академији крајем марта месеца.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:

Друштво нема повезаних лица.

Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:

Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:

Друштво кроз реализацију својих пословних активности води рачуна о заштити животне средине, али не врши значајна улагања у том циљу.

Информације о огранцима:

Друштво нема огранака.

Преглед правила корпоративног управљања:

Друштво има усвојен Кодекс корпоративног управљања, који је донет на седници Надзорног одбора 29.12.2014. године, а којим су дефинисани принципи и правила корпоративне праксе у друштву. Овај правилник чини прилог Годишњег извештаја о пословању друштва за 2022. годину.

Информације о сопственим акцијама:

Друштво нема сопствених акција.

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2022. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2022. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2022. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2022. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Април 2023. године

**Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја**

Ивана Ђурић

М.П.



Генерални директор

Мр Слободан Цветковић

Извештај о корпоративном управљању

I Правила корпоративног управљања којима правно лице - Друштво подлеже, правила која је правно лице – Друштво добровољно одлучило да применује и релевантне информације о пракси корпоративног управљања које превазилази захтеве националног права

АД „Новосадски сајам“ Нови Сад примењује Закон о привредним друштвима, Статут АД „Новосадски сајам“, пречишћен текст који је донет 31.08.2020. године са изменама и допунама од 21.6.2022. године, као и Кодекс корпоративног управљања, који је донет 29.12.2014. године, а који су доступни на интернет страници привредног друштва. Кодекс корпоративног управљања представља допуну правила, садржаних у Закону о привредним друштвима и Статуту АД „Новосадски сајам“, у складу са којима треба да се понашају носиоци корпоративног управљања привредног друштва.

Друштво такође настоји да поштује принципе и препоруке за сва друштва капитала.

Извршни одбор привредног друштва, стара се о примени кодексом успостављених принципа, прати његово спровођење и усклађеност организације и деловања привредног друштва са Кодексом и Законом о привредним друштвима.

Годишњи извештај о пословању АД „Новосадски сајам“ сачињава се и уз примену Кодекса корпоративног управљања, уз успостављање принципа корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогући равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Привредно друштво настоји да развије праксу корпоративног управљања, која је заснована на савременим и општеприхваћеним принципима корпоративног управљања, искуствима и најбољој пракси у овој области, а уз поштовање захтева предвиђених важећим прописима, као и уважавање глобалних тржишних услова и кретања на домаћем тржишту и дефинисаних развојних циљева привредног друштва. Примена принципа адекватног уважавања интереса свих постојећих и потенцијалних акционара, инвеститора, поверилаца, корисника услуга, запослених, чланова корпоративних органа привредног друштва, обезбеђује се кроз, интерним актима дефинисане, поступке рада између свих органа привредног друштва, руководиоца привредног друштва, запослених, акционара и јавности.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту привредног друштва, у Новом Саду, Хајдук Вељкова 11.

II Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Систем интерне контроле обухвата све мере које се предузимају у циљу: заштите средстава од прекомерног трошења, превара или неефикасне употребе, обезбеђења поузданости и веродостојности рачуноводствених података, обезбеђења извршења послова у складу са усвојеном политиком управе, оцене рада свих запослених, руководилаца и организационих делова у оквиру привредног друштва. Ове мере подразумевају: поштовање одговарајућих стандарда и процедура, адекватно раздвајање дужности између учесника процеса, прецизно дефинисање задатака, провере постојања захтеваних одобрења и комплетности документације. Интерна рачуноводствена контрола треба да обезбеди поузданост и веродостојност рачуноводствених евиденција и података и финансијских извештаја друштва и дефинисана је важећим Правилником о рачуноводству, који је усвојен 11.02.2005. године.

Интерне контроле обухватају све мере и поступке који се спроводе ради обезбеђења услова да цело привредно друштво ради у складу са плановима и политикама које је усвојила управа. У том смислу су усвојени правилници и процедуре којима се дефинишу активности у реализацији послова различитих функција и процеса у њима, као и контроле квалитета рада (Правилник о контроли квалитета рад). У циљу ефикасне размене информација и комуникације, развијено је информисање запослених о свим интерним донетим актима друштва преко интерног портала (интранет НССајам).

Послови унутрашњег надзора су поверени одељењу интерне ревизије која пружа услуге независног, објективног уверавања, као и консултантску активност са циљем додавања вредности и побољшању пословања Друштва. Одељење интерне ревизије је посебна организациона јединица у АД „Новосадски сајам“, Нови Сад, која је организационо и функционално непосредно одговорна генералном директору Друштва. Оваква организација интерне ревизије је у складу са важећим Законом о буџетском систему, јер је структура капитала Друштва таква да је оснивач и већински власник капитала Република Србија и Град Нови Сад.

Одељење интерне ревизије обавља послове интерне ревизије према методологији прописаној Приручником за интерне ревизоре, који израђује и ажурира Централна јединица за хармонизацију при Министарству финансија Републике Србије, а у складу са Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/2011 и 106/2013) и Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије, као и осталим позитивним законским прописима Републике Србије и интерним актима Друштва.

У складу са Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије донети су интерни акти којима је прописан начин рада, делокруг, овлашћења и одговорности интерног ревизора у поступку вршења ревизија у Друштву:

- Повеља интерне ревизије,
- Етички кодекс,
- Поступци у току припреме и обављања интерних ревизија – Процедура,
- Правилник о раду интерне ревизије,
- Стратешки план интерне ревизије и
- Годишњи план интерне ревизије.

Главна функција интерне ревизије јесте да врши интерну ревизију организационих делова, програма, активности и процеса у Друштву.

Улога интерне ревизије је да на основу утврђивања потенцијалних ризика у процесима и активностима, анализира, процењује и извештава о испуњавању следећих општих циљева:

- ефикасности и адекватности система финансијског управљања и контрола,
- усаглашености пословања са законима и другим прописима, упутствима за рад и интерним актима,
- поузданости, тачности и свеобухватности финансијских и других пословних информација,
- ефикасности, ефективности и економичности пословања,
- заштити средстава и информација и
- давања препорука субјекту за побољшање система финансијског управљања и контроле.

Основни задатак интерне ревизије је повећање вредности, односно побољшање пословања организације кроз подизање висине свести у обављању послова и пружању услуга, као и кроз успостављање система интерних контрола, са циљем побољшања квалитета услуга и оптимизације трошкова пословања Друштва.

Крајем сваке пословне године интерни ревизор доставља писани извештај о свом раду и извршеним ревизијама Надзорном одбору Друштва.

Када је у питању екстерни надзор истинитости и објективности сачињених финансијских извештаја Друштва, у складу са законом и Статутом, екстерног ревизора Друштва именује Скупштина акционара на предлог Надзорног одбора. Екстерни ревизор се бира на свакој редовној седници Скупштине акционара, а према Закону о тржишту капитала, имајући у виду да је АД „Новосадски сајам“ Нови Сад јавно акционарско друштво. Сваке године на годишњој Скупштини привредног друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја привредног друштва за претходну пословну годину. На описани начин, обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

III Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У претходној години није било понуда за преузимање.

