

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011,112/2015,108/2016,9/2020 i 153/2020) , članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 14/2012, 5/2015,24/2017, 14/2020,129/2021 i 77/22), članom 34. Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS broj 73/2019 i 44/2021 ) i članom 368. Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS broj 36/2011,99/2011,91/2019 i 109/2021 ) ALBUS AD iz Novog Sada, MB: 08196508 objavljuje:

## **A L B U S   A D   N O V I   S A D**

### **G O D I Š N J I   I Z V E Š T A J   Z A   2 0 2 3 .   G O D I N U**

U Novom Sadu , april 2024 godine

## SADRŽAJ:

<b>1. Finansijski izveštaji ALBUS AD za 2023. godinu</b>	
1.1. Bilans stanja .....	3
1.2. Bilans uspeha .....	9
1.3. Izveštaj o ostalom rezultatu .....	12
1.4. Izveštaj o tokovima gotovine .....	14
1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu .....	16
1.6. Napomene uz finansijske izveštaje .....	19
<b>2. Izveštaj nezavisnog revizora za 2023. godinu.....</b>	<b>48</b>
<b>3. Godišnji izveštaj o poslovanju društva za 2023. godinu .....</b>	<b>101</b>
<b>4. Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja.....</b>	<b>113</b>
<b>5. Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja.....</b>	<b>114</b>
<b>6. Odluka o raspodeli dobiti.....</b>	<b>114</b>

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>08196508</b>	Шифра делатности <b>2041</b>	ПИБ <b>100449382</b>
Назив <b>AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD</b>		
Седиште <b>НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10</b>		

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002	5	739.548	762.586	1.182.041
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	5	1.727	2.170	2.500
010	1. Улагања у развој	0004		1.727	2.170	2.500
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	5	732.806	754.610	1.152.047
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		499.103	511.487	894.929
023	2. Постројења и опрема	0011		196.720	207.862	213.767
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	6	35.855	35.261	32.716
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		1.128		10.635
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	7	5.015	5.806	27.494

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		126	126	126
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованjој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				21.833
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		4.889	5.680	5.535
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030	8	339.426	396.502	356.140
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		136.645	156.402	213.130
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		92.290	97.148	155.100
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		39.699	48.910	48.247
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		4.151	10.344	9.783
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		505		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	199.836	234.926	117.841
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		179.113	221.728	99.208
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		19.951	12.989	18.362



**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		772	209	271
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.262	3.792	3.672
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		130	2.660	2.897
223	2. Потраживања за више глаћен порез на добитак	0046		775	775	775
224	3. Потраживања по основу преглаћених осталих пореза и доприноса	0047		357	357	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	9	439	34	13.089
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	9	413	0	12.886
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		26	34	203
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	770	460	7.787
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		474	888	621
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		1.078.974	1.159.088	1.538.181
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		934.096	1.099.081	1.211.166
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		552.809	504.687	982.689
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		223.333	651.626	673.459
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

ALBUS AD Novi Sad  
Godišnji izveštaj za 2023. godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			14.032	14.032
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405			1.693	1.693
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		280.648	281.359	670.512
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	13	48.832	199.560	123.934
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409			123.934	94.630
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		48.832	75.626	29.304
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	13	4	643.583	500.941
350	1. Губитак ранијих година	0413		4	500.941	500.941
351	2. Губитак текуће године	0414			142.642	
	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	14	521	525	538
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		521	525	538
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		521	525	538
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	20	55.977	55.840	76.001
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		469.667	598.036	478.953
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	16	0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		306.245	323.579	320.500
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		135.217	111.295	105.794
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		171.028	212.284	214.706
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КЛУЦИЈЕ	0441		488	197	277
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	109.979	222.993	96.031
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		10.927	8.611	4.190
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	17	84.829	202.393	83.391
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		14.223	11.989	8.450
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	18	42.793	44.627	53.739

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	41.629	41.898	47.220
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		1.164	2.729	6.519
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	10.162	6.640	8.406
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		1.078.974	1.159.088	1.538.181
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		934.096	1.099.081	1.211.166

У _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>08196508</b>	Шифра делатности <b>2041</b>	ПИБ <b>100449382</b>
Назив <b>AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD</b>		
Седиште <b>НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10</b>		

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	23	733.671	579.871
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	23	727.678	573.093
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		604.208	477.903
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		123.470	95.190
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		624	647
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			663
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		9.211	
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	24	3.670	2.923
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	24	10.910	2.545
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	25	683.639	722.174
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		323.722	324.899
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	31	115.422	101.798
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		93.500	78.976
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		14.165	12.668
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		7.757	10.154
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		25.320	28.542
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			101.142
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	26	200.052	144.645
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	26		
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	26	19.123	21.148

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		50.032	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			142.303
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		130	89
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		130	89
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		3.547	3.648
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	28	3.045	3.273
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		482	265
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		20	110
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		3.417	3.559
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			12.567
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	29	8.051	9.349
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	30	4.058	6.996
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		741.852	589.309
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		691.244	745.385
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		50.608	
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			156.076
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59-69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048	32	2.349	6.727
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		48.259	

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			162.803
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	21	137	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			20.161
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		48.122	
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			142.642
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>08196508</b>	Шифра делатности <b>2041</b>	ПИБ <b>100449382</b>
Назив <b>AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD</b>		
Седиште <b>НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10</b>		

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	21	48.122	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			142.642
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		711	389.154
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добитци	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			



**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хединга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		711	389.154
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		711	389.154
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		47.411	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			531.796
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник  
 \_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	900.172	567.617
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	770.223	452.560
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	117.476	100.223
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	12.473	14.834
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	879.762	571.658
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	667.944	402.184
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	63.464	48.907
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	108.490	102.892
4. Плаћене камате у земљи	3010	2.328	2.118
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	37.536	15.557
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	20.410	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		4.041
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	1.282	560
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	1.282	560
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2.501	6.100
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	2.501	6.100

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски гласани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	1.219	5.540
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	36.231	42.907
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	36.231	42.907
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	54.678	40.480
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	53.564	39.793
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	1.114	687
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		2.427
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	18.447	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	937.685	611.084
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	936.941	618.238
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	744	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		7.154
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	460	7.787
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	7	5
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	441	178
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	770	460
у _____			Законски заступник
дана _____ 20 _____ године			_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>08196508</b>	Шифра делатности <b>2041</b>	ПИБ <b>100449382</b>
Назив <b>AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD</b>		
Седиште <b>НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10</b>		

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
		АОП	2	АОП	3	АОП	4	АОП	5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	673.459	4010		4019		4028	15.725
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	673.459	4012		4021		4030	15.725
4.	Нето промене у ____ години	4004	-21.833	4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	651.626	4014		4023		4032	15.725
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	651.626	4016		4025		4034	15.725
8.	Нето промене у ____ години	4008	-428.293	4017		4026		4035	-15.725
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	223.333	4018		4027		4036	0

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01._____ године	4037	670.512	4046	123.934	4055	500.941	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01._____ године (р.бр. 1+2)	4039	670.512	4048	123.934	4057	500.941	4066	
4.	Нето промене у _____ години	4040	-389.153	4049	75.626	4058	142.642	4067	
5.	Стање на дан 31.12._____ године (р.бр. 3+4)	4041	281.359	4050	199.560	4059	643.583	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01._____ године (р.бр. 5+6)	4043	281.359	4052	199.560	4061	643.583	4070	
8.	Нето промене у _____ години	4044	-711	4053	-150.728	4062	-643.579	4071	
9.	Стање на дан 31.12._____ године (р.бр. 7+8)	4045	280.648	4054	48.832	4063	4	4072	

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	982.689	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	982.689	4084	
4.	Него промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	504.687	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	504.687	4088	
8.	Него промене у _____ години	4080	0	4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	552.809	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ALBUS AD NOVI SAD**

**N A P O M E N E**  
**UZ**  
**FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**ZA**  
**2023. GODINU**

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**1. OPŠTE INFORMACIJE**

ALBUS AD NOVI SAD (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 27.05.1974. godine upisan kao "Albus" a.d. fabrika hemijskih proizvoda sa solidarnom odgovornošću upisan kao AD "Albus" 07.05.1998.

U toku 2005.godine došlo je do promene vlasništva ,tako da je sada većinski vlasnik ALBUS-a AD Invej a.d. iz Beograda.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je Proizvodnja sapuna i deterdženata, preparata za čišćenje i poliranje

Sedište društva je u Novom Sadu, ulica Privrednikova 10 .

Matični broj Društva je 08196508 a poreski identifikacioni broj 100449382

Finansijski izveštaji za 2023. godinu, čiji su sastavni deo ove Napomene, odobreni su od strane Odbora direktora .

Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Društva do kraja juna 2024. godine.

Na dan 31. decembar 2023. godine Društvo je imalo 85 zaposlenih (na dan 31. decembar 2022. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 88).

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**

Priloženi finansijski izveštaji za godinu koja se završila 31. decembra 2023. godine sastavljeni su u skladu sa relevantnim Zakonom o računovodstvu, koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Prevod MSFI, koji je potvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija, sastoji se od osnovnih tekstova MRS i MSFI koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, uključujući tumačenja koja je izdao Međunarodni komitet za tumačenje finansijskog izveštavanja u obliku u kojem su objavljeni i koji ne uključuju osnovu za zaključke, ilustrativne primere, smernice, komentare, suprotstavljena mišljenja, razvijene primere i druge dodatne materijale sa objašnjenjima koji se mogu usvojiti u pogledu standarda ili tumačenja, osim ako nije izričito navedeno da su oni sastavni deo standarda ili tumačenje. Takođe, Zakonom o računovodstvu dinar (RSD) je utvrđen kao zvanična izveštajna valuta (funkcionalna i prezentaciona valuta). Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije,
- „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazani na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI. Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva

Društvo je prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2023. primenilo sledeće standarde za koje postoji obavezna primena:

- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 9 Finansijski instrumenti ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 9) koji zamenjuje Međunarodni računovodstveni standard - MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje ("Sl. glasnik RS", br. 35/2014 - dalje: MRS 39).
- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 15 Prihod od ugovora sa kupcima ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 15)



---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**2.1. Načelo stalnosti poslovanja**

U poslovnoj 2023. godini, Društvo je ostvarilo dobitak pre oporezivanja u iznosu od 48.259 hiljada dinara, a poslovni dobitak u iznosu od 48.122 hiljada dinara (2022. godine: neto gubitak 162.803 hiljada dinara odnosno poslovni dobitak 142.642 hiljada dinara). Ukupne obaveze Društva na dan 31. decembar 2023. godine su manje od njegove ukupne aktive za iznos od 608.786 hiljada dinara (2022 godine: 598.561 hiljada dinara). Ovi faktori ne ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koji mogu da izazovu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je finansijske izveštaje za poslovnu 2023. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

**2.2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

**2.3. Usporedni podaci**

Usporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2022. godinu.

**2.4. Preračunavanje stranih valuta**

*(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

*(b) Pozitivne i negativne kursne razlike*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

---

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

---

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

(a) Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe. U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Zigovi	10%

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja. Zemljište i građevinski objekti su iskazani po revalorizovanoj vrednosti na dan 31. decembra 2023. godine u skladu sa procenom. Procena je pripremljena u skladu sa konceptima i principima zasnovanim u Pravilniku o nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, izdatim od strane Ministarstva Finansija Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 70 od 20. jula 2018.). Nacionalni standardi i kodeks etike bazirani su na međunarodnim standardima procene vrednosti izdatih od strane Evropskog saveza udruženja procenitelja, sprovedenom od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja sudski veštak građevinske struke Zoran Milovanović.

Povećanje knjigovodstvene vrednosti sredstava kao rezultat revalorizacije se priznaje u okviru pozicije revalorizacione rezerve. Međutim, povećanje se priznaje kao prihod u bilansu uspeha do onog iznosa do kojeg se stornira revalorizaciono smanjenje istog sredstva, koje je prethodno priznato kao rashod u bilansu uspeha. Smanjenje knjigovodstvene vrednosti sredstva kao rezultat revalorizacije se priznaje kao rashod. Međutim, smanjenje se priznaje na teret revalorizacionih rezervi do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnosi na to sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji. Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	1,00 – 2,50%
Proizvodna oprema	1,85 – 5,00%
Vozila	8,00 – 12,5%
Nameštaj i ostala oprema	3,33 – 20,00%

**Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava.** Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

**(v) Investicione nekretnine**

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

**(g) Alat i sitan inventar koji se kalkulatívno otpisuje**

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatívno otpisuje i čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

**(d) Rezervni delovi**

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana. Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

**(ž) Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

**3.2. Obrtna imovina**

*(a) Zalihe*

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

*Zalihe materijala*

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši popisna komisija. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

*Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje*

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta. Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi. Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno

5



---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- Režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje i
- troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha. Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene. Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje. Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje. Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

*(a) Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana /za svaki konkretan slučaj), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke odbora direktora Društva.

*(b) Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

**3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze**

Vanbilansna obaveze Društva uključuju, obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

**3.4. Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Kapital Društva obuhvata, osnovni akcijski kapital, emisiju premiju, zakonske rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**3.5. Dugoročna rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

**3.6. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

**3.7. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

**3.8. Porez na dobit**

**Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2023. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

**Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitih privremenih razlika, rezervisanja za otpremine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.9. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2023. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

### **3.10. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode i po osnovu izdavanja poslovnog prostora u zakup.

### **3.11. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.12. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**3.13. Zakupi**

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine i opremu. Zakup nekretnina i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa. Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

**3.14. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih rashoda iskazanih u bilansu uspeha prethodne godine. Pored toga materijalna značajnost može se procenjivati i u pojedinačnim slučajevima u vezi sa čim se donosi odluka uprave.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stopa amortizacije**

Procena korisnog trajanja veka imovine, opreme i nematerijalnih ulaganja zasniva se na istorijskom iskustvu na sličnim sredstvima, kao i na predviđenom tehničkom napretku i promenama u ekonomskim i industrijskim faktorima. Adekvatnost procene preostalog veka trajanja osnovnih sredstava se analizira jednom godišnje na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja od kupaca i drugih dužnika na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo izaziva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate.