IV Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Друштом је дводомно.

Органи управљања су Скупштина акционара, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштину акционара чине сви акционари друштва. Минимални број акција које акционар мора поседовати за лично учешће у раду скупштине акционара, представља 0,05%, од укупног броја издатих акција. Друштво има емитоване обичне акције, а свака обична акција даје право на један глас. Скупштина акционара Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и законом, а питања из своје надлежности не може пренети на друге органе привредног друштва. Нека од најважнијих питања су одлучивање о изменама Статута, повећању и смањењу основног капитала, стицању и располагању имовином велике вредности. Делокруг и начин рада Скупштине акционара привредног друштва, регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Структура капитала привредног друштва на дан 31.12.2022. године са учешћем најзначајнијих група:

1. Власништво акционара физичких лица	11,95 %
2. Власништво акционара правних лица	39,25%
3. Друштвени капитал	42,34%
4. Збирни односно кастоди рачун	6,46%

Првих 10 акционара по вредности акцијског капитала:

1. Друштвени капитал	42,34%
2. Град Нови Сад	22,47%
3. BDD MV Investmensts - збирни рачун	2,70%
4. BDD MV Investments - збирни рачун	2,64%
5. МК Holding	2,55%
6. BDD MV Investments	2,37%
7. Sempiola Invest limited	1,63%
8. OTP banka Srbija - збирни рачун	1,09%
9. Привредна комора Војводине	0,88%
10. Спасоје Бјелица	0,88%

Права акционара:

- право учешћа и гласања на седницама скупштине, према правилима садржаним у статуту,
- право на исплату дивиденде,
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе,
- право пречег стицања обичних акција из нових емисија
- друга права у складу са законом и статутом.

Скупштина одржава своје редовне седнице, као и ванредне седнице, које се заказују и одржавају по потреби.

У 2022. години, одржана је редовна седница скупштине акционара дана 21.06.2022. године, на којој су разматране и усвојене следеће одлуке:

- одлука о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2021. годину,
- одлука о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2021. годину,
- одлука о усвајању Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара,
- одлука о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2021. Годину,
- одлука о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2022. годину и утврђивању накнаде за његов рад,
- одлука о изменама и допунама Статута АД „Новосадски сајам“,
- одлука о преносу средстава осталог капитала у резерве друштва,
- одлука о усвајању предлога Пословника о раду Скупштине акционара,
- одлука којом се констатује истек мандата члана Надзорног одбора, именованог путем кооптације.

У 2022. години одржана је и једна ванредна седница скупштине акционара дана 1. 09. 2022. године, на којој је разматрана и усвојена следећа одлука:

- одлука о утврђивању накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора са предлогом Анекса уговора.

Надзорни одбор чини 7 чланова, који се именују од стране Скупштине акционара, на период од 4 године. Надзорни одбор утврђује пословну стратегију и послове циљеве, као и пословну политику привредног друштва, стицању и располагању имовином која се не сматра имовином велике вредности, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Седнице Надзорног одбора заказују се и одржавају у седишту Друштва. Одржава се најмање 4 седнице годишње. Дневни ред за седнице утврђује председник надзорног одбора. Седнице се по правилу одржавају уживо, а у случају хитности седница се може одржати и писаним или електронским путем, телефонским путем, путем маила, или употребом другог средства аудио-визуелне комуникације.

Накнаде и стимулације чланова Надзорног одбора утврђује Скупштина акционара.

Надзорни одбор је у 2022. години одржао 8 седница и то:

- седница 28.01.2022. године, (телефонска) на којој је одлучивао о следећем:
 - разматрање и усвајање извештаја Централне комисије за попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2021. године,
 - разматрање и усвајање одлуке о изменама и допунама одлуке о рачуноводственим политикама и пречишћеног текста Одлуке о рачуноводственим политикама
- седница 14.04.2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - Информација о реализованим сајамским приредбама и пројектима у првом тромесечју 2022. године
 - Информација о уговарању и припремама за приредбу међународни пољопривредни сајам у 2022. години,
- седница 9. 05. 2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - информација о припремама и реализацији приредбе међународни пољопривредни сајам у 2022. години
- седница 18. 05. 2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - ⊖ Разматрање и усвајање Одлуке о сазивању редовне седнице Скупштине акционара АД „Новосадски сајам“ са предлозима одлуке и текстом позива;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2021. годину,
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2021. годину,
 - ⊖ Разматрање и усвајање предлога извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара;
 - ⊖ Разматрање и усвајање предлога одлуке о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2021. годину;
 - ⊖ Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2022. годину и утврђивању накнаде за његов рад;
 - Иницирање поступка прикупљања понуда од овлашћених друштава за ревизију, за обављање ревизије појединачних финансијских извештаја друштва за 2022. годину;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о изменама и допунама Статута АД „Новосадски сајам“
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о преносу средстава осталог капитала у резерве друштва
 - Разматрање и усвајање предлога текста Пословника о раду Скупштине акционара

- Разматрање и усвајање предлога одлуке којом се констатује истек мандата члана Надзорног одбора, именованог путем кооптације
- Разматрање и усвајање одлуке о изменама и допунама Пословника о раду Надзорног одбора
- седница 14.07.2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - разматрање и усвајање одлуке о утврђивању основне зараде Извршних директора-Председника и чланова Извршног одбора, са предлогом Анекса уговора
 - разматрање и усвајање одлуке о утврђивању накнаде за рад Секретара привредног друштва, са предлогом анекса уговора
 - разматрање и усвајање предлога одлуке о утврђивању накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, са предлогом анекса уговора
 - разматрање и усвајање Одлуке о сазивању ванредне седнице Скупштине акционара АД „Новосадски сајам“, са предлозима одлуке и текстом позива
 - информација о одржаној приредби међународни пољопривредни сајам.
- седница 15.09.2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - разматрање и усвајање одлуке о констатовању истека мандата Члана Извршног одбора-Председника Извршног одбора
 - разматрање и усвајање одлуке о именовању Члана Извршног одбора-Председника Извршног одбора
 - разматрање и усвајање одлуке о констатовању истека мандата генералног директора
 - разматрање и усвајање одлуке о именовању Генералног директора, са предлогом уговора о раду
- седница 28.10.2022. године (телефонска седница), на којој је одлучивао о следећем:
 - разматрање и усвајање одлуке о одобравању измене раније одобрених услова дугорочног кредитног задуживања код Банке Поштанска штедионица АД Београд, са нацртом предлога Анекса уговора,
- седница 10.11.2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - ⊖ Упознавање са писаном информацијом
 - ⊖ Извештај о одржаном сајму ЛОРИСТ и Данима енергетике и инвестиција.

Чланови надзорног одбора

Р.бр.	Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именованја
1	Дејан Шијак Председник надзорног одбора	7.1	Мастер менаџер	2018. године
2	Александра Обреновић Члан надзорног одбора	7.1	Мастер економиста	2014. године
3	Ивана Крсмановић Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани професор историје	2020. године
4	Мира Ач Члан надзорног одбора	7.2	Магистар технологије	2013. године
5	Александар Вујић Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани економиста	2013. године
6	Миодраг Станисављевић Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани инжењер предузетног менаџмента	2017. године
7	Блажо Вујовић Члан надзорног одбора	6.2	Инжењер организације рада	2021. године

Извршни одбор чини 6 чланова, који се именују од стране Надзорног одбора, на период од 4 године. Извршни одбор води послове друштва и бави се унутрашњом организацијом друштва, одговара за тачност пословних књига и финансијских извештаја, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Имајући у виду одредбу члана 429. Став 2. Закона о привредним друштвима, Извршни одбор одлучује и поступа ван седница.

Накнаде и стимулације чланова Извршног одбора утврђује Надзорни одбор.

Чланови извршног одбора

Р.бр.	Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именованја	Укупан стаж
1	Слободан Цветковић Генерални директор	7.2	Магистар наука о менаџменту	2014. године	25
2	Ивана Ђурић <u>Извршни директор сектора за финансијско економске послове</u>	7.1	Дипломирани економиста	2020. године	27
3	Андреа Кнезу <u>Извршни директор сектора за конгресне активности</u>	7.1	Дипломирани менаџер у туризму	2013. године	15
4	Јелена Маринковић Радомировић <u>Извршни директор сектора за интегрисане маркетинг комуникације</u>	7.1	Мастер економиста	2013. године	10
5	Борис Надлукач <u>Извршни директор сектора за сајамску делатност</u>	7.1	Дипломирани менаџер	2017. године	20
6	Никола Ловрић <u>Извршни директор за правне и опште послове</u>	7.1	Дипломирани правник	2013. година	38

Не постоје именовани одбори органа управљања.

Привредно друштво има именованог секретара привредног друштва, кога именује Надзорни одбор привредног друштва, на период од 4 године. Накнаду секретара друштва утврђује Надзорни одбор.

Секретар привредног друштва одговоран је за:

- припрему седница скупштине и вођење записника,
- припрему седница Надзорног и Извршног одбора и вођење записника,
- чување свих материјала, записника и одлука са седница органа,
- комуникацију привредног друштва са акционарима и омогућивање приступа актима и документима органа.

Секретар привредног друштва

Име и презиме	Ниво квалификација	Занимање	Година именованја	Укупан стаж
Гордана Исаков	7.1.	Дипломирани правник	2007. године	29

V Опис политике разноликости која се примењује у вези са органима управљања правног лица с обзиром на аспекте као што су животна доб, пол, образовање и струка, као и навођење циљева политике разноликости, начина на који се она спроводи и резултата у извештаваном периоду.

Политика разноликости у органима управљања друштва се огледа у: различитом животном добу чланова органа управљања (просечна старост чланова Надзорног одбора је око 53 године, док је просечна старост чланова Извршног одбора око 48 година старости), заступљености особа оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врсте квалификација. Друштво настоји да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа, да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења, због различитих искустава која поседују чланови органа Друштва. Овакав принцип, даје добре резултате у вођењу пословања друштва и остваривању пословних циљева Друштва.

Нови Сад, 11.04.2022. године.



АД „Новосадски сајам“ Нови Сад

Мр Слободан Цветковић

Генерални директор

Privredni savetnik - Revizija
Kneginje Zorke 96
11000 Beograd

Datum: 20.04. 2023.g.

Predmet: IZJAVA RUKOVODSTVA AD NOVOSADSKI SAJAM

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja AD Novosadski sajam (u daljem tekstu: Preduzeće), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2022. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Preduzeća na dan 31. decembra 2022. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2022. godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Preduzeća za 2022. godinu, mi smo:
 - ispunili svoje zakonske obaveze u pogledu istinitog i objektivnog prikazivanja finansijskog položaja Preduzeća, rezultata poslovanja i tokova gotovine za 2022. godinu;
 - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
 - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
 - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Preduzeća;
 - obelodanili identitet, stanja i poslovne promene sa svim povezanim pravnim licima;
 - obelodanili sva sredstva koja su založena kao jemstvo odnosno garancija;
 - proknjižili sve poslovne promene u računovodstvenim evidencijama i one su obuhvaćene u finansijskim izveštajima.
 - sve poslovne promene nastale nakon datuma bilansa stanja su razmotrene i izvršene su adekvatne korekcije ili obelodanjivanja;
 - efekat neispravljenih grešaka je, i pojedinačno i ukupno, od nematerijalnog značaja za finansijske izveštaje u celini.
- Mi smo vam pružili:
 - sve informacije za koje znamo da su relevantne za izradu finansijskih izveštaja, kao što su računovodstvene evidencije, dokumentacija, obračuni i druga relevantna sredstva;

- dodatne informacije koje ste od nas tražili u cilju izvršenja revizije;
 - slobodan pristup svim zaposlenima u okviru našeg preduzeća od kojih ste smatrali da možete da dobijete revizorski dokaz;
 - sve informacije o svim sredstvima koja su založena kao jemstvo odnosno garancija;
 - rezultate naše procene rizika o mogućnosti da finansijski izveštaji mogu sadržati materijalno značajne netačnosti nastale usled prevare ili pronevere;
 - rukovodstvo i odgovorna lica nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca.
 - nemamo nikakvih saznanja o tome da su članovi uprave, zaposleni koji imaju značajnu ulogu u funkcionisanju internih kontrola ili ostali zaposleni izvršili proneveru ili prevaru koja bi mogla imati uticaja na realnost finansijskih izveštaja.
- Nemamo saznanja o nepridržavanju zakonskih propisa čiji efekti bi mogli imati uticaja na izradu finansijskih izveštaja.
 - Preduzeće je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
 - Nije bilo nepravilnosti u vezi sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
 - U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirana i prikazana sredstva koja su založena kao garancija.
 - Društvo poseduje dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
 - Proknjižili smo sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne. U vanbilansnim evidencijama uz finansijske izveštaje evidentirali smo sve garancije koje smo dali trećim licima.
 - Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenile knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
 - Ne planiramo da obustavimo proizvodnju nekih proizvoda niti imamo planove koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha.
 - Mi potvrđujemo da naše preduzeće nema povezanih pravnih lica.
 - Procenjeni finansijski efekti sudskih sporova i eventualnih odštetnih zahteva na štetu Preduzeća su ispravno evidentirani ili obelodanjeni u napomenama uz finansijske izveštaje. Osim kako je navedeno u napomenama uz finansijske izveštaje mi nismo svesni nikakvih dodatnih zahteva.
 - Nije bilo događaja nakon kraja obračunskog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz njih.