---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

#### **4.3. Rezervisanja za sudske sporove**

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

#### **4.4. Beneficije zaposlenih**

Sadašnja vrednost obaveza za otpremnine za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i neiskorišćene godišnje odmore utvrđuje se aktuarskom procenom. Aktuarska procena podrazumeva korišćenje pretpostavki vezanih za diskontnu stopu, predviđeni rast zarada, stopu smrtnosti i flukualciju zaposlenih. Pri određivanju odgovarajuće diskontne stope rukovodstvo Društva polazi od kamatne stope koja bi bila ekvivalentna stopi na obveznice Društva. Stopa smrtnosti je bazirana na javno dostupnim tablicama mortaliteta. Budući rast zarada baziran je na očekivanim stopama inflacije.

#### **4.5. Fer vrednost**

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Uprava Društva vrši procenu rizika i u slučaju kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Prema MSFI 13, Društvo odmerava fer vrednost imovine i obaveza koristeći pretpostavke koje bi učesnici na tržištu koristili prilikom određivanja cene imovine ili obaveze, pod pretpostavkom da tržišni učesnici deluju u svom najboljem ekonomskom interesu. Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji na primarnom ili najpovoljnijem tržištu na datum odmeravanja, po tekućim tržišnim uslovima, a nezavisno od toga da li je ta cena direktno uočljiva ili procenjena upotrebom druge tehnike procene.

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Različiti nivoi fer vrednosti definisani su na sledeći način:

- Inputi nivoa 1 – su kotirane cene (nekorigovane) na aktivnom tržištu za identičnu imovinu i obaveze kojima entitet ima pristup na datum odmeravanja. Pretpostavke inputa nivoa 1 se odnose na postojanje primarnog tržišta za imovinu ili obavezu ili, u odsustvu primarnog tržišta, najpovoljnije tržište za imovinu ili obavezu; i da li entitet može da realizuje transakciju za imovinu ili obavezu po ceni na tržištu na datum odmeravanja.
- Inputi nivoa 2 – su inputi koji nisu kotirane cene uključene u nivo 1 koje su uočljive za imovinu ili obavezu, bilo direktno ili indirektno. Ovi inputi uključuju sledeće: kotirane cene za sličnu imovinu ili obaveze na aktivnom tržištu, kotirane cene za identičnu ili sličnu imovinu ili obaveze na tržištima koja nisu aktivna, inputi koji nisu kotirane cene, ako su uočljivi za imovinu ili obaveze i inputi potkrepljeni tržištem.
- Inputi nivoa 3 – su neuočljivi inputi za imovinu ili obaveze, koje entitet razvija koristeći najbolje informacije raspoložive u datim okolnostima. Dakle, razmatraju se sve razumno raspoložive informacije o pretpostavkama tržišnih učesnika. Neuočljivi inputi smatraju se pretpostavkama tržišnih učesnika i ispunjavaju cilj odmeravanja fer vrednosti.

Rukovodstvo Društva smatra da neto knjigovodstvena vrednost odgovara fer vrednosti tih nekretnina.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

	Građevinsko zemljište	Grad. objekti	Postroj. i oprema	Invest. nekretnine	Investicije u toku	Ukupno	Nemater. ulaganja
<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
Stanje 31.12.2022.	77,209	501,400	383,334	35,261	21,269	1,018,473	13,486
Nove nabavke			1,218	594	1,128	2,940	
Ostala povećanja		155				155	
Prodaja						0	
Rashod			-5,257			-5,257	
Procena							
Ostalo							
Stanje 31.12.2023.	77,209	501,555	379,295	35,855	22,397	1,016,311	13,486
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>							
Stanje 31.12.2022.	-	67,123	175,472		21,269	263,864	11,316
Amortizacija		12,539	12,338			24,877	443
Procena						0	
Kumulirana IV u otuđenim sred.			-5,235			-5,235	
Ostalo							
Stanje 31.12.2023.	-	79,661	182,575		21,269	283,506	11,760
<b>SADAŠNJA VREDNOST</b>							
31 decembar 2023. godine	77,209	421,895	196,720	35,855	1,128	732,806	1,727
01. januar 2023. godine	77,209	434,278	207,862	35,261	0	754,610	2,170

Povećanje na pozicijama: građevinskih objekata je ulaganje u kotlarnicu u iznosu od 155 hiljada dinara i opreme (aktiviranje) iznosi 244 hiljada dinara, odnosi se na nabavku novih pumpi proizvodnim pogonima i (povećanje vrednosti) oprem ukupno ulaganje u iznosu od 974 hiljada dinara. U 2023. godini po popisu je bilo rashodovanja opreme koja nije više u upotrebi. Iznos sadašnje vrednosti nadoknađen je iz revalorizacionih rezervi u iznosu od 711 hiljada dinara i na teret rashoda u iznosu od 21 hiljade dinara.

Amortizacija za 2023. godinu iznosi 25.320 hiljada dinara (za 2021: 28.542 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

**6. INVESTICIONE NEKRETNINE**

Promene su bile kao što sledi:

	2023	2022
Stanje na početku godine	35.261	32.716
Povećanje - procena	594	2.545
Smanjenje		
Stanje na kraju godine	35.855	35.261

Društvo je izvršilo procenu investicionih nekretnina sa stanjem na dan 31.12.2023. godine efekti procene u iznosu od 594 hiljada dinara su knjiženi u korist prihoda od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina.

Prilikom procene sudski veštak je je koristio komparativnu metodu.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Adresa poslovnog prostora	Procenjena vrednost na dan 31.12.2023	Procenjena vrednost na dan 31.12.2022	Efekti procene
Poslovni prostor Branimira Čosića br.2	27,559	27,095	183
Poslovni prostor Somborska br.51	8,296	8,166	832
<b>Ukupna vrednost</b>	<b>35,855</b>	<b>35,261</b>	<b>594</b>

Na navedenim investicionim nekretninama je ukinuto založno pravo – izvršna vansudska hipoteka, u korist RS, APV, Grad Novi Sad, Gradska poreska uprava po osnovu obezbeđenja naplate neizmirenih obaveza lokalnih prihoda (porez na imovinu i knada za građevinsko zemljište), reprogram obaveza za period pre 2013. godine. Obaveze po reprogramu su u potpunosti izmirene.

**7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	2023.	2022.
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)		
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	126	126
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji		
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu		
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	6.067	6.858
<i>Minus: Ispravka vrednosti (po stavkama)</i>	-1.178	-1.178
	4.889	5.680
<b>Ukupno:</b>	<b>5.015</b>	<b>5.806</b>

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembar 2023. godine iznose 5.015 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na dugoročne stambene zajmove zaposlenim u iznosu 6.067 hiljade dinara.

**8. ZALIHE**

	2023.	2022.
Zalihe materijala	116,706	134,722
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	49,782	48,910
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	-34,499	-37,574
Roba		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	6,065	
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	505	12,258
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>		
	-1,914	-1,914
<b>Ukupno avansi – neto</b>	<b>4,656</b>	<b>10,344</b>
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<b>136,645</b>	<b>156,402</b>

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

**9. POTRAŽIVANJA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Potraživanja od kupaca	199.836	234.926
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	1.262	3.792
Kratkoročni finansijski plasmani	439	34
PDV i AVR	1.244	1.348
<b>Ukupno potraživanja - neto</b>	<b><u>202.781</u></b>	<b><u>240.100</u></b>

**10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	221.403	264.018
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	93.146	86.183
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	772	209
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu		
	<u>315.321</u>	<u>350.411</u>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-42.290	-42.290
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu	-73.195	-73.195
	<u>-115.485</u>	<u>-115.485</u>
<b>Ukupno potraživanje od kupaca</b>	<b><u>199.836</u></b>	<b><u>234.926</u></b>

**11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Tekući (poslovni) računi	755	386
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna	15	2
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		72
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
<b>Ukupno</b>	<b><u>770</u></b>	<b><u>460</u></b>

**12. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Druga jemstva	934.000	1.098.986
Ostalo	96	95
	<u>934.096</u>	<u>1.099.081</u>

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Pregled ugovora o jemstvu

R.br.	Banka	Korisnik	Osnov	Rok dospeća	Iznos u 000 EUR	Stanje u 000 dinarima 31.12.2023
1.	Komercijalna banka	447558	kredit	27.03.2025	2.611	305.951
2.	Komercijalna banka	838656	kredit	27.03.2025	4.933	578.026
					<b>7.544</b>	<b>883.977</b>

Pregled ugovora o jemstvu kojim Albus AD preuzima obavezu za obezbeđenje urednog i potpunog izmirenja obaveza RUBINA AD Krusevac, Nade Marković 57, MB:07154429, a u vezi Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

broj ugovora	Datum ugovora	Iznos zakupa u 000 eur	broj menice kao zalog jemstva	Iznos zakupa u 000 din
320-11-3576-1/2018-14	19.02.2018.	15	AC 1230548	1.594
320-11-3576-2/2018-15	19.02.2018.	49	AC 1232174	5.312
320-11-3576-3/2018-17	19.02.2018.	4	AC 1230550	442
320-11-3576-4/2018-18	19.02.2018.	34	AC 1230551	3.684
320-11-3576-5/2018-16	19.02.2018.	11	AC 1230549	1.146
320-11-3576-6/2018-20	19.02.2018.	16	AC 1230553	1.757
320-11-3576-7/2018-19	19.02.2018.	24	AC 1230552	2.609
<b>Rok otplate 27 godina</b>		<b>153</b>		<b>16.544</b>
320-11-7976/231-2019-14	08.01.2019	172	AC 5836309	16.475
320-11-7976/244-2019-15	08.01.2019	177	AC 5836308	17.005
<b>Rok otplate 12 godina</b>		<b>349</b>		<b>33.480</b>
<b>Ukupno:</b>		<b>502</b>		<b>50.024</b>

**13. KAPITAL I REZERVE**

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 202. godine ima sledeću strukturu:

	2023.	2022.
Osnovni kapital i emisiona premija	223,333	665.658
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve	0	1.693
Revalorizacione rezerve	280,648	281.359
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	48,832	199.560
Gubitak	-4	-643.583
	<b>552.809</b>	<b>504.687</b>

U junu je Skupština akcionara donela odluku za pokriće gubitka Društva na teret celokupne neraspoređene dobiti, rezervi i emisione premije u iznosu od 215.286 hiljada dinara i delom osnovnog kapitala u iznosu od 428.293 hiljada dinara. Smanjenje osnovnog kapitala je izvršeno smanjenjem nominalne vrednosti akcija, tako da je nominalna vrednost jedne akcije nakon smanjenja iznositi 510,67 dinara dok ukupan broj akcija ostaje nepromenjen.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

Nakon smanjenja osnovnog kapitala, novi akcijski kapital Društva iznosiće 223.333 hiljada dinara, u celini je novčan i uplaćen, podeljen na 437.333 običnih akcija sa pravom glasa, nominalne vrednosti 510,67 dinara po akciji.

Nakon smanjenja osnovnog kapitala, nepokriveni gubitak Društva iznosi 4 hiljade dinara.

Smanjenje kapitala Društva ne narušava načelo ravnopravnosti akcionara i sprovodi se uz poštovanje načela jednakog tretmana akcionara.

Većinski vlasnik Društva je INVEJ AD Zemun sa 83,38% akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2023. godine bila je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo glasa
INVEJ AD Zemun	364,683	186,233	83,39%
Jovanović Velimir	12,612	6,440	2,88%
Krstić Dragana	1,302	665	0,30%
Sitni akcionari	58,736	29,995	13,43%
<b>Ukupno</b>	<b>437,333</b>	<b>223,333</b>	<b>100,00%</b>

Struktura osnovnog kapitala je prikazana kako sledi:

U hiljadama RSD	2023.	2022.
Akcijski kapital	223.333	651.626
Emisiona premija		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>223.333</b>	<b>651.626</b>

Promene na kapitalu za 2023. godinu su nastale po osnovu (videti Izveštaj o promenama na kapitalu):

- Pokriću gubitka u iznosu od 643.579 hiljada dinara

- Povećanja neraspoređene dobiti u iznosu od 48.832 hiljada dina, iz poslovne dobiti i ukidanja revalorizacionih rezervi .

**14. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2023.	2022.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	521	525
Ostala dugoročna rezervisanja	358	
	<b>879</b>	<b>525</b>

Društvo je izvršilo rezervisanje za naknade po osnovu sudskih sporova u iznosu od 358 hiljada dinara za spor koji je izvestan. Ostala visina sporova nije značajna da bi se izvršilo rezervisanje i ne očekuju se materijalno značajni odlivi resursa po navedenom osnovu.

**15. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE**

	2023.	2022.
Ostale dugoročne obaveze	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

U izveštajnim periodima društvo nije imalo dugoročnih obaveza.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

**16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Kratkoročni krediti u zemlji	306.245	323.579
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
<b>Ukupno:</b>	<b><u>306.245</u></b>	<b><u>323.579</u></b>

**Sledi struktura kratkoročnih kredita u zemlji:**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnom i ostalim povezanim licima u zemlji	135.217	111.295
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnom i ostalim povezanim licima u inostranstvu		
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	171.028	212.284
<b>Ukupno:</b>	<b><u>306.245</u></b>	<b><u>323.579</u></b>

**17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	488	197
Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna i ostala pravna lica u zemlji	10.927	8.611
Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna i ostala pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	84.829	202.393
Dobavljači u inostranstvu	14.223	11.989
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Ukupno:</b>	<b><u>110.467</u></b>	<b><u>223.190</u></b>

**18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	9.329	11.706
Ostale obaveze	32.300	30.192
<b>Ukupno:</b>	<b><u>41.629</u></b>	<b><u>41.898</u></b>

**19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine :		
- Obaveze za poreze i carine	1.164	2.729
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose		
Pasivna vremenska razgraničenja	10.162	6.640
Obaveze za porez iz dobitka		
<b>Ukupno:</b>	<b><u>11.326</u></b>	<b><u>9.369</u></b>

16



**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

**20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE**

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2020. godine	81	76.082	76.001
Promena u toku godine	-81	-20.080	-20.161
Stanje 31. decembra 2021. godine	0	56.002	55.840
Promena u toku godine	78	215	137
Stanje 31. decembra 2022. godine	78	56.217	55.977

Odložene poreske obaveze Društva, na dan 31. decembar 2023. godine iznose 55.977 hiljada dinara nastale su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja.

**21. POREZ NA DOBITAK**

*(a) Komponente poreza na dobitak*

U hiljadama RSD	2023	2022
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	137	20.161
<b>Ukupno</b>	<b>137</b>	<b>20.161</b>

*(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope*

U hiljadama RSD	2023.	2022.
<b>Dobitak /gubitak pre oporezivanja</b>	<b>48.371</b>	<b>-142.642</b>
Ukupan iznos amortizacije obračunat u finansijskim izveštajima	25.320	28.724
Ukupan iznos amortizacije obračunat za poreske svrhe	-26501	-26.879
Rashodi koji se ne priznaju u poreskom periodu	-5.102	-5.900
Ostalo	1.064	102.251
Poreski gubitak		43.114
Oporeziva dobit	43.153	
Iznos gubitka iz preskog bilansa iz predhodnih godina, do visine oporezive dobiti	43.153	
Porez na dobitka 15%	0	0
<b>Kapitalni dobitci i gubici</b>		
Kapitalni gubici		

Kapitalni gubici se prenose kao mogućnost korišćenja u narednih 4 godine

*(c) Nepriznata poreska sredstva*

Na dan 31. decembra 2023. godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske gubitke i poreske kredite u iznosu od 33.602 hiljada RSD, usled neizvesnosti da li će postojati dovoljan oporezivi dobitak u budućim periodima na teret koga bi se



**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

moglo izvršiti priznavanje prenetih poreskih gubitaka i poreskih kredita.

	Godina isteka		2022.	2021.
<b>Godina nastanka poreskih gubitaka</b>				
	-2019	2024		33.642
	-2022	2027	43.113	33.642
<b>Ukupno</b>			<b>43.113</b>	<b>33.642</b>

**22. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2023. godine.  
 Prodaja gotovih proizvoda obavlja preko distributera, potraživanja i obaveze su usaglašene.

**23. POSLOVNI PRIHODI**

	2023.	2022.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	727.678	573.093
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	624	647
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		663
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)	9.211	
Ostali poslovni prihodi	3.670	2.923
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine	10.910	2.545
<b>Ukupno</b>	<b>733.671</b>	<b>579.871</b>

**24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	2023.	2022.
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		24
Prihodi od zakupnina	3.670	2.899
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantjema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>3.670</b>	<b>2.923</b>

**25. POSLOVNI RASHODI**

	2023.	2022.
Nabavna vrednost prodate robe		
Troškovi materijala	323.722	324.899
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	115.422	101.798
Troškovi amortizacije i rezervisanja	25.320	28.542
Rashodi usklađivanja vrednosti imovine	0	101.142
Ostali poslovni rashodi	219.175	165.793
<b>Ukupno:</b>	<b>683.639</b>	<b>722.174</b>

18

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

**26. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Transportne usluge	5.229	3.184
Usluge održavanja	5.331	5.458
Zakupnine	1.311	1.128
Troškovi sajmova	532	179
Reklama i propaganda	3.247	7.268
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge	184.401	127.428
Neproizvodne usluge	12.828	11.467
Reprezentacija	254	1.931
Premije osiguranja	1.056	1.010
Troškovi platnog prometa	886	687
Troškovi članarina	575	539
Troškovi poreza	3.437	5.292
Troškovi dugoročnog rezervisanja		
Ostali nematerijalni troškovi	84	221
<b>Ukupno:</b>	<b><u>219.171</u></b>	<b><u>165.793</u></b>

**27. FINANSIJSKI PRIHODI**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	130	89
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b><u>130</u></b>	<b><u>89</u></b>

**28. FINANSIJSKI RASHODI**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	3.045	3.274
Negativne kursne razlike	482	265
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi	20	109
Rashodi naknada za akreditive		
<b>Ukupno:</b>	<b><u>3.417</u></b>	<b><u>3.648</u></b>

**29. OSTALI PRIHODI**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		68
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
		19

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

- materijala	4.023	6.798
Viškovi	59	89
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	491	331
Prihodi od smanjenja obaveza	1.569	1.738
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		13
Ostali nepomenuti prihodi	1.909	312
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>	<u>8.051</u>	<u>9.349</u>
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme	594	
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha	10.316	
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		2.545
Ostalo		
<b>Ukupno:</b>	<u><b>18.958</b></u>	<u><b>11.894</b></u>

**30. OSTALI RASHODI**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	22	21
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	3.210	6.563
Rashodovanje zaliha materijala i roba		
Manjkovi	271	273
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja		
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		12.567
Obezvredjenje ostale imovine		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Troškovi sporova		
Ugovorene kazne i penali		
Naknada štete zaposlenima		
Kazne za privredne prekrasaje I prestupe		
Kazne za ostale prekrasaje		32
Donatorstva	489	
Manje obračunati troškovi nabavke	63	86
Troškovi prinudne naplate		21
Troškovi uskladjivanja vrednosti zaliha	3	
Ostalo		
<b>Ukupno:</b>	<u><b>4.058</b></u>	<u><b>19.563</b></u>

**31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	93.501	78.976
		20

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	14.165	12.668
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.380	2.347
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	60	1.922
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	6.317	5.885
<b>Ukupno:</b>	<b>115.422</b>	<b>101.798</b>

**32. NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Prihodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni		
Rashodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni	2.349	6.727
<b>Ukupno:</b>	<b>2.349</b>	<b>6.727</b>

**33. ZARADA PO AKCIJI**

**Osnovna zarada po akciji**

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije .  
Društvo u 2023. godini je ostvarilo poslovnu dobit u iznosu

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Dobitak koji pripada akcionarima	48.122	
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)	437	
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	<u>110</u>	

**34. POTENCIJALNE OBAVEZE**

Na dan 31.12.2023 godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva ukupno iznose 800 hiljada dinara, i u celosti se odnosi na radne sporove. Društvo na dan bilansa je formiralo rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u iznosu od 358 hiljada dinara. Prema proceni rukovodstva Društva, po ovom osnovu ne očekuju se dodatni materijalno značajni gubici u narednom periodu.

**35. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA**

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

ALBUS AD NOVI SAD

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

	2023.	2022.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	5.015	5.806
Otkupljene sopstvene akcije		
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Potraživanje od kupaca	199.836	234.926
Druga potraživanja	1.262	3.792
Kratkoročni finansijski plasmani	26	34
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	770	460
	<u>206.909</u>	<u>245.018</u>
	2023.	2022.
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze		
Kratkoročni krediti	306.245	323.579
Obaveze prema dobavljačima	109.979	222.993
Ostale obaveze	52.955	51.267
	<u>469.179</u>	<u>597.839</u>

**Kategorije finansijskih instrumenta**

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

**Tržišni rizik**

*(a) Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2023. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti				770	770
Potraživanja			19,951	179,885	199,836
Kratkoročni finansijski plasmani				439	439
Dugoročni finansijski plasmani				4,889	4,889
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					0
Ostala potraživanja				1,266	1,266
<b>Ukupno</b>			<b>19,951</b>	<b>187,375</b>	<b>207,326</b>
Kratkoročne finansijske obaveze					306,245
Obaveze iz poslovanja			2,130	12,093	95,756
Dugoročne obaveze					
Ostale obaveze					52,955
<b>Ukupno</b>			<b>2,130</b>	<b>12,093</b>	<b>454,956</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2023.</b>			<b>-2,130</b>	<b>7,858</b>	<b>-267,581</b>

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2022. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			72	388	460
Potraživanja			12,989	221,937	234,926
Kratkoročni finansijski plasmani				34	34
Dugoročni finansijski plasmani				5,680	5,680
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					0
Ostala potraživanja				3,792	3,792
<b>Ukupno</b>			<b>13,061</b>	<b>231,957</b>	<b>245,018</b>
Kratkoročne finansijske obaveze				323,579	323,579
Obaveze iz poslovanja			11,989	211,004	222,993
Dugoročne obaveze					
Ostale obaveze				51,267	51,267
<b>Ukupno</b>			<b>11,989</b>	<b>585,850</b>	<b>597,839</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2022.</b>			<b>1,072</b>	<b>(353,893)</b>	<b>(352,821)</b>

*(b) Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2023.	2022.
<b>Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	306.244	323.579
	<b>306.244</b>	<b>323.579</b>
<b>Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze		-

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala.*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2023. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	770				770
Potraživanja	199,836				199,836
Kratkoročni finansijski plasmani	26	413			439
Dugoročni finansijski plasmani			1,652	3,237	4,889
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					0
Ostala potraživanja	1,262				1,262
<b>Ukupno</b>	<b>201,894</b>	<b>413</b>	<b>1,652</b>	<b>3,363</b>	<b>207,322</b>
Kratkoročne finansijske obaveze			306,245		306,245
Obaveze iz poslovanja	109,979				109,979
Dugoročne obaveze					0
Ostale obaveze	42,793	10162			52,955
<b>Ukupno</b>	<b>152,772</b>	<b>10,162</b>	<b>306,245</b>	<b>0</b>	<b>469,179</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2023.</b>	<b>49,122</b>	<b>-9,749</b>	<b>-304,593</b>	<b>3,363</b>	<b>-261,857</b>

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2022. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	460				460
Potraživanja	234.926				234.926
Kratkoročni finansijski plasmani	34				34
Dugoročni finansijski plasmani			413	5.267	5.680
Učešća u kapitalu			126		126
Otkupljene sopstvene akcije					0
Ostala potraživanja	3.792				3.792
<b>Ukupno</b>	<b>239.212</b>	<b>0</b>	<b>539</b>	<b>5.267</b>	<b>245.018</b>
Kratkoročne finansijske obaveze			323,579		323,579
Obaveze iz poslovanja	222,993				222,993
Dugoročne obaveze					
Ostale obaveze	39,049	8393	3825		51,267
<b>Ukupno</b>	<b>262,042</b>	<b>8,393</b>	<b>327,404</b>	<b>0</b>	<b>597,839</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2022.</b>	<b>-22,830</b>	<b>-8,393</b>	<b>-326,865</b>	<b>5,267</b>	<b>-352,821</b>

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2023.	2022.
Kupci u zemlji	179.885	221.937
Kupci u inostranstvu	19.951	12.989
- Evro zona		
- Ostali	19.951	12.989
<b>Ukupno</b>	<b>199.836</b>	<b>234.926</b>

**Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:



**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

U hiljadama RSD	2023.	2022.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	470,188	598.561
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	770	460
Neto dugovanje	469,418	598.101
Sopstveni kapital	222,333	673.459
Ukupan kapital	552,809	504.687
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>0.85</b>	<b>1,19</b>

**Pravična (fer) vrednost**

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovoreni novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvo na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**36. PRIMANJA RUKOVODSTVA**

Tokom 2023. godine i 2022. godine Društvo nije vršilo isplatu naknada ključnom rukovodstvu koje uključuje članove Odbora direktora, direktore i druge rukovodioce.

**37. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

**a) Potraživanja od povezanih lica**

U hiljadama RSD	2023.	2022.
„INVEJ“ AD	578	209
<b>Ukupno:</b>	<b>578</b>	<b>209</b>

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

**b) Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim licima**

U hiljadama RSD		2023.	2022.
	Oznaka valute		
	Kamatna stopa		
„INVEJ“ AD	RSD	129.717	103.986
„VITAL“ AD	RSD	9.643	11.451
<b>Ukupno</b>		<b>139.360</b>	<b>115.437</b>

**c) Obaveze iz poslovanja prema povezanim pravnim licima**

U hiljadama RSD	2023.	2022.
„INVEJ“ AD	10.905	6.693
„VITAL“	0	1.880
„RATAR“ AD	22	38
<b>Ukupno:</b>	<b>10.927</b>	<b>8.611</b>

**d) Prihodi ostvareni iz transakcija sa povezanim licima**

U hiljadama RSD	2023.	2022.
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu:		
„INVEJ“ AD	253	266
„VITAL“ AD	565	458
„RATAR“ AD	13	16
<b>Ukupno:</b>	<b>831</b>	<b>740</b>

**e) Rashodi iz transakcija sa povezanim licima**

U hiljadama RSD	2023.	2022.
„INVEJ“ AD	0	0
„RATAR“ AD	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja o poslovanju nije bilo bitnih poslovnih događaja, koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

U prvom kvartalu 2023. godine nije došlo do značajnih promena broja zaposlenih u odnosu na kraj godine. Nastavljena je proizvodnja i prodaja u nešto nižem nivou u odnosu na planirane veličine, Ali višem nivou u odnosu na 2023. Godinu. Zadržani su postojeći dobavljači uz proširenje sa novim. U prva tri meseci poslovanja obaveze prema dobavljačima su izmirivane u skladu sa ostvarenom naplatom od kupaca. Ostvareni prilivi su bili dovoljni da Društvo održi tekuću likvidnost, izmiruje obaveze prema dobavljačima, javne prihode, poreze i sve tekuće obaveze koje su dospevale.

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**39. DEVIZNI KURSEVI**

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, a za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>31.12.2023.</u>	<u>31.12.2022.</u>
USD	105,8671	110,1515
EUR	117,1737	117,3224
CHF	<u>125,5343</u>	<u>119,2543</u>

Novi Sad 31.03.2024

M.P.

(Mesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(Zakonski zastupnik)



**АЛБУС А.Д.  
НОВИ САД**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ  
РЕВИЗОРА**

*Финансијски извештаји  
31. децембар 2023. године*

**Београд, 2024. године**

**САДРЖАЈ**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**----- 1-6

**ПРИЛОГ**

**БИЛАНС СТАЊА**

**БИЛАНС УСПЕХА**

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА АЛБУС А.Д. НОВИ САД

#### *Извештај о финансијским извештајима*

##### *Мишљење*

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја **Акционарског друштва Албус, Нови Сад** (у даљем тексту: Друштво) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2023. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2023. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

##### *Основа за мишљење*

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (ИЕСБА Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и ИЕСБА Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.



**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)**

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА  
АЛБУС А.Д. НОВИ САД**

*Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

*Наглашавање питања*

Као што је обелодањено у тачки 6. у Напоменама уз финансијске извештаје, на инвестиционим некретностима Друштва успостављене су извршне вансудске хипотеке у корист Републике Србије, Аутономне покрајине Војводине и Града Новог Сада. Фер вредност инвестиционих некретности на дан 31. децембар 2023. године, износи 35.855 хиљада динара. Такође, на дан 31. децембар 2023. године, Друштво има дата јемства према Комерцијалној банци а.д. Београд и Министарству пољопривреде Републике Србије, све како је обелодањено у тачки 12. у Напоменама уз финансијске извештаје.