Direktor preduzeća
Potpis

Šef odeljenja knjigovodstva
Potpis



ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АД „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

Претежна делатност Друштва је организовање састанака и сајмова, али поред ове делатности Друштво се бави организовањем конгреса, конференција, корпоративних скупова и других догађаја, преко маркетиншких и услуга односа с јавношћу, дугорочног закупа пословног простора, телевизијске продукције, односно других пословних активности у вези са сајамским приредбама, потребама излагача и других клијената (шифра делатности 8230).

Органи Друштва су: скупштина, надзорни одбор, генерални директор и извршни одбор директора.

Организација пословних активности у друштву је извршена у пет сектора, подељених у службе и одељења: сектор за сајамску делатност, сектор за конгресне активности, сектор за интегрисане маркетинг комуникације, сектор за финансијско - економске послове и сектор за правне и опште послове.

Просечан број запослених радника на основу стања крајем сваког месеца у Друштву у току 2022. је 128, а закључно са 31.12.2022. године је 129.

Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва као и инфомације о кадровским питањима:

Билансне позиције биланса стања:

Имовина		у хиљадама динара	
Активна	2022.	2021.	
Стална имовина	5.752.731	5.768.326	
Обртна имовина	191.259	125.893	
Укупна актива	5.943.990	5.894.219	

Капитал и обавезе

у хиљадама динара

Пасива	2022.	2021.	
Капитал	5.405.732	5.439.441	
Дугорочна резервисања и обавезе	341.346	245.941	
Одложене пореске	37.284	38.239	
Дугорочни одложени приходи и примљене донације			
Кратковочна резервисања и краткорочне обавезе	159.628	170.598	
Губитак изнад висине капитала			
Укупна пасива	5.943.990	5.894.219	

Билансне позиције биланса успеха:

Приходи

у хиљадама динара

Билансне позиције	2022.	2021.	
Пословни приход	625.485	415.719	
Финансијски приход	1.298	1.138	
Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха	1.960	4.992	
Остали приход	4.926	13.948	
Укупни приход	633.669	435.797	

Расходи

у хиљадама динара

Билансне позиције	2022.	2021.
Пословни расход	649.805	503.339
Финансијски расход	10.936	7.280
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности у биланску успеха	3.508	21
Остали расход	5.610	1.492
Укупни расход	669.859	512.132

Резултат пословања

у хиљадама динара

Билансне позиције	2022.	2021.
Пословни добитак/(губитак)	(24.320)	(87.620)
Добитак/(губитак) из финансирања	(9.638)	(6.142)
Добитак/(губитак) пре опорезивања	(36.190)	(76.335)
Нето добитак/(губитак) пословања које се обустављања које се обуставља, ефекти промени рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијег периода		(157)
Нето добитак/(Нето губитак)	(35.021)	(71.646)

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања са посебним освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва

Резултат пословања	2022.	2021.
• принос на укупни капитал (брuto добит/укупан капитал)	-	-
• нето принос на сопствени капитал (нето добит/капитал)	-	-
• степен задужености (укупне обавезе/укупан капитал)	0,09267	0,07658
• I степен ликвидности (готовина/крат.обавезе)	0,17414	0,06208
• II степен ликвидности (обртна средстава - залихе/крат.обавезе)	1,14918	0,69229
• нето обртни капитал (обрта имовина - краткорочне обавезе) у хиљадама динара	31.631	-44.705
• цена акција - највиша и најнижа у извештајном периоду, ако се трговало (посебно за редовне и приоритетне)	650 650	650 500
• тржишна капитализација на 31.12. у динарима	532.315.550,00	532.315.550,00
• добитак по акцији (нето добитак/број издатих акција)	-	-
• исплаћена дивиденда по редовној и приоритетној акцији, за последње 3 године, појединачно по годинама	-	-
	-	-

Земљиште

Назив и врста земљишта	Намена земљишта	Локација	Површина земљишта (ха)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
грађевинско	у пословне сврхе	Хајдук Вељкова 11, Нови Сад	23 18 42	4.634.160

Објекти

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (м2)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Хала Мастер	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	6.432	433.074
Хала 1, 3, 4, 5	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељков 11	11.556	143.901
Хала 7	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	2.551	14.854
Хала 8	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.688	6.954
Хала 9	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	863	778
Хала 10	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.988	6.159
Хала 11	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.601	2.457
Хала 12	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.003	929
Хала 13	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	907	6.068
Хала 14	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	726	1.156
Хала 15	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	222	840
Хала 17	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.234	1.658
Хала 18	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	902	1.802
Хала 19	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.230	1.905
Хала 20	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	2.193	7.814
Хала 21	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	494	330
Хала 22	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	473	150
Хала 23	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	842	3.694
Хала 24	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	797	457
Хала 25	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	192	189
Хала 27, 28, 29	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	7.264	9.957
Хала 30	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.350	1.664

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (м ²)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Хала 33	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	419	312
Хала 35	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	509	1.533
Хала 36	излагачки простор	Нови Сад, Х. Вељкова 11	1.508	371
Укупно Хале у функцији излагачког простора и као пословни простор за издавање у вансајамском периоду			48.944	649.008
Укупно остали објекти у функцији пословног простора за издавање у сајамске и вансајамске сврхе			12.978	29.370
Укупно објекти у функцији организације пословних активности (благајне, комуникациони простор, трафо станице и сл.)			17.298	337.553

Учешће у капиталу других лица

Пословно име и седиште правног лица	Учешће издаваоца у капиталу правног лица у динарима	Право гласа издаваоца у правном лицу у %
Слободна царинска зона Нови Сад	3.455.820	1,0769%
Алма Монс Нови Сад	29.144	4,35%
ФАП Прибој	210.000	0,00225%
Хост ДОО	51.125	-

Залог

Врста залог	Садашња вредност заложног добра у хиљадама динара	Вредност заложног потраживања на дан 31.12.2022. године у хиљадама динара	Трајање залог	Назив заложног повериоца
Заложно право – хипотека на пословном простору број 1 и 2 укупне површине 8.750 м ² , зграде број 7 улаз 11, изграђеној на парцели број 6460 к.о. Нови Сад И и уписаним у лист непокретности број 2714 (само у сусвојинском уделу у власништву АД “Новосадски сајам” Нови Сад)	433.074	328.503	06.11.2028.	Банка Поштанска Штедионица ад Београд

Организациони део	Број запослених
Извршни одбор	6
Службе ван сектора	4
Сектор за сајамску делатност	56
Сектор за конгресне активности	13
Сектор за економско финансијске послове	16
Сектор за правне и опште послове	22
Сектор интегрисних и маркетинг комуникација	12

Ниво квалификације	Број запослених
1	/
2	/
3	7
4	41
5	/
6.1	8
6.2	11
7.1	58
7.2	4
8	/

Старосна структура	Број запослених
20-29	4
30-39	18
40-49	42
50-59	44
60 и више	21

Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:

Пословна политика друштва ће се, у циљу побољшања пословног развоја друштва, развијати у два сегмента у основној делатности - организације састанака и сајмова: квантитативни, који значи више нових специјализованих приредби и догађаја организованих у складу са новим захтевима и темама које се намећу у друштву, квалитативни у смислу унапређења досадашњег концепта организовања сајамских манифестација. У домену даље интерне консолидације пословања, друштво има намеру да спроведе реорганизацију пословних процеса и даље предузима активности и врши улагања у правцу смањења појединих позиција трошкова.