Краткорочне обавезе Друштва су, на дан 31. децембар 2023. године, веће од обртне имовине за 130.241 хиљада динара. Процена Руководства је да по наведеним питањима неће доћи до материјално значајних неизвесности које могу да изазову сумњу у способност Друштва да послује у складу са начелом сталности правног лица. Наше мишљење није модификовано по наведеним питањима.

*Кључна ревизијска питања*

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Утврдили смо да су доле описана питања кључна ревизијска питања која треба да саопштим у нашем извештају.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА  
АЛБУС А.Д. НОВИ САД

*Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

*Кључна ревизијска питања (наставак)*

Кључна питања ревизије	Одговарајућа ревизорска процедура
<p><b>❖ Признавање прихода</b> Као што је обелодањено у напоменама 23 I 24 уз финансијске извештаје пословни приходи су исказани у износу од 733.671 хиљада динара. Идентификовали смо следеће области од суштинске важности у вези са приходима, које сматрамо значајним и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-рачуноводствено обухватање и признавање прихода и</li> <li>-адекватна примена начела узрочности у вези са временским признавањем прихода.</li> </ul> <p>Имајући у виду обим продајних трансакција, признавање прихода представља наше кључно ревизорско питање током ревизије финансијских извештаја Друштва на дан 31. децембар 2023. године.</p>	<p>Планирали смо и извршили ревизорске поступке који су нам омогућили прибављање додатних ревизорских доказа за наш закључак о овом питању. Наши поступци ревизије су укључили следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализирали смо усвојене рачуноводствене политике и конзистентност примене рачуноводствених политика и поступака за идентификацију насталих прихода;</li> <li>- извршили смо увид у закључене уговоре са купцима;</li> <li>- тестирали смо постојање, потпуност, тачност и адекватно разграничење прихода од продаје;</li> <li>- тестирали смо на бази узорка релевантну документацију и уговорене услове продаје.</li> </ul> <p>На основу свега наведеног проценили смо адекватност вредновања, постојања, тачности и комплетности пословних прихода исказаних у финансијским извештајима Друштва на дан 31. децембар 2023. године.</p>

*Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје*

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање приложених финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради. Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.





**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)**

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА  
АЛБУС А.Д. НОВИ САД**

*Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

*Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са МСР, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле;
- стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета;
- вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство;



**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)**

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА  
АЛБУС А.Д. НОВИ САД**

*Извештај о финансијским извештајима (наставак)*

*Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)*

- доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начело сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности;
- вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијских извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.



**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)**

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА  
АЛБУС А.Д. НОВИ САД**

*Извештај о другим законским и регулаторним захтевима*

Друштво је одговорно за састављање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевом Закона о рачуноводству Републике Србије. Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2023. годину, као и да утврдимо постојање материјално значајних погрешних исказа. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 - Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије.

По нашем мишљењу, Годишњи извештај о пословању је у складу са финансијским извештајима који су били предмет ревизије и не садржи материјално значајне погрешне исказе.

Београд, 25. април 2024. године

Лиценцирани, овлашћени ревизор

Nenad Jović

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>08196508</b>	Шифра делатности <b>2041</b>	ПИБ <b>100449382</b>
Назив <b>AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD</b>		
Седиште <b>НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10</b>		

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002	5	739.548	762.586	1.182.041
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	5	1.727	2.170	2.500
010	1. Улагања у развој	0004		1.727	2.170	2.500
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	5	732.806	754.610	1.152.047
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		499.103	511.487	894.929
023	2. Постројења и опрема	0011		196.720	207.862	213.767
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	6	35.855	35.261	32.716
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		1.128		10.635
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	7	5.015	5.806	27.494

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		126	126	126
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				21.833
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		4.889	5.680	5.535
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>V. ОБДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030	8	339.426	396.502	356.140
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		136.645	156.402	213.130
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		92.290	97.148	155.100
11 и 12	2. Недовошена производња и готови производи	0033		39.699	48.910	48.247
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		4.151	10.344	9.783
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		505		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	10	199.836	234.926	117.841
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		179.113	221.728	99.208
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		19.951	12.989	18.362

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		772	209	271
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.262	3.792	3.672
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		130	2.660	2.897
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		775	775	775
224	3. Потраживања по основу прелатених осталих пореза и доприноса	0047		357	357	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	9	439	34	13.089
230	1. Краткорочни кредити и гласани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и гласани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и гласани у земљи	0051	9	413	0	12.886
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и гласани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски гласмани	0056		26	34	203
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	770	460	7.787
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		474	888	621
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		1.078.974	1.159.088	1.538.181
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		934.096	1.099.081	1.211.166
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		552.809	504.687	982.689
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		223.333	651.626	673.459
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			14.032	14.032
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405			1.693	1.693
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		280.648	281.359	670.512
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	13	48.832	199.560	123.934
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409			123.934	94.630
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		48.832	75.626	29.304
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	13	4	643.583	500.941
350	1. Губитак ранијих година	0413		4	500.941	500.941
351	2. Губитак текуће године	0414			142.642	
	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	14	521	525	538
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		521	525	538
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		521	525	538
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	20	55.977	55.840	76.001
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
467	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		469.667	598.036	478.953
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	16	0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		306.245	323.579	320.500
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		135.217	111.295	105.794
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		171.028	212.284	214.706
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		488	197	277
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	109.979	222.993	96.031
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		10.927	8.611	4.190
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	17	84.829	202.393	83.391
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		14.223	11.989	8.450
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	18	42.793	44.627	53.739



**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	18	41.629	41.898	47.220
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		1.164	2.729	6.519
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	10.162	6.640	8.406
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		1.078.974	1.159.088	1.538.181
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		934.096	1.099.081	1.211.166

У \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године

Законски заступник  
 \_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>08196508</b>	Шифра делатности <b>2041</b>	ПИБ <b>100449382</b>
Назив <b>AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD</b>		
Седиште <b>НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10</b>		

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	23	733.671	579.871
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	23	727.678	573.093
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		604.208	477.903
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		123.470	95.190
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		624	647
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			663
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		9.211	
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	24	3.670	2.923
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	24	10.910	2.545
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	25	683.639	722.174
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		323.722	324.899
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	31	115.422	101.798
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		93.500	78.976
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		14.165	12.668
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		7.757	10.154
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		25.320	28.542
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			101.142
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	26	200.052	144.645
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	26		
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	26	19.123	21.148

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		50.032	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			142.303
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		130	89
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		130	89
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		3.547	3.648
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	28	3.045	3.273
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		482	265
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		20	110
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		3.417	3.559
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			12.567
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	29	8.051	9.349
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	30	4.058	6.996
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		741.852	589.309
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		691.244	745.385
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		50.608	
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			156.076
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59-69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048	32	2.349	6.727
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		48.259	

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			162.803
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	21	137	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			20.161
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		48.122	
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			142.642
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	21	48.122	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			142.642
	<b>B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		711	389.154
	2. Актуарски добици или губици по основу гланова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструментата заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструментата заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		711	389.154
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		711	389.154
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		47.411	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			531.796
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник  
 \_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08196508	Шифра делатности 2041	ПИБ 100449382
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ALBUS NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10		

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	900.172	567.617
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	770.223	452.560
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	117.476	100.223
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	12.473	14.834
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	879.762	571.658
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	667.944	402.184
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	63.464	48.907
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	108.490	102.892
4. Плаћене камате у земљи	3010	2.328	2.118
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Пореа на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	37.536	15.557
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	20.410	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		4.041
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	1.282	560
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	1.282	560
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2.501	6.100
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	2.501	6.100

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	1.219	5.540
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	36.231	42.907
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	36.231	42.907
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	54.678	40.480
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	53.564	39.793
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	1.114	687
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		2.427
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	18.447	
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	937.685	611.084
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	936.941	618.238
<b>Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	744	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		7.154
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	460	7.787
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053	7	5
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054	441	178
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	770	460
У _____			Законски заступник
дана _____ 20 _____ године			_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

<b>Попуњава правно лице - предузетник</b>		
Матични број <b>08196508</b>	Шифра делатности <b>2041</b>	ПИБ <b>100449382</b>
Назив <b>AKCIONARSKO DRUŠTVO ALBUS NOVI SAD</b>		
Седиште <b>НОВИ САД, ПРИВРЕДНИКОВА 10</b>		

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2	4010	3	4019	4	5	
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	673.459	4010		4019		4028	15.725
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	673.459	4012		4021		4030	15.725
4.	Нето промене у ____ години	4004	-21.833	4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4005	651.626	4014		4023		4032	15.725
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	651.626	4016		4025		4034	15.725
8.	Нето промене у ____ години	4008	-428.293	4017		4026		4035	-15.725
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4009	223.333	4018		4027		4036	0

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Позиција	ОПИС	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)		Нераспоређени добитак (група 34)		Губитак (група 35)		Учешће без права контроле
		АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	
	1		6		7		8	9
1.	Стање на дан 01.01._____ године	4037	670.512	4046	123.934	4055	500.941	4064
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01._____ године (р.бр. 1+2)	4039	670.512	4048	123.934	4057	500.941	4066
4.	Нето промене у _____ години	4040	-389.153	4049	75.626	4058	142.642	4067
5.	Стање на дан 31.12._____ године (р.бр. 3+4)	4041	281.359	4050	199.560	4059	643.583	4068
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01._____ године (р.бр. 5+6)	4043	281.359	4052	199.560	4061	643.583	4070
8.	Нето промене у _____ години	4044	-711	4053	-150.728	4062	-643.579	4071
9.	Стање на дан 31.12._____ године (р.бр. 7+8)	4045	280.648	4054	48.832	4063	4	4072

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	982.689	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	982.689	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	504.687	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	504.687	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080	0	4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	552.809	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ALBUS AD NOVI SAD**

**N A P O M E N E**  
**UZ**  
**FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**ZA**  
**2023. GODINU**

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**1. OPŠTE INFORMACIJE**

ALBUS AD NOVI SAD (U daljem tekstu: Društvo) je osnovano 27.05.1974. godine upisan kao "Albus" a.d. fabrika hemijskih proizvoda sa solidarnom odgovornošću upisan kao AD "Albus" 07.05.1998.

U toku 2005.godine došlo je do promene vlasništva ,tako da je sada većinski vlasnik ALBUS-a AD Invej a.d. iz Beograda.

Osnovna delatnost kojom se Društvo bavi je Proizvodnja sapuna i deterdženata, preparata za čišćenje i poliranje

Sedište društva je u Novom Sadu, ulica Privrednikova 10 .

Matični broj Društva je 08196508 a poreski identifikacioni broj 100449382

Finansijski izveštaji za 2023. godinu, čiji su sastavni deo ove Napomene, odobreni su od strane Odbora direktora .

Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština Društva do kraja juna 2024. godine.

Na dan 31. decembar 2023. godine Društvo je imalo 85 zaposlenih (na dan 31. decembar 2022. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 88).

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD**

Priloženi finansijski izveštaji za godinu koja se završila 31. decembra 2023. godine sastavljeni su u skladu sa relevantnim Zakonom o računovodstvu, koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Prevod MSFI, koji je potvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija, sastoji se od osnovnih tekstova MRS i MSFI koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, uključujući tumačenja koja je izdao Međunarodni komitet za tumačenje finansijskog izveštavanja u obliku u kojem su objavljeni i koji ne uključuju osnovu za zaključke, ilustrativne primere, smernice, komentare, suprotstavljena mišljenja, razvijene primere i druge dodatne materijale sa objašnjenjima koji se mogu usvojiti u pogledu standarda ili tumačenja, osim ako nije izričito navedeno da su oni sastavni deo standarda ili tumačenje. Takođe, Zakonom o računovodstvu dinar (RSD) je utvrđen kao zvanična izveštajna valuta (funkcionalna i prezentaciona valuta). Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.
- „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazani na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI. Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva

Društvo je prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2023. primenilo sledeće standarde za koje postoji obavezna primena:

- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 9 Finansijski instrumenti ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 9) koji zamenjuje Međunarodni računovodstveni standard - MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje ("Sl. glasnik RS", br. 35/2014 - dalje: MRS 39).
- Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 15 Prihod od ugovora sa kupcima ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 - dalje: MSFI 15)

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**2.1. Načelo stalnosti poslovanja**

U poslovnoj 2023. godini, Društvo je ostvarilo dobitak pre oporezivanja u iznosu od 48.259 hiljada dinara, a poslovni dobitak u iznosu od 48.122 hiljada dinara (2022. godine: neto gubitak 162.803 hiljada dinara odnosno poslovni dobitak 142.642 hiljada dinara). Ukupne obaveze Društva na dan 31. decembar 2023. godine su manje od njegove ukupne aktive za iznos od 608.786 hiljada dinara (2022 godine: 598.561 hiljada dinara). Ovi faktori ne ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koji mogu da izazovu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja.

Shodno prethodno navedenim izvršenim i preduzetim aktivnostima kao i budućim planovima rukovodstvo Društva je finansijske izveštaje za poslovnu 2023. godinu sastavilo na osnovu načela stalnosti poslovanja.

**2.2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

**2.3. Uporedni podaci**

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2022. godinu.

**2.4. Preračunavanje stranih valuta**

*(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

*(b) Pozitivne i negativne kursne razlike*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u *bilansu* uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u *bilansu* uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

**3.1. Stalna imovina**

*(a) Nematerijalna ulaganja*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe. U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije (prilagoditi)
Zigovi	10%

*(b) Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja. Zemljište i građevinski objekti su iskazani po revalorizovanoj vrednosti na dan 31. decembra 2023. godine u skladu sa procenom. Procena je pripremljena u skladu sa konceptima i principima zasnovanim u Pravilniku o nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja, izdatim od strane Ministarstva Finansija Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 70 od 20. jula 2018.). Nacionalni standardi i kodeks etike bazirani su na međunarodnim standardima procene vrednosti izdatih od strane Evropskog saveza udruženja procenitelja, sprovedenom od strane eksternog nezavisnog kvalifikovanog procenitelja sudski veštak građevinske struke Zoran Milovanović.

Povećanje knjigovodstvene vrednosti sredstava kao rezultat revalorizacije se priznaje u okviru pozicije revalorizacione rezerve. Međutim, povećanje se priznaje kao prihod u bilansu uspeha do onog iznosa do kojeg se stornira revalorizaciono smanjenje istog sredstva, koje je prethodno priznato kao rashod u bilansu uspeha. Smanjenje knjigovodstvene vrednosti sredstva kao rezultat revalorizacije se priznaje kao rashod. Međutim, smanjenje se priznaje na teret revalorizacionih rezervi do iznosa postojećih revalorizacionih rezervi koje se odnosi na to sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštna, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji. Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	1,00 – 2,50%
Proizvodna oprema	1,85 – 5,00%
Vozila	8,00 – 12,5%
Nameštaj i ostala oprema	3,33 – 20,00%

**Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava.** Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe, kao npr. goodwill, ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

**(v) Investicione nekretnine**

Početno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 Investiciona nekretnina. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

**(g) Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje**

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje i čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana. Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

**(d) Rezervni delovi**

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana. Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

**(ž) Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu drugih pravnih lica i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dode nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja



---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

**3.2. Obrtna imovina**

**(a) Zalihe**

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

**Zalihe materijala**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke. Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja vrši popisna komisija. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ulazne cene.

**Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje**

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može da se posledično poveća zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta. Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi. Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);
- Rezijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje i
- troškovi prodaje.

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha. Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene. Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje. Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svodenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje. Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

**(a) Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana /za svaki konkretan slučaj), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke odbora direktora Društva.

**(b) Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

**3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze**

Vanbilansna obaveze Društva uključuju, obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

**3.4. Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital. Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Kapital Društva obuhvata, osnovni akcijski kapital, emisionu premiju, zakonske rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**3.5. Dugoročna rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za naknade zaposlenima. Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

**3.6. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjeno za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

**3.7. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

**3.8. Porez na dobit**

**Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2023 godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

**Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.9. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2023. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

### **3.10. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode i po osnovu izdavanja poslovnog prostora u zakup.

### **3.11. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.12. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**3.13. Zakupi**

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa (umanjena za stimulacije dobijene od zakupodavca) iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine i opremu. Zakup nekretnina i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski zakup. Finansijski zakupi se kapitalizuju na početku zakupa po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine.

Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog zakupa amortizuju se u toku perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva ili perioda zakupa. Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi u toku perioda trajanja zakupa.

**3.14. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 1% poslovnih rashoda iskazanih u bilansu uspeha prethodne godine. Pored toga materijalna značajnost može se procenjivati i u pojedinačnim slučajevima u vezi sa čim se donosi odluka uprave.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza kao i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni iznosi se mogu razlikovati od procenjenih.

U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenijavanja, neizvesnosti na datum bilansa stanja koje predstavljaju značajan rizik za materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

**4.1. Amortizacija i stopa amortizacije**

Procena korisnog trajanja veka imovine, opreme i nematerijalnih ulaganja zasniva se na istorijskom iskustvu na sličnim sredstvima, kao i na predviđenom tehničkom napretku i promenama u ekonomskim i industrijskim faktorima. Adekvatnost procene preostalog veka trajanja osnovnih sredstava se analizira jednom godišnje na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja od kupaca i drugih dužnika na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, ako dužnici nisu u mogućnosti da izvrše plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo izaziva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate.

9



---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

#### **4.3. Rezervisanja za sudske sporove**

Generalno, rezervisanja su u značajnoj meri podložna procenama. Društvo procenjuje verovatnoću da se neželjeni slučajevi mogu dogoditi kao rezultat prošlih događaja i vrši procenu iznosa koji je potreban da se izmiri obaveza. Iako Društvo poštuje načelo opreznosti prilikom procene, s obzirom da postoji velika doza neizvesnosti, u određenim slučajevima stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

#### **4.4. Beneficije zaposlenih**

Sadašnja vrednost obaveza za otpremnine za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i neiskorišćene godišnje odmore utrduje se aktuarskom procenom. Aktuarska procena podrazumeva korišćenje pretpostavki vezanih za diskontnu stopu, predviđeni rast zarada, stopu smrtnosti i flukulaciju zaposlenih. Pri određivanju odgovarajuće diskontne stope rukovodstvo Društva polazi od kamatne stope koja bi bila ekvivalentna stopi na obveznice Društva. Stopa smrtnosti je bazirana na javno dostupnim tablicama mortaliteta. Budući rast zarada baziran je na očekivanim stopama inflacije.

#### **4.5. Fer vrednost**

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta.

Uprava Društva vrši procenu rizika i u slučaju kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Prema MSFI 13, Društvo odmerava fer vrednost imovine i obaveza koristeći pretpostavke koje bi učesnici na tržištu koristili prilikom određivanja cene imovine ili obaveze, pod pretpostavkom da tržišni učesnici deluju u svom najboljem ekonomskom interesu. Fer vrednost je cena koja bi bila naplaćena, odnosno plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji na primarnom ili najpovoljnijem tržištu na datum odmeravanja, po tekućim tržišnim uslovima, a nezavisno od toga da li je ta cena direktno uočljiva ili procenjena upotrebom druge tehnike procene.

Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

Različiti nivoi fer vrednosti definisani su na sledeći način:

- Inputi nivoa 1 – su kotirane cene (nekorigovane) na aktivnom tržištu za identičnu imovinu i obaveze kojima entitet ima pristup na datum odmeravanja. Pretpostavke inputa nivoa 1 se odnose na postojanje primarnog tržišta za imovinu ili obavezu ili, u odsustvu primarnog tržišta, najpovoljnije tržište za imovinu ili obavezu; i da li entitet može da realizuje transakciju za imovinu ili obavezu po ceni na tržištu na datum odmeravanja.
- Inputi nivoa 2 – su inputi koji nisu kotirane cene uključene u nivo 1 koje su uočljive za imovinu ili obavezu, bilo direktno ili indirektno. Ovi inputi uključuju sledeće: kotirane cene za sličnu imovinu ili obaveze na aktivnom tržištu, kotirane cene za identičnu ili sličnu imovinu ili obaveze na tržištima koja nisu aktivna, inputi koji nisu kotirane cene, ako su uočljivi za imovinu ili obaveze i inputi potkrepljeni tržištem.
- Inputi nivoa 3 – su neuočljivi inputi za imovinu ili obaveze, koje entitet razvija koristeći najbolje informacije raspoložive u datim okolnostima. Dakle, razmatraju se sve razumno raspoložive informacije o pretpostavkama tržišnih učesnika. Neuočljivi inputi smatraju se pretpostavkama tržišnih učesnika i ispunjavaju cilj odmeravanja fer vrednosti.

Rukovodstvo Društva smatra da neto knjigovodstvena vrednost odgovara fer vrednosti tih nekretnina.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

	Gradevinsko zemljište	Grad. objekti	Postroj. i oprema	Invest. nekretnine	Investicije u toku	Ukupno	Nemater. ulaganja
<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
Stanje 31.12.2022.	77,209	501,400	383,334	35,261	21,269	1,018,473	13,486
Nove nabavke			1,218	594	1,128	2,940	
Ostala povećanja		155				155	
Prodaja						0	
Rashod			-5,257			-5,257	
Procena							
Ostalo							
Stanje 31.12.2023.	77,209	501,555	379,295	35,855	22,397	1,016,311	13,486
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>							
Stanje 31.12.2022.	-	67,123	175,472		21,269	263,864	11,316
Amortizacija		12,539	12,338			24,877	443
Procena						0	
Kumulirana IV u otudnim sred.			-5,235			-5,235	
Ostalo							
Stanje 31.12.2023.	-	79,661	182,575		21,269	283,506	11,760
<b>SADAŠNJA VREDNOST</b>							
31 decembar 2023. godine	77,209	421,895	196,720	35,855	1,128	732,806	1,727
01. januar 2023. godine	77,209	434,278	207,862	35,261	0	754,610	2,170

Povećanje na pozicijama: gradevinskih objekata je ulaganje u kotlarnicu u iznosu od 155 hiljada dinara i opreme (aktiviranje) iznosi 244 hiljada dinara, odnosi se na nabavku novih pumpi proizvodnim pogonima i (povećanje vrednosti) oprem ukupno ulaganje u iznosu od 974 hiljada dinara. U 2023. godini po popisu je bilo rashodovanja opreme koja nije više u upotrebi. Iznos sadašnje vrednosti nadoknaden je iz revalorizacionih rezervi u iznosu od 711 hiljada dinara i na teret rashoda u iznosu od 21 hiljade dinara.

Amortizacija za 2023. godinu iznosi 25.320 hiljada dinara (za 2021: 28.542 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja.

**6. INVESTICIONE NEKRETNINE**

Promene su bile kao što sledi:

	2023	2022
<b>Stanje na početku godine</b>	35.261	32.716
Povećanje - procena	594	2.545
Smanjenje		
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>35.855</b>	<b>35.261</b>

Društvo je izvršilo procenu investicionih nekretnina sa stanjem na dan 31.12.2023. godine efekti procene u iznosu od 594 hiljada dinara su knjiženi u korist prihoda od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina.

Prilikom procene sudski veštak je je koristio komparativnu metodu.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

Adresa poslovnog prostora	Procenjena vrednost na dan 31.12.2023	Procenjena vrednost na dan 31.12.2022	Efekt procene
Poslovni prostor Branimira Čosića br.2	27,559	27,095	183
Poslovni prostor Somborska br.51	8,296	8,166	832
<b>Ukupna vrednost</b>	<b>35,855</b>	<b>35,261</b>	<b>594</b>

Na navedenim investicionim nekretninama je ukinuto založno pravo – izvršna vansudska hipoteka, u korist RS, APV, Grad Novi Sad, Gradska poreska uprava po osnovu obezbeđenja naplate neizmirenih obaveza lokalnih prihoda (porez na imovinu i knada za građevinsko zemljište), reprogram obaveza za period pre 2013. godine. Obaveze po reprogramu su u potpunosti izmirene.

**7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)		
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	126	126
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji		
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji		
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu		
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)		
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli		0
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	6.067	6.858
<i>Minus: Ispravka vrednosti (po stavkama)</i>	-1.178	-1.178
	<u>4.889</u>	<u>5.680</u>
<b>Ukupno:</b>	<u><b>5.015</b></u>	<u><b>5.806</b></u>

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembar 2023. godine iznose 5.015 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na dugoročne stambene zajmove zaposlenim u iznosu 6.067 hiljade dinara.

**8. ZALIHE**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Zalihe materijala	116,706	134,722
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	49,782	48,910
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	-34,499	-37,574
Roba		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	6,065	
Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	505	12,258
<i>Minus: ispravka vrednosti</i>	-1,914	-1,914
<b>Ukupno avansi – neto</b>	<u><b>4,656</b></u>	<u><b>10,344</b></u>
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<u><b>136,645</b></u>	<u><b>156,402</b></u>



**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

**9. POTRAŽIVANJA**

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Potraživanja od kupaca	199.836	234.926
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Ostala potraživanja	1.262	3.792
Kratkoročni finansijski plasmani	439	34
PDV i AVR	1.244	1.348
<b>Ukupno potraživanja - neto</b>	<b>202.781</b>	<b>240.100</b>

**10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji	221.403	264.018
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	93.146	86.183
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	772	209
Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu		
	<u>315.321</u>	<u>350.411</u>
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca - povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-42.290	-42.290
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u inostranstvu	-73.195	-73.195
	<u>-115.485</u>	<u>-115.485</u>
<b>Ukupno potraživanje od kupaca</b>	<b>199.836</b>	<b>234.926</b>

**11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Tekući (poslovni) računi	755	386
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna	15	2
Devizni račun		
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		72
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
<b>Ukupno</b>	<u>770</u>	<u>460</u>

**12. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Druga jemstva	934.000	1.098.986
Ostalo	96	95
	<u>934.096</u>	<u>1.099.081</u>

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

Pregled ugovora o jemstvu

R.br.	Banka	Korisnik	Osnov	Rok dospeća	Iznos u 000 EUR	Stanje u 000 dinarima 31.12.2023
1.	Komercijalna banka	447558	kredit	27.03.2025	2.611	305.951
2.	Komercijalna banka	838656	kredit	27.03.2025	4.933	578.026
					<b>7.544</b>	<b>883.977</b>

Pregled ugovora o jemstvu kojim Albus AD preuzima obavezu za obezbeđenje urednog i potpunog izmirenja obaveza RUBINA AD Krusevac, Nade Marković 57, MB:07154429, a u vezi Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

broj ugovora	Datum ugovora	Iznos zakupa u 000 eur	broj menice kao zalog jemstva	Iznos zakupa u 000 din
320-11-3576-1/2018-14	19.02.2018.	15	AC 1230548	1.594
320-11-3576-2/2018-15	19.02.2018.	49	AC 1232174	5.312
320-11-3576-3/2018-17	19.02.2018.	4	AC 1230550	442
320-11-3576-4/2018-18	19.02.2018.	34	AC 1230551	3.684
320-11-3576-5/2018-16	19.02.2018.	11	AC 1230549	1.146
320-11-3576-6/2018-20	19.02.2018.	16	AC 1230553	1.757
320-11-3576-7/2018-19	19.02.2018.	24	AC 1230552	2.609
<b>Rok otplate 27 godina</b>		<b>153</b>		<b>16.544</b>
320-11-7976/231-2019-14	08.01.2019	172	AC 5836309	16.475
320-11-7976/244-2019-15	08.01.2019	177	AC 5836308	17.005
<b>Rok otplate 12 godina</b>		<b>349</b>		<b>33.480</b>
<b>Ukupno:</b>		<b>502</b>		<b>50.024</b>

**13. KAPITAL I REZERVE**

Ukupan kapital Društva na dan 31. decembar 202. godine ima sledeću strukturu:

	2023.	2022.
Osnovni kapital i emisiona premija	223.333	665.658
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve	0	1.693
Revalorizacione rezerve	280.648	281.359
Nerealizovani Dobici po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani Gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	48.832	199.560
Gubitak	-4	-643.583
	<b>552.809</b>	<b>504.687</b>

U junu je Skupština akcionara donela odluku za pokriće gubitka Društva na teret celokupne neraspoređene dobiti, rezervi i emisione premije u iznosu od 215.286 hiljada dinara i delom osnovnog kapitala u iznosu od 428.293 hiljada dinara. Smanjenje osnovnog kapitala je izvršeno smanjenjem nominalne vrednosti akcija, tako da je nominalna vrednost jedne akcije nakon smanjenja iznositi 510,67 dinara dok ukupan broj akcija ostaje nepromenjen.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)

Nakon smanjenja osnovnog kapitala, novi akcijski kapital Društva iznosiće 223.333 hiljada dinara, u celini je novčan i uplaćen, podeljen na 437.333 običnih akcija sa pravom glasa, nominalne vrednosti 510,67 dinara po akciji.