Изложеност ризицима и то ценовном, кредитном, ризику ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:

Тржишни ризик

Тржишни ризик проистиче из пословања са различитим 1. валутама, 2. каматним стопама, где су сваке од њих изложене општим и специфичним променама на тржишту.

1. Ризик од промене курса страних валута – Валутни ризик

Друштво послује и у међународним оквирима и изложено је ризику промена курса страних валута, а има и кредите деноминоване у страниј валути - EUR. Ризик проистиче из будућих трговинских трансакције и признатих средстава и обавеза.

Приказ књиговодствене вредности (у 000 динара), финансијских инструмената Друштва у нето износу на дан 31.12.2022. године је дат у табели у наставку:

Финансијска средства (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Стална средства			
Дугорочни финансијски пласмани - Учешћа у капиталу осталих правних лица	3.695	0	3.695
Обртна средства			
Потраживања по основу продаје	60.001	1.681	61.682
Остала краткорочна потраживања	1.953	301	2.254
Краткорочни финансијски пласмани	2.841	82.126	84.967
Готовина и готовински еквиваленти	19.979	7.819	27.798
Финансијске обавезе (у нето износу)	RSD	EUR	Укупно
Дугорочна резервисања и обавезе			
Дугорочни кредити	0	323.028	323.028
Дугорочне обавезе по основу финансијског лизинга	0	978	978
Остале дугорочне обавезе	0	0	0
Краткорочне обавезе			
Краткорочни кредити и део дугорочних кредита који досп. до годину дана	0	5.475	5.475
Краткорочне обавезе по основу финансијског лизинга	268	1.289	1.557
Обавезе из пословања	121.645	0	121.645
Остале краткорочне обавезе	12.774	0	12.774
Нето изложеност	-46.218	-238.843	-285.061

Приликом прерачуна EUR у RSD, на дан 31.12.2022. године коришћен је курс замене 117,3224 динара за 1 евро.

Уколико би на дан 31.12.2022. године дошло до промене курса замене RSD за +/-10% у односу на EUR, а све друге варијабле остале непромењене, добит након опорезивања била би већа/мања за 23.884 (000) динара, углавном због позитивних и негативних курсних разлика по основу прерачуна финансијских средстава и финансијских обавеза деноминираних у EUR.

2. Ризик каматне стопе

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна, што излаже Друштво ризику новчаног тока. У зависности од нето задужености у неком временском периоду, зависи ниво утицаја промене каматних стопа на резултат Друштва.

Кредитни ризик

Друштво се излаже кредитном ризику, односно ризику да ће једна страна финансијског инструмента узроковати финансијски губитак другој страни, тиме што неће испунити своје обавезе. Изложеност ризику настаје из готовине и готовинских еквивалената, депозита код банака, кредитне изложености у вези са купцима услуга укључујући и ненаплаћена потраживања и извршене трансакције.

Контрола овог ризика се врши кроз процену квалитета кредитне способности сваког појединачног купца, узимајући у обзир његове финансијске извештаје, друге јавно доступне финансијске и друге информације, подаци о блокадама рачуна, подаци о уписаним залогима, планирани обим продаје, претходни односи са Друштвом, а посебно дужина сарадње, старосну структуру потраживања, доспеће и постојање било каквих финансијских тешкоћа у наплати.

По правилу сва потраживања су обезбеђена сопственим меницама купца, а она која превазилазе кредитни лимит, авансним плаћањем.

Друштво примењује приступ одмеравања потенцијалних кредитних губитака кроз исправку вредности односно обезвређивање. Ово се спроводи узимајући у обзир старосну структуру потраживања, финансијско стање купца и дужину трајања пословног односа са Друштвом. Трошкови обезвређења или отписа су укључени у расходе од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха. Износи резервисања за обезвређења се углавном отписују када се више не очекује прилив готовине.

Руководство верује да су сва необезвређена потраживања у потпуности наплатива.

У наредној табели је дат приказ старосне структуре Пораживања по основу продаје и Потраживања из специфичних послова и друга потраживања (у 000 динара) на дан 31.12.2022. године са приказом нивоа обезвређености.

Потраживања по основу продаје

Старост потраживања	Бруто износ	Укупни ECL	Нето износ	% обезвређења
НЕУТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	39.250	1.436	37.814	3,66%
Између 61 и 90 дана	7.100	665	6.435	9,37%
Између 91 и годину дана	23.303	5.870	17.433	25,19%
Преко годину дана	4.740	4.740	0	100,00%
	74.393	12.711	61.682	17,09%
УТУЖЕНА				
Мање од 60 дана	80	80	0	100,00%
Између 61 и 90 дана	0	0	0	0,00%
Између 91 и годину дана	1.226	1.226	0	100,00%
Преко годину дана	35.303	35.303	0	100,00%
	36.609	36.609	0	100,00%
	111.002	49.319	61.682	44,43%

Остала краткорочна потраживања

Старост потраживања	Бруто износ	Исправка Вредности	Нето износ	% обезвређења
Потраживања из специфичних послова				
Мање од 60 дана	0	0	0	0,00%
Преко годину дана	10.897	10.897	0	100,00%
	10.897	10.897	0	100,00%
Друга потраживања				
Мање од 60 дана	2.254	0	2.254	0,00%
Преко годину дана	2.889	2.889	0	100,00%
	5.143	2.889	2.254	56,18%

Ризик ликвидности

Пројекција укупних токова готовине врши се на нивоу Друштва. Служба за финансијско економске послове прати континуирано ликвидност Друштва како би обезбедила довољно готовине за потребе пословања, уз одржавање нивоа кредитне задужености и њене рочности. Вишак готовине изнад нивоа потребног за управљање обртним капиталом полаже се као вишак на орочене депозите.

Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције и управљање капиталом:

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: трижишни ризик (који обухват валутни ризик, ризик каматне стопе и ризик готовинског тока), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивности финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијског пословања Друштва сведу на минимум.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би акционарима обезбедило повраћај (профит), а осталим интересним странама повољности, и како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

У том смислу, друштво прати капитал и однос капитала са обавезама на основу коефицијента задужености.

Информације о финансијским инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:

Друштво не користи посебне финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање будући да такви инструменти нису у широкој употреби нити постоји организовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

Епидемија проузрокована вирусом има и даље утицај на пословање, а нова, општа економска криза са карактеристикама убрзане инфлације и заоштравања услова финансирања је створила нове изазове у привреди.

Током 2020. и 2021. године, руководство друштва предузимало је различите активности на ублажавању последица епидемије SARS COV 2.

2022. година је протекла у значајно бољем привредном окружењу и друштво је после две тешке године успело да реализује све планиране активности у оквиру своје делатности.

Почетком 2023. године реализоване су све до сада планиране сајамске приредбе у домену основне делатности: Међународни сајам књига, Изложба уметности Art Expo и Сајам образовања ПУТОКАЗИ, Међународна изложба златарства и часовничарства SJAJ, а теку припреме за нашу најзначајнију сајамску манифестацију 90. Међународни пољопривредни сајам који се ове године одржава од 20. до 26. маја.

Имајући у виду да је 2023. година јубилеја односно 100. годишњице постојања нашег друштва и одржавања првог сајма, од почетка године се планирају и реализују различите активности којима ће то бити обележено, са посебним нагласком на свечаној академији крајем марта месеца.

АД Новосадски сајам располаже ресурсима, предузима неопходне активности те сматрамо да у наредном периоду неће бити угрожена сталност пословања.

Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:

Друштво нема повезаних лица.

Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:

-

Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:

Друштво кроз реализацију својих пословних активности води рачуна о заштити животне средине, али не врши значајна улагања у том циљу.

Информације о огранцима:

Друштво нема огранака.

Преглед правила корпоративног управљања:

Друштво има усвојен Кодекс корпоративног управљања, који је донет на седници Надзорног одбора 29.12.2014. године, а којим су дефинисани принципи и правила корпоративне праксе у друштву. Овај правилник чини прилог Годишњег извештаја о пословању друштва за 2022. годину.

Информације о сопственим акцијама:

Друштво нема сопствених акција.

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2022. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2022. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2022. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2022. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Април 2023. године

**Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја**

Генерални директор

Ивана Ђурић

М.П.

Мр Слободан Цветковић

Извештај о корпоративном управљању

I Правила корпоративног управљања којима правно лице - Друштво подлеже, правила која је правно лице – Друштво добровољно одлучило да применује и релевантне информације о пракси корпоративног управљања које превазилази захтеве националног права

АД „Новосадски сајам“ Нови Сад примењује Закон о привредним друштвима, Статут АД „Новосадски сајам“, пречишћен текст који је донет 31.08.2020. године са изменама и допунама од 21.6.2022. године, као и Кодекс корпоративног управљања, који је донет 29.12.2014. године, а који су доступни на интернет страници привредног друштва. Кодекс корпоративног управљања представља допуну правила, садржаних у Закону о привредним друштвима и Статуту АД „Новосадски сајам“, у складу са којима треба да се понашају носиоци корпоративног управљања привредног друштва.

Друштво такође настоји да поштује принципе и препоруке за сва друштва капитала.

Извршни одбор привредног друштва, стара се о примени кодексом успостављених принципа, прати његово спровођење и усклађеност организације и деловања привредног друштва са Кодексом и Законом о привредним друштвима.

Годишњи извештај о пословању АД “Новосадски сајам” сачињава се и уз примену Кодекса корпоративног управљања, уз успостављање принципа корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогући равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Привредно друштво настоји да развије праксу корпоративног управљања, која је заснована на савременим и општеприхваћеним принципима корпоративног управљања, искуствима и најбољој пракси у овој области, а уз поштовање захтева предвиђених важећим прописима, као и уважавање глобалних тржишних услова и кретања на домаћем тржишту и дефинисаних развојних циљева привредног друштва. Примена принципа адекватног уважавања интереса свих постојећих и потенцијалних акционара, инвеститора, поверилаца, корисника услуга, запослених, чланова корпоративних органа привредног друштва, обезбеђује се кроз, интерним актима дефинисане, поступке рада између свих органа привредног друштва, руководиоца привредног друштва, запослених, акционара и јавности.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту привредног друштва, у Новом Саду, Хајдук Вељкова 11.

II Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Систем интерне контроле обухвата све мере које се предузимају у циљу: заштите средстава од прекомерног трошења, превара или неефикасне употребе, обезбеђења поузданости и веродостојности рачуноводствених података, обезбеђења извршења послова у складу са усвојеном политиком управе, оцене рада свих запослених, руководилаца и организационих делова у оквиру привредног друштва. Ове мере подразумевају: поштовање одговарајућих стандарда и процедура, адекватно раздвајање дужности између учесника процеса, прецизно дефинисање задатака, провере постојања захтеваних одобрења и комплетности документације. Интерна рачуноводствена контрола треба да обезбеди поузданост и веродостојност рачуноводствених евиденција и података и финансијских извештаја друштва и дефинисана је важећим Правилником о рачуноводству, који је усвојен 11.02.2005. године.

Интерне контроле обухватају све мере и поступке који се спроводе ради обезбеђења услова да цело привредно друштво ради у складу са плановима и политикама које је усвојила управа. У том смислу су усвојени правилници и процедуре којима се дефинишу активности у реализацији послова различитих функција и процеса у њима, као и контроле квалитета рада (Правилник о контроли квалитета рад). У циљу ефикасне размене информација и комуникације, развијено је информисање запослених о свим интерним донетим актима друштва преко интерног портала (интранет НССајам).

Послови унутрашњег надзора су поверени одељењу интерне ревизије која пружа услуге независног, објективног уверавања, као и консултантску активност са циљем додавања вредности и побољшању пословања Друштва. Одељење интерне ревизије је посебна организациона јединица у АД „Новосадски сајам“, Нови Сад, која је организационо и функционално непосредно одговорна генералном директору Друштва. Оваква организација интерне ревизије је у складу са важећим Законом о буџетском систему, јер је структура капитала Друштва таква да је оснивач и већински власник капитала Република Србија и Град Нови Сад.

Одељење интерне ревизије обавља послове интерне ревизије према методологији прописаној Приручником за интерне ревизоре, који израђује и ажурира Централна јединица за хармонизацију при Министарству финансија Републике Србије, а у складу са Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), Правилником о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/2011 и 106/2013) и Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије, као и осталим позитивним законским прописима Републике Србије и интерним актима Друштва.