Nakon smanjenja osnovnog kapitala, nepokriveni gubitak Društva iznosi 4 hiljade dinara.

Smanjenje kapitala Društva ne narušava načelo ravnopravnosti akcionara i sprovodi se uz poštovanje načela jednakog tretmana akcionara.

Većinski vlasnik Društva je INVEJ AD Zemun sa 83,38% akcija i prava glasa.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2023. godine bila je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo glasa
INVEJ AD Zemun	364.683	186.233	83,39%
Jovanović Velimir	12.612	6.440	2,88%
Krstić Dragana	1.302	665	0,30%
Sitni akcionari	58.736	29.995	13,43%
<b>Ukupno</b>	<b>437.333</b>	<b>223.333</b>	<b>100,00%</b>

Struktura osnovnog kapitala je prikazana kako sledi:

U hiljadama RSD	2023.	2022.
Akcijski kapital	223.333	651.626
Emisiona premija		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>223.333</b>	<b>651.626</b>

Promene na kapitalu za 2023. godinu su nastale po osnovu (videti Izveštaj o promenama na kapitalu):

- Pokriću gubitka u iznosu od 643.579 hiljada dinara
- Povećanja neraspoređene dobiti u iznosu od 48.832 hiljada dina, iz poslovne dobiti i ukidanja revalorizacionih rezervi .

**14. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeće kategorije:

	2023.	2022.
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	521	525
Ostala dugoročna rezervisanja	358	
	<b>879</b>	<b>525</b>

Društvo je izvršilo rezervisanje za naknade po osnovu sudskih sporova u iznosu od 358 hiljada dinara za spor koji je izvestan. Ostala visina sporova nije značajna da bi se izvršilo rezervisanje i ne očekuju se materijalno značajni odlivi resursa po navedenom osnovu.

**15. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE**

	2023.	2022.
Ostale dugoročne obaveze	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

U izveštajnim periodima društvo nije imalo dugoročnih obaveza.

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

**16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Kratkoročni krediti u zemlji	306.245	323.579
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
<b>Ukupno:</b>	<u><u>306.245</u></u>	<u><u>323.579</u></u>

**Sledi struktura kratkoročnih kredita u zemlji:**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom ,zavisnom i ostalim povezanim licima u zemlji	135.217	111.295
Obaveze po osnovu kredita prema matičnom ,zavisnom i ostalim povezanim licima u inostranstvu		
Obaveze po osnovu kredita I zajmova od lica koja nisu domaće banke	171.028	212.284
<b>Ukupno:</b>	<u><u>306.245</u></u>	<u><u>323.579</u></u>

**17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	488	197
Obaveze prema dobavljačima - matična , zavisna i ostala pravna lica u zemlji	10.927	8.611
Obaveze prema dobavljačima - matična , zavisna i ostala pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	84.829	202.393
Dobavljači u inostranstvu	14.223	11.989
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Ukupno:</b>	<u><u>110.467</u></u>	<u><u>223.190</u></u>

**18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	9.329	11.706
Ostale obaveze	32.300	30.192
<b>Ukupno:</b>	<u><u>41.629</u></u>	<u><u>41.898</u></u>

**19. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost		
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine :		
- Obaveze za poreze i carine	1.164	2.729
- Obaveze za doprinose		
- Ostale obaveze za poreze i doprinose		
Pasivna vremenska razgraničenja	10.162	6.640
<b>Obaveze za porez iz dobitka</b>		
<b>Ukupno:</b>	<u><u>11.326</u></u>	<u><u>9.369</u></u>

16

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

**20. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE**

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Neto
Stanje 31. decembra 2020. godine	81	76.082	76.001
Promena u toku godine	-81	-20.080	-20.161
Stanje 31. decembra 2021. godine	0	56.002	55.840
Promena u toku godine	78	215	137
Stanje 31. decembra 2022. godine	<b>78</b>	<b>56.217</b>	<b>55.977</b>

Odložene poreske obaveze Društva, na dan 31. decembar 2023. godine iznose **55.977** hiljada dinara nastale su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja.

**21. POREZ NA DOBITAK**

*(a) Komponente poreza na dobitak*

U hiljadama RSD	2023	2022
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda 137	137	20.161
<b>Ukupno</b>	<b>137</b>	<b>20.161</b>

*(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope*

U hiljadama RSD	2023.	2022.
<b>Dobitak /gubitak pre oporezivanja</b>	<b>48.371</b>	<b>-142.642</b>
Ukupan iznos amortizacije obračunat u finansijskim izveštajima	25.320	28.724
Ukupan iznos amortizacije obračunat za poreske svrhe	-26501	-26.879
Rashodi koji se ne priznaju u poreskom periodu	-5.102	-5.900
Ostalo	1.064	102.251
Poreski gubitak		43.114
Oporeziva dobit	43.153	
Iznos gubitka iz preskog bilansa iz predhodnih godina, do visine oporezive dobiti	43.153	
Porez na dobitak 15%	0	0
<b>Kapitalni dobitci i gubici</b>		
Kapitalni gubici		

Kapitalni gubici se prenose kao mogućnost korišćenja u narednih 4 godine

*(c) Nepriзнata poreska sredstva*

Na dan 31. decembra 2023. godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske gubitke i poreske kredite u iznosu od 33.602 hiljada RSD, usled neizvesnosti da li će postojati dovoljan oporezivi dobitak u budućim periodima na teret koga bi se

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

moglo izvršiti priznavanje prenetih poreskih gubitaka i poreskih kredita.

		<b>Godina isteka</b>		<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<b>Godina nastanka poreskih gubitaka</b>					
	-2019	2024			33.642
	-2022	2027	43.113	33.642	
<b>Ukupno</b>			43.113	33.642	

**22. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2023. godine. Prodaja gotovih proizvoda obavlja preko distributera, potraživanja i obaveze su usaglašene.

**23. POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	727.678	573.093
Prihod od aktiviranja učinaka i robe	624	647
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)		663
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena ..)	9.211	
Ostali poslovni prihodi	3.670	2.923
Prihod od usklađivanja vrednosti imovine	10.910	2.545
<b>Ukupno</b>	<b>733.671</b>	<b>579.871</b>

**24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Prihod od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		24
Prihodi od zakupnina	3.670	2.899
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>3.670</b>	<b>2.923</b>

**25. POSLOVNI RASHODI**

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala	323.722	324.899
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	115.422	101.798
Troškovi amortizacije i rezervisanja	25.320	28.542
Rashodi usklađivanja vrednosti imovine	0	101.142
Ostali poslovni rashodi	219.175	165.793
<b>Ukupno:</b>	<b>683.639</b>	<b>722.174</b>

18

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
<b>26. OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>		
Transportne usluge	5.229	3.184
Usluge održavanja	5.331	5.458
Zakupnine	1.311	1.128
Troškovi sajmova	532	179
Reklama i propaganda	3.247	7.268
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Ostale usluge	184.401	127.428
Neproizvodne usluge	12.828	11.467
Reprezentacija	254	1.931
Premije osiguranja	1.056	1.010
Troškovi platnog prometa	886	687
Troškovi članarina	575	539
Troškovi poreza	3.437	5.292
Troškovi dugoročnog rezervisanja		
Ostali nematerijalni troškovi	84	221
<b>Ukupno:</b>	<b><u>219.171</u></b>	<b><u>165.793</u></b>
<b>27. FINANSIJSKI PRIHODI</b>		
	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	130	89
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b><u>130</u></b>	<b><u>89</u></b>
<b>28. FINANSIJSKI RASHODI</b>		
	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	3.045	3.274
Negativne kursne razlike	482	265
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi	20	109
Rashodi naknada za akreditive		
<b>Ukupno:</b>	<b><u>3.417</u></b>	<b><u>3.648</u></b>
<b>29. OSTALI PRIHODI</b>		
	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		68
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		19

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

- materijala	4.023	6.798
Viškovi	59	89
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	491	331
Prihodi od smanjenja obaveza	1.569	1.738
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		13
Ostali nepomenuti prihodi	1.909	312
<i>Prihodi od uskladjivanja vrednosti:</i>	<u>8.051</u>	<u>9.349</u>
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme	594	
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha	10.316	
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		2.545
Ostalo		
<b>Ukupno:</b>	<u><b>18.958</b></u>	<u><b>11.894</b></u>

**30. OSTALI RASHODI**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Gubici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	22	21
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala	3.210	6.563
Rashodovanje zaliha materijala i roba		
Manjkovi	271	273
Ispravka vrednosti potraživanja		
Ispravka vrednosti zaliha		
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja		
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		12.567
Obezvredjenje ostale imovine		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Troškovi sporova		
Ugovorene kazne i penali		
Naknada štete zaposlenima		
Kazne za privredne prekrasaje I prestupe		
Kazne za ostale prekrasaje		32
Donatorstva	489	
Manje obračunati troškovi nabavke	63	86
Troškovi prinudne naplate		21
Troškovi uskladjivanja vrednosti zaliha	3	
Ostalo		
<b>Ukupno:</b>	<u><b>4.058</b></u>	<u><b>19.563</b></u>

**31. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	93.501	78.976
		20



**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	14.165	12.668
Troškovi naknada po ugovoru o delu	1.380	2.347
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	60	1.922
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	6.317	5.885
<b>Ukupno:</b>	<b>115.422</b>	<b>101.798</b>

**32. NETO DOBITAK/GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA**

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Prihodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni		
Rashodi po osnovu efekata promene račun.politika i ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu mater.značajni	2.349	6.727
<b>Ukupno:</b>	<b>2.349</b>	<b>6.727</b>

**33. ZARADA PO AKCIJI**

**Osnovna zarada po akciji**

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije .  
Društvo u 2023. godini je ostvarilo poslovnu dobit u iznosu

	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
Dobitak koji pripada akcionarima	48.122	
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju (u 000)	437	
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	110	

**34. POTENCIJALNE OBAVEZE**

Na dan 31.12.2023 godine vrednost sudskih sporova koji se vode protiv Društva ukupno iznose 800 hiljada dinara, i u celosti se odnosi na radne sporove. Društvo na dan bilansa je formiralo rezervisanje za potencijalne gubitke po osnovu sudskih sporova u iznosu od 358 hiljada dinara. Prema proceni rukovodstva Društva, po ovom osnovu ne očekuju se dodatni materijalno značajni gubici u narednom periodu.

**35. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA RIZICIMA**

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni ovih finansijskih izveštaja.

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	5.015	5.806
Otkupljene sopstvene akcije		
Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Potraživanje od kupaca	199.836	234.926
Druga potraživanja	1.262	3.792
Kratkoročni finansijski plasmani	26	34
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	770	460
	<b>206.909</b>	<b>245.018</b>
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročni krediti		
Ostale dugoročne obaveze		
Kratkoročni krediti	306.245	323.579
Obaveze prema dobavljačima	109.979	222.993
Ostale obaveze	52.955	51.267
	<b>469.179</b>	<b>597.839</b>

**Kategorije finansijskih instrumenata**

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, finansijski plasmani koji nastaju direktno iz poslovanja Društva, kao i dugoročni zajmovi, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja, Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

**Tržišni rizik**

*(a) Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *in ili sa valutom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2023. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti				770	770
Potraživanja			19,951	179,885	199,836
Kratkoročni finansijski plasmani				439	439
Dugoročni finansijski plasmani				4,889	4,889
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					0
Ostala potraživanja				1,266	1,266
<b>Ukupno</b>			<b>19951</b>	<b>187375</b>	<b>207326</b>
Kratkoročne finansijske obaveze					306,245
Obaveze iz poslovanja			2130	12,093	95,756
Dugoročne obaveze					
Ostale obaveze					52,955
<b>Ukupno</b>			<b>2,130</b>	<b>12,093</b>	<b>454,956</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2023.</b>			<b>-2,130</b>	<b>7,858</b>	<b>-267,581</b>

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2022. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti			72	388	460
Potraživanja			12,989	221,937	234,926
Kratkoročni finansijski plasmani				34	34
Dugoročni finansijski plasmani				5,680	5,680
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					0
Ostala potraživanja				3,792	3,792
<b>Ukupno</b>			<b>13,061</b>	<b>231,957</b>	<b>245,018</b>
Kratkoročne finansijske obaveze				323,579	323,579
Obaveze iz poslovanja			11,989	211,004	222,993
Dugoročne obaveze					
Ostale obaveze				51,267	51,267
<b>Ukupno</b>			<b>11,989</b>	<b>585,850</b>	<b>597,839</b>
<b>Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2022.</b>			<b>1,072</b>	<b>(353,893)</b>	<b>(352,821)</b>

*(b) Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dopjevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2023.	2022.
<b>Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze	306.244	323.579
	<b>306.244</b>	<b>323.579</b>
<b>Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom</b>		
Finansijska sredstva		
Finansijske obaveze		-

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala.*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan **31. decembra 2023. godine:**

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	770				770
Potraživanja	199.836				199.836
Kratkoročni finansijski plasmani	26	413			439
Dugoročni finansijski plasmani			1.652	3.237	4.889
Učešća u kapitalu				126	126
Otkupljene sopstvene akcije					0
Ostala potraživanja	1.262				1.262
Ukupno	201.894	413	1.652	3.363	207.322
Kratkoročne finansijske obaveze			306.245		306.245
Obaveze iz poslovanja	109.979				109.979
Dugoročne obaveze					0
Ostale obaveze	42.793	10162			52.955
Ukupno	152.772	10.162	306.245	0	469.179
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2023.</b>	<b>49,122</b>	<b>-9,749</b>	<b>-304,593</b>	<b>3,363</b>	<b>-261,857</b>

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2022. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	460				460
Potraživanja	234.926				234.926
Kratkoročni finansijski plasmani	34				34
Dugoročni finansijski plasmani			413	5.267	5.680
Učešća u kapitalu			126		126
Otkupljene sopstvene akcije					0
Ostala potraživanja	3.792				3.792
<b>Ukupno</b>	<b>239.212</b>	<b>0</b>	<b>539</b>	<b>5.267</b>	<b>245.018</b>
Kratkoročne finansijske obaveze			323.579		323.579
Obaveze iz poslovanja	222.993				222.993
Dugoročne obaveze					
Ostale obaveze	39.049	8.393	3825		51.267
<b>Ukupno</b>	<b>262.042</b>	<b>8.393</b>	<b>327.404</b>	<b>0</b>	<b>597.839</b>
<b>Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2022.</b>	<b>-22.830</b>	<b>-8.393</b>	<b>-326.865</b>	<b>5.267</b>	<b>-352.821</b>

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2023.	2022.
Kupci u zemlji	179.885	221.937
Kupci u inostranstvu	19.951	12.989
- Evro zona		
- Ostali	19.951	12.989
<b>Ukupno</b>	<b>199.836</b>	<b>234.926</b>

**Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

U hiljadama RSD	2023.	2022.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	470.188	598.561
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	770	460
<b>Neto dugovanje</b>	<b>469.418</b>	<b>598.101</b>
Sopstveni kapital	222.333	673.459
Ukupan kapital	552.809	504.687
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>0.85</b>	<b>1.19</b>

**Pravična (fer) vrednost**

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**36. PRIMANJA RUKOVODSTVA**

Tokom 2023. godine i 2022. godine Društvo nije vršilo isplatu naknada ključnom rukovodstvu koje uključuje članove Odbora direktora, direktore i druge rukovodioce.