У складу са Међународним стандардима за професионалну праксу интерне ревизије донети су интерни акти којима је прописан начин рада, делокруг, овлашћења и одговорности интерног ревизора у поступку вршења ревизија у Друштву:

- Повеља интерне ревизије,
- Етички кодекс,
- Поступци у току припреме и обављања интерних ревизија – Процедура,
- Правилник о раду интерне ревизије,
- Стратешки план интерне ревизије и
- Годишњи план интерне ревизије.

Главна функција интерне ревизије јесте да врши интерну ревизију организационих делова, програма, активности и процеса у Друштву.

Улога интерне ревизије је да на основу утврђивања потенцијалних ризика у процесима и активностима, анализира, процењује и извештава о испуњавању следећих општих циљева:

- ефикасности и адекватности система финансијског управљања и контрола,
- усаглашености пословања са законима и другим прописима, упутствима за рад и интерним актима,
- поузданости, тачности и свеобухватности финансијских и других пословних информација,
- ефикасности, ефективности и економичности пословања,
- заштити средстава и информација и
- давања препорука субјекту за побољшање система финансијског управљања и контроле.

Основни задатак интерне ревизије је повећање вредности, односно побољшање пословања организације кроз подизање висине свести у обављању послова и пружању услуга, као и кроз успостављање система интерних контрола, са циљем побољшања квалитета услуга и оптимизације трошкова пословања Друштва.

Крајем сваке пословне године интерни ревизор доставља писани извештај о свом раду и извршеним ревизијама Надзорном одбору Друштва.

Када је у питању екстерни надзор истинитости и објективности сачињених финансијских извештаја Друштва, у складу са законом и Статутом, екстерног ревизора Друштва именује Скупштина акционара на предлог Надзорног одбора. Екстерни ревизор се бира на свакој редовној седници Скупштине акционара, а према Закону о тржишту капитала, имајући у виду да је АД „Новосадски сајам“ Нови Сад јавно акционарско друштво. Сваке године на годишњој Скупштини привредног друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја привредног друштва за претходну пословну годину. На описани начин, обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

III Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У претходној години није било понуда за преузимање.

IV Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Друштвом је дводомно.

Органи управљања су Скупштина акционара, Надзорни одбор и Извршни одбор.

Скупштину акционара чине сви акционари друштва. Минимални број акција које акционар мора поседовати за лично учешће у раду скупштине акционара, представља 0,05%, од укупног броја издатих акција. Друштво има емитоване обичне акције, а свака обична акција даје право на један глас. Скупштина акционара Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и законом, а питања из своје надлежности не може пренети на друге органе привредног друштва. Нека од најважнијих питања су одлучивање о изменама Статута, повећању и смањењу основног капитала, стицању и располагању имовином велике вредности. Делокруг и начин рада Скупштине акционара привредног друштва, регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Структура капитала привредног друштва на дан 31.12.2022. године са учешћем најзначајнијих група:

1. Власништво акционара физичких лица	11,95 %
2. Власништво акционара правних лица	39,25%
3. Друштвени капитал	42,34%
4. Збирни односно кастоди рачун	6,46%

Првих 10 акционара по вредности акцијског капитала:

1. Друштвени капитал	42,34%
2. Град Нови Сад	22,47%
3. BDD MV Investmensts - збирни рачун	2,70%
4. BDD MV Investments - збирни рачун	2,64%
5. МК Holding	2,55%
6. BDD MV Investments	2,37%
7. Sempiola Invest limited	1,63%
8. OTP banka Srbija - збирни рачун	1,09%
9. Привредна комора Војводине	0,88%
10. Спасоје Бјелица	0,88%

Права акционара:

- право учешћа и гласања на седницама скупштине, према правилима садржаним у статуту,
- право на исплату дивиденде,
- право учешћа у расподели ликвидационог остатка или стечајне масе,
- право пречег стицања обичних акција из нових емисија
- друга права у складу са законом и статутом.

Скупштина одржава своје редовне седнице, као и ванредне седнице, које се заказују и одржавају по потреби.

У 2022. години, одржана је редовна седница скупштине акционара дана 21.06.2022. године, на којој су разматране и усвојене следеће одлуке:

- одлука о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2021. годину,
- одлука о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2021. годину,
- одлука о усвајању Извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара,
- одлука о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2021. Годину,
- одлука о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2022. годину и утврђивању накнаде за његов рад,
- одлука о изменама и допунама Статута АД „Новосадски сајам“,
- одлука о преносу средстава осталог капитала у резерве друштва,
- одлука о усвајању предлога Пословника о раду Скупштине акционара,
- одлука којом се констатује истек мандата члана Надзорног одбора, именованог путем кооптације.

У 2022. години одржана је и једна ванредна седница скупштине акционара дана 1. 09. 2022. године, на којој је разматрана и усвојена следећа одлука:

- одлука о утврђивању накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора са предлогом Анекса уговора.

Надзорни одбор чини 7 чланова, који се именују од стране Скупштине акционара, на период од 4 године. Надзорни одбор утврђује пословну стратегију и послове циљеве, као и пословну политику привредног друштва, стицању и располагању имовином која се не сматра имовином велике вредности, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Седнице Надзорног одбора заказују се и одржавају у седишту Друштва. Одржава се најмање 4 седнице годишње. Дневни ред за седнице утврђује председник надзорног одбора. Седнице се по правилу одржавају уживо, а у случају хитности седница се може одржати и писаним или електронским путем, телефонским путем, путем маила, или употребом другог средства аудио-визуелне комуникације.

Накнаде и стимулације чланова Надзорног одбора утврђује Скупштина акционара.

Надзорни одбор је у 2022. години одржао 8 седница и то:

- седница 28.01.2022. године, (телефонска) на којој је одлучивао о следећем:
 - разматрање и усвајање извештаја Централне комисије за попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2021. године,
 - разматрање и усвајање одлуке о изменама и допунама одлуке о рачуноводственим политикама и пречишћеног текста Одлуке о рачуноводственим политикама
- седница 14.04.2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - Информација о реализованим сајамским приредбама и пројектима у првом тромесечју 2022. године
 - Информација о уговарању и припремама за приредбу међународни пољопривредни сајам у 2022. години,
- седница 9. 05. 2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - информација о припремама и реализацији приредбе међународни пољопривредни сајам у 2022. години
- седница 18. 05. 2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - ⊖ Разматрање и усвајање Одлуке о сазивању редовне седнице Скупштине акционара АД „Новосадски сајам“ са предлозима одлуке и текстом позива;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању финансијских извештаја, са извештајем ревизора за 2021. годину,
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о усвајању извештаја о стању и пословању друштва (годишњи извештај о пословању) за 2021. годину,
 - ⊖ Разматрање и усвајање предлога извештаја Надзорног одбора АД „Новосадски сајам“ о пословању друштва и спроведеном надзору над радом Извршног одбора, у периоду између две редовне седнице Скупштине акционара;
 - ⊖ Разматрање и усвајање предлога одлуке о покрићу губитка по финансијским извештајима за 2021. годину;
 - ⊖ Разматрање и усвајање предлога одлуке о избору друштва за ревизију, за обављање ревизије финансијских извештаја за 2022. годину и утврђивању накнаде за његов рад;
 - Иницирање поступка прикупљања понуда од овлашћених друштава за ревизију, за обављање ревизије појединачних финансијских извештаја друштва за 2022. годину;
 - Разматрање и усвајање предлога одлуке о изменама и допунама Статута АД „Новосадски сајам“

- Разматрање и усвајање предлога одлуке о преносу средстава осталог капитала у резерве друштва
- Разматрање и усвајање предлога текста Пословника о раду Скупштине акционара
- Разматрање и усвајање предлога одлуке којом се констатује истек мандата члана Надзорног одбора, именованог путем кооптације
- Разматрање и усвајање одлуке о изменама и допунама Пословника о раду Надзорног одбора
- седница 14.07.2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - разматрање и усвајање одлуке о утврђивању основне зараде Извршних директора-Председника и чланова Извршног одбора, са предлогом Анекса уговора
 - разматрање и усвајање одлуке о утврђивању накнаде за рад Секретара привредног друштва, са предлогом анекса уговора
 - разматрање и усвајање предлога одлуке о утврђивању накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, са предлогом анекса уговора
 - разматрање и усвајање Одлуке о сазивању ванредне седнице Скупштине акционара АД „Новосадски сајам“, са предлозима одлуке и текстом позива
 - информација о одржаној приредби међународни пољопривредни сајам.
- седница 15.09.2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - разматрање и усвајање одлуке о констатовању истека мандата Члана Извршног одбора-Председника Извршног одбора
 - разматрање и усвајање одлуке о именовању Члана Извршног одбора-Председника Извршног одбора
 - разматрање и усвајање одлуке о констатовању истека мандата генералног директора
 - разматрање и усвајање одлуке о именовању Генералног директора, са предлогом уговора о раду
- седница 28.10.2022. године (телефонска седница), на којој је одлучивао о следећем:
 - разматрање и усвајање одлуке о одобравању измене раније одобрених услова дугорочног кредитног задуживања код Банке Поштанска штедионица АД Београд, са нацртом предлога Анекса уговора,
- седница 10.11.2022. године, на којој је одлучивао о следећем:
 - ⊖ Упознавање са писаном информацијом
 - ⊖ Извештај о одржаном сајму ЛОРИСТ и Данима енергетике и инвестиција.

Чланови надзорног одбора

Р.бр.	Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именованја
1	Дејан Шијак Председник надзорног одбора	7.1	Мастер менаџер	2018. године
2	Александра Обреновић Члан надзорног одбора	7.1	Мастер економиста	2014. године
3	Ивана Крсмановић Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани професор историје	2020. године
4	Мира Ач Члан надзорног одбора	7.2	Магистар технологије	2013. године
5	Александар Вујић Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани економиста	2013. године
6	Миодраг Станисављевић Члан надзорног одбора	7.1	Дипломирани инжењер предузетног менаџмента	2017. године
7	Блажо Вујовић Члан надзорног одбора	6.2	Инжењер организације рада	2021. године

Извршни одбор чини 6 чланова, који се именују од стране Надзорног одбора, на период од 4 године. Извршни одбор води послове друштва и бави се унутрашњом организацијом друштва, одговара за тачност пословних књига и финансијских извештаја, као и о другим питањима из њихове надлежности, која су утврђена и регулисана одредбама Закона о привредним друштвима и Статутом привредног друштва.

Имајући у виду одредбу члана 429. Став 2. Закона о привредним друштвима, Извршни одбор одлучује и поступа ван седница.

Накнаде и стимулације чланова Извршног одбора утврђује Надзорни одбор.

Чланови извршног одбора

Р.бр.	Име и презиме члана	Ниво квалификација	Занимање	Година именованја	Укупан стаж
1	Слободан Цветковић Генерални директор	7.2	Магистар наука о менаџменту	2014. године	25
2	Ивана Ђурић <u>Извршни директор сектора за финансијско економске послове</u>	7.1	Дипломирани економиста	2020. године	27
3	Андреа Кнезу <u>Извршни директор сектора за конгресне активности</u>	7.1	Дипломирани менаџер у туризму	2013. године	15
4	Јелена Маринковић Радомировић <u>Извршни директор сектора за интегрисане маркетинг комуникације</u>	7.1	Мастер економиста	2013. године	10
5	Борис Надлукач <u>Извршни директор сектора за сајамску делатност</u>	7.1	Дипломирани менаџер	2017. године	20
6	Никола Ловрић <u>Извршни директор за правне и опште послове</u>	7.1	Дипломирани правник	2013. година	38

Не постоје именовани одбори органа управљања.

Привредно друштво има именованог секретара привредног друштва, кога именује Надзорни одбор привредног друштва, на период од 4 године. Накнаду секретара друштва утврђује Надзорни одбор.

Секретар привредног друштва одговоран је за:

- припрему седница скупштине и вођење записника,
- припрему седница Надзорног и Извршног одбора и вођење записника,
- чување свих материјала, записника и одлука са седница органа,
- комуникацију привредног друштва са акционарима и омогућивање приступа актима и документима органа.

Секретар привредног друштва

Име и презиме	Ниво квалификација	Занимање	Година именованја	Укупан стаж
Гордана Исаков	7.1.	Дипломирани правник	2007. године	29

V Опис политике разноликости која се примењује у вези са органима управљања правног лица с обзиром на аспекте као што су животна доб, пол, образовање и струка, као и навођење циљева политике разноликости, начина на који се она спроводи и резултата у извештаваном периоду.

Политика разноликости у органима управљања друштва се огледа у: различитом животном добу чланова органа управљања (просечна старост чланова Надзорног одбора је око 53 године, док је просечна старост чланова Извршног одбора око 48 година старости), заступљености особа оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врсте квалификација. Друштво настоји да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа, да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења, због различитих искустава која поседују чланови органа Друштва. Овакав принцип, даје добре резултате у вођењу пословања друштва и остваривању пословних циљева Друштва.

Нови Сад, 11.04.2022. године.

АД „Новосадски сајам“ Нови Сад

Мр Слободан Цветковић

Генерални директор

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај за 2022. годину је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва.

У Новом Саду, Април 2023. године

Изјаву дали:

**Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја**



Ивана Ђурић



Генерални директор



Мр Слободан Цветковић

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Финансијски извештај друштва АД „Новосадски сајам“ Нови Сад за 2022. годину је одобрен је од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2022. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити/покрићу губитка Друштва за 2022. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

У Новом Саду, Април 2023. године

**Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја**

Ивана Ђурић



Генерални директор

Мр Слободан Цветковић