**37. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima prikazane su u sledećoj tabeli:

**a) Potraživanja od povezanih lica**

U hiljadama RSD	2023.	2022.
„INVEJ“ AD	578	209
<b>Ukupno:</b>	<b>578</b>	<b>209</b>

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**  
*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

**b) Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim licima**

U hiljadama RSD		2023.	2022.
	Oznaka valute	Kamatna stopa	
„INVEJ“ AD	RSD	129.717	103.986
„VITAL“ AD	RSD	9.643	11.451
<b>Ukupno</b>		<b>139.360</b>	<b>115.437</b>

**c) Obaveze iz poslovanja prema povezanim pravnim licima**

U hiljadama RSD	2023.	2022.
„INVEJ“ AD	10.905	6.693
„VITAL“	0	1.880
„RATAR“ AD	22	38
<b>Ukupno:</b>	<b>10.927</b>	<b>8.611</b>

**d) Prihodi ostvareni iz transakcija sa povezanim licima**

U hiljadama RSD	2023.	2022.
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu:		
„INVEJ“ AD	253	266
„VITAL“ AD	565	458
„RATAR“ AD	13	16
<b>Ukupno:</b>	<b>831</b>	<b>740</b>

**e) Rashodi iz transakcija sa povezanim licima**

U hiljadama RSD	2023.	2022.
„INVEJ“ AD	0	0
„RATAR“ AD	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**38. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja o poslovanju nije bilo bitnih poslovnih događaja, koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

U prvom kvartalu 2023. godine nije došlo do značajnih promena broja zaposlenih u odnosu na kraj godine. Nastavljena je proizvodnja i prodaja u nešto nižem nivou u odnosu na planirane veličine. Ali višem nivou u odnosu na 2023. Godinu. Zadržani su postojeći dobavljači uz proširenje sa novim. U prva tri meseci poslovanja obaveze prema dobavljačima su izmirivane u skladu sa ostvarenom naplatom od kupaca. Ostvareni prilivi su bili dovoljni da Društvo održi tekuću likvidnost, izmiruje obaveze prema dobavljačima, javne prihode, poreze i sve tekuće obaveze koje su dospavale.

**ALBUS AD Novi Sad**  
**Godišnji izveštaj za 2023. godinu**

---

**ALBUS AD NOVI SAD**

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu 31. decembra 2023. godine**

*(Svi iznosi su izraženi u hiljadama RSD, osim ako nije drukčije naznačeno)*

---

**39. DEVIZNI KURSEVI**

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, a za pojedine glavne valute su bili sledeći:

	<u>31.12.2023.</u>	<u>31.12.2022.</u>
USD	105,8671	110,1515
EUR	117,1737	117,3224
CHF	<u>125,5343</u>	<u>119,2543</u>

Novi Sad 31.03.2024

M.P.

(Mesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(Zakonski zastupnik)



**IZVEŠTAJ**  
**O POSLOVANJU ZA PERIOD**  
**JANUAR - DECEMBAR 2023. GODINE**

**AKCIONARSKO DRUŠTVO**  
**ALBUS – NOVI SAD**

Novi Sad, april 2024.

1

<b>I OPŠTI PODACI O DRUŠTVU</b>	
1) poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva	ALBUS AD Novi Sad Privrednikova 10, matični broj 08196508 PIB 100449382
2) web site i e-mail adresa	<a href="http://www.albus.rs">www.albus.rs</a> <a href="mailto:office@albus.rs">office@albus.rs</a>
3) broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD. 54622/2005 08.07.2005.
4) delatnost (šifra i opis)	2041 Proizvodnja sapuna, deterženata preparata za čišćenje i poliranje
5) broj zaposlenih	85
6) broj akcionara	1081 na dan 31.12.2023.god.
7) 10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu)	1.INVEJ AD ZEMUN 364.683 83,387945%
	2.JOVANOVIĆ VELIMIR 12.612 2.883844%
	3.KRSTIĆ DRAGANA 1.302 0,297714%
	4.EGB-PROPRIETARY ACCOUNT 1.200 0,274390%
	5.NEDELJKOVIĆ DUŠAN 1.087 0,248552%
	6.RAIFFEISEN BANK AD - KASTODI 910 0,208079%
	7.AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD 815 0,186357%
	8.CVETKOVIĆ GORAN 660 0,150915%
	9.TELEKOMUNIKACIJA DOO BLACE 646 0,147714%
	10.SITNI AKCIONARI 53.418 12,214491%
8) vrednost osnovnog kapitala	223,332,843,11 RSD
9) broj izdatih akcija (običnih i prioriternih, sa ISIN brojem i CFI kodom)	437.333 akcija CFI kod ESVUFR ISIN broj RSALBSE90611
10) poslovno ime, sedište i poslovna adresa korporativnog agenta	"TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, od 01.03.2022.
12) poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza a.d Beograd OPEN MARKET
13) Revizorska kuća koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Revizorska kuća AUDITOR , Beograd, Strahinjca bana 26

<b>II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA</b>					
1) Članovi odbora direktora	Predsednik odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora	Član odbora direktora
ime, prezime	Zorica Rudaković	Aleksandar Jerić	Draginja Ilić	Dragan Drčelić	Mihailo Cerovac

### III PRIKAZ POSLOVANJA

Osnovna delatnost ALBUS AD Novi Sad (u daljem tekstu Društvo) je proizvodnja deterdženata, sapuna, sredstava za čišćenje i poliranje.

Zakonski okvir za rad i poslovanje Društva čini Zakon o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br.36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/21).

Unutrašnja organizacija Društva je ustrojena i podeljena prema prirodi poslova u organizacione delove – sektori, službe, odeljenja i to:

1. Sektor pravnih, kadrovski i opštih poslova
2. Sektor finansija
3. Sektor razvoja, kontrole kvaliteta i standarda
4. Sektor komercijale
5. Sektor proizvodnje, održavanja i investicija

Delokrug rada sektora proizvodnje, održavanja i investicija je obavljanje poslova iz oblasti tehničko-tehnološke pripreme, proizvodnje, održavanja i investicija.

Sektor proizvodnje, održavanja i investicija sastoji se od:

- A) Proizvodnih pogona
  - a) Pogon bohora i deterdženata
  - b) Pogon kozmetike i sapuna
  - c) Pogon ambalaže
- B) Službe održavanja i investicija

Proizvodnja proizvoda se odvija u pogonima, koji su razdvojeni prostorno, prema tehnološkim celinama, odnosno prema asortimanu proizvoda.

U pogonu bohora i deterdženata vrši se proizvodnja omekšivača i tečnih, praškastih deterdženata za kućnu i industrijsku upotrebu.

U pogonu kozmetike i sapuna vrši se proizvodnja kozmetičkih proizvoda, sapuna.

U pogonu ambalaže vrši se proizvodnja ambalaže za gotove proizvode.

Od asortimana u 2023. godini proizvela su se 103 proizvoda.

Kao osnovne karakteristike rada fabrike u periodu januar-decembar 2023. godine mogu se izdvojiti:

- izvršeno je povećanje fizičkog obima proizvodnje sa 3.752.155 kilograma koliko je proizvedeno u 2022. godini na 3.802.520 kilograma proizvedenih u 2023.godini što iznosi 1,34%,
- planirani obim proizvodnje za 2023. godinu ostvaren 81,71%,
- prodaja je u 2023. godini je povećana za 22,86% u odnosu na prodaju iz 2022. godine

Prikaz ostvarenja proizvodnje za period 01.01-31.12.2023.god po pogonima,  
prikazan je u sledećoj tabeli :

NAZIV POGONA	PROIZVODNJA U KILOGRAMIMA	PROIZVODNJA U KOMADIMA	VREDNOST PROIZVODNJE U RSD
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	219,754	1,570,824	83,162,673
POGON BOHORA I DETERDŽENATA	3,582,766	3,558,399	601,086,023
<b>UKUPNO I – XII</b>	<b>3,802,520</b>	<b>5,129,223</b>	<b>684,248,696</b>

Prikaz ostvarene realizacije za period 01.01-31.12.2023.god. po pogonima  
prikazan je u sledećoj tabeli :

NAZIV POGONA	PRODAJA U KILOGRAMIMA	PRODAJA U KOMADIMA	VREDNOST REALIZACIJE U RSD (bruto)
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	224,964	1,464,700	139,161,059
POGON BOHORA I DETERDŽENATA	3,521,061	3,625,610	722,140,303
<b>UKUPNO I – XII</b>	<b>3,746,025</b>	<b>5,090,310</b>	<b>861,301,362</b>

Plan proizvodnje u 2023 godini prikazan je u sledećoj tabeli :

NAZIV POGONA	PROIZVODNJA U KILOGRAMIMA	PROIZVODNJA U KOMADIMA	VREDNOST REALIZACIJA U RSD
POGON KOZMETIKE I SAPUNA	332,972	2,229,110	151,144,810
POGON DETERDŽENATA I BOHORA	4,320,501	4,696,109	728,326,375
<b>UKUPNO I – XII</b>	<b>4,653,473</b>	<b>6,925,219</b>	<b>879,471,185</b>



Društvo je na dan 31. decembra 2023. godine imalo 85 zaposlena .

Kvalifikaciona struktura zaposlenih prikazana je u sledećoj tabeli :

R.br.	Kvalifikaciona struktura	Broj zaposlenih M	Broj zaposlenih Ž	Ukupno broj zaposlenih
1.	NK	2	3	5
2.	KV	1		1
3.	SSS	7	11	18
4.	VKV	17	18	35
5.	VŠS	1	2	3
6.	VSS	5	18	23
	<b>UKUPNO</b>	<b>33</b>	<b>52</b>	<b>85</b>

**IMOVINSKI I FINANSIJSKI POLOŽAJ DRUŠTVA**  
**BILANS STANJA 2022-2023**

U hiljadama dinara

AKTIVA	31.12.2023.	31.12.2022.	PASIVA	31.12.2023.	31.12.2022.
<b>A. STALNA IMOVINA</b>	<b>739.548</b>	<b>762.586</b>	<b>A. KAPITAL</b>	<b>504.687</b>	<b>504.687</b>
I Neuplaćeni upisani kapital			I Osnovni i ostali kapital	223,333	651.626
II Nematerijalna ulaganja	1.727	2.170	II Neuplaćeni upisani kapital		
III Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	732.806	754.610	III Emisiona premikja i rezerve		15.725
			IV Revalorizacione rezerve	280.648	
IV Dugoročni finansijski plasmani	5.015	5.806	V Neraspoređeni dobitak	48.832	199.560
<b>B. OBRтна IMOVINA</b>	<b>339.426</b>	<b>396.502</b>	VI Gubitak	4	643.583
I Zalihe	136.645	156.402	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>521</b>	<b>525</b>
II Krat. Potraž. Plasmani i gotovina.	202.781	240.100	I Dugoročna rezervisanja	521	525
III Odložena poreska sredstva			II Dugoročne obaveze	0	0
<b>V. POSLOVNA IMOVINA</b>	<b>1,078,974</b>	<b>1.159.088</b>	<b>V ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>55.977</b>	<b>55.840</b>
<b>G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>			<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>469.667</b>	<b>598.036</b>
<b>D. UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1,078,974</b>	<b>1.159.088</b>	<b>D. UKUPNA PASIVA</b>	<b>1,078,974</b>	<b>1.159.088</b>
<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>934.096</b>	<b>1.099.081</b>	<b>Đ. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>934.096</b>	<b>1.099.081</b>

**Analiza stanja imovine i finansijskog položaja.**

**Aktiva:**

- Stalna imovina ima manju vrednost u periodu I-XII 2023. godini u odnosu na period I-XII 2022. godinu za 3,02% , što je rezultat redovnog godišnjeg trošenja opreme u okviru osnovnih sredstava
- Obrtna imovina u 2023. godini je smanjena za 14,39 % u odnosu na 2022. godinu. U okviru obrtne imovine zalihe materijala su smanjene za 5,00% , kao i zalihe gotovih proizvoda koje su smanjene za 18,83% ,dok su potraživanja po osnovu prodaje smanjena za 14,93% u odnosu na isti dan prethodne godine.

**Pasiva:**

- Ukupni kapital u periodu I-XII 2023. godini veći je od ukupnog kapitala u periodu I-XII 2022. godini za 9,54%. U okviru ukupnog kapitala u 2023. godini Odlukom Skupštine akcionara gubici ranijih godina Društva su pokriveni na teret rezervi, emisione premije, neraspoređene dobiti i na teret dela osnovnog kapitala pošto Društvo ne raspolaže rezervama i nerapoređenom dobiti za pokriće celokupnog gubitka. Ovim se smanjenjem osnovnog kapitala radi pokrivanja gubitka Društva ne menja neto imovina Društva. Iz toga razloga smanjenje osnovnog kapitala se sprovodi u skladu sa članom 321. Zakona o privrednim društvima. U okviru ukupnog kapitala u 2023. godini ostvaren je neto dobitak u iznosu od 48,122 hiljada dinara i dobitak po osnovu ukidanje revalorizacionih rezervi u korist kapitala u iznosu od 710 hiljada dinara. Osnovni kapital posle pokrivanja gubitka i iznosi 223.333 hiljada dinara.
- U proteklim godinama Društvo nije imalo dugoročnih obaveza. Ukupne kratkoročne obaveze u 2023. godini manje su za 21,49% u odnosu na isti period 2022. godine. Kratkoročne finansijske obaveze u 2023. godini manje su za 5,36% u odnosu na 2022. godinu, a obaveze iz poslovanja u 2023. godini manje su za 50,68% u odnosu na 2022. godinu

U periodu I-XII 2023. godini ulaganja u opremu je bilo u okviru poboljšanja rada postojeće opreme i nabavke opreme manje vrednosti koja prati proces proizvodnje.

**Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja**

OPIS	2023	2022
Prinos na ukupan kapital	0.091546990	0,000000000
Prinos na imovinu	0.046369977	0,000000000
Neto prinos na sopstveni kapital	0.087049958	0,000000000
Stepen zaduženosti	0.487653085	0,564582672
I stepen likvidnosti	0.001639459	0,000769184
II stepen likvidnosti	0.431754839	0,401480847
Neto obrtni kapital	-130,241	-201.534

Odnos tekućih sredstava i tekućih obaveza	0.722695016	0,663006909
Obrt zaliha	129	49
Obrt potraživanja od kupaca	99	95
Zarada po akciji u dinarima	110.04	-

PRINOSNI POLOŽAJ – USPEŠNOST POSLOVANJA

BILANS USPEHA 2023 – 2022

U hiljadama dinara

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	2023	2022	Indeks 2023/2022
I Poslovni prihodi	733,671	579.871	126.52
II poslovni rashodi	683,639	722.174	94.66
<b>III Poslovni dobitak/gubitak</b>	<b>50,032</b>	<b>-142.303</b>	
IV Finansijski prihodi	130	89	146.07
V Finansijski rashodi	3,547	3.648	97.23
VI Ostali prihodi	8,051	9.349	86.12
VII Ostali rashodi	6,407	26.290	24.37
<b>VIII Dobitak /gubitak iz redovnog poslovanja</b>	<b>48,259</b>	<b>-162.803</b>	
<b>IX Neto dobitak/ gubitak poslovanja, rashodi promene računovodstvene politike i ispravka greške iz ranijeg perioda</b>			
<b>B. DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>48,259</b>	<b>-162.803</b>	
<b>V. POREZ NA DOBITAK</b>	<b>-137</b>	<b>20.161</b>	
<b>G. NETO DOBITAK/GUBITAK</b>	<b>48,122</b>	<b>-142.642</b>	



**Analiza uspešnosti poslovanja**

Poslovni prihodi u periodu I-XII 2023. godini veći su od poslovnih prihoda u periodu I-XII 2022. godini za 26,52%. U 2023. godini je ostvaren dobitak u iznosu od 48.122 hiljadu dinara, dok je u istom periodu 2022. godine ostvaren gubitak koji je iznosio 142.642 hiljadu dinara.

Kao i u prethodnom periodu, u toku 2023. godine, nije bilo značajnijih propusta u vezi kvaliteta proizvoda i poštovanja rokova.

ANALIZA PRIHODA					
OPIS	Iznos u hiljadama din.		Učešće		Index 31.12.23 / 31.12.22
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	
<b>PRIHODI</b>					
Poslovni prihodi	733.671	579.871	98,40	99,40	126,52
Finansijski prihodi	130	89	0,02	0,02	146,07
Ostali prihodi	8051	9.349	1,08	1,59	86,12
<b>Ukupno:</b>	<b>741.882</b>	<b>589.309</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>125,89</b>
Prihodi od prodaje - tržišta					
Prodaja u zemlji	604.208	477.903	84,00	82,42	126,43
Prodaja u inostranstvu	123.470	95.190	17,17	16,42	129,71
Povećanje vrednosti zaliha	-9.211	663	-1,28	0,11	5,12
Ostali poslovni prihodi	801	6.115	0,11	1,05	1,05
<b>Ukupno poslovni prihodi:</b>	<b>719.268</b>	<b>579.871</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>124,04</b>

ANALIZA RASHODA					
OPIS	Iznos u hiljadama din.		Učešće		Index 31.12.23 / 31.12.22
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	
<b>RASHODI</b>					
Poslovni rashodi	683.639	722.174	96,02	96,02	94,66
Finansijski rashodi	3.547	3.648	0,49	0,49	97,23
Ostali rashodi	4.058	26.290	3,50	3,50	24,37
<b>Ukupno:</b>	<b>691.244</b>	<b>752.112</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>92,22</b>
<b>Poslovni rashodi:</b>					
Troškovi materijala i goriva	323.722	324.899	44,99	44,99	99,64
Troškovi zarada, naknada zarada i osali lični rashodi	115.422	101.798	14,10	14,10	113,38
Troškovi amortizacije i rezervisanja	25.320	28.542	3,95	3,95	88,71
Ostali poslovni rashodi	219.175	266.935	36,96	36,96	82,11
<b>Ukupno:</b>	<b>683.639</b>	<b>722.174</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>94,66</b>



Prodaja proizvoda povezanim licima	Prodati proizvodi povezanom pravnom licu "INVEJ"u iznosu od 552.505,87 dinara;"Vital" a.d. Vrbas u iznosu od 258.063,29 dinara;Ratar Pančevo 15.212,01 dinara
Zajmovi od povezanih lica	U 2023. godine produžen je rok vraćanja dobijenih zajma na period od godinu dana i to od: "INVEJ"d.o.o iznos od 129.717.389,39 dinara ; "Vital" a.d. Vrbas u iznosu od 5.500.000,00 dinara.

Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja odvijaju se u pravcu osmišljavanja novih formulacija za proizvode i redizajniranje ambalaže.

#### **UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to : tržišni rizik ( koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta , rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) , rizik likvidnosti i kreditni rizik.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Upravljanje rizicima definisano je računovodstvenim politikama Društva .

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluje na njegov finansijski položaj i tokove gotovine .

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da Društvo nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Upravljanje likvidnošću je centralizovano na nivou Društva . Društvo svojom imovinom i obavezama upravlja na način koji mu obezbeđuje da ispunjava sve svoje obaveze.

Društvo ne koristi finansijske derivate.

Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata , depozita u bankama i finansijskim institucijama , potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku u ograničenoj meri. Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preuzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu , istima se prekida isporuka proizvoda. Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika u vezi sa potraživanjima , jer ima veći broj međusobno nepovezanih kupaca od kojih uglavnom naplaćuje potraživanje.Pored prekida isporuka proizvoda , koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Naplata kredita datih zaposlenima u Društvu se obezbeđuje kroz administrativne zabrane , odnosno umanjenje plata za adekvatan iznos rata , dok su zaposleni koji napuštaju Društvo ugovorom obavezni da isplate celokupan iznos kredita pre odlaska iz Društva.

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

#### **IV PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA**

U 2023. godini Privredno društvo ALBUS AD nije steklo nove akcije. Ukupan broj izdatih hartija je 437.333 CFI kod ESVUFR.

#### **V ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

Godišnji izveštaj za 2023. godinu nije usvojen je od strane nadležnog organa. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biće naknadno objavljena u celosti.

#### **VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA**

Odluka o raspodeli ostvarenog dobitka za 2023. godinu nije usvojena od strane nadležnog organa. Odluka o raspodeli ostvarenog dobitka biće naknadno objavljena. Odluka o pokriću gubitka iz ranijih godina doneta je na redovnoj sednici Skupštine akcionara održanoj dana 22.06.2023. godine.

#### **VII ULAGANJE SA CILJEM ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

ALBUS AD u svom poslovanju visoko kotira brigu o zaštiti životne sredine.

Prilikom upravljanja procesom proizvodnje vodi se računa kako ne bi došlo do rasipanja i prolivanja ulaznih sirovina, a prilikom ispuštanja sadržaja da nema curenja. Ispiranje i pranje uređaja vrši se svakodnevno, a količina ispuštene otpade vode je kontrolisana. Svakih tri meseca (4puta/god) vrši se uzorkovanje i analiza otpadnih voda od strane extere firme. Takođe se prati i meri količina ispuštene (sanitarne) vode u javnu kanalizaciju i atmosfere vode u recipijente.

#### **VIII IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Društvo primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojio Odbor direktora 02.04.2013. godine. Korporativno upravljanje je skup pravila i ponašanja koja određuju kako se upravlja privrednim društvima i kako se ona kontrolišu.

Kodeks korporativnog upravljanja definiše osnovne principe za realizaciju poslovnih ciljeva ALBUS AD Novi Sad

- za unapređenje ekonomske efikasnosti,
- za kontinuirano sticanje poverenja akcionara i investitora i
- za regulisanje odnosa između organa upravljanja, menadžmenta, akcionara i zaposlenih.

Kodeks korporativnog upravljanja predstavlja deo šireg ekonomskog okruženja u kome deluje *ALBUS AD* Novi Sad uključujući makroekonomsku politiku, tržišne principe i poslovnu etiku i njegova primena ne može da zameni bilo koji važeći zakon ili propis.

Kodeks korporativnog upravljanja *ALBUS AD* Novi Sad primenjuju i sprovode:

- ✓ Skupština akcionara
- ✓ Odbor direktora
- ✓ Menadžment
- ✓ Interni i nezavisni revizori
- ✓ Akcionari i investitori
- ✓ Zaposleni u *ALBUS A.D.* Novi Sad

Kodeks korporativnog upravljanja je podložan promenama u skladu sa svetskim trendovima u oblasti korporativnog upravljanja i poslovnim ciljevima sistema *ALBUS A.D.* Novi Sad

#### **Prava vlasnika ( akcionara )**

Prava akcionara proizlaze iz važećih propisa, Statuta *ALBUS A.D.* Novi Sad i Kodeksa korporativnog upravljanja koji je u interesu uspostavljanja otvorene komunikacije sa akcionarima o razvoju poslovanja i ciljevima kompanije.

Osnovna prava akcionara *ALBUS A.D.* Novi Sad

uključuju pravo na:

- ✓ Pouzdan način registracije prava vlasništva nad akcijama
- ✓ Slobodan prenos akcija
- ✓ Redovno i pravovremeno dostavljanje ili osiguravanje pristupa ogovarajućim pouzdanim informacijama o poslovanju
- ✓ Organizuju finansijsku i računovodstvenu kontrolu u skladu sa zakonskim propisima, uključujući nezavisnu reviziju i dogovarajuće sisteme kontrole
- ✓ Planove usavršavanja, napredovanja i nasleđivanja kadrova
- ✓ Redovno izveštavanje o poslovanju u skladu sa zakonskim propisima i Planom korporativnog komuniciranja *ALBUS AD*
- ✓ Pripreme za održavanje Skupštine akcionara i realizaciju donetih odluka.

#### **Obaveze i odgovornosti članova Odbora direktora**

Odbor direktora odgovoran je akcionarima.

Članovi Odbora direktora definišu, razmatraju, odobravaju i sprovode :

- ✓ Dugoročne strategije *ALBUS AD*
- ✓ Plan poslovanja *ALBUS AD*
- ✓ Utvrđivanje poslovne organizacije
- ✓ Imenovanje menadžmenta, nadzor nad radom menadžmenta u skladu sa poslovnim politikom, planom poslovanja i važećim zakonskim propisima i opoziv menadžmenta.
- ✓ Utvrđivanje principa za nagrađivanje menadžmenta
- ✓ Donošenje odgovarajućih akata i procedura poslovanja

#### **Poverljivost informacija**

Svi zaposleni u *ALBUS AD* strogo će se pridržavati svih važećih pravila i propisa vezanih za trgovinu akcijama upućenih lica i odavanje informacija o akcijama, koji izričito zabranjuju trgovanje akcijama u trenutku kad kupac ili prodavac poseduju informaciju koja nije javno prezentovana i objavljena.



**Obaveštavanje i transparentnost**

ALBUS AD osigurava akcionarima, investitorima i zaposlenima pristup pouzdanim i aktuelnim informacijama a o bitnim događajima i poslovnim rezultatima, prema važećim propisima berzanskog trgovanja, obaveštava javnost koristeći pritom savremena sredstva komunikacije.

Cilj korporativnih komunikacija u ALBUS AD je da objektivno i korektno predoče činjenice i informacije javnosti, akcionarima, investitorima, poslovnim partnerima, zaposlenima i ostalim zainteresovanima i na način koji štiti integritet i interes ALBUS AD Organizacioni deo zadužen za korporativne komunikacije blagovremeno će odgovarati na zakonite zahteve za dostavljanjem informacija na neselektivan i ravnopravan način, u cilju komunikacije sa najširoom javnošću.

Pored obaveštavanja koja nalažu važeći zakonski i berzanski propisi ALBUS AD će javnost obaveštavati i o:

- ✓ Poslovnim ciljevima i planovima
- ✓ Imenovanjima organa upravljanja
- ✓ Politici nagrađivanja članova organa upravljanja
- ✓ Imenovanju revizora
- ✓ Glavnim faktorima rizika
- ✓ Politici korporativnog upravljanja i
- ✓ Drugim značajnim pitanjima za akcionare, investitore i zaposlene.

Kroz negovanje korektnog i kontinuiranog odnosa sa medijima ALBUS AD će obaveštavati javnost o svom poslovanju i razvijati transparentnost svoje poslovne politike.

U Novom Sadu 25.04.2024.god.

GENERALNI DIREKTOR  
Aleksandar Jerić





IZJAVA  
LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE  
GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujem da prema najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj za 2023. godinu za ALBUS AD Novi Sad je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu privrednog društva ALBUS AD Novi Sad.

Ime i prezime

Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu

Zorica Dunović

Rukovodilac službe računovodstva



Draginja Ilić

Direktor sektora finansija

Zakonski zastupnik

Aleksandar Jerić

Aleksandar Jerić  
200047211

Digitally signed by Aleksandar  
Jeric 200047211  
Date: 2024.04.29 12:19:06 +02'00'

U Novom Sadu 29.04.2024. godine

#### 5. ODLUKA O USVAJANJU FINNSIJSKIH IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj za 2023 godinu nije usvojen od strane nadležnog organa. Odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biće naknadno objavljena nakon usvajanja na Skupštini akcionara.

#### 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI

Odluku o raspodeli ostvarenog dobitka nije usvojena od strane nadležnog organa. Odluka će biti naknadno objavljena nakon usvajanja na Skupštini akcionara.